



לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ה תשרי תשע"ה  
19 אוקטובר 2014

### פרוטוקול מס' 17

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 17 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ז' באלול תשע"ד (2.9.14) בשעה 19:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

#### משתתפים:

|                   |   |                   |
|-------------------|---|-------------------|
| ראש העיר          | - | מר איציק דנינו    |
| סגן ומ"מ ראש העיר | - | הרב שלמה עזרן     |
| סגן ראש העיר      | - | הרב אברהם דייטש   |
| חבר מועצת העיר    | - | מר דניאל אורי     |
| חבר מועצת העיר    | - | מר ברוך פאקר      |
| חבר מועצת העיר    | - | מר צביקה בר - און |
| חבר מועצת העיר    | - | מר נורברט בוקובה  |
| חבר מועצת העיר    | - | מר איציק קריספל   |
| חברת מועצת העיר   | - | גב' פולינה פוקס   |
| חבר מועצת העיר    | - | הרב ראובן פילו    |
| חבר מועצת העיר    | - | הרב בנימין מלכה   |

#### מאחרים:

|                |   |               |
|----------------|---|---------------|
| חבר מועצת העיר | - | מר אלי סיידה  |
| חבר מועצת העיר | - | מר משה אוחיון |

#### נעדרו:

|                |   |               |
|----------------|---|---------------|
| חבר מועצת העיר | - | דר' מרט גנדלר |
| חבר מועצת העיר | - | מר גדעון סבגי |

#### נוכחים:

|                             |   |                       |
|-----------------------------|---|-----------------------|
| מנכ"ל העירייה               | - | מר יורם נחמן          |
| גזבר העירייה                | - | מר יאיר דהן           |
| מ.מ. היועצת המשפטית לעירייה | - | עו"ד רינת מסד סמולניק |
| מהנדס העירייה               | - | מר חזי בליינשטיין     |
| מבקר העירייה                | - | מר צביקה בר דרוו      |
| מנכ"ל החכ"ל                 | - | מר עופר דריי          |

#### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 16
2. אישור תב"רים
3. אישור עדכון תקציב לשנת 2014
4. דו"ח כספי מבוקר חצי שנתי לשנת 2014
5. אישור תבחינים להקצאת קרקע לצרכי ציבור.



לשכת הנב"ל העירונית

**דנינו:** ערב טוב חברי מועצת העיר, וכל הנוכחים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס' 17 מן המניין בשעה 19:30.

שנה טובה שתהיה מבורכת, אחווה, נעשה הכל למען העיר שלנו. לשמחתי אנו נגד מרוץ מאתמול נגד החלטת של לפיד כדי לפגוע בהטבות המס שמגיע לנו, ואתמול עירב אותי ראש העיר של קו העימות מר סיוון ראובני ועירבנו את שרי הממשלה ואת חברי הכנסת שלנו ועשינו מהפכה. ראש הממשלה קיבל החלטה להוריד את זה מעל סדר היום ועל כך בירכנו את ראש ממשלת ישראל.

**סעיף מס' 1- אישור פרוטוקול מס' 16**

**דנינו:** אני מעלה להצבעה סעיף מס' 1, האם יש הערות/הארות?

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 84:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 16.

**סעיף מס' 2 - אישור תב"רים**

**דנינו:** מבקש מגזבר העירייה לתת הסברים לתב"רים.

**גזבר:** יש 5 תב"רים לאישור:

1. תב"ר מס' 679 – סימון והתקני בטיחות, ע"ס: 137,238 ₪  
תקציב מ. התחבורה: 123,514 ₪, תקציב ק. עבודות פיתוח: 13,724 ₪  
מיועד למעברי חציה, מעקות בטיחות, פסי האטה, שלט מד מהירות.
2. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך, הגדלה בסך: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח מיועד לחידוש מבנים והצטיידות.
3. תב"ר מס' 682 – רכישת רכב בטחון, ע"ס: 127,000 ₪, תקציב משרד הפנים מענק "צוק איתן" – חירום.
4. תב"ר מס' 684 – רכישת מבנים יבילים, ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך כיתת מבנה יביל לחניכי הישיבות.
5. תב"ר מס' 214 – פיתוח מגרשים איזור תעשייה הגדלה ע"ס: 1,000,000 ₪, פיתוח מגרשים באיזור תעשייה.



לשכת הנכ"ל העירייה

**דנינו:** הגדלנו את הצרכים הביטחוניים, ויהיו תב"רים נוספים לבטחון בישיבה הקרובה את ה – 127 אלש"ח הצלחנו להעביר את המשאב הזה לטובת רכב בטחון.

**גזבר:** בוצעה הסבה תקציבית לרכישת רכב בטחון, בהתאם למקורות התקציב.

**איציק:** האם יש למישהו הערות לתב"רים?

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 85:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 679 – סימון והתקני בטיחות, ע"ס: 137,238 ₪  
תקציב מ. התחבורה: 123,514 ₪, תקציב ק. עבודות פיתוח: 13,724 ₪  
מיועד למעברי חציה, מעקות בטיחות, פסי האטה, שלט מד מהירות.
2. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך, הגדלה בסך: 200,000 ₪,  
תקציב קרן עבודות פיתוח מיועד לחידוש מבנים והצטיידות.
3. תב"ר מס' 682 – רכישת רכב בטחון, ע"ס: 127,000 ₪, תקציב משרד הפנים  
מענק "צוק איתן" – חירום.
4. תב"ר מס' 684 – רכישת מבנים יבילים, ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד  
החינוך כיתת מבנה יביל לחניכי הישיבות
5. תב"ר מס' 214 – פיתוח מגרשים איזור תעשיה הגדלה ע"ס: 1,000,000 ₪,  
פיתוח מגרשים באיזור תעשיה.

#### סעיף מס' 3 - אישור עדכון תקציב לשנת 2014

**גזבר:** הרשות קיבלה מענק תוספתי, למענק האיזון, במסגרת תיקון העיוות כהקצאה למענק האיזון, בסך של 707 אלש"ח, ייעוד ההקצאה להוצאה הכספית עפ"י הרשימה המצ"ב.

**דנינו:** יש שאלות או הערות?

**בוקובה:** תפרט בבקשה לגבי שיפוצי הקיץ.

**גזבר:** אנו מקבלים לגבי בתי ספר וגני ילדים 190 אלף שקל, התקציב הזה נשחק בצורה משמעותית ולכן יש לתגברו.

**אורי:** ה – 400 של המתנ"ס זה לא הגדלה?

**דנינו:** כרגע זה חד פעמי, ככל שנצליח להביא משאבים נוספים, אם נצליח מצויין.



לשכת חנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

**החלטה מס' 86: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון תקציב לשנת 2014**

**מצטרפים לישיבה חברי המועצה מר אלי סיידה, ומר משה אוחינון**

**סעיף מס' 4 - דו"ח כספי מבוקר חצי שנתי לשנת 2014**

**גזבר:** הדוח הכספי לשנת 2014 1 – 6 אני מפנה לעמי 2 מדובר בשני סעיפים מאזוניים. מבחינת הגרעון המדובר בשוטף, אנו עומדים על 14.7 מליון ש"ח גידול מצטבר בשוטף מתחת לנורמה. עומס מלוות הצפי הוא 31 לדצמבר 31.4 מלש"ח בעמוד 4 לגבי הפעילות השוטפת התקציב השנתי שאישרנו במליאת המועצה עמד על יעד גרעון של 2.3 מלש"ח בתכנית המעודכנת של תכנית ההבראה יעד הגרעון שנקבע שם עמד על 2.8 מלש"ח. צד ההכנסות העצמיות, אנחנו בתקציב היחסי בארנונה, של 16.5 בפועל גבינו 15,400 הגביה בשוטף אפילו גדלה ביחס לתקופה מהשנה הקודמת. הכנסות ממים, היינו אמורים לעמוד על תקציב 363. אנחנו גובים בגין אגרות בניה, אגרות שילוט ועוד תקבולי משרד החינוך ורווחה אנחנו בחוסר תקבולים יחסי בשל הפרשי עיתוי בין הכנסות להוצאות הרשות מבצעת ואח"כ מדווחת בסך הכל בצד ההכנסות אנחנו נמוכים בכ – 3.5 מליון ש"ח, הפערים יצטמצמו במתצית השניה של השנה כתוצאה מתקבולים שאנו אמורים לקבל ממשרד הפנים כגון רזרבת שר מענק מיוחד חלופה למענק ועדות ממונות בהכנסות העצמיות אנו מאמינים שנסגור את הפערים עד סוף השנה במסגרת גביית הפיגורים כפי שהתחייבנו בצד ההוצאה ההתייחסות לשכר הכללי חינוך ורווחה מתוך תקציב של 49 מליון שקל שכר הסטיה היא חיובית ביחס לתקציב השכר פעולות כלליות תת ביצוע של חמישים אלף שקל, ברווחה כנייל הסטיה לא הייתה שלילית ביחס לתקציב ההוצאה, בסך הכל אין חריגה בתקציב בהוצאה. הגרעון לחצי שנה עמד על 3.2 מליון שקל, כשאנו היינו אמורים לעמוד על 1.4 מליון ש"ח. הפער הזה אמור להצטמצם עד ל- 31.12.14.

**דנינו:** יש שאלות? מעלה להצבעה.

**הצבעה: 11 – בעד**

**2 – נמנעים – סיידה+אוחינון**

**החלטה מס' 87: מליאת מועצת העיר מאשרת את דו"ח הכספי מבוקר חצי שנתי לשנת 2014.**



לשכת הנכ"ל העירייה

**טעוף מס' 5 - אישור תבחינים להקצאת קרקע לצרכי ציבור.**

**דנינו:** אנחנו בעקבות צוק איתן חשבנו מה לעשות עם ה שמונים מקלטים שיש לנו, אז השאיפה שלנו זה שכל המקלטים יהיו דו שימושיים ושיהיה פתוח גם בשגרה ובחרום שהוא ממתין לזמנים של חחרום. זיהינו שמקלטים שפעילים בשוטף ביום יום, הם הרבה יותר זמינים והם יכולים לתת מענה לתושבים לשהות במקלטים יותר זמן ולכן לקחנו את העניין הזה של לעודד להפעיל בתוך המקלטים וליצור פעילות. זה פעם אחת, פעם שניה מהמקום הזה שאנחנו רוצים שהמקלטים גם בשעת חירום יהיו מקלטים שהם בתנאים טובים אנחנו צריכים משאב. גם זה עלה על הפרק. שלישית, במכלול הזה של הבקשות שיש למקלטים, וגם בקשות של עמותות וגם רצינו ליצור מגוון רחב יותר והחוק מאפשר לעשות שנוכל להוציא את המקלטים האלה לידיים פרטיות לא רק לעמותות, כמובן שההקצאה היא ללא תמורה אלא בתמורה כספית ולכן התבחינים שבנינו שלחנו אותם אליכם כך שפעם אחת המקלטים יושכרו בתשלום ופעם שניה שמרנו על היכולת של הועדה שהיא מקצועית ועדת הקצאות של העירייה, ועדה שבנויה מיועמ"ש מנכ"ל גזבר ומהנדס עיר, זו ועדה סטטוטורית שאנו נבנה את התבחינים והם על פיהם שנאשר הם יפעלו בפועל. המשמעות שאנו רוצים להמשיך ולתת מקלטים לארגונים לא למטרות רווח אלא עמותות שנותנים שירותים ציבוריים לתושבים, איפה שיש סוג של כשל אז אנו נעודד אותם וניתן מקלטים ללא תמורה, הקצאה ואיפה שיש יזמים פרטיים שהם רוצים לקבל מקלט אנחנו ניתן את המקלט הזה בתמורה לתשלום שעל פי הנהלים זה מכרז ועל פי זה אנחנו. גם בזה לא כל בעל עסק יכול לקחת מקלט, רק מי שנותן שירותים ציבוריים, קרי מעון לילדים שחסר בעיר, אנו רוצים לעודד שיקחו מקלט ישלמו לנו שכירות כי זה עסק ובכספים אלה ננתב אותם לטובת כך שהכספים יחזרו למקלטים בעצם וזאת מתוך ה - 79 מקלטים. יועברו בתמורה, היתרה זה להקצאה ללא תמורה. אנו מעדיפים כל מי שמבקש אנו מנסים לבנות אם הוא עסק. אם יש לזה הכנסות אז זה עסק.

**דניאל אורי ואיציק קריספל יצאו מן הישיבה בשל חשש לניגוד עניינים**

**סיידה:** אז זה יהיה בקטגוריה של המכרז?

**אוחיון:** לפי מה שכתוב אם זה רווח או עסקי אז בפועל רק מלכ"רים.

**דנינו:** נכון, לא יכול להיות שהועדה גם תראה שיש לזה ביקוש ויש כבר בתי כנסת די והותר, יכול להיות שתחליט שלא צריך לבתי כנסת.

**אוחיון:** כל מה שהוא עסק לא יכול להיות בהקצאה אלא במכרז.

**קריספל:** גם מלכ"ר הוא יכול להיות עסק.

**דנינו:** אם המלכ"ר יודע להחזיק את עצמו ומייצר הכנסות ופעילות של הכנסה שיכולה להיות עסק לכל דבר אין שום סיבה שאתן להם.



לשכת חנ"ל העירייה

**בוקבזה:** נניח שאני לוקח וזוכה במכרז במקלט ואני פותח גן ילדים פרטי. השאלה זכיתי במכרז ואני אדם פרטי מחר שעת חירום והמקלט שימש שכונה מסויימת.

**דנינו:** זה ברור בהסכם שבשעת חירום יש לפנות את המקלט. אני מדבר על עמותה שהיא לא זרוע ביצוע של העירייה אלא נותנת שירותים ציבוריים ויודעת ליצור הכנסות, כשיש לזה פן הכנסות להבדיל מבית כנסת או ממקומות כאלה.

**גב' פוקס:** מי מקבל בקשות?

**דנינו:** יש הרבה בקשות אך הקפאנו בגלל אישור התבחינים כפי שאנו נאשר ועל פי מה שנאשר היום ידונו בנושאים הללו. הועדה כוללת מנכ"ל יועמ"ש ומהנדס עירייה. זה יהיה בחודש הקרוב.

**אוחיון:** אין התייחסות למישהו שכבר פועל במבנה מסיים, בוחנים אותם מחדש. יש מקלט ומישהו אחר אומר שמבקש את המקלט כי אם כן זה חייב להכנס לתבחינים.

**יועמ"ש:** התבחינים מגיעים כנוהל השלמה של משרד הפנים. אם מישהו קיבל לא בהקצאה זה לא יכול להיות פרמטר.

**אוחיון:** אני בעד הנוהל מכל הסיבות, אך צריך לראות שאנו לא מסבכים כאלה שקיימים ופועלים בעיר. יש להכניס פרמטר שיש פעילות שמתקיימת ואם מ' ישהו יבוא יאמר לו שזה מקלט פעיל כבר.

**דנינו:** עושים סדר.

**יועמ"ש:** הקצאות מותר להקצות רק לעמותה ולפי מה שאתה אומר כל התבחינים מיותרים כי הנוהל קובע ממילא שאפשר להקצות רק לעמותות. יש עמותות שיש להן זיקה עסקית ויש עמותות שאין להן, עמותה שמחלקת אוכל אין לה זיקה עסקית לדוגמא: מעונות עד גיל 3 יש למרות שמנוהל ע"י עמותה, להן זיקה עסקית.

**הצבעה: 9 – בעד**

2 – נגד – סיידה+אוחיון

**החלטה מס' 88:** מליאת מועצת העיר מאשרת את התבחינים להקצאת קרקע לצרכי ציבור.

**דנינו:** תודה רבה הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם גחמן

מנכ"ל

איציק דנינו

ראש העיר