



פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 6
מיום שלישי כ"זה אייר תשפ"ד, 4/6/2024

משתתפים:

- ראש העיר	מר איציק דנינו
- סגן ומ"מ ראש העיר	הרב שלמה עזרן
- סגן ראש העיר	הרב אברהם דייטש
- חברת מועצת העיר	גב' ריטה פרנקל
- חברת מועצת העיר	גב' טלי ממן
- חבר מועצת העיר	מר יוסי אבוהרון
- חבר מועצת העיר	הרב ראובן פילו
- חבר מועצת העיר	מר ינון מצליח
- חבר מועצת העיר	מר טל מגרה
- חבר מועצת העיר	מר אבי אטיאס
- חברת מועצת העיר	גב' אלמז'אגוצ'או
- חבר מועצת העיר	מר ודים אלחסוב

נעדרו

- חבר מועצת העיר	מר מאיר טולדנו
- חבר מועצת העיר	הרב משה לוי
- חבר מועצת העיר	מר יהודה מויאל

נוכחים:

- מנכ"ל העירייה	מר יורם נחמן
- גזבר העירייה	מר יאיר דהן
- יועמ"ש	עו"ד רינת מסד
- מהנדס העירייה	מר יונתן לוי
- מבקר העירייה	מר משה ברמץ



על סדר היום

* אישור צו הארנונה לשנת 2024.

דנינו: ערב טוב, אני שמח לפתוח ישיבת מליאה מס' 5 שלא מן המניין.

אישור צו הארנונה לשנת 2024

דנינו: רינת, תנו לנו הסבר, וגם על הדחייה.

יועמ"ש: יש לנו עד חודש לאחר את צו הארנונה לשנת 2024 ולשנת 2025.

דנינו: למה זה נדחה?

יועמ"ש: בגלל המלחמה.

מגרה: מה קורה בפועל? אנחנו משלמים המון על בסיס מה?

יועמ"ש: דרך אגב, אם לא נאשר את צו הארנונה, החוק מחייב.

מגרה: אז למה מאשרים?

דנינו: זה הפרוצדורה.

יועמ"ש: קודם כל ההצמדה, לדעתי זה כבר מובנה במערכת בגלל שיש חוקי התראה וגם אי אפשר לשנות אפשר לשנות את צו הארנונה לגבי חיובים שכבר חלים ורק באישור, ממילא זה תהליך ארוך. לגבי חיובים חדשים שעוד לא גבו אף פעם ועוד לא נבנו, אין לזה שום משמעות, אופרטיבית על התושבים העובדה שאנחנו מאשרים עכשיו.

מגרה: כבר קורה?

יועמ"ש: הצמדה.

גזבר: כן, כבר קורה.

צו הארנונה לשנת 2024, כפי שצינו הצמדה 2.68% מובנה במערכת. בנוסף, אנחנו חלקנו את זה לשני אזורים, האזור הקיים ואזורים חדשים שעדיין לא מאוכלסים אפיקי נחל, חורשת האקליפטוס, ואזור תעשייה א' ו-ב'. שכי חורשת נוח לא נכלל. התעריפים באזור התעשייה והמגורים של שכי הפארק יהיו גבוהים יותר ב- 5%. אנחנו עושים את ההתאמה הזו בצד + 2.68% זה בסה"כ הצו לשנת 2024.

הרב דייטש: מה זה 2.68?

יועמ"ש: זה הצמדה.

דנינו: זה ברמה ארצית, זה גורף בכל הארץ.

מגרה: אם אנחנו כותבים כעירייה?

יועמ"ש: ניסו לעשות את זה בשנים הקודמות בשנים הקודמות.

מגרה: מקסימלי 2.68 לשנת 2024 + 5



גזבר: לא, התעריף ממלא גבוהה יותר.

מגרה: אבל 2.68 זה קורה, זה שיש בשכ' הפארק יותר זה ב- אחוזים.
אני אומר, אם אנחנו כחברי מועצה מצביעים נגד.

יועמ"ש: נגד ההצמדה?

הרב דייטש: נגד 2.68.

מגרה: לא משנה, כל ההעלאה.

הרב דייטש: 2.68 לא שייך.

מגרה: כן, אבל ב- 025 יש לך ההעלאה של 5.

עכשיו אנחנו מצביעים נגד ההעלאה, יש לזה משמעות?

דנינו: גם אם יהיה רוב נגד ההעלאה, זה יקרה.

יועמ"ש: רק ההצמדה, יתר הדברים אפשר להצביע נגד.

דנינו: בצו 2025, אנחנו עושים שינוי מצו הארנונה 2024 ל- 2025.

יועמ"ש: חוץ מהצמדה.

דנינו: תכף יאיר יגיד מה השינויים שאנחנו מציעים, שמה אנחנו יכולים להתנגד שזה לא יקרה.
אבל מה שעשי-==נו הורדנו חלק ניכר מהדברים מצו הארנונה, אנחנו רוצים לעודד דברים מסויימים

באזור התעשייה שקד ב', בכדי למשוך אותם לאופקים, הורדנו את הארנונה לא העלנו את הארנונה.

מגרה: אני מדבר בכוונה על המדד.

דנינו: המדד, גם אם נצביע נגד, המדינה מחייבת את הרשות לפעול בהתאם למדד הזה.

גזבר: זה חוק ההסדרים.

מגרה: אז למה מצביעים על זה?

דנינו: החוק הראשי יותר חזק.

מגרה: הוא לא מסמכותנו.

דנינו: יאיר 2024 סיימת?

גזבר: כן.

יועמ"ש: ב-2024 יש את ההטלה לראשונה.



גזבר: ההגדלה הראשונה לאזורים החדשים, אנחנו עושים אותם בהתאמה לתעריפים של שכי הפארק, מדובר בהטלה ראשונה.

יועמ"ש: איזור התעשייה?

גזבר: איזור התעשייה שקד אי ו- ב', שכי אפיקי נחל, שכי אקליפטוס.

יועמ"ש: זה לא עניין של הטלה, קבענו תעריפים אחרים.

דנינו: זה ב- 2025.

גזבר: ב- 2025 זה רק קרקע תפוסה.

דנינו: מה השינוי ב- 2024?

גזבר: אין שינוי.

דנינו: אני מעלה להצבעה.

החלטה מס' 45

מליאת מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2024

בעד - 9

נגד - 3

הישיבה ננעלה

בברכה,

יורם נחמן, מנכ"ל
העירייה

איציק דנינו, ראש
העירייה