



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 8  
מיום שלישי כו' בסיון תשפ"ד, 2/7/2024

### משתתפים:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| - ראש העיר          | מר איציק דנינו    |
| - סגן ומ"מ ראש העיר | הרב שלמה עזרן     |
| - סגן ראש העיר      | הרב אברהם דייטש   |
| - חברת מועצת העיר   | גבי ריטה פרנקל    |
| - חברת מועצת העיר   | גבי טלי ממון      |
| - חבר מועצת העיר    | מר יוסי אבוהרון   |
| - חבר מועצת העיר    | מר טל מגרה        |
| - חבר מועצת העיר    | מר מאיר טולדנו    |
| - חברת מועצת העיר   | גבי אלמוז אגוצ'או |
| - חבר מועצת העיר    | מר ודים אלחסוב    |

### נעדרו

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| - חבר מועצת העיר | הרב ראובן פילו |
| - חבר מועצת העיר | הרב משה לוי    |
| - חבר מועצת העיר | מר ינון מצליח  |
| - חבר מועצת העיר | מר אבי אטיאס   |
| - חבר מועצת העיר | מר יהודה מויאל |

### נוכחים:

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| - מנכ"ל העירייה | מר יורם נחמן  |
| - גזבר העירייה  | מר יאיר דהן   |
| - יועמ"ש        | עו"ד רינת מסד |
| - מבקר העירייה  | מר משה ברמץ   |
| - דוברת העירייה | גבי ספיר אשוש |



### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 4,5,6,7
2. אישור תב"רים
3. אישור העסקת דוברת העירייה הגב' ספיר אשוש בשיעור של 60%-70% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים
4. אישור פרוטוקול ועדת שמות והחלטות הועדה מיום 16.3.24 שמות כיכרות:  
כיכר נשיאי ישראל – בצומת הרחובות דרך בית וגן וסיירת שקד  
כיכר השוטרים והשוטרות – בצומת הרחובות דרך בית וגן ופרי מגדים.
5. הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – הסכם גג נוסף לעיר
6. אישור הנחה בארנונה לעמותות.

דנינו: ערב טוב, לפני שאני פותח את הישיבה אני מבקש מחברי המועצה לאשר הוספת תב"רים שהגיעו פחות מ-10 ימים, מעלה להצבעה.

#### **החלטה מס' 49**

**מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת תב"רים, שהגיעו פחות מ-10 ימים  
אושר פה אחד.**

דנינו: אני עובר לסדר היום.

#### **(1) אישור פרוטוקולים 4,5,6,7**

דנינו: יש הערות לגבי הפרוטוקולים?  
מעלה להצבעה

#### **החלטה מס' 50**

**מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקולים 4,5,6,7  
אושר פה אחד.**



## **(2) אישור תב"רים**

**דנינו**: יאיר בבקשה

- גזבר**: 1. תב"ר מס' 1455 – תכנון שכי אפיקי נחל, ע"ס: 18,696,127 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4501591696) תכנון ובדיקות קרקע
2. תב"ר מס' 1456 – צרכים ביטחוניים לעיר אופקים, ע"ס: 332,741 ₪, מענק מפעל הפיס מיועד לרכישת רכב בטחון, רכישת נשק ארוך + מעטפת לנשק, הכשרות נשק, קורס מאבטח בסיסי, אפודים וקסדות נגד ירי, מערכת אזעקה + מצלמות, חיבור למוקד לחדר הנשק
3. תב"ר מס' 1295 – בטיחות מוסדות העירייה, הגדלה ע"ס: 300,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
4. תב"ר מס' 1301 – שיפוץ וריהוט משרדי הרשות, הגדלה ע"ס: 600,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 1457 – פיתוח שצ"פ נינג'ה, תשתיות על, ע"ס: 1,672,621 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502475000) הכנת השטח להצבת המתקנים
6. תב"ר מס' 1458 – סיוע לאוכלוסייה במצוקה, חרבות ברזל, ע"ס: 39,533 ₪, תקציב מפעל הפיס

**מגרה**: סעיף 2 אפשר להסביר כמה נשקים? למי זה מיועד? לפקחים כיתת כוננות?

**דנינו**: זה בהחלט מתוכנית יותר גדולה, יורם תן יותר הסבר ספציפי לתב"ר הזה.

**מנכ"ל**: קודם כל מתוך הלקחים שהועלו במסגרת חרבות ברזל והערכות שלנו על תחומי הביטחון התחלנו בשלב הראשון להצטייד בחדר נשק עד שיתנו לנו לאישור למפעל ראוי על מנת שנוכל להחזיק את הנשק וחלק מהתהליך ציוד אישי שאנחנו קונים רמה של אפודים קרמיים, פלסטיים כל מה שנדרש.

**מגרה**: את מי זה אמור לשמש?

**מנכ"ל**: כרגע את הפיקוח שלנו ואת השיטור העירוני, ובהמשך בתוכנית היותר מורחבת.

**דנינו**: יחידה שמותאמת למטרות הביטחוניות החדשות.

**מגרה**: כמו אופק?

**מנכ"ל**: כן, כמו אופק.

**מגרה**: שיפוץ וריהוט משרדי הרשות? היה פה שיפוץ.



**מנכ"ל:** זה לא ברמה של שיפוץ, זה יותר ריהוט חדש שהחלפנו לבעלי תפקידים שנותנים שרות לקהל הרחב, אנחנו הולכים ומתרחבים גם בנושא החמ"ל לבנות חמ"ל מאורגן ומסודר.

**מגרה:** באותו מקום?

**מנכ"ל:** כן, בנוסף כל מיני משרדים שאנחנו יודעים לתת שירות, כמו אחד המקומות שכרגע הם חדשים ופועלים מצורה מצויינת זה מיצוי זכויות שעובד עם עוד משרדים נוספים, אנחנו כל פעם מתחדשים וחלק גדול משלימים את הפערים שיש לנו.

**מגרה:** פיתוח שצ"פ ניג'יה, איפה זה צריך להיות?  
יש אחד?

**דנינו:** שצ"פ חדש, בשכ' רמת שקד.

**טלי:** יש כבר ברמת שקד? עוד אחד?

**דנינו:** מה שיש ליד בתי הספר.

**מגרה:** כן.

**דנינו:** עוד אחד במרכז השכונה, בימים אלו הוא לקראת סיום זה השלמה.

**מגרה:** זה תוספת?

**גזבר:** זה התשתית.

**אלמוז:** תשתית למה, כבר קיים שם?

**דנינו:** בנוסף, יש הבדל בניהם באופי של המתקנים עצמם במתקן הגדול שאנחנו מכירים, זה יותר לבני נוער, ילדים וכן הלאה המתקן החדש מיועד לממש לכושר יותר מקצועי בתוך השכונה.

**מגרה:** שיהיה מוכן נלך כל חברי המועצה.

**דנינו:** אני מזמין אותך, הוא יקרה ע"ש יונתן אלוני ז"ל, זה אחד מהפרויקטים של ההנצחה.

**הרב עזרן:** זה נמצא ליד ביה"ס אביר יעקב?



**דנינו:** כן. מעלה להצבעה.

**החלטה מס' 51**

**מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כפי שהוצגו בפניכם  
אושר פה אחד.**

**גב' ספיר דוברת העירייה יוצאת מחדר הישיבות**

**(3) אישור העסקת דוברת העירייה הגב' ספיר אשוח בשיעור של טווח 60%-70% משכר  
בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים**

**דנינו:** הדוברת נבחרה בוועדת המכרזים כח אדם, בין שישה מועמדים, הדוברת הגיעה אלינו מעיריית אשקלון, שם היא הייתה בתפקיד מנהלת תוכן באגף הדוברות, אני יכול להגיד לכם אומנם זמן קצר אצלנו ובהתרשמות שלי שהיא באמת באה עם ידע ומקצועיות ומוטיבציה גבוהה.

**מגרה:** כמה נגשו לתפקיד.

**דנינו:** שישה, אני מבקש לאשר את המינוי שלה.

**החלטה מס' 52**

**מליאת מועצת העיר מאשרת את העסקת של דוברת העירייה הגב' ספיר אשוח בשיעור  
של טווח 60%-70% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים  
אושר פה אחד.**

**(4) אישור לשמות כיכרות על פי המלצת ועדת שמות והחלטות הועדה מיום 16.3.24 כדלקמן:**

- 1. כיכר נשיאי ישראל – בצומת הרחובות דרך בית וגן וסיירת שקד**
- 2. כיכר השוטרים והשוטרות – בצומת הרחובות דרך בית וגן ופרי מגדים.**

**דנינו:** כחלק מפרוייקט ההנצחה, אנחנו מעגנים את זה באופן רשמי.

**מנכ"ל:** אתם מכירים את הכיכרות, איפה שהיה הטקס עם הנשיא, זה כיכר נשיאי ישראל.



**דנינו:** לא חנכנו בביקור נשיא המדינה.

**אלמז:** זה כיכר ליד בית הכנסת.

**דנינו:** כן, שמה יקרא ע"ש נשיאי ישראל.

**מנכ"ל:** כשפונים שמאלה בית וגן, זה סיירת שקד שהיה פעם בעבר והחלפנו לנשיאי ישראל. אחריו בכיכר בית וגן (הכלניות) זה יהיה כיכר השוטרים והשוטרות.

**דנינו:** הכיכר הפנימית מיתגנו אותה ככיכר גיבורים וגיבורות, אנחנו נותנים לזה תשומת לב איכותי. במסגרת הפיתוח של השכונה.

#### החלטה מס' 53

מליאת מועצת העיר מאשרת את שמות הכיכרות עפ"י המלצות ועדת שמות מיום 16.3.24 כדלקמן: 1. כיכר נשיאי ישראל – בצומת הרחובות דרך בית וגן וסיירת שקד  
2. כיכר השוטרים והשוטרות – בצומת הרחובות דרך בית וגן ופרי מגדים.  
אושר פה אחד.

(5) הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – הסכם גג נוסף לעיר.

**דנינו:** בבקשה טל.

**מגרה:** לפני מספר ימים רמ"י רשות מקרקעי ישראל פרסמה שאישרה את הסכם הגג לעיר אופקים עם 17 אלף יחידות דיור.

**דנינו:** 16 אלף

**מגרה:** לאחר שכבר שיווקו 11 אלף דירות.

**דנינו:** 12.5 אלף.

**מגרה:** בפוסט שלך בפייסבוק פרסמת ששיווקו 12.5 יחידות דיור ושאתם מתחילים של עוד שיווק של 15, עכשיו שתבינו את סדרי גודל לפני השיווקיים היו כל השירותים ברמת שקד היה 7500 יחידות דיור באופקים.



עכשיו צריך להבין את המשמעויות לפי המספרים, אם אלו המספרים אופקים צריכה להיות בערך 137 תושבים.

**דנינו:** 120 אלף.

**מגרה:** השאלה אם זה אופי העיר שאנחנו רוצים לקדם, ואני שואל פה 1. מי אמר שזה טוב?  
2. הארנונה שמשק בית משלם לא מכסה את העלות לתושב, לכן תושב הוא הפסדי, בשביל לכסות הגירעון צריך עסקים ומסחר בכמות קיצוני, מה שלא סביר לדעתי שזה יקרה.  
בעיריות אחרות עושות בדרך כלל ניתוח כלכלי גם המסחר ותעסוקה צריכים לכל תושב וגם בוחנים האם בכלל בהצעה שמאשרים בתוכנית, האם יש בכלל התכנות כמות כזאת תהיה בעיר, אני לא מכיר ניתוח כלכלי כזה, לא היה בהסכם הגג הקודם, אני לא יודע אם יש בהסכם גג הנוכחי אני אשמח לראות אותו.  
המשמעות שעיר כמו אופקים שמלכתחילה לא עיר איתנה גדילה כזאת יכולה להגיע לפשיטת רגל אם לא עושים את זה כמו שצריך ודבר אחרון, אם לא נפתח משמעותי את העיר הוותיקה יהיה לנו אופקים א' ו-אופקים ב', וזה בעיה לאור כל זאת אמרתם שעדיין לא נחתם שום הסכם ובסוף התוכנית מתקדמת, אני מבקש להסביר את ההשלכות, להציג לנו לחברי מועצת העיר, אני מבקש להעלות לסדר היום.

**דנינו:** טל, תודה.

תדמינו לכם שהאסיפה המכוננת שואלת בימיה הראשונים של מדינת ישראל את בגוריון, האם יש תוכנית כלכלית למדינת ישראל, נראה לי שהתשובה שהייתה שאין תוכנית כלכלית ולהקים מדינה זה לא משהו כלכלי וגם שהקימו את צבא הגנה לישראל, לא שאלו אם הצבא הוא כלכלי או לא, קורח המציאות כאן צריך ביטחון למדינה שקמה רק לפני רגע ומקימים גם את הצבא כי הוא חלק בלתי נפרד מהקמת המדינה ומצרכים של מדינה, ולא מסתכלים רק על אם הוא כלכלי או לא כלכלי.

קו רכבת הנגב, לא כלכלי אז שתכננו אותו והוא לא כלכלי גם היום אבל ברור לכולם שזה שרות ציבורי, חיוני, מחייב אותנו כמדינה להשקיע גם במקומות שזה לא כלכלי.  
יש לנו הזדמנות של פעם בחיים, לממש את החזון להמשיך את הקמת מדינת ישראל עוד לא סיימו להקים את המדינה, אנחנו רואים את זה יום יום שעה שעה מה-7 באוקטובר, להיות שותפים להתפתחות של המדינה, אני גאה להיות חלק חשוב בהתפתחות של המדינה, ואני בטוח שגם אתם גאים להיות שותפים לפיתוחה של העיר אופקים, ולהכין את העיר אופקים לקליטה של עשרות אלפים של תושבים חדשים שיגיעו לעיר אופקים בעשורים הקרובים.  
לצד הפיתוח של העיר וקליטה של תושבים חדשים, אנו מקדמים פתרונות יצירתיים חדשניים להגדלת משאבי הרשות באמצעות:

הכנסות מארנונה מבסיסי צה"ל היוורדים דרומה, הקמה של פרויקטים כלכליים, הקמה של תאגיד לאנרגיה מתחדשת, הקמה של תאגיד משותף למועצה אזורית תמר, אשקלון נתיבות, ואופקים כאתר פסולת ברמה ארצית.



החלטת ממשלה, עם משאבים רבים לתקציב השוטף לשנים הבאות, לצד הכנסות מארנונה שלא ממגורים, בהיקפים גדולים ומשמעותיים.

העיר אופקים העיר אופקים סבלה בשנים הקודמות, מהגירה שלילית, בכל שנה, נטשו את אופקים מאות מתושבי העיר.

היום, אנו במצב של קליטת אלפי תושבים חדשים, שמצמיחים את העיר, המשמעות היא של קליטת תושבים חדשים, היא לייצר צמיחה כלכלית.

בלי תושבים חדשים – אין סיכוי לצמיחה כלכלית!

בהסכם הגג הנוסף - אנחנו נותנים מענה משמעותי למתחמים כלכליים באמצעות:

מתחמי תעשייה חדשים, מתחמי מסחר, תעסוקה, בילוי וגם התחדשות עירונית בהיקפים גדולים בלי תושבים חדשים חברים יקרים, אין סיכוי שמהו ירכוש את אותם מתחמים מיועדים לשיווק למסחר ותעסוקה.

ולכן, המסקנה היא, להמשיך לבנות שכונות חדשות, לקלוט עוד אלפי תושבים חדשים גם אם בזמן הקרוב זה מייצר קושי כלכלי.

בסופו של דבר, זהו הדבר הנכון והחשוב ביותר, למען המדינה, ולמען העיר אופקים.

צמיחה, פריחה, הגדלת הרשות בתושבים, מסחר ותעשייה, חינוך, הכול נגזרת של קליטת תושבים חדשים, שנותנים אמון בעיר.

על כן, אני אבקש מחברי המועצה, להסיר את הבקשה לדיון בנושא.

**מגרה:** אפשר לשאול שאלה?

**דנינו:** בטח.

**מגרה:** 1. מה הבעיה להראות לנו את ההסכם?

**דנינו:** אני אראה לך אותו, ששאלת הסכם לא היה חתום ועדיין הוא לא חתום, הוא חתום ע"י צד אחד מאתמול שיהיה חתום משני הצדדים, אני אביא לאישור המועצה, ונדון בהרחבה אם יהיה צורך.

**מגרה:** יחד עם כל מה שאמרת פיתוח כלכלי, בוא נראה שאנחנו לא הולכים לבור שאנחנו לא יכולים לצאת ממנו, הייתי שמח להביא 10 ילדים, אבל 10 ילדים זה המון כסף, צריך לתכנן את זה מה לעשות?

**דנינו:** אנחנו זרוע הביצוע ארוכה של מדינת ישראל, אנחנו מבינים מה שלא אמרתי כאן ואני חושב שזה הדבר הכי חשוב, שמדינת ישראל תהיה בת 100 אוכלוסיית המדינה תוכפל מ-10 מיליון ל-20 מיליון, זה יקרה ב-25 השנים הקרובות, מה שעשינו במשך 75 שנים נצטרך לעשות ב-25 השנים הבאות, איפה יהיו עוד 10 מיליון אם לא נכין תשתיות אם יש לזה פוטנציאל או אין לזה פוטנציאל, גם בהסכם הגג הראשון אנשים הרימו גבה איך אתה חותם על הסכם של 12.5 אלף יחידות דיור, מי יקנה באופקים דירות, כל הדירות שווקו.





**מגרה:** אני לא מדבר על שיווקיים.

**דנינו:** גם אז היה ביקורת, אנחנו מבינים שהמדינה בצמיחה, אנחנו זרוע ביצוע של המדינה כשיהיה קושי מסויים נדע לפתור אותו, למרות שאנחנו יודעים גם היום להגיד בוודאות שאנחנו לא מכניסים את העיר לשום בור.

**מגרה:** עשית ניתוח כלכלי לא? אתה איש עסקים, אתה יודע מזה.

**דנינו:** עשינו ניתוח כלכלי, הניתוח הכלכלי הזה אם בסוף אנחנו נבנה עוד אזור תעשייה שקד ב', שכבר קיבל תוקף ואזור תעשייה ג' שהוא כמו א' ו-ב' ביחד אם לא יהיה בסוף שיווקיים, זה לא שווה כלום התוכנית הכלכלית. בסוף אתה צריך להתניע עיר בשני מהלכים אם אחד מהמהלכים לא מתפקד השני לא יתפקד גם כנ"ל, אתה צריך ששני המהלכים האלה ירוצו ביחד וככל שאנחנו נשווק דירות ונביא אוכלוסייה צעירה כמו שמגיעה אלינו היום צעירה חזקה ומשמעותית, ונגבה את היישוב הוותיק בהתחדשות עירוני בהיקפים מטורפים, אני בטוח שכל מה שאנחנו מתכננים יצא לפועל וברגע שזה יקרה התבע יכולה להישאר באוויר עוד 20 שנה. גם השיווקיים האלה מתוכננים לעשור הקרוב, זה לא מחר בבוקר ה-120 אלף תושבים זה לא מחר בבוקר.

**מגרה:** אין בעיה, הוא יגיד לך מה הבעיה לעשות.

**דנינו:** אנחנו נערכים, אני לא מכיר שום תוכנית כלכלית שהיא תבוא, אני יכול להכין לך תוכנית כלכלית תגיד לי איזה מספרים יהיו בסוף, אנחנו נגיע לשם בדרך של התוכנית הכלכלית אנחנו יודעים להבין מה באמת היישוב יכול להכיל מצד אחד ומצד שני לתת את המענים של תעסוקה, מסחר, בילוי.

**מגרה:** זה סיסמה, הרי בסוף תושב יאמר לך X, אני צריך לתת לו שירותים צריך להביא מסחר ותעסוקה.

**דנינו:** יש את זה.

**מגרה:** בסדר, אתם כותבים 250 אלף מטר.

**דנינו:** שיווקנו 400 אלף מטר למסחר.

**מגרה:** אין בעיה, אז הוא ידע לבוא ולהגיד לך 400 אלף



**דנינו:** שיווקנו 400 אלף, ועכשיו אנחנו הולכים לשווק עוד 600 אלף

**מגרה:** יכול להיות שהתוכנית טובה, יגיד לך 400 אלף.

**דנינו:** לי אין ספק שהתוכנית טובה.

**מגרה:** אין בעיה, תציגו לנו את התוכנית.

**דנינו:** היום ראשי ערים לפחות אני, אני לא רוצה לדבר בשם ראשי ערים, אני לא רואה רק את הכנסה מארנונה שהיא לא ממגורים כפתרון לקופה הציבורית שלנו, אנחנו חייבים להיות יצרתים בהרבה מאוד תחומים ובהרבה דברים ואנחנו עושים את זה, אני בא עם תפיסה כלכלית לנהל את הרשות, אנחנו לא באים רק להגדיל את האוכלוסייה זה האתגר הגדול והמשמעותי מעיר במשך 20 שנה עם הגירה שלילית, שכל שנה עזבו את אופקים 250 צעירים וצעירות, זה עיר שקולטת תושבים זה מהפכה שאנחנו בעוד 5,10 שנים נבין איזה מהפכה גדולה עשינו כאן. לכן, כל הנושא של תוכנית כלכלית לא רלוונטית, אנחנו לא נכין תוכנית כלכלית, אנחנו מבינים את המיזמים שצריך לייצר, אנחנו בהסכם גג הזה דרך אגב, אנחנו מדברים על 10000 יחידות דיוור מכינים עוד 6000 יחידות, זה לא בהסכם הגג כל מתחמי המסחר הם על 10000 הנוספים. תאמין לי שיש מספיק הכנסות מארנונה שלא ממגורים בתוכניות החדשות.

**מגרה:** אתה לא יודעים אם זה מתכנס, אתם מניחים שזה יתכנס ונקווה לטוב בעוד 10 שנים.

**דנינו:** אני יודע שכן.

**מגרה:** איך על בסיס מה?

**דנינו:** עפ"י התוכניות שמוגשות לאישור.

**מגרה:** אתה אומר יש, אבל אין מספרים.

**דנינו:** בטח שיש.

**הרב דייטש:** אני רוצה להסביר משהו שתבין, הוא אומר לך דבר הגיוני ופשוט, הרי לא יעלה על הדעת..

**דנינו:** סליחה שאני קוטע אותך (הרב דייטש), גם אם לא כלכלי, זה בסופו של דבר יש לי 90,80,100 אלף היא תעמוד על הרגלים, זה לא כזה מדוייק להגיד המסחר, התושב הוא שלילי הלוואי שיבואו. אני מחר בבוקר מקבל עוד 40,50 אלף תושבים באהבה ובשמחה גדולה.



**מגרה:** כן, למה לא מספיק כיתות למעונות לילדים?

**דנינו:** לא, זה לא נכון.

**מגרה:** בשפירא, בשכ' נוח.

**דנינו:** זה לא נכון.

**מגרה:** אני אומר לך, מה שהתושבים אומרים.

**דנינו:** מה חסר?

**מגרה:** בנוח, בשכ' הפארק

**חברים המועצה מדברים ביחד.**

**טולדנו:** כולנו עם חזון ציוני שיהיה פה 250 אלף אנשים, בצורה שבאמת יעמוד .....

**דנינו:** 120 אלף.

**טולדנו:** אני הגדלתי פי 2, אבל באמת שתהיה תוכנית, אפשר לעשות תוכנית מסודרת כמו שצריך, לפי גידול אוכלוסייה.

**דנינו:** ניסיתי להסביר את זה, אני אנסה להסביר שוב פעם, יש בתוכניות האלה מספיק שטחים לארנונה ללא מגורים, זה הדובדבן לכאורה, אני חושב שהדובדבן נמצא במקומות אחרים, בדברים נוספים מעבר לנושא של הארנונה שהיא ההכנסה לא ממגורים, זה נכון זה טוב שיהיה גם את זה, אבל צריך לדעת שאנחנו חייבים להיות יצירתיים מול הרשות ובכל הזדמנות הראשונה שיש כמו עכשיו להיות שותף יחד עם המועצה אזורית תמר, אשקלון, נתיבות ואופקים בפרוייקט ארצי של פינוי פסולת זה הרבה מאוד משאבים נכנס לרשות, זה לא הגיע ככה סתם, זה הגיע בגלל הסכם הגג, אנחנו כל הזמן דואגים לראות איך אנחנו מגדילים את ההכנסות של רשות. הרב דייטש רצית להגיד משהו.

**הרב דייטש:** אין לי מה להוסיף, רק משפט אחד אדם שפותח מסעדה פותח דווקא במקומות איפה שהכל הומי אנשים למה, ברגע שהוא פותח בהומי אנשים, אפילו שיפתחו עוד 2,3, אבל זה יביא עוד 10,20 תושבים, ברגע שהעיר קולטת צעירים ושיש התפתחות משמעותית ככה מנהלים עולם אי אפשר הפוך.



**דנינו:** ובסוף אנחנו עסק מסחרי, אנחנו זרוע ביצוע של מדינת ישראל.

**מגרה:** אנחנו לא רוצים לראות, אנחנו רוצים לתת תשובות.

**הרב דייטש:** מדינה ישראל לא קמה כשחשבו אם היו מחשבים אחד ועוד אחד, היו מקמים מדינה, הקימו הביאו תושבים צעירים, נכון שבכל מקום שאתה רואה משווקים כמויות של דירות, זה מביא מסחר, זה מביא משרדי ממשלה, זה מביא אנשים להגיע לשטח ככה זה עובד.

**דנינו:** יש עוד משהו שרוצה לפתוח לדיון, טל סיימו, תודה בהחלט שנושא זה חשוב, אני יכול להגיד לך שהנושא הזה מטופל וימשיך להיות מטופל שלא נגיע לשום משבר כלכלי ביישוב לפחות ב- 5 שנים הקרובות, אני מעלה להצבעה.

#### החלטה מס' 54

מליאת מועצת העיר מאשרת הורדת הסעיף (5) של חבר המועצה טל מגרה - הסכם גג

נוסף לעיר.

בעד - 6

נגד - 4

#### (6) אישור הנחה בארנונה לעמותות.

**דנינו:** רינת בבקשה.

**יועמ"ש:** הגישו לנו 4 עמותות, בקשות לפטור מדובר על פטור חלקי של 66% בארנונה, שבעבר לפני כמה שנים היה ניתן ע"י משרד הפנים, ולפני כמה שנים עבר אלינו לרשות, שאנחנו צריכים להכריע אם אנחנו נותנים או לא נותנים, לפי פרמטרים שקבועים בחוק ובמנהלים. הגיעו בקשות של 4 עמותות: בת עמי, איילים סטודנטים, אגודה לבריאות הציבור ומורשה גני ילדים ומעונות, אנחנו בחנו אותם, לגבי מורשה וגני ילדים ומעונות, אנחנו בקשנו הבהרות לא קיבלנו אותם (היה תקלה במייל) לגבי העמותה הזאת אני מבקשת לדחות את ההחלטה.

**מגרה:** איזה עמותה?

**יועמ"ש:** מורשה גני ילדים ומעונות, יש להם את בית תמר, אתם מכירים את בית תמר?

**אלמז:** של הגרעין?



**יועמ"ש:** לא, זה מעון לנשים חרדיות עם הפרעות אכילה. הפעילות ההתנדבותית נעשית עבור הבנות שמתגוררות במעון ולכן זה אפשרי לתת להם את ההנחה כפוף להשלמות.

**מגרה:** בכל מקרה, לא דנים פה עכשיו.

**יועמ"ש:** על פניו מגיע להם, אבל הם צריכים להשלים לנו מסמכים, אם הם לא ישלימו הם לא יכלו לקבל.

**דנינו:** את לא רוצה לאשר, מותנה בהשלמת המסמכים.

**הרב עזרן:** בואו נאשר, ואח"כ ישלימו את המסמכים.

**מגרה:** בגלל המסמכים את יכולה להחליט שמגיע להם.

**יועמ"ש:** אני כן, ממה שחשבנו יש לנו שאפשר לתת, על פניו שעומד בכללים חסר לנו נתון אחד.

**דנינו:** עם קבלת הנתון ניתן לאשר.

**יועמ"ש:** עמותת בת עמי – שרות לאומי, בקשו הנחה על הדירה שהם שוכרים.

**אלמז:** כמה דירות יש להם באופקים?

**דנינו:** יש להם 2,3 דירות.

**אלמז:** יותר מ- 3 במישור הגפן יש להם 2,3, וליד מורשה 1

**מגרה:** זה דירות גדולות.

**יועמ"ש:** אני זוכרת שהם הגישו על 2,3 דירות.

בכל אופן אנחנו לצערינו נצטרך להמליץ שלא לאשר, מאחר והם אינם עומדים בתבחינים.

**מגרה:** במה זה לא עומד?

**יועמ"ש:** לפני התבחינים הנכס שלהם שלגביו מוגש הפטור.

כי אתם צריכים להחליט, המועצה צריכה להחליט אם לאשר או לא.

**דנינו:** יש לנו סמכות גם אם זה לא עומד בתבחינים?



**יועמ"ש**: כן, אני צריכה להביא לכם את הנתונים.

**הרב עזרן**: כרגע אנחנו מאשרים וזה הולך לאישור משרד הפנים.

**יועמ"ש**: כבר לא, פעם זה היה באישור משרד הפנים, היום אנחנו המועצה מאשרת.

**דנינו**: אם המועצה מאשרת זה מאושר?

**יועמ"ש**: כן.

**דנינו**: איזה תבחין חסר לך?

**יועמ"ש**: אני יכולה להגיד מה חסר, בת עמי אני יודעת שחלק מהמועצות מקבלות וחלק מהמועצות לא מקבלות, אני אסביר ואתם תגידו מה אתם חושבים, הנכס שלגביו שהוגש הפטור, אמור לשמש אך ורק למגורים של יחידים אשר השירות ההתנדבותי שניתן על ידי העמותה מכוון עבורם, פה הם גרים בדירה אבל הם אלה שהולכים ונותנים את השירותים.

**מגרה**: זאת אומרת, אם היה מועדון שהן מפעילות, המועדון היה מקבל הנחה.

**יועמ"ש**: נכון.

**דנינו**: מה, לא הבנתי.

**יועמ"ש**: הדירה צריכה להיות דירה שבה נעשה כמו שהיה במורשה מקום שנעשית בו פעולות התנדבותיות, ופה הם גרים ואת הפעילות החברתי הם עושים בחוץ.

**הרב עזרן**: מה זה משנה?

**יועמ"ש**: אני מסבירה זה התבחין זה הפער, ואתם יכולים להצביע בעד, לכן הבאתי את זה למועצה. מדובר בעמותה של שירות לאומי ולכן ניתן גם לומר אולי שהפעילות של הלנת בנות השירות היא פעילות המכוונת עבור הבנות.

**דנינו**: אני מבקש מחברי המועצה לאשר, מדובר על סיירת מטכ"ל של בנות שרות לאומי במדינת ישראל, בנות הכי טובות במדינה מגיעות לסניף באופקים עושות עבודה נפלאה מגוון רחב מאוד של פעילות חינוכית ולגיל השלישי, פשוט לא נחות לרגע ואם זה עוזר לעמותה, במעט שאנחנו יכולים לתת בחזרה איזה שהיא הנחה, בהחלט שזה ראוי מעלה להצבעה.



### החלטה מס' 55

מליאת מועצת העיר מאשרת מתן פטור חלקי בשיעור של 66% לעמותת בת עמי –  
אמונה אלומה (ע"ר).

אושר פה אחד

**יועמ"ש:** העמותה השניה שאנחנו נדבר עליה.

**מגרה:** רגע רינת סליחה, יכול להיות שזה לא יאושר כי הם לא עמדו בתבחינים.

**יועמ"ש:** אנחנו אישרנו.

**הרב עזרן:** אנחנו מאשרים.

**יועמ"ש:** עמותת איילים, זו עמותה מוכרת מפעילה פה את כפר הסטודנטים בעיר, הם ביקשו בהתחלה הנחה בארנונה לגבי 4 דירות, לגבי המועדון אח"כ הם הורידו את זה לדירה אחת ולמועדון. לגבי הדירה אנחנו דווקא כן ממליצים, הם הסבירו לנו שזו דירה ריקה, להבדיל מהדירות האחרות ששם גרים סטודנטים שמשלמים שכירות וארנונה. פה היא דירה ריקה והיא משמשת עבור אנשים שבאים לבצע פעילות בתוך הכפר.

**הרב דייטש:** זה פועל עם פעילות בפנים?

**יועמ"ש:** כן, עושים פעילות בתוך הכפר גם לסטודנטים וגם הדירה בכל פעם משמשת לכל מיני פעילויות. וחשבנו שהדירה הזאת עומדת בכללים, ויש את המועדון שהוא עד לא מזמן היה מועדון פנימי שנתן שירות ולאחרונה פתחו שם בר, עם זאת הוא נפתח רק עכשיו באמצע השנה, הוא כן נעשה בשיתוף פעולה עם מרכז הצעירים בעניין הזה חשבתי להמליץ רק עד סוף השנה לחצי שנה, כן לאשר את הפטור, הם טוענים שזה יותר לטובת הציבור מאשר עניין רווח בשנה הבאה נבקש לראות מאזנים ודברים ואז יהיה לנו יותר מידע.

**דנינו:** מקבלים את זה, אני מעלה להצבעה.



### החלטה מס' 56

מליאת מועצת העיר מאשרת מתן פטור חלקי בשיעור של 66% ל לעמותת איילים התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר) עבור דירה אחת לשנת 2024 ולתקופה של חצי שנה (מהפעלת המועדון עד סוף השנה). אושר פה אחד

**יועמ"ש**: עמותת אגודה לבריאות הציבור (ע"ר)

**מגרה**: רגע, אין ניגוד עניינים?

**יועמ"ש**: זה לא אגודה למען הזקן, זה אגודה לבריאות הציבור. שם האמת זה יותר חד משמעי הם לא עומדים בתנאי אחר, הם נותנים טיפולים נפשיים והם מקבלים כסף מקופות החולים.

**דנינו**: זה עמותה עם פן עסקי.

**יועמ"ש**: בדיוק.

**מגרה**: איפה הם יושבים.

**אלמז**: בבניין האדום, פסיכיאטר של העיר.

**מגרה**: זה שאנשים משלמים, כמו הצופים שאנשים משלמים לעיריות בצופים.

**דנינו**: יש במגזר השלישי עמותות שכל המהות שלהם זה באמת אמיתי, ללא מטרות רווח, עמותה היא אף פעם למטרות רווח בהגדרה המשפטית אבל במציאות יש הרבה עמותות עם הרבה מאוד כסף.

**אבוהרון**: זה המשכורות שלהם.

**דנינו**: אז פה זה דוגמא של עמותה שהיא במצב כלכלי

**הלמז**: כלכלית כזאת הם עושים, וקוראים לזה עמותה.

**דנינו**: הם ניגשים למכרזים של המדינה.

**מגרה**: מה ההבדל בין זה לאגודה למען הזקן





**יועמ"ש:** תכף אני אסביר, אני רק אסיים פה אחד הפרמטריים שבהם הם לא עומדים, לדעתי זה פשוט סוגר, יש פרמטריים שאפשר להכריע לכאן ולכאן זה עניין של פרשנות, יש פרמטר שאומר שהשכר של המנכ"ל אסור להעלות על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי. במקרה הזה המנכ"לית מקבלת 57 אלש"ח, שזה מעל שכר של מנכ"ל במשרד ממשלתי, לכן בעניין הזה אנחנו ממליצים לא לאשר.

**דנינו:** מעלה להצבעה.

### החלטה מס' 57

**מליאת מועצת העיר לא מאשרת מתן פטור לעמותת אגודה לבריאות הציבור (ע"ר).  
אושר פה אחד**

**יועמ"ש:** אחרון עמותה מורשה גני ילדים ומעונות הם עובדים בפרמטר שמתגוררים שמה בנות, זה בית שמטפל בנשים חרדיות בהפרעת אכילה.

**מגרה:** זה עמותה של גנים ומעונות שמפעילה את זה?

**יועמ"ש:** כן, זה מעון טיפולי.

**מגרה:** איפה זה?

**יועמ"ש:** בית תמר בשכ' הריף. על פניו הם עומדים בתבחינים כפי שאמרתי קודם, לא קיבלנו את נתוני שכר של המנכ"ל וזה עלול להפיל את זה, אני מציעה לאשר בכפוף קבלת הנתון.

### החלטה מס' 58

**מליאת מועצת העיר מאשרת מתן פטור חלקי בשיעור של 66% לעמותת מורשה גני ילדים ומעונות (ע"ר), בכפוף להשלמת המסמכים  
אושר פה אחד**

הישיבה ננעלה

בברכה,

יורם נחמן, מנכ"ל  
העירייה

איציק דנינו, ראש  
העירייה

