



לשכת מנכ"ל העירייה

## פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 65

מיום שלישי, י"ד בחשוון התשפ"ב, 8/11/2022

### משתתפים:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| – ראש העירייה          | מר איציק דנינו    |
| – סגן ומ"מ ראש העירייה | הרב שלמה עזרן     |
| – סגן ראש העירייה      | הרב אברהם דייטש   |
| – חברת מועצת עיר       | הגב' פאולינה פוקס |
| – חבר מועצת עיר        | מר גדעון שחר      |
| – חבר מועצת עיר        | מר ברוך פאקר      |
| – חבר מועצת עיר        | מר חי סופר        |
| – חבר מועצת עיר        | מר יעקב דיין      |

### נעדרו:

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| – סגנית ראש העירייה בתואר | הגב' יעל שגב    |
| – חבר מועצת עיר           | דר' מרט גנדלר   |
| – חבר מועצת עיר           | מר גדעון סבגי   |
| – חבר מועצת עיר           | מר דוד פורטל    |
| – חבר מועצת עיר           | מר דורון אסידון |
| – חבר מועצת עיר           | מר טל מגרה      |
| – חבר מועצת עיר           | הרב ראובן פילו  |

### נוכחים:

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| – מנכ"ל העירייה | מר יורם נחמן   |
| – גזבר העירייה  | מר יאיר דהן    |
| – יועמ"ש        | עו"ד רנת מסד   |
| – מבקר העירייה  | מר משה ברמץ    |
| – דובר העירייה  | מר אהוד כוהנים |



**על סדר היום:**

- 3..... אישור הוספת סעיפים לסדר היום
- 3..... 1- אישור פרוטוקול מס' 64
- 3..... 2- אישור תב"רים
- 5..... 3- אישור נציג ציבור לוועדת איכות הסביבה
- 6..... 4- הצגת מינוי של הגברת סוזי מרציאנו, יועצת לענייני אזרחים ותיקים, לראש הרשות
- 6..... 5- אישור נוהל מתן הנחה לנכס חדש או ריק
- 7..... 6- אישור מדיניות לגבי חיוב ארנונה על מחסנים עד גודל מסוים
- 7..... 7- מתן הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הבית
- 8..... 8- הגדלת חוזה ב 50% מסך ההתקשרויות לצורך ביצוע עבודות נוספות בשצ"פ חורי
- 9..... 9- אישור המועצה לקידום תחום האנרגיה המתחדשת ברשות, שהוא מטרה ציבורית לתועלת הציבור
- 9..... 10- החלטת חברי המועצה על הקמת תאגיד עירוני משותף עם חברת נופר אנרג'י בתחום האנרגיה המתחדשת
- 11..... 11- אישור המלצת וועדת המכרזים לנהל משא ומתן עם הסיעים לצורך ביצוע מסלולים מספר 727,
- 12..... 12- הסמכת היועצת המשפטית והגזבר לחתום על מכתבי שינוי והחלפת מורשי חתימה - גני ילדים ובתי ספר לבנק
- 13..... 13- אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום ה-6 בנובמבר 2022
- 14..... 14- אישור העסקה של מר דניאל גוהר, מנהל יחידת חירום וביטחון, קב"ט עירוני, בשכר של 35% שכר בכירים



**איציק דנינו [ראש העירייה]:** ערב טוב, אני שמח לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 65

### אישור הוספת סעיפים לסדר היום

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לפני שאני פותח את הישיבה אני מבקש מחברי המועצה לאשר לי הוספת תב"רים שנשלחו לפני פחות מעשרה ימים. אני מעלה להצבעה

**החלטה מס' 388**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את הוספת תב"רים שנשלחו פחות מ-10 ימים לפני המליאה.  
**אושר פה אחד**

### 1- אישור פרוטוקול מס' 64

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אני חוזר לסדר היום, אישור פרוטוקול מספר 64. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול שנשלח אליכם, אני מעלה להצבעה, אין הערות.

**החלטה מס' 389**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מספר 64.  
**אושר פה אחד**

### 2- אישור תב"רים

#### יאיר דהן [גזבר העירייה]:

1. תב"ר מס' 1250 – שיקום שטחי גינון, ע"ס: 2,000,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
2. תב"ר מס' 1251 – רכישת כלי אצירה, ע"ס: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
3. תב"ר מס' 1239 – שדרוג והצטיידות מבני חינוך, ע"ס: 1,500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
4. תב"ר מס' 1240 – שצ"פ גן יאיר, תשתיות על, 2,899,429 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל
5. תב"ר מס' 1241 – נגישות אקוסטית, ע"ס: 120,000 ₪, תקציב משרד החינוך  
ביס הגבעה 30.000 ₪, ביס רגבים 30,000 ₪, ביס עמל 30,000 ₪, גן חבצלת 30,000 ₪
6. תב"ר מס' 1134 – שיקום מגרשי ספורט, הגדלה ע"ס: 100,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
7. תב"ר מס' 1239 – הקמה, ליווי והצטיידות מתחמי קמפוסים חדשים בעיר, הגדלה 200,000 ₪, קרן עבודות פיתוח.



8. תב"ר מס' 1242 – פיתוח מתחם מרכז אזרחי - תשתיות על, ע"ס: 12,940,345 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל פיתוח מתחם המתנ"ס, קריית הממשלה, מבנה נטע, כותר פיס.
9. תב"ר מס' 1026 – חורשת נוח ביצוע עבודות תשתית, הגדלה ע"ס : 751,320 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל  
סכום קודם אושר ע"ס : 49,975,165 ₪
10. תב"ר מס' 1244 – עבודות פיתוח אזור תעשייה שקד א' - , ע"ס : 71,188,673 ₪ , רשות מקרקעי ישראל
11. תב"ר מס' 731 – שכ' הפארק חיבורי חשמל, הגדלה ע"ס : 71,121 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל  
סכום קודם אושר ע"ס : 138,330,109 ₪
12. תב"ר מס' 1246 – שירותי ארכיב לרשות – ע"ס : 500,000 ₪ , תקציב קרן עבודות פיתוח
13. תב"ר מס' 1203 – שדרוג מגרש כדורגל ותאורה, הגדלה ע"ס : 390,000 ₪ , תקציב קרן עבודות פיתוח  
סכום קודם אושר ע"ס : 924,430 ₪
14. תב"ר מס' 1247 - טיפול בפסולת ועידוד מחזור, ע"ס : 384,190 ₪ . 90% המשרד להגנת הסביבה :  
10% קרן עבודות פיתוח 38,419 ₪

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** תודה לגובר.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** אני חושב שאנחנו שמים סכומי עתק, והעיר מתפתחת בצורה מיוחדת. אבל כשאתה אומר את התב"רים, תן קצת לאנשים מידע כשהגיעו. אתה כותב ליווי והצטיידות מתחמי קמפוס, 200,000 שקל, על מה מדובר? תן קצת הסבר.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אין פה כלום שצריך לחדש.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** הקמת גידול והצטיידות של מתחמי קמפוסים חדשים, איפה?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** מערכת החינוך. זה חשוב לך אם זה בית ספר אשלים או הגבעה? זה משנה לך? אז בתי הספר היסודיים. בתוך המתחם עצמו, לוקחים כיתה והופכים אותה לקמפוס.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** ה-1.5 בסעיף 3, מאיפה התקציב?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** מהקרן לעבודות פיתוח.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** זה יסודי? זה גנים?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** זה באופן כללי משהו גורף, ואז אחרי שיש תקציב אנחנו מכינים לזה את הצרכים של זה.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** ביסודי?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** בגנים, בעיקר בגנים.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** מגרשי כדורגל זה גם בבית הספר?



**איציק דנינו [ראש העירייה]:** מגרשי כדורגל זה קול קורא שזכינו בו.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** אבל זו הגדלה.

**יאיר זהן [גזבר העירייה]:** שיקום מגרשי ספורט, הגדלה על סך 100,000 ש"ח, כן.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** עידוד מחזור, יש תכנית איך מעודדים את המחזור?

**יאיר זהן [גזבר העירייה]:** זה מהמשרד לאיכות הסביבה.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** זו תכנית מובנית, אנחנו מחויבים לפי חוק עכשיו לעשות הפרדה לפחות של סוג אחד של אשפה, ואנחנו מאמצים את הפח הכתום. זה מתקציב איכות הסביבה. על מנת להטמיע את ההפרדה באמצעות תכנית. טוב, חברים. יש שאלות נוספות לגבי התב"רים? לא, אני מעלה להצבעה.

#### החלטה מס' 390

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו.

אושר פה אחד

### **3- אישור נציג ציבור לוועדת איכות הסביבה**

**יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]:** אנחנו מבקשים לאשר את שני המועמדים - את אבי וייצמן אישרנו בפעם הקודמת, הוא נמצא גם בוועדת כוח אדם. אנחנו צריכים לתגבר את ועדת איכות הסביבה, ולכן זה יותר רשמי, כלומר, הוא בוועדה נוספת שאנחנו מקיימים. השני זה ניסים ממך, שהיה חבר בוועדת יקיר העיר, איש מאוד איכותי, פנסיונר של מקורות, איש שרוצה להתנדב ולהיות שותף לתהליכים פה, ולכן אנחנו מבקשים לאשר את שניהם לוועדה לאיכות הסביבה. אני מזכיר שזו ועדה שלא התכנסה אפשר להגיד שנה שלמה, ארבע שנים אפילו.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לאחרונה החלפנו את ההרכב של הוועדה - הרב עזרן, סגן ראש העיר וממלא מקום ראש העיר, התנדב לתפקיד היו"ר, היות והיו"ר הקודם לא כינס את הישיבה, לא כינס אף ישיבה, ואנחנו רוצים לפעול לפי הנהלים ולפי ההנחיות של משרד הפנים. אני מקריא את הצעת ההחלטה - מליאת העיר מאשרת את אבי וייצמן וניסים ממך כנציגי ציבור לוועדת איכות הסביבה, אני מעלה להצבעה, פה אחד תודה.

#### החלטה מס' 391

מליאת העיר מאשרת את אבי וייצמן וניסים ממך כנציגי ציבור לוועדת איכות הסביבה.

אושר פה אחד



#### **4- הצגת מינוי של הגברת סוזי מרציאנו, יועצת לענייני אזרחים ותיקים, לראש הרשות**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** עד לאחרונה שימשה שמחה אדרי בתפקיד זה. לאחרונה התברר לנו כי תפקיד זה צריך להיות מאויש על ידי עובד עירייה, ועל כן מיניתי את הגברת סוזי מרציאנו, אשר תעבוד יחד עם שמחה אדרי ועובדים נוספים לשם העצמת האזרחים הוותיקים בעיר.

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** זה דיווח בלבד.

#### **5- אישור נוהל מתן הנחה לנכס חדש או ריק**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** מונח בפניכם נוהל מתן הנחה על נכס חדש או ריק, אני מבקש מרינת להסביר.

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** מה שקורה זה שעכשיו, לאור הבנייה המואצת בעיר, והרבה בניינים מתחילים להיות מאוכלסים. מחלקת ארנונה מתחילה לחייב את הבעלים של הדירות בארנונה מהרגע שהם מקבלים מפתח. הקבלן מודיע למחלקת ארנונה שהוא מסר את הדירות, והיא מתחילה לחייב. העניין הוא שיש הרבה אנשים שלא נכנסים מיד, כי הם עושים את המטבח, אם זה בית קרקע הם ממלאים את הבריכה, כל מיני פרוצדורות שהם עושים לפני שהם נכנסים. הגיעו אלינו המון פניות של אנשים שמצד אחד ביקשו נכס ריק, יש הנחת נכס ריק לחצי שנה. אבל בשביל לקבל אותה, צריך להוכיח שלא היה שימוש לא בחשמל ולא במים, כי אם הנכס ריק אז אין שימוש לא בחשמל ולא במים או שיש ממש מעט. אם שמו מטבחים וזה, אז הפעילו מזגן, הפעילו מים, אז יש שימוש מועט בחשמל ומים. אז אנחנו עשינו איזשהו נוהל שצירפנו לכם אותו, שבעצם אומר שבחודשיים הראשונים אחרי שהם קיבלו מפתח, אנחנו נתייחס פחות, נקל על עניין חיובי החשמל והמים. זאת אומרת שאם מישהו יגיד שהוא נכנס, ויש לו איך להראות שהוא נכנס באמת חודשיים אחרי והחיובים מים שלו יותר גבוהים ממה שאנחנו בדרך כלל מאשרים לפטור, אנחנו עדיין נאשר את זה, עד גבול מסוים. זאת אומרת שאם אנחנו נראה שהצריכה עולה באופן משמעותי, ממש כמו צריכה של בית שמתגוררים בו, נפעל בהתאם.

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אז למה רק חודשיים? בואו נעשה יותר. אם אדם מציג סיבה מאוד עניינית, שהמטבח היה תקוע או משהו כזה, ועוברים יותר מחודשיים?

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** אין בעיה, הוא יקבל, אבל יתר הזמן זה בהנחה. לא עובדים עם מזגנים ועם צריכה מאוד מוגברת של חשמל ומים במשך ארבעה חודשים. אם הצריכה מינימלית, אז זה נכנס לפטור הרגיל של החצי שנה ואני לא לוקחת לו את זה.

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** יופי, אז זה לא רק חודשיים? חשבתי שזה חודשיים.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לא, החודשיים זה כשיש לו צריכת חשמל מוגברת.



**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** בדיוק, זה עם ההקלה.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** זה השינוי, הפרק זמן נשאר אותו דבר. רק ההקלה של תחילת הדרך, אנחנו מבינים שיש שם פעילות מסוימת, שהיא לא לטובת מגורים. טוב, אני מעלה להצבעה את הנוהל מתן הנחה לנכס ריק או חדש.

**החלטה מס' 392**

מליאת מועצת העיר מאשרת את נוהל מתן הנחה לנכס ריק או חדש, כפי שהוצג.

**אושר פה אחד**

**6- אישור מדיניות לגבי חיוב ארנונה על מחסנים עד גודל מסוים**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לאחרונה פנו אליי תושבים בטענה כי לא הגיוני שמחייבים אותם בארנונה על ארגזי אחסון, כאשר הארנונה למחסנים בעיריית אופקים אינה זהה לגובה הארנונה למגורים. אני סבור שלא הגיוני לחייב ארגזי אחסון או מחסנים ששטחם מצומצם, ולכן אני מציע להנחות את מחלקת הגבייה שלא לגבות ארנונה לגבי מבנים המשמשים לאחסון שעומקם עד מטר עשרים או שגובהם או פחות ממטר וחצי, ומשמשים לאחסנה, יהיו פטורים מארנונה.

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** וזה לא משנה ממה זה בנוי?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לא משנה לי מה, אם זה מפלסטיק או כל דבר. החלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת מדיניות לגבי חיוב ארנונה למבנים שעומקם הוא עד מטר ועשרים, לא משנה הרוחב או הגובה, ומשמשים לאחסנה יהיו פטורים מארנונה. מבנים של פחות ממטר וחצי ומשמשים לאחסנה יהיו פטורים מארנונה. פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 393**

מליאת מועצת העיר מאשרת מדיניות לגבי חיוב ארנונה למבנים שעומקם הוא עד מטר ועשרים, לא משנה הרוחב או הגובה, ומשמשים לאחסנה יהיו פטורים מארנונה. מבנים של פחות ממטר וחצי ומשמשים לאחסנה יהיו פטורים מארנונה.

**אושר פה אחד**

**7- מתן הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הבית**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** על פי תקנות הסדרים במשק המדינה, תיקון תשפ"ג 2022, סוף סוף הממשלה הקודמת עשתה משהו טוב. העירייה רשאית לתת עד 25% הנחה למפקד מילואים פעיל. את הנתונים נקבל



ישירות מהגורם המחזיק. בנוסף נקבל שיפוי מהמדינה, מציע לאשר. בעצם, כל מי שמוגדר בצבא כמפקד, יהיה זכאי להנחה של עד 25% ארנונה על עד 100 מטר מהבית, ואת ההנחה הזאתי אנחנו נקבל בחזרה מהמדינה. החלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת מתן הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל בשיעור של 25% לגבי 100 מטר משטח הבית, פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 394

מליאת מועצת העיר מאשרת מתן הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל בשיעור של 25% לגבי 100 מטר משטח הבית.

אושר פה אחד

#### 8- הגדלת חוזה ב 50% מסך ההתקשרויות לצורך ביצוע עבודות נוספות בשצ"פ חורי

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** העירייה התקשרה עם קבלן לפרויקט פיתוח שצ"פ חיים חורי, שבמסגרתו מתבצעות בשצ"פ חורי עבודות פיתוח כגון עבודות חפירה, ריצופים, תשתיות חשמל, תאורה, השקייה ועוד. במקביל, העירייה קדמה תכנון של פרויקט "חורשת הנופלים" אשר נמצא במרחק של 70 מטרים מהפרויקט שצ"פ חיים חורי. הפרויקט חורשת הנופלים כולל בדיוק את אותן סוגי העבודות כמו בשצ"פ של חיים חורי, ויתרה מכך, תשתיות החשמל והתאורה בחורשת הנופלים מהוות המשך של אותן תשתיות בשצ"פ חיים חורי. לאור האמור, ומכיוון שהעירייה כבר מבצעת פרויקט פיתוח בסמוך לחורשת הנופלים, אנו מציעים להגדיל את חוזה הביצוע של הקבלן שמבצע את חיים חורי, לטובת ביצוע גם של פרויקט של חורשת הנופלים. סכום ההתקשרות המקורי הוא 1,366,339 ש"ח, ההגדלה היא על סך 683,310 ש"ח.

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** אני יכולה להסביר מבחינה משפטית, בתקנות העיריות למכרזים אפשר להגדיל הסכם קיים ב-50%. בעיקרון, אם זה אותן הדמויות שקיימות במפרט המקורי, לא צריך אישור מליאה. אבל פה, בגלל שאלו שני פרויקטים שהם כן נפרדים, הם אמנם קרובים אחד לשני ויש להם אלמנטים משותפים, אבל הם כן נפרדים, אז ליתר ביטחון הבאנו את זה למליאה כדי שתאשר.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אז אני מעלה את החלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת הגדלת חוזה של 50% מסך ההתקשרות לצורך ביצוע עבודות נוספות בשצ"פ חיים חורי. תודה רבה.

#### החלטה מס' 395

מליאת מועצת העיר מאשרת הגדלת חוזה של 50% מסך ההתקשרות לצורך ביצוע עבודות נוספות בשצ"פ חיים חורי.

אושר פה אחד





## **9- אישור המועצה לקידום תחום האנרגיה המתחדשת ברשות, שהוא מטרה ציבורית לתועלת הציבור**

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** עשינו שימוש כבר כמה פעמים בסעיף הזה. בפקודת העיריות יש סעיף שאומר שהעירייה צריכה סמכות לעשות פעילות. כדי שיהיה לה את הסמכות הזאת, אז יש בפקודת העיריות מה היא מוסמכת לעשות, ויש שם גם סעיף שאומר שהיא מוסמכת לעשות מה שהמועצה יחליטו שהיא מטרה ציבורית. לכן אנחנו צריכים להחליט פה עכשיו אם קידום תחום האנרגיה המתחדשת ברשות היא מטרה ציבורית. אנחנו חשבנו שכן, מכמה סיבות: קודם כל, באופן כללי האנרגיה המתחדשת היא נקייה יותר, וכמובן שאנחנו רוצים לטפל בזיהום האוויר בעיר ולהפחית אותו כמה שאפשר. זה פעם אחת. פעם שנייה, יש פה חיסכון כספי מאוד גדול לרשות, ומן הסתם זה יתגלגל לתושבים, כי אם הרשות תחסוך בחשמל אז הכסף שיישאר לה ילך לתושבים. אבל אנחנו מקווים שזה גם מתגלגל לתושבים ככה שבאיזשהו שלב התושבים יוכלו ליהנות מחשמל יותר זול בטווח הרחוק.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** ולבריאות של התושבים.

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** מדובר קודם כל על ההגדרה שאכן המטרה היא מטרה ציבורית.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אז אני מקריא את ההחלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת כי קידום תחום האנרגיה המתחדשת ברשות הוא מטרה ציבורית לתועלת הציבור, פה אחד, תודה חברים.

### **החלטה מס' 396**

מליאת מועצת העיר מאשרת כי קידום תחום האנרגיה המתחדשת ברשות הוא מטרה ציבורית לתועלת הציבור.

**אושר פה אחד**

## **10- החלטת חברי המועצה על הקמת תאגיד עירוני משותף עם חברת נופר אנרג'י בתחום האנרגיה המתחדשת.**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** עכשיו היישום - החלטת חברי המועצה על הקמת תאגיד עירוני משותף עם חברת nofar energy בתחום האנרגיה המתחדשת, ואישור תכנון ותכנית אסטרטגית של התאגיד. בחודש מאי העירייה פרסמה מכרז פומבי הקורא לחברות בתחום האנרגיה המתחדשת להקים ולנהל יחד עם העירייה תאגיד עירוני משותף למטרות קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטח המוניציפלי של העיר. למכרז נגשו שתי הצעות של חברות מובילות בתחום, ולאחר בחינה מדוקדקת בליווי יועצים מקצועיים בתחום, ההצעה שנבחרה כזוכה היא של חברת nofar energy בע"מ. מדובר בחברה בעלת ניסיון בתכנון והקמה של פרויקטים בתחום האנרגיה, כגון התקנת מתקנים פוטו-וולטאים, מתקני אגירת אנרגיה



וכדומה. כמו כן, מדובר בחברה אשר הוכיחה איתנות פיננסית, ונמצאה כחדשנית ובעלת פתרונות טכנולוגיים מהמתקדמים בתחום האנרגיה המתחדשת. החלטה על הקמת תאגיד עירוני משותף נובעת מהעובדה כי הפרויקטים הנ"ל מצריכים ניהול מקצועי ואסטרטגי מושכל וחדשני של האנרגיה במרחב העירוני. על כן, על מנת לעמוד ביעדים העירוניים הלאומיים של הספקת הביקוש הגובר לחשמל והרפורמות העתידיות במשק החשמל, וכדי להבטיח שירות איכותי לתושב, יש צורך בהקמת תאגיד עירוני משותף עם המגזר הפרטי, אשר ביחד יהיה מסוגל להתמודד עם השינויים המהירים בתחום. עם המומחיות הוא ברמת המוצרים בשוק וכן ברגולציה אשר חלה עליהם, הבעלות על התאגיד תהיה ברוב של 60% לעירייה, כאשר לחברת nofar energy לא תהיה קיימת זכות וטו. אישור ההחלטה על הקמת התאגיד יהיה על ידי רוב חברי מועצת העיר, והוא שלב הכרחי בתהליך אישור של משרד הפנים, כאשר אישור ההקמה הסופי של התאגיד כפוף לאישור שר הפנים ובהתאם לכך, אני מציע לאשר. בעצם, מה שאנחנו מנסים להגיד אחרי שקראתי את ההסבר המלומד, זה שהעולם הולך לאנרגיה מתחדשת. כל העולם הולך לשם, ואנחנו חלוצים בתחום הזה ברשויות המקומיות, בהקמה של תאגיד לאנרגיה מתחדשת עם גוף פרטי. אחד הדברים הכי דומיננטיים ומשמעותיים שהולכים להיות בשנים הבאות, זה לנצל את אנרגיית השמש. אבל מה שהיום עושים בעולם, זה שמנצלים את אנרגיית השמש, ואם אתה לא עושה שימוש מידי באנרגיה הזאת, היא מתאדה. השלב הבא של ניצול אנרגיית השמש, הוא אגירת האנרגיה הזו באמצעות טכנולוגיה חדשה, ואת זה החברה הזאת יודעת להביא אלינו. מה שלא אמרנו בסעיף הקודם, נגיד את זה כאן - כל ההתחדשות של האנרגיה המתחדשת גם תכניס מעבר לכל התועלת למען הציבור, היא גם תכניס משאבים נוספים חדשים לרשות כהכנסה כחלק מפרויקט כלכליים שאנחנו עושים. בסוף כל כסף שנכנס לעירייה, התושבים ייהנו מזה. אבל העולם הולך לשם, ואנחנו כעיריית אופקים מוצאים את עצמנו בקדמת הבמה בתחום הזה של האנרגיה המתחדשת, ואחרינו יהיו, אני לא רוצה להגזים, אבל עשרות רבות של רשויות שכבר מתעניינות בזה וכבר נכנסות לתהליך הזה.

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** יש לנו מימון לדבר הזה ממשרדי הממשלה?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אז לא. החברה שבחרנו, יש להם משאבים מאוד מאוד גבוהים, אני לא רוצה להגזים במספרים, אבל מדובר על השקעות של מאות מיליונים כדי לייצר את המתחמים האלה. המתחמים האלה עולים הרבה מאוד כסף, אבל הם גם מכניסים הרבה מאוד כסף. זה בהחלט דבר גדול ומשמעותי ואני שמח.

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** רגע, אז כמה נשלם?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** כרגע אנחנו לא, אבל אם יהיה קולות קוראים, אז אנחנו נשתתף.

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אז החברה מביאה את הכסף?



**איציק דנינו [ראש העירייה]:** היא מביאה את הכסף, אנחנו 60% והם 40%. אנחנו נותנים את המשאבים שלנו, את מה שיש לנו בעיר.

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אז מה זה 40%? כספית או קרקע?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** המניות שלהם בחברה, בתאגיד החדש שיהיה, להם יהיו 40% מהמניות.

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** כאילו אחר כך, הרווחים שיהיו יתחלקו 60%/40% לטובתנו.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** ואנחנו לא צריכים להשקיע כסף?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לא, אבל יכול להיות שיהיה כדאי לנו גם להשקיע כסף. אם יהיה לנו כסף לפרויקטים מסוימים, אנחנו עוד לא נכנסים לרזולוציה הזו. בינתיים אנחנו מדברים מלמעלה.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** איפה המאגר יוקם?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** גם על זה אנחנו נדבר בשלבים הבאים. אנחנו לא רוצים כרגע לגעת בנקודות שעדיין פתוחות.

**יעקב דיין [חבר מועצה]:** כמו שקיים היום בבתי ספר.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** כן, אבל זה ממש קטן, זה כלום. אחרי שיש את האנרגיה, זה לא רק האנרגיה הזאת. זה גם הטענת רכבים חשמליים, זה כל מה שקשור לאנרגיה מתחדשת, אנחנו רוצים להיות הכי מקצוענים שיש.

**יעקב דיין [חבר מועצה]:** יש הרבה תושבים שרוצים לעשות פרטי על הגנות.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** הם יכולים לפנות לעשרות חברות, והן יבואו בשמחה רבה. אין קשר לזה, אנחנו לא ניכנס לזה.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** זה גם מקום עבודה לתושבים?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** נכון, זה גם מקום עבודה, בהחלט. יורם הזכיר לי גם על גדרות מסביב לאזור התעשייה, אנחנו כבר מתכננים איזושהי גדר, אבל מהגדר הזאת, אנחנו נפיק אנרגיה. קירוי של מגרשי טניס - אנחנו נעשה קירוי כך שיהיה לילדים נעים לשחק בלי שמש, ולמעלה יהיה גם הצללה וגם אנרגיה. אין לזה סוף, וזה פשוט מתבקש.

**יעקב דיין [חבר מועצה]:** זו לא בעיה מבחינת קרינה או משהו כזה?



**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לא, ההפך, זה קולט. מהמחקרים שנעשו עד היום, אין שום חשש כזה. אני מקריא את ההחלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת הקמת תגיד עירוני משותף עם חברת nofar energy בתחום האנרגיה המתחדשת, וכן את התכנית האסטרטגית ואת התקנון של התאגיד, פה אחד.

**החלטה מס' 397**

מליאת מועצת העיר מאשרת הקמת תגיד עירוני משותף עם חברת nofar energy בתחום האנרגיה המתחדשת, וכן את התכנית האסטרטגית ואת התקנון של התאגיד.  
**אושר פה אחד**

**11- אישור המלצת וועדת המכרזים לנהל משא ומתן עם הסיעים לצורך ביצוע מסלולים מספר 727, 792, 794, 797, 726, 729, ו-758 היות ועריכת מכרז חדש לא יביא תועלת**

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** עשינו שני מכרזים להיסעים של ילדים בעלי מוגבלויות, ובשניהם יצא שיש מסלולים שאף אחד לא הציע עליהם. למה לא הציעו עליהם? כי המחירים שאנחנו נתנו היו נמוכים מדי בגלל כל העלויות במשק, ולכן הבאנו את זה לכאן בישיבה הקודמת והוחלט שלגבי אותם מסלולים הרשות תוכל לקיים משא ומתן ובהתאם להתקשר עם מי שייתן את ההצעה הכי זולה. המסלולים הספציפיים האלה שעכשיו בתיק אצלי, הם לא היו בתוך הרשימה של המסלולים שהעלנו בפעם הקודמת, כי להם כן היה זוכה, הזוכה היה ירון בר. הבעיה היא שהמסיע ירון בר עשה תקלות רבות במהלך החודשיים האלה, מאז שהתחילה שנת הלימודים - לא הגיע, לא אסף, הביא רכבים לא תקינים, לא הביא ערבות בנקאית, לא הביא ביטוחים. קראנו לו, עשינו שימועים, וזה לא עזר, ולכן ביטלנו את ההסכם. חלק מהקווים שלו עברו למציע השני, אבל אלה מסלולים שלא היה בהם מציע שני, ולכן אנחנו מחזירים אותם אליכם לאשר שנוכל לנהל משא ומתן. במסלולים שבהם כן היה מציע שני, זה היה אוסקר, שהוא גם מחזיק עוד מסלולים אצלנו.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אני מקריא את הצעת ההחלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת את המלצת וועדת המכרזים לנהל משא ומתן עם המסיעים לצורך ביצוע מסלולים מספר 727, 792, 794, 797, 726, 729, ו-758, היות ועריכת מכרז חדש לא יביא תועלת, פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 398**

מליאת מועצת העיר מאשרת את המלצת וועדת המכרזים לנהל משא ומתן עם המסיעים לצורך ביצוע מסלולים מספר 727, 792, 794, 797, 726, 729, ו-758, היות ועריכת מכרז חדש לא יביא תועלת.  
**אושר פה אחד**



**12- הסמכת היועצת המשפטית והגזבר לחתום על מכתבי שינוי והחלפת מורשי חתימה - גני ילדים ובתי ספר לבנק**

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** זה סעיף טכני. במשך שנים, המועצה החליטה לאשר שמורשי חתימה בבנק יהיו גנות, והורה בוועד, ובבית ספר זה מזכירה והורה בוועד. הם היו באים אלינו, היינו מאשרים אותם, ואז הבנק היה עושה את ההחלפות בחשבון. הבנק ביקש הפעם שהמועצה תסמך אותי לאשר אותם. זאת אומרת שאתם אישרתם אחת שהם יהיו רשאים, ופעם שנייה הסמכתם אותי ואת יאיר לחתום על זה שהם יוכלו לפתוח את חשבון הבנק.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אני הבנתי שבמקום להביא את ההחלפות למליאה, אנחנו ניתן לכם את הסמכות לאשר את מורשי החתימה. אנחנו החלטנו בהחלטה הקודמת לא להביא את זה לפה, השאלה אם זה אפשרי להעביר את הסמכות מהמליאה לרינת ולגזבר במקום להביא כל פעם את השמות של הגנים?

**עו"ד רינת סמולניק-מסד [יועמ"ש]:** אנחנו מביאים את השמות של הגנים רק כשזה גנים חדשים, את הגנים הישנים אתה לא מביא, כי שם בדיוק החלטנו את מה שאתה אומר. פה אתם פשוט מסמיכים אותי לחתום - בעיקרון מי שחותם בשם העירייה זה אתה ויאיר. פה יש איזושהי חריגה כי אני חותמת עם יאיר כדי שאתה לא תצטרך להחתים את כולם.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** טוב, אני מקריא את ההחלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת הסמכת היועצת המשפטית והגזבר לחתום על מכתבי שינוי והחלפת מורשי חתימה בגני הילדים ובתי הספר לבנק, פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 399**

מליאת מועצת העיר מאשרת הסמכת היועצת המשפטית והגזבר לחתום על מכתבי שינוי והחלפת מורשי חתימה בגני הילדים ובתי הספר לבנק.

**אושר פה אחד**

**13- אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום ה-6 בנובמבר 2022**

**יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]:** אנחנו בוועדת שמות הקודמת הגדרנו שמות לשכונות על שם נחלים בדרום, ושמנו את השמות וזה אושר. מבדיקה שנעשתה, עולה שיש שישה רחובות שכבר יש לנו את השמות האלה, כלומר יש כפילות. אנחנו לקחנו את נחל צין, פטיש, גרר, הבשור, נטפים ורמות, ואנחנו מחליפים אותם לנחל שרביט, נחל זיו, נחל שובל, נחל שרשרת, נחל רות, ונחל נצר. כלומר, זה רק לשנות את השמות האלה.

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** זה שישה נחלים קיימים?



**איציק דנינו [ראש העירייה]:** כן, לא המצאנו אותם.

**יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]:** העדכון הנוסף הוא על הכביש החדש שאמור להיפתח.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** יפתח לנוסעים ב-29 לחודש הזה, אבל אנחנו עוד לא מפרסמים את זה, כי יכול להיות שיהיו שינויים. זה מתוכנן ל-29, ואתם תקבלו הזמנה ל-5 לדצמבר לטקס קביעת כביש אופקים-שדה תימן, על שם דרך משה כחלון, זה בנפרד, שבוע ימים לאחר מכן.

**יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]:** אז כמו שאתם יודעים, אנחנו הגדרנו בוועדת שמות וזה אושר שלדרך הזאת נקרא דרך משה כחלון בתוך המקטע של הרשות.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** דרך משה כחלון, לפי וועדת השמות, זה היה מהכביש החדש בחלק הפנימי של כביש אופקים שדה תימן. אני ביקשתי להרחיב את הכביש שיגיע מבצלאל במקום החלק הקטן של הרתך, שכשאתה יוצא מבצלאל, זו משה כחלון. על מנת להקל, כדי שכביש אחד לא יהיה חצי "הרתך" וחצי משה כחלון.

**יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]:** זה נקרא רחוב חופית. רחוב חופית יבוטל, השם יבוטל, וכל הדרך תהיה משה כחלון.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אני מקריא את הצעת ההחלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול וועדת שמות מיום ה-6 בנובמבר 2022, פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 400

מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול וועדת שמות מיום ה-6 בנובמבר 2022.

אושר פה אחד

**14- אישור העסקה של מר דניאל גוהר, מנהל יחידת חירום וביטחון, קב"ט עירוני, בשכר של 35%**

#### **שכר בכירים**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** מכרז לתפקיד מנהל היחידה לחירום וביטחון הוארך פעמיים, מאחר שהמועמד שזכה הסיר את מועמדותו, במכרז האחרון נבחר דניאל גוהר, תושב קיבוץ צאלים, עובד ברשות לביטחון יישובי, בקיבוץ מעל 10 שנים, בן 42, נשוי + שלושה ילדים, לתפקיד מנהל היחידה לחירום וביטחון והוא יעבוד באגף לביטחון וסדר ציבורי. אנו מבקשים לאשר לו שכר של 35% שכר בכירים, כמנהל מחלקה בטווח השכר הוא בין 30% ל-40%, ואנו מבקשים לתת לו בשל הוותק ובשל שכרו ובשל דרגת האמצע, כל זאת בכפוף לאישור משרד הפנים.



**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** לכמה זמן?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לא מוגדר בזמן. אני מקריא את הצעת ההחלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת את העסקתו של מר דניאל גוהר, מנהל יחידת חירום וביטחון, קב"ט עירוני, בשכר של 35% שכר בכירים, וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים, אושר פה אחד, תודה.

#### **החלטה מס' 401**

מליאת מועצת העיר מאשרת את העסקתו של מר דניאל גוהר, מנהל יחידת חירום וביטחון, קב"ט עירוני, בשכר של 35% שכר בכירים, וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים.

**אושר פה אחד**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** תודה רבה לכולם.

**הישיבה ננעלה**

**בברכה**

---

יורם נחמן מנכ"ל העירייה

איציק דנינו ראש העיר