



לשכת מנכ"ל העירייה

י"ב סיוון תשע"ז

06 יוני 2017

פרוטוקול מס' 57

מישיבת מועצת העיר מס' 57 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי יב' בסיוון תשנ"ז (6.6.17) בשעה 19:00 בבניין העירייה.

משתתפים: הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר

- הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
- חי סופר - חבר מועצה
- הרב ראובן פילו - חבר מועצה
- מר צביקה בר-און - חבר מועצה
- מר ברוך פאקר - חבר מועצה
- מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
- גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
- מר אלי סיידה - חבר מועצה
- דר' מרט גנדלר - חבר מועצה
- מר איציק קריספל - חבר מועצה

נעדרו:

- מר איציק דנינו - ראש העיר
- מר דניאל אורי - חבר מועצה
- מר משה אוחיון - חבר מועצה
- מר גידעון סבגי - סגן ראש העיר

נוכחים:

- מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
- מר יאיר דהן - גזבר העירייה
- מר דניאל אלאג'ס - מ"מ יועמ"ש
- אדר' חנה חרמש - מהנדס העירייה
- מר נאור רוהקר - עוזר ראש העיר
- מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל



על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 56
2. אישור תב"רים
3. עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2017
4. אישור מבצע גביית חובות ארנונה שנצברו עד 31.12.14
5. אישור המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת בית כנסת ר"ש שבזי לצעירי תימן אופקים (ע"ר) 580062230 להקצאת קרקע להפעלת בית כנסת בגוש 39555 חלקה 2 (בחלק) וחלקה 126 (בחלק) ברח' צה"ל באופקים מגרש מס' 5.
6. אישור המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת רשת גני חב"ד בארץ הקודש שמספרה 580141026 להפעלת גן ילדים גן מנחם ברח' ארבעת המינים 26 באופקים בגוש 39570 חלקה 277 מקלט מס' 11.
7. אישור המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת "אוהל לאה" מס' 580037463 להקמת בית כנסת בשכ' רמת שקד (קריית מנחם) בגוש 39666 חלקה 23 (חלק) מגרש מס' 934.

הרב דייטש: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מס' 57.
אני מבקש לברך את נורברט על התוצאות המרשימות של הבחירות להסתדרות, מאחל לך הרבה הצלחה.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 56

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 318: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 57.

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים

הרב דייטש: ב"ה אופקים התברכה, אפשר להגיד שזה בגלל הסכם הגג, או התפתחות הנגב אבל אנו במצב שיש לנו תב"רים.

בוקובה: מברך על התב"רים, אך צריך לזכור שמה שקורה מבחינת התב"רים קורה הרבה במדינה אז צריך לברך את ממשלת ישראל, על מה שעושה ליישובי הפיתוח וישובים הקטנים.

סיידה: מי שעושה את עבודת הקודש זה הגזבר ומגיעה לו מילה טובה.

גזבר: נשלחו אליכם 14 תב"רים.

1. תב"ר מס' 877 – הפחתת זיהום אוויר בעיר אופקים
ע"ס: 9,808,558 ₪, תקציב משרד להגנת הסביבה, ע"ס: 3,805,720.50 ₪
הלוואת פיתוח, ע"ס: 6,002,837.50 ₪, בנק דקסיה 15 שנים, ריבית קבועה (לא צמוד)



עד – 3.66%

2. תב"ר מס' 878 – מגרשי דשא סינטטי לקהילה
ע"ס : 600,000 ₪ תקציב המועצה להסדר הימורים – טוטו
3. תב"ר מס' 794 – בניית כיתות גן רח' עמוס
הגדלה ע"ס : 243,164 ₪ , תקציב מפעל הפיס
4. תב"ר מס' 888 – טיפוח סביבתי לשכונות טעונות טיפוח 2016
ע"ס : 9,171,000 ₪
תקציב המשרד להגנת הסביבה ע"ס : 7,336,800 ₪ , תקציב קרן עבודות פיתוח 1,834,200 ₪
5. תב"ר מס' 835 – ציוד וריהוט גלובלי – הצללת חצרות
ע"ס : 250,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס
6. תב"ר מס' 879 – שיפוצים ביי"ס הגבעה
ע"ס : 240,000 ₪ + 74,000 ₪ - הסבה תקציב מפעל פיס סה"כ 314,00 ₪.
7. תב"ר מס' 880 – שיפוצים ביי"ס מורשת ישורון
ע"ס : 210,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס
8. תב"ר מס' 881 – שיפוצים ביי"ס אשלים
ע"ס : 210,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס
9. תב"ר מס' 882 – שיפוצים ביי"ס ת"ת וב"י דרכי נועם
ע"ס : 210,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס
10. תב"ר מס' 883 – שיפוצים ביי"ס אביר יעקב
ע"ס : 200,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס
11. תב"ר מס' 884 – שיפוצים ביי"ס ת"ת דרכי חיים
ע"ס : 210,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס
12. תב"ר מס' 885 – שיפוצים ביי"ס ת"ת יסדת עוז
ע"ס : 200,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס
13. תב"ר מס' 886 – שיפוצים ביי"ס ת"ת שושנים
ע"ס : 210,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס
14. תב"ר מס' 887 – שיפוצים ביי"ס דוד בן גוריון
ע"ס : 210,000 ₪ , תקציב מפעל הפיס

הרב דייטש : מדובר על שיפוצי קיץ במסגרת זו לקחו איש מקצוע שעבר ורשם ליקויי בטיחות ויש לנו רשימה מקצועית.

חושב שזה תקציב משמעותי מאוד להניע את בתי הספר, האם יש שאלות?



לשכת מנכ"ל העירייה

- בוקבזה:** צריך לברך על עניין התב"רים, אבל חושב שמקריאים תב"ר אולי כדאי לפרט לדוגמא תב"ר מס' 878 מגרשי דשא סינטטי לקהילה, איפה המגרשים? איזה גדלים?
- סיידה:** זה תב"רים שמוגשים 4 שנים באותה נוסחה, כולם הגיעו בצורה כזו. לא יודעים מקומות ספציפיים.
- הרב דייטש:** השאלה היא במקום אבל לא לגמרי, ברגע שקיבלת הזמנה כמה ימים קודם אתה יכול לגשת למהנדסת ולבדוק, זה הכי פשוט לעשות. תאר לך שהתוכנית היא 3 דפים.
- בוקבזה:** לתב"ר מס' 888 לדוג', הטיפוח הסביבתי זה בסדר ויפה, אבל אני חושב שחברי המועצה צריכים לדעת איפה זה יהיה, כי מבחינת סדר עדיפות, יש כמעט 10 מיליון ש"ח, שהולכים להשקיע ויש סדר עדיפות, לא יכול להיות שבשפירא הישנה אין טיפוח, אני מזמין אתכם לטייל שם.
- סיידה:** גם מח' ההנדסה לא יודעת מקום ספציפי.
- הרב דייטש:** יש פירוט לתב"רים תפתח את התיק.
- סיידה:** חנה, יש לך הסבר לכל תב"ר איפה ספציפי וכמה סכום מוגש לכל פרויקט?
- בוקבזה:** אני יכול להאיר את עיניכם בתב"ר מס' 888 לבוא ולומר טיפוח סביבתי יש מקומות שצריך לתת להם עדיפות.
- מהנדסת:** בקול קורא של משרד להגנת הסביבה יצא טיפוח של שפ"פים כלומר שטח פרטי של מבנים והקול קורא, אומר שלא רק תטפח את הסביבה הפרטית של האנשים אלא תדאג לפרויקט שהכסף שיניב יממן את התחזוקה של השטחים האלה. היינו צריכים למצוא מבנים שנבנו לפני 1970 ועוד קריטריונים, חיפשנו את המתחמים שעמדו בקריטריונים, היינו צריכים להגיש תוכנית כלכלית, כמה כסף זה יניב, איך נממן וכו'.
- גזבר:** נעשה סקר של חב' חשמל, ושל הקול קורא וקיבלנו את ההרשאה.
- סיידה:** בתב"ר מס' 877 יש 10 מיליון שקל, פעם ראשונה באיכות הסביבה זיהום אויר.



לשכת מנכ"ל העירייה

גזבר: החלפת תשתית התאורה במוסדות חינוך.

סיידה: כמה תחסוך חשמל?

גזבר: בממוצע 6% כל שנה.

מהנדסת: תאורת לדים חוסכת מוכח.

גזבר: בצריכה 70-80%.

הרב דייטש: מי בעד אישור התב"רים?

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 319: מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 877 – הפחתת זיהום אוויר בעיר אופקים ע"ס: 9,808,558 ₪, תקציב משרד להגנת הסביבה, ע"ס: 3,805,720.50 ₪, הלוואת פיתוח, ע"ס: 6,002,837.50 ₪ בנק דקסיה 15 שנים, ריבית קבועה (לא צמוד) עד – 3.66%.
2. תב"ר מס' 878 – מגרשי דשא סינטטי לקהילה ע"ס: 600,000 ₪, תקציב המועצה להסדר הימורים – טוטו
3. תב"ר מס' 794 – בניית כיתות גן רח' עמוס הגדלה ע"ס: 243,164 ₪, תקציב מפעל הפיס
4. תב"ר מס' 888 – טיפוח סביבתי לשכונות טעונות טיפוח 2016 ע"ס: 9,171,000 ₪ תקציב המשרד להגנת הסביבה ע"ס: 7,336,800 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח 1,834,200 ₪
5. תב"ר מס' 835 – ציוד וריהוט גלובלי – הצללת חצרות ע"ס: 250,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.
6. תב"ר מס' 879 – שיפוצים בי"ס הגבעה ע"ס: 240,000 ₪ + 74,000 ₪ - הסבה תקציב מפעל פיס סה"כ 314,00 ₪.
7. תב"ר מס' 880 – שיפוצים בי"ס מורשת ישורון ע"ס: 210,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
8. תב"ר מס' 881 – שיפוצים בי"ס אשלים ע"ס: 210,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
9. תב"ר מס' 882 – שיפוצים בי"ס ת"ת וב"י דרכי נועם ע"ס: 210,000 ₪, תקציב מפעל מפעל פיס סה"כ 314,00 ₪.
10. תב"ר מס' 883 – שיפוצים בי"ס אביר יעקב ע"ס: 200,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
11. תב"ר מס' 884 – שיפוצים בי"ס ת"ת דרכי חיים ע"ס: 210,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
12. תב"ר מס' 885 – שיפוצים בי"ס ת"ת יסדת עוז ע"ס: 200,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
13. תב"ר מס' 886 – שיפוצים בי"ס ת"ת שושנים ע"ס: 210,000 ₪, תקציב מפעל הפיס



לשכת מנכ"ל העירייה

14. תב"ר מס' 887 – שיפוצים בי"ס דוד בן גוריון ע"ס: 210,000 ₪, תקציב מפעל הפיס

סעיף 3 – עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2017

גזבר: בסך הכל בהיקף 750 אלף שקל, שאנו צופים הגדלת הכנסות ארנונה, יש הפחתות והגדלות בסעיפים מסויימים, הכנסות לפרויקטים של החינוך.

בוקובה: במרכז הצעירים אני רואה הגדלה משמעותית. היעוד של הכסף- למה הולך?

גזבר: תפעול שוטף.

בוקובה: מי שחישב את ה- 413 חישב משהו כדי להגיע לזה.

גזבר: זה לפעולות נשתמש בהם עד סוף שנה, אם היה סעיף שכר היה 110

הרב דייטש: מי בעד? כולם בעד.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 320: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2017.

סעיף מס' 4 - אישור מבצע גביית חובות ארנונה שנצברו עד 31.12.14

הרב דייטש: היה פרסום ברוב הרשויות שמשרד הפנים הלך לקראת מחיקת חובות של עד 31.12.14 אז צריך אישור מהעירייה, כפי שפורט במכתב של היועצת המשפטית שנשלח אליכם מבעוד מועד. יש לקבל מספר החלטות:

- המועצה מחליטה להצטרף למבצע ההנחות.
- המועצה מחליטה כי מספר התשלומים בכל הסדר ביחס לגובה יתרת החוב יהיה המקסימאלי המותר בחוק.
- המועצה מחליטה כי המבצע יחול לגבי כל זוגי הנכסים.
- המועצה מחליטה כי ההסדר יחול גם על חובות שמצויים בהליכי גביה או בהליכים משפטיים **שטרם** נעשה הסדר לתשלום – למשל הליכי אכיפה מנהלית, הליכי אכיפה משפטית או הוצל"פ, בכפוף לנשיאה בתשלום הוצאות ההליכים שכבר נעשו. המועצה מאשרת, כי בהתאם לנוסח התקנות לא ניתן



להחיל את ההפחתה על חובות שכבר נעשה הסדר לתשלומם.
מי בעד? – פה אחד.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 321: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד מבצע גביית חובות ארנונה עד 31.12.14, כאמור ב תיקון לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז – 2017. על פי הקביעות הבאות:

- מספר התשלומים בכל הסדר ביחס לגובה יתרת החוב יהיה המקסימאלי המותר בחוק.
- המבצע יחול לגבי כל זוגי הנכסים.
- ההסדר יחול גם על חובות שמצויים בהליכי גביה או בהליכים משפטיים שטרם נעשה הסדר לתשלומם – למשל הליכי אכיפה מנהלית, הליכי אכיפה משפטית או הוצל"פ, בכפוף לנשיאה בתשלום הוצאות ההליכים שכבר נעשו. המועצה מאשרת, כי בהתאם לנוסח התקנות לא ניתן להחיל את ההפחתה על חובות שכבר נעשה הסדר לתשלומם

סעיף מס' 5 - אישור המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת בית כנסת ר"ש שבזי לצעירי תימן אופקים (ע"ר) 580062230 להקצאת קרקע להפעלת בית כנסת בגוש 39555 חלקה 2 (בחלק) וחלקה 126 (בחלק) ברח' צה"ל באופקים מגרש מס' 5 .

הרב דייטש: ועדת ההקצאות דנה לגבי הקצאות למספר בקשות של מוסדות ציבור, ראשון בניית ביי"כ לצעירי תימן בגוש 39555 חלקה 2 (בחלק) וחלקה 126 (בחלק) ברח' צה"ל. מי בעד? – פה אחד

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 322: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת בית כנסת ר"ש שבזי לצעירי תימן אופקים (ע"ר) 580062230 להקצאת קרקע להפעלת בית כנסת בגוש 39555 חלקה 2 (בחלק) וחלקה 126 (בחלק) ברח' צה"ל באופקים מגרש מס' 5 .

סעיף מס' 6 - אישור המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת רשת גני חב"ד בארץ הקודש שמספרה 580141026 להפעלת גן ילדים גן מנחם ברח' ארבעת המינים 26 באופקים בגוש 39570 חלקה 277 מקלט מס' 11.

הרב דייטש: לאשר הקמת גני חב"ד בארץ הקודש הפעלת גן ילדים גן מנחם בגוש 39570 חלקה 277 מקלט מס' 11.

הצבעה: פה אחד



לשכת מנכ"ל העירייה

החלטה מס' 323: מליאת מועצת העיר מאשרת את המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת רשת גני חב"ד בארץ הקודש שמספרה 580141026 להפעלת גן ילדים גן מנחם ברח' ארבעת המינים 26 באופקים בגוש 39570 חלקה 277 מקלט מס' 11.

סעיף מס' 7 - אישור המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת "אוהל לאה" מס' 580037463 להקמת בי"כ בשכ' רמת שקד בגוש 39666 חלקה 23 (חלק) מגרש מס' 934.

הרב דייטש: מעדיף לא לנהל את סעיף 7, כי אני חבר בעמותה ואולי יש ניגוד אינטרסים.

הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר יוצא מחדר הישיבות.

חבר המועצה אלי סיידה מעלה את סעיף 7.

סיידה: בקשה מס' 14 -רוצה להעלות בפניכם לאשר בקשת עמותה אוהל לאה מס' 580037463 להקמת בי"כ בשכונת רמת שקד קריית מנחם בגוש 39666 חלקה 23 (חלק) מגרש מס' 934 - מי בעד? פה אחד.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 324: מליאת מועצת העיר מאשרת את המלצת ועדת ההקצאות לאשר בקשת עמותת "אוהל לאה" מס' 580037463 להקמת בי"כ בשכ' רמת שקד בגוש 39666 חלקה 23 (חלק) מגרש מס' 934.

הרב אברהם דייטש חוזר לישיבה.

הרב דייטש: אני מבקש לעדכן את החברים, כי ידידנו מר דניאל אורי הודיע על התפטרותו מחברותו במועצת העיר ומועדות העירייה.

מנכ"ל: המכתב הגיע ביום ראשון, ראש העיר יטפל בזה.

הרב דייטש: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן

איציק דנינו

מנכ"ל

ראש העיר