



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 4
מיום שלישי כ"זה אייר תשפ"ד, 4/6/2024

משתתפים:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| - ראש העיר | מר איציק דנינו |
| - סגן ומ"מ ראש העיר | הרב שלמה עזרן |
| - סגן ראש העיר | הרב אברהם דייטש |
| - חברת מועצת העיר | גב' ריטה פרנקל |
| - חברת מועצת העיר | גב' טלי ממן |
| - חבר מועצת העיר | מר יוסי אבוהרון |
| - חבר מועצת העיר | הרב ראובן פילו |
| - חבר מועצת העיר | מר ינון מצליח |
| - חבר מועצת העיר | מר טל מגרה |
| - חבר מועצת העיר | מר אבי אטיאס |
| - חברת מועצת העיר | גב' אלמז' אגוצ'או |
| - חבר מועצת העיר | מר ודים אלחסוב |

נעדרו

- | | |
|------------------|----------------|
| - חבר מועצת העיר | מר מאיר טולדנו |
| - חבר מועצת העיר | הרב משה לוי |
| - חבר מועצת העיר | מר יהודה מויאל |

נוכחים:

- | | |
|-----------------|---------------|
| - מנכ"ל העירייה | מר יורם נחמן |
| - גזבר העירייה | מר יאיר דהן |
| - יועמ"ש | עו"ד רינת מסד |
| - מהנדס העירייה | מר יונתן לוי |
| - מבקר העירייה | מר משה ברמץ |



על סדר היום

1. אישור פרוטוקול 3
2. עדכון שכר בכירים לעובד דניאל אורי מנהל אגף שרות לתושב, בהתאם להסכם ולטווח (60%-70%), עדכון ל- 65% מיום 24.4.24 בהתאם להסכם.
3. עדכון שכר בכירים לעובדת אורלי כהן סגנית גזבר, בהתאם להסכם ולטווח (50%-40%), עדכון ל- 45% מיום 1.5.24 בהתאם להסכם.
4. אישור שכר לעוזרי סגנים בטווח 20%-30% בהתאם להסכם בכירים
5. תשלום שכר בכירים לעובד דניאל גוהר סגן מנהל אגף לבטחון וסדר ציבורי, בהתאם להסכם ולטווח (50%-40%), תשלום שכר בשיעור 45% מיום 17.4.24 בהתאם להסכם.
6. אישור מר יורם נחמן מנכ"ל העירייה כנציג / חבר במועצת האיגוד באשכול נגב מערבי
7. הצגת דוחות כספיים של החכ"ל לשנת הכספים 2023
8. אישור השתתפות הרשות כמגישת תכנית: 601-1119932 שינוי ייעוד קרקע ממגורים לבית כנסת בשכונת בין וגן.
9. אישור השתתפות הרשות כמגישת תכנית: 601-1335553 אפיקי נחל, תוספת זכויות לשצ"פ 1801.

דנינו: ערב טוב חברי, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאה מס' 4 מן המניין.
לפני שנעבור לסדר היום אני מבקש לאשר הוספת 2 נושאים לסדר היום (8,9) שהגיעו פחות מ- 48.
מעלה להצבעה.

החלטה מס' 35

**מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת שני נושאים (8,9) לסדר היום
אושר פה אחד**

דנינו: אני עובר לסדר היום.

(1) אישור פרוטוקול מס' 3

האם יש הערות לפרוטוקול? מעלה להצבעה.

החלטה מס' 36

**מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מס' 3
אושר פה אחד**



(2) עדכון שכר בכירים לעובד דניאל אורי מנהל אגף שרות לתושב, בהתאם להסכם ולטווח (60%-70%), עדכון ל- 65% מיום 24.4.24 בהתאם להסכם.

דנינו: דניאל אורי עובד בעירייה כשנתיים כמנהל את כל אגף שירות לתושב, שכר נוכחי 60% שכר בכירים, זהו קידום ראשון ובהתאם להסכם העסקה יש לעדכן את השכר אחת לשנתיים בכפוף לאישור משרד הפנים, מעלה להצבעה.

החלטה מס' 37

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון שכר בכירים לעובד דניאל אורי מנהל אגף שרות לתושב, בהתאם להסכם ולטווח (60%-70%), עדכון ל- 65% מיום 24.4.24 בהתאם להסכם.

(3) עדכון שכר בכירים לעובדת אורלי כהן סגנית גזבר, בהתאם להסכם ולטווח (40%-50%), עדכון ל- 45% מיום 1.5.24 בהתאם להסכם, מעלה להצבעה

דנינו: אורלי כהן עובדת בעירייה כשנתיים כסגנית הגזבר, שכר נוכחי 40% שכר בכירים, זהו קידום ראשון ובהתאם להסכם העסקה ניתן לעדכן את השכר בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה מס' 38

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון שכר בכירים לעובדת אורלי כהן סגנית גזבר, בהתאם להסכם ולטווח (40%-50%), עדכון ל- 45% מיום 1.5.24 בהתאם להסכם אושר פה אחד

(4) אישור שכר לעוזרי סגנים בטווח 20%-30% בהתאם להסכם בכירים

דנינו: אישרנו את הסעיף הזה?

מנכ"ל: אנחנו מעלים שוב, מהסיבה שמשרד הפנים דורש מאתנו לרשום את הטווח שלא כל פעם נאשר מחדש.

דנינו: מעלה להצבעה.



החלטה מס' 39

מליאת מועצת העיר מאשרת את אישור שכר לעוזרי סגנים בטווח 20%-30% בהתאם להסכם בכירים אושר פה אחד

(5) תשלום שכר בכירים לעובד דניאל גוהר סגן מנהל אגף לבטחון וסדר ציבורי, בהתאם להסכם ולטווח (40%-50%), תשלום שכר בשיעור 45% מיום 17.4.24 בהתאם להסכם

דנינו: דניאל גוהר זכה במכרז כסגן מנהל אגף לבטחון וסדר ציבורי, ובהתאם להסכם העסקה יש לעדכן את השכר בכפוף לאישור משרד הפנים, מעלה להצבעה.

החלטה מס' 40

מליאת מועצת העיר מאשרת את תשלום שכר בכירים לעובד דניאל גוהר סגן מנהל אגף לבטחון וסדר ציבורי, בהתאם להסכם ולטווח (40%-50%), תשלום שכר בשיעור 45% מיום 17.4.24 בהתאם להסכם. אושר פה אחד

מנכ"ל העירייה מר יורם נחמן ומר טל מגרה יוצאים מחדר הישיבות

(6) אישור מר יורם נחמן מנכ"ל העירייה כנציג /חבר במועצת האיגוד באשכול נגב מערבי יורם הינו נציג/חבר במועצת האיגוד באשכול נגב מערבי וכעת לאחר הבחירות יש צורך בחידוש החברות, מעלה להצבעה.

החלטה מס' 41

מליאת מועצת העיר מאשרת את מר יורם נחמן מנכ"ל העירייה כנציג / חבר במועצת האיגוד באשכול נגב מערבי אושר פה אחד



מנכ"ל העירייה מר יורם נחמן וחבר המועצה מר טל מגרה חוזרים לחדר הישיבות

(7) הצגת דוחות כספיים של החכ"ל לשנת הכספים 2023

דנינו: אני מבקש מגיא לתת סקירה קצרה תחת הכובע של חברי המועצה ולא אסיפה כללית

גיא: שלום חברים, הדוחות נשלחו אליכם מראש האם למישהו יש שאלות אין שאלות.

אני מתחיל ממאזני החברה הכלכלית ליום 31/12/2023

סך הנכסים של החברה הסתכמו ל 193,956,282 ₪, אשר הם מורכבים מרכוש קבוע

כ- 926 אלפי ₪.

ורכוש שוטף של כ- 193 מיליון ש"ח.

הרכוש השוטף מתחלק ל -

- מזומנים ושווי מזומנים כ- 82 מיליון ש"ח.
- לקוחות כ- 104 וחצי מיליון ש"ח

מגרה: מה מייצגים הלקוחות

גיא: יתרת החובות שטרם שולמו ליום 31/12/2023.

• וחייבים ויתרות חובה כ- 6 מיליון ו-455 אלפי ש"ח.

יתרת ההתחייבויות הסתכמה ל כ- 177 מיליון ו-600 אלפי ש"ח.

כשהם מתפלגים ל -

- ספקים ונותני שירותי כ- 1,251 אלפי ש"ח.
 - זכאים ויתרות זכות כ- 100,690 אלפי ש"ח.
 - ותקבולים ממזמיני עבודות נטו כ- 75,670 אלפי ש"ח.
- סך ההון העצמי מסתכם ל 16,343,952 ש"ח.

וסך התחייבויות והון עצמי שווה כמובן לנכסים בסכום של 193,956,282 ש"ח.

אני עובר לדוחות על הרווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31/12/2023

אתחיל מהשורה התחתונה החברה סיימה את השנה ברווח של 3,449,776 ש"ח.

כאשר מחזור החברה הסתכם ל כ- 218 וחצי מיליון ש"ח.

עלות הפעילות הסתכמה לכ- 211.7 מיליון ש"ח.

הרווח הגולמי הסתכם ל כ- 6.8 מיליון ש"ח.

הוצאות ההנהלה והכלליות הסתכמו לכ- 4.8 מיליון ש"ח.

רווח ההפעלה הסתכם לכ- 2 מיליון ₪



הכנסות המימון גבוהות מאוד השנה הסתכמו לכ 2.4 מליון ש"ח.
הרווח לפני מס הסתכם לכ 4.4 מיליון ש"ח.
מיסים על ההכנסה בערך מיליון ש"ח.
וכפי שאמרתי רווח החברה הסתכם השנה ל 3,449,776 ש"ח.
האם יש למישהו שאלות?
תודה רבה לכולם.

דנינו: זו הזדמנות להודות לעינת בוכריס סמנכל"ית הכספים של חכ"ל, על העבודה הנהדרת וההשקעות היומיומיות, שהיא לקחה את המזומנים שהיו בחברה הכלכלית וכל יום היא ידעה איפה להשקיע אותם, בסוף שנה להרוויח 2.5 מיליון שקל, זה בהחלט תוצאה מדהימה, בשם כל חברי המועצה, סגני ראש העיר הודנו לך בישיבת הדירקטוריון וזו גם הזדמנות להודות לך בפורום הזה. תודה גיא, להודות לך על העבודה הנהדרת שאתה עושה אצלנו בחכ"ל. אני מעלה להצבעה לייתר בטחון, זה לא בהכרח.

החלטה מס' 42

מליאת מועצת העיר מאשרת את הצגת דוחות הכספיים של החכ"ל לשנת הכספים 2023.

אושר פה אחד

(8) אישור השתתפות הרשות כמגישת תכנית: 601-1119932 שינוי ייעוד קרקע ממגורים לבית כנסת בשכונת בין וגן

דנינו: מבקש מיונתן מהנדס העירייה לתת הסבר

מהנדס: מדובר בתוכנית מגורים בשכ' בית וגן, יש שם מגרש מגורים שלא שווק בזמנו שעליו ניתן להקים יחידת דיור בודדת אחת, עקב חוסר בתי כנסת באזור יש דרישה שיצאה מהתושבים בקשנו להקים בית כנסת בשכונה.

דנינו: דרך אגב בכל השכונה, לא תוכנן שטח חום לשום צורך ציבורי.

מהנדס: אנחנו מבקשים את אישור המליאה כדי שהעירייה תהיה מגישת התוכנית, לתוכנית לשינוי הזה ממגורים א' לבית הכנסת.



מגרה: לא היה התנגדות של התושבים?

מהנדס: להיפך זה מהתושבים.

דנינו: בהמשך להסבר של יונתן, כל תוכנית תב"ע שאנחנו יוזמים, אנחנו מביאים לשולחן המליאה, כחלק מהתנאים של הועדה המחוזית, זה הסיבה שזה מגיע לכאן, מעלה להצבעה

החלטה מס' 43

מליאת מועצת העיר מאשרת את השתתפות הרשות כמגישת תכנית: 601-1119932
שינוי ייעוד קרקע ממגורים לבית כנסת בשכונת בית וגן
אושר פה אחד

(9) השתתפות הרשות כמגישת תוכנית: 601-1335553 אפיקי נחל, תוספת זכויות לשצ"פ
1801

דנינו: בבקשה יונתן

מהנדס: מגרש 1801.

דנינו: אתה יודע להראות לנו את זה על המפה הגדולה?

מהנדס: נותן ההסבר באמצעות המפה - כל מה שמוכתם כאן זה המגרש לתוספת זכויות, ובעצם הבינוי שיוגש, התוכנית הזאת בעצם מייצגת את זה בצורה קצת פחות נכונה, ולא מממשת את הפוטנציאל האמיתי של הפארק הזה כמענה לציבור. התוכנית הזאת היא בתוספת של בינוי שהיא לרווחת הציבור ממוקמת באופן שופע כולל את האגם.

מגרה: כמה תוספת של בינוי?

מהנדס: תוספת של בינוי 500 מ"ר לזכויות הבניה 20% משטח המגרש-הקטן לפי סעיף 62 א (16 א) 1. תוספת זכויות ללא שינוי ייעוד, שינוי קווי בנין בשצ"פ, אגב המבנים סגורים בתוך המגרש. לגבי תוספת זכויות היעד הוא 20% משטח מגרש הנמצא דרומית, ושוב מדובר בפרוצדורה של אישור המליאה.



הרב דייטש: יונתן, בשכונה הזאת יש עוד 2/3 מגרשים שפשוט יש בהם קוצים והכל, למה זה לא יוצא לשיווק?

יונתן: איפה?

הרב דייטש: בשכונת בית וגן

דנינו: כן, אתה צודק, יש שם מגרשים ישנים.

הרב דייטש: יש שם 3 מגרשים מלא קוצים.

דנינו: יש אפילו יותר מ-3, זה מגרשים שאני מנסה שיצאו לשיווק חוזר כבר הרבה מאוד זמן ולצערי מדינת ישראל, משרד השיכון, מנהל מקרקעי ישראל, איבדו את כל המסמכים של השכונה הזאת ואת העלויות של השכונה, והם לא יכולים להוציא את זה לשיווק בגלל הבעיה הטכנית הזאת. עליות הפיתוח יש לזה קושי מסוים שאנחנו מנסים להתגבר עליו בצד המשפטי. אני מעלה להצבעה.

החלטה מס' 44

מליאת מועצת העיר מאשרת השתתפות הרשות כמגישת תכנית: 601-1335553 אפיקי נחל, תוספת זכויות לשצ"פ 1801

הישיבה ננעלה

בברכה,

יורם נחמן, מנכ"ל
העירייה

איציק דנינו, ראש
העירייה