



לשכת מנכ"ל העירייה

ה' בכסלו תש"פ
03 בדצמבר 2019

פרוטוקול מליאה 21

מישיבת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ב' בכסלו תש"פ (3.12.19) בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו	- ראש העיר
מר חי סופר	- חבר מועצת העיר
הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
הגב' פאולינה פוקס	- חברת מועצת העיר
הגב' טלי מימון	- חברת מועצת העיר
הרב יעקב דיין	- חבר מועצת העיר
מר איציק קריספל	- חבר מועצת העיר
מר צביקה בר-און	- חבר מועצת העיר
מר טל מגרה	- חבר מועצת העיר.

מאחרים:

מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר
דוד פורטל	- חבר מועצת העיר
מר מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר

נעדרו:

הרב אברהם דייטש	- סגן ומ"מ ראש העיר
הרב שלמה עזרן	- סגן ראש העיר
הגב' יעל שגב	- סגנית ראש העיר בתואר

נוכחים:

מר יורם נחמן	מנהל"ל העירייה
מר יאיר דהן	גזבר העירייה
עו"ד רינת סמולניק	יועמ"ש
מר מיקי קפון	מהנדס העירייה
מר פנחס קיקוס	עוזר מנכ"ל

תושבים



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 20.
2. אישור תב"רים.
3. דיווח מצב כספי לשנת 2019.
4. תיקון חוק עזר לאופקים (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ה-2014.
5. אישור הסכם שכירות בלתי מוגנת – למטרת מרכז רפואי במקרקעין הידועים כגוש 39922, חלקה 20, מגרש 900, ברחוב שרת 7 באופקים.
6. אישור התקשרות ללא מכרז במו"מ הסעת תלמידים עם צרכים מיוחדים ו/או תלמידי רווחה במוניות בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987.
7. אישור הכנת תוכנית לשכונות בן גוריון והריף.
8. אישור פרוטוקול ועדת שמות.
9. האצלת סמכויות בתחום התרבות מראש העיר למנכ"ל העירייה
10. הצעה לסדר היום של חבר המועצה מר דוד פורטל בנושא: פינוי מעון אמונה ממבנה העיריה
11. דיווח ראש העיר על נסיעתו לכנס ערים חכמות בברצלונה

דנינו: ערב טוב אני שמח לפתוח ישיבת מליאה מין המנין מס' 21 המסיימת את שנת 2019. על סדר היום אני רוצה להוסיף עוד 2 תב"רים שהתקבלו אתמול (-1 ממשרד השיכון ו-2 ממניהל מקרקעי ישראל). האם יש מישהו שמתנגד?

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 95: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת 2 התב"רים

סעיף 1: אישור פרוטוקול מס' 20.

דנינו: אני מעלה לאישור את פרוטוקול מס' 20, האם יש הערות לפרוטוקול?

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 96: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את פרוטוקול 20.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף 2: אישור תב"רים.

דנינו: אני מבקש מגזבר העירייה לפרט, יאיר בבקשה.

גזבר: יש 17 תב"רים:

1. תב"ר מס' 970 – גן מ"מ קריית מנחם רמת שקד, הגדלה: 52,000 ש"ח, תקציב מפעל הפיס, מיועד לרכישת ציוד וריהוט לכיתות גן חדשות.
2. תב"ר מס' 867 – בינוי כיתות ביי"ס תורת שמשון – שלב א', הגדלה ע"ס: 196,588 ש"ח, תקציב משרד החינוך תוספת תקציב לציפוי אבן.
3. תב"ר מס' 975 – בינוי כיתות ביי"ס תורת שמשון – שלב ב', הגדלה ע"ס: 167,602 ש"ח, תקציב משרד החינוך, תוספת תקציב לציפוי אבן.
4. תב"ר מס' 1072 – בית קק"ל למצוינות, ע"ס: 721,012 ש"ח, תקציב קרן קיימת לישראל דברי הסבר: מיועד לתכנון, הקמה והפעלה לפעילות חינוכית בבית קק"ל למצוינות.
5. תב"ר מס' 1038 – הקמת יחידת להתפתחות הילד – קומה 3, הגדלה ע"ס: 3,708,000 ש"ח, תקציב: תוכנית המראה – 1,367,000 ש"ח, קידום שכר דירה – מגורם מפעיל 2,341,000 ש"ח דברי הסבר: במסגרת הפרויקטים הכלכליים של תוכנית ההמראה.
6. תב"ר מס' 1073 – סקר נכסים, סקרי תשתיות, מיפוי, ספר נכסים, ע"ס: 200,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019, מיועד למדידות וסקר נכסים לגביית ארנונה.
7. תב"ר 1074 – הנגשת מבני ציבור בהתאם לחוק הנגישות 2019, ע"ס: 700,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019, לביצוע התאמות נגישות למבני ציבור של הרשות.
8. תב"ר 1075 – שיקום כבישים, מדרכות, תיעול ותשתיות, ע"ס: 200,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019, עבודות ברחבי העיר.
9. תב"ר 1076 – שיפוץ משרדי הרשות – הנדסה, ע"ס: 236,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019.
10. תב"ר 1078 – פיתוח תשתיות תכנון וביצוע חניה במתנ"ס רבין, ע"ס: 500,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019.
11. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה, הגדלה ע"ס: 1 מיליון ש"ח, שיווק מגרשים עפ"י הכנסות מדמי מפתח.

מר דוד פורטל חבר המועצה נכנס עם מס' תושבים

12. תב"ר מס' 1079 - מוסד"צ קדם מימון מבני ציבור(הסכמי ג), ע"ס: 1,919,272 ש"ח, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
13. תב"ר מס' 1080 –ימ"ח קדם מימון ישן מול חדש (הסכמי ג), ע"ס: 1,757,824 ש"ח, תקציב רשות מקרקעי ישראל.



לשכת מנכ"ל העירייה

14. תב"ר מס' 1081 – תכנון וביצוע תשתיות על (הסכמי גג), ע"ס: 1,611,726 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.

15. תב"ר מס' 1082 – תכנון למערך תחנות אוטובוסים בשכ' רמת שקד, ע"ס: 34,398 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.

2 התב"רים הנוספים:

16. תב"ר מס' 1083 – תשתיות על, שדרוג הכניסה לעיר (הסכמי גג), ע"ס: 4,758,617 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.

דברי הסבר: ביצוע עבודות לשדרוג הכניסה הראשית לעיר כולל הצבת 2 פסלי אותיות שם העיר.

17. תב"ר מס' 1084 – השלמות פיתוח לסיום השכונה, ע"ס: 2,252,046.40 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.

דברי הסבר: לטובת השלמות עבודות בשכונת מישור הגפן ולמסירת השכונה ממשרד השיכון לעירייה: 2 כיכרות, הסדרת 2 צמתים, עבודות גינון ומעברים.

דנינו: תודה רבה יאיר, יש למישהו שאלות? בבקשה טל.

מגרה: תב"ר מס' 4 – בית ק"ל למצוינות, אני מבין שזה הפרויקט הראשון לתב"ר הזה?

דנינו: לא, כנראה גם לא יהיה המשך, זה בעיקר לגבי התכנון, זה משאבים שקרן קיימת לישראל שעובר דרכנו כי התחלנו את התכנון דרכנו ובהמשך זה יהיה באופן ישיר בניה של קרן קיימת.

מגרה: מה היקף הבניה?

דנינו: כ-12 מלש"ח.

מגרה: תב"ר מס' 5 – הקמת יחידת להתפתחות הילד, אשמח לקבל קצת רקע.

דנינו: פרויקט של מבנה לטובת בריאות בקומה הראשונה אנו בונים את טיפת חלב העירוני כ- 540 מ', מעל הקומה הזו אנו בונים יחידה נוספת שהיא יחידה התפתחותית.

מגרה: שזה יעבוד עם המרכז לגיל הרך?



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: זה יהיה במקום המרכז לגיל הרך הקיים, אנו מעבירים את זה לשם, והקומה השלישית אנו מוציאים למכרז של קופ"ח שזכו. הקומה הזאת זה פרויקט כלכלי של הרשות, זה המבנה, מרפאת שיניים לטובת קופ"ח.

פאולינה: איזה קופ"ח?

דנינו: קופ"ח כללית.

מגרה: זה יתנהל ע"י מכרז פתוח?

דנינו: כן, מכרז פומבי.

מגרה: תב"ר מס' 7 - הנגשת מבני ציבור בהתאם לחוק הנגישות 2019, אני מניח שיש תחום חלוקת עבודה, זה כבר נבחר או שיש קופה כללית.

דנינו: זה קופה כללית, זה פרויקטים שאנו נותנים דחיפות, אז כמובן שזה מיועד מהתקציב הזה, זה כל הזמן וזה אף פעם לא נגמר.

מגרה: ממני אני יכול לקבל תוכנית עבודה?

מנכ"ל: אתה יכול לקבל תוכנית ממכאל בהנדסה, יש תוכנית ואנו עובדים לפי התוכנית הזאת מאחר ואנחנו התחייבנו כלפי הנגישות.

דנינו: יש תוכנית בכל הנושא של הנגשת מוסדות ציבור, תקציב שמיועד בעיקר למוסדות ציבור ולא למוסדות חינוך, מוסדות חינוך אנו מתקציבים מתקציב של משרד החינוך, יש הליך אחר שעל פיו אנו פועלים וכל פעם זה ממקור אחר.

מגרה: תב"ר מס' 10 – פיתוח תשתיות תכנון וביצוע חניה במתנ"ס רבין, איפה זה?

דנינו: זה חלק מהפרויקט של מתחם הבריאות שאנו בונים בסמוך לרחבה של המתנ"ס, אז חלק מהרצועה של כל הרחבה הזו יועד לחניה.

מגרה: איפה שאני נכנס ימינה?

דנינו: אתה נכנס שמאלה משה שרת, מצד ימין יהיה המבנה ומצד שמאל החניה.



לשכת מנכ"ל העירייה

מגרה: תב"ר מס' 11 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה – איזה אזה"ת זה? זה מרגליות או שקד?

דנינו: אתה יוצר בלבול, זה אזור תעשייה שעשינו לו פיתוח ונכנסים משאבים לשם.

מגרה: תב"ר מס' 12 – מוסד"צ קדם מימון מבני ציבור (הסכמי גג), לטובת מה זה? או שזה אישור כללי?

דנינו: לא חסר. אחרי קריית הממשלה שאנו מתכננים עכשיו, מבנים נוספים.

מגרה: אתה יודע מה יהיה ב- 2 מלשי"ח האלה או שעדין לא.

דנינו: אנו מייצרים קופה של תכנון וכשהפרויקט זמין לתכנון אנחנו כבר מתחילים לבצע. עכשיו, אנחנו מתכננים עשרות גנים, לפני שהכסף מגיע ממשרד החינוך אנו מקדימים אותו.

מגרה: תב"ר מס' 13- ימ"ח קדם מימון ישן מול חדש, הכוונה היא לבניינים ישנים או שיקום בניינים ישנים כמו שעשו בערים אחרות?

דנינו: לא, זה שיקום שכונות ופה אנו מדברים על המרחב הציבורי.

מגרה: כמו לדוגמא?

דנינו: לדוגמא גן הידידות.

מגרה: אוקי אז בשביל זה.

דנינו: לא, אני אומר יש הרבה מאות פרויקטים שמיועדים למשאב ישן מול חדש.

מגרה: תב"ר מס' 16 - תשתיות על, שדרוג הכניסה לעיר (הסכמי גג), 4.7 מלשי"ח מה הולך להיות שם?

דנינו: שדרוג של הכניסה לעיר.

מגרה: זה סכום גדול.

דנינו: פיתוח של כל הנוף, הנופים בכניסה לעיר, מדרכות, כבישים, תאורה, שילוט.



לשכת מנכ"ל העירייה

מגרה: יש לזה כבד תוכנית?

דנינו: בטח.

מגרה: מכי אפשר לקבל? מהנדס?

דנינו: כן, מיקי המהנדס יכול להעביר לך תכנון.

מגרה: תב"ר מס' 17 - השלמות פיתוח לסיום השכונה במישור הגפן, זה בעצם השכונה החדשה?

דנינו: זה מישור הגפן החדשה, כן.

מגרה: תודה.

דנינו: יש שאלות נוספות לגבי התב"רים? לא, אפשר לעלות להצבעה? אני מעלה להצבעה, יש מישהו נגד? לא.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 97: מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 970 – גן מ"מ קריית מנחם רמת שקד, הגדלה: 52,000 ₪, תקציב מפעל הפיס, מיועד לרכישת ציוד וריהוט לכיתות גן חדשות.
2. תב"ר מס' 867 – בינוי כיתות ביי"ס תורת שמשון – שלב א', הגדלה ע"ס: 196,588 ₪, תקציב משרד החינוך תוספת תקציב לציפוי אבן.
3. תב"ר מס' 975 – בינוי כיתות ביי"ס תורת שמשון – שלב ב', הגדלה ע"ס: 167,602 ₪, תקציב משרד החינוך, תוספת תקציב לציפוי אבן.
4. תב"ר מס' 1072 – בית קק"ל למצוינות, ע"ס: 721,012 ש"ח, תקציב קרן קיימת לישראל דברי הסבר: מיועד לתכנון, הקמה והפעלה לפעילות חינוכית בבית קק"ל למצוינות.
5. תב"ר מס' 1038 – הקמת יחידת להתפתחות הילד – קומה 3, הגדלה ע"ס: 3,708,000 ₪, תקציב: תוכנית המראה – 1,367,000 ₪, קידום שכר דירה – מגורם מפעיל 2,341,000 ₪, דברי הסבר: במסגרת הפרויקטים הכלכליים של תוכנית ההמראה.
6. תב"ר מס' 1073 – סקר נכסים, סקרי תשתיות, מיפוי, ספר נכסים, ע"ס: 200,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019, מיועד למדידות וסקר נכסים לגביית ארנונה.



לשכת הנכ"ל העירונית

7. תב"ר 1074 – הנגשת מבני ציבור בהתאם לחוק הנגישות 2019, ע"ס: 700,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019, לביצוע התאמות נגישות למבני ציבור של הרשות.
8. תב"ר 1075 – שיקום כבישים, מדרכות, תיעול ותשתיות, ע"ס: 200,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019, עבודות ברחבי העיר.
9. תב"ר 1076 – שיפוץ משרדי הרשות – הנדסה, ע"ס: 236,000 ₪, תקציב משרד הפנים 2019.
10. תב"ר 1078 – פיתוח תשתיות תכנון וביצוע חניה במתנ"ס רבין, ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד הפנים 2019.
11. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה, הגדלה ע"ס: 1 מיליון ₪, שיווק מגרשים עפ"י הכנסות מדמי מפתח.
12. תב"ר מס' 1079 - מוסד"צ קדם מימון מבני ציבור(הסכמי גג), ע"ס: 1,919,272 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
13. תב"ר מס' 1080 – ימ"ח קדם מימון ישן מול חדש (הסכמי גג), ע"ס: 1,757,824 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
14. תב"ר מס' 1081 – תכנון וביצוע תשתיות על (הסכמי גג), ע"ס: 1,611,726 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
15. תב"ר מס' 1082 – תכנון למערך תחנות אוטובוסים בשכ' רמת שקד, ע"ס: 34,398 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.

2 התב"רים הנוספים:

16. תב"ר מס' 1083 – תשתיות על, שדרוג הכניסה לעיר (הסכמי גג), ע"ס: 4,758,617 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
דברי הסבר: ביצוע עבודות לשדרוג הכניסה הראשית לעיר כולל הצבת 2 פסלי אותיות שם העיר.
17. תב"ר מס' 1084 – השלמות פיתוח לסיום השכונה, ע"ס: 2,252,046.40 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.
דברי הסבר: לטובת השלמות עבודות בשכונת מישור הגפן ולמסירת השכונה ממשרד השיכון לעירייה: 2 כיכרות, הסדרת 2 צמתים, עבודות גינון ומעברים.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף 3: דיווח מצב כספי עד ספטמבר 2019.

דנינו: מבקש מגזבר העירייה לפרט, יאיר בבקשה.

פורטל: למה זה לא בדוח?

גזבר: זה דיווח.

פורטל: אז מה, דיווח שיהיה בדוח נוכל לעיין בו, לשאול שאלות, זה לא רציני.

גזבר: אתם רוצים לקבל אותו, תקבלו.

דנינו: אנחנו נעשה היום דיווח לדוח הכספי, מתר ישלח אליכם הדיווח הזה, אם יהיו שאלות אנו נעלה את זה בישיבה בפעם הבאה. בבקשה יאיר.

גזבר: אני סוקר את הדוח של 30 לספטמבר 2019.

דנינו: אפשר לדחות את זה לסוף הישיבה ובינתיים נצלם לכם העתק לעיין בזה.

מגרה: חשוב לציין שאני העליתי בקשה לקבל דיווח של פעולות העירייה של כל שלושה חודשים, אני אמור לקבל דיווח של מצב כספי ודיווח פעולות, שדיווח פעולות גם בפעם הקודמת אמרתם בישיבה הבאה וזה לא קרה.

גזבר: מבחינת דיווח פעולות, זה מופיע לך בדוח הכספי.

מגרה: רינת תתקני אותי אם אני טועה, בפקודות העיריות קיים דיווח פעולות.

יועמ"ש: כן יש, אני צריכה לבדוק מה הוא כולל.

פורטל: מה ז"א זה מסמך עוגן.

דנינו: אני מוריד את הסעיף דוח הזה בהסכמה מסדר היום ואנו נעלה את זה בישיבה הבאה.

מגרה: אני רק אומר שזה שתי דוחות שונים.



פורטל: או שזה דוח אחד מפורט יותר.

דנינו: סעיף, דיווח כספי לספטמבר 2019 יעלה בישיבה הבאה.

פורטל: אתה לא מרגיש שאנחנו משדרגים את עבודת המועצה, פרטניים ויסודיים יותר.

דנינו: בטח

סעיף 4: תיקון חוק עזר לאופקים (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ה - 2014.

דנינו: מבקש מיועמ"ש העירייה לפרט, רינת בבקשה.

יועמ"ש: דברי ההסבר של החוק נשלחו. מדובר על הארכה של החוק הקיים לשנה נוספת באותו תעריף. חשוב להסביר שהחוק העזר מותנה בזה שיאשרו בכנסת את החוק – הוראת השעה, צריך להאריך בכנסת את הוראת השעה בכדי שאנחנו נוכל לאשר את חוק העזר. יש הצעת חוק והיא טרם אושרה בכנסת ולא ברור מה יקרה עם זה ואם יש סמכות ואם יאשרו. ולכן כמובן שאנו לא נגבה אם לא יאריכו את הוראת השעה.

מגרה: מדובר בארנונה?

יועמ"ש: לא רק אגרת שמירה.

מגרה: אז מה קורה? לא ישלמו אגרת שמירה.

איציק: נכון.

בר-און: ולא תהיה שמירה ואנחנו נהיה לא מוגנים.

דנינו: במידה וזה יקרה אנו נחליט בהמשך מה נעשה בסיטואציה הזאת.

פורטל: רגע זה הצעת חוק פרטית? בכל הארץ?



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: לא ברמת המדינה, הצעת חוק ממשלתית.

פורטל: בכנסת זו הצעת חוק פרטית או של מפלגה.

יועמ"ש: בכדי שאנחנו נוכל לחוקק חוק עזר אנו צריכים שהמדינה תיתן לנו סמכות לחוקק את חוק העזר. בעצם כל חוקי העזר נתקקים על ידינו אתרי שקיבלנו סמכות מהמדינה. כן הייתה סמכות ספציפית שהיא מוארכת כל שנה/ שנתיים בהוראת שעה, עכשיו בין היתר המצב, יש הצעת חוק שעדין לא אושרה ע"י הכנסת ולכן אין עדין הוראת חוק בתוקף וזה בכל הארץ, כולם באותה סיטואציה. בכל הארץ צריך להפסיק את אגרת השמירה, כלל שחוק העזר לא יוארך, אנחנו כמובן נעקוב על זה ורצינו להעלות את זה עכשיו כדי שאם יאושר נוכל להריץ את זה ולא נצטרך להתכנס בשביל זה.

פורטל: הכסף שניגבה, האגרה שניגבת היא צבועה ישירות למימון אגף עלות השכר או מה?

מנכ"ל: זה נגזר לטובת השיטור העירוני.

יועמ"ש: יש תחשיב שהוכן בזמנו עבור שירותים לאגף סדר עירוני.

פורטל: זה גורף כל עירייה גובה אגרת שמירה?

דנינו: לכל עירייה יש תעריף אחר.

פורטל: אבל כל עירייה גובה ?

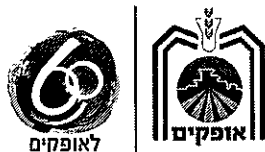
דנינו: מי שמקדם את זה בישוב שלו אז כן.

יועמ"ש: נכון להיום אני חושבת שכולם גובים.

דנינו: חברים אני מעלה את חוק תיקון חוק העזר שמירה ואבטחה לאופקים להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 98: מליאה מועצת העיר מאשרת פה אחד את תיקון חוק העזר לאופקים (שירותי שמירה ואבטחה) התע"ה – 2014.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף 5: אישור הסכם שכירות בלתי מוגנת – למטרת מרכז רפואי במקרקעין
הידועים כגוש 39922, חלקה 20, מגרש 900, ברחוב שרת 7 באופקים.

יועמ"ש: הסכם שכירות עם מרפאת שילה, מרפאת שיניים של כללית, פרסמנו מכרז יש מבנה שהוא בהליכי תכנון סופיים להקמת טיפת חלב ומרכז להתפתחות הילד. הרעיון היה לבנות קומה שלישית, גם כדי להוסיף עוד שירותים, למנף לגובה וגם כדי להוסיף עוד רגל כלכלית לעירייה בשלב מאוחר יותר. המימון לבניה יגיע מהקדמת תשלומי דמי השכירות לתקופה של חמש/חמש וחצי שנים, ולאחר מכן, הם ישלמו דמי שכירות תקופתיים. שכירות שהיא מעל חמש שנים מצריכה אישור מועצה ושר הפנים ולכן אנו מביאים את זה לכאן. אין מניעה משפטית לאשר. ככל ששר הפנים לא יאשר אז יש גם מנגנון בהסכם שלאחר חמש שנים יוצאים למכרז חדש ויש מנגנון שיפוי על כל ההשקעות.

מגרה: אם זה מעל חמש שנים זה דורש אישור.

דנינו: שאלות חברים?

פאולינה: זה קופ"ח שתיבנה במקום קופ"ח ב'?

דנינו: לא זה מרפאת שיניים, כללית סמייל. אני מעלה להצבעה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 99: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את ההסכם לשכירות בלתי מוגנת –
למטרת מרכז רפואי במקרקעין הידועים כגוש 39922, חלקה 20, מגרש 900,
ברחוב שרת 7 באופקים.

סעיף 6: אישור התקשרות ללא מכרז במו"מ הסעת תלמידים עם צרכים מיוחדים
ו/או תלמידי רווחה במוניות בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות
(מכרזים) תשמ"ח – 1987.

דנינו: רינת תמשיכי בבקשה גם כאן.



לשכת מנכ"ל העירייה

יועמ"ש: לפני תחילת שנת הלימודים פרסמנו מכרז לקבלת שירותי הסעות מסוגים שונים, יש גם כאן, אוטובוסים, אוטובוסים ציבוריים עם מעלון ובלי מעלון ומוניות לילדים בעלי מוגבלויות וילדים של הרווחה שמוסעים למוסדות שונים במרחבי ומחוז לעיר. הבעיה שלנו עם המכרז הזה כל פעם שאנו יוצאים אליו זו אותה הבעיה. הנוסח של המכרז הוא נוסח של משרד החינוך, משרד החינוך מכריח אותנו לרשום תעריפים מקסימום שהם תעריפים מאוד נמוכים, שהם תעריפים מלפני 5 שנים וזה התקבע מאז, הדלק עלה, ההוצאות עלו אך המחירים של ההסעות נשארו. משרד החינוך קיבע אותם. במכרז הראשון ברוב המסלולים לא מצאנו זוכה.

מגרה: אנשים לא ניגשו?

יועמ"ש: ניגשו אבל הציעו מחירים מעל המקסימום, למרות שזה היה בניגוד למכרז, כאילו זה היה מעין אמירה מבחינתם והיו כאלה שהגישו פחות ואז חזרו בהם בהצעה ואז חילטנו להם את הערבות. בכל מקרה התוצאה הייתה שהיינו צריכים לצאת במכרז נוסף. יצאנו במכרז נוסף והעלינו את המחירים מקסימום.

מגרה: איך יכולתם?

יועמ"ש: המשמעות שהעירייה תשלם את הסכומים הלאה כי לא הייתה ברירה.

דנינו: את הפער.

יועמ"ש: כן את הפער העירייה תישא בו, אבל לא הייתה ברירה ובאמת שינינו קצת את המנגנון כדי לקבל הצעות ברוב האוטובוסים הציבוריים הזעירים והאוטובוסים הזעירים עם העלון הצלחנו למצוא זוכה. במוניות לא ניגשו בכלל עדין ולכן, אנו חושבים שעוד מכרז לא יביא תועלת. וועדת המכרזים סבורה ככה וזה מה שהמליצה וע"פ החוק המועצה היא זו שצריכה לאשר את זה. ברגע שמחליטים שמכרז נוסף לא יביא תועלת אז אפשר לנהל משא ומתן.

דנינו: באופן ישיר עם נהגי המוניות.

יועמ"ש: זה בעצם סעיף פטור.

מגרה: מה יוצאים בקול קורא שיגיעו למשא ומתן?



לשכת מנכ"ל העירייה

יועמ"ש: לא בלי קול קורא, זה סעיף עם פטור, שמאפשר לנו, הרי אנחנו יודעים מיהם נהגי המוניות בעיר, בעיקרון מה שניסינו לעשות גם עם האוטובוסים הציבוריים הזעירים זה לנסות להפסיק את הפיצול אלא לעבוד עם גורם אחד שמרכז תחתיו. וגם כאן הרעיון לפנות לתחנת מוניות, התנאים הם אותם תנאים אבל לנהל משא ומתן ומנסים להגיע לתוצאות הכי סבירות בנסיבות העניין. זה סעיף פטור כמו הפטורים האחרים ממכרז.

אסידון: איציק, מדובר באותם ילדים שכרגע בהמתנה? יש הרבה ילדים שבהמתנה.

יועמ"ש: לא כולם מוסעים כל מי שזקוק להסעה כרגע מוסע.

פורטל: אז רגע אתם משלמים כרגע לאלה שמוסעים עדיין?

דנינו: עד שלושה חודשים אנחנו יכולים.

יועמ"ש: עשינו זמני עד פטור מחיר, אך אם אני רוצה לסגור את זה לכל השנה הפטור מחיר לא מאפשר לי.

פורטל: אנחנו כבר עמוק בתוך השנה.

דנינו: אנחנו בזמן -שלושה חודשיים.

פורטל: שאלה, מה ההיקף של המכרז הזה, כמה ילדים בהגדרה הזו צריכים להיות מוסעים.

יועמ"ש: כל מי שצריך להיות מוסע מוסע.

פורטל: אוקי, כמה ילדים עם צרכים מיוחדים צריכים הסעה?

יועמ"ש: כמה בכלל ביחד עם האוטובוסים והזה.

פורטל: לא אוטובוסים, המוניות לצורך העניין.

יועמ"ש: המוניות בסדר גודל של 8 מוניות.

פורטל: מונית ליחיד? או לכמה?



לשכת מנכ"ל העירייה

יועמ"ש: זה תלוי.

פורטל: זה פער יעד אז רגע, השאלה היא כזו, אם לצורך העניין נמצא פתרון את באה ואומרת, אוקיי זה המחיר, אני אעלה אותו וישלם את ההפרש מכיסי, למה לא להמשיך עם הפורמט הזה, אני יגיד לך גם למה, יש בזה נראה כטעם לפגם, להשתמש בזכות הפטור שהוא זכות חוקית וזה עדין לא במכרז וזה לא שוויוני, זה לתפוס משהו ולהגיד לו בו נסגור מחיר

מנכ"ל: דודו, ההבדל הוא במאות אלפי שקלים שאנו לא יכולים לקחת מחיר כזה.

פורטל: אבל גם עכשיו מי שתסגור איתו יבקש ממך הוא לא יעשה את זה בחינם, אז מהו הפיתרון?

מנכ"ל: הסכום יהיה הרבה יותר נמוך מהסכום המדובר

פורטל: אז תוציא את זה למכרז.

יועמ"ש: זה עוד זמן, זה להוציא למכרז שהמשמעות שלו היא עוד חודש, חודש וחצי. משמעות מכרז היא משמעות של זמן.

דנינו: יש הערות נוספות.

מגרה: יורם, רגע בעצם בתהליך העבודה אתה מדבר עם נהגי מוניות ומנסים להגיע למחיר.

פורטל: וכל אחד שרוצה לדבר איתך מדבר על זה?

דנינו: אנו פותחים את זה לכל מי שרוצה לתת הצעה, זה חלק מהמשא ומתן, הלוואי ויבואו ויציעו כמה שיותר ואז המחיר יהיה מתאים. אני מעלה להצבעה את הסעיף מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 100: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התקשרות ללא מכרז במו"מ הסעת תלמידים עם צרכים מיוחדים ו/או תלמידי רווחה במוניות בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף 7: אישור הכנת תוכנית לשכונות בן גוריון והריף.

חבר המועצה מר צביקה בר-און יוצא מחדר הישיבות

דנינו: חלק מחידוש עירוני שאנו מתכננים בשנים הקרובות בעיר הוותיקה, אנחנו רוצים לקדם תוכנית בשכונה הריף ובן גוריון, בהמשך יגיעו עוד שכונות חדשות שאנחנו נגיש אותם לחידוש עירוני כמו בקיבוץ גלויות, חידוש נוסף בגולומב בגבעה, במורשת ישורון כל האזור הזה יהיה חלק מחידוש עירוני. בכדי להגיש תכנית מהסוג הזה לוועדה המחוזית אנו נדרשים לאישור מליאה, לכן, אנו מעלים את זה לדיון, ואני אבקש ממיקי המהנדס לתת יותר פרטים ואז נעלה להצבעה.

מהנדס: שכונת בן גוריון, מדובר בשני מתחמים שתוכננו בשנות ה-80-90, כאשר זכויות הבניה ודפוסי הבניה הם לא עדכניים לרמת החיים והצרכים של התושבים כיום. אנחנו העלנו את התוכניות שאומרות שיפור בינוי לטובת הצרכים של הדיירים שחיים שם היום, יש את האופציה לחדש התחדשות עירונית באזור אחר שיבחן, לאשר את התוכנית, צוות תכנון שיציע אסטרטגיות שונות להתחדשות עירונית, אני צריך שזכויות הבנייה המאושרות יהיו נוחות, כחלק מהמתחם 40% מהקומה ו-60% בשתי קומות בשכ' הריף 60% בקומה 1 ו-100% בשתי קומות ביחס לשטח המגרשים, מגרשים של 180 מ' וניתן להגיע ל-100 מ' יחיד, ולא מאפשרת איכות חיים סבירה, ולכן יש מקום לבחון אסטרטגיות למתחמים הללו, מה גם שאני צריך להוסיף נתון, שתי המתחמים נמצאים מבחינה אורבנית, במקום שעובר תהליך של התחדשות ובניה חדשה, שכי שנמצאת מול רמת שקד, בסמוך לשכ' מגורים בשלב התכנון. יש חשיבות לאפשר התחדשות של המתחם הזה כחלק מהמרקם בדרום העיר.

דנינו: בכלל זה משהו חיובי

מהנדס: שדרות הטייסים, אפיקי נחל, הופך להיות ציר תנועה מאוד ראשי, יהיה מאוד אינטנסיבי מבחינת התעסקות שלו.

פורטל: מה התייחסות למתחם הציבורי, אתה מדבר על זכויות בניה, מה עם המרחב הציבורי.

מהנדס: כחלק בלתי נפרד של בניה שיפור מתחם ציבורי, זה חלק ממסגרת בלתי נפרדת מהתוכנית עצמה.

פורטל: במילים פשוטות, מה יהיה הרחבת דרכים, החלפת מרצפות? מה יהיה?



לשכת מנכ"ל העירייה

מהנדס: הנושא הזה בדיוק צריך להיבחן ברמת האסטרטגית של צוות תכנון שיציע חלופות אפשרויות.

מגרה: אנחנו מאשרים את מה בדיוק?

מהנדס: שיהיה תכנון.

פורטל: איציק, יש תקציב שגויס לטובת פיתוח ברמה כזו או אחרת?

דנינו: תפריד בין שני דברים, המטרה היא להגדיל זכויות בניה ביחידות דיור, זה לא במקום שהיום יגורו בצפיפות מסוימת, אנחנו בעצם מייצרים להם איכות חיים גדולה יותר.

פורטל: את האפשרות, יחליט יש לו כסף יבנה, ומה עם המרחב הציבורי?

דנינו: המרחב הציבורי לא תהיה לו השפעה, אלא אם כן אנחנו נוהה בתכנון שההגדלה מייצרת הפרעה מסוימת למרחב הציבורי שם זה ישקל.

פורטל: אתה משקיע כסף במרחב הציבורי בתוכנית הזאת?

דנינו: לא.

פורטל: אין אפשרות?

דנינו: כרגע לא, בטח לא בשכונות האלה. כרגע אנחנו מייצרים זכויות בניה שיוכלו להרחיב את הבתים שלהם.

מגרה: ובטח יש היטלים.

דנינו: השבחה, כמובן שהעירייה נהנית מהשבחה מסוימת אבל לא זאת המטרה. יש שאלות? אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 101: מליאת מועצת העיר מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הכנת תוכנית לשכונות בן גוריון והרי"ף.



סעיף 8: אישור פרוטוקול ועדת שמות.

דנינו: אישור פרוטוקול וועדת שמות נשלח אליכם רשימת רחובות בשכ' נוח, שמות של כיכרות העיר, ושם רחוב שנשמט בעבר בשכונת הפארק ושמות של שני כבישים, יש שאלות לגבי הסעיף הזה? לא, אני מעלה להצבעה את הסעיף

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 102: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת שמות.

חבר המועצה מר צביקה בר-און חוזר לישיבה.

סעיף 9: האצלת סמכויות בתחום התרבות מראש העיר למנכ"ל העירייה

פורטל: נראה לי שירם צריך לצאת למען הסדר הטוב.

דנינו: אין צורך זה האצלת סמכות.

יועמ"ש: זה כמו שבוחרים וועדות לא צריך לצאת בשביל זה.

דנינו: כפי שאתם יודעים אשתי עליזה מעל 25 שנים עובדת במתנ"ס העירוני בתחום התרבות, מתחילת הכהונה הראשונה שמרתי על להימנע מניגוד ענייניים בתחום התרבות באופקים, לכן, הוקמה וועדת אירועים עירונית ברשות המנכ"ל וכל תחום התרבות התנהל באופן ישיר. היום אנחנו בעצם, היום אני מסדיר את זה באופן רשמי וזה ההבדל, אנחנו ממשיכים להתנהל בדיוק איך שהתחלתי להתנהל בתחילת הקדנציה הראשונה.

פורטל: אז למה לא לפני 6 שנים?

דנינו: כי לא הייתה סיבה מספיק משמעותית לעשות את זה.

פורטל: הייתה סיבה שום דבר לא השתנה.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: נכון, אבל כדי להפוך את זה באופן רשמי, אנו עושים את זה גם היום.

פורטל: ז"א חטאת שש שנים ועכשיו אומר בו נסדיר את זה.

דנינו: אתה חושב שחטאתי.

פורטל: לא, אתה אומר נמנעת, אבל היית צריך להעביר לפני 6 שנים סמכות למנכ"ל, סמנכ"ל, לסגן למישהו.

דנינו: עדין לא הייתי במצב של ניגוד ענייניים והיום.

סופר: למה לפני שש שנים לא ביקשת ממנו לעשות את זה?

פורטל: אתה יודע כמה הצעות הצעתי לו והוא לא קיבל.

חבר המועצה דר' מרט גנדלר מצטרף לשיבה

דנינו: אני מעלה את הסעיף להצבעה, האם יש שאלות?

פורטל: מה זה וועדת התרבות, זה עובדי עירייה מה זה הוועדה הזו?

דנינו: יש וועדה שהיא עוסקת בתחום.

פורטל: היא עוסקת בשש שנים האחרונות.

דנינו: כן.

פורטל: יש פרוטוקול לזה?

דנינו: ברור

מנכ"ל: בטח כל תחום האירועים

סבגי: אז מי היה מנהל מחלקת אירועים בעירייה?



דנינו: אין מנהל מחלקת אירועים יש וועדה שהיא משותפת למתנ"ס ולעירייה.

סבגי: אז על איזה תקן ישבה עליזה?

דנינו: מחלקת אירועים במתנ"ס.

סבגי: אז אתה מחליף אותה?

מנכ"ל: לא

דנינו: אם יש איזה סמכות לראש העיר בתחום התרבות זה עובר לטיפול מנכ"ל העירייה .
אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 103: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד האצלת סמכויות בתחום התרבות מראש העיר למנכ"ל העירייה.

חבר המועצה מר צביקה בר-און יוצא מחדר הישיבות

סעיף 10: הצעה לסדר היום של חבר המועצה מר דוד פורטל בנושא: פינוי מעון
אמונה ממבנה המועצה

דנינו: לפני שאנחנו נכנסים לדיון דוד רק אם יש לך משהו להוסיף על מה שנכתב במכתב שלך בבקשה.

פורטל: כן יש לי, שלחתי לך מכתב בנושא, אתה גם בעצמך קיבלת פניות מהורים ועוד גורמים בנושא של מעון אמונה, מה שאני כן יודע זה שהייתה כוונה כזאת לפני שנתיים שלוש לגבי המעון הזה. למי שלא יודע גם לחברים שנמצאים מאחורה וגם לחברי המועצה, המעון הזה פועל 35 שנה.

דנינו: דוד אנא ממך.

פורטל: יש לי זכות דיבור.



דנינו: אנא ממך רק מה שיש לך להוסיף מעבר למכתב בלבד.

פורטל: זה מה שאני עושה זה דברים שצריכים להישמע בפרוטוקול.

דנינו: המכתב שלך מופיע בפרוטוקול.

פורטל: יש לי את הזכות דיבור תן לי בבקשה לדבר. בכל מקרה, זה מעון וותיק בעיר שמתייחס פעם אחת לציבור הכללי ופעם אחת לציבור הדתי לאומי והוא יחיד מסוגו ספציפית לציבור הזה, מעבר לעובדה שהוא מעון שקוצר שבחים של דורי דורות של הורים והרבה חניכים ופעוטות שהתחנכו במעון הזה. יצא מכתב מהעירייה שזה מבנה עירייה שאנחנו יודעים שכתוב בו המטרה לסגור את המעון. דרך אגב לסגור את המעון 7 ימים לפני סיום שנת הלימודים, שנת החינוך שזה או חוסר תשומת לב או חוסר רגישות לא יודע ממה זה נובע. יש עניין של שבוע שהפעוטות האלה צריכים להיות במסגרת וכרגע ע"פ המכתב אין לזה מענה ואני חושב שצריך לתקן ללא קשר למציאות עצמה. המכתב שקיבלתי מהיועמ"ש בתגובה למכתב שלי אומרת שאתם מחליטים להוציא את זה למכרז שבעיני הוא תמוה, פעם אחת, מהסיבה המציאותית הערכית, יש הרכב מנצח יש מעון מצוין שמנוהל ביד רמה עם רשת חינוך אמינה וותיקה, אני לא רואה שום סיבה אפשרית ל"אתגר אותם ולהדיר שינה מעיניהם של ההורים שנמצאים מאחורה".

דנינו: אני רק רוצה להבין מה אתה מציע?

פורטל: אני מציע בשורה תחתונה, שחרר אותם, עזוב אותם, למה? מה הקשר המכרז הזה? מה זה המניפולציה של עכשיו אנחנו נוציא ואתם תתמודדו ואני אחייב אני ארצה שמי שיזכה במכרז יבנה לי עוד מעון ב-5 מלש"ח, או לא יודע כמה, זה שטויות זה ממש לצאת חוצץ נגד מעון שמתפקד בצורה נהדרת, הוא מספק מענה לציבור שאין לו מענה מעונות במקומות אחרים כולל המתנ"ס. ונוצרה תרומת מוצדקת בקרב הציבור, ואיזיק בעיניי הזה אני מבקש ממך כפי שביקשתי במכתב לרדת מהנושא הזה, לא לצאת למכרז. אתה נגד, עכשיו נוציא מכרז, למה? בטח שאתה מאתגר את הרשת החינוכית הזאת או כל רשת חינוכית אחרת בקונסטלציה שאתה מציע שום רשת חינוכית לא תלך על זה, אלא אם כן, יש רשת חינוכית שמה שנקרא לוטשת עיניים ויש לה יכולות כאלה ואחרות, וזה לא מתאים וזה על הפנים, וזה תמוה, וההורים המקסימים האלה הגיעו על חשבון זמנם הפרטי, להסתכל לך בעיניים ולבקש ממך בכל לשון של בקשה לתת למעון להמשיך להתקיים ואף לחזק אותו ולתמוך בו. ועוד הצעה יש לי בעיניי הזה, אני יודע שאתה לא רוצה לדון בזה בפורום המועצה, אני מבקש ממך תפנה זמן בו נשב ונדבר על זה אצלך במשרד ונגיע לפתרון כי בסופו של דבר, האנשים האלה רוצים את המעון והצוות החינוכי



הזה, וברגע שאתה מוציא מכרז לכול-עלמא ויש לך פטור ממכרז אתה מסכן את קיומו של המעון. כי שנינו יודעים שהרשת לא תוכל כנראה בהתניות שאתה תיתן.

דנינו: תודה דוד.

תושב: אני הייתי רוצה לחדד את הדברים שלו.

דנינו: אתה לא יכול.

תושב: יש לי זכות לדבר

דנינו: לא אין לך זכות לדבר, אתה כרגע מפריע.

פורטל: רגע איציק בוא נעשה אח"כ שיחה איתם.

דנינו: קודם כל זה לא בפורום הזה

פורטל: אוקי, אז בוא נעשה אח"כ שיחה איתם, אתה מסכים לשוחח עם התושבים שלך?

דנינו: תמיד אנחנו פתוחים לשיחות

פורטל: אז אנחנו יושבים פה אח"כ?

דנינו: אני אחליט מתי, אנחנו נתאם פגישה מסודרת .

פורטל: היום.

דנינו: אתה לא תגיד לי מתי.

תושבת: אנחנו מאוד נשמח אם תכבד אותנו וזה יהיה היום כי ערב אחרי ערב לצאת זה בעייתי, הילדים שלנו בבית.

דנינו: אנחנו נתאם את זה ולא שנוח להם.

תושבת: זה לא שנוח לנו.



פורטל: בוא ננצל את הזמן אחרי ישיבת המועצה ונדבר

דנינו: מה שחבר המועצה מבקש מהעירייה ממועצת העיר.

פורטל: מבקש מראש העיר.

דנינו: לא, ממליאת מועצת העיר זה לעבור על החוק ולמנוע מכרו.

פורטל: אין חובת מכרו? אפשרות לתת פטור לזה?

דנינו: אין מושג כזה.

פורטל: אז למה לייצר עוד התניה במכרו הזה?

דנינו: המכרו עדין לא יצא

פורטל: אבל ככה אתם אומרים שמכרו יהיה, שרשום פה שחור עיג לבן.

דנינו: זה לא קשור אחד לשני, אני יודע מה כתוב, הרי אנחנו כתבנו את זה, המעון יום צריך לצאת למכרו כי אין ברירה חובה שלנו להוציא למכרו, עכשיו מהרגע שקיבלנו החלטה שזה יוצא למכרו אנחנו מעוניינים לעשות כפל כוח בנושא של מעונות יום, חסרים לנו הרבה מאוד מעונות יום ואנחנו מייצרים תוכנית כלכלית שלהגיש הסכם.

פורטל: יש לך תקציבי תמיית למה אתה מאתגר את עצמך.

דנינו: זה לא קשור

פורטל: מי יבנה לך מעון? איזה רשת תבנה לך מעון? יש רשתות שיבנו לך מעון ב-5 מלשיח

דנינו: זה לא 5 מלשיח.

פורטל: 2 מלשיח, זה סכומים עצומים.

דנינו: אז מה, יש תוכנית כלכלית, תהיה תוכנית כלכלית במכרו ואתה תראה שיהיו אנשים שיגישו מועמדות לזה.



תושבת: אבל לא אמונה.

סבגי: איציק, מה שאתה עושה עכשיו זה מוציא את הגן הזה של 30 שנה, אתה כותב אתמול בפוסט שלך, במהלך שנת 20 הולכים להיבנות עוד גני ילדים, תן להם את האופציה הזאת שלפחות יעבירו את השנה הבאה, שיוכלו כן אולי לצאת.

דנינו: זה עובר, זה יהיה עוד שנה, אנחנו לא מדברים על השנה הזאת, אנו מדברים על השנים הבאות.

סבגי: אתה אומר שאתה הולך להוציא מכרז

פורטל: איציק, אני רוצה לשאול עוד שאלה.

דנינו: לא עכשיו

פורטל: רגע, המעון הזה מה דעתך על המעון הזה, יש לך דעה על המעון הזה?

דנינו: סיימת? אני לא אתן לך דעה על המעון הזה

פורטל: לא ביקרת בו, אני יודע שביקרת בו, אין לך דעה עליו, איך התרשמת ממנו?

דנינו: אני מתרשם ממנו כמו שאני מתרשם מכל שאר המעונות באופקים שכולם טובים.

פורטל: לא כולם היה מעון שלא היית מרוצה שגילו שם כל מיני סכנות בריאותיות

דנינו: לא נכון

פורטל: לא נכון, הייתה לך ביקורת על אחת המעונות

דנינו: אז מה

פורטל: יפה, המעון שביקרת בו אמונה הוא טוב בעיניך

דנינו: אין קשר בין הדברים



לשכת מנכ"ל העירייה

פורטל: בטח שיש קשר, אתה אמור לחבק אותם, אתה לא אמור להוציא אותם למכרז ולסכן את הניהול שלהם.

דנינו: אין קשר החוק מחייב אותנו לצאת למכרז.

סבגי: יש עוד גנים, מבנים ציבוריים שצריכים לצאת למכרז

יועמ"ש: זה לא גן זה מעון יום.

סבגי: אין בעיה, אני שואל גן, מעון יום, מה זה משנה?

יועמ"ש: זה שונה.

פורטל: חברה מעבר לדיבורים המשפטיים כשרשות רוצה לתמוך במעון באופן חוקי היא יכולה לעשות את זה.

דנינו: אין חיה כזאת, תודה דוד, רינת תתייחסי לצד המשפטי של האירוע.

יועמ"ש: הצד המשפטי הוא כזה יש הבדל בין גני ילדים למעונות יום. מעונות יום שגילאי 0-3 זה מקום רווחי להבדיל מגני ילדים שחובה, זה תחת קטגוריה אחרת לגמרי. אין אפשרות להקצות קרקע עירונית למעון יום, גם לא בגלל החוק וגם לא הכללים של משרד הפנים והתבחינים שקבעה העירייה.

סבגי: אבל 35 שנה הם יושבים שם, יש חוק דייר מוגן.

דנינו: גדעון אם תרצה להתייחס אז תתייחס בסוף.

סבגי: אוקי

יועמ"ש: אין דבר כזה דייר מוגן, 30-35 שנה, הם היו בצורה לא תקינה.

פורטל: אז 6 שנים בקדנציה הם היו תקינים, למה לא עשית את זה בקדנציה הראשונה לכהונה שלך

פורטל: אוי באמת להוציא מכרז למעון יום 6 שנים אחרי 6 שנים אתם נזכרים לעשות את זה.



דנינו: טוב לפחות שאנחנו נזכרים

פורטל: איציק חבל זה מעליב את האינטליגנציה, אנחנו יודעים טוב מאוד, זה לא לעניין שחרר מהמעון הזה.

דנינו: אני מעלה להצבעה

סבגי: אני רוצה לשאול עוד משהו? כתבת אתמול בפרסט שלך שבמהלך שנת 2020 הולכים להיבנות עוד מעונות יום או גני ילדים, תן להם עד 2020 להעביר גם כן.

דנינו: עכשיו זה 2020

סבגי: איזה 2020 אתה הולך להוציא אותם מתי? אתה הולך לבנות מתי זה יסתיים?

פורטל: ביולי 2020 הם אמורים לצאת

סבגי: הם אמורים להתחיל לבנות מתי יסיימו לבנות את זה?

דנינו: כל מה שאנחנו בונים יסתיים

סבגי: לאן תזרוק את הילדים האלה?

דנינו: אנחנו לא זורקים

פורטל: הוא נותן מענה ייחודי לציבור הדתי לאומי.

דנינו: אנחנו עדין נשמור על הצביון הזה.

פורטל: איזה מעון יודע לתת את המענה הזה?

דנינו: אנחנו נשמור על הצביון הזה, יש רשתות נוספות שיודעות לתת צביון דתי לאומי

פורטל: דבר אחרון, אם אתה רוצה לחבק אותם אתה תדע לחבק אותם, אתה לא רוצה.



לשכת תנכ"ל העירייה

דנינו: אני מעלה להצבעה.

סבגי: יש לנו עוד מבנים ציבורים במצב משפטי כזה?

דנינו: לא

סבגי: זה המבנה היחיד?

דנינו: כן, היחיד.

פורטל: אין עוד רשת מעונות יום שהם בקונסטלציה הזאת.

דנינו: אני מעלה להצבעה להורדת הסעיף להורדת הסעיף מסדר היום.

הצבעה: בעד 8

נגד 3 – (פורטל, מגרה, סבגי)

החלטה מס' 104: מליאת מועצת העיר מאשרת להוריד את סעיף 10 של חבר המועצה מר דוד פורטל – פינוי מעון אמונה ממבנה העירייה.

תושבת: ראש העיר אנחנו 32 הורים מהעיר שלך.

דנינו: זה לא פורום

תושבת: אני לא ישנה בלילות

דנינו: זה לא פורום לשאלות

תושבת: ניסיתי פורום אחר ולא נתת לי זמן לשאלות, הייתי איתך במרפסת ולא אפשרת לי. איפה ב-1 בספטמבר הילדים שלנו ילמדו?

דנינו: את מפריעה, סליחה, תודה

פורטל: תכף תגיד לה שהיא משעממת כמו ביבי.



סעיף 11: דיווח ראש העיר על נסיעתו לכנס ערים חכמות בברצלונה

פורטל: תקשיבו לזה זה מעניין

דנינו: התערוכה מתקיימת מזה עשור שנים בברצלונה, ב-6 שנים הוזמנו ע"י השלטון המקומי, כל שנה.

בשש שנים האחרונות הוזמנו כל שנה לתערוכה, זו הפעם הראשונה שאנו יוצאים עם נציגים נוספים מהרשות, כי אנחנו נמצאים בקו פרשת מים של גידול של העיר אופקים עם עוד 7,500 יח"ד. ראיתי לנכון שזה הזדמנות נהדרת לראות דברים חדשים בכל הנושא של עיר חכמה, ולשמחתי אנו הולכים לנסות לממש כמה פרויקטים, בעיר החכמה או במתחמים החדשים שאנו בונים.

פינוי אשפה פניאומטי, המשמעות של זה שאין יותר פינוי אשפה של משאית שתגיע לרחובות, אלא הכל תחת כל התשתית היא תת קרקעית, מגיע לטרמינל מסוים ומשם האשפה יוצאת לאתר אשפה מרכזי.

מגרה: זה יהיה באופקים החדשה?

דנינו: שבוע הבא פרסמנו מכרז בנושא הזה של בדיקת ההיתכנות לעניין הזה, שבוע הבא יגיעו מסי' חברות להציג את הרעיון ובהתאם לדוח הכלכלי של זה אנו נקבל החלטה אם זה יקרה או לא יקרה.

דבר נוסף, שראינו ועשינו כחלק מהתכנון של העיר אופקים זה הטבעת הפנימית שמחברת את אפיקי נחל יחד עם הישוב הוותיק, איך אנחנו מייצרים חיבור קבוע ורציף, כי אנו ע"פ התוכנית של אופקים החדשה, אנו רואים שיש גוש של בנייה אינטנסיבית מעבר לנחל אופקים פטיש, ואופקים הוותיקה נמצאת בצד השני, איך אנחנו מייצרים חיבור לשני המתחמים האלה.

ואחד הדברים שעלו בתכנון זה הסעת המונים ותחבורה ציבורית מתקדמת באמצעות רכב אוטונומי. ואת הנושא הזה ראינו בתערוכה וגם הנושא הזה אנו שוקלים לממש את זה באופקים.



דבר נוסף, שאנו עושים בדיקה שתחבורה ציבורית באמצעות אופניים שיתופיות גם זה נושא שראינו בתערוכה וגם הנושא הזה בבדיקה שלנו, גם כלכלית וגם הצד הבטיחותי. אלה הנושאים שאנחנו בנו איתם ואם זה אנו רוצים לקדם בחודשים הבאים. ראינו עוד כמה דברים מעניינים אבל זה לא רלוונטי. כמו שלטים חכמים, ריהוט ציבורי ממוחזר וכל מיני דברים שאותם אנחנו בינתיים לא מקדמים.
תודה רבה, ישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק זנינו
ראש העיר