



לנוכח מנכ"ל העירייה

כ"ה תשרי תשע"ו
08 אוקטובר 2015

פרוטוקול מס' 31

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 31 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כג' בתשרי תשע"ו (6.10.15) בשעה 19:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

- משתתפים:**
- מר איציק דנינו - ראש העיר
 - הרב שלמה עזרן - סגן ומ"מ ראש העיר
 - הרב אברהם דייטש - סגן ראש העיר
 - חי סופר - חבר מועצה
 - הרב ראובן פילו - חבר מועצה
 - מר צביקה בר-און - חבר מועצה
 - מר ברוך פאקר - חבר מועצה
 - מר דניאל אורי - חבר מועצה
 - מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
 - מר גדעון סבגי - חבר מועצה
 - גבי פולינה פוקס - חברת מועצה
 - מר אלי סיידה - חבר מועצה
 - מר איציק קריספל - חבר מועצה
 - מר משה אוחיון - חבר מועצה

נעדר: דר' מרט גנדלר - חבר מועצה

- נוכחים:**
- מר יורם נחמן - מנכ"ל
 - מר יאיר דהן - גזבר
 - עו"ד רינת סמולניק - יועיש
 - מר חזי בליישטיין - מהנדס
 - מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה
 - מר עופר דריי - מנכ"ל חכ"ל
 - גבי דניאל וייס - דוברת
 - גבי שרונה סרוסי - רו"ת חכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 30
2. אישור תב"רים
3. אישור דו"ח כספי מבוקר שנתי 2014
4. אישור דו"ח כספי לשנת 2014 – אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ.
5. האצלת סמכויות בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה – 1975 – בתחום רישוי עסקים לרבות הוצאת רישיונות עסק למר נפי זיגל מנהל אגף בטחון וסדר ציבורי ולמעט הוצאת צווים מינהליים.
6. שינוי מספור הבתים ברחוב אלישע.

דנינו: ערב טוב, שמח לפתוח ישיבה מס' 31 מן המניין.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 30

הצבעה: נמנעים – 2 (סיידה ואוחיון)

בעד – 12

החלטה מס' 181: מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול מס' 30.

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים.

דנינו: מבקש מהגזבר לתת הסבר לתב"רים.

גזבר: יש 5 תב"רים לאישור.

1. תב"ר מס' 745 – הלוואה לכיסוי גרעון, סכום של כ – 1 מיליון ₪ בנק לאומי לתקופה של 15 שנים, ריבית קבועה לא צמודה 3.5%.
2. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך, הגדלה בסכום של: 100,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
3. תב"ר מס' 746 – תוכנית אב למצלמות, בסכום של: 162,458 ₪, עבור מצלמות ברחבי העיר תקציב מ. בטחון פנים – עיר ללא אלימות ע"ס: 91,475 ₪, קרן עבודות פיתוח 60,983 ₪.



לשכת מנכ"ל העירייה

4. תב"ר מס' 747 – התקנת אמצעי מיתון תנועה בצי. חפץ חיים ע"ס: 100,000 ₪, תקציב משרד התחבורה ע"ס: 90,000 ₪, קרן עבודות פיתוח ע"ס: 10,000 ₪. התקציב מיועד לביצוע אמצעי מיתון תנועה לאורך הרחוב חפץ חיים בשכ' בן גוריון. מיועד להקטין סיכון לתאונות דרכים בהם מעורבים הולכי רגל.
5. תב"ר מס' 748 – תכנון הסדרי בטיחות בצומת יהדות דרום אפריקה/ רמב"ם ע"ס: 100,000 ₪, תקציב משרד התחבורה ע"ס: 90,000 ₪, קרן עבודות פיתוח ע"ס: 10,000 ₪. תקציב לתכנון הסדרי בטיחות בצומת יהדות דרום אפריקה והרמב"ם וזאת לאור ריבוי תאונות דרכים בצומת זה.

דנינו: יש שאלות לתברים?

סיידה: כמה אנחנו בהלוואות?

גזבר: סדר גודל 29 מיליון.

דנינו: מבקשים להחליף תאורה העירונית ללדים ולחסוך כסף בחשמל ועולה הרבה, נעשה בהלוואת פיתוח.

אוחיון: אמרו לי שעיריית כפר סבא עשתה בברטרים.

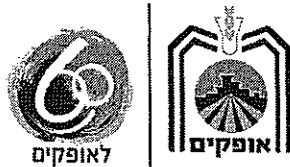
דנינו: זה קשה מאוד אחר כך תוספות וכו' לא פשוט.

סיידה: כמה כסף בקרן הפיתוח?

גזבר: מעל 5 מיליון יתרות קרן עבודות פיתוח

צביקה: מה קורה עם מימון המצלמות?

דנינו: פיתוח זה השקעה במצלמות מוקד וכו', זה חלק מהאגנדה עומדים בכללים. מעלה להצבעה התב"רים.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 182: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 745 – הלוואה לכיסוי גרעון, סכום של 1 מיליון ₪ בנק לאומי לתקופה של 15 שנים, ריבית קבועה לא צמודה 3.5%.
הערה: היתר לתב"ר מס' 745 שבו נרשם שעיבוד ומשכון ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית, למעט הכנסות ממיס וביוב, הנובעות מכללל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית, הונח בפני חברי המועצה.
2. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך, הגדלה בסכום של: 100,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
3. תב"ר מס' 746 – תוכנית אב למצלמות, בסכום של: 152,458 ₪, עבור מצלמות ברחבי העיר תקציב מ. בטחון פנים – עיר ללא אלימות ע"ס: 91,475 ₪, קרן עבודות פיתוח 60,983 ₪.
4. תב"ר מס' 747 – התקנת אמצעי מיתון תנועה בצי. חפץ חיים ע"ס: 100,000 ₪, תקציב משרד התחבורה ע"ס: 90,000 ₪, קרן עבודות פיתוח ע"ס: 10,000 ₪, התקציב מיועד לביצוע אמצעי מיתון תנועה לאורך הרחוב חפץ חיים בשכ' בן גוריון.
מיועד להקטין סיכון לתאונות דרכים בהם מעורבים הולכי רגל.
5. תב"ר מס' 748 – תכנון הסדרי בטיחות בצומת יהדות דרום אפריקה/ רמב"ם ע"ס: 100,000 ₪, תקציב משרד התחבורה ע"ס: 90,000 ₪, קרן עבודות פיתוח ע"ס: 10,000 ₪ תקציב לתכנון הסדרי בטיחות בצומת יהדות דרום אפריקה והרמב"ם וזאת לאור ריבוי תאונות דרכים בצומת זה.

סעיף 3 – אישור דו"ח כספי מבוקר שנתי 2014

גזבר: מבוקר ע"י רואה חשבון חיצוני ממשרד הפנים, מבחינת יעד הגירעון שנקבע בתקציב 2014 עמדנו ביעד הגרעון שנקבע 2,800,000 ₪ הכנסות ל2014 135 מיליון שקל, ארנונה בשנת 2014 גבתה פיגורים ושוטף 30 מיליון 950,135 מיליון שקל הכנסות.

סיידה: למה אין מספיק פירוט בדוח? כמה עולה כל דבר, פינוי אשפה וכו'..

גזבר: כרגע דנים בדוח מבוקר וכך צריך להראות.

דנינו: האם יש שאלות לדוח? מעלה להצבעה.



הצבעה: נמנע – 1 (סיידה)

בעד – 13

החלטה מס' 183: מליאת מועצת העיר מאשרת דו"ח כספי מבוקר שנתי 2014.

סעיף 4 - אישור דו"ח כספי לשנת 2014 – אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ.

דנינו: מבקש משרונה סרוסי רו"ח של החברה הכלכלית, והיא תושבת אופקים לתת הסבר לדו"ח הכספי.

שרונה: עמוד 4, סך הכל הכנסות 4,8 מיליון בשנת 2014. הוצאות 3.9, הוצאות מימון 2000 רווח לאחר הוצאות מימון 83 אלף שקל. הכנסות חברה מורכבות עמ' 13 הכנסות מביצוע פרויקטים, שיווק מגרשים 1.4 מיליון. עלות ההכנסות שכר עבודה בעבודות חוץ, שיווק עלות הפעילות 3.9 מיליון

סיידה: האם יש נתונים לשנת 2015?

שרונה: אין נתונים.

אוחיון: מיליון וחצי שקל זה רווח נטו שמתוכו משלמים, את שכר הנהלת החברה הכלכלית.

דנינו: 2014 זה בקושי 7 חודשי פעילות ומאז מ2015 רוב השכר היום ממומן גם אזור התעשייה הסמנכ"ל ועובדים נוספים ממומנים באמצעות פרויקטים שהבאנו לדוגמא - תוכנית מתאר של אופקים ע"י משרד תכנון. אחרי כל ההוצאות, מדבר ניהול לא אדריכלית יועצים וכו'. אותו דבר גם בנושא התביעות שעושים ברחוב הרצל במרכז המסחרי החדש התביעות מוציאים את השכר של הניהול של התביעות השכר מותאם להוצאות האלה, 2 דברים מרכזיים בחברה הכלכלית ממונים באמצעות פרויקטים.

אוחיון: אפשר באמצעות מח' הנדסה.

דנינו: לא יכול, לא מוגדרת כפרויקטורית חברת הנדסה, זה כשהצלחנו לשכנע את משרד השיכון היינו צריכים להוכיח יכולות.



לשכת מנכ"ל העירייה

אנחנו: כרגע החברה הכלכלית אוכלת את ההכנסות לשיווק מגרשים אם מיליון שלוש מאות ונעשו עבודות פיתוח מתי החברה הכלכלית הופכת לחברה שסך ההנהלה שלה יוצא מהנכסים שלה?

מהנדס: זה דוגמא יותר טובה, כל הרווחים של החברה הכלכלית מושקע בעיר במקום משרדי אדריכלים

דנינו: לא רוצה להציג חברה כלכלית משתדל שאת הרווחים להנפיק בפרויקטים בעיר אם היה פרויקט צריך מיליון שקל אנחנו משקיעים מיליון מאה וזה מקל.

סיידה: מה עושה החברה הכלכלית באזור התעשייה?

דנינו: אזור התעשייה קיים אין שום קשר לחברה הכלכלית. תפקידה זה לקחת בתב"ר לייצר זכויות קרקע לתעשייה לעשות פיתוח ולשווק, החברה הכלכלית יודעת לייצר עבודות קרקע לשיווק.

סיידה: בחברה הכלכלית, אף קבלן מתושבי אופקים לא זוכה בשום פרויקט כי עופר ואהרון רוצים להצדיק את הנתונים שמקבלים בעירייה, אין קבלן מרוצה באופקים.

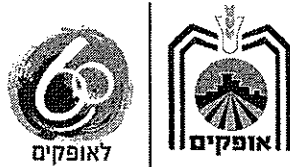
הרב דייטש: לסיידה, כשאתה מעלה ביקורת יש דברים ענייניים ויש פעמים שאתה זורק רפש לא בדקת לעומק, למשל קבלנים מקומיים ישבנו יחד איך לתת העדפה למקומיים, שברנו את הראש, ביקשנו מהיועץ המשפטי אבל היה פער בין קבלן לקבלן תרצה או לא תרצה אתה חייב לתת לו, אני לא יגן על עופר או לצעוק שיש להם אינטרס.

סיידה: קראתי את ההסטוריה של עופר פעם הוא עם העשירים ופעם שניה מייצג את הנגד גם פה מייצג חובשי כיפה ופעם אחרת פוגע באנשים בצורה מרושעת. אתה עסוק בקהילה שלך ואני מצדיע לך. אתה לא מטייל במרכז ולא שמעת שום קבלן ואיך מתעללים בו.

סבגי: אתה חושב שנוח לנו לקבל את כל הבני דודים שלנו?

פולינה: כמה הפרש בין הקבלנים?

הרב דייטש: 20%-30%



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: מודה לשרונה ההסבר המלומד והמקצועי.

הצבעה: נגד – 1

בעד – 13

החלטה מס' 184: מליאת מועצת העיר מאשרת דו"ח כספי לשנת 2014 – אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, כפי שהוצג ע"י גב' שרונה סרוסי רו"ח.

סעיף 5 - האצלת סמכויות בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה – 1975 – בתחום רישוי עסקים לרבות הוצאת רישיונות עסק למר נפי זיגל - מנהל אגף בטחון וסדר ציבורי ולמעט הוצאת צווים מינהליים.

סיידה: אמורים ליידע אותנו אחרי ועדת מכרזים או שנצביע במועצה?

יועמ"ש: יש עובדים שהמינוי שלהם הוא סטוטורי ואז צריך להביא לאישור המועצה. מנהל מחלקת בטחון וסדר ציבורי אינו נמנה בין אלה שצריך לאשר במועצה.

סיידה: הבאנו מהנדס ואישרנו, מנהל אגף לא?

יועמ"ש: אגף בטחון וסדר ציבורי אין צורך.

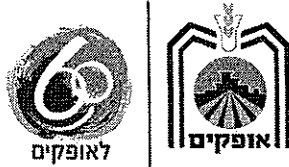
דנינו: הסמכות לראש העיר להנפקת רישיונות עסק, אנחנו הנפקנו סמכות זו בזמנו למנהל אגף שפ"ע מר מוטי ברבי שנושא רישוי עסקים היה באגף שפ"ע הועבר לאגף הביטחון. מעבירים ממוטי ברבי לנפי זיגל. מבקש אישור להעביר את הסמכויות שמוטלות עליי מכוח סעיף 17 לחוק רשויות מקומיות ולהאציל סמכויות לנפי זיגל.

קריספל: יש תוספת כח אדם?

דנינו: העברנו את כח האדם הקיים.

פולינה: למה העבירו?

דנינו: יותר טבעי שהאגף הזה יהיה באגף הביטחון ולא בשפ"ע



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 185: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד האצלת סמכויות בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה – 1975 – בתחום רישוי עסקים לרבות הוצאת רישיונות עסק למר נפי זיגל - מנהל אגף בטחון וסדר ציבורי ולמעט הוצאת צווים מינהליים.

סעיף מס' 6 - שינוי מספור הבתים ברחוב אלישע (שכ' שפירא)

יועמ"ש: יש ברחוב אלישע בעיה במס' הבתים שיש כפילויות מועלה להחלטת מליאה למען הסדר.

דנינו: יש מס' ישן, יש בתי עץ מהצד הישן ומהצד של הווילות החדשות, כשנכנסו הווילות החדשות עשינו סדר ברישום המספרים החדשים.

הצבעה: פה אחד

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד שינוי מספור הבתים ברחוב אלישע (שכ' שפירא).

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר