



לשכת מנכ"ל העירייה

ט' בשבט תשע"ו
19 ינואר 2015

פרוטוקול מס' 36 – שלא מן המניין

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 36 שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ט' בשבט (19.1.16) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב שלמה עזרן - סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש - סגן ראש העיר
חי סופר - חבר מועצה
מר ברוך פאקר - חבר מועצה
מר דניאל אורי - חבר מועצה
מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
מר גדעון סבגי - חבר מועצה
גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
מר אלי סיידה - חבר מועצה
מר איציק קריספל - חבר מועצה

נעדרו:

מר צביקה בר-און - חבר מועצה
מר משה אוחיון - חבר מועצה
הרב ראובן פילו - חבר מועצה
ד"ר מרט גנדלר - חבר מועצה

נוכחים:

מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
עו"ד רינת סמולניק - יועיש
אדרי' חנה תרמש - מהנדסת העירייה
מר צביקה בר דרוור - מבקר העירייה
דודו פורטל - עוזר ראש העיר



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 34-35
2. אישור תב"רים
3. אישור הארכת תוקפו של חוק עזר לאופקים (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ב – 2012 עד ליום 1.1.17.

דנינו: ערב טוב, שמח לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 36, אני רוצה לברך את יורם נחמן על חזרתו לתפקוד מלא. שני הישיבות האחרונות לא הוקלטו אך קיים פרוטוקול. לפני מעבר לסדר היום אתמול היינו בהלוויה נוספת טרגדיה של רצח אישה הנרצחת על ידי בעלה לשעבר תושבת אופקים לשעבר, משפחת כהן מוותיקי העיר, מכאן אנו שולחים תנחומים כנים למשפחה.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקולים 34-35.

דנינו: האם יש הערות לפרוטוקול?
מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 204: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקולים 34-35.

דנינו: לפני מעבר לסעיף 2 למען הסר ספק במידה ונשלחו תב"רים פחות מעשרה ימים וזה על סדר היום אני מבקש את אישור המועצה להעלות תב"רים שגם אם הגיעו פחות מעשרה ימים. אני מעלה את זה להצבעה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 205: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת התב"רים לדיון.

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים

דנינו: מאחר והגזבר לא נמצא היום, מחליף אותו מר יורם נחמן מנכ"ל העירייה, אשר יציג התב"רים.



לשכת מנכ"ל העירייה

סיידה: אם אני לא טועה הוסיפו עוד תב"ר פחות מעשרה ימים אני מבקש להעלות את זה לסדר.

מנכ"ל: מציג את התב"רים לתברי הועדה.

דנינו: אני מבקש להוסיף שדרוג מרחב ציבורי בגיזון, ריהוט וכל מה שנדרש כדי לשפר את המרחב הציבורי בעיר אופקים.

סיידה: כשמגישים לנגב גליל הם ישר מעבירים את החמש מלש"ח?

מנכ"ל: אתה עדיין לא מוסר רק לאחר מסירת הפירוט מקבלים. ממשיך להציג את התב"רים לחברי הועדה.

סיידה:

מדובר על 25 יח"ד?

דנינו: כן.

חרב פאקר: אני אמרתי לפני שנה וחצי שאישרו פעם ראשונה את התכנית ואמרתי זאת גם בוועדת בנין ערים ובוועדת כספים, מדובר בשטח חום בתכנית מבורכת וצריך שיהיה דיור להשכרה.

דנינו: אני לא קורא לזה הקלה בארץ אלא הקלה לתושבים שלנו.

חרב פאקר: זהו דבר מבורך, אך אני תושב שלוקחים שטח חום שבשכונות, יש שכונות מצוקה אין מלאי של שטחים חומים ויש צורך גדול בבתי ספר וגני ילדים ולקחת את זה ולהשתמש בלי חלופה אני חושב שזה דבר שלא צריך להעשות. העליתי זאת לפני שנה וחצי ואמרו לי אפשר למצוא קרקע חלופית שאפשר להחליף אותה לקרקע חומה במקום אחר, בינתיים אפשר להתקדם עם הפרויקט לדיור להשכרה וכולם יצאו נשכרים.

דנינו: אף אחד לא אמר דבר כזה.

הדיון היום הוא על האישור ולא על איפה. שנית, תכננו ויצרנו את הפרויקט הזה באיזונים נכונים, בין מה שאתה מעלה ואתה מעלה טענה נכונה ויש צורך בשטחים חומים, אנתנו מכירים את המצוקה ואנתנו מייצרים עוד שטחים חומים, פתתנו את השטח הזה על מנת למצוא פתרון גם לצרכים הנוספים.



לאופקים



אופקים

לשכת מנכ"ל העירייה

הרב פרקש: אני מבקש להביע את דעתי, אני לא מצביע נגד, אני מצביע בעד, כי מבחינה תקציבית זה דבר מבורך, אך יש למצוא את האיזון הראוי.

דנינו: אין שטח אחר.

סיידה: מה שאיזיק אמר הוא דיבר על 50 יח"ד וזה הצטמצם. התכנית המקורית שראש העיר העלה היה על 50 יח"ד.

דנינו: בסוף קול קורא הוציא על 25 יח"ד ורצה לראות איך זה עובד ואם זה עובד או יוצאו עוד שטחים.

הרב דייטש: הערת ברוך נכונה, יחד עם זאת, אני חושב שיש לשבת ביתד עם ראש העיר, ניקח את המפה של האזור ונחפש איפה יש מקום, יכול להיות שנמצא מקום ואם לא מה שראש העיר אומר, נאתר מקומות.

סבגי: אפשר לשלבם אולי יחד באותו מגרש.

דנינו: במקרה הזה באמת כולם צודקים, גם הרב פאקר צודק שיש שם צרכים וקהילה ואנחנו מתאמצים ועשינו הכל כדי להכניס לשם בית ספר, צמצמנו שם פרויקט כדי לעמוד בתנאי משרד החינוך וחתכנו את המגרש לשניים ועשינו תב"ע חדשה בישיבה האחרונה. אנחנו מודעים ומשתדלים למצוא את האיזונים ואני חושב שזה האיזון הנכון.

מנכ"ל: ממשיך להציג את התב"רים לחברי הועדה.

דנינו: יש לתקן לגבי הארכת קו המים המושבים מהאצטדיון עד לטייסים זה השלב הראשון והשלב השני יגיע בהמשך לרמת שקד ומישור הגפן.

מנכ"ל: אני מבקש גם כן אישור עקרוני לפתיחת חשבון תקציבי הפיס בבנק דקסיה ומבקש את אישור המועצה.

גב' פוקס: לגבי תב"ר ראשון, רציתי לדעת איפה זה עובר כבישים ומדרכות? יש לדעת איפה הרחובות.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: בכל העיר. אגף שפייע מכין רשימה של תיקוני כבישים מדרכות וכל הקשור לנושא זה ויוצא אומדנים. במהלך כל השנה אנו עושים בזה שימוש. ברחוב הרצל יש לתקן משהו או מתקנים כעת ומחר אולי במקום אחר יהיה צורך, מוציאים אומדנים.

גב' פוקס: אבל זה לא נכון לעבוד הפוך.

דנינו: הכנו הרבה מאוד פרויקטים ותיקונים בלי קשר, יש תכנית של חידוש כמו למשל אקרשטיין.

גב' פוקס: אני לא מתנגדת אבל אנחנו צריכים לדעת.

מנכ"ל: עשינו תכנית מיפוי, מדובר על סדר גודל של 8-9 מלשי"ח תיקונים, אנו יודעים איפה יש לתקן, את יכולה לראות את התכנית, הכסף לא מספיק להכל, הכסף הולך למקומות שיש לתקן במקומות שיש כשלים בטיחותיים. ניתן לראות באגף שפייע וגם אצלי.

גב' פוקס: לגבי תאורת רחובות, אתה אמרת שזה כביש טייסים אבל אישרנו סכום גדול כמה מיליונים ועוד פעם צריכים לזה, אבל לגבי תאורה ברחוב צה"ל אין בכלל תאורה איפה שיש בתי עמיגור. אני רוצה לדעת אם זה נכנס גם לתיקון וטיפול במסגרת התכנית כי אני לא ראיתי שזה טופל.

מנכ"ל: מדובר על תיקון וטיפול ברחבי העיר, אם יש בעיה במקום מסויים יש לבדוק ואני אשלח לשם את האנשים.

דניאל: לגבי תב"ר החלוקה היא בבסיס התב"ר או לפי מיפוי מתנ"ס ויחידת נוער.

דנינו: סך הכל הוא 155 מחולק וזה על בסיס התב"ר.

סיידה: תב"ר מס' 757 - כמה רכבים?

מנכ"ל: הצורך הוא בשני כלי רכב, מאשרים לקנות לדימקס אחד או איסוזו. אנחנו רוצים לראות איך מגדילים את זה.

סיידה: בדרך כלל הרכבים בעירייה הם בליסינג בדקתם אם זה משתלם?



לשכת הנכ"ל העירונית

מנכ"ל: לא ניתן לעשות ליסינג. ליסינג עולה כמעט 7-8 אלף שקל לחודש.

סיידה: האם אפשר היה לקחת את זה ולעשות את זה בליסינג.

דנינו: אנחנו חוסכים את הליסינג.

סיידה: לעמל אין זרוע ביצועית שלהם?

דנינו: אני לא חושב שהם זרוע ביצועית, אבל יותר נכון שאנחנו נשלוט בזה מכל הסיבות האפשרויות. יש לך תברה כלכלית ואתה גוזר את הקופון שלך, אם אתה מצליח להוציא את זה יותר זול המשאב יכול להשאיר בבית הספר כדי לשפר את השדרוג בדברים נוספים.

סיידה: הם יתחשבו איתך בסוף על פי ביצוע.

דנינו: אנחנו מוסיפים עוד דברים לבית הספר וסוגרים את השבע מאות חמישים. בסוף זה לטובת בית הספר.

קריספל: תב"ר מס' 756 סעיף 11 – האם נעשתה על זה חשיבה או הוכנה תכנית?

דנינו: יש תכנית סדורה במתני"ס, כל הנושא של תרבות מאושרת על ידי נגב גליל עוד משנה קודמת, זה המשך של תכנית קיימת. מדובר על התכנית במרכז המסחרי על פעילויות.

סיידה: הצבענו בתקציב מליון ₪ לטובת המתני"ס עכשיו אתה מביא את זה והכסף עובר למתני"ס זה בסדר, השאלה אם זה חלק מהמליון או שזה תוספת מעל המליון?

הרב דייטש: זה לא קשור למליון.

סיידה: אני שואל כי בזמנו שאלתי על הוספת גינון, ונאמר לי שזה הולך לשוטף, אם מוציאים מכרז אנחנו יודעים מה העלויות אז פה זה הגדלה, ולכן זה עדיף.

מנכ"ל: בנושא הגינון ההסכם מתחזק את ה – 160 דונם, אנחנו צריכים סדר גודל של מיליון ₪ ואין לנו חצי מיליון בשוטף ומראש אנו בונים את התקציב וראש העיר דואג להשלמת התב"רים כדי להגיע למיליון.



לשבת תנ"ל העירייה

סיידת: ואם אין?

יועמ"ש: לא הצבענו על החוזה של גינון, מדובר על שני דברים נפרדים.

בוקובה: אני יודע ומעריך שבזמן הקרוב תהיה תנועה גדולה בעיר אופקים, בכל מה שקשור לתושבים מבחוץ שמגיעים מתוך התעניינות, אני אומר מתוך שיחות וידע. בתב"ר מס' - 751 אני חושב שצריך להתמקד בתאורת הרחוב במקומות מרכזיים כגון הרחוב הראשי.

דנינו: אם תשים לב כל השדרה של גבי מלכה עד לא מזמן היא לא עבדה בכלל, הוחלפה תאורה. ב - 21.12.15 לא היה מצב שיש מנורה באופקים שרופה, אם היא נשרפה, נשרפה רק עכשיו, עשינו מבצע של חידוש תאורה.

בוקובה: יש לתת תוספת נוספת.

סיידה: אני חושב שיש לתת דגש לאזורים הפחות חדשים. השיטה של ללכת לרחובות הראשיים זה כולם עשו וזה הכי קל, אני חושב שבאמת יש לשנות את כל השיטה כמו ברחוב קיבוץ גלויות. אם תלך ליד בית כנסת חיים חורי ותשים תאורה שם זה יראה הרבה יותר.

דנינו: יש להמתין בסבלנות. האם אתה מציע שעשרים משפחות יהנו מזה או שעשרים אלף תושבים יהנו מזה כשהם עושים שימוש יום יומי באזור.

בוקובה: דווקא בגלל המצב ובגלל התקופה הזו שאנו נמצאים בה זה לא מצב רגיל, יש להשקיע ברחובות הראשיים ולתת לוק רציני לכניסה לעיר. לעניין רשת עמל הפרויקט מבורך מאוד. המבנה הלא משופץ נראה רע מאוד וזה מקום שמביא הצלחות לעיר אופקים, ואין צל ספק שיש ליתן לו את הלוק המגיע לו, מה גם שאם מסתכלים קדימה ורואים את התכנית העתידית שכונת הפארק, העין קולטת מיד את המבנה הזה שלא נראה טוב ויש לברך על עניין של רשת עמל. מה שצורך זה עניין פינני הפסולת, אני חושב שבתחילת הקדנציה דיברנו על חריגות בניה ואמרנו שנלך על אכיפה חזקה. כמו שלוקחים 350 אלף ש"ח, אתה פשוט זורק אותם.



לאופקים



אופקים

לשכת חובל העירייה

דנינו: ראשית זה לא כסף שלך. אבל זה הדליק לי מנורה אדומה, הבנו את גודל הסכנה והקמנו פורום פיקוח שאנחנו יוצאים לשטח יחד עם האגף לביטחון, מנכ"ל העירייה, אגף שפ"ע והנדסה ובנינו נהלים לנושא, מספיק שאחד מתכנן לך את העניין הזה וזורק ב - 12 בלילה אתה קם בבוקר אתה לא יודע מאיפה זה בא. זה קבלנים שרוצים לחסוך כסף, וזו מלחמה של חתול ועכבר אך היתרון זה שהנוהל הזה שנעשה לפני שהוא מקבל היתר בניה הוא חותם על מסמך שהוא הולך לקבל קנס של עשרים אלף ש"ח, ואז מיוצרת הרתעה. אנשים מבינים שיש פה משמעת שלא הייתה כאן קודם.

דניאל: היום יש לנו כלים להתמודד עם זה.

סיידה: תב"ר מס' 758?

דנינו: גם כאן הוקם פורום לבניית מוסדות חינוך, אנחנו מגדילים את התחום הזה בהרבה מאוד דרגות, אני חושב שבאשכול 3 לא עושים את מה שאנחנו עושים, אנחנו רואים קדימה חמש שנים ברמה של גנים איפה הביקושים שלנו בגנים. מדובר על תכנון עתידי שמקבלים אותו חזרה ממשרד החינוך. משרד החינוך מבקש מסמכי קרקע שזה לוקח שנה עד לאישור. אחרי זה מבקשים תכנון, אני חושך שנתיים של המתנה.

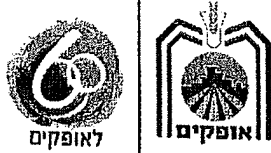
גב' פוקוס: תב"ר מס' 733 - מבקשת הסבר.

דנינו: העיר אופקים ראשונה במחוז שמובילה תכנית מתאר כוללת שעל כל פיסת אדמה באופקים אנחנו יודעים מה היעוד שלה ואיפה עושים חידוש עירוני ואיפה יהיה מסחר ואיפה לא, כשבאים יזמים למשל עכשיו רוצים להקים מרכז מסחרי, אומרים שלא כי לשם לא מכוונים שהמסחר יהיה שם, תכנית המתאר היא תכנית שבעצם נותנת לנו את הראיה הכוללת של אופקים. מעלה להצבעה אישור התב"רים.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 206: מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים ופתיחת חשבון לתקציב פיס כדלקמן:

1. תב"ר מס' 691 - שיקום כבישים ומדרכות
הגדלה ע"ס: 340,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2015 + 1,400,000 ש"ח, סה"כ כולל 1,740,000 ש"ח, ברחבי העיר קיימים כבישים ומדרכות בהם בורות ומפגעים אשר יש צורך בתיקונם.



לשכת הנכ"ל העירונית

2. תב"ר מס' 751 – תאורת רחובות
ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד הפנים 2015
עמודי תאורה ותשתיות חשמל ברחובות בהם חסרה תאורה וכן שיפור תאורה קיימת
3. תב"ר מס' 757 – רכישת רכבים לאגף שפ"ע
ע"ס: 280,000 ₪, תקציב משרד הפנים
4. תב"ר מס' 744 – שינויים והתאמות מדעים ואומנויות "עמל"
הגדלה ע"ס: 750,000 ₪, תקציב רשת "עמל"
מיועד לשיפור חזות בית הספר
5. תב"ר מס' 733 – תוכנית מתאר
הגדלה בסכום של: 850,000 ₪, תקציב משרד השיכון (2 הרשאות)
הסבת תוכנית מתאר כוללת עבור מנהל פרויקט ופרוגרמטור חברתי כלכלי
6. תב"ר מס' 752 – שיפוץ מועדון נוער ושיפוץ המתנ"ס
סכום כולל של: 155,380 ₪, תקציב משרד השיכון
שיפוץ המתנס ע"ס: 20,380 ₪, שיפוץ מועדון נוער 135,000 ₪
7. תב"ר מס' 753 – פינוי פסולת
ע"ס: 350,000 ₪, תקציב משרד השיכון
פינוי פסולת בניין משכ' מישור הגפן
8. תב"ר מס' 754 – מוסדות ציבור 2016
ע"ס: 5 מיליון, תקציב נגב גליל
מיועד לשיפוץ ובניית מבני ציבור בתחום מתחמי פנאי, ספורט, תרבות וקהילה שישתלבו
עם מהלכים המתקיימים ברשות.
9. תב"ר מס' 755 – דיור להשכרה אופקים
ע"ס: 4 מיליון, תקציב נגב גליל
מתחם מגורים להשכרה בעלות נמוכה במיוחד, במטרה להקל על יוקר הדיור בארץ.
10. תב"ר מס' 616 – מיתוג ושיווק העיר
הגדלה בסכום של: 92,960 ₪, תקציב נגב גליל תוכנית לקידום ההתיישבות בנגב.
11. תב"ר מס' 756 – פנאי וקהילה
ע"ס: 240,000 ₪, תקציב נגב גליל
תוכנית ותכני הפעילות לביצוע לטובת הקמה ושדרוג עסקי של בילוי ופנאי במיקום מוגדר
בשטחי העיר
12. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך
הגדלה ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
מיועד לחידוש מבנים והצטיידות
13. תב"ר מס' 598 – שיקום שטחי גינון
הגדלה ע"ס: 200,000, תקציב קרן עבודות פיתוח
מיועד לעבודות ותחזוקה של הגינון בעיר



לשכת מנכ"ל העירייה

14. תב"ר מס' 758 – תכנון מוסדות חינוך
ע"ס: 500,000 ש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח
הקדמת מימון לפרוייקטים עתידיים של מוסדות חינוך

15. תב"ר מס' 759 – קו השקייה ראשי
ע"ס: 792,373 ש"ח, תקציב משרד השיכון
הארכת קו מים מושבים לשכונת המגורים החדשה "רמת שקד" ושכונת "מישור הגפן"
החדשה.

* פתיחת חשבון לתקציבי פיס
הרשות מאשרת פתיחת חשבון בנק לכל מענק לשנתיים הקרובות.
"המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ
בשנים 2016 ו- 2017, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס.
יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל."

סעיף מס' 3- אישור הארכת תוקפו של חוק עזר לאופקים (שטחים ציבוריים פתוחים)
התשע"ב – 2012 עד ליום 1.1.17.

יועמ"ש: מדובר בחוק עזר שקובע היטלי פיתוח ונגמר לו התוקף. כשמישהו קונה שטח ובונה עליו
הוא משלם אגרה על השטח שהוא בונה וגם על השטח של הקרקע, זה משהו שמקובל
והרעיון שזה בא לממן את השצי"פים באותה שכונה. יש סכום למטר בנוי. החוק הזה
אושר ב- 2012 וכתוב שהוא מסתיים בסוף 2015 ואם רוצים לגבות יש לאשרו במליאה.
אין שום דבר חדש זה הארכה של היטל קיים. במקביל עושים בדיקה לגבי התחשיבים של
כל חוקי העזר כשזה יהיה רלוונטי זה יעלה לפה.

דנינו: מעלה להצבעה.

הצבעה: בעד – 10

נמנע – 1 (סיידה)

החלטה מס' 207: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הארכת תוקפו של חוק עזר לאופקים
(שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ב – 2012 עד ליום 1.1.17.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם גחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר