



לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ד כסלו תשע"ה
16 דצמבר 2014

פרוטוקול מס' 20

משתתפים:

מר איציק דנינו	- ראש העיר
הרב שלמה עזרן	- סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש	- סגן ראש העיר
מר דניאל אורי	- חבר מועצת העיר
מר ברוך פאקר	- חבר מועצת העיר
מר נורברט בוקובזה	- חבר מועצת העיר
מר אלי סידה	- חבר מועצת העיר
דר' מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר
גב' פולינה פוקס	- חברת מועצת העיר
מר איציק קריספל	- חבר מועצת העיר
הרב בנימין מלכה	- חבר מועצת העיר
מר משה אוחיון	- חבר מועצת העיר
הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
מר צביקה בר – און	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יורם נחמן	- מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן	- גזבר העירייה
עו"ד רינת מסד סמולניק - מ.מ.	היועצת המשפטית לעירייה
מר חזי בליינשטיין	- מהנדס העירייה
מר צביקה בר דרור	- מבקר העירייה
מר שמעון בן נעים	- חשב מלווה

על סדר היום:

1. אישור תקציב לשנת 2015.

דנינו: ערב טוב חברים ולנוכחים אני שמח לפתוח ישיבה מיוחדת לאישור תקציב 2015. מכיוון שזו ישיבה ארוכה של 3 שעות, זו הזדמנות פז שיש לנו לפרוס בפניכם חלק מהפעילות של השנה האחרונה שעשינו, חלק מהדברים מוכרים חלק פחות, בחרתי לדבר על סדר גודל של 20 פרויקטים מתוך עשרות שעשינו השנה, ואני אשמח לשתף אתכם במהלך החצי שעה הקרובה בפרוייקטים הללו ולאחר מכן נעבור לנושא של התקציב. אני רוצה להתחיל עם הפרוייקטים לבניה, פיתוח של שכונות חדשות, מתחילים עם שכונת קריית מנחם, ואנו נתליף לה את השם, אני חושב שאולי כדאי להחליף את השם לשכונת שקד על הרחוב של סירת שקד שהיא בעצם השכונה שמובילה על רחוב שקד וממשיך לאתר ההנצחה של סירת שקד, גם הדרך והשילוב של כל הדברים יהיה משהו מעניין, זה בגדר הצעה.



לשכת חנכ"ל העירייה

נבנים שם 1800 יח"ד שמתוכם שווקו 1600 יח"ד כל שיווק שהוציאו נרשמו 200% אנשים, מדובר בהבעה של תמיכה והבעה של אמון ביישוב. אני חושב שזה דבר מדהים, ששכונה בגודל כזה משווקת אני כולי תקווה שהחל משנה הבאה עד סוף השנה משרד השיכון יתחיל למסור את המגרשים האלה לבניה עצמית לבני ביתך ותבנה שכונה חדשה. אנו כבר בימים אלה מתכננים את בית הספר היסודי וגנים שיוקמו שם, אנו נערכים לקליטת המשפחות שיגיעו.

שכונה נוספת שדנו בה שכונת הפארק, שכונה שעל צלע אחת זה בהמשך לאצטדיון, צלע אחת מקבלת את פארק אופקים ועוד צלע נוספת של 2500 דונם של שמורת טבע מדהימה, אין שכונות כאלה, זו אחת מהשכונות היפות בארץ הפיתוח יהיה ברמה מאוד גבוהה, לסדר גודל של 1400 יח"ד אנו הולכים להשקיע בפיתוח 268 מליון שקל, אין לזה את ורע, זה מדהים ברמה של הפיתוח שיהיה שם, החל מהחיבור שלנו לשמורת הטבע, הולך להיות שם פארק נוסף של 72 דונם שמתחבר לנחל אופקים. אחד מהדברים היפים שיהיה שם מגרשים של דונם, מי שיקנה את המגרשים הוא יוכל לבנות את ביתו ושני צימרים, המשמעות היא להביא להנה תיירות פנים לתוך אופקים ולהכניס לטבע המדהים הזה. דרך אגב 700 יח"ד שווקו כבר לקבלן והמשמעות שצריך לשווק עוד 700.

זו שכונה ששווקו מבחינת המנהל זה נותן לנו אפשרות לרוץ עם השיווק הזה. דיברנו על שכונת חורשת נוח, שכונה עצמודה לטרמינל הרכבת בעוד שנה מהיום תגיע רכבת לאופקים, תחילת שנה הבאה היא תגיע לנתיבות ואלינו שמונה חודשים לאחר מכן והציר של נתיבות אופקים ב"ש וכמובן הפוך לתל אביב, זה קו הרכבת המערבי, השכונה צמודה לטרמינל של הרכבת 1100 יח"ד גם כאן הולכת להיות פיתוח ברמה גבוהה, עושים פרויקט לאומי ממעלה ראשונה, התחברנו ליוזמה של צעירים תל אביביים שבאגידה שלהם להעתיק מקום מגוריהם לכאן ולעבוד בתל אביב, בפרוייקט הזה כבר נרשמו 500 צעירים וצעירות ממתינים לעבור לאופקים.

פרוייקט לב - העיר כל המתחם הזה הופך להיות 3 מגדלים של רבי קומות, יחד עם חדרי כושר ספא, כל הדירות בפרוייקט איכותי, אני חושב שזה עוד פרויקט יפה, שאנחנו גאים בו, יחד עם מתחם מסחרי, יחד עם עוד סדר גודל של 2500 מטר של מרכז אומניות ובית ספר למוסיקה, מכלול מאוד יפה, פרויקט שכולי תקווה שעד אמצע שנה הבא אנו נמצא את עצמנו עם תב"ע מאושרת עד סוף השנה, אנו נעשה גם את הפיתוח ויתחיל השיווק של המקום הזה.

בעיקר מדובר בדירות לצעירים, בפרוייקט שהוא נמצא במקום מרכזי, מעלה את אופקים לעוד רמה אחת. שכונת רמב"ם שכונה לפני כמה עשורים תבע שתקועה הרבה שנים חידשתי פעילות של שכונה זו, אני מקווה תוך מספר חודשים התב"ע הזו תאושר יחד עם סדר גודל של 80-90 יח"ד יחד עם רחוב הרצל, אנו נותנים זכויות בניה, מדובר בהזדמנות שבתוך העיר לא להשאיר קרחות של קרקע שלא עושים בה דבר. פרויקט שיש במספר של מגורים זה הדירות להשכרה, 25 יח"ד השנה נקבל סדר גודל ל 5 מליון ש"ח לטובת פרויקט זה, אנו מחפשים שותף קהילתי להשלים את הפרוייקט הזה, ונוציא בניה של 25 יח"ד.

שנה הבא נשתתף בעוד פרויקט, סך הכל במתחם זה מיועד ל- 50 יח"ד אך ורק להשכרה במחירים זולים, יבנו שם דירות של 80 מ"ר 2000 ש"ח להשכרה. מדובר במתחם מגדל המים, כל מה שאמרתי סדר גודל של 5000 יח"ד זה מה שהולך להיות בחמש השנים הקרובות, בשלבים של בניה ואכלוס. יש לנו בתכנית המתאר עוד סדר גודל של 6000 יח"ד שגם היא להערכתנו באמצע שנה הבאה תקבל אישור ואז אנחנו בכלל עיר מ- 10,000 דונם הופכים ל- 18,000 דונם ומתפתחים וגדלים וזה היעד בעשור האחרון.



לשכת מנכ"ל העירייה

בישיבה האחרונה של בניין ערים אישרנו בקשה לבניית היתר של קאנטרי קלאב מתחם של 30 דונם, בריכה עונתית מקורה, יחד עם מבנה ופיתוח מגרשי טניס, מחולל שינוי ברמה של כל עיר בפרט העיר אופקים.

מרכז צעירים, אנו בשלבי תכנון של להתאים את המתנ"ס הישן למרכז צעירים שיועסק מהמנהל החינוך למתנ"ס הישן, אנו נבנה שם בית קולנוע ל - 120 מקומות, בית קפה, יחד עם פונקציות נוספות, מקום בילוי לצעירים חדר קהילתי, יחד מתחמים לצעירים תושבי אופקים שרוצים לפתוח עסק ואני לא רוצה לשלוח אותם ולא לשכור משרדים ולא להכניס אותם להוצאות יהיה להם מספר עמדות שהם יוכלו להיות במתחם הזה ולפתח את עסקם מספר זמן מסויים שנגדיר, שנה שנתיים בעלויות נמוכות, אנו גם רוצים לכוון אותם לתת להם יעוץ נכון, מאיפה מביאים את המשאבים, איך משווקים כל זה בתוך המתחם מעבר לפעילות שנעשית שם היום, הכשרה אקדמית ומקצועית.

פרוייקט של מים מושבים, אנו מעבירים דרך המת"ש עובר סינון ומחזירים את המים בחזרה לאופקים להשקיה כבר בזמן הקרוב, מתחילים לעבוד על זה תוך חודשיים שלושה אנו נתחיל להשקות את פארק אופקים את האצטדיון את השכונות החדשות, עלויות המים נמוכות וזה בעצם הטריגר להביא בחזרה.

מרכז גיל הרך פרוייקט לגילאים מ- 3 חודשים עד גיל 9 מתחם מאוד יפה, גייסנו את תנובה כספונסרים לפרוייקט הזה, הם ישקיעו שם 750,000 ש"ח מהמקום לייצר שם יחידה התפתחותית לזהות שהילדים בגילאים האלה עד גיל 9 לזהות קשיים דיבור פיזיותראפיה ריפוי ועיסוק, כל זה יחידה התפתחותית ויחידה של גיימבורי לפאן של ההורים יחד עם התינוקות. זה גם משהו שאנו מרחיבים את המבנה ולהערכתנו בחודש הקרוב אנו נפתח אותו מחדש.

אולם הספורט הנטוש, סדר גודל של 5 מליון ש"ח דרך טוטו ווינר נשפץ ונתאים אותו לשנת 2020 נחדש את הפעילות שם, הגדרתי שזיהינו שיש בעצם באופקים 3 רחובות מרכזיים, אחד זה רחוב הרצל, שנית רחוב בצלאל שהוא בעצם מביא את תושבי אופקים לטרמינל של הרכבת והרחוב השלישי זה דרך הטייסים, זה 3 רחובות דרמטיים בעיר אופקים ואלה הרחובות שאנו נותנים להם תשומת לב בשנים הקרובות, דרך הטייסת הולך לקבל טיילת אנו הולכים להשקיע יחד עם פינת הטייסים כל פינת האצטדיון גן מאוד גדול ומתפתח, סדר גודל של 2.5 מליון ש"ח, עיצוב כיכרות אחד הכשלים שאנו מזהים בעיר זה שאין מוטיבציה ליזמים פרטיים להשקיע במתחמים או לעסקים לצעירים אנו רוצים לתת דחיפה לעניין זה אנו מתחילים עם מחסני העירייה, אנו נביא לועדה בניין ערים תכנית למתחם הזה ונוציא למכרז לבניה למתחם בילוי לצעירים, אני גם שואף לחדש את הפעילות של השוק הישן, טיילתי בו לאחרונה, החזיר אותי שנים אחורה, אני מדמיין את הכלובים של התרנגולות שם, מקום יפה, שאני חושב שהחנויות הקטנות המיוחדות שם יתנו איזשהו עוד, נרפקים על העבר זה מקום מצויין ממול לתחנת פז.

הבעיה זה בעלי הנכסים, גולי תקווה שבעלי הנכסים ישמחו שנעשה איתם את שיתוף הפעולה, אני מבחינתי זמין לעשות את הפרוייקט הזה ואף לממן חלק ממנו, דאגנו למשאבים דרך נגב גליל, הקונדטוריה בית בירה, כל העסקים של בית קפה קטן, הדברים המיוחדים זה יכול להיות מקום מאוד יפה ובשאיפה שכל אזור התעשייה שגובל לשם עד ל - 1.1.2017 נוציא את בתי המלאכה משם ונהפוך את המקום הזה למקום שוקק חיים גם ביום וגם בלילה, מסחר ובילוי ואני מקווה שנצליח ליצור את הטריגר הזה שברגע שמתחיל להצליח מתחם אחד, זה נותן חשק לאחרים להשקיע.



לשכת מנכ"ל העירייה

אזור התעשייה שיווקנו קרוב למאה דונם למפעלים חדשים שבאמצע השנה שתבוא עלינו לטובה נמסור אותם לפיתוח שנעשה, אנו יוצאים במכרז בשבועות הקרובים, סדר גודל של 10 מליון ש"ח אישרנו עוד אזור 700 דונם נותנים תשומת לב לתעשייה מסחר, כל הדברים ביחד נותנים את אותותיו ולשם אנו מכוונים.

המרכז המסחרי עשינו לו מתיחת פנים עשינו לו טיפול אס או אס אבל זה לא הטיפול הסופי, אנו בשלבי תכנון שמרחיבים את המרכז המסחרי עד למתחם של המתנ"ס הישן, ומשם יורדים לכיוון שכונת כצלסון והוא הופך להיות מסחרי, מסחרי ישן מול מסחר חדש, השילוב יהיה מעניין, נחיה את המקום הזה, חלק מהחנויות ילכו לפינוי בינוי ויחד עם תב"ע של רחוב הרצל של עוד 50-60 להגדיל את זכויות הבניה לעודד את האנשים ולהפוך את הבתים שבקומת הקרקע זה יהיה מסחר ובקומות העליונות מגורים, לצקת זכויות בניה גדולות זה יעודד את בעלי הנכסים להפוך דירות אלה לדירות למסחר, אני חושב שהשילוב יחד עם מתחמים מסחריים נוספים על רחוב בצלאל השילוב יעורר בחזרה את המסחר באופקים, יחזיר את אופקים למקום הטבעי שלה מקום אזורי שנותן שירותים לכלל האזור ורק ככה, השילוב של מסחר אני חושב שמעבר לזה שהתושבים שלנו יתחילו להאמין במסחר באופקים מעבר לזה שארנונה ותעסוקה אנו מחזירים את מעמד של אופקים כעיר אזורית.

אנחנו מקימים אגף לבטחון לסדר קהילתי מגיעים 13 שוטרים אנו מביאים עוד 7 פקחים מקימים אגף חדש, זה יתרום לבטחון האישי של התושבים וזה יתן גם את האפשרות לעשות פיקוח אדוק יותר לחוקי האזור.

בכמה מילים על החברה הכלכלית, החיינו אותה השנה מהמקום הזה שהזרוע הביצוע של עיריית אופקים בתחומים בביצוע הפרוייקטים ולהגדיל הכנסות אתם תראו ספר התקציב של השנה שאנו מתכננים ש- 750 אלף שקל יגיעו ב- 2015 מהחברה הכלכלית בחזרה לעירייה. אמרתי שאנחנו מתחילים פיתוח של 268 מליון ש"ח בשכונת פארק, 6.5 אחוז המספרים מדברים בעד עצמם.

פרוייקטים מחוללי הכביש של שדה תימן, אני מאשר אותו סטטוטורית את הכביש הזה ומנסה לתת לכביש את המשאבים. עד שלא נייצר שם עתודות קרקע בעצם הסכמי גג ועל יחד עם המנהל שלא נצליח לסלול את הכביש הזה, תכניות אסטרטגיות לחינוך, שגיבשנו את העמדות אושר במחוז, לצערי זה עדיין תקוע במשרד החינוך, אנו בינואר עושים פגישה בתנאים הפיזיים של תכנית האסטרטגית הזו, בניה של גנים ובתי ספר, בינואר יש לנו עם סמכני"ל משרד החינוך לטובת עניין זה. כבר השנה אנו בתכנון של 16 גנים חדשים, עוד בית ספר יסודי חדש, ענף הרחבה של בית ספר יסודי, אנו לא מחכים לתקציבים של המדינה, אנו כבר רצים עם התכנון. פיתוח תכנית אסטרטגית לפיתוח אופקים, התכנית כוללת של אופקים יצאה לדרך, התכנית האסטרטגית הארגונית של עיריית אופקים היא חלק מהתכניות שלנו.

תחילת שנה הבאה יוצאים עם מכרז למוקד רפואי שיתן מענה לא רק של רופא, יתן מענה של מעבדה ורנטגן וכן גיבוס, יחד עם משרד הבריאות מקימים את המוקד הזה. משרד הפנים בשנה האחרונה וסוף שנה שעברה 20 מליון שקל בתכנית הצמיחה לעיר אופקים סדר גודל של 11 מליון ש"ח, תכנית הרב תחומים 5 מליון ש"ח ועוד 2.4 רזרבת שר ועוד 200 אלף שקל בדרך, עוד קרוב למליון שקל רזרבת מנכ"ל. סך הכל מדובר בשנה יש קרוב לפי שתיים מהפרוייקטים האלה מה שעשינו השנה, אין פיסת קרקע בעיר שלא נגענו בה, שלא עשינו לה או שינוי תבע או שאנו בתהליכים או שאנו מתכננים עליה משהו,



לשכת הנכ"ל העירייה

אין מצב שיש משהו רצועת קרקע שהיא זמינה לנו ולא נתנו לה תשומת לב, החל מהפינה של רגן הכניסה המערבית לאופקים גם שם מתוכנן מתחמים מסחריים וכן אתרי אטרקציות, מדובר בחשיבה כלכלית יועץ כלכלי יכנס לפרוייקטים האלה ורק לאחר מכן נציג אותם.
חלפה שנה אני מאוד גאה בשנה שעברנו, בפרוייקטים המחוללי שינוי בתקווה שלא אכזבנו את תושבי אופקים.

סיידה: אתה מביא לנו את המתכננים, האם זה תוצר מוגמר או שזה ניתן לשינוי?
מתברר שאתם והצוות מתכננים ואנחנו כלום, ממני תיקח את כל הקרדיט וההצלחה, למרות שאני לא מרגיש שותף בפרוייקטים.

דנינו: תקרא את ההגדרה של חבר מועצה מול מה שאנחנו עושים יכניס אותך לפרופורציות. חברים אני מרגיש שאתם שותפים שלי לכל מה שנעשה בחלק הרלוונטי של תפקיד חבר מועצה, יש דברים שהמועצה קובעת את המדיניות ואנו המבצעים יחד עם הגוף המקצועי של עיריית אופקים, וכך זה מתנהל באופקים ובכל הרשויות במדינת ישראל ולכן ההגדרה מה זה, חבר מועצה תפתח את הספר ותעבור על זה.

פאולינה: מה עם רחוב קיבוץ גלויות והרצוג, עם פיתוח ותשתיות וספסלים אנשים מבוגרים שמבקשים ספסלים, מערכת הביוב לא תקינה וכן מערכת המים.

דנינו: רוב הדברים שאמרתי מתייחסים ל-2015, התחלה או סיום של הדברים בוודאי שבהתחלה של כל הדברים.
לפני שנעבור לתקציב 2015, כל מה שאמרתי אין לו קשר לתקציב, התקציב הוא לטיפול בשוטף של עיריית אופקים, כמובן שיש גם הרבה מאוד כסף שהוא לפעילויות כמו רווחה, וחינוך אלה הפרוייקטים שאנחנו מבצעים אין להם קשר לספר התקציב או מעט מאוד לא קשור לתקציב שאנו מאשרים מהמקום הזה שתקציב הוא מאוד נוקשה ומרובע מאוד עיר בגודל כמו אופקים קרוב ל-30 אלף תושבים עם סדר גודל של 3 עובדים לאלף בהשוואה לעיריות אחרות של שבע ושמונה עובדים לאלף תושבים באותו חתך סוציו אקונומי אנו עושים את המקסימום ברמה של כוח האדם הקיים אנו נחשבים לעיר שמנהלת את העירייה ב-50% מהתקן פעם אחת.
אם אנו רואים שזה פרויקט שכדאי להעביר לחכ"ל אז נעביר אותו.

סיידה: במשך שנה שלמה, התקיימה ישיבה אחת של החכ"ל, מה עשו מי עשה.

דנינו: נעשה שנה הבאה.
איפה שיש בעיה של ביוב צריך להפעיל את מי שבע פעם אחת מבחינת כוח האדם אנו מאוד יעילים ועם כוח אדם מאוד מצומצם ופעם שניה אני חושב הגדלתי את שנת 2015 מבחינת תקציב ברמה העירונית שנת 2015 זה שנת התפנית שלנו אנו מתחילים בחגיגות השישים ליצור אירוע חוויתי לכל השנה ניצור אירוע וגאווה יישובית מחדש וב-2016 זה שנת המיתוג ולשם אנו הולכים. השנה ברמה של התקציב אנחנו הקמנו פורום מקצועי שיהפוך כל מספר, התקציב השנה הולך להיות מבחינתי ספר עבודה שלנו שבוחן כל מספר ומספר איפה אנו יכולים להתייעל כי משנה לשנה התקציב יהיה יותר קשה.



לשכת מנכ"ל העירייה

בסוף אתה צריך לשנה זה הולך ונהיה יותר קשה השנה אנו מצמצמים מהתקציב עוד ומשנה לשנה אנו צריכים להיות יותר יעילים והשנה אנו רואים בה כשנה שחייבים לטפל בתקציב ברמה הפרטנית של כל מספר ומספר.

הקמנו עכשיו לשנה הבאה יחד במידת הצורך נגייס גם יועצים כלכליים בהתאם לצרכים שלנו כדי לבחון ולרדת לרמה מקצועית באגף החינוך והרווחה ובהוצאות הכלליות אנו נרד לכל מספר נבדוק אותו ונבחן אותו ונתייעל כדי שבשנה הבאה יהיה לנו שנבוא לכאן ונאמר שאנו יעילים לא רק בכוח האדם אלא גם בספר התקציב. אני מבקש מיאיר שיציג את התקציב ולאחר מכן זכות ראשונה לדבר לנציג האופוזיציה.

גזבר: במסגרת התקציב בשנת 2015 היא נגזרת מתכנית הבראה לשנים 2014-16 יעד הגרעון שנקבע משוטף לשנת 2015 עומד על 1,899 מליון ש"ח, אני עובר על צד ההכנסות ארנונה הכנסות ומפיגורים לטובת השוטף הכנסות מכירת מים מפיגורי מים לתאריך הקובע, בתהליך ההתאגדות. הכנסות עצמיות חינוך והשתתפות צד ג' הזנה רישום וגני ילדים וכיו"ב, עצמיות רווחה השתתפות צד ג', תקצוב רווחה. עצמיות על הכנסות אגרו בניה שילוט הכנסות מחכ"ל, סך הכל תקבולי רווחה 18,150 אלש"ח, בהתאם לסל התקצוב, משרד השיכון משרד קליטה משרד התחבורה משטרת ישראל סדר גודל משתתפים 64% מענק האיזון על פי תכנית הבראה ללא שינוי מענקים מיועדים ישנם מספר מענקים משא"ז מנהל תכנון תוספת לבסיס ההכנסות בקליטת כוח אדם ברובם מענקים מיוחדים, זה מה שאישרו לנו בשנת 2015 בבסיס בתכנית זה שמתוכנן. תקבולים אחרים. תקבולים אחרים הלוואת מחזור ע"ס 9750 אלש"ח.

דנינו: יש דברים שאנו יודעים שהכסף הזה אמור להגיע.

גזבר: אם יגיע כסף הוא יכנס לתוספת בשוטף לא מחייב שהוא תב"ר, זה לא חייב להיות תב"ר מדברים על תקציב שוטף. הנחות בארנונה, זה לא רכיב שוטף. סך הכל הכנסות 139-183 סעיף ההוצאות שכר כללי חינוך ורווחה מגיעים ל-50.7 ליון ש"ח 16.5 מליון עומס פנסיוני של הרשות שכר כללי חינוך ורווחה 358.7 משרות מתוכם 124 משרות פנסיונרים. מתוך ה-358.7 משרות. יעד גרעון 1899 אלש"ח

דנינו: הסקירה של הדף הראשון מציגה הכנסות הוצאות והגרעון שהוא מאושר על ידי משרד הפנים, וזו הזדמנות לבקש משמעון בן נעים – חשב המלווה שיגיד מספר דברים.

חשב מלווה: אני מלווה את העירייה מינואר, התקציב הקודם שקיבלתי מהרשות הקודמת שהייתה אבל עברנו ונעשו תיקונים בכללי הרשות לא פשוט שראש רשות חדש נכנס לתפקיד והם מבינים מה המשמעות של תקציב, הרשות צריכה להבין איפה הגמישות. אפשר לשנות את זה בעוד חצי שנה אבל הבסיס צריך להיות שכל ההוצאות הקבועות יהיו בפנים, עם היתר שהוא לא הרבה לדעת לעשות. בנוסף לחפש בתוך התקציב דברים שמשנה לשנה הביאו אותו כמספר ואולי הוא לא נכון ולתקן אותו לשנה הבאה, עוד דברים שנעשו לבדוק את הגביה ולמה ניתנות הנחות, עשינו מהלכים בתחום ההנחות כדי לשפר את המצב מצד שני שיהנה מי שמגיע. אני מכיר את המצב.



לשכת הנכ"ל העירייה

אם אני מסכם הרשות יודעת לעבוד אני מאוד מרוצה מהצד התקציבי שהיא שומרת ועובדת אין דבר שעובר בלי הזמנה בלי חוזה ובלי גזבר ויועץ משפטי, מנכ"ל שבדקים את הדברים, אני ממש כמעט ולא עובד כשארן צורך, רק לבדוק שהכל מתיישר ולשים את החותמת.

בנוסף רציתי לציין, נדהמתי השנה לראות כמה משרד הפנים הלך לקראת העיר, הרשות תפסה את משרד הפנים ממש בדקה התשעים, אם זה לא היה הרשות הייתה בפחות כמה מליונים בשוטף וזה עזר להגיע להבראה. אני בסך הכל חושב שהתקציב שהוגש נכון, כמובן שזה במגבלת האפשרויות אם היו יותר תקציבים ויותר מקורות היה הרבה מה לעשות ונצטרך גם פה לשנת 2015 לדאוג שכל שקל נכנס ולא לתת לו לברוח. זה עבודה של כל השנה אבל בגדול התקציב מוכן נכון, עשו עליו עבודה טובה, ישבנו ובדקנו אותו כמה דברים יצטרכו עוד לעשות, כשיכנס החוק לשמירה נוכל לעשות את כל הפרוייקט לפני שלא ירצו לעשות זאת בהוצאה גרעונית. הרשות מבינה משמעות העניין.

סיידה: אני מכיר אותך כמה שנים, העירייה הזאת עקרה וב- 2015 היא תהיה יותר עקרה כי כל הפעילות הופכת לחברה הכלכלית. אנו מגיעים אחת לחודש, כל הפעילות עברה לחכ"ל ולצערנו גם שם אנו לא יודעים מה קורה, או שיש מעט הזמנות או שאין פעילות, צריך לראות אם יוצאות הזמנות לחכ"ל.

חשב מלווה: זה לא התחום שלי, אתה כמועצה החלטת להעביר עבודות דרך החכ"ל, אם לא הייתה החלטה כזו, לא היה עובר שקל לחכ"ל.

אנחין: אני רוצה להגיד משהו אחרי כל ההצגה המרשימה שהייתה לנו בפתיח, מנכ"ל החכ"ל הוא מנפיק חברות בניה ואולי ינפיק את חברת אופקים, בונים ובונים חלק מהתכניות מכירים בקנה ויפה מאוד שזה ממשיך, לא שמעתי מילה אחת שקשורה לרווחה וחינוך עדיין אנחנו העיר שגרועים בתוצרי החינוך והרווחה, אנו נותנים את השירות הכי גרוע בנושא חינוך ורווחה, אם החשב אמר שתקציב זה תכנית העבודה לשנה הבאה אז אנחנו נעשה עוד הרבה בחינוך ורווחה, על כל שקל שלנו המדינה אמורה לתת 3 שקלים, אנחנו יורדים ברווחה קרוב למיליון ש"ח. למעט זה בשנה הקרובה יהיה לנו יותר ילדים חרדים בסיכון, כי לפי זה נוער מנותק אנו מקפצים את התקציב ב- 200%, תפקיד העירייה להכניס תוכן ותכניות, אנו מורידים תכניות, הרבה ילדים לא ילכו למוסדות החינוך המיוחד כי לא יהיה להם איך לנסוע, מכורי סמים הורדנו תקציבים, אנחנו פוגעים בהם, אני אגיד, אם המדינה תיתן אנו ניתן, בדרך כלל זה עובד הפוך, חגיגות של מתנ"ס זה מאוד יפה זה אומר שאם נשיג באמירה זה אומר שאנו רוצים להשיג את זה. כשאנחנו מראש מורידים ומכניסים תקציב חסר אנחנו אומרים שזה לא מעניין אותנו.

דנינו: האמת שממך ציפיתי קצת יותר, כי אתה עושה רושם ברמה של אדם רציני שידוע את הדברים, אבל אכזבת אותי, רק מהמקום הזה שאולי לא ניסית לבדוק או להבין את המושג רווחה, זה תקציב שיש לו בסיס מסויים שאנו מתחילים איתו במהלך השנה.

אני רוצה לתת לך נתונים, שאם היית מבקש היית מבין שכל הטררם הזה מול תקציב הרווחה היה מיותר ולא נכון אבל מה לעשות שקופצים בלי לחשוב בכלל.



לשכת הנכ"ל העירייה

ב - 2011 עיריית אופקים אישרה תקציב לרווחה.
 אני רוצה להציג בפניכם גם תראו במסמכים בהמשך דווקא לתת לכם שתבינו שזה משהו
 סדרתי לאורך השנים, תקציב רווחה מתחיל כבסיס מתחיל כמו שמשה אמר שהוא בנוי
 מ- 75% משרד הרווחה של הממשלה ו - 25 אחוז של עיריית אופקים, כשאנחנו מציגים
 20 מליון זה 100% התקציב של הרווחה הוא נגזרת של הבסיס שהמדינה נותנת לאופקים.
 הבסיס שהיה 2011, גדל במליון מאתיים מהתקציב שאושר בישיבת תקציב ב- 2012 אותו
 דבר, סיימו בביצוע של פעילות רווחה, כל שנה הוא הולך וגדל. ב - 2013 גדלנו מ - 21 ל -
 23, סיימנו בביצוע 24,70 התחלנו את התקציב ב - 24 מליון סיימנו ב - 26.5, יותר עכשיו
 משנה שעברה אישור של תקציב שהיה 24 מליון אנו מגדילים בעוד מליון וחצי ובאים
 אלינו בטעויות שצמצמנו את תקציב הרווחה. לפחות אנשים שלא מבינים שיבואו לשאול
 את הגזבר. אני יכול להגיד לך שמתקציב של שנה שעברה לתקציב של 2014 ל - 2015 אנו
 גדלים במליון וחצי. אני רוצה לעשות השוואה לעיר נתיבות היא משקיעה 16 מליון ש"ח
 ברווחה אופקים 26 מליון, יותר מעיר שסמוכה אלינו ואנחנו פוגעים ברווחה.
 עיריית אופקים משקיעה ברווחה ותמשיך להשקיע ברווחה כי זה חלק בלתי נפרד
 מהאגידה לתושבים שלנו. ככל שניתן לתת רווחה אנחנו ניתן. ככל שזה אפשרי. אף פעם
 זה לא מספיק. בנושא חינוך השנה ושנה הבאה אנחנו משקיעים בחינוך יותר ממה
 שהושקע בשנים שחלפו.

סיידה: הדבר שבא לידי ביטוי זה העלאה בשכר ובמשרות שהוספו.

דנינו: בחינוך ומה שאתה לא רוצה יש הרבה פרויקטים שהם תקציביים שהם חוץ תקציב,
 פרויקטים שאנחנו מבצעים בחינוך שלא מופיעים בספר וזה חלק מהפעילות הישובית
 הרבה מאוד פרויקטים אין פרויקט במדינת ישראל שלא נמצא באופקים.
 יש לי הכבוד להגיד שזה לא מספיק וזה אף פעם לא מספיק. משרד הרווחה הראשי מפזר
 את התקציב שלו בהתאם כבסיס לכל הישובים בהתאם לשנה הקודמת.

סיידה: אני רוצה להבין את המשמעות של הבסיס.

דנינו: בהתאם לצרכים של הישוב מקבלים, זה התקציב הבסיסי של מה שהיה בשנה שעברה.
 מתפקידי הקודם כיו"ר האגודה למען הזקן יש הועדות, היה סדר גודל של 30 הועדות
 משרד הרווחה קיצץ את זה ל- 24 ואת זה הוא רצה לצמצם ל- 18 אני בתפקיד הקודם
 שלי במלחמה החזרנו את ה- 6 הועדות האלה לטובת הקשישים מהמקום שלא היה
 תקציב למשרד הרווחה למרכזי יום, זה דוגמא של תקציב משרד הרווחה הכל צבוע
 בהתאם.

סיידה: אתה יכול להגיד פה שאם היית מוסיף עוד מליון ₪, לא היית מקבל עוד ארבע מיליון ₪,
 אתה מבחינתך לקחת את המקסימום?

דנינו: כן.

אוחיון: אני אומר אנו טועים כל מה שקשור לפיגור וילדים והסעות עד גיל 21, זה לא אותו דבר זה
 החוק במדינת ישראל וזה לא כמו הקשישים. שנית זה גם טעות במציאות החברתית אם
 הממשלה לא הייתה נופלת אז עיריית אופקים הייתה נפטרת מהמציגים, לכן כדאי



לשכת חנכ"ל העירייה

לקבוע, תכניס את זה בשורה אדומה, צריך לדעת שאנחנו לא עיר ככל הערים אנו נמצאים באשכול מסויים בגלל סוג האוכלוסיה שלנו ולא צריך לוותר עליה.

סיידה: השבוע קיימת שתי ישיבות אתה מתיש אותנו, אתה עושה הגדלה של 70 אלף כדי לרצות עיתונים למה, תעשה רוטציה ואם יש עיתון חשוב, תתן להם יותר יש עיתונים מקומיים שאתה לא מחוייב ואפשר לצמצם ויש את עיתון השבוע ויש לו את העדיפות, יש לנו תושב מעוד עיתון. היא גם מצויינת תהיה העובדת.

דנינו: לא נבזבז את כל הפרסום על עיתונים. נעשה בזה דברים שקשורים לפרסום ויחסי ציבור. אנחנו שנה הבאה חוגגים שישים שנה לאופקים, אנחנו צריכים בשנת 2015 היא שנה של תפנית לא עושים אותה רק בעיתונים מקומיים ולכן מן הסתם יהיו גם קמפיינים כאלה ואחרים וכן מקצועיים צריכים למשוך להנה אוכלוסיה חזקה ולשנות תדמית.

פאולינה: אני חושבת שהרבה כסף הולך לרווחה כמה עובדים יש ברווחה?

גזבר: 34 עוסיים.

פאולינה: הפעילות לא כל כך גדולה, מפנה לדף 39.

פאקר: ברווחה כשאת מדברת על שכר של עו"ס השכר עצמו זה פעילות, העו"ס לא צריך לתת כסף לאנשים, הוא מטפל הוא מעביר לחינוך מיוחד.

גזבר: יש פעילות לזקן, פעילות למפגר רווחת המשפחה, פותחים עתיד, שירותים לילד ולנוער.

פאולינה: כל מתחם ציבורי צריך שיהיה חשמל מהשמש, חבל 120 אלף שקל וכל מבנה ציבורי חייב אנרגיה מהשמש וכן לפני 4 שנים מתי נכנסתי לרווחה לפני חצי שנה מלא אנשים חדשים ואני לא יודע מי מה עושה מה.

סיידה: מי זה ב- 50% משרה 195 אלף שקל, עיר ללא אלימות.

גזבר: היא מתקצבת עיר ללא אלימות וסמים. אני מקבל 100%.

קריספל: הסתכלנו בדוחות של המבוגרים והצעירים שמכורים לסמים וראינו עליה בנושא הנייס גיא, בעמוד 45 לא רק ירידה נגיד סמים השתתפות ואשפוז אם אנו מוצאים אותו ליומית אנו משתתפים, בדיקות ירדנו, התמכרויות ירידה חדה, עלינו במספרים גם בנוער וגם במבוגרים ומבוגרים היה להם מועדון וטיפול ויש לנו גם רכז יחידה וגם חצי משרה של עו"ס הגדלנו בכוח אדם אך לא נתנו כלים אוקי הכנסו שני עובדים שעושים עבודה לא רעה, אבל הכלים שאנחנו נותנים לוקים בחסר.

דנינו: יש פרויקט שנותנים לזה תשומת לב, נגעת בבעיה קשה זה הנוער שלנו שחושב שזה סם קל, וזה סם מאוד מסוכן והשנה אנחנו הולכים לאשר כמה פרויקטים בבניית תקציבים של 360 שהם ייגעו בנושא של נוער בסיכון וסמים, הפרוייקטים משתנים בתוך התקציב. יש שם בשורה לעניין הזה של כל הנושא של סמים לנוער.



לשכת הנכ"ל העירייה

קריספל: מה עם המבוגרים שיוזם הפנה למקלט שאין כלים לטפל בהם, אולי קרנות. האם הוא רוצה להקצות תקציב לנושא נפגעי סמים. אני יו"ר הועדה ואנחנו מתמודדים עם רצון עז של הורים וגם של הצוות עצמו ואין לנו כלים האם ירד הכל.

סיידה: אם יש לנו שש מאות ויש לנו שלוש מאות חמישים לקחת את התשע מאות חמישים ולהביא מישהו שישב עם היועצת הוא יהיה זמין לנו הוא יהיה יעשה חצי יום לעבודה.

יועמ"ש: העבודה שאנחנו לוקחים בחוץ זה עבודה סופר מקצועית, מישהו מקצועי לא יעלה ששת אלפים שקל.

סיידה: אנחנו פרסמנו מכרז לדוברות והגיעו אנשים מוכשרים למה בשלושים אלף יביא מישהו מקצועי סופר מקצועי?

דנינו: שש מאות זה עבור גבייה של חובות ארנונה משנים קודמות. עכשיו זה בשוטף של הארנונה. זה בשני מסלולים % מסויים ממה שהוא גובה. שש מאות אלף זה עבור שכ"ט משרד שמטפל בחובות ארנונה של אופקים, זה משרד של הוצ"פ שעושה בדיקה איפה נמצאים, זה עבודה מורכבת של הוצ"פ לזהות למצוא את החייבים, זה מורכב מאוד ולא פשוט בעלות הזה מול ההכנסה זה שווה את הכסף הזה. זה חובות מעבר צריך פה יד קשה, ברגע שאתה שם פקיד שהוא עורך דין אבל הגביה תהיה פחות טובה ופחות יעלה, לגבי השלוש מאות חמישים.

סיידה: בנקיון העיר, אני רואה ירידה.

דנינו: אנחנו גדלים בנקיון.

גזבר: אתה מסתכל בתקציב מעודכן ולא סופי.

אוחיון: יש לקיים ישיבה רצינית, בתחום החינוך כדאי לקיים ישיבה.

דנינו: חולק עליך קל מאוד להטיל רפש, מערכת החינוך באופקים שאני רוצה לפרוט על מערכת החינוך לא ברמה הישובית ברמה הבית ספרית שאני מגיע לתוצאה של 87% בגרות מתוך 100% מהמחזור לא מהניגשים שיוצאים עם תעודת בגרות. אני לוקח אותך לבני עקיבא שהמוצע של שלושת המסלולים שם הוא 78% שהבית ספר המקיף הדתי שנחשב לחלש, שאפו אני מצדיע להם, כשאני לוקח את הרב תחומי והשנה שלחנו את הילדים לאוניברסיטת בן גוריון ללמוד בספיר אני חושב שיש להתגאות באופקים ותתחילו לשנות את התפיסה.

אוחיון: אני חושב שמערכת החינוך בעיר לא מספיק טובה, אפשר לצאת מטר מהעיר ולראות את האפשרויות הקיימות.

דנינו: שנה הבאה נפתח סייבר, יחידות בבית ספר עתיד.

דר' מרט: אני מסכים עם משה לזמן דיון חינוך.

סיידה: בוא נשנה את התפיסה לגבי תושבי העיר במקום שהם עובדים כאל בני אדם בבית ספר אשלים שירותי נקיון 145 אלף ש"ח, בבית ספר בן גוריון 169 אלף ש"ח בבית ספר הגבעה 145 ועוד ועוד, אני לא יודע מי זה הקבלן, מעניין אותם על המסכנים שהם לא מקבלים



לשכת הנכ"ל העירייה

תלויים לא הבראה ולא פנסיות ולא כלום אלא שכר עלוב, בדקתי ב - 3 בתי ספר, השכר שהם מקבלים זה 5,000 ש"ח לחודש כפול 11 חודש כי באוגוסט הם לא עובדים בערך 60,000 ש"ח, אותו קבלן לוקח עליהם 145 אלף שקל, שאותו קבלן יתייחס אליהם בכבוד. יש לנו חברה כלכלית אפשר להעביר אותם לשם יתייחסו אליהם יותר וגם תחסוך.

דנינו: הבוקר קיבלנו תכנית, דיברתי על זה בישיבות הקודמות שאנו רוצים לראות איך הופכים את שכר העובדים הזה למשהו אחר ולתת תשומת לב לעובדי הקבלן שאנו הופכים אותם לעובדים של החכ"ל, זה חלק מההתיעלויות שדיברתי עליהם, בודקים את זה.

סיידה: לקחת את הנושא של אגף שפייע, ואמרת שכל השכר של אגף שפייע הולך למשכורות ולא נשאר להם כסף לשום פעילות בעיר, למה אנחנו שוכרים במחירים כאלה, ולמה אתה לא מתייעל שם?

דנינו: אחד הדברים הראשונים שעשיתי עוד לא התיישבתי על כסא ראש העיר אלא על הכסא של דודו וראש העיר הקודם ישב במשרדו, הזמנתי את בעל הנכס של שפייע ויש הסכם של 20 שנה בעוד 7 שנים הוא אמור להסתיים, אמרתי לו שאני רוצה לצמצם את ההוצאות כמו שאתה אומר ורוצה להעביר את אגף שפייע למחסני העירייה הישנים או למקום חלופי וביקשתי ממנו לסיים את ההסכם מבחינתו הוא הביע את ההסכמה ואחרי שהוא הביע את הסכמתו חזרתי לבדוק את המצב המשפטי של המחסנים הללו, מתברר שמחסני העירייה אין להם שום מסמך שהם שלנו, זה סוג של פלישה, אני רוצה מרכז שעם עיריית אופקים ביחד עם המנהל, מי שיהנה מזה זה המנהל וגם אנחנו, פה במקרה הזה אני מוביל מהלך לפתוח מתחם של צעירים שזה יותר מעניין אותי. לכן אחד הדברים שאנו בחנו זה לצמצם את הוצאות השכירות, מכיוון שזיהינו שהפתרון הוא לא נכון ולא חוקי ולכן זה נעצר. גם אז וגם היום יש עוד מה לעשות וזה נעצר שם, מה שאנחנו עושים בתכניות לקחת את מרכז הצעירים ממנהל החינוך להעביר אותו בפרוייקט שהוא עובר ממנהל החינוך למתנ"ס היטן. מתפנה שם מתחם מאוד מעניין שאנחנו בודקים להעביר את אגף שפע לשם.

דנינו: 1. אני רוצה להעלות להצבעה שאנו מקצרים משלוש שעות לשעתיים.
2. אני רוצה להעלות להצבעה אישור תקציב 2015 מי בעד שירים את ידו.

הצבעה לסעיף 1 - פה אחד

החלטה מס' 100: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את זמן ניהול הישיבה לשעתיים

הצבעה לסעיף 2 - 1 - נמנע - אוחיון

2 - נגד - סיידה

החלטה מס' 101: מליאת מועצת העיר מאשרת את תקציב לשנת 2015.

תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

~~יו"ר מועצת העיר
מנכ"ל~~

איציק דנינו
ראש העיר