



לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ה סיון תש"פ
17 יוני 2020

פרוטוקול מס' 30

מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כד' בסיון תש"פ (16.6.20) בשעה 18:00 בתדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
ה הגב' יעל שגב - סגנית ראש העיר בתואר
הגב' פאולינה פוקס - חברת מועצת העיר
הרב ראובן פילו - חבר מועצת העיר
מר טל מגרה - חבר מועצת העיר
מר צביקה בראון - חבר מועצת העיר
מר דורון אסידון - חבר מועצת העיר

נעדרו:

הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
דרי' מרט גנדלר - חבר מועצת העיר
מר חי סופר - חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין - חבר מועצת העיר
הגב' טלי מימון - חברת מועצת העיר
מר גדעון סבגי - חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל - חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן - גזבר העירייה
עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש
מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל



לשכת תנכ"ל העירייה

על סדר היום:

*** אישור צו הארנונה לשנת 2021**

דנינו: ערב טוב, ברוכים הבאים לסגני ראש העיר, חברי מועצת העיר, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין 30, על סדר היום אישור צו הארנונה לשנת 2021, שתבוא עלינו לטובה בע"ב, יותר טובה מה-2020 שתהיה.

אני נרגש להציג למועצה את צו הארנונה, זו הפעם השמינית שאנחנו מאשרים צו הארנונה המיוחד בצווי הארנונה שאנחנו הגשנו כל שנה שמרנו על התעריף, זו השנה השמינית שאנחנו לא מעלים את הארנונה, מתוך מדיניות ברורה שאת המשאבים לרשות מביאים ממשרדי הממשלה ומפרוייקטים כלכליים, מגדילים את תקציב הרשות, לא מהכיס של התושב.

לשמחתי אני יכול לומר שגם 2021, אנחנו נשמור על צו הארנונה כפי שהוא, למעט צו העליה האוטומטית שמחוייבת עפ"י חוק של 1.1% בהתאם למדד יוקר המחיה ומדד יוקר השכר בציבורי, לשמחתנו השנה הרבה פחות משנה שחלפה המדד עלה ב- 1.1 ובשנה שחלפה זה עלה ב- 2.56, לצד צו הארנונה, אנחנו עושים מאמצים להגדיל את שומת הארנונה ממקורות נוספים, חלוקת הכנסות איזור תעשייה מפארק נועם, כבר השנה מתחילים לקבל חלוקה של 10% מהכנסות, יהיו לנו הכנסות נוספות ביסל"ט 21 שנוחת בבסיס חצרים 2023/24, יש הסכמה שלנו עם מרחבים, יהיו לנו עוד חלוקות הכנסה נוספות עד שנסיים את תהליך מול משרד הפנים ואז נביא בחזרה למועצה, עוד מתחם גדול של בסיס ענק שיכנס לארנונה של העיר אופקים.

מגרה: כמה זה ביסל"ט?

דנינו: ביסל"ט סדר גודל של 60 מ"ר.

מגרה: כמה זה בארנונה?

דנינו: תכפיל 50 שקל למטר תחלק ל- 2.

מגרה: זה התעריף?



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: אני לא יודע במדוייק מה תעריך צו הארנונה של המועצה איזורית מרחבים, אני לוקח את זה בדומה לאופקים פחות או יותר.
שנת 2020 שנה קשה, זה התחיל בחוסר תקציב של מדינה, חוסר וודאות והמשיך במגפת הקורונה שפקדה אותנו, התקציב ממשיך לקראת סוף השנה שהיא קשה מאוד.
אומנם זה לא קשור לצו הארנונה שנת 2019 אנחנו מסיימים אותה בהצלחה רבה כמעט ב-0 גירעון גם 2020 אנחנו נשמור על איזון תקציבי למרות כל הקושי של השנה הזאת.
אנחנו נאשר את צו הארנונה 2021, כפי שאמרתי, ללא שום שינוי מצו הארנונה של שנת 2020 כל התעריפים שיש ב-2020 יועתקו ל-2021 למעט 1.1% שמחוייב עפ"י חוק זה חובה אוטומטית לכל ברשויות.

הרב דייטש: היה אצלי היום במשרד סעדיה גוזלן סגן ראש העיר בעבר, הוא מספר לי היסטוריה של אופקים. אני רוצה לומר לך, זה שהעיריה עומדת בלוח התשלומים משכורות והכל, אני לווייתי את יחיאל בנטוב כל חודש נלחמנו כדי לשלם משכורות, והיום המשכורות משולמות בזמן וברוך ה' אנחנו מתקדמים ליעדים אנחנו במבחן ההכנסה אמרנו לפני שנתיים שאם המצב יתאפשר אנחנו נרד למספרים שמופיע וצריכים לנסות להוריד 5% או 10%.

דנינו: לצערי הלוואי והיינו יכולים לתת עוד הנחות, אנחנו ברף הנחות מטורף מעל 10 מליון ₪.

גזבר: 14 מיליון ₪.

דנינו: 14 מיליון ₪ הנחות כמעט באוטומט, המחוייבות שלנו למשרד בפנים שאנחנו לא מעלים את הרף של ההנחות למרות שלכאורה החוק מאפשר לנו לעלות ל-75% ואנחנו ב-60% זה המעט שאנחנו יכולים לעשות כדי לאזן בסוף.

מגרה: מה משמעות של התוספת?

דנינו: 400 אלש"ח.

מגרה: לשנה 4 מליון?

דנינו: לא, 400 אלש"ח.



מגרה: היום אתה גובה ארנונה מ-40 מיליון ₪.

גזבר: החיוב הוא 57 מיליון ₪, תנקה את החוב בסדר גודל של 14 מיליון ₪.

דנינו: בפועל זה 40 מיליון ₪.

מגרה: אז כמה התוספת לשנה?

דנינו: 400 אלש"ח, אתה רואה את זה בצד של ההכנסות בצד ההוצאות אותה ארנונה 8 שנים רק תקציב העיריה עלה מ-116 מיליון ₪ ל-226 מיליון ₪.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 140: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את צו הארנונה לשנת 2021.

דנינו: תודה רבה הישיבה נעולה.

בכבוד רב

~~יורם נחמן
מנכ"ל~~

איציק דנינו
ראש העיר