

לשכת מנכ"ל העירייה

ח' אדר א תשע"ט

13 פברואר 2019

פרוטוקול מס' 8 – ישיבה מיוחדת

מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ז' באדר א' תשע"ט (12.02.19) בשעה 18:30 בחדר ישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

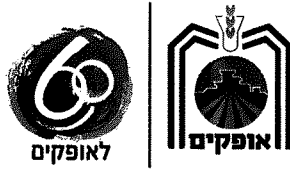
מר איציק דנינו	- ראש העיר
הרב אברהם דייטש	- סגן ומ"מ ראש העיר
הרב שלמה עזרן	- סגן ראש העיר
הגב' יעל שגב	- סגנית ראש העיר בתואר
דר' מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר
הגב' פאולינה פוקס	- חברת מועצת העיר
הגב' טלי מימון	- חברת מועצת העיר
מר דורון אסידון	- חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל	- חבר מועצת העיר
מר טל מגרה	- חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין	- חבר מועצת העיר
הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
מר חי סופר	- חבר מועצת העיר

נעדר:

מר צביקה בר-און	- חבר מועצת העיר
-----------------	------------------

נוכחים:

מר יורם נחמן	מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן	גזבר העירייה
עו"ד רינת מסד סמולניק	יועמ"ש
אדר' חנה חרמש	מהנדסת העירייה
מר צביקה בר דרור	מבקר העירייה
מר פנחס קיקוס	עוזר מנכ"ל
מר נאור רוהקר	עוזר ראש העיר
גב' אושרה סגל	דוברת



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

דנינו: ערב טוב, אני שמח לפתוח ישיבה מיוחדת שלא מן המניין מס' 8

סעיף מס' 1 - אישור צו הארנונה לשנת 2019.

דנינו: חברים אנחנו הולכים להציג את צו הארנונה לשנת 2019, גם השנה לשמחתנו אנחנו לא מעלים את הארנונה באופקים לשכונות הקיימות, למעט הנחות מסויימות שהורדנו אותם בצו הארנונה, רינת תיתן פירוט יותר, והוספנו הנחה נוספת לאנשי מילואים שאפרט בהמשך.

יועמ"ש: יש את השינוי בתעריף ל- 2 השכונות החדשות, שעוד לא הוקמו זה עדכון לכשיוקמו.

דנינו: לא, רק לשכ' הפארק, זה לאזור התעשייה לא לשכונה.

יועמ"ש: שכונת הפארק ואזור התעשייה הדרומי.

הארנונה תהיה גבוהה ב- 5% לפי כל יעוד מארנונה בייתר העיר, זאת בגלל שמדובר בשכונות מרווחות.

דנינו: אנחנו מדברים כרגע על שכ' הפארק נקודתי, מדובר בשכ' הפארק יהיה תוספת של 5%.

יועמ"ש: גם באזור התעשייה הדרומי הוספנו 5%.

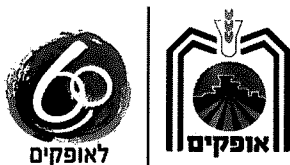
הרב עזרן: גם בבנייה רוויה יהיה תוספת?

יועמ"ש: כן.

סופר: מה הסיבה?

דנינו: בגלל שהשכונה מתפרסת על דונמים מטורפים על כמות מגורים קטנה יחסית.

הרב עזרן: התחזוקה של העיריה יותר גדולה.



לשכת מנכ"ל העירייה

דגינה: כי אנחנו רוצים לבדוק מה גודל ההנחה, להבין מה הגודל ובהתאם לזה נפעל, אנחנו לא מהמרים, אנחנו בודקים את הדברים.

מגרה: אבל אפשר לבצע הערכה.

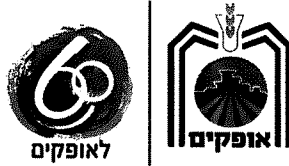
דגינה: טל, אני יכול להגיד לך הפוך, מדובר בדרך כלל על ממוצע על דירה באופקים זה בין 100 ל-120 מטר, עלות לשנה של ארנונה לדירה כזאת, סדר גודל של 4,000 ₪. 5% זה 200 ₪ בשנה, 2.5% 100 ₪. ההטבות שתושבי אופקים שמקבלים בגלל שהם תושבי אופקים, הם פי עשרות מונים, מה-100 ₪, שעכשיו אנחנו מדברים, אם לתת להם או לא לתת, יש אחריות גם לצו הארנונה ולתקציב העירייה שאישרנו בישיבה הקודמת. ולכן ללכת בדרך המלך, זה לבדוק את היקף ההנחה.

מגרה: יכולנו לבדוק את זה עד היום.

דגינה: לא, השנה אנחנו נבדוק בפועל, ולא בדמיון נבדוק מה גודל ההנחה שנתנו לחיילי מילואים באופקים, ואז נקבל החלטה על השנה הבאה ב-2020, האם להגדיל ב-5% או להשאיר ב-2.5% או בכלל לא לתת את ההנחה גם זה אופציה. אנחנו מעלים את הנושא של החיילים, יש הנחה נוספת בטבלת שיעורי ההנחות שהרשות יכולה לתת בכל רשות וגם כאן היה אפשר לתת 80% הנחה מסויימת שנמדדת במבחן הכנסה נמוכה, במספר נפשות גבוהה, אנחנו לא נותנים את המקסימום, אנחנו נותנים 65% למי שמגיע לרף הגבוה, ומי שמגיע ל-45% אנחנו מורידים ל-30%, מתוך הבנה ותפיסה לכל מה שאפשר לתת, העיר יכולה לתת, אנחנו הינו שמחים מאוד לתת את מלוא ההנחה כבר עכשיו 5%, הרשות לא יכולה להרשות לעצמה לתת הנחות במקסימום האפשרי.

לכן אנחנו הולכים בהדרגה זה פעם אחת, פעם שניה אני חושב שהעיר אופקים נותנת מעבר להטבה הזאת, שהיא הטבה באמת יותר לתת הערכה לחיילי המילואים ואנחנו נותנים את הערכתנו לחיילי המילואים, העיר אופקים יודעת לתת הרבה הטבות שערים אחרות לא מסוגלות לתת את ההטבות האלה, זה מתחיל מהטבות מס עד 234 אלשי"ח, בשנה 0 מס הכנסה, הטבות ברכישת קרקע 50%, סבסוד של הקנטרי קלאב תעריף מאוד נמוך, מעונות יום, חוגים מספר דוגמאות זה מה שאנחנו נותנים לכלל התושבים, והפער של 100 שקל בשנה.

מגרה: בדיוק, בגלל שזה 100 שקל.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: אבל זה 100 שקל ליחיד, לרבים זה יכול להיות הרבה יותר, ולכן ההחלטה שלנו זה ללכת בהדרגה, ואני חושב שזה הדבר הנכון ביותר, לקחת אחריות ולא בפופוליזם זול ופשוט, לבוא ולזרוק 5% וכן הלאה.

מגרה: חס וחלילה, אפשר לבוא ולהגיד שההנחה היא X כסף.

דר' מרט: גם אי מבקש לדבר.

דנינו: זכותך כעת לדבר.

דר' מרט: אני רוצה להבין, זה מגיע לכל אחד שמחוייב לעשות מילואים או שעשה בפועל?

דנינו: לא, רק מי שעושה בפועל.

דר' מרט: הוא צריך להמציא אישור.

דנינו: נכון.

דר' מרט: טל, מה שרציתי להגיד לך אתה אומר נכון, שיש מספרים ואפשר לבדוק אתה לא יוכל לדעת מראש.

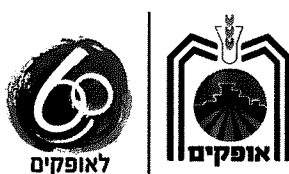
מגרה: אני יכול לדעת מה-100%.

דר' מרט: תן לי בבקשה לסיים משפט, אתה לא יכול לדעת מראש כמה אנשים יעשו בפועל, למשל אני עשיתי 20 שנה מילואים מתוכם 17 עשיתי 3 לא עשיתי מאותם 3 לא הייתי זכאי להנחה, יכול להיות שיש באופקים 1000 איש, אתה לא יודע כמה מהם יעשו וכמה לא יעשו בפועל ברגע שתראה כמה נתת הנחה בכסף אתה תוכל להתקדם.

מגרה: אני חולק עליך.

דנינו: זה בסדר, תודה טל.

מגרה: אפשר לראות מה המקסימום, ומה 100% ואז יש צפי.



לשכת מנכ"ל העירייה

דר' מרט: אין שום צפי.

מגרה: בטח שיש צפי, אתה רק יורד מהצפי.

הרב עזרן: טל, תגיד כמה אתה חושב יבואו ויגישו בקשה בשביל 100 שקל.

מגרה: למה לא, אז לא ניתן, תעשה את זה אינטרנטי ואז אנשים יגישו.

דר' מרט: ברגע שאני אומר שזה 100%, זה כבד לתקציב העיריה, אני רוצה לראות כמה בעצם זה יהיה אולי יהיה 20% ואני אוכל כן לתתן.

דנינו: תורה לדר' מרט, הרב דייטש בבקשה.

הרב דייטש: ארנונה משלמים בגלל שמקבלים שרות?

דנינו: לא בהכרח, לא קשור אחד לשני.

גזבר: זה מס.

הרב דייטש: ארנונה זה בסיס לתשלום עבור השתתפות של התושבים עבור שירותים שמקבלים, זה בגדול. בעיקרון אחד שבמילואים המצב הכלכלי שלו, לא יותר גרוע ממה שהו אחר אין סיבה בעיקרון לתת 5%, אבל מתוך הערכה והסתכלות בס"כ הוא משרת במילואים, אנחנו רואים בזה מחווה של הערכה על העבודה שלו.

פורטל: לא רק זה, הוא מקריב ימי מילואים, אני עושה 70-60 ימים לפעמים.

הרב דייטש: הוא מקבל על זה תשלום.

פורטל: בסדר, אבל עדיין הוא תקוע באיזה חור.

הרב דייטש: אני אומר בתור אחווה, אנחנו רוצים להעריך, להסתכל בהערכה על אילו שמשרתים במילואים, אתם אומרים דבר בהיגיון ניתן הנחה של 2.5% ונבדוק בסוף השנה מה המצב ולפי זה נבדוק הלאה.

דנינו: תודה לרב דייטש, דורון בבקש.



לשכת מנכ"ל העירייה

אסידון: אין התייחסות לממ"ד, חישוב שטחים של ממ"ד, האם זה חישוב מלא?
ממ"ד הוא לא מיועד למגורים.

דנינו: קודם כל רוב הממ"דים זה חדר בלתי נפרד מכל חדר אחר.

אסידון: יש את חוק המרפסות, לראות שזה תואם.

דנינו: זה קיים.

חברים, עוד דגש לפני שאני מעלה להצבעה, השנה בכל מדינת ישראל תעריף הארנונה צמוד למדדים מסויימים המדד השנה הוא 0.32%, והארנונה תעלה בתעריף 0.32% כפי שזה יעלה בכל הארץ. כפי שאמרתי קודם שארנונה באופקים לא עלתה 6 שנים, למעט המדד שמחייבים אותנו במשרד הפנים, שזה אוטומטי. אני מעלה להצבעה את צו הארנונה לשנת 2019.

הצבעה: 13 בעד

1 – נגד (מגרה)

החלטה מס' 42: מליאת מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל



איציק דנינו
ראש העיר

