



לשכת מנכ"ל העירייה

י"ב חשון תשע"ה

י"ב כסלו תשע"ה

05 נובמבר 2014

פרוטוקול מס' 19

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 19 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי י' בכסלו תשע"ה (2.12.14) בשעה 19:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו	- ראש העיר
הרב שלמה עזרן	- סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש	- סגן ראש העיר
מר דניאל אורי	- חבר מועצת העיר
מר ברוך פאקר	- חבר מועצת העיר
מר נורברט בוקובזה	- חבר מועצת העיר
מר אלי סיידה	- חבר מועצת העיר
דר' מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר
גב' פולינה פוקס	- חברת מועצת העיר
מר איציק קריספל	- חבר מועצת העיר
הרב בנימין מלכה	- חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר משה אוהיון	- חבר מועצת העיר
הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
מר צביקה בר - און	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יורם נחמן	- מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן	- גזבר העירייה
עו"ד רינת מסד סמולניק - מ.מ.	היועצת המשפטית לעירייה
מר חזי בליינשטיין	- מהנדס העירייה
מר צביקה בר דרוור	- מבקר העירייה
מר רמי אומיד	- גזבר מי שבע

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 18.
2. אישור הארכת כהונתו של רו"ח תאגיד "מי שבע" מר עקיבא זינגר לשנה נוספת, עד תום שנת 2015.
3. אישור תב"רים.
4. אישור נוהל קבלת תרומות והנצחה.
5. אישור הרכב וועדת השקעות.
6. אישור לגבי הקדמת ישיבת מליאה מהשעה 19:00 לשעה 18:00.
7. אישור היועצת המשפטית לעירייה ותנאי שכר.



לשכת חנכ"ל העירייה

דנינו: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאת המועצה מס' 19, מן המניין.
אני מבקש להוסיף לסדר היום סעיף נוסף: אישור היועץ המשפטי לעיריה.
ב- 30.11.14 נבחרה עו"ד רינת מסד סמולניק לשמש כיועצת המשפטית לעיריה,
תחל עבודתה ביום ראשון ב- 7.12.14.
אני מבקש לאשר הוספת הסעיף.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 93: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת סעיף אישור היועצת המשפטית לעיריה.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 18

דנינו: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 18, האם יש הערות/הארות?

הצבעה: 1 – נמנע - סיידה

10 – בעד

החלטה מס' 94: מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול מס' 18.

סעיף מס' 2 - אישור הארכת כהונתו של רו"ח תאגיד "מי שבע" מר עקיבא זינגר לשנה נוספת, עד תום שנת 2015.

דנינו: עיריית אופקים ובאר שבע הם בעלי המניות בחברה זו חברה בע"מ, לאחר האישור במליאת מועצת העיר בב"ש מביאים את נושא אישור הארכת כהונתו של רו"ח תאגיד "מי שבע" מר עקיבא זינגר לשנה נוספת עד תום שנת 2015.
האם יש שאלות בבקשה.

קריספל: שאילתות מ"מי שבע" איך אפשר לקבל?

דיברתי עם הדס והיא אמרה לי שהיא לא יכולה לתת את כל התשובות.

דנינו: יש לנו נציג בדירקטוריון של מי שבע, אפשר להעביר את השאילתות דרך יורם או דרך המנכ"ל הנכנס, שהוא ברמה גבוהה עם הרבה מאוד ניסיון.
יש שאלות לגבי סעיף 2?

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 95: מליאת מועצת העיר מאשרת הארכת כהונתו של רו"ח תאגיד "מי שבע" מר עקיבא זינגר לשנה נוספת, עד תום שנת 2015.



לשכת חננ"ל העירייה

מצטרף לישיבה החבר הרב אברהם דייטש.

סעיף 3 – אישור תב"רים

דנינו: מבקש מגזבר העירייה להציג התב"רים.

גזבר: יש 5 תב"רים לאישור.

1. תב"ר מס' 690 – סקר נכסים – ע"ס 100,000 ₪, תקציב משרד הפנים. הכנת ספר נכסים תוך ביצוע סקר מקיף, הכנת תשתיות ממוחשבת.
 2. תב"ר מס' 691 – שיקום כבישים ומדרכות – ע"ס 391,000 ₪, תקציב משרד הפנים. ביצוע שיקום מסעות אספלט ומדרכות ברחבי העיר.
 3. תב"ר מס' 584 – שיקום מערכת ניקוז ותיעול הגדלה ע"ס 100,000 ₪, תקציב משרד פנים. תיקון מערכת ניקוז לקויה ומפגעי בטיחות חמורים ברחבי העיר.
 4. תב"ר מס' 692 – שילוט רחובות – ע"ס 150,000 ₪, תקציב משרד הפנים. התקנת שלטים חדשים במקומות בהם חסר שילוט רחובות/או שילוט פגום.
 5. תב"ר מס' 693 – עזר לתמורה משגב האימהות – ע"ס 66,500 ₪, תקציב משרד החינוך. פינוק עבודה ומחשוב והתקנת ציוד מחשבים למורים.
- חמישה תב"רים לאישור מקור משרד הפנים אחד משרד החינוך. תב"ר 690 סקר נכסים מאה אלף שקל מתקציב משרד הפנים.

סיידה: תב"ר מס' 1 מה המטרה שלו?

גזבר: התב"ר מיועד לסקר נכסים בעיר.

סיידה: מה המטרה של הסקר?

גזבר: בהיקפים מאוד קטנים.

דנינו: נכסים ספציפיים שאנו רואים לנכון לסקור אותם, ואז מפנים לשם סוקרים כדי לעשות מדידה נוספת.

סיידה: יש מקומות ספציפיים שהולכים אליהם?

דנינו: לא משפחת פלוני אלמוני, זה משפחות אבל זה אזורים.

סיידה: מה יקרה אם תמצא באותם אזורים בתים עם חריגות, יוגשו כתבי אישום או שזה רק לצורך סקר?



לשכת הנכ"ל העירייה

דנינו: זה רק כדי להתאים את המבנה לצורכי הארנונה.

קריספל: מה המרחק בזמן בין קבלת התקציב לבין הפרסום שלו פה, וזאת אני שואל כדי לדעת אם יוצאות עבודות עוד לפני שאישרנו פה.

דנינו: אין מצב כזה. יכול להיות תב"ר שאנו מגדילים, היה כמה פעמים כזה דבר.

קריספל: אני ראיתי עבודות מבוצעות בעיר למשל.

דנינו: מה שראית זה לא קשור לתב"ר הזה, התב"ר הזה ייצא בעתיד. זה וכל התב"רים האחרים, אנו מקפידים על כך, זה אחד הדברים שמשרד הפנים בודק, זה בביקורות שנעשו בשנים קודמות, זה קרה ואני נותן לזה תשומת לב שלא יקרה יותר, גם אם יש לעכב פרויקט אנו נעכב אותו. מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 96: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 690 – סקר נכסים – ע"ס 100,000 ₪, תקציב משרד הפנים. הכנת ספר נכסים תוך ביצוע סקר מקיף, הכנת תשתיות ממוחשבת.
2. תב"ר מס' 691 – שיקום כבישים ומדרכות – ע"ס 391,000 ₪, תקציב משרד הפנים. ביצוע שיקום מסעות אספלט ומדרכות ברחבי העיר.
3. תב"ר מס' 584 – שיקום מערכת ניקוז ותיעול הגדלה ע"ס 100,000 ₪, תקציב משרד הפנים. תיקון מערכת ניקוז לקויה ומפגעי בטיחות חמורים ברחבי העיר.
4. תב"ר מס' 692 – שילוט רחובות – ע"ס 150,000 ₪, תקציב משרד הפנים. התקנת שלטים חדשים במקומות בהם חסר שילוט רחובות/או שילוט פגום.
5. תב"ר מס' 693 – עוז לתמורה משגב האימהות – ע"ס 66,500 ₪, תקציב משרד החינוך. פינות עבודה ומחשוב והתקנת ציוד מחשבים למורים.

סעיף מס' 4 – אישור נוהל קבלת תרומות והנצחה

סיידה: למה תרומות והנצחה הולכים ביחד? התרומות יכולים להגיע גם ממקומות אחרים לגמרי.

דנינו: כן אבל זה בדרך כלל לגבי נושא ההנצחה, פנו אלי משפחות שרוצים להנציח את הקרוב אליהם, ממקום של שוויון, אנו גם רוצים לשים את זה על השולחן לכל התושבים באופקים. קבענו את התבחינים ואת הנוהל שמצורף לישיבה של היום של איך אפשר לתרום ואיזה מגבלות כי אנו לא יכולים לקבל תרומה מכל אחד, יש בחוק הגבלות לעניין



לשכת מנכ"ל העירייה

זה. גם ממי שניתן לקבל אנו קובעים מראש מה גודל התרומה ומה אנו יכולים להנציח וכל זה מפורט בנוהל שמצורף והמטרה זה להפוך את זה לסוג של דבר שוויוני שכל תושב יכול להשתתף בפרויקטים שאנו מתכננים לעשות, מי שרוצה לתרום אנו נקבל זאת בברכה ממקום שאנו יודעים שכל משפחה תקבל בהתאם לנוהל הזה. אם יש שאלות בבקשה.

סיידה: הועדה היא מקצועית?

יועמ"ש: מבחינת משרד הפנים אין להם חוזר מנכ"ל סופי אך יש טיוטה חוזר מנכ"ל. אני חושבת שהרציונל שהנחה אותם זה שלא יהיה ניגוד עניינים. זה מגיע למליאה. הועדה רק ממליצה.

סיידה: האם לא אמור להיות חבר עירייה כנציג בוועדה?

יועמ"ש: נצמדתי לרציונל של טיוטת חוזר מנכ"ל וזה כדי למנוע ניגוד עניינים.

סיידה: כל מה שלא רשום שהוא אסור אז הוא מותר, אז אם משרד הפנים לא רשם אז אפשר.

יועמ"ש: טיוטת חוזר מנכ"ל רשם מי יהיה בוועדה, לכן אני אומרת שנצמדתי לרציונל של טיוטת חוזר מנכ"ל הפנים, אפילו שזה רק טיוטה.

אורי: השאלון לא מגדיר מתי לא לקבל תרומה.

דנינו: יש סעיפים שמגדירים, אם יש חשש לניגוד עניינים בין העירייה לתורם.

אורי: חוץ מניגוד עניינים?

יועמ"ש: מפנה לסעיף 6 שעל הועדה לשקול, יש סעיף שאומר שיש לקבל חו"ד של היועץ המשפטי.

דנינו: הנוהל רחב כדי להסתכל על זה משני ההיבטים, איפה שיש חשש נתנו לזה תמיכה משפטית כדי לתת לזה את האפשרות של כן.

קריספל: יש תרומות שהן לא כספיות אך הן שוות ערך, האם יהיה לזה כרססת חשבונאית נפרדת?

דנינו: אנחנו מקבלים תרומות מקק"ל זה על פי אותו נוהל שאנחנו מקבלים מאותם אנשים. זה לא מחוייב לקבל מתב"רים, יש גם חוקים לגזברות איך לפעול חשבונאית, זה משהו שהוא מסודר, אין חשש שם.

יועמ"ש: אני אוסיף את זה כהגדרה בכל מקרה.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: אני מציע שעד עשרת אלפים שקל לועדה יהיה סמכות. אם מדובר בתרומה כספית או שווי ערך של עד עשרת אלפים שקל הועדה רשאית לדחות או לקבל את התרומה. התיקון הוא כל תרומה מעל עשרת אלפים שקל, אני מעלה זאת להצבעה.

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 97: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד נוהל קבלת תרומות והנצחה.

סעיף מס' 5 – אישור הרכב ועדת השקעות

דנינו: משרד הפנים דורש מאיתנו להקים ועדת השקעות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008. גם מהמקום הזה שאסור לנו להיות במינוס אז אנחנו תמיד בתזרים מזומנים חיוביים והכסף הזה בעצם הוא מונח בעו"ש והועדה הזו צריכה להתכנס ולקבל החלטה איפה להשקיע את הכספים הללו שהם בעצם כרגע יושבים בעו"ש.

סיידה: בכמה כסף מדובר?

דנינו: שני מליון שקל בקרן פיתוח למשל, תבל שהכסף יישב שם סתם, שזה יהיה בהשקעה, סולידית, זה מה שאנו ננחה את הועדה ושהכספים האלה ישאו תשואה חיובית.
חברי הועדה: יו"ר הועדה - גזבר העירייה, מנכ"ל העירייה ותקציבאית.

יועמ"ש: חוזר המנכ"ל קובע שהגזבר הוא יו"ר, ועוד עובדי עירייה.

דנינו: יורם ואורטל שהיא תקציבאית של מחלקת הרווחה אלה האנשים שאנו נמליץ עליהם, אנו גם ניתן אפשרות לגזבר כלים להתייעץ עם יועצים גורמים חיצוניים להתייעץ בהתאם לצורך.

סיידה: אין מצב שמפסידים קצת כסף?

גזבר: לא, אין.

יועמ"ש: יש חוזר מנכ"ל שמנחה איך בדיוק לפעול.

דנינו: מעלה להצבעה את סעיף זה.

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 97: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הרכב ועדת ההשקעות כמפורט לעיל.

סעיף מס' 6 - אישור לגבי הקדמת ישיבת מליאה מהשעה 19:00 לשעה 18:00

דנינו: אני מדבר על החורף. מהישיבה הבאה לתקופת החורף, עכשיו נקבע את התקופה.



לשכת הנכ"ל העירייה

סיידה: לגבי ועדת תכנון ובנין שרוצים לכנס אותה בשעה שתיים, אני גם מבקש שנכניס את ועדת תכנון ובניה לשעות קבועות. אם זה מקרה חריג זה בסדר, אך לאורך הזמן שגם ועדת תכנון ובניה אני מבקש כי תהיינה שעות קבועות, אנו עובדים.

דנינו: הרעיון שאנו קובעים מנובמבר עד אפריל ישיבות מועצת העיר תהיינה בשעות 18:00. ממאי עד אוקטובר הישיבות תהיינה משעה 19:00. גם ישיבת מליאה וגם לגבי הועדה לתכנון ובנין ערים לסייג במקרים מסויימים אנו רשאים להקדים את הישיבה לשעה מוקדמת יותר.

נורברט: רציתי לחדד את עניין הישיבות שבשעות הבוקר, נוצר מצב שכאלה שלא עובדים במערכת הם בעצם יכולים להגיע פה ושם, לכן אני חושב שפעם אחת ולתמיד יש לעשות סדר.

אני נמצא בישיבה אחרת ואני לא אוכל להגיע, לכן אני חושב שיש לעשות סדר, נוצר מצב שחברי מועצת עיר ואחרים שבשעות אלה לא יכולים להגיע ולכן לא משתתפים בישיבות, יש להעביר את שעות הועדה לשעות אחר הצהריים.

דנינו: ועדות יכולות להתנהל בכל שעה זה על פי פקודות העירייה, בגלל שזה ועדות שהן גם מקצועיות והרבה פעמים נכנסים לוועדות אלה אנשים שהם אנשי מקצוע, איפה שיש בעיה כזו יש למצוא לה פתרון. כל יו"ר ועדה יכנס את הועדה, ויתאים את זה בהתאם לחברים בוועדה.

החלטה מס' 98: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד שינוי שעת כינוס ישיבות המליאה כדלקמן:

מחודש נובמבר עד חודש אפריל: ישיבות המליאה תחלנה בשעה 18:00.
מחודש מאי ועד לחודש אוקטובר: ישיבות המליאה תחלנה בשעה 19:00

דנינו: הוספנו לסדר היום סעיף נוסף.

סעיף מס' 7 - אישור העסקת היועצת המשפטית לעירייה ותנאי שכר

רינת מסד סמולניק יוצאת מהמליאה.

דנינו: ממשיך - אישור מינוי של היועמ"ש רינת מסד סמולניק בהסכם בכירים בשכר של 85% משכר ממנכ"ל העירייה כל זה בכפוף לתוזר מנכ"ל או בהתאם לאישור משרד הפנים. האם יש שאלות?

בוקובזה: אני מבין שהועדה התכנסה ואכן הצביעה פה אחד, על פניו ההתרשמות הראשונית מהתפקוד שלה בזמן הקצר היא בסדר גמור.

הרב עזרן: מאחל בהצלחה ליועמ"ש.



לשכת מנכ"ל העירייה

הרב דייטש: מכל ההצעות אני חושב שהיה דבר אחד שלא משנה קואליציה אופוזיציה היה פה אחד שההתרשמות ממנה הייתה התרשמות חיובית גם מהניסיון הקצר וגם בידע שלה במשרד שהיא עובדת, ראית אישה מעשית וגם פרקטית מאוד וזה חשוב למערכת, היא יצירתית מאוד וזה היה מאוד מרכזי, היא בן אדם עם יוזמה והיא יכולה לקדם נושאים וזה מה שחשוב, אני מקווה שנהיה מרוצים כפי שאנו מרוצים כיום.

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 99: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד העסקת היועצת המשפטית לעירייה על-פי הסכם בכירים, ותנאי שכר לעו"ד רינת מסד סמולניק 85% שכר בכירים משכר מנכ"ל.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העירייה