

לשכת מנכ"ל העירייה

י"ז בכסלו תשע"ח

05 בדצמבר 2017

פרוטוקול מס' 64

מישיבת מועצת העיר מס' 64 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי י"ז בכסלו תשע"ח (5.12.17) בשעה 18:30 בבניין העירייה.

משתתפים:

- מר איציק דנינו - ראש העיר
- הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
- הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
- מר מרדכי שופן - חבר מועצה
- מר חי סופר - חבר מועצה
- מר צביקה בר-און - חבר מועצה
- מר ברוך פאקר - חבר מועצה
- גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
- דר' מרט גנדלר - חבר מועצה
- מר איציק קריספל - חבר מועצה

נעדרו:

- מר גידעון סבגי - סגן ראש העיר
- הרב ראובן פילו - חבר מועצה
- מר אלי סיידה - חבר מועצה
- מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
- מר משה אוחיון - חבר מועצה

נוכחים:

- מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
- מר יאיר דהן - גזבר העירייה
- עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש
- מר צביקה בר-דרור - מבקר העירייה
- אדר' חנה חרמש - מהנדס העירייה
- מר נאור רוהקר - עוזר ראש העיר
- מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל
- עו"ד מיטל ברוקר - צוערת
- עו"ד אידית כהן



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. הוספת 2 סעיפים לסדר היום
2. אישור פרוטוקול 63
3. אישור תב"רים
4. אישור התחייבות לרישום משכנתא על הקרקע המקצועית לבית אבות לטובת ועידת התביעות, על מנת שיוכלו לקבל מימון להקמת מכרז היום.
5. הארכת חוק עזר היטלים
6. אישור הסכם הקצאה עמותת מרכז בית יעקב בא"י ע"ר 580026805 גוש 39561 חלקה 1 (חלקן) ברח' יעקב מסיקה 5 אופקים – להפעלת בית ספר ופעילות חינוכית לבנות ישראל.
7. אישור מנהל תפעול ואחזקה בשיעור 35% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
8. הצטרפות העירייה כזום לתוכנית מסחר ומשרדים בגוש 39557 חלקה 95 (רחוב יהדות דרום אפריקה).

דנינו: ערב טוב, אני שמח ומתכבד לפתוח ישיבה מועצת העיר מס' 64.

סעיף מס' 1 – הוספת 2 סעיפים לסדר היום.

דנינו: אני רוצה להוסיף 2 סעיפים לסדר יום.

1. הצטרפות העירייה כזום לתוכנית מסחר ומשרדים בגוש 39557 חלקה 95 (רחוב יהדות דרום אפריקה).
2. תב"ר שהגיע הבוקר ממשרד הכלכלה עבור תכנון ביצוע של אזור התעשייה הדרומית.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 352: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת 2 סעיפים לסדר היום.

סעיף מס' 2 – אישור פרוטוקול 63

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 353: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 63.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף מס' 3 – אישור תב"רים

גזבר: נשלחו אליכם 5 תב"רים כולל ההוספה לאישור תב"ר מס' 731- שכונת הפארק תכנון פיקוח וביצוע, הגדלה ע"ס: 10,127,946 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
 תב"ר מס' 866 - בינוי 6 כיתות גן רמת שקד, הגדלה ע"ס 740,437 ₪, תקציב משרד החינוך. סכום כולל 1,750,650 ₪.
 תב"ר מס' 865 - בינוי 2 כיתות גן קהילת יעקב הגדלה ע"ס 246,812 ₪, תקציב משרד החינוך. סכום כולל, 1,750,650 ₪.
 תב"ר מס' 895 - בינוי 2 כיתות גן שכי שפירא, הגדלה 246,812, תקציב משרד החינוך, סכום 1.1750,650 ₪.
 תב"ר מס' 925 - פיתוח באז"ת "פארק מרגליות", ע"ס 3 מיליון ₪, תקציב משרד הכלכלה והתעשייה.

ד"ר מרט: כשמביאים תב"רים זה משהו מבורך בטח שלא נצביע נגד. יש להודות להנהלה הם בסדר.

הרב דייטש: אני באמת חושב ד"ר מרט, אתה אמרת בציניות אני מתכוון ברצינות. אני לא זוכר שאפשר לבוא לישיבה ולהצביע ולהגיד את זה בהינף יד 14 גני ילדים זה משמעותי, קיימת עבודה קשה סביב זה.

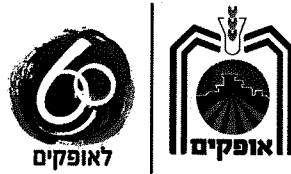
פאולינה: תב"ר 865 6 כיתות ואחרי זה יש עוד תב"ר 2 כיתות והם אותו סכום איך זה יכול להיות?

גזבר: זה הגדלות.

דנינו: שאלה נכונה, את צודקת בשאלה. צריך לבדוק את זה כי כרגע זה רק תוספת שקיבלנו.

פאולינה: אני לא מתכוונת לתוספת כרגע זה אותו סכום.

גזבר: לכל תב"ר הוסיפו 246, הסכום הכולל הם סכומים שונים, ההגדלה היא אותו דבר.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: פאולינה, אנחנו נבדוק אם יש משהו טכני. אנחנו בונים הרבה מאוד בנייה בעירייה, ואנו מקבלים את התב"רים בהתאם לצרכים. הצרכים היום במגזר החרדי הם יותר מהמגזר הרגיל, וגם במגזר הרגיל אנו בונים מספיק ודי.

פאולינה: אני שומעת לא מעט תלונות שלא מספיק.

דנינו: יש מספיק גנים שנבנים עכשיו לכלל הישוב ויש גנים ספציפיים.

פאולינה: יש הרבה אימהות שעובדות ומתלוננות שאין מספיק גנים.

גזבר: יש 2 כיתות גן – בסעיף 3 במקום 6 כיתות זה 2 כיתות גן. ע"ס 246,812 וסה"כ 1,750,650 ₪. על ה- 6 כיתות גן תב"ר 866 התוספת היא 740 כי זה פי 3.

דנינו: פאולינה צודקת, תודה על התיקון, מוריה לתקן – סעיף 3. אני מעלה להצבעה התב"רים.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 354: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

תב"ר מס' 731 - שכונת הפארק תכנון פיקוח וביצוע, הגדלה ע"ס: 10,127,946 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.

תב"ר מס' 866 - בינוי 6 כיתות גן רמת שקד, הגדלה ע"ס 740,437 ₪, תקציב משרד החינוך. סכום כולל 1,750,650 ₪.

תב"ר מס' 865 - בינוי 2 כיתות גן קהילת יעקב הגדלה ע"ס 246,812 ₪, תקציב משרד החינוך. סכום כולל, 1,750,650 ₪.

תב"ר מס' 895 - בינוי 2 כיתות גן שכ' שפירא, הגדלה ע"ס 246,812, תקציב משרד החינוך, סכום 1.1750,650 ₪.

תב"ר מס' 925 - פיתוח באז"ת "פארק מרגליות", ע"ס 3 מיליון ₪, תקציב משרד הכלכלה והתעשייה.

סעיף מס' 4 - אישרור התחייבות לרישום משכנתא על הקרקע המקצועית לבית אבות לטובת ועידת התביעות, על מנת שיוכלו לקבל מימון להקמת מכרז היום



לשכת מנכ"ל העירייה

ראש העיר-מר איציק דנינו, סגן ראש העיר-הרב שלמה עזרן, חבר המועצה-דר' מרט גנדלר עוזבים את חדר הישיבות.

הרב דייטש: מעשה זה דברים מהותיים, אנו נמצאים בסעיף 4, על מנת שיוכלו לקבל מימון להקמת מרכז יום, יש אגף נוסף שבונים עכשיו בבית אבות, מהלך זה מבורך מיוחד ביותר וחלק מהתהליך זה לקבל אישור מהמליאה על מנת שנקבל את המימון בבניה של המרכז יום. אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 355: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד אישור התחייבות לרישום משכנתא על הקרקע המקצועית לבית אבות לטובת ועידת התביעות, על מנת שיוכלו לקבל מימון להקמת מרכז היום.

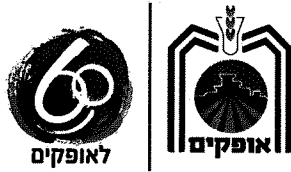
פאולינה: זה צריך להיות מרכז יום או ביה"ח? היה רשום שזה ביה"ח.

הרב דייטש: מרכז יום הכוונה ללא לינה, הכל תלוי בטיפול.

ראש העיר-מר איציק דנינו, סגן ראש העיר-הרב שלמה עזרן, חבר המועצה-דר' מרט גנדלר חוזרים לחדר הישיבות.

סעיף מס' 5 – הארכת חוק עזר היטלים.

דנינו: חברים אתם יכולים להיות גאים שקדנציה שלמה לא הוספנו ארנונה לתושב, הורדנו 50% משילוט לעסקים, מצד אחד, אנו משדרגים את השירות לתושב בכל תחומי החיים ומצד שני, אנחנו אומרים לתושב שאנחנו לא מכניסים את היד של הרשות לכיס שלכם. אני חושב שיש לנו במה להתגאות בקדנציה הזאת לפחות בקטע הזה של מה שאנו הולכים לבקש להצביע עליו. הארכת חוקי העזר והיטלים - סמכות העירייה לגבייה היטלי פיקוח מכוח עזר לאופקים, סלילת רחובות 2012, ומכוח חוק העזר לאופקים תיעול 2012. פוקעים ב- 1.1.2018. הטלה היטל לפי חוקי עזר שבנדון זו טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים בשל הגבלת הגבייה. בימים אלה ממש אנו מסיימים את איתור ועיבוד החומרים הדרושים להכנת תחשיבים חדשים והעברתם לחברה המייעצת לצורך אישורם.



לשכת מנכ"ל העירייה

אדגיש כי, העירייה מתחייבת לפעול ותפעל על מנת שעד יום 30.6.2018 יאושרו התחשיבים החדשים ע"י החברה המייעצת ויוגשו חוקי העזר המעודכנים ביותר.

הרב דייטש: אנו בעצם מאשרים משהו שאנחנו אפילו לא יודעים במה מדובר?

יועמ"ש: לא הפוך, אנחנו מאשרים להמשיך את התעריף הקיים בגלל שלא הספקנו להגיע ל- 1.1 וכשיסיימו אנו נאשר את התעריפים החדשים.

דנינו: אנחנו מאריכים את 2018, באמצע 2018 יהיו תחשיבים חדשים אנו נפעל לפיהם ונאשר אותם.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 356: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הארכת חוק עזר היטלים – ברחובות בתיעוד ע"פ התעריף הקיים.

סעיף מס' 6 - אישור הסכם הקצאה עמותת מרכז בית יעקב בא"י ע"ר 580026805 גוש 39561 חלקה 1 (חלק) ברח' יעקב מסיקה 5 אופקים – להפעלת בית ספר ופעילות חינוכית לבנות ישראל .

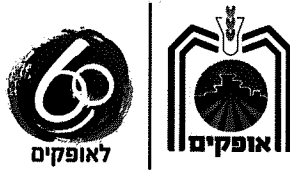
חבר המועצה - הרב אברהם דייטש עוזב את חדר הישיבות

דנינו: אישור הסכם חוזה להקצאה עם עמותת מרכז בית יעקב עמותה רשומה 580026805 גוש 39561 חלקה 1 (חלק) ברח' יעקב מסיקה 5 אופקים – להפעלת בית ספר ופעילות חינוכית לבנות ישראל.

נשלחה חוות דעת תומכת באישור הסכם ההצעה, הרשות קיימה את כל ההליך הדרוש להקצאה וכעת מאשרים את החתימה על ההסכם.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 357: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הסכם הקצאה עמותת מרכז בית יעקב בא"י ע"ר 580026805 גוש 39561 חלקה 1 (חלק) ברח' יעקב מסיקה 5 אופקים – להפעלת בית ספר ופעילות חינוכית לבנות ישראל .



לשכת מנכ"ל העירייה

חבר המועצה - הרב אברהם דייטש חוזר לחדר הישיבות

סעיף מס' 7 - אישור מנהל תפעול ואחזקה בשיעור 35% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

דנינו: נבחר בתהליך מכרז מר הנרי מלכה. בישיבה הבאה הוא יבוא ונעשה היכרות איתו.

מנכ"ל: הנרי מלכה זכה במכרז, פורש משירות מבתי סוהר, תושב אופקים, התעסק בלוגיסטיקה בניהול מס' יח' בשירות בתי הסוהר. סה"כ איש עם יכולות.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 358: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הנרי מלכה למנהל ואחזקה בשיעור 35% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

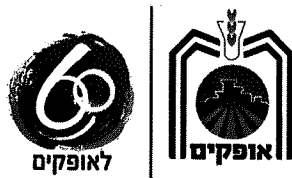
סעיף מס' 8 - הצטרפות העירייה כיום לתוכנית מסחר ומשרדים בגוש 39557 חלקה 95 (רחוב יהדות דרום אפריקה).

דנינו: סעיף שהוסף אתמול, מדובר בתוכנית שהייתה בדיון בצוות התכנון של הוועדה המחוזית, לאחר שעברה בוועדה המקומית והומלצה להפקדה. הוועדה המחוזית המליצה על השינוי ועל כך שאנחנו נגיש את הת.ב.ע במשותף ונאפשר את השינוי המוצע.

מהנדסת: זה תוכנית של שינוי ייעוד ותוספת זכויות למסחר ומשרדים, מדובר ברח' יהדות דרום אפריקה שמיועד להיות הציר המרכזי של אופקים, מהעירייה מזרחה דרך אופקים חדשים.

דנינו: אתם יודעים על מה מדובר?

מהנדסת: זה נמצא בין המקסיקני לביג. מדובר במגרש שיש בו בית דו משפחתי, חצי ממנו בנוי וחצי השני שייך ליזמים שרוצים לעשות את שינוי הייעוד. התוכנית המקורית שעברה בוועדה הייתה תוכנית בעייתית. התוכנית הנוכחית מציעה לקרב את המבנה לדרך, לייצר דופן עירונית ולהתרחק מהבית הבנוי. כמו כן היא מציעה כניסה טובה יותר לחנייה, ולא דרך הש.צ.פ כפי שהוגש בעבר. התוכנית מרחיקה את הבינוי החדש מהמבנה הקיים, יוצרת חיץ ומאפשרת את הכניסה לחנייה דרכו.



לשכת מנכ"ל העירייה

אנחנו שותפים לתוכנית ומציעים לקחת את המסחר לכיוון החנייה שנמצאת שם. זה ייעוד ציבורי שהוא מחוץ למגרש. התוכנית יוצרת שיתוף פעולה של רחוב ציבורי עם מגרש פרטי לטובת יצירת תוכנית שמבחינה תכנונית הרבה יותר מתאימה. זכויות מסחר

יבנה שם זהות בהחלט לתוכנית המקורית, רק העמדה של ייעודי הקרקע בצורה יותר מוצלחת. שיתוף הפעולה מחייב אישור במועצת העיר.

הרב עזרן: יש מקום להכניס את המכוננית?

דנינו: זה לאחר תכנון של תנועה והכל, מזיזים את הבניין 3 מטר כדי לייצב את הכניסה לחניון תת קרעי.

קודם כל אני שמח בתוכנית הזאת שסוף סוף אחרי הקרקע באופקים, מצליחים לייצר חניון תת קרקעי כי עד היום לא הייתה הצדקה לרדת מתחת לפני הקרקע.

קריספל- אבל מטר משם יש חניה ואתה מייצר עוד חניה.

דנינו: לא קשור אתה מייצר זכויות בניה אתה חייב לייצר חניה.

מהנדסת: היום החוק מאפשר הגשה של תוכנית בנין ערים רק למי שיש לו לפחות 75% מהקרקע עליה מוגשת התוכנית. הרעיון הזה של הזזת המבנה על חשבון החנייה הצמודה לדרך, יצרה מצב שבו המגיש הינו בעלים של פחות מ-75% ולכן הוא צריך את העירייה כמגישה גם כן. מאחר והתוכנית המדוברת תואמת את תוכנית המתאר ונותנת מענה הולם לרחוב, לעיר ולדייר הסמוך, אני ממליצה על אישור.

דנינו: שוב פעם המדיניות לעודד מתחמים כאלה אנחנו זקוקים לזה, לחלק מהפיתוח של העיר אופקים, בנין כזה של 1200 מ'. טופס 4 מחייב לייצר חנייה.

פקר: מה מגורים או מסחר?

דנינו: מסחר ומשרדים.

הרב עזרן: כמה מקומות חנייה?



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: שאלות נוספות חברים.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 359: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הצטרפות העירייה כיום לתוכנית מסחר ומשרדים בגוש 39557 חלקה 95 (רחוב יהדות דרום אפריקה).

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

~~יורם נחמן
מנכ"ל~~

איציק דנינו
ראש העיר