



ו' כסלו תשע"ז
06 דצמבר 2016

פרוטוקול מס' 49

מישיבת מועצת העיר מס' 49 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ו' בכסלו תשע"ז (06.12.16) בשעה 18:00 בבניין העירייה.

<u>משתתפים:</u>	מר איציק דנינו	- ראש העיר
	הרב אברהם דייטש	- סגן ומ"מ ראש העיר
	הרב שלמה עזרן	- סגן ראש העיר
	מר ברוך פאקר	- חבר מועצה
	מר גדעון סבגי	- חבר מועצה
	גב' פולינה פוקס	- חברת מועצה
	דרי' מרט גנדלר	- חבר מועצה
	מר איציק קריספל	- חבר מועצה
	מר משה אוחיון	- חבר מועצה
<u>מאחר:</u>	מר צביקה בר-און	- חבר מועצה
<u>נעדרו:</u>	חי סופר	- חבר מועצה
	הרב ראובן פילו	- חבר מועצה
	מר דניאל אורי	- חבר מועצה
	מר נורברט בוקובזה	- חבר מועצה
	מר אלי סיידה	- חבר מועצה
<u>נוכחים:</u>	מר יורם נחמן	- מנכ"ל העירייה
	מר יאיר דהן	- גזבר העירייה
	עו"ד רינת סמולניק	- יועמ"ש
	אדרי' חנה חרמש	- מהנדס העירייה
	גב' אושרה סגל	- דוברת



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. הכרות עם מפקד תחנת משטרת אופקים רפ"ק אבי לוי ודיווח לשנת 2016.
2. אישור פרוטוקול מס' 48.
3. אישור תב"רים.
4. עדכון תקציב מס' 2 לשנת 2016.
5. אישור העסקת עוזר מנכ"ל, מר פינחס קיקוס בשכר של 30% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
6. אישור העסקת מר משה פורטל מנהל רכש בחוזה בכירים בשכר של 35% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
7. אישור עדכון שכר לגזבר העיריה ל- 95% בכפוף לאישור משרד הפנים
8. אישור החזר הוצאות נסיעה של מהנדסת העיריה לחו"ל.
9. אישור מינוי הגב' חנה חרמש כעובדת עיריה בכירה בחברת דירקטוריון בחכ"ל.
10. אישור מינוי הגב' כוכי אבוהרון בחברת דירקטוריון באשכול רשויות נגב מערבי
11. אישור מכירת דירה ברח' צה"ל 890/9 לחברת גרינבאום זוהר יזמות בע"מ.
12. אישור מכירת דירה ברח' צה"ל 890/13 לחברת גרינבאום זוהר יזמות בע"מ.
13. אישור הצעת חוק עזר לעיריית אופקים (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2016.
14. אישור הארכת תוקף חוק עזר לאופקים (סלילת רחובות), התשע"ב- 2012
15. אישור הארכת תוקף חוק עזר לאופקים (תיעול), התשע"ב- 2012

דנינו: ערב טוב, חברי המועצה, סגנים, בכירי עיריית אופקים, מכובדי בקהל. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מס' 49 מן המניין

סעיף מס' 1 - הכרות עם מפקד תחנת משטרת אופקים רפ"ק אבי לוי ודיווח לשנת 2016

דנינו: היכרות עם מפקד התחנה החדש יחסית, אבי לוי, החליף את קובי מור. זכינו במפקד תחנה איכותי רציני עם רקורד עשיר שבא לשרת את תושבי אופקים והסביבה בתחנת אופקים, זו הזדמנות לברך אותך להצלחה.

לשמחתי העיר מבחינת אחוזי פשיעה מהנמוכים באזור או בארץ, הביטחון האישי של התושבים גבוה השילוב של שני הדברים האלה מדביק אחד לשני שיש לנו פה משטרה מאוד משמעותית דינמית לוקחת אחריות ואנו גאים בתחנת אופקים, במשטרה בקצינים, השת"פ עם התחנה היה יוצא מן הכלל וימשיך להיות כך וזו הזדמנות להכיר אותך בפני חברי המועצה.

אשמח שכל אחד יציג את עצמו בשבילך ואז תציג את עצמך ותתן לנו סקירה כללית לאן פנינו ל- 2017 שת"פ שיטור עירוני הוא גם עוד משהו חשוב שאפשר לפרט עליו. בהצלחה.



לשכת מנכ"ל העירייה

אבי: ערב טוב לכולם, אני אבי, בן 43 נשוי לורד גר בגן יבנה 4 ילדים את כל השרות שלי במשטרה עשיתי בעיקר ביחידות טקטיות קטנות מיוחדות בתפקידי הקודם הייתי ביח' יואב, לפני כן רמ"ד כשירות של משטרת ישראל, היום אני מת"ח אופקים.

לא רוצה לקשור לעצמי כתרים כי 90% מהעבודה הייתה של קובי אבל בשנת 2016 בתחנת אופקים, שכוללת מועצה אזורית אשכול, בני שמעון ואופקים יש ירידה בפשיעה, אם זה בפריצות לדירה, עסק, לרכב. משפרים באחוזים מטורפים עד שאני בא לכתוב את תוכנית העבודה ל- 2017 התקשיתי בגלל המספרים הקטנים.

ישר כח ענק לקובי קודמי ושוטרי התחנה.

רוצה לפתוח במה שנעשה ב- 2017, אנחנו עובדים בעיקר על מערכת האמון שזו מערכת שמוביל המפכ"ל- מטרתה העיקרית זה לתת את השרות המיטבי האיכותי לאזרח כאשר המוטו הוא להחזיר את האמון של האזרח במשטרה.

עשיתי מס' מהלכים בתחנה ממש בכניסה אין תלונה שנכנסת למשטרה ואנו לא חוזרים למתלונן כדי לראות אם מרוצה מהשרות ומה יש לשפר.

נתמקד במס' בעיות – מטרדי תנועה אחד מהם כביש הטייסים, מישור הגפן בעיקר הרצל. מדובר על רח' הנשיא איפה שבתי הספר, אזוה"ת שמהווה מטרד תנועה לא קטן, גולומב, מטרדי רעש, הקמות רעש, מבתים או עסקים, מפארקים. ניתחנו את העיר ברמה של כמה ארועים יש בעיר בניתוח פוליגונים וגילינו שיש ארבעה רחובות שזה קיבוץ גלויות, צה"ל, הנשיא והרב הרצוג שארבעתם ייצרו עד לפני שבועיים 157 אירועי רעש שזה המון למקום קטן. זה מפארק/ קריוקי. משטרת ישראל עשתה סקר ארצי ומסתבר שהבעיה הזו 30% מהאוכלוסייה מוטרדת מזה- מהרעש. מתכוונים להכנס לזה עם מגוון רב של פעולות שכמובן תקחו חלק מהן.

עבירות בנושאי איומים ותקיפה במרכז העיר, יש לנו משהו כמו 80 אירועים בפוליגון קטן שנעשה עליהם פוקוס, תאונות דרכים בכל המישורים ונצטרך אתכם חזקים אם זה מבחינת תשתיות, תמרור, זה דברים שאתם עושים כל שנה. עיר ללא אלימות זה משהו שצריך להיות חזקים איתו עם נושא המצלמות, יכול להביא לגילוי בשעות ראשונות לחיסול אירועים.

דנינו: ראינו אתמול את הילד מירושלים שהמצלמות איתרו אותו, זה הצלת חיים וזו דוגמה מה המצלמה יכולה לעשות.

אבי: להגביה במפרים בדרך הטייסים שבשישי הופך למרוצים אנחנו פה כדי לתת שרות אמיתי איכותי מקצועי, תנסו אותנו ותאתגרו אותנו ואני חושב שהשילוב איתנו אתכם ושלכם זה הכלי המנצח.



לשכת מנכ"ל העירייה

יש אוכלוסיות שאנו במגע עם איך לחדור אליהם. כמובן נושא החינוך תמיד נמצא למעלה גם ביסודי, תיכוני, אלכוהול, נהיגה עישון וכיוצא בזה. תודה לכולם. מזמין אתכם לתחנה, להיות שותפים פעילים, כל אחד בתחמו יאתגר אותנו הטלפון שלי על השולחן לכל בעיה או עניין.

דנינו: מי שרוצה לשאול שאלות?

אוחיון: יש מספיק כח אדם?

אבי: השיטור העירוני הוא מקפצה, קיבלנו אישור לתוספת שיטור רגלי שיהיה גם בפרי מגדים, הרצל האזורים היותר קשים, קיבלנו אישור להפעיל עוד משק בקהילה החרדית, זה תהליך שלא קורה ביום. יש דברים שאנחנו כבר הלכה למעשה בפנים תמיד חסר כ"א.

אוחיון: חבל שאין דובר שיוציא את זה, מתחילים בניה חדשה, שנית אפשר לבקש מהעירייה כח אדם.

אבי: לפעמים אני עוצר אותו (איציק) שלא ירוץ גבוה מידי.

דנינו: מחכה לחתימת השר, זה במסלול הנכון, אבי מוביל את זה בדרך המקובלת בלי רעשים מיותרים ואני מכבד את זה. קודמו ידע להפעיל אותי. נושא השיטור העירוני זה שוטרים שנמצאים רק באופקים, נושא משמעותי ומורגש ביום יום. יש פה ביטחון לתושבים. 83% מהתושבים שענו על השאלה האם חוששים כשהילדים שלכם מטיילים בלילה ענו לא.

פאולינה: יש שוטרים שדוברי רוסית?

אבי: יש לי מספר שוטרים שאני נעזר בהם לתרגומים/ תמלול. אין לי הרבה הייתי רוצה יותר.

דנינו: אגב, קשה לגייס שוטרים. לא מצליחים למלא את התקנים. אם יש מועמדים הם מוזמנים.

פאולינה: אפשר לפרסם.

אבי: שיגיעו אליי.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: אבי מוזמן אחת לרבעון להיות איתנו כאן להציג את התוכנית לאן אנו הולכים תודה לאבי על הסקירה.

אבי: היה חשוב לי להיות פה. תודה רבה.

מפקד התחנה סני"צ אבי עזב את הישיבה.

מצטרף לישיבה מר צביקה בראון חבר המועצה.

סעיף מס' 2 – אישור פרוטוקול מס' 48.

דנינו: האם יש הערות לפרוטוקול?
מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 266: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 48.

דנינו: מבקש את אישורכם להעלות לדין התב"רים הנוספים שלא נשלחו במסגרת הזמן של 10 ימים.

מעלה להצבעה את אישור העלאת התב"רים הנוספים לדין האם יש התנגדות? לא.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 267: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד העלאת התב"רים הנוספים לדין שלא נשלחו במסגרת הזמן של 10 ימים.

סעיף מס' 3 – אישור תב"רים

גזבר: נשלחו אליכם 10 תב"רים לאישור ועוד 2 תב"רים נוספים.

1. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מוסדות חינוך הגדלה בסך: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח

2. תב"ר מס' 789 – עבודות פיתוח במרחב הציבורי הגדלה בסך: 750,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הנגב והגליל

3. תב"ר מס' 837 – אירועי תרבות ואומנות עבור אוכלוסייה מיעוטים, חרדים, עולים ע"ס: 150,000 ₪ תקציב נגב גליל: 91,227 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח: 58,773 ₪



4. תב"ר מס' 836 – אירועי תרבות ואומנות עבור אוכלוסייה מיעוטים, חרדים, עולים ע"ס: 150,000 ₪ תקציב נגב גליל: 92,336 ₪, קרן עבודות פיתוח: 57,664 ₪
5. תב"ר מס' 818 – הקמת שלוחת מתנ"ס רמת שקד הגדלה ע"ס: 300,000 ₪, תקציב משרד השיכון
6. תב"ר מס' 834 – סקר פיס ע"ס: 431,570 ₪ - תקציב מפעל הפיס
7. תב"ר מס' 695 – תכנון וביצוע מבנה במתחם מרכז נופש וספורט הגדלה בסך: 1,000,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
8. תב"ר מס' 835 – ציוד וריהוט גלובלי – הצללת חצרות ע"ס: 450,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
9. תב"ר מס' 838 – "פיס ירוק" פיתוח שצ"פ טייסים /בוזגלו ע"ס: 3,000,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
10. תב"ר מס' 788 – שיפוץ מבנה מרכז צעירים הגדלה בסך: 1,000,000 ₪ תקציב מפעל הפיס

תב"רים הנוספים:

11. תב"ר מס' 813 – מגרש ספורט כדורגל – הגדלה ע"ס 4,484,000 ₪ תקציב המועצה להסדר ההימורים בספורט – טוטו.
12. תב"ר מס' 667 – בניית גן ילדים ברחוב אלי כהן – חב"ד – הגדלה ע"ס 56,256 ₪ - תקציב משרד החינוך.

דנינו: האם יש שאלות לתב"רים?

קריספל: אצטדיון – הולכים על חדש? לא שיפוץ?

דנינו: כן.

הרב דייטש: לגבי המתנ"ס בשכונה ברמת שקד זה הכל?

דנינו: בוחנים צרכים רלוונטיים לשלוחה זו, אז נדע לבנות פרוגרמה ואז נבנה תקציב לטובת מתנ"ס בשכונה.

הרב דייטש: מה זה סקר פיס?

דנינו: יש מוסדות שהפיס בנה אחת לשנתיים, עושים סקר כדי לראות איזה תיקונים צריך מוציאים תיקונים שמפעל הפיס ממך. מעלה להצבעה אישור התב"רים- פה אחד.



הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 268: מליאת המועצה מאשרת התבררים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מוסדות חינוך הגדלה בסך: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
2. תב"ר מס' 789 – עבודות פיתוח במרחב הציבורי הגדלה בסך: 750,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הנגב והגליל.
3. תב"ר מס' 837 – אירועי תרבות ואומנות עבור אוכלוסייה מיעוטים, חרדים, עולים ע"ס: 150,000 ₪ תקציב נגב גליל: 91,227 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח: 58,773 ₪
4. תב"ר מס' 836 – אירועי תרבות ואומנות עבור אוכלוסייה מיעוטים, חרדים, עולים ע"ס: 150,000 ₪ תקציב נגב גליל: 92,336 ₪, קרן עבודות פיתוח: 57,664 ₪
5. תב"ר מס' 818 – הקמת שלוחת מתנ"ס רמת שקד הגדלה ע"ס: 300,000 ₪, תקציב משרד השיכון
6. תב"ר מס' 834 – סקר פיס ע"ס: 431,570 ₪ - תקציב מפעל הפיס
7. תב"ר מס' 695 – תכנון וביצוע מבנה במתחם מרכז נופש וספורט הגדלה בסך: 1,000,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.
8. תב"ר מס' 835 – ציוד וריהוט גלובלי – הצללת חצרות ע"ס: 450,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
9. תב"ר מס' 838 – "פיס ירוק" פיתוח שצ"פ טייסים /בוזגלו ע"ס: 3,000,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
10. תב"ר מס' 788 – שיפוץ מבנה מרכז צעירים הגדלה בסך: 1,000,000 ₪ תקציב מפעל הפיס

תב"רים הנוספים:

11. תב"ר מס' 813 – מגרש ספורט כדורגל – הגדלה ע"ס 4,484,000 ₪ תקציב המועצה להסדר ההימורים בספורט – טוטו.
12. תב"ר מס' 667 – בניית גן ילדים ברחוב אלי כהן – חב"ד – הגדלה ע"ס – 56,256 ₪ תקציב משרד החינוך.

סעיף מס' 4 – עדכון תקציב מס' 2 לשנת 2016

דנינו: מבקש מהגזבר לתת הסבר לסעיף.

גזבר: השינוי הוא 150 אלף שקל הגדלות והפחתות, אם יש שאלות לגבי הסעיפים אפשר לשאול.

דנינו: מעלה להצבעה את עדכון תקציב.



הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 269: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון תקציב מס' 2 לשנת 2016.

סעיף מס' 5 - אישור העסקת עוזר מנכ"ל, מר פינחס קיקוס בשכר של 30% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים

פנחס והקהל יצאו מחדר הישיבות.

מנכ"ל: עוזר מנכ"ל חיים אסייג הקודם סיים את תפקידו בנובמבר, וכרגע אנו עשינו מהלך דרך משרד הפנים כדי לעמוד בקריטריונים.
פנחס קיקוס טכנאי מטוסים עומד בקריטריונים הנדרשים גם ברמת הניהול.
תושב אופקים, העסקה של 30% משכר מנכ"ל.

דנינו: מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 270: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד העסקת מר פינחס קיקוס לעוזר מנכ"ל בשכר של 30% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים

סעיף מס' 6 - אישור העסקת מר משה פורטל מנהל רכש בחוזה בכירים בשכר של 35% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים

דנינו: הוא עובד אצלנו במבנה שכר שזה קבוע. ברגע שזה תחת חוזה אישי אז יש אפשרות מצד אחד לצמצם הטבות ומצד שני להעלות שכר.

מנכ"ל: האיש נדרש להמון משימות ודרישות, השכר לא מתגמל אותו הוא נמצא ברמה נמוכה יחסית לאחרים בתפקידו.

אוחיון: ברגע שיש שכר בכירים הוא פחות מוגן לא?

הרב דייטש: כן, זו בחירה שלו.

דנינו: מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד



החלטה מס' 271: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד העסקת מר משה פורטל מנהל רכז בחוזה בכירים בשכר של 35% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף מס' 7 - אישור עדכון שכר לגזבר העיריה ל- 95% בכפוף לאישור משרד הפנים

מר יאיר דהן – גזבר העיריה עוזב את חדר הישיבות.

פנחס קיקוס חוזר לחדר הישיבות

דנינו: ניתן לעדכן שכר של בכירים כל שנתיים בעירייה ב-5% משכר מנכ"ל ועברו יותר מזה. היום הגזבר מקבל 90% ומבקש לעדכן ל-95%. מעלה להצבעה – פה אחד.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 272: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון שכר לגזבר העיריה מר יאיר דהן ל-95% בכפוף לאישור משרד הפנים.

דנינו: מברך את פנחס קיקוס, הידיים של יורם מלאות בעשייה רבה, ואנו בטוחים שתקל עליו ותעשה את העבודה ביושר ומקצועיות ובשם חברי המועצה מאחלים לך בהצלחה.

סעיף מס' 8 – אישור החזר הוצאות נסיעה של מהנדסת העיריה לחו"ל

אדר' חנה חרמש – מהנדסת העיריה עוזבת את חדר הישיבות

דנינו: אישור החזר הוצאות נסיעה למהנדסת שיצאה להשתלמות בחו"ל שמומן ע"י איגוד מהנדסי הערים והחזר הוא על סך 350 יורו עבור ההרשמה בלבד. הנסיעה הייתה לפני המליאה ולכן עושים זאת בדיעבד.

הועדה לנסיעות לחו"ל אישרה את נסיעתה וגם זו הייתה מבחינתנו כרשות לנצל את הקשר שלה למהנדסי כל הרשויות, תערוכה מאוד יפה עם הרבה התפתחות בתחום עיר חכמה, היא באה עם הרבה רעיונות, הייתה בברצלונה, מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 273: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד החזר הוצאות נסיעה של מהנדסת העיריה לחו"ל.

סעיף מס' 9 – אישור מינוי אדר' חנה חרמש כעובדת בכירה בחברת דירקטוריון בחכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: אנו מרחיבים את חברי הדירקטוריון בחכ"ל בחלוקה על פי הבסיס הראשוני של הדירקטוריון נציג רשות, נציג ציבור ונציג נבחרים וחנה חרמש נבחרה כנציגת הרשות להיות בדירקטוריון מתוך מה שאנו חושבים שמהנדסת עיר עם הפרויקט זה שילוב טוב.

אוחיון: זה לא מתנגש? היא לא יכולה לפקח על עצמה.

דנינו: היא לא מפקחת על פרויקטים .

אוחיון: האחריות העליונה על פיקוח בהקמת גנים זה מהנדסת.

יועמ"ש: המטרה להכניס את חנה זה כדי לחזק את היכולות שלה לפקח על מה שקורה.

אוחיון: חושב שזה בעייתי אבל בסדר.

דנינו: בתום הישיבה הזו נפתח ישיבה נוספת של החברה הכלכלית, פה שמים אותה כמועמדת באסיפה הכללית. מעלה להצבעה.

הצבעה: 9 – בעד

1 – נמנע (אוחיון)

החלטה מס' 274: מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויה של אדכ' חנה חרמש כעובדת בכירה בחברת דירקטוריון בחכ"ל.

סעיף מס' 10 - אישור מינוי הגב' כוכי אבוהרון בחברת דירקטוריון באשכול רשויות נגב מערבי

דנינו: נגב מערבי, משרד הפנים מקדם אשכולות שיתנו מענה ברמת האזורית אנו שותפים באשכול הזה אחד מתוך 9 רשויות וכל רשות שולחת נציגים לדירקטוריון. כוכי היא הנציגה שלנו כנציגת ציבור. היא עובדת במדרשת שדה בוקר, בחורה רצינית עם תואר שני שתייצג אותנו בכבוד רב ומקצועיות. זה תפקיד בהתנדבות.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 275: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויה של הגב' כוכי אבוהרון בחברת דירקטוריון באשכול רשויות נגב מערבי.

סעיף 11 - אישור מכירת דירה ברח' צה"ל 890/9 לחברת גרינבאום זוהר יזמות בע"מ



דנינו: מכירת דירה ברח' צהל 890/9 לחב' זוהר יזמות, הדירה נמכרה כשהיא תפוסה, דרשנו בחוזה למכרז כי הקונה יתן הזדמנות למחזיק הדירה לחתום על שכירות ע"ס 800 ₪ ואם עד חודש לא יחתום יהיה אפשר לפנותו מהדירה, קיבלנו הערכת שמאי בסכום 210,000 ₪ על דירה פנויה. הסכום שהתקבל הוא 5000 שקל יותר על דירה תפוסה. יש דייר לא חוקי שם ולהתחיל להוציא אותו זה הליך מורכב לכן מכרנו את הדירה עם הבעלים. מעלה להצבעה לאישור המכירה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 276: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד מכירת דירה ברח' צה"ל 890/9 לחברת גרינבאום זוהר יזמות בע"מ.

סעיף מס' 12 - אישור מכירת דירה ברח' צה"ל 890/13 לחברת גרינבאום זוהר יזמות בע"מ

דנינו: מכירת דירה ברח' צהל 890/13 לחב' זוהר יזמות, הדירה נמכרה כשהיא תפוסה, דרשנו בחוזה למכרז כי הקונה יתן הזדמנות למחזיק הדירה לחתום על שכירות ע"ס 800 ₪ ואם עד חודש לא יחתום יהיה אפשר לפנותו מהדירה, קיבלנו הערכת שמאי בסכום 210,000 ₪ על דירה פנויה. הסכום שהתקבל הוא 5000 שקל יותר על דירה תפוסה. יש דייר לא חוקי שם ולהתחיל להוציא אותו זה הליך מורכב לכן מכרנו את הדירה עם הבעלים. מעלה להצבעה לאישור המכירה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 277: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד מכירת דירה ברח' צה"ל 890/13 לחברת גרינבאום זוהר יזמות בע"מ.

דר' מרט גנדלר – יוצא מחדר הישיבות

סעיף מס' 13 - אישור הצעת חוק עזר לעיריית אופקים (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2016

דנינו: שמירה ואבטחה- העירייה ערכה תחשיבים על תעריף על פי חוק העזר. התחשיב נשלח אליכם, על פי התחשיב, בשנת 2017 ייגבה מהתושב 1.92 ש"ח, לעומת 1.42 ₪ עבור שמירה ואבטחה.

הרב דייטש: כמה אחוז גדלנו?



לשכת מנכ"ל העירייה

פאקר: אנשים אוהבים לשלם תוספת כדי לקבל דוחות? העיר הכי בטוחה בזכות העירייה אז למה? חצי שנה החברה הזו קיימת גם לפני היינו באותו מצב- לא רואה שוני.

דנינו: הדבר הנכון ביותר זה שאתה מקבל כמות שוטרים שלא נכנסים לתחשיב הכולל של ההוצאות. זה כסף שאך ורק למטרה הזו, זה סכום קטן לשנה.

פאקר: לא חושב שזה נכון.

הרב דייטש: האם זה קריטי להעלות ל-30%?

דנינו: זה רמת ההוצאות, כסף נוסף נכנס לאגף במטרה לשרת את זה. הכסף הנוסף הוא זה שסוגר את הגירעון.

פאקר: למה יש גירעון?

דנינו: זה הלך וגדל במשך השנה.

פאקר: יש נטיה לגופים האלה לצרוך ולעשות וזה בסדר אבל זה מקרין על הציבור.

דנינו: 700,000 שקל בשנה זה התחשיב הכללי.

פאקר: הארנונה שלנו הכי גדולה באזור עוד 30% באגרת שמירה בשביל מה? גם הנצרכים פה מקבלים הנחות נמוכות.

דנינו: יש גבוהים מאיתנו באזור, שדרות, נתיבות.

אוחיון: רכבים עדיין ממשיכים לחנות לא נכון, משאיות חונות עדיין ברחובות צרים, צריך במקום שאנשים משלמים להראות להם איפה השינוי. מי שסופר כל שקל זה לא מעט עבורו, ויש לא מעט אנשים כאלה פה.

פאקר: כדי לקבל הנחה, צריך להיות בתחתית הסולם. עוד 50 שקל זה משמעותי.

דנינו: 10 מיליון שקל עיריית אופקים נותנת הנחה לתושבים וזה לא מעט.



סבגי: מסתכל קדימה ורואה את העיר מתפתחת והשטח גדל וצריך לתת את השרותים הנדרשים.

אוחיון: צריך להזהר שלא עוד חודשיים או שלושה יגדילו שוב.

פאקר: אנשים לא רואים מה נעשה בשמירה, רק מקבלים דוחות.

בר-און: הדוחות זה אינטרס של בעלי חנויות- תלונות שלהם.

דנינו: שמח שיש אכיפה זה חשוב מאוד רואים הבדל מלפני שנה בדוחות בכמויות שלהם, בהתייחסות התושבים לאשפה שנזרקת, כבר אין את ההפקרות שהיתה. ב- 2017 נעלה מדרגה משאיות ואוטובוסים לא יחנו בעיר, חניות באדום לבן, נכים, על מדרכות, פסולת של בניין.

סבגי: חושב שנושא השיטור אם נדע להפעיל נכון, זה יהיה מנוף כלכלי כי כל קנס זה נכנס לרשות המקומית.

הרב דייטש: לא מחפשים כסף להרוויח מחפשים סדר וניקיון.

דנינו: זה כסף שנכנס לאגף למען מטרה זו.

פאולינה: אנשים צריכים לראות שמהו נעשה בעיר, כמו בביג, שמישהו חונה את הרכב באדום לבן ואף אחד לא מדבר, אני מסתובבת הרבה בעיר ורואה רכבים שלנו שבאים לבית, לא אגיד שמות, ויורם אמר שאי אפשר לתת קנסות, אוטובוסים לא יכולים לצאת מהתחנה.

דנינו: אנחנו נערכים ב- 2017 לרשום דוחות, קבענו לעצמנו איזה עברות אנו אוכפים ואיזה לא, ומה שדיברת גם נאכוף.

פאקר: אפשר לפרסם לאנשים שיידעו?

הרב עזרן: אדום לבן זה שוטר, לא צריך לפרסם אפילו.

דנינו: מעלה להצבעה את סעיף 13.

הצבעה: 8 – בעד



1 – נמנע (פאקר)

החלטה מס' 278: מליאת מועצת העיר מאשרת את חוק העזר לעיריית אופקים (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2016.

סעיף מס' 14 – אישור הארכת תוקף חוק עזר לאופקים (סלילת רחובות), התשע"ב- 2012

דנינו: חוק העזר לסלילת רחובות נחקק לפני 4 שנים ויפוג בסוף שנת 2017. מבקשים להאריך את חוק העזר הואיל וטרם סיימנו עם עדכון התעריפים. כרגע ממשיכים עם התעריף הקודם.

הרב דייטש: מחייבים מי שמוציא יותר בנייה נכון?

דנינו: נכון.

הרב דייטש: ממוצע לדירה- כמה כסף?

פאקר: העירייה לא עושה פיקוח.

אוחיון: זה בשכונות ישנות?

יועמ"ש: או שכונות ישנות או אם יש הרחבות. ביקש 100 מטר הולך ומרחיב אחר כך 100 מטר.

דנינו: אנחנו מתכננים לבנות מרכזים מסחריים בסביבת הפארק. לכן שם למשל אקח אגרות פיתוח כי המתחם מפותח כבר. יש מקומות שאתה בונה גם וגם. זה כדוגמא.

אוחיון: אם נצביע עכשיו אז אנו מחייבים את כל העיר.

דנינו: איפה שיש פיתוח אי אפשר לפתח פעם נוספת

אוחיון: זה נשמע כמו עוד הזדמנות לגבות כסף..

יועמ"ש: זה משהו ארצי ולא המצאה להכניס עוד כסף. אצלנו בגלל שכרגע היטלי הפיתוח נמוכים מאוד ולא מכסה אז אנחנו עושים זאת בדרך עוקפת דרך מקרקעי ישראל שהם מכסים את הפיתוח. כרגע עושים תחשיב של היטלי הפיתוח וברגע שיהיה נעדכן את חוקי העזר. נכון לעכשיו מבקשים להאריך את חוק העזר הקיים עם התעריפים הקיימים.



לשכת מנכ"ל העירייה

מפעל באזוה"ת שילם את דמי הפיתוח לפי גודל מסויים ועכשיו מגדיל הוא ישלם על התוספת בלבד. אין תשלום בכפל. המטרה היא בסוף להעביר את הפיתוח. אנחנו מאריכים כי התחלנו לפני שנה עם סיור העדכון וזה לוקח הרבה זמן. כרגע עובדים על זה מעל שנה. מבחינתי כשיהיה הכל מוכן נביא את זה קודם

דנינו: מעלה להצבעה – פה אחד

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 279: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הארכת תוקף חוק עזר לאופקים (סלילת רחובות), התשע"ב-2012.

סעיף מס' 15 - אישור הארכת תוקף חוק עזר לאופקים (תיעול), התשע"ב-2012

דנינו: חוק העזר לתיעול נחקק לפני 4 שנים ויפוג בסוף שנת 2017. מבקשים להאריך את חוק העזר הואיל וטרם סיימנו עם עדכון התעריפים. כרגע ממשיכים עם התעריף הקודם.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 280: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הארכת תוקף חוק עזר לאופקים (תיעול) התשע"ב-2012.

דנינו: תודה רבה הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן

איציק דנינו

מנכ"ל

ראש העיר