



ט"ז טבת תשע"ה  
07 ינואר 2015

## פרוטוקול מס' 21

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 21 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ט"ז בטבת תשע"ה  
(06.01.15) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העיריה

### משתתפים:

- ראש העיר	מר איציק דנינו
- סגן ומ"מ ראש העיר	הרב שלמה עזרן
- סגן ראש העיר	הרב אברהם דייטש
- חבר מועצת העיר	מר דניאל אורי
- חבר מועצת העיר	מר ברוך פאקר
- חבר מועצת העיר	מר נורברט בוקובזה
- חבר מועצת העיר	מר אלי סיידה
- חברת מועצת העיר	גב' פולינה פוקס
- חבר מועצת העיר	מר איציק קריספל
- חבר מועצת העיר	הרב בנימין מלכה
- חבר מועצת העיר	הרב ראובן פילו

מאחר: מר צביקה בר-או - חבר מועצת העיר

נעדרים: מר משה אוהיון - חבר מועצת העיר

דר' מרט גנדלר - חבר מועצת העיר

מר גדעון סבגי - חבר מועצת העיר

### נוכחים:

- מנכ"ל העירייה	מר יורם נחמן
- גזבר העירייה	מר יאיר דהן
- היועצת המשפטית לעירייה	עו"ד רינת מסד סמולניק
- מהנדס העירייה	מר חזי בליינשטיין
- מבקר העירייה	מר צביקה בר דרור



לשכת הנכ"ל העירונית

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול 19.
2. אישור פרוטוקול 20.
3. אישור תב"רים.
4. אישור נוהל נסיעה לתו"ל בתפקיד – עיריית אופקים והרכב הועדה.
5. אישור תנאי העסקת דוברת לעירייה.

**דנינו:** ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאת המועצה מס' 21, מן המניין.

**קריספל:** אני מבקש להודיע, שהסיעה שלי ושל ראש העיר מתמזגים, התפקדתי לליכוד. ועכשיו נהיה סיעה של שלושה.

**דנינו:** אני חושב שהודעתו של קריספל על הצטרפות לסיעתי היא הבעת אמון בראש העיר ובמפלגת הליכוד, אני מודה לו.

**דנינו:** לפני שאני עובר לסדר היום, אני מבקש להוריד מסעיף אישור תב"רים, תב"ר מס' 699 – רכישת מכונת טיאוט, היות והוא לא רלוונטי.

**סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 19**

**דנינו:** האם יש למישהו התנגדות לפרוטוקול מס' 19?

**הצבעה:** 9 - בעד  
1 - נגד (סיידה)

**החלטה מס' 102:** מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול מס' 19.

**סעיף מס' 2 – אישור פרוטוקול מס' 20**

**דנינו:** האם יש למישהו התנגדות לפרוטוקול מס' 20?

**הצבעה:** פה אחד  
**החלטה מס' 103:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 20.

**סעיף מס' 3 – אישור תב"רים**

**דנינו:** מבקש מהגזבר להציג התב"רים.

**גזבר:** בהקצאות של משרד השיכון מפעל הפיס משרד להגנת הסביבה. יש 19 תב"רים, תב"ר מס' 699 יורד מרשימת התב"רים.



לשכת מנכ"ל העירייה

**תקציבי פיתוח משרד השיכון:**

1. תב"ר מס' 694 – השלמות פיתוח מתחם טיילת דרך הטייסים, ע"ס: 1,390,000 ₪  
פיתוח מתחם טיילת דרך הטייסים, הסדרת שבילי אופניים, עבודות גינון ותאורה, מקומות הצללה ושיבה.
2. תב"ר מס' 695 – תכנון וביצוע מבנה במתחם מרכז נופש וספורט, ע"ס: 5,000,000 ₪  
הקמת מרכז נופש וספורט הכולל: ספא, חדרי טיפולים, חדרי ספת, לובי ומבואה, שירותים, מקלחות.
3. תב"ר מס' 696 – ביצוע קיר תומך בתפר, ע"ס: 1,021,898 ₪  
הקמת קיר תומך/ הפרדה בשכ' מישור הגפן, עקב הפרשי גובה בן המבנים הקיימים לחדשים.
4. תב"ר מס' 619 – בניית חדר כושר במתחם הספורט, הגדלה בסך: 1,500,000 ₪  
בהמשך לתקציב שהתקבל בגין תכנון חדר כושר, אושר הסכום הנ"ל עבור בניית חדר כושר במתחם מרכז הנופש והספורט.
5. תב"ר מס' 697 - שיפוץ מרכז צעירים, ע"ס: 3,000,000 ₪  
שדרוג והתאמת מבני מתנ"ס ישן ברח' גולומוב והפיכתו למרכז צעירים.

**תקציבי פיתוח משרד הפנים:**

6. תב"ר מס' 698 – תאורה ברחבי העיר, ע"ס: 350,000 ₪  
עמודי תאורה ותשתיות השמל ברחובות אשר חסרה תאורה וכן שיפור תאורה קיימת.
7. תב"ר מס' 618 – שיפוץ מרכז מסחרי, הגדלה בסך: 1,000,000 ₪  
שיפור חזית מרכז המסחרי ופעולות תרבות במרכז המסחרי.
8. תב"ר מס' 700 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי וגנים ציבוריים, ע"ס 1,000,000 ₪  
איתור מתחמים בהם יש צורך לבצע שיקום/ שיפוץ ושדרוג גנים ציבוריים ומתקני משחקים.
9. תב"ר מס' 654 - הנגשת מוסדות ציבור, הגדלה בסך: 500,839 ₪  
תקציב מ. הפנים: 424,639 ₪, קרן עבודות פיתוח: 76,200 ₪  
ביצוע עבודה הנגשת בנין העירייה בהתאם לסקר ולדרישת החוק: מעלית והסדרי הנגשה.
10. תב"ר מס' 691 – שיקום כבישים ומדרכות, הגדלה בסך: 870,000 ₪  
ברחבי העיר קיימים כבישים ומדרכות בהם בורות ומפגעים אשר יש צורך בתיקונם.
11. תב"ר מס' 701 - חוקי עזר, בסך: 50,000 ₪  
עדכון חוקי עזר בתחום התשתיות העירוניות ותשתיות על.
12. תב"ר מס' 692 – שילוט רחובות, הגדלה בסך: 100,000 ₪  
התקנת שילוט במקומות בהם חסר שילוט רחובות ושילוט הכוונה, החלפת שילוט פגום.



לשכת חנכ"ל העירייה

**תקציבי פיתוח – מפעל הפיס**

13. תב"ר מס' 702 – סקר מבני פיס, ע"ס: 870,000 ₪  
מבנים שנבנו מתקציבי מפעל הפיס, עפ"י סקר שנערך ע"י מפעל הפיס יש צורך  
בשיפוץ תחזוקתי.

14. תב"ר מס' 703 – שיפוץ מעון יום שפירא, בסך: 100,000 ₪

15. תב"ר מס' 704 – מחשב "לכל ילד", ע"ס: 10,800 ₪  
השתת' בפרוייקט מחשב לכל ילד לילדים מבתים קשיי יום.

16. תב"ר מס' 697 – שיפוץ מתנ"ס ישן ברח' גולומוב, ע"ס: 1,409,264 ₪  
שדרוג והתאמת מבני מתנ"ס והפיכתו למרכז צעירים.  
\* יש לאשר כי כל מענק יתנהל בחשבון נפרד בבנק דקסיה ע"י פתיחת חשבון,  
"המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2014  
ו-2015, לכל פרוייקט שימומן על ידי מפעל הפיס.  
יובהר כי לכל פרוייקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל."

**תקציבי פיתוח משרד להגנת הסביבה**

17. תב"ר מס' 705 – פעילות להפחתת מפגע הלישמנייה, ע"ס: 196,000 ₪  
2 הרשאות, כ"א ע"ס: 98,000 ₪, עבור פעילות להפחתת מפגעי הלישמנייה – זבוב  
החול, כולל הסברה.

18. תב"ר מס' 706 – תיקוני מדרכות והדברה, ע"ס: 120,000 ₪ תקציב עמיגור,  
תיקוני אקרשטיין והדברה.

**סיידה:** למה ירד תב"ר 699?

**דנינו:** תב"ר 699 היה מיועד לרכישת מכונת טיאוט במסגרת סיום ההסכם עם קבלן הטיאוט.  
ניהלתי מו"מ עם הקבלן, ההסכם שלו היה לשלוש שנים פלוס אופציה. הודענו לו  
שאנחנו לא מחדשים את השנה הנוספת ובעקבות זה, החלטנו לרכוש מכונת טיאוט  
לביצוע עצמאי באמצעות החכ"ל.  
התעריף בסדר גודל ירד מ-245 ל-195 ₪. הפערים לא היו כה גדולים לקנות מכונת  
טיאוט, לכן הסכמנו להוריד את התעריף.

**סיידה:** לפני שהתאמצת להביא את התב"ר עשיתם תכנית כלכלית?

**דנינו:** עשינו תכנית שהשתנתה לאור הפחתת התעריף.

**הרב דייטש:** אם נוריד, נוכל להפסיד 800 אלף שקל.

**דנינו:** לא נפסיד את התב"ר. נבקש להמיר אותו לצרכים אחרים ונביא לאישור כשיהיה  
רלוונטי.

**סיידה:** אנחנו כל הזמן מצביעים ולא מודעים מה קורה בתב"רים, אני שואל לאן זה הולך?



לשכת הנכ"ל העירייה

**דנינו:** יש דרג מקצועי שקובע מה לעשות עם הכסף ואיך לחלק אותו, בהתאם לתוצאות הבדיקה שלהם נפעל.

**סיידה:** למה אנחנו לא מקבלים את תוצאות התב"רים?

**דנינו:** אין חובה בחוק להביא למועצה את ביצוע התב"רים. יש שאלות נוספות?

**בוקובה:** אני חושב שזה מבורך על כל התב"רים מצד שני יש לפרט יותר במה מדובר מה הולכים לעשות בדיוק.

**דנינו:** בתב"ר אי אפשר להתחיל לפרט כי זה לא יהיה מספיק, אי אפשר לרדת לפרטים בתב"ר.

**סיידה:** מה ההבדל בין סעיף 5 ל- 17?

**דנינו:** שניהם למרכז הצעירים.

### מצטרף לישיבה החבר הרב צביקה בר-און

**דנינו:** יש שאלות נוספות?

**סיידה:** תב"ר מס' 618 שיפור תדמית מרכז מסחרי התב"ר הקודם היה מיליון, האם הכסף לשיפוץ נטו?

**דנינו:** רשום בתב"ר הכסף 50% לשיפוץ ו- 50% לפעילות תרבותית, אם נוציא פעילות תרבותית היא אך ורק מהמתנ"ס.

**סיידה:** המתנ"ס מפעיל חדר כושר ברמה גבוה, מה המטרה של הכסף בתב"ר?

**דנינו:** לצד כל זה הולך להבנות קאנטרי קלאב, אנחנו עוד לא יודעים איך אנחנו הולכים להפעיל את זה. אני שמח שהעיר אופקים הפכה להיות תוססת מבחינה עסקית.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה מס' 104:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן, ופתיחת חשבונות נפרדים בבנק דסקיה לפי הצורך.

**תקציבי פיתוח משרד השיכון:**

1. תב"ר מס' 694 – השלמות פיתוח מתחם טיילת דרך הטייסים, ע"ס:

1,390,000 ₪

פיתוח מתחם טיילת דרך הטייסים, הסדרת שבילי אופניים, עבודות גינון ותאורה, מקומות הצללה וישיבה.



לשכת הנכ"ל העירייה

2. תב"ר מס' 695 – תכנון וביצוע מבנה במתחם מרכז נופש וספורט, ע"ס: ₪ 5,000,000. הקמת מרכז נופש וספורט הכולל: ספא, חדרי יפולים, חדרי ספא, לובי ומבואה, שירותים, מקלחות.

3. תב"ר מס' 696 – ביצוע קיר תומך בתפר, ע"ס: ₪ 1,021,898. הקמת קיר תומך/ הפרדה בשכ' מישור הגפן, עקב הפרשי גובה בן המבנים הקיימים לחדשים.

4. תב"ר מס' 619 – בניית חדר כושר במתחם הספורט, הגדלה בסך: ₪ 1,500,000 ש"ח בהמשך לתקציב שהתקבל בגין תכנון חדר כושר, אושר הסכום הנ"ל עבור בניית חדר כושר במתחם מרכז הנופש והספורט.

5. תב"ר מס' 697 – שיפוץ מרכז צעירים, ע"ס: ₪ 3,000,000. שדרוג והתאמת מבני מתנ"ס ישן ברח' גולומוב והפיכתו למרכז צעירים.

**תקציבי פיתוח משרד הפנים:**

6. תב"ר מס' 698 – תאורה ברחבי העיר, ע"ס: ₪ 350,000. עמודי תאורה ותשתיות חשמל ברחובות אשר חסרה תאורה וכן שיפור תאורה קיימת.

7. תב"ר מס' 618 – שיפוץ מרכז מסחרי, הגדלה בסך: ₪ 1,000,000. שיפור חזית מרכז המסחרי ופעולות תרבות במרכז המסחרי.

8. תב"ר מס' 700 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי וגנים ציבוריים, ע"ס: ₪ 1,000,000. איתור מתחמים בהם יש צורך לבצע שיקום/ שיפוץ ושדרוג גנים ציבוריים ומתקני משחקים.

9. תב"ר מס' 654 – הנגשת מוסדות ציבור, הגדלה בסך: ₪ 500,839. תקציב מ.הפנים: ₪ 424,639, קרן עבודות פיתוח: ₪ 76,200. ביצוע עבודה הנגשת בנין העירייה בהתאם לסקר ולדרישת החוק: מעלית והסדרי הנגשה.

10. תב"ר מס' 691 – שיקום כבישים ומדרכות, הגדלה בסך: ₪ 870,000. ברחבי העיר קיימים כבישים ומדרכות בהם בורות ומפגעים אשר יש צורך בתיקונם.

11. תב"ר מס' 701 – חוקי עזר, בסך: ₪ 50,000. עדכון חוקי עזר בתחום התשתיות העירוניות ותשתיות על.

12. תב"ר מס' 692 – שילוט רחובות, הגדלה בסך: ₪ 100,000. התקנת שילוט במקומות בהם חסר שילוט רחובות ושילוט הכוונה, החלפת שילוט פגום.



**תקציבי פיתוח – מפעל הפיס**

13. תב"ר מס' 702 – סקר מבני פיס, ע"ס: 870,000 ₪  
מבנים שנבנו מתקציבי מפעל הפיס, עפ"י סקר שנערך ע"י מפעל הפיס יש צורך בשיפוץ תחזוקתי.

14. תב"ר מס' 703 – שיפוץ מעון יום שפירא, בסך: 100,000 ₪

15. תב"ר מס' 704 – מחשב "לכל ילד", ע"ס: 10,800 ₪  
השתת' בפרוייקט מחשב לכל ילד לילדים מבתים קשיי יום.

16. תב"ר מס' 697 – שיפוץ מתנ"ס ישן ברח' גולומוב, ע"ס: 1,409,264 ₪  
שדרוג והתאמת מבני מתנ"ס והפיכתו למרכז צעירים.

\* יש לאשר כי כל מענק יתנהל בחשבון נפרד בבנק דקסיה ע"י פתיחת חשבון, "המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2014 ו-2015, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל."

**תקציבי פיתוח משרד להגנת הסביבה**

17. תב"ר מס' 705 – פעילות להפחתת מפגע הליישמניה, ע"ס: 196,000 ₪  
2 הרשאות, כ"א ע"ס: 98,000 ₪, עבור פעילות להפחתת מפגעי הליישמניה – זבוב החול, כולל הסברה.

18. תב"ר מס' 706 – תיקוני מדרכות והדברה, ע"ס: 120,000 ₪ תקציב עמיגור, תיקוני אקרשטיין והדברה.

**סעיף מס' 4 – אישור נוהל נסיעה לחו"ל בתפקיד – עיריית אופקים והרכב הועדה**

**דנינו:** הנוהל נשלח אליכם, מדובר בנסיעות של נבחרי ציבור ועובדים לחו"ל כאשר יתעורר צורך ליצור קשרים על קהילות בחו"ל, גיוס תרומות וכדומה. הנוהל קובע מסלול לאישור הנסיעה הכולל קבלת אישור מהיועץ המשפטי לגבי ניגוד עניינים ואישור מהועדה שתוקם לשם כך. הנוסע אשר יציאתו אושרה ידווח לאחר חזרה.  
**חברי הועדה:** יו"ר - גזבר, חבר - מנכ"ל, חברה - יועמ"ש.

**סיידה:** אני רוצה שתחיד מה המטרה בכל זה, שהבחירה לא תהיה פוליטית.

**הרב זייטש:** אני מבין שהרכב הועדה הם לפי הנהלים של משרד הפנים.

**דנינו:** לא, אנחנו קבענו את הרכב הועדה, הועדה רק ממליצה למועצה. ההחלטה תתקבל על ידי המועצה בלבד.



לשכת מנכ"ל העירייה

**הצבעה: 1 נגד – סיידה**

**12 – בעד**

**החלטה מס' 105: מליאת מועצת העיר מאשרת נוהל נסיעה לחו"ל בתפקיד-עיריית אופקים**

**ואת הרכב הועדה כדלקמן:**

**יו"ר הועדה – יאיר דהן – גזבר**

**חבר הועדה – יורם נחמן – מנכ"ל**

**חברת הועדה – הגב' רינת מסד סמולניק – יועמ"ש.**

**סיידה:** לדעתי חוץ מראש העיר אין צורך שאף אחד יצא לחו"ל.

**סעיף מס' 5 - אישור תנאי העסקת דוברת לעירייה**

**דנינו:** נבחרה דוברת לעירייה גבי דניאל וייס, מתוך 15 מועמדים ומועמדות היא באה עם רקורד עשיר, אני חושב שהועדה שבחרה אותה היא מאוד מקצועית ורחבה, יו"ר הדוברים אמנון יוסף, ואלי סיידה היו בישיבה. מקום ראשון נבחרה הדוברת של בנט, אשר החליטה לא לקחת את התפקיד. הדוברת תתחיל את עבודתה ב-19.1.15, אנחנו מציעים לה שכר 40% שכר בכירים – 12 אלף ש"ח ברוטו ורכב.

**דנינו:** יש שאלות נוספות?

כולם שואלים את סיידה: למה בחרתם אותה?

**סיידה:** הבחירה הראשונה שלי הייתה בתושב העיר לצערי, הוא לא נבחר למרות זאת, אני חושב שזו הבחירה הכי טובה מבין כל המועמדים, אני מאוד שמח שהיא מגיעה. אני מבקש מראש העיר להורות למנכ"ל להזמין אותי לוועדה של מנהל אגף הבטחון החדש.

**דנינו:** קיבלנו את הצעתך, אתה תוזמן לוועדה.

אני רוצה לאשר את תנאי העסקה של הדוברת.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 106: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד העסקת הגב' דניאל זסקל וייס כדוברת**

**העירייה בשכר בשיעור 40% משכר מנכ"ל הרשות – 12,000 ₪ ברוטו ורכב,**

**בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**דנינו:** תודה רבה, הישיבה נעולה.

יורם נחמן

מנכ"ל

בכבוד רב

איציק דנינו

ראש העיר