

לשכת מנכ"ל העירייה

י"א כסלו תשע"ו

23 נובמבר 2015

פרוטוקול מס' 33 - שלא מן מניין

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 33 שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון י' כסלו (22.11.15) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה

משתתפים:

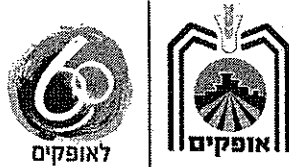
- מר איציק דנינו - ראש העיר
- הרב שלמה עזרן - סגן ומ"מ ראש העיר
- הרב אברהם דייטש - סגן ראש העיר
- חי סופר - חבר מועצה
- הרב ראובן פילו - חבר מועצה
- מר ברוך פאקר - חבר מועצה
- מר דניאל אורי - חבר מועצה
- מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
- מר גדעון סבגי - חבר מועצה
- גבי פולינת פוקס - חברת מועצה
- מר אלי סיידה - חבר מועצה
- ד"ר מרט גנדלר - חבר מועצה

נעדרו:

- מר צביקה בר-און - חבר מועצה
- מר איציק קריספל - חבר מועצה
- מר משה אותיון - חבר מועצה

נוכחים:

- מר יורם נחמן - מנכ"ל
- מר יאיר דהן - גזבר
- עו"ד רינת סמולניק - יועיש
- אדרי' חנה חרמש - מהנדסת העירייה
- מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה
- מר דודו פורטל - עוזר ראש העיר
- גבי דניאל וויס - דוברת



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 32.
2. אישור תב"רים
3. עדכון תציב מס' 3
4. אישור פרוטוקול ועדת שמות
5. אישור העסקה זמני למ"מ מנהלת לשכת ראש העיר באותם תנאי שכר
6. אישור לקבלת ניקוד טוטו ווינאר ממרחבים לאופקים
7. אישור הסכם הסדרה עם מרחבים-ביחס להקמת כיכר בגוש 39605 חלקות 2 ו-4

דנינו: ערב טוב, אני מכתבד לפתוח את ישיבת המועצה מס' 33 שלא מן המניין.

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מס' 32

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 191: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 32.

סיידה: ערב טוב, רוצה לעדכן את החברים בנושא חשוב, במשך שנתיים היתה מצידו ומצד ראש העיר מחלוקות אישיות בלי להרחיב על תוכן השיחה, נפגשנו השבוע וסיכמנו לפחות להשתדל לפתוח דף חדש ולנקות את המשקעים שתהיה אורה חיובית בישיבה. הנושא הפוליטי לא עלה לא היו דרישות. באותה הזדמנות איציק אמר ששיבה הבאה יהיה נושא התקציב. מה קורה למפלגת תנופה שלא החליטו אם באופוזיציה או בקואליציה קורא להם להצטרף לאופוזיציה. מי שלא החליט מבקש לא לקחת אותי ואת משה כאופציה לשתף פעולה בהמשך.

בוקובה: תנופה לאופקים, לאופוזיציה תמשיך להיות עניינית שלוש החברים מאוחדים.

דנינו: לפני שעובר לסעיף הבא, מבקש אישור חברי המועצה להוסיף סעיף לסדר היום - אישור עבודה נוספת של אמיר מויאל והמנכ"ל יתן הסבר על הנושא הזה, יש התנגדות?

מנכ"ל: מי שעובד 100% לא יכול לעבוד בעבודה נוספת רק באישור מועצת העיר.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 192: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת סעיף – אישור עבודה נוספת

לעובד אמיר מויאל.



לשכת תכנון העירייה

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים

גזבר: יש 11 תב"רים לאישור.

1. תב"ר מס' 749 – התאמת רח' אפיקים בנגב לתנועה תח"צ והגעה לתחנת רכבת. ע"ס: 4,487,177 ₪, תקציב משרד התחבורה 4,038,459 ₪. קרן עבודות פיתוח – 448,718 ₪. כביש אפיקים בנגב מהווה ציר גישה ראשי למתחם הרכבת ולאשור התעשייה. פרויקט מתמקד בהסדרת כביש קיים, שדרוג 7 והתאמתו לתנועת התחבורה הציבורית – כולל ביצוע הסדרי תנועה, שדרוג מסעות אספלט, מדרכות התאמת מערכת ניקוז ותאורה.
2. תב"ר מס' 617 – בניית בית כנסת בקריית מנחם הגדלה בסכום של: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח קיים תקציב ממשלד השיכון בסך: 930,000 ₪ עבור בניית בית כנסת ברמת שקד
3. תב"ר מס' 695 – תכנון וביצוע מבנה במתחם מרכז נופש וספורט הגדלה בסכום של: 1,000,000 ₪, תקציב מפעל הפיס הקמת מרכז נופש וספורט הכולל ספא, חדרי טיפולים, חדרי ספח, לובי ומבואה, שירותים מקלחות
4. תב"ר מס' 514 – תקמת מועדון פיס ברח' המייסדים הגדלה בסך: 100,000 ₪, תקציב מפעל הפיס לסיום הבנייה למועדון נוער לקהילה האתיופית
5. תב"ר מס' 698 – תאורה ברחבי העיר הגדלה בסך: 250,000 ₪, תקציב משרד הפנים עמודי תאורה ותשתיות חשמל ברחובות בהם חסרה תאורה וכן שיפור תאורה קיימת
6. תב"ר מס' 691 – שיקום כבישים ומדרכות הגדלה בסך: 200,000 ₪, תקציב משרד הפנים ברחבי העיר קיימים כבישים ומדרכות בהם בורות ומפגעים אשר יש צורך בתיקונם
7. תב"ר מס' 700 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי וגנים ציבוריים הגדלה בסך: 1,300,000 ₪, תקציב משרד הפנים איתור מתחמים בהם יש צורך לבצע שיקום/שיפוץ ושדרוג גנים ציבוריים ומתקני משחקים
8. תב"ר מס' 690 – סקר נכסים הגדלה בסך 100,000 ₪, תקציב משרד הפנים הכנת ספר נכסים תוך ביצוע סקר מקיף, הכנת תשתיות ממוחשבת
9. תב"ר מס' 584 – שיקום מערכת ניקוז ותיעול הגדלה בסך 120,000 ₪, תקציב משרד הפנים תיקון מערכת ניקוז לקויה ומפגעי בטיחות חמורים ברחבי העיר



לשכת הנכ"ל העירייה

10. תב"ר מס' 644 – פיתוח מערכות מידע שדרוג מיתשוב הגדלה בסך: 100,000 ₪, תקציב משרד הפנים חידוש ושדרוג מחשבים במחלקות העירייה
11. תב"ר מס' 214 – פיתוח מגרשים אזור התעשייה הגדלה בסך: 2,335,500 ₪, חכנסות מדמי פיתוח איזור התעשייה

פאולינה: בקשר לבית כנסת כמה מתכננים? כמה תושבים?

דנינו: בית כנסת אחד שמחולק לאשכנזים וספרדים. בשכונה הזו יהיו עוד 5-6 בתי כנסת. כרגע יש 7000 איש. גנים, ובתי ספר משרד החינוך בונה. ב-2016 מתכננים לבנות 4-8 גנים, ביה"ס יסודי נוסף.

סיידה: תב"ר מס' 695 מרכז נופש יצא מכרז, למה עוד הזרמת כסף?

דנינו: הוצאנו מכרז לסכום מסויים, תוספת לדברים נוספים.

סיידה: כמה כסף הבאת לקאנטרי?

דנינו: 10 מיליון שקל, יצאו הצעות יש קבלן זוכה בזכה ב-4 מליון ש"ח כולל מע"מ בערך עכשיו יצא מכרז נוסף עד שנגיע ל-15 מיליון ₪.

בוקובזה: תב"ר מס' 700 - שיפוץ מרחב ציבורי מיליון שלוש מאות לאן?

דנינו: בעיקר גנים ציבוריים, שפירא, השנה יצא כבר ל-3 גנים נעשה בכסף עוד 2 גנים ובדרך עוד תב"רים.

זכיון הגינון הוא לתחזוקה ולשוטף לא חידוש גנים בהיקפים גדולים. יש לו למשל שתילת פרחים עונתיים אז זה במסגרת המכרז כשזה חידוש זה לא חובה שנוציא את זה. שאלות נוספות!

בוקובזה: האם היה אפשר לקחת מזה מעט לטיפול בתוך השכונות?

דנינו: צריכים לקבל 5-7 מיליון שקל לנושא זה. לפני כחצי שנה חתמתי הסכם עם משרד השיכון, זה נועד לשיפוץ בתוך השכונות זה בנפרד.



לשכת תכ"ל העירייה

סיידת: אתה חושב על התחזוקה כשחושבים על ההקמה של הגנים?

דנינו: כל גן שהחלטנו לתחזק יהיה גן שיכנס ללופ של תחזוקה, גנים שלא מתכוון לתחזק אני לא עושה להם שיקום בכלל. מעלה התבי"רים להצבעה

הצבעה - פה אחד

החלטה מס' 193: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התבי"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 749 – התאמת רח' אפיקים בנגב לתנועה תח"צ והגעה לתחנת רכבת. ע"ס: 4,487,177 ₪, תקציב משרד התחבורה 4,038,459 ₪. קרן עבודות פיתוח – 448,718 ₪. כביש אפיקים בנגב מהווה ציר גישה ראשי למתחם הרכבת ולאשור התעשייה. פרויקט מתמקד בהסדרת כביש קיים, שדרוג לוח התאמתו לתנועת התחבורה הציבורית – כולל ביצוע הסדרי תנועה, שדרוג מסעות אספלט, מדרכות התאמת מערכת ניקוז ותאורה.
2. תב"ר מס' 617 – בניית בית כנסת בקריית מנחם הגדלה בסכום של: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח קיים תקציב ממשרד השיכון בסך: 930,000 ₪ עבור בניית בית כנסת ברמת שקד
3. תב"ר מס' 695 – תכנון וביצוע מבנה במתחם מרכז נופש וספורט הגדלה בסכום של: 1,000,000 ₪, תקציב מפעל הפיס הקמת מרכז נופש וספורט הכולל ספא, חדרי טיפולים, חדרי ספא, לובי ומבואה, שירותים, מקלחות.
4. תב"ר מס' 514 – הקמת מועדון פיס ברח' המייסדים הגדלה בסך: 100,000 ₪, תקציב מפעל הפיס לסיום הבנייה למועדון נוער לקהילה האתיופית
5. תב"ר מס' 698 – תאורה ברחבי העיר הגדלה בסך: 250,000 ₪, תקציב משרד הפנים עמודי תאורה ותשתיות חשמל ברחובות בהם חסרה תאורה וכן שיפור תאורה קיימת
6. תב"ר מס' 691 – שיקום כבישים ומדרכות הגדלה בסך: 200,000 ₪, תקציב משרד הפנים ברחבי העיר קיימים כבישים ומדרכות בהם בורות ומפגעים אשר יש צורך בתיקונם
7. תב"ר מס' 700 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי וגנים ציבוריים הגדלה בסך: 1,300,000 ₪, תקציב משרד הפנים איתור מתחמים בהם יש צורך לבצע שיקום/שיפוץ ושדרוג גנים ציבוריים ומתקני משחקים
8. תב"ר מס' 690 – סקר נכסים הגדלה בסך 100,000 ₪, תקציב משרד הפנים הכנת ספר נכסים תוך ביצוע סקר מקיף, הכנת תשתיות ממוחשבת.



לשכת מנהל העירייה

9. תב"ר מס' 584 – שיקום מערכת ניקוז ותיעול הגדלה בסך 120,000 ₪, תקציב משרד הפנים תיקון מערכת ניקוז לקויה ומפגעי בטיחות חמורים ברחבי העיר
10. תב"ר מס' 644 – פיתוח מערכות מידע שדרוג מיתשוב הגדלה בסך: 100,000 ₪, תקציב משרד הפנים חידוש ושדרוג מחשבים במחלקות העירייה
11. תב"ר מס' 214 – פיתוח מגרשים אזור התעשייה הגדלה בסך: 2,335,500 ₪, הכנסות מדמי פיתוח איזור התעשייה

סעיף 3 - עדכון תקציב מס' 3

גזב: מצ"ב סעיפי תקציב לשינויים גריעות הפחתות המרות ותוספות עפ"י השינויים והצרכים הנדרשים. כמו כן, עדכון התקציב תוספתי בחינוך וברוחה.

סיידה: אישרנו 28 מיליון נשאר עוד מיליון ומשהו לתקציב.

דנינו: אנחנו משקיעים 17% הרבה מאוד בתקציב רוחה, בנתיבות משקיעים 12%. יש סעיפים שעל פי חוק חייבים לתת, יש סעיפים שאנחנו משקיעים ברווחה מתוך צורך תמידי ואין ברירה.

שאלות לגבי העדכון?

דנינו: ועדת הכספים דנה בעדכון ואישרה מביאים לאישור מליאה מי בעד?

הצבעה - פה אחד

החלטה מס' 194: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון תקציב מס' 3.

סעיף מס' 4 – אישור פרוטוקול ועדת שמות

דנינו: לבקשת התושבים עשינו מס' שינויים בשכ' רמת שקד: במקום רח' אשל רחוב הרב עובדיה יוסף
 במקום רח' פרא - הרב חיים קמין
 במקום רח' שעורה - רח' הרב יעקב הרוביץ ז"ל
 ובמקום אמנון ותמר- רח' הרב רבי אלעזר אבו הצירא.



לשכת מנכ"ל העירייה

מבקש לאשר את שינוי השמות. מדובר בשכונה שתושביה הם חרדים והם מבקשים לתת לשכונה צביון חרדי ולקרוא לרחובות על שם רבנים.

הצבעה - פה אחד.

החלטה מס' 195: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד שינויים לרחובות בשכ' רמת שקד, כפי שהוצג בפני החברים.

דנינו: סעיף 5 מוריד מעל סדר היום – אישור העסקה זמנית למי"מ מנהלת לשכת ראש העיר, אין צורך להביא למועצה.

סעיף מס' 6 - אישור ותסכס לקבלת תקציב טוטו וינר מרחבים לאופקים.

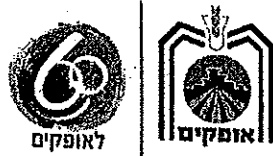
דנינו: נשלח לכם ההסכם. אנחנו כעיר לבד אין זכות לקבל כסף מטוטו וינר לבניית אצטדיון וגם למרחבים אין, אם נתחבר יחד נוכל לקבל תקציב לבניית אצטדיון. האצטדיון יהיה במקום הנוכחי או בסמוך אליו. אם נוכל לחדש נחדש אם צריך לייצר מקום חדש אז בסמוך אליו. זה התחיל במשחק טניס עם ראש המועצה שי חגג והמשיך בשת"פ בסעיף זה ובסעיפים נוספים, מחר נעשה ישיבה עם הגורמים אצלנו ובמרחבים לאחד את מח' הספורט שלהם ושלנו ולייצר משחו משמעותי. הרעיון לאחד את הזכויות של המועצה האזורית מרחבים ועם אופקים מייצר תקציב לבניית אצטדיון חדש. אופקים תממן את התחזוקה. יש שאלות?

הרב דייטש: מה סדר גודל? כמה יכיל? עלויות?

דנינו: יכיל 500 מקומות ישיבה, לא מתחייב, בתב"ר אמור לעמוד על 3 מיליון מתוך זה ניתן 20% (600 אלף) או 4 מיליון אם יהיה דשא סינטטי וחלק העירייה 800 אלף.

בוקובה: מבורך העניין של האחד עם מרחבים. תושב ששני הצדדים נהנים כי מרחבים סובלים מבעיה של קהל יש להם קבוצות אך אין קהל. התשובה של הקהל זה אופקים שנותן תשובה של עיר גדולה וקהל. למשל קבוצת הכדורגל של הנוער והבוגרים מקבלים קבוצה מוכנה שאפשר להגיע להישגים, זה מבורך. מה שיתן תוך שנה לראות ספורט אחר באופקים.

דנינו: מעלה להצבעה אישור מועצת העיר תסכס עם מרחבים בנושא הקמת אצטדיון-



לשכת הנכ"ל העירונית

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 196: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את ההסכם לקבלת ניקוד טוטו ווינר ממרחבים לאופקים.

סעיף מס' 7 - אישור העסקה אמיר מויאל

מנכ"ל: עפ"י הסכמים כל עובד שעובד עבודה נוספת יש להביא לאישור מועצת העיר. מדובר בעובד אמיר מויאל עובד בעיריית אופקים כ- 4 שנים. לפני 4 חודשים עבד חצי משרת ברשות, בעבודתו הקודמת עבד חצי משרת אצלנו ועוד משרה כמעט מלאה בבני עקיבא. נכנס לרשות וקיבל שכר 4200 ₪, יש לו הוצאות גדולות, העבודה שרוצה לעסוק בה משרתת אותנו ומבקש לעבוד כסייר בסופי שבוע. לא משפיע על שעות העבודה, חתם על הצהרה שלא תהיה פגיעה ומחויב לכך.

ח"ב דייטש: חושב שהוא עושה עבודה מצוינת ואם אפשר להיטיב לבנאדם גם שזה לא על חשבון עבודתו השוטפת מברך על זה.

בנקובזה: עצם זה שבא ומבקש באופן מסודר, לגבי השכר אנתנו צריכים לכבד את עצמנו, יש לא מעט מקומות עבודה ששכר התחלתו זה שכר מינימום +10% חושב שצריכים לאשר.

דניאל אורי: צריך לחשוב איך לעודד עוד צעירים כאלה שיצאו לעבודה נוספת.

דנינו: מעלה להצבעה אישור עבודה נוספת לעובד לאמיר מויאל.

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 196: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עבודה נוספת לעובד אמיר מויאל.
סעיף מס' 8 - אישור הסכם הסדרה עם מרחבים ביחס להקמת כיכר בגוש 39605 חלקות 2 ו- 4

ראש העיר מר איציק דנינו עוזב את החדר הישיבות, ממשיך לנהל את הישיבה הרב עזרן סגן ומ.מ ראש העיר.

הרב עזרן: מבקש מיועמ"ש לתת הסבר לסעיף.



לשכת הנכ"ל העירונית

יועמ"ש: יש את כביש אפיקים בנגב בדרך לרכבת שם רוצים להקים כיכר שתעלה על מגרש בסמיכות למגה. נכיכר תעלה על כ- 600 מטר של מרחבים ומושבי הנגב. אפשר או להפקיע את השטח או להגיע להסכם עם מרחבים ומושבי הנגב. כרגע התגבש הסכם שהטיוטה שלו נשלחה אליכם לפיו יבוצעו חילופי שטחים - יש בסמוך לשטח שלהם שטח למבני ציבור. נחליף בין השטח למבני ציבור - שיהיה בסמוך לכיכר לשטח לתעסוקה שלהם. חשוב להגיד שזה טיוטה. מרחבים רוצים לראות שיש הסכמה עקרונית של מנהל מקרקעי ישראל. יכול להיות שעוד יהיו שינויים בהמשך.

בוקבוצת: היום כשאתה נוסע בכביש הזה ומנסה לדמיין את תחנת הרכבת ורואת את הפיתוח זה זוועה מה שקורה שם. חשוב שיש השיבות גדולה מאוד זה חלון הראווה של העיר.

פאקר: יש באזור מפרץ חניה שבולט ולא רואים בלילה מאוד מסוכן

חרב עזרן: הרב עזרן מעלה להצבעה ההסכם.

הצבעה - פה אחד

החלטה מס' 197: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הסכם הסדרה עם מרחבים ביחס

להקמת כיכר בגוש 39605 חלקות 2 ו-4.

הרב עזרן: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמני
מנכ"ל

איציק זנגור
ראש העיר