

לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ז תמוז תשע"ו
06 ספטמבר 2016

פרוטוקול מס' 46

מישיבת מועצת העיר מס' 46 שהתקיימה ביום שלישי ג' באלול תשע"ו (06.9.16) בשעה 19:00 בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
הרב שלמה עזרון - סגן ראש העיר

מר ברוך פאקר - חבר מועצה
מר דניאל אורי - חבר מועצה
מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
דר' מרט גנדלר - חבר מועצה
מר איציק קריספל - חבר מועצה

מאחרים:

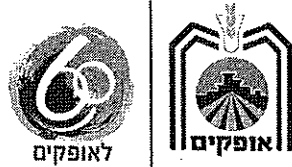
מר משה אוחיון - חבר מועצה
מר צביקה בר-און - חבר מועצה
הרב ראובן פילו - חבר מועצה

נעדרו:

חי סופר - חבר מועצה
מר גדעון סבגי - חבר מועצה
מר אלי סיידה - חבר מועצה

נוכחים:

מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן - גזבר
עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש
אדר' תנה חרמש - מהנדסת העירייה
מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה
גב' אושרה סגל - דוברת



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 45
2. אישור תב"רים
3. דו"ח כספי שנתי מבוקר ליום 31 בדצמבר 2015 עיריית אופקים – דיווח
4. דו"ח כספי חצי שנתי 6-1 / 2016 – דיווח
5. אישור חוק עזר לאופקים (מניעת רעש), התשע"ו – 2016
6. הודעה על ביטול תביעות מספר 13913, 13911 מיום 29/10/67

דנינו: ערב טוב, שמח לפתוח ישיבה מס' 46.

סעיף מס' 1 - אישור פרוטוקול 45

דנינו: האם יש הערות לפרוטוקול?

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 253: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול 45.

החבר מר צביקה בר-און מצטרף לישיבה

סעיף 2 - אישור תב"רים

גזבר: 13 תב"רים לאישור ו-3 תב"רים שהתווספו וצריך לאשר מראש.

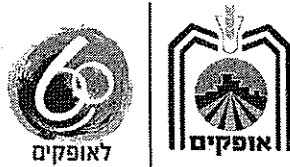
דנינו: מבקש אישור מחברי המועצה להעלות להצבעה את 3 התב"רים שהגיעו פחות מ-10 ימים, מעלה להצבעה את ההסכמה להעלות- פה אחד.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 254: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת 3 התב"רים.

פקד: לא צריך את כל חברי המליאה?

דנינו: פה אחד של נוכחים.



לשכת מנכ"ל העירייה

גזבר: מקריא את התב"רים.

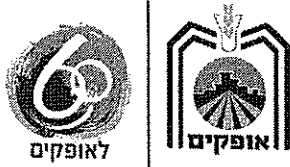
1. תב"ר מס' 824 – שיפוץ מבנה הספרייה ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד השיכון.
2. תב"ר מס' 825 – שיפוץ אולם ספורט ע"ס: 7,224,560 ₪
- תקציב טוטו ע"ס: 4,724,560 ₪, תקציב משרד השיכון ע"ס: 2,500,000 ₪
3. תב"ר מס' 826 – מגרש ספורט משולב מקורה ע"ס: 2,031,237 ₪, תקציב משרד השיכון
4. תב"ר מס' 813 – מגרש ספורט משולב מקורה ע"ס: 2,500,000 ₪ תקציב משרד השיכון
5. תב"ר מס' 814 – שיפוץ אולם ספורט (מעלות חיה) ע"ס: 700,000 ₪, תקציב משרד השיכון
6. תב"ר מס' 815 – שיפוץ אולם ספורט (שושנים) ע"ס: 700,000 ₪, תקציב משרד השיכון
7. תב"ר מס' 816 – הקמת מגרש ספורט בקאנטרי ע"ס: 1,136,084 ₪ תקציב משרד השיכון
8. תב"ר מס' 817 – הקמת בית כנסת ע"ס: 1,000,000 ₪ תקציב משרד השיכון
9. תב"ר מס' 818 – הקמת שלוחת מתנ"ס ברמת השקד ע"ס: 3,068,766 ₪ תקציב משרד השיכון
10. תב"ר מס' 785 – הקמת בית כנסת בשכונת רמת השקד, הגדלה ע"ס: 300,000 ₪ תקציב משרד השיכון, ההרשאות ממשרד השיכון הן בשלב חתימת חשב המשרד ויועברו לרשות בהקדם.
11. תב"ר מס' 819 – בינוי מחלקה לשירותים חברתיים ע"ס: 795,892 ₪
- תקציב משרד הרווחה: 716,303 ₪ תקציב קרן עבודות פיתוח ע"ס: 79,589 ₪
12. תב"ר מס' 214 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה, הגדלה ע"ס: 736,076 ₪, הכנסות ממכירת מגרשים לפיתוח
13. תב"ר מס' 821 – עבודות ניקוז, ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
14. תב"ר מס' 822 – פיתוח רח' הרצל, ע"ס: 897,747 ₪, תקציב משרד השיכון.
15. תב"ר מס' 823 – קדם מימון לתכנון חלי"ב שכי חורשת נוח, ע"ס 1,585,680 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
16. תב"ר מס' 788 – שיפוץ מרכז הצעירים הגדלה ע"ס, 1,500,500 ₪, תקציב המשרד לפיתוח נגב גליל.

דנינו: זה לא הגדלה זה במקום, הורדנו את הפיס.

חבר המועצה מר משה אוחיון מצטרף לשיבה

בוקובזה: מברך על התב"רים, כדי שתברי המועצה יהיו בקיאים חושב שכדאי שתסביר לנו מה כל תב"ר ומה יעודו לדוגמא כשמדברים על הגדלה אז למה מיועדת וממה נובעת.

דנינו: שיפוץ הספרייה 500,000 – אין עוד מפרט מה צריך לעשות, זה החלק היחסי שלנו בשיפוץ הספרייה, גייסנו קרוב למיליון וחצי שקל לשיפוץ, יחד עם החברה למתנ"סים ומשרד התרבות, מתחילים לתכנן את הספרייה כמרכז למידה ומתאימים אותה לכך.



לשכת הנכ"ל העירונית

בניית אולם ספורט חדש על סך 4.7 מיליון ש"ח, המיקום יהיה בגב מרכז הטניס, זה תב"ר של מרכז אתלטיקה אולם ספורט יחד. לגבי מרכז ספורט משולב 2.5 מיליון שקל זה השלמה לאצטדיון גם פה יתנו 4 מיליון שקל. השנה פותחים קבוצת ילדים בשנה הבאה גם נוער ובשלישית כבר מבוגרים.

בוקובה: מה קורה עם המגרש הישן?

דנינו: מתוכנן ספורטק כרגע רק ברמת תכנון, שיפוץ אולם ספורט בבית הספר מעלות חיה ושושנים- 2 האולמות במצב ירוד מאוד ואנו משפצים אותם. הקמת מגרש ספורט בקאנטרי – 2 מגרשי טניס. הקמת בית כנסת על סך מיליון שקל- קיבלנו תרומה מקרן מסויימת על סך מיליון שקל ברחוב שבזי. הקמה ברמת שקד- מתחילים תכנון של שלוחת מתנ"ס – 3 מיליון שקל. הקמת בית כנסת ברמת שקד- בונים 2 בתי כנסת השלמה לתב"רים קודמים. תב"ר 819 כספים שהגיעו ממשרד הרווחה שיפוץ של מח' הרווחה – הקמת משרדים נוספים. תב"ר 214 פיתוח מגרשים של 120 דונם מעבירים לתב"ר כסף לפיתוח, עבודות ניקוז, הערכות לחורף עם ניקוזים וניקיון בעיר, פיתוח רח' הרצל, המרחב הציבורי עם תב"רים נוספים, רחוב הרצל והטייסים, חורשת נוח – התנעה של שכונה חדשה שצמודה לטרמינל הרכבת עוד מיליון וחצי שקל התחלה של גיוס כח אדם מקצועי להפוך את התוכנית לפיתוח וביצוע, בהמשך ביאת בר לפיתוח השכונה בסך 200 אלף שקל, שיפוץ מרכז צעירים – הגדלה- 6 מיליון שקל

אוחיון: לא עדיף לבנות?

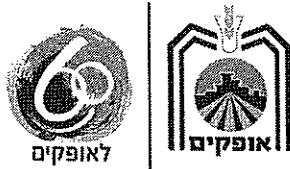
דנינו: לא, שקלנו את השיקולים. זה במקום כסף שנותב למפעל הפיס, הורדנו את הפיס והוספנו אותם.

בוקובה: תבר אחרון, אמורה להיות פתיחה למרכז הצעירים המרכז צריך להיות מוכן – מה עוד נותר לעשות?

דנינו: כדי לקבל כספים ממפעל הפיס צריך מסמכים עוד.. הורדנו את מפעל הפיס בשל כך.

קריספל: תב"ר 3 – מגרש מקורה, גם בתב"ר 4 רשום אותו דבר.

דנינו: אחד אתלטיקה והשני גם זה כסף שמשלים, וגם התב"ר של 4 מיליון שקל שמשלים.



לשכת מנכ"ל העירייה

אנחיון: יהיה לנו כסף להחזיק את המתקנים האלה?

דנינו: סך הכל 3 מתקנים חדשים הכרחיים לעיר. זו שאלה שכל הזמן אפשר לשאול את עצמנו. אנחנו כל הזמן בדילמה הזאת והיא לא פשוטה ואני חושב שהשאלה הזו תבוא לפתרון כשהמבנים יהיו קיימים.

אנחיון: האולם ספורט פה הוא קריטי כי מחזיק 2 בתי ספר, למה להשקיע במרכזים אחרים.

דנינו: ישמש את השכונה החדשה, המיקום מצויין.

אנחיון: יש בעיה של בעלות על המבנה? עברתם מהפיס.

דנינו: המבנה שייך לסוכנות. נגמרה תקופת הסכם החכירה למבנה ולחדש לוקח הרבה זמן.

פאולינה: תב"רמס' 14 – למה לא מרחיבים את הרחוב הראשי?

דנינו: אנחנו הולכים לבטל כנראה את ההפרדה ברחוב הרצל פעם אחת לכיוון צפון ופעם אחת לכיוון דרום. זו הצעה שנראה שבוע הבא. זה יגדיל קצת את הרחוב וייצר שדרה של טיילת, יופי אחר ומראה אחר.

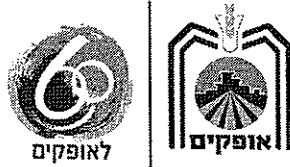
חבר המועצה דר' מרט יצא מהשיבה

אנחיון: זו צרה צרורה בשישי אנחנו יותר גרועים מבוגרשוב. בשיפוץ קדנציה קודמת צמצמו את הרחוב והפעם מדברים על הרחבה.

דנינו: אנו במטרה להרחיב.

בוקובזה: המרכז הזה עם הכבישים האלה זה בעייתי מאוד. התנועה קשה.

דנינו: מעלה להצבעה את התברים מי בעד?



לשכת הנכ"ל העירונית

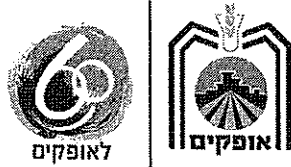
הצבעה: 10 - בעד

1 – נמנע – אוחיון

החלטה מס' 255: מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 824 – שיפוץ מבנה הספרייה ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד השיכון.
2. תב"ר מס' 825 – שיפוץ אולם ספורט ע"ס: 7,224,560 ₪
תקציב טוטו ע"ס: 4,724,560 ₪, תקציב משרד השיכון ע"ס: 2,500,000 ₪
3. תב"ר מס' 826 – מגרש ספורט משולב מקורה ע"ס: 2,031,237 ₪, תקציב משרד השיכון.
4. תב"ר מס' 813 – מגרש ספורט משולב מקורה ע"ס: 2,500,000 ₪ תקציב משרד השיכון.
5. תב"ר מס' 814 – שיפוץ אולם ספורט (מעלות חיה) ע"ס: 700,000 ₪, תקציב משרד השיכון.
6. תב"ר מס' 815 – שיפוץ אולם ספורט (שושנים) ע"ס: 700,000 ₪, תקציב משרד השיכון.
7. תב"ר מס' 816 – הקמת מגרש ספורט בקאנטרי ע"ס: 1,136,084 ₪ תקציב משרד השיכון
8. תב"ר מס' 817 – הקמת בית כנסת ע"ס: 1,000,000 ₪ תקציב משרד השיכון
9. תב"ר מס' 818 – הקמת שלוחת מתנ"ס ברמת השקד ע"ס: 3,068,766 ₪ תקציב משרד השיכון
10. תב"ר מס' 785 – הקמת בית כנסת בשכונת רמת השקד, הגדלה ע"ס: 300,000 ₪ תקציב משרד השיכון, ההרשאות ממשרד השיכון הן בשלב חתימת חשב המשרד ויועברו לרשות בהקדם.
11. תב"ר מס' 819 – בינוי מחלקה לשירותים חברתיים ע"ס: 795,892 ₪ תקציב משרד הרווחה: 716,303 ₪ תקציב קרן עבודות פיתוח ע"ס: 79,589 ₪
12. תב"ר מס' 214 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה, הגדלה ע"ס: 736,076 ₪, הכנסות ממכירת מגרשים לפיתוח
13. תב"ר מס' 821 – עבודות ניקוז, ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
14. תב"ר מס' 822 - פיתוח רח' הרצל, ע"ס: 897,747 ₪, תקציב משרד השיכון.
15. תב"ר מס' 823 – קדם מימון לתכנון חל"ב שכ' חורשת נוח, ע"ס 1,585,680 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
16. תב"ר מס' 788 – שיפוץ מרכז הצעירים הגדלה ע"ס, 1,500,500 ₪, תקציב המשרד לפיתוח נגב גליל.

חבר המועצה דר' מרט חוזר לישיבה



לשכת מנכ"ל העירייה

חבר המועצה מר דניאל אורי עוזב את הישיבה

סעיף 3 - דו"ח כספי שנתי מבוקר ליום 31 בדצמבר 2015 עיריית אופקים – דיווח

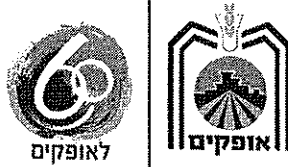
גזבר: עפ"י יעדי תוכנית ההבראה, יעד הגרעון שנקבע לשנת 2015, עמד ע"ס 1,899 מלש"ח. העירייה סיימה את התוצאות הכספיות בגרעון של 2,173 אלש"ח (274 אלש"ח מעבר ליעד) הגרעון המצטבר לשנת 2015 בתקציב הרגיל עמד ע"ס 13,156 ביחס לשנת 2014 שעמד ע"ס 14,196 המהווים 9% מסך כל התקציב. הגרעון המצטבר הכולל לשנת 2015 עמד ע"ס 17,944 (11,7%), ביחס לשנת 2014 בסך של 18,280 אלש"ח, ירידה של 1,036 בגרעון המצטבר. עומס מלוות של הרשות, עמד על 30,6 מלש"ח בשנת 2015 ביחס ל- 31,8 מלש"ח בשנת 2014 ירידה של 1.2 מלש"ח משנה קודמת. הסכומים שהתקבלו לכיסוי גרעון בשנת 2015 עמדו ע"ס 3,213 (מענקים והלוואות). 1,276 – הלוואות 1,937 – מענקים.

דנינו: יש שאלות?

סעיף מס' 4 - דו"ח כספי חצי שנתי 1-6 / 2016 – דיווח

גזבר: לאחר דיונים עם משרד הפנים, לעניין (שדרוג תוכניות) התאמת תוכנית ההבראה של הרשות סוכם, כי הרשות תפתח את תוכנית ההבראה לשנים 2016-2019, יעד הגרעון שנקבע בתוכנית לשנת 2016, עומד ע"ס 8,358 ברמה שנתית תקציב יחסי לתקופה ביעד גרעון של 4,18 מלש"ח. הגרעון במחצית הראשונה של השנה עומד ע"ס 4,417 סטיה יחסית מהתקציבים על 237 אלש"ח יחסית לתקופה. הפערים נובעים בעיקר מפערי גביה והכנסות עצמיות אנו פועלים לסגור פערים אולי באמצעות אכיפה מוגברת יותר, בד"כ המחצית הראשונה של השנה נמוכה בגבית הכנסות עצמיות ביחס למחצית השניה. במהלך התקופה האחרונה לאחר ה- 3/6 העירייה נטלה אשראי אשראי בסך של 3 מליון ש"ח, לכיסוי גרעון מצטבר. זאת כאשר עומס המלוות של הרשות ל- 30/6 עמד 27,8 מלש"ח בלבד, עומס מלוות נמוך מאוד (18% בלבד).

החבר הרב פילו מצטרף לישיבה



לשכת מנכ"ל העירייה

גזבר: אלה הנתונים למחצית הראשונה של 2016 ומבחינתנו לא מזהים עוד בעיה

דנינו: שאלות:

סעיף מס' 5 - אישור חוק עזר לאופקים (מניעת רעש), התשע"ו – 2016

דנינו: לפני מס' חדשים התבקשו חברי המועצה לתקן את חוק העזר, להזכירכם חוק הרעש מגביל פעילות עד השעה 23:00 מידי פעם העירייה יחד עם גופים של הרשות או גופים פרטיים שאני מאוד ישמח שיובילו אירועים מסוג זה והמשטרה נותנת רישיון להפעיל את האירוע עד השעה 23:00. כל תלונה של תושב יכולה לעצור את האירוע עוד באיבו ומה שאנו מבקשים בחוק העזר לאפשר לנו עד 5 ימים נוספים מעבר לימים המאושרים לעשות אירועים מעבר לשעה הזו בהתאם לחוק העזר החדש. ראש הרשות מאשר את החוק הזה. מדובר באירוע לציבור הכללי, לא אירועים פרטיים. ברגע שהחוק בתוקף המשטרה יכולה לאשר לנו אירוע שעובר את השעה המותרת אז בעצם החוק הזה עבר במליאה וביקשו מאיתנו לדבר רק על העניין הזה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 256: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד חוק עזר לאופקים (מניעת רעש), התשע"ו 2016.

אוחיון: פיקוח עירוני מתעסק בהפרעות רעש?

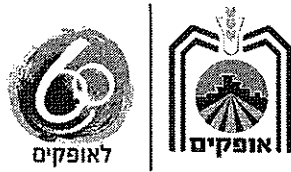
דנינו: היום כן.

סעיף 6 – הודעה על ביטול תביעות מספר 13913, 13911 מיום 29/10/67

דנינו: מדובר על קרקע של בית ספר אשלים, צריך לבטל את התביעה לזכויות המקרקעין בלי זה אי אפשר לחכור את הקרקע.

יועמ"ש: היו כאלה מקרים והסברנו את העיקרון מאחורי זה.

דנינו: מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 257: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד ביטול תביעות מספר 13911, 13913

מיום 29/10/67

קריספל: לפני 10 ימים היה פה פסטיבל אחד היפים שהיו. הפסטיבל הפך את אופקים בתקשורת כמקום ששווה להגיע אליו, ובזכות עבודה טובה וגיוס כספים נוצרה תדמית טובה לעיר, זה היה וואו אחד גדול, הרבה מאוד אנשים שאלו אם זה יהיה בשנים הבאות אז אני מקווה שזו תהיה תחילתה של מסורת.

דנינו: זו תהיה מסורת נשתדל להיות יצירתיים לא פחות גם בפעם הבאה.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

**יורם נחמן
מנכ"ל**

**איציק זנינו
ראש העיר**