



לשכת מנכ"ל העירייה

## פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 48

מיום שלישי, כ"ה באב, 3 באוגוסט 2021, בשעה 18.00 / בניין העירייה

### משתתפים:

מר איציק דנינו	- ראש העיר
הרב שלמה עזרן	- סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש	- סגן ראש העיר
הגב' יעל שגב	- סגנית ראש העיר בתואר
הגב' פאולינה פוקס	- חברת מועצת העיר
מר דורון אסידון	- חבר מועצת העיר
מר טל מגרה	- חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל	- חבר מועצת העיר
מר חי סופר	- חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין	- חבר מועצת העיר
מר ברוך פאקר	- חבר מועצת העיר (מסעיף 2)
מר גדעון שחר	- חבר מועצת העיר (מסעיף 2)

### נעדרו:

הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
ד"ר מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר

### סגל מועצה:

מר יורם נחמן	- מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן	- גזבר העירייה
מר מיקי קפון	- מהנדס העירייה
מר אהוד כוהנים	- דובר העירייה
מר פנחס קיקוס	- עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

## על סדר היום:

- 3..... [1] אישור הוספת תב"ר לסדר היום
- 3..... [2] אישור הוספת סעיף לסדר היום
- 3..... [3] אישור פרוטוקול מליאה קודמת
- 3..... [4] השבעת חבר מועצה הנכנס מר גדעון שחר
- 4..... [5] השבעת חבר המועצה הנכנס ברוך פאקר
- 6..... [6] בחירת חבר המועצה מר גדעון שחר לוועדות העיריה: כספים, הנצחת זכר, מאבק בנגע בסמים
- 4.....
- 5..... [7] בחירת חבר המועצה מר ברוך פאקר לוועדות העיריה: יו"ר ועדת מכרזים, מל"ח
- 5..... [8] אישור תב"רים
- 5..... [9] עדכון תקציב מס' 2 לשנת 2021
- 6..... [10] אישור שהעירייה תהיה מגישת תכנית 601-0837641 - תוספת זכויות למסחר רח' צאלון
- 7..... [11] אישור ביטול תביעה מספר 13926
- 7..... [12] מינוי מר טל מגרה כנציג אופוזיציה בועד המנהל במתנ"ס במקום דורון אוסידון
- 8..... [13] אשרור יעל שגב, הרב עזרן וד"ר מרט כחברים בועד המנהל במתנ"ס אופקים
- 14..... [14] אישור התקשרות עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת קומה שנייה למרכז יום לתשושי נפש ואשרור התקשרות עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת מרכז יום לקשיש
- 8.....
- 10..... [15] אישור פתיחת חשבון לביה"ס "רגבים" ואישור מורשי החתימה
- 10..... [16] אישור פתיחת חשבונות לגנים חדשים: הארז, הורד, האלה, צאלון, ומורשי חתימה
- 11..... [17] אישור החלפת מורשי חתימה בביה"ס הרב תחומי אמירים
- 11..... [18] הגדלת הסכם קבלן תשתיות
- 12..... [19] אישור פטור מארנונה לעמותת בריאות לציבור
- 12..... [20] אישור העברה לשכר בכירים לגבי סוזי מרציאנו מנהלת אגף הרווחה
- 13..... [21] אישור מינוי גבי רחל אוחנה למנהלת אגף החינוך במשרה מלאה בחוזה בכירים
- 22..... [22] הצגת דו"ח כספים ליום 31 בדצמבר 2020 - אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
- 13.....
- 15..... [23] החלפת נציג מטעם ש"ס במועצה הדתית



לשכת מנכ"ל העירייה

**[1] אישור הוספת תב"ר לסדר היום**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** ערב טוב, אני שמח לפתוח את מליאה מן המניין מספר 48. לפני שאת פותח את הישיבה אני מבקש מכלל חברי המועצה הוספת סעיפים נוספים לסדר היום. הוספת תב"ר שהגיע לאחרונה, לפני פחות מ-10 ימים, לשדרוג סדנת הפיתוח בבית ספר פסגות אופקים על סך 300 אלף שקל, לפתיחת שנת הלימודים הקרובה. אז אני מעלה להצבעה את הוספת הסעיף, יש מישהי שמתנגד? לא, תודה.

**החלטה מס' 251**

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת תב"ר לסדר היום שמטרתו שדרוג סדנת הפיתוח בבית הספר פסגות באופקים על סך 300,000 ₪.

אושר פה אחד

**[2] אישור הוספת סעיף לסדר היום**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אני מבקש להוסיף סעיף נוסף לסדר היום, החלפת נציג מטעם ש"ס במועצה הדתית. ההחלפה נובעת מכך שאנחנו חייבים שבהיקף של המועצה הדתית יהיו שניים מכלל חברי המועצה הדתית שיעמדו בתנאי הסף שהם יכולים להיות ראש המועצה הדתית. מהבדיקות שעשינו, את מי שיעמדו כמספר שתיים לא עומדת בתנאי הסף של המועצה הדתית ולכן אנחנו מחליפים נציג כדי לבדוק שהוא יעמוד בתנאי הסף. אז אני מבקש את חברי המועצה את האישור שלכם, יש מישהו שמתנגד? לא, תודה. אנו נוסיף את הנושאים בהמשך הסדר יום. תודה רבה לחברי המועצה.

**החלטה מס' 252**

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת סעיף לסדר היום שעניינו החלפת נציג מטעם ש"ס במועצה הדתית.

אושר פה אחד

**[3] אישור פרוטוקול מליאה קודמת**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור פרוטוקול מליאה מס' 47, האם יש למישהו יש הערות לגבי הפרוטוקול? לא, תודה. מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מספר 47.

**החלטה מס' 253**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול המליאה הקודמת שמספרה 47 מיום 6/7/2021.

אושר פה אחד

**[4] השבעת חבר מועצה הנכנס מר גדעון שחר**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** השבעת חבר המועצה מר גדעון שחר במקום חברת המועצה הגב' טלי מימון. בקלסר שלך יש נוסח של הצבעה, אנו מבקשים שתקריא אותו בקול רם.



לשכת מנכ"ל העירייה

**גדעון שחר [חבר מועצה]:** אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** תודה לגדעון, אנחנו רוצים לאחל לך בהצלחה בתפקידך כחבר המועצה, ברוך הבא, בהמשך נקיים פגישה בה נטמיע את כל החילופים בוועדות שבהן גם אתה תיבחר.

#### החלטה מס' 254

מליאת מועצת העיר רשמה בפניה את השבעת חבר מועצת העיר הנכנס מר גדעון שחר.  
אושר פה אחד

#### [5] השבעת חבר המועצה הנכנס ברוך פאקר

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** השבעת חבר המועצה ברוך פאקר שחוזר להיות חבר מועצה, היה בקדנציה הקודמת, במקום חבר המועצה שהתפטר צביקה בראון.

**ברוך פאקר [חבר מועצה]:** אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** תודה, אנו מאחלים לך בהצלחה. אנו יודעים שאתה חבר מועצה חרוץ, יעיל, חי את הוועדות.

**הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]:** אני מצטרף לאיחולים ולהצלחה, אני בטוח שהוא יתרום מניסיונו מהעבר. היה לנו חבר מועצה פעיל ויעיל - צביקה בראון, מסיבות אישיות הוא החליט לעזוב, אנו מקווים שבקדנציה הבאה יהיו איתנו גם צביקה וגם ברוך.

#### החלטה מס' 255

מליאת מועצת העיר רשמה בפניה את השבעת חבר מועצת העיר הנכנס מר ברוך פאוקר.  
אושר פה אחד

#### [6] בחירת חבר המועצה מר גדעון שחר לוועדות העירייה: כספים, הנצחת זכר, מאבק בנגע בסמים.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** בחירת חבר המועצה מר גדעון שחר לוועדות העירייה, הוא מחליף את טלי בוועדות שהיא כיהנה בהם: כספים, הנצחת זכר ומאבק בנגע בסמים. אני מבקש מחברי המועצה לאשר לצרף את גדעון שחר לוועדות שטלי הייתה חברה בהן. מי בעד? אושר פה אחד.

#### החלטה מס' 256

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינוי מר גדעון שחר לוועדות העירייה כספים, הנצחת זכר ומאבק בנגע וסמים.

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל העירייה

**[7] בחירת חבר המועצה מר ברוך פאקר לוועדות העירייה: יו"ר ועדת מכרזים,****מל"ח**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** בחירת חבר המועצה ברוך פאקר לוועדות העירייה: יו"ר ועדת מכרזים ומל"ח, משהו מתנגד? לא, תודה.

**החלטה מס' 257**

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינוי מר ברוך פאקר לוועדות העירייה כיו"ר ועדת מכרזים ומל"ח.  
אושר פה אחד

**[8] אישור תב"רים**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור תב"רים, יאיר בבקשה.

**יאיר דהן [גזבר]:** אנו מבקשים לאשר את התב"רים הבאים:

1. **תב"ר מס' 1171** – רכישת מבנה יביל ביה"ס הגבעה, ע"ס 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך.
2. **תב"ר מס' 1172** – רכישת 2 מבנים יבילים ביה"ס שושנים לבנות ע"ס 140,000 ₪, תקציב משרד החינוך.
3. **תב"ר מס' 1173** – פעולות לקידום חינוך, בנושא סביבה במערכת החינוך ובקהילה תשפ"א-תשפ"ב ע"ס 164,450 ₪, תקציב משרד הגנת הסביבה ע"ס 148,005 ₪, קרן עבודות פיתוח ע"ס 16,445 ₪.
4. **תב"ר מס' 1174** – סדנת טיפוח חן במח"ט פסגות אופקים ע"ס 300,000 ₪, תקציב רשת עמל.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** שאלות חברים? אין שאלות. אני מעלה לאישור המועצה את התב"רים.

**החלטה מס' 258**

מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כפי שהוצגו על ידי גזבר המועצה.  
אושר פה אחד

**[9] עדכון תקציב מס' 2 לשנת 2021**

**יאיר דהן [גזבר]:** המסגרת עמדה על 233,416,00 ש"ח, אנו מבצעים שינויים: הגדלה ב-2,637,000 ש"ח. בהכנסות לעצמיות אנחנו מגדילים ב-1.235 מיליון, תקבולי ממשלה, לא משרד הפנים, הפחתה של 910,000 ש"ח, מנגד הגדלה ממשרד הפנים יש 2.313 מיליון. סה"כ שינויים 2.637 מיליון. בהוצאות הכלליות הגדלה של 525,000 ש"ח, בחינוך הגדלה של 1.848 מיליון, ברווחה הגדלה של 264,000 ש"ח. סה"כ שינוי בצד ההוצאות 2.637 מיליון ש"ח, כל הפירוטים מופיעים.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** תודה יאיר, יש שאלות חברים בנוגע לעדכון תקציב מס' 2 לשנת 2021? לא. מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון תקציב מס' 2 לשנת 2021.



לשכת מנכ"ל העירייה

**החלטה מס' 259**

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון התקציב השני לשנת 2021.

**אושר פה אחד****[10] אישור שהעירייה תהיה מגישת תכנית 601-0837641 - תוספת זכויות****למסחר רח' צאלון**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור העיריה כמגישת תכנית 601-0837641, תוספת זכויות למסחר ברחוב צאלון.

**מיקי קפון [מהנדס העיר]:** מדובר על תכנית שחלה על שני מגרשים ברמת שקד, שניהם המגרשים הגדולים ביותר בשכונה שמיועדים למסחר, שטחו של כל מגרש 3 דונם, שניהם במיקום אסטרטגי במרכז השכונה. התכנית שחלה על השכונה קבעה זכויות בניה של 500 מ' רלוונטי, במגרשים כל כך גדולים זה אבסורד לא לנצל זכויות בניה, מה גם שיש מחסור גדול בשטחי מסחר בשכונה. הזוכה במגרשים אלו מנוע מבחינה חוזית לקדם תכנית מול המנהל בהיבט המשפטי קנייני מול המדינה. הוא מעוניין לקדם תכנית בסמכות מקומית שתוסיף עוד 500 מ' בניה למגרש. מבחינה תכנונית זה ראוי לדעתו.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** הזוכה משקיע כמות כסף גדולה כדי לזכות. המגרשים ענקיים ביחס לאפשרויות הבניה. יש מצוקה נוראית בשכונה לשטחי מסחר, אנו נוסיף באמצעות החלטה זו 500 מ' בכל מתחם, אנו כמובן גם נהנה מהשבחה, נהנה משטחים מסחריים נוספים בשכונה, מארנונה.

**מיקי קפון [מהנדס העיר]:** התכנית מבחינה תכנונית פטורה מתוספת מקומות חניה נדרשים לצורך העצמת זכויות הבניה. מכיוון שהיזם מנוע משפטית פורמלית מלקדם את התכנית שאנחנו נהיה יזמי התכנית באופן פורמלי.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** מה הוא יבנה שם?

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אלו יהיו שטחי מסחר, אנו לא יודעים בדיוק אילו עסקים יהיו שם. אני מעלה להצבעה, מועצת העיר מאשר שהעירייה תהיה מגישה בתכנית 601-0837641, תוספת זכויות למסחר ברחוב צאלון, מי בעד?

**גדעון סבגי [חבר מועצה]:** אני מתנגד.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** גדעון סבגי מתנגד, כל השאר בעד.

**החלטה מס' 260**

מליאת מועצת העיר מאשרת את העירייה כמגישת תכנית 601-0837641 שמטרתה תוספת זכויות למסחר רח' צאלון.

**אושר ברוב קולות**

מר גדעון סבגי מתנגד, כל השאר בעד



לשכת מנכ"ל העירייה

### [11] אישור ביטול תביעה מספר 13926

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור ביטול תביעה מס' 13926 בכדי לאפשר שיווק קרקעות בתב"ע מס' 138-102-03-23 בשכונת רמב"ם. בשעה טובה אנחנו יוצאים לדרך לחידוש מתחם רמב"ם, עומדת תביעה משנות ה-50 במנהל, אלו תביעות שדיברנו עליהן רבות בשולחן הזה. אנו צריכים החלטת מועצה לבטל את התביעות האלו.

**גדעון סבגי [חבר מועצה]:** מה התכנית שם? בואו נרענן את זה קצת.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** זו תב"ע שהיא כבר מאושרת ל-64 יחידות. אלו מבנים בני 3-4 קומות בכל המתחם מז'בוטינסקי עד כמעט החניה. יש קושי כרגע לסיים את כל הפרויקט באופן מלא כי יש שם הן את בית הכנסת והן את הדייר, לכן אנו עושים את זה בשני שלבים: שלב אחד, זה שני שלישי בערך והשלב השני זו קרקע של המנהל. לבית הכנסת אנו כעירייה ניתן מענה לבנייה של בית כנסת חדש בשכונה במסגרת הבניה של המתחם החדש. מבחינת הדייר אמור לקבל בית חלופי ממושרד השיכון, מרמ"י, אלו תהליכים שלא קורים אצלנו. אני מעלה להצבעה, מועצת העיר מאשרת את ביטול תביעה מס' 13926 בכדי לאפשר שיווק הקרקעות בתב"ע 138-102-03-23 שכונת רמב"ם, פה אחד, תודה רבה.

#### החלטה מס' 261

מועצת העיר מאשרת את ביטול תביעה מס' 13926 בכדי לאפשר שיווק הקרקעות בתב"ע 138-102-03-23 שכונת רמב"ם.

אושר פה אחד

*מר איציק דנינו יוצא מהישיבה, הרב דייטש ממלא מקום בניהול המליאה*

### [12] מינוי מר טל מגרה כנציג אופוזיציה בוועד המנהל במתנ"ס במקום דורון אוסידון

**הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]:** סעיף 10, סעיף מינוי טל מגרה כנציג האופוזיציה בוועד המנהל במתנ"ס במקום דורון אוסידון. רינת תסבירי בבקשה.

**רינת מסד סמולניק [יועמ"ש]:** לאחרונה נדרשנו לבדוק את הרכב הוועד המנהל בשל סוגיית ניגוד העניינים של ראש העיר, כך התברר שאין חבר אופוזיציה בוועד המנהל במתנ"ס. אמנם זו לא חובה חוקית מאחר והמתנ"ס אינו חברה עירונית, אך חשבנו שזה ראוי, לכן אנו מבקשים לבצע את החילופים ודורון הסכים.

**הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]:** אנו מאשרים את המינוי של טל מגרה שישמש בוועד המנהל כנציג המועצה במתנ"ס מטעם האופוזיציה, אושר פה אחד.



לשכת מנכ"ל העירייה

**החלטה מס' 262**

מועצת העיר מאשרת את המינוי של טל מגרה שימשש בוועד המנהל כנציג המועצה במתנ"ס מטעם האופוזיציה.

אושר פה אחד

**[13] אשרור יעל שגב, הרב עזרן וד"ר מרט כחברים בוועד המנהל במתנ"ס אופקים.**

**הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]:** אנו מאשררים כעת הרכב שכבר קיים, מאשרים את יעל שגב, הרב עזרן ואת מרט כחברים בוועד המנהל במתנ"ס אופקים.

**רינת מסד סמולניק [יועמ"ש]:** אנו מאשרים מחדש את המינויים לוועד המנהל למתנ"ס בהיעדרותו של איציק.

**הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]:** מועצת העיר מאשרת את המינוי של יעל שגב, הרב עזרן וד"ר מרט כחברים בוועד המנהל במתנ"ס אופקים.

**החלטה מס' 263**

מועצת העיר מאשרת את המינוי של יעל שגב, הרב עזרן וד"ר מרט כחברים בוועד המנהל במתנ"ס אופקים

אושר פה אחד

**[14] אישור התקשרות עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת קומה שנייה למרכז יום לתשושי נפש ואשרור התקשרות עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת מרכז יום לקשיש בהתאם לסעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, היות ומנהל האגודה מכהן כחבר מועצה.**

**הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]:** אנו מאשרים עכשיו התקשרות עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת קומה שנייה למרכז יום לתשושי נפש ואשרור התקשרות עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת מרכז יום לקשיש בהתאם לסעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, היות ומנהל האגודה מכהן כחבר מועצה.

**רינת מסד סמולניק [יועמ"ש]:** הועברו לכם הסכמים מביטוח לאומי ומהאגודה למען הזקן במסגרתם ביטוח לאומי מעביר תקציב להקמת קומה שנייה לצורך הקמת מרכז יום לתשושי נפש לעירייה, והעירייה מאשרת התקשרות לשם כך עם האגודה למען הזקן. ביטוח לאומי לא יודע להעביר ישירות לאגודה, הוא מעביר לעירייה ולכן אנו נכנסים לתמונה, כאשר כל ההתחייבויות הן של האגודה והם נותנים לנו התחייבויות back to back לפי מה שכתוב בהסכם. הסכם זה הוא המשך של הסכם קודם במסגרתו העביר ביטוח לאומי תקציב להקמת קומה ראשונה במרכז יום לזקן בשנת 2015. שני הסכמים אלו הם המשך של הסכם הקצאה שערכה העירייה עוד בתקופת הוועדה הקרואה, ואושרה על ידי משרד הפנים בשנת 2015. במסגרתו הוקצה שטח לאגודה להקמת בית אבות ומרכז יום. ההקצאה אושרה על ידי משרד הפנים כדין ועוד בתקופה הוועדה הקרואה.

עמוד 8 מתוך 15





לשכת מנכ"ל העירייה

האישור ניתן בתקופה של המועצה הקודמת. על כן, שני הסכמים אלו הם המשך ישיר של ההקצאה המקורית. כלומר העירייה הקצתה שטח לצורך המרכז יום וכעת בנו את מרכז היום בקומה ראשונה ורוצים לבנות קומה שנייה לתשושי נפש. על פי סעיף 122 לפקודה, ככל שהמועצה מבקשת להתקשר עם חברה שחבר המועצה הוא מנהל בה - עליה לאשר זאת ברוב של שני שלישי מחברי המועצה ולקבל את אישור שר הפנים לכך. מעיון בפסיקה, הכלל הוא שצריך הצדקה מיוחדת להתקשרות, צריך סיבה, נסיבות חריגות ומהותיות. אנו סברנו שבמקרה הזה קיימת הצדקה שאסביר אותה מיד. חברי המועצה צריכים לשקול האם ההתקשרות ראויה ומשרתת את הציבור במנותק מהשאלה האם ישנו קשר לחבר מועצה. על פי הפסיקה דוגמה לנסיבות מיוחדות בהן מוצדק לאשר את ההתקשרות: במקרים בהם קיים רק ספק אחד של מוצר או שירות מסוים, או מקרים של כורח השעה. במקרה הזה העירייה הקצתה קרקע לבית האבות לביצוע מטרות אלו לפני מספר רב של שנים וברור שאין טעם להקצאת קרקע ציבורית נוספת בעיר לבניית מבנים בעלי אותה המטרה. כלומר, ברגע שהקצנו קרקע כל כך גדולה לאגודה למטרת מרכז יום, לא יתכן שכעת אני אקצה שוב כדי שיבנה עוד מרכז יום וההקצאה אושרה. לכן אנו סבורים שהקצאת קרקע נוספת לעמותה חדשה יהיה בזבוז ואין בכך היגיון ציבורי. לכן בנסיבות אלו ההיגיון אומר שהאגודה למען הזקן היא הספק היחיד באופקים שניתן וראוי לבצע איתו את ההתקשרות הזו נכון לעכשיו. זה נכון גם להסכם של 2015 על אחת כמה וכמה כי אז זה היה ממש בסמוך להקצאה. לא היה שום היגיון בהקצאה אם אין מצידו את הבניה. מי שהשיג את התקציב לזה היא האגודה.

#### **טל מגרה [חבר מועצה]: היא ניגשה לקול קורא?**

**רינת מסד סמולניק [יועמ"ש]:** היא פעלה מול ביטוח לאומי לקבלת תקציבים וביטוח לאומי לא ידע לעבוד מולם ישירות אז הוא עובד מולנו אבל הם גייסו את התקציב. כמובן שזה יעבור לאישור שר הפנים ובכפוף אליו אנו מבקשים לאשר את שני ההסכמים המובן הזה שחברי המועצה רואים את הצורך בהתקשרות הזו.

**הרב אברהם זייטש [חבר מועצה]:** כל מי שגר באופקים מכיר את המרכז הזה ויודע את הערך שלו. לא מדובר פה בסך הכל בהוצאה תקציבית אלא באישור חוקי פרוצדורלי. לכן אנו מציעים לאשר את ההתקשרות עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת קומה שנייה למרכז יום לתשושי נפש ואישור עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת מרכז יום לקשיש בהתאם לסעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, היות ומנהל האגודה מכהן כחבר מועצה.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** אני חושבת שהתושבים שלנו זקוקים לזה, יש הרבה מבוגרים ותשושי נפש. אני יודעת שמי שמגיע למרכז יום שמח ואנו חייבים לאשר את זה.

**הרב אברהם זייטש [חבר מועצה]:** האם יש התנגדויות? מאושר פה אחד.



לשכת מנכ"ל העירייה

**החלטה מס' 263**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההתקשרות עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת קומה שנייה למרכז יום לתשושי נפש ואישור עם האגודה למען הזקן באופקים לעניין הקמת מרכז יום לקשיש בהתאם לסעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, היות ומנהל האגודה מכהן כחבר מועצה.

**אושר פה אחד**מר איציק דנינו חוזר למליאה**[15] אישור פתיחת חשבון לביה"ס "רגבים" ואישור מורשי החתימה**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור פתיחת חשבון לביה"ס "רגבים" ואישור מורשי החתימה מנהל ביה"ס ומזכירה. בשעה טובה, אנו עושים מאמצים עילאיים לפתוח את החטיבה הצעירה בביה"ס 'רגבים', אנו נעמוד בזה. לשם כך אנו צריכים לפתוח חשבון בנק שמורשה החתימה תהיינה מנהלת בית הספר והמזכירה, זה לא על שמות אלא על בעלי תפקידים כי הם מתחלפים. בשנת הלימודים תשפ"ב יפתח ביה"ס החדש ועל כן יש לאשר פתיחת חשבון לביה"ס "רגבים" ואישור מורשי החתימה מנהל ביה"ס ומזכירה. לכל בית ספר יש חשבון ייעודי, מורשה החתימה על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך הם מנהל בית הספר והמזכירה. אני מבקש מחברי המועצה לאשר את פתיחת החשבון לביה"ס "רגבים" ואישור מורשי החתימה מנהל ביה"ס ומזכירה. אני מעלה להצבעה, פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 265**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת החשבון לביה"ס "רגבים" ואישור מורשי החתימה מנהל ביה"ס ומזכירה.

**אושר פה אחד****[16] אישור פתיחת חשבונות לגנים חדשים: הארז, הורד, האלה, צאלון, ומורשי****חתימה**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור פתיחת חשבונות לגנים חדשים: הארז, הורד, האלה, צאלון, ומורשי חתימה גנת והורה מהוועד. כנ"ל, גם כאן על פי אותו נוהל של משרד החינוך, אנו מבקשים לפתוח חשבונות חדשים לגנים החדשים.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** החשבונות הם רק לוועד הורים?

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אלו כספי הורים בעיקר. זה כסף תוספתי, הניהול של זה יהיה יותר מסודר ומאורגן, יש שני אנשים שמנהלים את החשבון הזה. מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת חשבונות לגנים חדשים: הארז, הורד, האלה, צאלון, ומאשרת כי מורשי חתימה יהיו גנת והורה מהוועד.



לשכת מנכ"ל העירייה

**החלטה מס' 266**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת חשבונות לגנים חדשים: הארז, הורד, האלה, צאלון, ומאשרת כי מורשי חתימה יהיו גננת והורה מהוועד.

אושר פה אחד

**[17] אישור החלפת מורשי חתימה בביה"ס הרב תחומי אמירים**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור החלפת מורשי חתימה בביה"ס הרב תחומי אמירים, מנהל בית הספר התחלף ובמקום מנהל בית הספר הקודם אורי מלול, אנו נמנה את ליאל שחר שהוא מנהל בית הספר החדש. ההחלטה היא שמועצת העיר מאשרת החלפת מורשי חתימה ליהל שחר מנהל ביה"ס הרב תחומי אמירים יחד עם מיקי פריד במקום אורי מלול. מאושר פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 267**

מליאת מועצת העיר מאשרת את החלפת מורשי חתימה ליהל שחר מנהל ביה"ס הרב תחומי אמירים יחד עם מיקי פריד במקום אורי מלול.

אושר פה אחד

**[18] הגדלת הסכם קבלן תשתיות**

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** הגדלת הסכם קבלן תשתיות ב – 50% ממיליון וחצי ש"ח ל-2,250,000 ש"ח - היות ומכרז חדש לא יביא תועלת.

יורם: כמו שאתם רואים יש פה עבודה גדולה מאוד על תשתיות כבישים שאנחנו מבצעים. מהעבודה שעשינו יש סדר גודל של כמעט 7-8 מיליון שקל לשקם את העיר. יצאנו למכרז בחסר מהתחלה. אותו קבלן שזכה במכרז נתן הנחה עצומה שאפילו לא שיערנו שנקבל. סדר גודל של 46% לטובת העבודה הזו, זה קבלן שעובד עם נתיבי ישראל וחברות גדולות. אנו מיצינו את כל ה-1.5 מיליון שקל ויש לנו עבודות נוספות משמעותיות שאנו רוצים להוסיף, אני לא חושב שנמצא קבלן שיכול לתת לנו הנחות כאלה. הפערים בין הקבלנים היו עצומים. לאורך כל השנים לא היה לנו דבר כזה - עבודה איכותית, עם חברה מפקחת, עם מהנדס מטעמנו רפי כהן, עם איש התשתיות דורון, שה"כ עבודה מאוד טובה, ישנה שביעות רצון ואנו מרוויחים מזה.

**רינת מסד סמולניק [יועמ"ש]:** על פי החוק ניתן להגדיל עד 50% התקשרות.

**הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]:** מאיזה תקציב זה?

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** הסכמי גג במשרד הפנים.

**גדעון סבגי [חבר מועצה]:** מבחינה מקצועית כלכלית, האם נבדק אם כדאי להוציא את זה למכרז חדש? יש לנו חוות דעת מקצועית?

יורם: מבחינה כלכלית, לקבל הנחה של 46% לפרויקט כזה בסך 1.5 מיליון ש"ח זה לא עניין של מה בכך, לא נצליח למצוא שוב. אנחנו לא האמנו שהוא יצליח לתת הנחה כזו.



לשכת מנכ"ל העירייה

**גדעון סבגי [חבר מועצה]:** השאלה איך הוא עושה את זה?

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** הוא בשטח כרגע, הוא כבר עשה את ה-5.1 מיליון ש"ח, כולל ה-46% שזה אומר שזה הרבה יותר, ישנה שביעות רצון, זו חברה חשובה.

**גדעון שחר [חבר מועצה]:** איזו חברה זו?

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** חברת אלטשולר.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אני מקריא את ההחלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת הגדלת הסכם קבלן תשתיות ב – 50% ממיליון וחצי ₪ ל-2,250,000 ₪, אני מעלה להצבעה, מי בעד? גדעון סבגי נמנע וכל השאר בעד. אני מודה לחברי המועצה.

#### החלטה מס' 268

מליאת מועצת העיר מאשרת הגדלת הסכם קבלן תשתיות ב – 50% ממיליון וחצי ₪ ל-2,250,000 ₪.

#### אושר ברוב קולות

מר גדעון סבגי נמנע, כל השאר בעד

### [19] אישור פטור מארנונה לעמותת בריאות לציבור

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור פטור מארנונה לעמותת בריאות לציבור בשיעור של 66.6% לשנים 2020/2021.

**רינת מסד סמולניק [יועמ"ש]:** אישרנו את זה כמה פעמים בעבר.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** הם נותנים שירותים פסיכיאטריים ופסיכולוגיים לתושבי אופקים.

**רינת מסד סמולניק [יועמ"ש]:** הם עומדים בתנאים.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** הם נותנים שירות לרווחה?

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** חלק מההפרטה שהייתה ב-2018-2019 בתחום הפסיכיאטריה שזה עבר מידי הקופות החולים לאגודות האלו. אני מעלה להצבעה - מליאת מועצת העיר מאשרת פטור מארנונה לעמותת בריאות לציבור בשיעור של 66.6% לשנים 2020/2021.

#### החלטה מס' 269

מליאת מועצת העיר מאשרת פטור מארנונה לעמותת בריאות לציבור בשיעור של 66.6% לשנים

2020/2021.

#### אושר פה אחד

### [20] אישור העברה לשכר בכירים לגב' סוזי מרציאנו מנהלת אגף הרווחה

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור העברה לשכר בכירים לגב' סוזי מרציאנו מנהלת אגף הרווחה בשיעור של 65% שכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים. סוזי עובדת בעירייה כמנהלת אגף



לשכת מנכ"ל העירייה

הרווחה כ-5 שנים, עובדת מסורה, מנהלת את אגף הרווחה בהצלחה רבה. עד עכשיו היא לא הועסקה בחוזה אישי, היא עוברת לשכר בכירים עם חוזה אישי והיקף השכר יעמוד בערך על אותו הסכום.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** בתחילת דרכה ניתנה לה אופציה לשכר בכירים או דירוג רגיל, היום אחרי שהיא בדקה, אין הבדל כמעט בשכר עצמו, היא ביקשה לעבור לשכר בכירים ולא צריך להוסיף, היא פשוט מצוינת.

**הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]:** סוזי מנהלת את אחד האגפים הקשים מבחינה רגשית. זו לא עבודה של מנהלים אחרים. פה זה להיות 24 שעות ביום כפופים לטרגדיות וקשיים. זה מוציא המון אנרגיות מהבן אדם שעומד בראש האגף. לכן, אני לא יודע אם זה אותו שכר או יותר שכר, אני חושב שכל בקשה שהיא מעוניינת אנו כנבחרים חייבים ללכת לקראתה למקסימום האפשרי.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** מועצת העיר מאשרת את ההעברה לשכר בכירים לגבי סוזי מרציאנו מנהלת אגף הרווחה בשיעור של 65% שכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים, אושר פה אחד.

#### החלטה מס' 270

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההעברה לשכר בכירים לגבי סוזי מרציאנו מנהלת אגף הרווחה בשיעור של 65% שכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד

### [21] אישור מינוי גב' רחל אוחנה למנהלת אגף החינוך במשרה מלאה בחוזה

#### בכירים

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אישור מינוי גב' רחל אוחנה למנהלת אגף החינוך במשרה מלאה בחוזה בכירים ב 70% שכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים. בשעה טובה נבחרה רחל אוחנה כמנהלת האגף, היא תתחיל את העבודה ב-1/9. ברגע שנאשר אותה נזמין אותה לכאן. מועצת העיר מאשרת את מינויה של הגב' רחל אוחנה למנהלת אגף החינוך במשרה מלאה בחוזה בכירים ב 70% שכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים, אושר פה אחד, תודה רבה.

#### החלטה מס' 271

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויה של הגב' רחל אוחנה למנהלת אגף החינוך במשרה מלאה בחוזה בכירים ב 70% שכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד

*יאר דהן יוצא מהמליאה.*

### [22] הצגת דו"ח כספים ליום 31 בדצמבר 2020 - אופקים חדשים – החברה

#### הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ



לשכת מנכ"ל העירייה

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** הצגת דו"ח כספים ליום 31 בדצמבר 2020 - אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ. רו"ח של החברה הכלכלית גיא עטר, תציג בבקשה את הדוחות הכספיים למועצת העיר.

**גיא עטר [רו"ח חכ"ל אופקים]:** אני אתחיל במאזני החברה ל-31 בדצמבר שנת 2020. הרכוש השוטף של החברה הכלכלית הסתכם ב-126 מלש"ח מתוך כ-20 מלש"ח מזומנים ושווה מזומנים, 106 מלש"ח לקוחות ו-354 אלפי ש"ח חייבים. הרכוש הקבוע של החברה מסתכם ב-171 אלפי שקלים. ההתחייבויות השוטפות של החברה הסתכמו בסוף השנה ב-116 מלש"ח שמורכבים מזכאים ביטוח זכות של 82 מלש"ח, ספקים כ-8 מלש"ח ויתרת תקבולים ומיני עבודות נטו כ-26 מלש"ח, יתרת ההון העצמי של החברה לסוף הסתכם להון עצמי של 10,365,237 ש"ח בדיוק. אני עובר על דוחות רווח והפסד, לשנה שהסתיימה ב-31 לדצמבר שנת 2020 הכנסות החברה, מוכר בשפת העם כ-'מחזור' של 135 מלש"ח, עלות ההכנסות כ-126 מלש"ח, הרווח הגולמי של החברה 9,346,392 ש"ח בדיוק, גידול של כ-2.5 מלש"ח משנה קודמת. הוצאות מנהלה וכלליות הסתכמו ל-4 מלש"ח, רווח ההפעלה 5.2 מלש"ח, הוצאות המימון משמע היו שליליות, משמע הכנסות המימון בשנה הזו הן 12,000 ש"ח, הוצאות המס שהחברה מחויבת אליהן כ-11.3 מלש"ח. סה"כ רווח נקי לאחר מס - 3,882,321 ש"ח בדיוק. בדוח השינויים בהון מה שמהותי שניתן לראות פה זה חלוקת דיבידנד של 2.5 מלש"ח. נעבור לביאורים.

**גדעון סבגי [חבר מועצה]:** הדיבידנדים ניתנו לקופת העירייה?

**גיא עטר [רו"ח חכ"ל אופקים]:** כן. מבחינת ההכנסות לקבל כ-101 מלש"ח וזה בעצם נובע מהתחייבויות לפרויקטים. הזכאים המהותיים של הוצאות לשלם שזה אמביוולנטי, להכנסות לקבל שיש לנו בביאור 3 שראינו.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** תן סקירה כללית, לא רק במספרים אלא גם במלל. אני רוצה שחברי המועצה יתרשמו לא רק ממספרים.

**גיא עטר [רו"ח חכ"ל אופקים]:** ביאור 8 ביאור צדדים קשורים, ביאור שנדרש על ידי החשב הכללי, מראה את כל חברות קופות העירייה, חברות העירייה. ביאור 10 בצד ההכנסות לשנת 2020, מה שכולם מכירים כשנת קורונה במשק, יש גידול של כ-10 מלש"ח במחזור החברה הכלכלית מה שמראה שלמרות הקשיים של הקורונה החברה הצליחה לגדול. עשו מאמצים קשים כדי להגיע להישג הזה, יצאו הרבה פרויקטים לאור על אף הקורונה, זה הוביל לגידול. גידול במחזור מוביל תמיד לגידול בעלות ההכנסות, אנחנו רואים שהגידול בהוצאות הוא קטן יותר מהגידול בהוצאות והחברה הכלכלית ממשיכה להשתפר ולהרוויח יותר. יש בחברה הכלכלית גידול במשכורות, זה נובע בעיקר מההכנסה של הקאנטרי בתקופה הזו.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** מה הקריטריונים למדריכים בקאנטרי קלאב? אני יודעת שעכשיו עזבה מדריכה מצוינת בגלל שהמשכורת לא הייתה מתאימה להכשרה שלה, הרבה אנשים התקשרו ואמרו אין מה לעשות בגלל שאין מנויים חדשים.



לשכת מנכ"ל העירייה

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אנחנו לא יכולים לשלם כמה שאנחנו רוצים, כי משרד הפנים מגביל אותנו. גם כשאנחנו מאשרים פה אנחנו שולחים את זה לאישור במשרד הפנים. משרד הפנים הקצה תקרה מסוימת להגדרות של חוגים וכולי. אנחנו יכולים לתת מה שמשרד הפנים מאשר, אם המשרד לא מאשר במסגרת התקציב נעסיק אולי מישהי פחות טובה, אולי מישהי יותר טובה, אבל לפחות נעסיק.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** אבל חבל, אנשים טובים עוזבים.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** מסכים איתך. גם בעירייה אנו מתמודדים עם הבעיה הזו. חברים, יש שאלות לגבי הדוח? תודה רבה לגיא בינתיים. אני מבקש ממועצת העיר לאשר את הצגת דוח הכספים ליום ה-31 בדצמבר 2020 אופקים החדשים, החברה הכלכלית לפיתוח אופקים. החלטה: מועצת העיר מאשרת את הדוחות הכספיים ליום ה-31 בדצמבר 2020 של החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, פה אחד, תודה רבה.

#### החלטה מס' 272

מליאת מועצת העיר מאשרת את הדוחות הכספיים ליום ה-31 בדצמבר 2020 של החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ.

אושר פה אחד

#### [23] החלפת נציג מטעם ש"ס במועצה הדתית

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** את הסעיף הזה הוספנו בתחילת הישיבה - החלפת נציג מטעם ש"ס במועצת הדתית, ש"ס מבקשת להודיע על החלפת הנציג מטעמה למועצה הדתית, הרב עזרן מי הנציג שלכם?

**הרב שלמה עזרן [חבר מועצה]:** מחליפים את מר אבי אטיאס ומכניסים במקומו את מר סעדיה אילוז.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** כמה חברים יש במועצה הדתית?

**הרב שלמה עזרן [חבר מועצה]:** 7 חברים.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** וכמה מכל מפלגה?

**הרב שלמה עזרן [חבר מועצה]:** חילקנו את זה מזמן, 3 מהליכוד, לא כולם ש"ס.

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** החלטה, מליאת מועצת העיר מאשרת את מר סעדיה אילוז כמועמד ש"ס בהרכב המועצה הדתית אופקים, תודה.

#### החלטה מס' 273

מליאת מועצת העיר מאשרת את מר סעדיה אילוז כמועמד ש"ס בהרכב המועצה הדתית אופקים.

אושר פה אחד

**איציק דנינו [ראש המועצה]:** אני רוצה להודות לכולם על הישיבה הנאותה. אני נועל את הישיבה.



לשכת מנכ"ל העירייה

**-הישיבה ננעלה-**

בברכה,

---

מר יורם נחמן  
מנכ"ל העירייה

---

מר איציק דנינו  
ראש העיר