



לשכת מנכ"ל העירייה

יום ג', 04.04.17
ח' ניסן, התשע"ז

פרוטוקול מס' 55

מישיבת מועצת העיר מס' 55 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ח' בניסן תשע"ז (4.4.17) בשעה 19:00 בבניין העירייה.

		<u>משתתפים:</u>
ראש העיר	מר איציק דנינו	
מ"מ ראש העיר וחבר מועצה	הרב אברהם דייטש	
חבר מועצה	הרב ראובן פילו	
חבר מועצה	מר רפאל סופר	
חבר מועצה	מר צביקה בר-און	
חבר מועצה	מר ברוך פאקר	
חבר מועצה	מר דניאל אורי	
חברת מועצה	גב' פאולינה פוקס	
חבר מועצה	מר נורברט בוקובזה	
חבר מועצה	מר איציק קריספל	
		<u>נעדרים:</u>
סגן ראש העיר וחבר מועצה	הרב שלמה עזרן	
סגן ראש העיר וחבר מועצה	מר גדעון סבגי	
חבר מועצה	מר אלי סיידה	
חבר מועצה	מר משה אוחיון	
חבר מועצה	ד"ר מרט גנדלר	
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל העירייה	מר יורם נחמן	
גזבר העירייה	מר יאיר דהן	
יועמ"ש	עו"ד רינת סמולניק	
מהנדס העירייה	אדר' חנה חרמש	
מבקר העירייה	מר צביקה בר-דרור	
עוזר מנכ"ל	מר פנחס קיקוס	



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 54
2. אישור תב"רים ופתיחת חשבון.
3. אישור הקמת מועצה לאכיפה עירונית
4. אישור מינוי חברי המועצה לאכיפה עירונית:
יו"ר הועדה – ראש העיר
חברי הועדה – מנכ"ל, סגנים, חינוך, רווחה, בטחון, פיקוח, מפקד התחנה, מפקד שיטור עירוני, מנהלת עיר ללא אלימות, שני נציגי ציבור.
5. אישור הקמת ועדת המשנה העירונית לאכיפה.
6. אישור מינוי חברי ועדת משנה לאכיפה:
יו"ר – ראש עיר/מנכ"ל
חברי הועדה – מפקד התחנה, מפקד שיטור עירוני, מנהל אגף בטחון וסדר ציבורי, מנהל פיקוח.
7. שינוי ים עדכון ותוספות לשכר בכירים לעובדים, בכפוף למשרד הפנים:
* מר אבי ביתן - מנהל אגף החינוך עדכון מ- 75% ל- 82.5% בהתאם להסכם מנהלי מחלקות חינוך.
* פינדר אליעזר – עדכון מ- 20% ל- 30% שכר בכירים.
* איזי איזגיב – עדכון מ- 30% ל- 40% שכר בכירים (וביטול תשלום שעות נוספות).
* מיכאל בלוגובדסקי – תשלום שכר בכירים בשיעור 35%.

דנינו: ערב טוב, שמח לפתוח ישיבת מליאה מס' 55 מן המניין.

הבוקר קיבלנו בשעה טובה תב"רים מאוד משמעותיים לעיר, אחד זה המימוש של הסכם הגג בא לידי ביטוי בתב"ר של 42 מיליון שקל ותב"רים נוספים שלב נוסף בשכונת הפארק סה"כ עוד 40 מיליון שקל התחלתי שתהיה לו המשכיות, תב"רים נוספים למנהלת ניתן פרטים בהמשך, מבקש מחברי המועצה לדון בזה למרות שנשלח היום. – בעד. תודה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 305: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת התב"רים שנשלחו פחות מ-10 ימים.

נמצא הרב רפאל משכבר הימים חבר מועצה, סגן ראש עיר. ברוך הבא.

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מס' 54

דנינו: האם יש הערות? תודה מאשרים את הפרוטוקול



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 306: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 54.

סעיף 2 – אישור תב"רים

- גזר:** נשלחו אליכם 13 תב"רים לאישור כולל ההוספה ופתיחת חשבונות לכל הפרוייקט באמצעות מפעל הפיס (סעיף 4).
1. תב"ר מ' 856 – רכישת שני רכבים לאגף שפ"ע, הגדלה בסכום של 80,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
 2. תב"ר מס' 862 מענק מיגון ע"ס 1,152,000 ₪, תקציב משרד הרווחה 1,036,800 ש"ח, קרן עבודות פיתוח בסך 115,200 ₪.
 3. תב"ר מס' 863 – ישן מול חדש שיווק ע"ס 4,380,481,00 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
 4. המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק, בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2017 ו- 2018 לכל פרוייקט שימומן ע"י מפעל הפיס.

יובהר כי לכל פרוייקט כאמור יפתח חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל

הוספת תב"רים:

5. תב"ר מס' 865 – בינוי 2 כיתות גן רח' קהילת יעקב ע"ס 1,503,838 ₪ תקציב משרד החינוך.
6. תב"ר מס' 866 – בינוי 6 כיתות גן רמת שקד החרדית ע"ס 4,511,514 ₪ תקציב משרד החינוך.
7. תב"ר מס' 867 – בינוי כיתות בביה"ס תורת שמשון שלב א', ע"ס 4,019,960 ₪ תקציב מ. החינוך.
8. תב"ר מס' 868 – בינוי 4 כיתות גן ירושלים שכי שפירא, ע"ס 3,007,676 ₪ תקציב מ. החינוך.
9. תב"ר מס' 869 – בינוי 2 כיתות גן דתי חיים שכי בן גוריון ע"ס 1,503,838 ₪ תקציב מ. החינוך.
10. תב"ר מס' 870 – מפעל רב נכותי, ע"ס 1,183,000 ₪, תקציב משרד הרווחה.
11. תב"ר מס' 872 – קדם מימון לתכנון וביצוע תשתיות על במסגרת הסכמי גג ע"ס : 42,000,000 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל.
12. תב"ר מס' 873 – קדם מימון למינהלת הפרוייקט הסכמי גג ע"ס : 4,320,000 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל
13. תב"ר מס' 731 – שכונת הפארק תכנון פיקוח וביצוע הגדלה ע"ס : 40,515,772 ₪, 3 הרשאות שהתקבלו מרמ"י במצטבר בסכום כולל של : 96,596,151 ₪, (6,980,075 ₪ 15,000,000 ₪ 74,616,076 – מצ"ב), סכום התב"ר מאושר נכון להיום : 56,080,379 ₪, הגדלת תב"ר ע"ס : 40,515,772 ₪.

דניאל: מה זה מענק מיגון?

מנכ"ל: יורם לאור האלימות הגוהה.

דנינו: משרד הרווחה ממך תגבור ביטחון.
 זה יום הסטורי- מעל 10 שנים לא היה תב"ר ביום אחד, שמאשרים 14 כיתות גן באופקים, עוד השנה יהיה כמות כזו שנביא למועצה, נגיע ל- 24-18 גנים חדשים.



לשכת מנכ"ל העירייה

אופקים מכפילה את עצמה בכמות הגנים זה דבר שלא היה רבות שנים בעיר ואני יותר שמח, שסוף סוף ניתן מענה מגזר החרדי שקופח שנים רבות בבניית מוסדות חינוך גנים ונתנו לזה תשומת לב משמעותית וזה בא לידי ביטוי היום, ואם אנו רוצים להיות קצת מרוגשים אז באמת חג החירות הזה מאופיין בבניית מוסדות חינוך שהילדים האלה נמצאים במחסנים שבושה למדינה.

זו הזדמנות גדולה להודות לצוות שפועל לפורום החינוך בעירייה, לרב דייטש ולרב עזרן ששמו את זה על סדר היום שלנו, למח' ההנדסה לחב' הכלכלית אנו נפגשים בקביעות כל בעיה באונליין מקדמים ואני שמח היום להביא את התב"רים לאישור אז זה אחד מהנושאים החשובים היום במועצה, והנושא החשוב השני לא פחות אנו ממשיים היום בתב"ר הראשון של 900 מיליון ₪. כבר 42 מיליון שקל מוזרם לעיריית אופקים. בקרוב נקבל עוד כ-40 מיליון שקל נוספים לטובת פרויקטים לעיר. התב"ר של ה-4 מיליון גם מתוך 30 מיליון שקל מקדמה לשנה הבאה למנהלת וסעיף אחרון עוד 40 מיליון ₪ הגדלה בתב"ר לטובת שכונת הפארק. כפי שכולנו יודעים סך הכל שכונה של 270 מיליון שקל השקעה.

בר-און: יש שיווק תעשייה בזה?

דנינו: אנו פותחים אזור התעשייה החדש, יש לנו ברשימה 20 מפעלים שמחכים לאזור התעשייה החדש הדרומי, נסיים את ההפקדה של 60 יום ולאחר מכן, כבר יש צוות שעובד על תכנון.

הרב דייטש: רוצה להצטרף להתרגשות של איציק ורוצה להגיד שאני לא זוכר את אופקים בהרבה שנים שנמצאת במצב כזה, היינו במצב מאוד לא מכובד כאשר מאות ילדים לומדים בבתים, ביי"ס נמצא כבר 15 שנה בבניה. נשאר בקרוואנים, בתקופת המלחמה ביה"ס הושבת, חיכינו הרבה וחושב שזה באמת יום מרגש לנו ולכלל אופקים שבאמת סוף סוף בונים גנים ובתי ספר וימשיכו לבנות. יש מנהלת חינוך הרב עזרן יושב שם איציק מנהל אותה דנו בדברים הבאנו את כל האנשים של משרד החינוך, אבי ביתן ישב שם מס' פעמים, הנה אנו רואים תוצאות ונראה גם שנה הבאה. תודה לראש העיר שמשקיע ולא רק לגנים האלה, אם מדברים על חינוך, העלה לראש מעייניו. מגיעה תודה לכל הצוות, לראש העיר, למהנדסת שהשקיעו ומשקיעים ובעז"ה נראה תוצאות.

פאולינה: ראיתי את המצב הגרוע, אבל כמעט כל הזמן הייתם בשלטון, למה הייתם במצב כזה גרוע עד עכשיו?

סופר: לא היה לנו ראש עיר כזה.

דנינו: מעלה להצבעה תב"רים.

הצבעה – פה אחד.

החלטה מס' 307: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים ופתיחת חשבונות בשנים 2017-2018 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס, יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון נפרד בבנק דקסיה, להלן התב"רים:



לשכת מנכ"ל העירייה

1. תב"ר מ' 856 – רכישת שני רכבים לאגף שפ"ע, הגדלה בסכום של 80,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
2. תב"ר מס' 862 מענק מיגון ע"ס 1,152,000 ₪, תקציב משרד הרווחה 1,036,800 ₪, קרן עבודות פיתוח בסך 115,200 ₪.
3. תב"ר מס' 863 – ישן מול חדש שיווק ע"ס 4,380,481,00 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
4. המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק, בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2017 ו- 2018 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל

הוספת תב"רים:

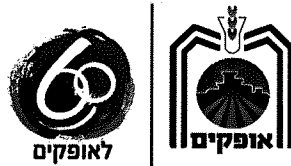
5. תב"ר מס' 865 – בינוי 2 כיתות גן רח' קהילת יעקב ע"ס 1,503,838 ₪ תקציב משרד החינוך.
6. תב"ר מס' 866 – בינוי 6 כיתות גן רמת שקד החרדית ע"ס 4,511,514 ₪ תקציב משרד החינוך.
7. תב"ר מס' 867 – בינוי כיתות בביה"ס תורת שמשון שלב א', ע"ס 4,019,960 ₪ תקציב מ. החינוך
8. תב"ר מס' 868 – בינוי 4 כיתות גן ירושלים שכ' שפירא, ע"ס 3,007,676 ₪ תקציב מ. החינוך.
9. תב"ר מס' 869 – בינוי 2 כיתות גן דתי חיים שכ' בן גוריון ע"ס 1,503,838 ₪ תקציב מ. החינוך.
10. תב"ר מס' 870 – מפעל רב נכותי, ע"ס 1,183,000 ₪, תקציב משרד הרווחה.
11. תב"ר מס' 872 – קדם מימון לתכנון וביצוע תשתיות על במסגרת הסכמי גג ע"ס: 42,000,000 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל.
12. תב"ר מס' 873 – קדם מימון למינהלת הפרוייקט הסכמי גג ע"ס: 4,320,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל
13. תב"ר מס' 731 – שכונת הפארק תכנון פיקוח וביצוע הגדלה ע"ס: 40,515,772 ₪, 3 הרשאות שהתקבלו מרמ"י במצטבר בסכום כולל של: 96,596,151 ₪, (6,980,075 ₪ 15,000,000 ₪ 74,616,076 – מצ"ב), סכום התב"ר מאושר נכון להיום: 56,080,379 ₪, הגדלת תב"ר ע"ס: 40,515,772 ₪.

קריספל: עצם זה שהכנסנו תב"ר מהבוקר, זו אווירה אחרת. מה שחשוב זה שבתב"רים נראה ישן מול חדש.

דנינו: ראש הממשלה ושר האוצר יבקרו באופקים ב- 29/5 תרשמו לכם. דבר נוסף, סדנה לחברי המועצה, מי שרוצה אני ממליץ מאוד זו סדנה של ללמוד מה זה ועדת בנין ערים, מה הסמכות שלכם מה האחריות שלכם, לבוא יותר מקצועיים לועדה. יש לכם במיילים, תמצאו זמן להכשרה הזו.

סעיף 3 – אישור הקמת מועצה לאכיפה עירונית

דנינו: מדובר בהרכב שיקבע א המדיניות של האכיפה. נגיד רוצים לשים דגש על פסולת בניין, מפרצים של אוטובוסים צריך שהנהגים יבינו שלא חונים במפרצים. המועצה הזו תייצר את אותם סדרי עדיפויות בתוך העיר במה מתמקדים במה פחות וכו'.



לשכת מנכ"ל העירייה

מנכ"ל: הועדה או המועצה העליונה אתם יכולים לראות למטה את חברי הועדה שישתתפו ואנשי ציבור ואנו נמנה ועדת משנה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 308: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הקמת מועצה לאכיפה עירונית.

סעיף מס' 4 – אישור מינוי חברי המועצה לאכיפה עירונית

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 309: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינוי חברי המועצה לאכיפה למעט שמות נציגי ציבור שיובאו במליאה הבאה עירונית להלן החברים:
יו"ר הועדה – ראש העיר
חברי הועדה – מנכ"ל, סגנים, חינוך, רווחה, בטחון, פיקוח מפקד התחנה, מפקד שיטור עירוני, מנהלת עיר ללא אלימות.

סעיף מס' 5 – אישור הקמת ועדת המשנה העירונית לאכיפה

מנכ"ל: ועדת משנה שיהיה הפורום הפועל.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 310: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הקמת ועדת המשנה העירונית לאכיפה

סעיף מס' 6 – אישור מינוי חברי ועדת משנה לאכיפה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 311: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הקמת ועדת משנה עירונית לאכיפה להלן החברים:
יו"ר – ראש העיר/מנכ"ל
חברי הועדה - מפקד התחנה, מפקד שיטור עירוני, מנהל אגף בטחון וסדר ציבורי, מנהל פיקוח.

סעיף מס' 7 - שינויים עדכון ותוספות לשכר בכירים לעובדים, בכפוף למשרד הפנים:

* מר אבי ביתן - מנהל אגף החינוך עדכון מ- 75% ל- 82.5% בהתאם להסכם מנהלי מחלקות חינוך.

* פינדר אליעזר – עדכון מ- 20% ל- 30% שכר בכירים.

* איזי איזגייב – עדכון מ- 30% ל- 40% שכר בכירים (וביטול תשלום שעות נוספות).

* מיכאל בלוגובדסקי – תשלום שכר בכירים בשיעור 35%.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: שכרו של אבי ביתן לא עודכן שנים רבות לכן מציע לעדכן את השכר מנהל אגף חינוך מ-75% ל-82.5%.

פינדר אליעזר – עדכון מ-20% ל-30% שכר בכירים עובד חרוץ מחזיק את הלשכה של הרב דייטש, מקווה שיאושר גם במשרד הפנים.
איזי שהוא סגן מהנדסת העיר - עובד מסור מקצועי איכותי עדכון מ-30% ל-40% שכר בכירים.
עובד נוסף ממח' הנדסה אחד מהעובדים המסורים מיכאל מנהל הפרויקטים 35% - שכר בכירים. מבקש לאשר את המעבר שלו לחוזה בכירים מדירוג דרגה וכן את שכרו.

הרב דייטש: למה מיכאל לא מקבל 40% כמו איזי?

דנינו: צריך ותק של שנתיים.

הרב דייטש: אחת המחלקות שבאמת עובדות קשה וחייבים לתת להם תמיכה זו מח' ההנדסה ובפרט איזי ומיכאל, הם אנשים באמת משקיעים מעל הזמן שלהם ומעל השעות שלהם, מיכאל מסתובב בכל העיר.

פאולינה: שעות נוספות?

דנינו: ברגע שעובר לשכר בכירים אין שעות נוספות.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 312: מליאת מועצה עיר מאשרת שינוי עדכון ותוספות לשכר בכירים לעובדים

בכפוף לאישור משרד הפנים להלן העובדים:

אבי ביתן – מנהל אגף החינוך עדכון מ-75% ל-82.54% בהתאם להסכם מנהלי מחלקות חינוך.

אליעזר פנדר – עדכון מ-20% ל-30% שכר בכירים

איזי איזגיב – עדכון מ-30% ל-40% שכר בכירים (וביטול תשלום שעות נוספות).

מיכאל בלוגובדסקי – מעבר לחוזה בכירים בשכר של 35% שכר בכירים

דנינו: מאחל לכולם חג שמח, תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר