



## פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 6

מיום שלישי כ"זה אייר תשפ"ד, 4/6/2024

### משתתפים:

- ראש העיר	מר איציק דנינו
- סגן ומ"מ ראש העיר	הרב שלמה עזרן
- סגן ראש העיר	הרב אברהם דייטש
- חברת מועצת העיר	גב' ריטה פרנקל
- חברת מועצת העיר	גב' טלי ממן
- חבר מועצת העיר	מר יוסי אבוהרון
- חבר מועצת העיר	הרב ראובן פילו
- חבר מועצת העיר	מר ינון מצליח
- חבר מועצת העיר	מר טל מגרה
- חבר מועצת העיר	מר אבי אטיאס
- חברת מועצת העיר	גב' אלמז אגוצ'או
- חבר מועצת העיר	מר ודים אלחסוב

### נעדרו

- חבר מועצת העיר	מר מאיר טולדנו
- חבר מועצת העיר	הרב משה לוי
- חבר מועצת העיר	מר יהודה מויאל

### נוכחים:

- מנכ"ל העירייה	מר יורם נחמן
- גזבר העירייה	מר יאיר דהן
- יועמ"ש	עו"ד רינת מסד
- מהנדס העירייה	מר יונתן לוי
- מבקר העירייה	מר משה ברמץ



## על סדר היום

\* אישור צו הארנונה לשנת 2025.

**דנינו:** אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מס' 6 שלא מן המניין.

## אישור צו הארנונה לשנת 2025

**דנינו:** יאיר בבקשה

**גזבר:** במקרה הזה, של שנת 2025, אנחנו מעלים את התעריפים לפי הטייס האוטומטי בשיעור של 5.29%. שיעור העדכון הינו ממוצע של עליית מדדים, הוא מורכב מעליית מדד השכר הציבורי ועליית מדד המחירים לצרכן, בנוסף, אנחנו מבקשים העלאה חריגה לקרקע תפוסה מתעריף של 4.52 ש"ח לתעריף של 6.29 ש"ח למ"ר

**מגרה:** מזה קרקע תפוסה?

**גזבר:** קרקע של מבנה תעשייה או מבנה אחר, יש קרקע בנוי ויש קרקע לא בנויה.

**דנינו:** קח לדוגמא מגרש 5 דונם בנוי 2000 מטר, ויש לך את התפוסה עוד 3000 מטר.

**מגרה:** שהוא אמור לבנות והוא לא בנה?

**דנינו:** הוא לא חייב לבנות.

**מגרה:** מה המשמעות של תפוסה?

**דנינו:** שזה שטח שלו, ויש לו עוד 3 דונם בתא שלו, עושה בזה שימושים אחרים.

**מגרה:** היום כמה אנחנו גובים? וכמה אנחנו רוצים?

**גזבר:** התעריף הצפוי לשנת 2025 הוא 4.52 ש"ח למ"ר ואנחנו רוצים לבקש העלאה חריגה ל- 6.29 ש"ח למ"ר.

**דנינו:** עשנו סקר, מה קורה ביישובים הסמוכים לאופקים באר-שבע, נתיבות, מצאנו את עצמנו שבפרמטר הזה אנחנו מאוד נמוכים בהשוואה לאחרים.

**מגרה:** למה לא להעלות יותר?



**גזבר:** יש תעריף מקסימום.

**מגרה:** זה המקסימום?

**דנינו:** זה פחות מהמקסימום.

**מגרה:** יכול להיות שאנחנו כעירייה מתכננים שמשוהו יבנה.

**גזבר:** 7.94 זה תעריף המקסימום.

**מגרה:** יכול להיות שאנחנו כעירייה מתכננים שמישהו יבנה 10000 תעשייה ובפועל הוא בונה 4?

**דנינו:** לא, גם הזכויות בנייה שלו הן לא ממלאות את כל הנכס.

**הרב דייטש:** כמה אחוזי הפרש לשכונות האלה לוותיקות?

**גזבר:** בין השכונות הוותיקות לשכ' הפארק והשכונות החדשות זה 5% הפרש.

**דנינו:** יש עוד שאלות לצו הארנונה 2025.

קרקע תפוסה אמרנו שהעלנו את המחיר ועשינו השוואה לגבי מקומות אחרים והתאמנו את זה לפחות קצת ממה שראינו שמותאם למקומות אחרים כל היישובים שואפים להביא הנה תעשייה עתירת ידע הם נלחמים על זה, בבאר-שבע לדוגמא הפרמטר הרבה יותר זול מאופקים עם סעיף תעשייה לעתיר ידע אנחנו גם הצענו להוריד את המחיר. יאיר – אתה יכול להגיד לי כמה?

**גזבר:** 64 שקלים.

**דנינו:** 64 במקום 72 שקלים, כדי לתמרץ תעשייה שבאה עם תעסוקה איכותית עם שכר יותר גבוהה לאופקים, שנוכל להתמודד עם הארנונה.

**אבוהרון:** אנחנו מדברים על המבנה של התעשייה?

**דנינו:** אנחנו מדברים על אזורי תעשייה.

**יועמ"ש:** רק איפה שעוד לא בנוי.

**מגרה:** כמה רוצים להוריד?



**דנינו:** במקום 72 ל- 64 שקלים.

**מגרה:** לכמה זמן?

**דנינו:** אי אפשר להגדיר, אני מעלה להצבעה.

### החלטה מס' 46

מליאת מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2025

בעד – 9

נגד - 3

הישיבה ננעלה

בברכה,

---

יורם נחמן, מנכ"ל  
העירייה

---

איציק דנינו, ראש  
העירייה