

לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ג שבט תשע"ו

01 מרץ 2016

פרוטוקול מס' 38

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 38 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כא' באדר (01.03.16) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
 הרב שלמה עזרן - סגן ומ"מ ראש העיר
 הרב אברהם דייטש - סגן ראש העיר
 מר צביקה בר-און - חבר מועצה
 מר ברוך פאקר - חבר מועצה
 מר גדעון סבגי - חבר מועצה
 גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
 מר אלי סיידה - חבר מועצה
 מר איציק קריספל - חבר מועצה

נעדרו:

חי סופר - חבר מועצה
 הרב ראובן פילו - חבר מועצה
 מר משה אוחיון - חבר מועצה
 דר' מרט גנדלר - חבר מועצה
 מר דניאל אורי - חבר מועצה
 מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה

נוכחים:

מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
 מר יאיר דהן - גזבר העירייה
 אדרכ' חנה חרמש - מהנדסת העירייה
 מר אבי ביתן - מנהל מינהל החינוך
 גב' רינת מסד סמולניק, עו"ד - היועצת המשפטית



לשכת הנכ"ל העירונית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 37.
2. אישור תב"רים.
3. פתיחת חשבון בנק לגני ילדים.
4. אישור חברי ועדת ערר לארנונה.
5. המלצה על נציגי ציבור מאופקים לוועדת ערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבנייה מחוז דרום.
6. הקמת מפעל מוגן במגרש מס' 1 בתב"ע 139/102/03/23, הידוע גם כחלק מחלקה 126 בגוש 39557 המשך להחלטה מיום 18.6.15.

7. אישור מכירת דירת מגורים ברחוב צה"ל 929/11.

דנינו: ערב טוב, שמח לפתוח את הישיבה מס' 38 מן המניין.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 37

דנינו: האם יש הערות/הארות? מעלה להצבעה.

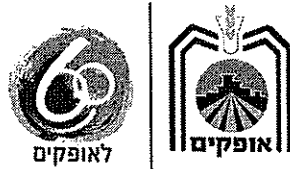
הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 212: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 37.

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים

גזבר: מציג התברים, יש 8 תב"רים ופתיחת חשבון לאישור.

1. תב"ר מס' 772 – מוסדות ציבור 2016
ע"ס: 3 מיליון ₪, תקציב המשרד לפיתוח נגב גליל
מיועד לפיתוח ושדרוג המרחב הציבורי בעיר: כיכרות, גנים ציבוריים, דרכים ומוסדות ציבור
2. תב"ר מס' 773 – שיפוץ מגרש ספורט משולב שכי' מישור הגפן, ע"ס: 121,758 ₪,
תקציב משרד התרבות והספורט בסך: 109,582 ₪, קרן עבודות פיתוח 12,176 ₪
עבודות תאורה, גידור, צביעה ומתקנים.
3. תב"ר מס' 774 – תשתיות רחוב קיבוץ גלויות ומבצע קדש – תכנון ניקוז
סה"כ: 1,409,602 ₪, 3 הרשאות, תקציב משרד הבינוי והשיכון – שיקום שכונות
מיועד לעבודות ניקוז.
4. תב"ר מס' 775 – ציוד לאירועים, ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח



לשכת מנכ"ל העירייה

5. תב"ר מס' 777 – הצטיידות מעבדות בתי ספר 2015
ע"ס: 134,700 ₪, תקציב משרד החינוך
מיועד ל-6 בתי ספר יסודיים, 22,450 ₪ לכל בית ספר
6. תב"ר מס' 667 – בניית גניי 2 כיתות גן "חבד" אלי כהן
הגדלה בסך: 267,217 ₪, תקציב משרד החינוך
הגדלת תקציב בגין תוספות בנייה.
7. תב"ר מס' 776 – פרויקט שיקום נחל ותיקים- שטחים פתוחים
ע"ס: 1,400,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל
8. תב"ר מס' 778 – הצטיידות בתי ספר תוכנית תקשוב "הענן החינוכי"
ע"ס: 280,000 ₪, תקציב משרד החינוך
לפי הפירוט: אביר יעקב – 40,000 ₪, אשלים – 40,000 ₪, בן גוריון – 60,000 ₪
חב"ד – 40,000 ₪, ישרון-40,000 ₪, הגבעה – 60,000 ₪
9. תב"ר מס' 779 – עבודות תאורה, מדרכות ואספלט שכי' רמת השקד
ע"ס: 434,232 ₪, תקציב משרד השיכון

*פתיחת חשבון
בהתאם להוראות התיקון שבוצע בחוק יסודות התקציב התשי"ה – 1985 בנוגע לפתיחת
חשבונות פיתוח להקצבות פיס.
הרשות מאשרת פתיחת חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה.

דנינו: האם יש שאלות לתב"רים?

סיידה: מבקש לחזור על תב"ר הראשון.

גזבר: תב"ר מס' 772 – מוסדות ציבור 3 מליון ₪.

סיידה: לאן הולך ה- 3 מיליון ₪?

גזבר: לגנים ציבוריים, מוסדות ציבור, כיכרות..

סיידה: כבר הצבענו על הטייסיס 8 מיליון ₪, מבקש הסבר לתב"ר לאן הולך הכסף? מה זה
מוסדות ציבור? למה אין פירוט מה זה?

דנינו: הכל מפורט בדף.



לשכת מנכ"ל העירייה

סיידת: מכיוון שכל התב"רים האלה הולכים לתברה הכלכלית, ומזה שנתיים וחצי אין נציגות לאופוזיציה והנציג שנמצא מטעם האופוזיציה מתנהג כמו כיפה אדומה – דר מרט, ביקשתי מס' פעמים שאני או משה נהיה בחב' הכלכלית וראש העיר משתהה עם זה. עד להודעה חדשה מבקש להצביע נגד עשייתו הברוכה של ראש העיר ונגד התב"רים.

דנינו: מעלה להצבעה.

הצבעה: 7 – בעד

1 – נגד (סיידה)

החלטה מס' 213: מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כדלקמן, ופתיחת חשבון לפיתוח פיס כללי בבנק דקסיה.

1. תב"ר מס' 772 – מוסדות ציבור 2016 ע"ס: 3 מיליון ₪, תקציב המשרד לפיתוח נגב גליל מיועד לפיתוח ושדרוג המרחב הציבורי בעיר: כיכרות, גנים ציבוריים, דרכים ומוסדות ציבור
2. תב"ר מס' 773 – שיפוץ מגרש ספורט משולב שכי' מישור הגפן, ע"ס: 121,758 ₪, תקציב משרד התרבות והספורט בסך: 109,582 ₪, קרן עבודות פיתוח 12,176 ₪ עבודות תאורה, גידור, צביעה ומתקנים.
3. תב"ר מס' 774 – תשתיות רחוב קיבוץ גלויות ומבצע קדש – תכנון ניקוז סה"כ: 1,409,602 ₪, 3 הרשאות, תקציב משרד הבינוי והשיכון – שיקום שכונות מיועד לעבודות ניקוז
4. תב"ר מס' 775 – ציוד לאירועים, ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 777 – הצטיידות מעבדות בתי ספר 2015 ע"ס: 134,700 ₪, תקציב משרד החינוך מיועד ל-6 בתי ספר יסודיים, 22,450 ₪ לכל בית ספר
6. תב"ר מס' 667 – בניית גניי 2 כיתות גן "חבד" אלי כהן הגדלה בסך: 267,217 ₪, תקציב משרד החינוך הגדלת תקציב בגין תוספות בנייה.
7. תב"ר מס' 776 – פרויקט שיקום נחל ותיקים- שטחים פתוחים ע"ס: 1,400,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל
8. תב"ר מס' 778 – הצטיידות בתי ספר תוכנית תקשוב "הענן החינוכי" ע"ס: 280,000 ₪, תקציב משרד החינוך לפי הפירוט: אביר יעקב – 40,000 ₪, אשלים – 40,000 ₪, בן גוריון – 60,000 ₪ חב"ד – 40,000 ₪, ישורון-40,000 ₪, הגבעה – 60,000 ₪



לשכת מנכ"ל העירייה

9. תב"ר מס' 779 – עבודות תאורה, מדרכות ואספלט שכי רמת השקד
ע"ס: 434,232 ₪, תקציב משרד השיכון

סיידה: הוספת סעיף 6 מותר להעלות בפחות מ- 24 שעות?

יועמ"ש: אבדוק הנושא.

דנינו: למען הסר ספק נעלה זאת.

החלטה: מאשרים הוספת נושאים 6 ו- 7 לסדר היום

סעיף מס' 3 – פתיחת חשבון בנק לגני הילדים

אבי ביתן – מנהל מינהל החינוך - מדובר בכספים שמגיעים מההורים, לתפעול גן הילדים ותוכניות תוספתיות ורכישות קטנות. חייבים לפתוח חשבון.

סיידה: למה השנה?

ביתן: דרישת המשרד, היו מקרים בגני הילדים והמשרד ביקש לאכוף את זה. וגם בעקבות המעבר של בתי הספר לניהול עצמי.

דנינו: השנה נעשה בחשבון ספציפי לא כמו בשנה שעברה.

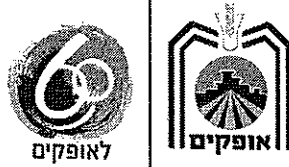
ביתן: לכל גן חשבון בנק בנפרד. זה הנוהל.

דנינו: למה צריכים אישור שלי? הורים פותחים בנפרד.

ביתן: הרשות מקומית חייבת לתת הרשאה לבנק.

דנינו: פתחתנו חשבון אחד, אם בא פלוני וביקש לפתוח חשבון בנק אז בסדר, לא צריך אישור את העירייה או מישהו אחר.

ביתן: יש להם סמל מוסד, אי אפשר ללכת לבנק עם זה.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: מעלה להצבעה ולאישור בבקשה ובסייג שהיועצת המשפטית תבדוק שוב.

סיידה: תרצה שקודם נצביע ואז היא תבדוק?
אתה אומר הסתייגות אז תוריד מסדר היום.

דנינו: אין צורך להוריד מסדר היום, מתר זה ייבדק, מעלה להצבעה בסייג שהיועצת המשפטית תבדוק אם יש צורך בהחלטה או לא.

סבגי: מי נותן פיקוח על כך?

ביתן: הגננת ונציג ועד הורים.

דנינו: מעלה להצבעה.

הצבעה: 7 – בעד

1 – נגד

החלטה מס' 214: מליאת מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבון בנק לגני הילדים.

סעיף מס' 4 – אישור הרכב חברי ועדת ערר לארנונה.

דנינו: אתרי זמן רב שמנסים לגייס בפקודות העירייה נדרש שיו"ר הועדה יהיה עו"ד ותושב המקום ולא הצלחנו להשיג אף אחד.

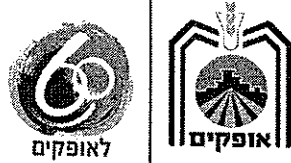
סיידה: בהתנדבות?

דנינו: זה בתשלום סמלי.

סיידה: האם יהיה נחשב כחלק מהעיריה וכניגוד אינטרסים?

דנינו: כן. מהנסיבות האלה אף אחד לא רצה בתכתובת ארוכה עם משרד הפנים שפרסמנו את הנושא בעיתונות התקבלה החלטה של מנכ"ל משרד הפנים למנות יו"ר ועדה שלא יהיה עו"ד, פנינו לסעדיה גוזלן שהיה חבר מועצה בעבר. פרסמנו שוב גם אתרי אישור ולא התקבלו הצעות.

סיידה: מבקש לפרט את מהות התפקיד.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: אחרי האישור ממנכ"ל משרד הפנים, הצענו לסעדיה גוזלן שיש לו ניסיון רב. התפקיד - אחרי שמגישים שומה לתושב או עסק – רשאי לערער על השומה, להועדה יש סמכות לדון בשומה עצמה. יש לה גם סמכויות עצמאיות מנותקות מהרשות מעמד סטטוטורי בחוק ההחלטות יכולות להיות שאנחנו מערערים כרשות והתושב יכול לערער. כדי להגיע לבית משפט צריך להגיע לוועדה. יו"ר הועדה - סעדיה גוזלן, יעקב כהן ויהושע יוליס חברים בוועדה. אם יש לחברי המועצה עוד הצעות נשמח לשמוע, אם לא נעלה להצבעה.

סיידה: יעקב כהן הוא לא תושב אופקים ולא יכול לייצג אותנו.

דנינו: יעקב כהן יורד מהרשימה.

סיידה: נתן קריאף יכול להיות.

הרב דייטש: דני ישראלי?

הרב עזרן: הוא עו"ד.

דנינו: מחפשים אנשים עם הבנה בסיסית בארנונה.

הרב עזרן: זה בתשלום החברות?

יועמ"ש: 200 שח לשעה.

פאולינה: אלי שלי.

הרב עזרן: צריך מישהו שמכיר את התחום.

הרב דייטש: דהן משה, נבדוק איתו - לא מעוניין.

דנינו: הצענו לרינה אדרי והביעה הסכמה. מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 215: מליאת מועצת העיר מאשרת את הרכב ועדת ערר לארנונה כדלקמן:

יו"ר הועדה – סעדיה גוזלן

הרב יהושע יוליס – חבר הועדה

גב' רינה אדרי – חברת הועדה.

סעיף מס' 5 – המלצה על נציגי ציבור מאופקים לועדת הערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבניה מחוז דרום מוצעים: יאיר חזן ומר יוסי כהן.

דנינו: שר הפנים פיזר את ועדת הערער שליד הועדה המחוזית, זו ועדה שמהועדה המקורית לבניין ערים קופץ מפה שיש לנו מקרה למשל ששני חברי מועצה מתנגדים לאיזשהו ביג באופקים או תושב. שר הפנים פיזר את הועדה ביקש מאיתנו להציג בפנינו מועמדים כנציגי ציבור לועדה. יתכן שיהיו עוד כמה מועצות שישלחו נציגים ויבחרו את הכי טובים חשבתי שנכון לשלוח נציגים רציניים לועדה הזו וחשבתי על: יאיר חזן- עו"ד ראש עיר לשעבר כמה שנים, יוסי כהן – מהנדס בעל ניסיון רב בתחום הבינוי, מעומדים ראויים לועדה הזו ויש להם לתרום לועדת הערער.

סיידה: לדעתי יוסי כהן לא יכול לשבת בוועדה כשיש לו כתב אישום, למה לשלוח מלכתחילה כדי שיפסל?

דנינו: מעלה להצבעה את שני המועמדים הללו.

סיידה: מבקש להעלות אותם בנפרד.

דנינו: מעמיד אותם להצבעה כסעיף אחד.

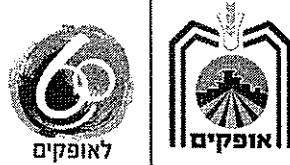
סבגי: משה סבג מתאים לועדה, יש לו הרבה זמן פנוי.

דנינו: לפרוטוקול, אלי מאשר את יאיר חזן ונגד יוסי כהן. מעלה להצבעה?

הצבעה: 7 – בעד

1 – נגד יוסי כהן (סיידה)

החלטה מס' 216: מליאת מועצת העיר מאשרת את המלצה על נציגי ציבור מאופקים לועדת הערר לפי מחוז דרום מוצעים: יאיר חזן ומר יוסי כהן.



לשכת מנכ"ל העירייה

**סעיף מס' 6 – הקמת מפעל מוגן במגרש 1 בתב"ע 139/102/03/23, הידוע גם כחלק מחלקה 126
בגוש 39557 המשך להחלטה מיום 18.6.2015.**

דנינו: מדובר בהקמת מפעל שיתן מענה לכ-85 תושבי העיר מוגבלים פיזית או נפשית. היום המפעלים נמצאים במקלט השני בבניין אזבסט. הצלחנו לגייס כסף מביטוח לאומי קרן שלם, משרד הרווחה קרוב ל-7 וחצי מיליון ש"ח, יש בו הרבה התקדמות סדנאות, טיפול באמצעות גינון, הפרויקט יפה שיש להתגאות בו בעיר שלנו, מעלה להצבעה, מי בעד?

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 217: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, הקמת מפעל מוגן במגרש 1 בתב"ע 139/102/03/23, הידוע גם כחלק מחלקה 126 בגוש 39557

סעיף מס' 7 – אישור מכירת דירת מגורים ברחוב צה"ל 929/11.

דנינו: אישור מכירת דירת גורים ברח' צהל – נערך מכרז הערכת השמאי 150 אלף שקל הוגשה הצעה ל-160 אלף ש"ח במכרז, מבקשים מהועדה לאשר מכירה ברגע שיש אומדן של שמאי שאומר שזה המחיר והביאו יותר זה בסדר, אם היה פחות זו היתה בעיה. חלק מהפתרון של הדירות הישנות אנחנו עושים רגישות ונחישות כדי לפתור את הבעיה זו כבר דירה שלישית בעוד שבוע תצא עוד דירה נעשה את זה לאט כדי שכולם יוכלו להשתתף במכרזים. מבקש אישור המועצה. נשלחה אליכם חוות דעת של היועצת המשפטית התומכת במכירת הדירה.

הצבעה: פה אחד.
החלטה מס' 218: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד מכירת דירת מגורים ברחוב צה"ל 929/11

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר