



לשכת מנכ"ל העירייה

ח' תמוז תשע"ז
02 יולי 2017

פרוטוקול מס' 58

מישיבת מועצת העיר מס' 58 שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ג' בתמוז תשע"ז (27.6.17) בשעה 19:00 בבניין העירייה.

משתתפים: מר איציק דנינו - ראש העיר

הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר

מר גדעון סבגי - סגן ראש העיר

הרב ראובן פילו - חבר מועצה

דרי' מרט גנדלר - חבר מועצה

מר אלי סיידה - חבר מועצה

מר צביקה בר און - חבר מועצה

מר איציק קריספל - חבר מועצה

נעדרו: הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר

מר משה אוחיון - חבר מועצה

מר חי סופר - חבר מועצה

מר ברוך פאקר - חבר מועצה

מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה

גב' פולינה פוקס - חברת מועצה

נוכחים: מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה

מר יאיר דהן - גזבר העירייה

עו"ד רינת סמולניק- יועמ"ש

אדרי' חנה חרמש - מהנדס העירייה

מר צביקה בר-דרור - מבקר העירייה

מר נאור רוהקר - עוזר ראש העיר

מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

* אישור צו הארנונה כללית לשנת הכספים 2018.

דנינו: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 58, על סדר היום:
אישור צו הארנונה כללית לשנת הכספים 2018.

דנינו: אנחנו מביאים בשורה משמעותית לעיר אופקים, בשורה של פיתוח לעשייה מרובה בכל תחומי היום יום של התושבים, ביניהם הדברים הבסיסיים ביותר כגון: ניקיון העיר, ניתן תשומת לב ומשאבים רבים ולפני שבוע קיבלנו החלטה נוספת להוסיף מכונה שלישית של טיאוט על מנת להגיע לכל פינה ופינה בעיר. יחד עם קפיצת מדרגה משמעותית בחינוך, בניית מוסדות חינוך, שכונות חדשות, וכל זה בלי להכניס יד של הרשות לכיס התושב- הארנונה שאמרתי עוד בתחילת הקדנציה שלי, שלא נעלה את הארנונה ואנו מקפידים על העניין הזה. תעריפי הארנונה מ- 2013 עד 2018 יהיו אותם תעריפים למעט עליה על פי חוק של 2.18 שזה מחייב אותנו.

זה הבסיסי ביותר שאנו מעלים, אנו לא יוזמים העלאה בארנונה, אני יכול להגיד שבנתוני הארנונה של העיר, אנו גובים מעל 92% ארנונה מהתושבים. בשנה ראשונה 87, ובשנה השניה מגיעים ל- 92, זה נתון מאוד משמעותי וחשוב. שבוע שעבר בישיבה קודמת אישרנו מבצע גביית חובות ארנונה... אגב, מ-7650 בתי אב ועוד 450 מפעלים ועסקים, אנו מצליחים לגבות 92% ארנונה ועם תעריף יחסית גבוה באזור וכל זה מביא אותנו לשומה של 32 מיליון ₪. שתקציב העירייה הוא 170 מיליון, כלומר, על כל שקל שהאזרח נותן אנחנו מחזירים לו 6-7 ₪.

סיידה: מה היחס במקום טוב? הציפייה לא שתתנהל מהארנונה.

דנינו: השאיפה שלי מהיום הראשון זה להעמיד את העירייה על רגליים כלכליות, מתוך זה שאנו מייצרים הכנסות נוספות ולא דווקא מארנונה.

סיידה: כי הגעת למקסימום מהגביה.

דנינו: בכל מקום אחר זה עוד 15 מיליון ₪, אנחנו בארנונה מאוד חלשים בין 25% ל-30% אנחנו מצליחים לייצר ארנונה אחרת שהיא לעסקים ותעשייה שבעיר חזקה זה הפוך- 70% ארנונה אחרת ו30% מגורים. גם אני תושב ובאתי בטענות כאלה בעבר, אני משלם ארנונה ורוצה שירות טוב, אני רואים את זה בתלונות התושבים. יש תפיסה אצל התושב שכל בעיה שיש לו העירייה צריכה לתת מענה. אנחנו נותנים מענה באדיבות, אני חושב שאנו מביאים צו ארנונה שפוי. עד שלא נמשיך לשפר את השירות לאזרח לא נפנה לאזרח לתוספת ארנונה לתוספת ארנונה.



לשכת מנכ"ל העירייה

סיידה: מצד אחד אנחנו בתקופת בנייה של 3000 יח' דיור ומצד שני, אתה מביא עוד משפחות לפה ואתה אמור לממן אותם יותר, יש פה בעיה.

דנינו: נגעת בדבר הכי קשה לראש רשות.

סיידה: מה האינטרס? לחזק את מח' ההנדסה שיתנו היתרים שיהיה עוד כסף, מצד שני אתה מסתבך, צריך לתת להם בתי ספר.

דנינו: בחישובים שלנו, כל תושב עולה לנו 1400 שקל בשנה.

סיידה: אתה יכול לדעת כמה נכנסו לבנייה החדשה באופקים?

דנינו: ראשית זה נושא שמהיום הראשון מטפלים בו. זה הביצה והתרנגולת, יביאו תושבים אז יפתחו עסקים, תהיה תנועה, אם לא תביא תושבים אז הסיכוי שזה יקרה שואף לאפס. אז אנחנו אומרים קודם נביא את התושבים והם יביאו איתם את המסחר והתרבות, בינתיים בחמש שנים הבאות כיבינו את עצמנו בתוכנית ההמראה של משרד הפנים שאנו כל שנה יושבים ובודקים כמה היתרי בניה, נתנו כפול 3.7 כני כל משפחה הממוצע הוא 3.7 כפול 1400 שקל. זה בתוכנית שנביא בעוד שבוע-שבועיים למליאה, אתה תראה תוכנית צמיחה. נתנו את הפתרון שם, עשינו את חשבון כמה עולה לנו תושב.

סיידה: האם אפשר להוסיף הצעה לשנות את השעה של ישיבות מועצה לשעה 18:00 היום?

דנינו: האמת היא שבמהלך 4 השנים האחרונות היתה הצעה אחת לאופוזיציה לשנות לשעה 19:00, ועכשיו הם רוצים לשנות חזרה. יש נוסח לאישור הארנונה?

גזבר: עדכון התעריפים נגזר מהעליה במדד המחירים לצרכן ומדד השכר הציבורי.

דנינו: מעלה להצבעה אישור צו הארנונה ל-2018.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 325: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד צו הארנונה כללית לשנת הכספים 2018.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב


יורם נחמן
מנכ"ל


איציק דנינו
ראש העיר