

**פרוטוקול מס' 10**

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 10 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי יג' באייר תשע"ד (13.5.2014) בשעה 19:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

<b><u>משתתפים:</u></b>	
מר איציק דנינו	- ראש העיר.
הרב שלמה עזרן	- סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש	- סגן ראש העיר
מר דניאל אורי	- חבר מועצת העיר
הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
מר ברוך פאקר	- חבר מועצת העיר
הרב צביקה בר-און	- חבר מועצת העיר
הרב בנימין מלכה	- חבר מועצת העיר
מר מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר
מר משה אוחיון	- חבר מועצת העיר
מר אלי סיידה	- חבר מועצת העיר
מר איציק קריספל	- חבר מועצת העיר
גב' פולינה פוקס	- חברת מועצת העיר

**נעדר:** נורברט בוקבזה - חבר מועצת העיר.

<b><u>נוכחים:</u></b>	
מר יורם נחמן	- מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן	- גזבר העירייה
עו"ד מיכל זלכה	- היועצת המשפטית לעירייה
מר חזי בליינשטיין	- מהנדס העירייה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מס' 9
2. אישור הסכם הפשרה בין חברת מינרב תשתיות בע"מ לעיריית ב"ש.
3. אישור תב"רים.
4. עדכון תקציב לשנת 2014.
5. אישור הסכם התקשרות בין העירייה לחברה הכלכלית.

**דנינו:** ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס' 10 מן המניין.

**סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 9**

**דנינו:** האם יש הערות/הארות לפרוטוקול?  
אודה לאישור המועצה לפרוטוקול זה.

**סיידה:** אני בישיבה הקודמת שאלתי איך אני מעלה לסדר יום נושאים לישיבת מליאה, והתבקשתי להוציא מכתב.

כתבתי מכתב מסודר מה אני רוצה להעלות לסדר היום, כדי שזה יהיה קשור לישיבה והחזרת לי תשובה שאתה רוצה את זה בהרחבה.

**דנינו:** הניסוח של הסעיפים שהעלית הם לא ברי החלטה.

**סיידה:** אנחנו מדברים על העלאת נושא פה.

**דנינו:** מה שעולה על סדר היום נועד לקבל החלטה, אז תעלה נושאים.

**סיידה:** אני מבקש להתייחס לזה בתור שאילתא להיום, אני רוצה שזה יידון היום.

**דנינו:** אתה יכול לומר בסוף הישיבה כמה דברים, אם תהיה התייחסות נענה.

**סיידה:** תגיד לי איך אני עושה את זה מסודר.

**דנינו:** שאילתא ותקבל תשובה.

תעלה את הנושאים שאתה רוצה בשאלות וניתן התייחסות להן.

**הצבעה: 13 – בעד**

**1 – נגד**

**החלטה מס' 60: מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול מס' 9.**

**סעיף מס' 2 - אישור הסכם הפשרה בין חברת מינרב תשתיות בע"מ לעיריית ב"ש**

**דנינו:** אישור הסכם הפשרה בין חברת מינרב תשתיות בע"מ לעיריית ב"ש. אנחנו נדרשים לתת השלמה להחלטות שמתקבלות במליאת מועצת העיר בב"ש, מבקשים מאיתנו לאשר זאת כאן. נשלחו החומרים הנדרשים. היועמ"ש תתן הסבר קצר.

**יועמ"ש:** מדובר למעשה בהסכם שנערך עוד בשנת 2000 בין עיריית ב"ש לבין חברת מנרב, ההסכם בתחילה דיבר על הקמת שני מכוני טיהור ואח"כ ביקשו להקים מכון טיהור אחד, בסופו של יום היו חילוקי דעות תמורה בנוגע לתוזה ולשינויים בו. התאגיד מי שבע נכנס לתמונה מכוח היותו מי שאמון על כל מה שנוגע בין היתר למכוני טיהור ומאחר ואנו שותפים בתאגיד אנו נדרשים לאשר את ההסכם במועצה. ההסכם הוא הסכם פשרה בין הצדדים ומייתר את הצורך בהליך בוררות שככל הנראה לא ידוע מה הסוף שלו, שמן הסתם צריך להקצות לו משאבים רבים וש סיכונים שפורטו על ידי עורך הדין עופר. אושר על ידי מועצת ב"ש.

**דנינו:** יש שאלות, אני מעלה להצבעה.

**הצבעה: 13 - בעד**

**1 - נגד.**

**החלטה מס' 61:** מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכם הפשרה בין חברת מנרב תשתיות בע"מ לעיריית ב"ש ותאגיד מי שבע

**סעיף מס' 3 – אישרו תב"רים**

**דנינו:** אבקש מיאיר דהן גזבר העירייה להציג את התב"רים.

**גזבר:** אני מקריא התב"רים לאישור:

1. תב"ר מס' 667 – בניית 2 כיתות גן ילדים חב"ד - ע"ס: 1,458,408 ₪ - תקציב משרד החינוך.

בניית 2 כיתות גן ברח' אלי כהן, שטח 256 מ"ר ברוטו עפ"י פרוגרמה של משרד החינוך. כולל תקציב להצטיידות 52,000 ₪.

2. תב"ר מס' 668 – בטיחות במוסדות הרשות - ע"ס: 150,000 ₪ - תקציב קרן עבודות פיתוח. ביצוע סקר בטיחות מוסדות הרשות ותיקון הליקויים.

3. תב"ר מס' 669 – שיפוצים מוסדות החינוך - ע"ס: 1,011,000 ₪ - תקציב מפעל הפיס.

**בתי ספר:**

אשלים – 200,000 ₪, הגבעה – 80,000 ₪, בן גוריון 55,000 ₪, אביר יעקב – 74,000 ₪

מורשת ישורון – 77,000 ₪, בני עקיבא – 66,000 ₪, דרכי חיים – 55,000 ₪, תורה לשמה –

50,000 ₪, בית יעקב (הדסים) – 80,000 ₪, ת"ת דרכי נועם – 70,000 ₪, תורת שמשון –

80,000 ₪, ישיבת יוסף לקר 50,000 ₪, ת"ת שושנים – 74,000 ₪.

4. תב"ר מס' 670 – פיתוח תשתיות רח' רמב"ם - ע"ס 400,000 ₪ - תקציב קרן עבודות פיתוח

הקמת חניון ציבורי – רחוב הרמב"ם פינת יהדות דרום אפריקה.

## לשכת מנכ"ל

## עיריית אופקים

OFAQIM MUNICIPALITY

5. תב"ר מס' 671 - הלוואת מיחזור ע"ס 2.5 מלש"ח, בנק לאומי תנאי ההלוואה: 10 שנים,

4.5% קבוע לא צמוד.

**סיידה:** אפשר לקבל הוצאות והכנסות של קרן הפיתוח.

**דנינו:** יש יתרה בקרן הזאת, אתה יכול לקבל.  
יש יתרות אם אין יתרה לא ניתן להעביר. היתרות נובעות מקרן פיתוח שאנו גובים מההיטלים.

**סיידה:** אנו רוצים לראות גם את הכניסות וגם את היציאות.

**גב' פוקס:** זה אחוז לא קטן לעשר שנים, זה מסוכן אני לא יודעת.

**דנינו:** מלווה הלוואות שלנו נחשב במצב מצויין זה למחזור. בסעיף הבא תקבלו פרטים נוספים, יש עוד שאלות לגבי התב"רים.

**קריספל:** לגבי התב"ר של חב"ד, אישרנו בניית בית ספר של חב"ד.

**דנינו:** מדובר בשני גנים.

**סיידה:** מה זה הלוואת מחזור?

**דנינו:** תכף נסביר את זה בסעיף הבא.

**הצבעה:** בעד 14

**החלטה מס' 62:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 667 – בניית 2 כיתות גן ילדים חב"ד - ע"ס: 1,458,408 ₪ - תקציב משרד החינוך.

בניית 2 כיתות גן ברח' אלי כהן, שטח 256 מ"ר ברוטו עפ"י פרוגרמה של משרד החינוך. כולל תקציב להצטיידות 52,000 ₪.

2. תב"ר מס' 668 – בטיחות במוסדות הרשות - ע"ס: 150,000 ₪ - תקציב קרן עבודות פיתוח.

ביצוע סקר בטיחות מוסדות הרשות ותיקון הליקויים.

3. תב"ר מס' 669 – שיפוצים מוסדות החינוך - ע"ס: 1,011,000 ₪ - תקציב מפעל הפיס.

**בתי ספר:**

אשלים – 200,000 ₪, הגבעה – 80,000 ₪, בן גוריון 55,000 ₪, אביר יעקב – 74,000 ₪  
מורשת ישורון – 77,000 ₪, בני עקיבא - 66,000 ₪, דרכי חיים – 55,000 ₪,

- תורה לשמה – 50,000 ₪, בית יעקב (הדסים) - 80,000 ₪, ת"ת דרכי נועם – 70,000 ₪, תורת שמשון – 80,000 ₪, ישיבת יוסף לקר 50,000 ₪, ת"ת שושנים – 74,000 ₪.
4. תב"ר מס' 670 – פיתוח תשתיות רח' רמב"ם - ע"ס 400,000 ₪ - תקציב קרן עבודות פיתוח הקמת חניון ציבורי – רחוב הרמב"ם פינת יהדות דרום אפריקה.
5. תב"ר מס' 671 - הלוואת מיחזור ע"ס 2.5 מלש"ח, בנק לאומי תנאי ההלוואה: 10 שנים, 4.5% קבוע לא צמוד.
- הערה: היתר לתב"ר 671 שבו נרשם שעבוד ומשכון ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית, למעט הכנסות ממים וביוב הנובעות מכלול הנכסים, המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית הונח בפני שולחן הועדה.

סעיף מס' 4 – עדכון תקציב לשנת 2014

**גזבר:** תקציב העירייה לשנת 2014 אושר במליאה בספטמבר 2013, במסגרת הדיונים שהתקיימו במשרד הפנים הגענו להבנות לשדרוג תוכנית ההבראה שיתפרסם לשלוש שנים יעד הגרעון שנקבע לתקציב 2014 עומד על 2,342,000 ₪, שתקציב המקורי אמור היה להיות ביעד גירעון של 1,700 אלשי"ח בתקציב ההכנסות, יעד הגביה מארנונה לשנת 2014 עומד על 33,000,000 ₪, הכנסות מיתרות מים פיגורים, 725 אלשי"ח, הכנסות עצמיות מחינוך ירדו למליון חמש מאות שבעים ₪.

רווחה ישנו גידול שעיקרו נובע מגידול בסל תקציב הוצאה, במחלקת ההנדסה העירונית הגידול נובע מגביית הכנסות מקרן עבודות פיתוח לכיסוי עלויות מח' הנדסה.

תקבולים ממשרד החינוך בעקבות הקצבות תוספתיות שקיבלנו לטובת מערכת החינוך בהיקפים של כשני מליון שקל הבאים לידי ביטוי בצד ההכנסות וזה משתקף בצד ההוצאה בהתאם.

תקבולי משרד הרווחה יחסית גדלנו בסל הרווחה, הגענו לסל הוצאה של כ- 25.5 מיליון ₪, הגידול בהכנסות משקף גם את הגידול בסל הוצאה וגם את התקבולים משרד הרווחה.

משרדים ממשלתיים אחרים, הגידול נובע בעיקרו ממשרדים ממשלתיים כגון: משטרת ישראל בעקבות עדכון תעריפים אבטחה במוסדות החינוך בחלק היחסי של ההשתתפות שלהם - 64% יש גידול בהתאם.

משרד גליל נגב שמתתף בפרוייקטים בצד ההוצאה זה משתקף בפרוייקטים, משתתף גם כן משרד התחבורה, והרשות למלחמה בסמים. מענק כללי לאיזון, במסגרת הירידה בדרוג הסוציאקונומי של הרשות בשנת 2013 המענק גדל ב- 32.2 אלשי"ח 34.5 מלש"ח.

במסגרת התוכנית הוכנסו לבסיס ההכנסות של הרשות 2 מליון ₪, 1 מלש"ח רזרבת שר ו- 1 מליון ₪ מענק מיוחד כחלופה מענק ממונות שניתן בשנים קודמות.

תקבולים אחרים אנו משקפים פה גידול הנובע מיתרת הלוואה הבעלים מתאגיד מי שבע לתקציב השוטף (וגם גידול בהלוואת מחזור). וגידול הנובע בשל נטילת הלוואת מחזור.

הנחות בארנונה ישנו גידול. הנובע בעקבות עדכון השומה לשנת 2014 סך הכל השינויים בתקציב ההכנסות. תשעה מליון ₪ לצד ההכנסות.

**אנחיון:** אני שואל כל התוספות הן כבר מהוגנות?

**גזבר:** הגידול בפעולות הכלליות נובע בעיקרו בגידול בעלויות השירותים המוניציפאליים כגון: שרותי ניקיון, אשפה, ישנו גידול בפעילויות הכלליות שנאמד בכ- 1.5 מליון ₪. פעולות חינוך כפי שציינתי היה גידול בצד ההכנסה וההקצבות התוספתיות משתקפות גם בצד ההוצאה.

שכר הגידול בצד ההוצאה משתקף הוצאות השכר של הרשות, גדלו בהתאם לתיקני כח אדם שאושרו לרשות במסגרת שדרוג תוכנית ההבראה. הוצאות הרווחה הגידול נובע בסל שרותי הרווחה. פרע"מ גדל ב- 1.1 מיליון ₪ בשל ניתנו אשראים לכיסוי גרעון מצטבר. הוצאות מימון ירדו בהתאם לירידה בגרעון המצטבר.

הנחות בארנונה, משתקף בהתאם לשומה הארנונה העדכנית סה"כ השינויים בתקציב ההוצאה נעמדים ב- 10 מיליון ₪. סך הכל השינויים בתקציב ההוצאה נאמדים בכ- 10 מיליון ₪. הכל בכפוף לאישור משרד הפנים ולסיכומים.

**דנינו:** הכל מתואם איתם.

**גזבר:** הנחה בארנונה זה לא מרכיב שוטף, ההנחות הן בסדר גודל של 97% במסגרת ההנחות שהרשות רשאית לתת.

**סיידה:** כמה הגרעון?

**גזבר:** הגרעון הוא לשנת 2014, 16 מליון ₪ עומס מלוות 35 מליון ₪.

**דנינו:** תברים אני מביא זאת להצבעה.

**הצבעה:** התקבל פה אחד

**החלטה מס' 63:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון תקציב לשנת 2014 כפי שהוצג בפניכם.

**סעיף מס' 5 - אישור הסכם התקשרות בין העירייה לחברה הכלכלית**

**דנינו:** ההסכם הזה אושר בראשון לאפריל גם בפורום הזה כמועצה וגם מיד לאחר מכן, הייתה ישיבה של החכ"ל וזה אושר גם שם, ההסכם אושר בכפוף לתיקונים שהועלו בשולחן הזה וזה תוקן ומה

שקרה בפועל שזה נרשם בפרוטוקול של החברה הכלכלית וזה לא נרשם במועצה ולמען הסר ספק ולמען שזה יעשה בצורה בולטת יותר אנו מביאים זאת לאישור נוסף. אנו מאשרים זאת שוב פעם היום. את אותו הסכם עם אותם תיקונים שדנו בהם ב – 1.4.

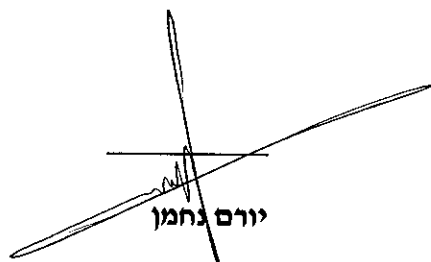
הצבעה: 13 בעד

1 – נגד.

החלטה מס' 64: מליאת מועצת העיר מאשרת אישור הסכם התקשרות בין העירייה לחברה הכלכלית.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

  
יורם נחמן  
מנכ"ל

  
איציק דנינו  
ראש העיר