



לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ב טבת תשפ"א
06 ינואר 2021

פרוטוקול מס' 39

מישיבת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כא' בטבת תשפ"א (5.1.21) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

מנהל את הישיבה הרב שלמה עזון – סגן ראש העיר מאחר וראש העיר נמצא בבידוד.

משתתפים:

הרב שלמה עזון	- סגן ראש העיר
הגב' יעל שגב	- סגנית ראש העיר בתואר
הגב' טלי מימון	- חברת מועצת העיר
גב' פאולינה פוקס	- חברת מועצת העיר
מר דורון אסידון	- חבר מועצת העיר
הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין	- חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל	- חבר מועצת העיר
מר טל מגרה	- חבר מועצת העיר
חי סופר	- חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר איציק דנינו	- ראש העיר – נמצא בבידוד
הרב אברהם דייטש	- סגן ומ"מ ראש העיר – נמצא בבידוד
ד"ר מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר
מר צביקה בראון	- חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יאיר דהן	- גזבר העירייה - בזם
עו"ד רינת סמולניק	- יועמ"ש
מר מיקי קפון	- מהנדס העירייה - בזם
מר אסף מזוז	- עוזר ראש העיר
מר פנחס קיקוס	- עוזר מנכ"ל



על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 37,38
2. אישור תב"רים
3. דיווח דו"ח כספי ספטמבר 2020
4. אישור חידוש חח"ד הרשות לשנת 2021
5. אישור הסכם עם חברת תקשורת
6. אישור פרוטוקול ועדת שמות
7. אישור עבודה נוספת לעובד ניסים לוגסי – אב בית ביה"ס הגבעה
8. אישור תוכניות תוספתיות חזרה לשיגרה – בכפוף לאישור מפעל הפיס
9. אישור הצטרפות העירייה להגשת תכנית 601-0485441 בצומת הרחובות בצלאל והרתך גוש 100212 חלק מחלקה 1

מנכ"ל: ערב טוב, אני מבקש לעדכן אתכם שראש העיר, הרב דייטש, מיקי, יאיר, נמצאים בבידוד, הרב דייטש חולה מאומת, בהמשך יצטרפו אלינו לישיבה בזום מיקי ויאיר דהן.

הרב עזרן: ערב טוב, לפני שאני פותח את הישיבה, אני מבקש לאשר הוספת תב"ר שנשלח פחות מ- 10 ימים. מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 201: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת התב"ר שנשלח פחות מ- 10 ימים.

הרב עזרן: לפני שנמשיך אני מבקש לאחל לרב אברהם דייטש סגן ראש העיר, רפואה שלמה ואריכות ימים, בע"ה יתברך יצא בריא ויחזור אלינו.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקולים

הרב עזרן: יש הערות לפרוטוקולים, האם יש לשאלות?

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 202: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקולים 37,38



סעיף מס' 2 – אישור תב"רים.

הרב עזרן: מבקש מהגזבר לתת הסבר לתב"רים.

גזבר: (בזום) – נשלחו אליכם 13 תב"רים כולל ההוספה.

1. תב"ר מס' 1142 – בינוי כיתות בבתי"ס חניכי ישיבות, ע"ס: 7,759,498 ₪ תקציב משרד החינוך, מיועד לבנייה של 16 כיתות.
2. תב"ר מס' 1143 – בניו כיתות בבתי"ס תורה לשמה, ע"ס: 7,918,626 ₪ תקציב משרד החינוך, מיועד לבנייה של 16 כיתות.
3. תב"ר מס' 1144 – בינוי כיתות בבתי"ס רגבים, ע"ס: 5,299,672 ₪ תקציב משרד החינוך, מיועד לבנייה של 8 כיתות, שלב ב'.
4. תב"ר מס' 1145 – בינוי כיתות בבתי"ס דרכי חיים, ע"ס: 5,299,672 ₪ תקציב משרד החינוך, תוספת לבנייה של 8 כיתות.
5. תב"ר מס' 1146 – נגישות פיזית פרטנית ביס שושנים, ע"ס: 12,554 ₪ תקציב משרד החינוך.
6. תב"ר מס' 1085 – בינוי כיתות גן רמת שקד (אגוז), הגדלה ע"ס: 301,802 ₪ תקציב משרד החינוך, עבור תוספות בנייה.
7. תב"ר מס' 1089 – בינוי כיתות גן רמת שקד (נירית) הגדלה ע"ס: 301,802 ₪ תקציב משרד החינוך, עבור תוספות בנייה.
8. תב"ר מס' 999 – "אופקים חדשים" קד"ם לתכנון שכי אפיקי נחל, הגדלה ע"ס: 1,000,000 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל, מיועד למקדמות לתכנון חיבורים לבתים (חב' חשמל).
9. תב"ר מס' 1034 – פיתוח כביש 7 כולל פס ירק להנחת קו מאסף, הגדלה ע"ס: 1,209,801.45 ₪ תקציב משרד השיכון.
10. תב"ר מס' 1147 – תכנון מקדים ומדידות לפרויקטים, ע"ס: 2,000,000 ₪ תקציב קרן עבודות פיתוח.
11. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים באזור תעשייה, הגדלה ע"ס: 1,387,655.05 ₪ שיווק מגרשים עפ"י הכנסות מדמי מפתח.



12. תב"ר מס' 1148 - תמיכה ברכישת אמצעי קצה לתלמידים, ע"ס : 76,800 ₪ תקציב מפעל הפיס : 69,120 ₪ , קרן עבודות פיתוח 7,680 ₪ (10%)

13. תב"ר מס' 1086 – בינוי כיתות גן קהילת יעקב, הגדלה ע"ס : 513,063 ₪ , תקציב משרד חינוך, תוספות בנייה

הרב עזרן : האם יש שאלות על התב"רים?

פולינה : אני רואה שבסוף שנה תקציבים מכל ממשרדי ממשלה וצריכים להשתמש ומשרד החינוך נותן 25 מיליון שקל לבית ספר חרדים למה? לא צריכים לבתי ספר רגילים.

הרב עזרן : ראשית אנחנו מברכים את משרד החינוך, שבאו ונתנו פה כסף, הייתה עבודה של כמה שנים, מעבר לזה שראש העיר עבד על זה, יש שלושה בתי ספר חרדים ואחד זה לא חרדי, שלושה בתי הספר האלו נמצאים בקרוונים, מחולות נמצאים בתת תנאים שאין שום בתי ספר באזור פה שחי בתנאים האלו, אז את רוצה שאנחנו לא נבנה.

פולינה : אני לא רוצה, אבל יש ביה"ס חדש.

הרב עזרן : איפה? זה לא מספיק.

פולינה : כמה ילדים דתיים יש אצלנו בעיר באחוזים?

הרב עזרן : זה לא הולך לאחוזים או לא אחוזים, בכל ביה"ס שרוצה לבנות מגיש בקשה למשרד החינוך ובודק את כמות הילדים שנמצאים בביה"ס ובודקים אם יש הצדקה לבנות, בא משרד החינוך ועשה מיפוי במשך כמה שנים הוא רואה אם יש צורך בעתיד ובודק את הגנים, כמה אוכלוסייה חרדית יש, האם יש צורך לכל זה, הוא למעלה מ- 3-4 שנים עושה את הבדיקות והגיע למסקנה שצריך לבנות, כי 3 בתי"ס האלו כל אחד נמצא במקום אחר יש למעלה מ- 400 תלמידים נמצאים בצפיפות גדולה מאוד זה לא שבנו ביה"ס אחד ברחוב שאמרת, אי אפשר לאכלס שם 1500 תלמידים זה לא מספיק.

פולינה : אני גרה באופקים, ואני רואה בשנים האחרונות מה בונים אצלם איזה בתי"ס בונים וכל האוכלוסייה שבדרך אני לא אומרת שאתם החרדים זה יותר מהר אבל זה לא פרופורציוני אני לא מבינה למה 25 מיליון שקל, בסוף שנה צריכים להשתמש זורקים בגלל בחירות רק לביה"ס דתי 32 כיתות.

הרב עזרן : את יודעת איפה נמצאים התלמידים, איפה בתי"ס הספר?

היום ביה"ס אחד נמצא בחפץ חיים, יש שם כמעט 400 תלמידים, שר החינוך בקר שם הזדעזע, הוא עשה הכל על מנת שיבנו את בתי"ס האלו, יש 400 תלמידים שנמצאים בקרוונים בצפיפות גדולה מאוד, נגיד להם אל תבנו תשאר ככה.



פולינה: איפה זה?

חלב.

הרב עזרן: ברח' חפץ חיים ליד טיפת

יעל: שר החינוך לא מחלק כסף סתם, אם הוא נותן צריך להגיד לו תודה.

פולינה: כן, צריך לעשות פרופורציוני לא כל ישיבה אצלם.

יעל: בונים גם בתיה"ס ממלכתיים.

פולינה: בביה"ס בן גוריון יש 40 תלמידים בכיתה.

הרב עזרן: נותנים יש פה רגבים זה ביה"ס של 24 כיתות, וכל זה תקציב שבונים עוד עכשיו הולכים לבנות בשכונת הפארק עוד כמה בתיה"ס, משרד החינוך לא מחלק מתנות, אני הייתי שם כמה פעמים הוא בא בודק ורואה אם יש צורך הוא נותן אם לא הוא לא נותן.

סופר: מה זה נגישות פיזית פרטני ביה"ס שונים?

הרב עזרן: ילדים שיש להם בעיה בראיה ובשמיעה, עושים להם הנגשה כדי שיוכלו לראות ולשמוע.

מגרה: בינוי כיתות גן - גן אגוז, יעלים, למי זה מיועד לממלכתי דתי או ממלכתי, בעצם זה תוספת לכיתות או שמלכתחילה לא תקצבו הכל?

גזבר: (בזום) זה הגדלה של התב"ר, נתנו הקצבה עבור בינוי של שני כיתות גן ויש הגדלה של התב"ר 300 אלש"ח, זה עפ"י מפתחות תקציביים של משרד החינוך.

מגרה: זה ממלכתי או ממלכתי דתי.

גזבר: אני לא יודע להגיד בדיוק, אם זה ברמת שקד אני מניח שזה ממלכתי.

מגרה: לא, יש שם יותר בתיה"ס.

מנכ"ל: קבלת את רשימת הגנים שרצת לדעת.

מגרה: תב"ר 1147 – 2 מיליון ש"ח, תכנון מקדים ומדידות לפרוייקטים מה זה? לאיזה פרוייקטים?

גזבר: בעיקר תוכניות בינוי של מוסדות ציבור גני ילדים, בתיה"ס, אנחנו נדרשים כדי לקבל את ההרשאות התקציביות להקדים תכנון.

מגרה: זה תקציב כללי שאתה יכול להשתמש בו לתכנון?



גזבר: כן.

מגרה: או שלדברים מסויימים.

גזבר: קבלת הרשאות תקציביות, לטובת קידום הפיתוח קדם תכנון.

מגרה: מה זה אמצעי קצה לתלמידים?

מנכ"ל: מדובר במחשבים, מקרנים, טלוויזיות כל מה שישרת את הילדים.

גזבר: בעיקר זה דיגיטציה.

פורטל: בנוגע לבינוי בכיתות גן ברמת שקד, אני רוצה להבין משהו ולקבל הצצה לתהליך, רמת שקד זו שכונה חדשה יחסית שהיא בשלבי איכלוס אחרונים אם אני לא טועה וחלק מהעניין בסוף בתכנון של שכונה כזו לאור X יחידות דיור והתשתיות הנלוות, הרי אתה מתכנן לפי הכמויות האלו פחות או יותר כמה כיתות גן אתה צריך וכמה מוסדות ציבור אתה צריך, אני רואה פה בינוי בהקשר של תוספת, לא תוכנן מראש מה עכשיו יש כל מיני תוספות כי מה לא צפו את זה מראש? מי לא צפה? איך זה עובד?

גזבר: אם תסתכל על ההרשאה התקציבית, אתה תבין יש הרשאת בסיס שהיא לקדם את התכנון ואת הבינוי ההתחלתי בשלב יותר מאוחר משחררים הרשאה תוספתית של תוספת מרחק מיזוג, ביסוסי קרקעות, תראה את הפירוט מקדמים של משרד החינוך אחרי מתן של כל הרשאה אם זה בתיה"ס, או גני ילדים משחרר אותם בשלבים יותר מאוחרים את ההרשאות.

פורטל: מינהל החינוך מעורב בהגשת הבקשות האלו?

גזבר: ברמת העיקרון מינהל החינוך מעורב בכל הבינוי של גני הילדים, מבחינת הרשאה תקציבית וחשבית וכל מה שקשור בזה, זה מפתחות שהמשרד משחרר אותם עפ"י הפרמטרים שאתה רואה בהרשאה עצמה.

הרב עזרן: האם יש עוד שאלות, אני מעלה להצבעה.

הצבעה: 8 – בעד

1- נמנע (פולינה)

החלטה מס' 203 – מליאת מועצת העירה מאשרת התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1142 – בינוי כיתות בבתי"ס חניכי ישיבות, ע"ס: 7,759,498 ₪ תקציב משרד חינוך, מיועד לבנייה של 16 כיתות.

2. תב"ר מס' 1143 – בניו כיתות בבתי"ס תורה לשמה, ע"ס: 7,918,626 ₪ תקציב משרד החינוך, מיועד לבנייה של 16 כיתות



בבתי"ס רגבים, ע"ס: 5,299,672 ₪
של 8 כיתות, שלב ב'.

בבתי"ס דרכי חיים, ע"ס: 5,299,672 ₪

3. תב"ר מס' 1144 – בינוי כיתות
תקציב משרד החינוך, מיועד לבנייה

4. תב"ר מס' 1145 – בינוי כיתות
תקציב משרד החינוך, תוספת לבנייה
של 8 כיתות.

5. תב"ר מס' 1146 - נגישות פיזית פרטנית ביס שושנים, ע"ס: 12,554 ₪ תקציב משרד החינוך

6. תב"ר מס' 1085 - בינוי כיתות גן רמת שקד (אגוז), הגדלה ע"ס: 301,802 ₪ תקציב משרד החינוך, עבור
תוספות בנייה

7. תב"ר מס' 1089 - בינוי כיתות גן רמת שקד (נירית) הגדלה ע"ס: 301,802 ₪ תקציב משרד החינוך, עבור תוספות
בנייה

8. תב"ר מס' 999 – "אופקים חדשים" קד"ם לתכנון שכ' אפיקי נחל, הגדלה ע"ס: 1,000,000 ₪
תקציב רשות מקרקעי ישראל, מיועד למקדמות לתכנון חיבורים לבתים (חב' חשמל)

9. תב"ר מס' 1034 - פיתוח כביש 7 כולל פס ירק להנחת קו מאסף, הגדלה ע"ס: 1,209,801.45 ₪
תקציב משרד השיכון

10. תב"ר מס' 1147 - תכנון מקדים ומדידות לפרויקטים, ע"ס: 2,000,000 ₪ תקציב קרן עבודות פיתוח

11. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים באזור תעשייה, הגדלה ע"ס: 1,387,655.05 ₪ שיווק מגרשים עפ"י
הכנסות מדמי מפתח

12. תב"ר מס' 1148 - תמיכה ברכישת אמצעי קצה לתלמידים, ע"ס: 76,800 ₪ תקציב מפעל הפיס: 69,120 ₪,
קרן עבודות פיתוח 7,680 ₪ (10%)

13. תב"ר מס' 1086 – בינוי כיתות גן קהילת יעקב, הגדלה ע"ס: 513,063 ₪, תקציב משרד חינוך, תוספות בנייה

סעיף מס' 3 – דיווח דו"ח כספי ספטמבר 2020

הרב עזרן: יאיר בבקשה.

גזבר: שני סעיפים מרכזיים לפני הדו"ח הכספי של ספטמבר 2020, אני מתייחס לעומס המלוות נכון ל- 31 ל
ספטמבר עמד על 26.8 מיליון ₪.

פורטל: אתה מקריא משהו ואין את זה במסמכים שלנו.



שיעביר את זה לשיבה הבאה.

גזבר: זה דיווח.

פורטל: מה זה קשור, אם אין את זה,

הרב עזרן: כרגע זה רק דיווח.

פורטל: לא, אנחנו צריכים את זה מול העיניים, סה"כ 3 דפים שירד מסדר היום.

הרב עזרן: אתה מתנגד, אנחנו נמשיך הלאה, כרגע זה רק דיווח, יאיר תמשיך בבקשה.

פורטל: מה זה קשור.

הרב עזרן: כרגע זה רק דיווח, בדיווח אין חובה להביא לסדר היום.

פורטל: יועמ"ש – הוא צודק במה שהוא אומר? אין תקציב להדפיס שלושה דפים לכל אחד, זה רציני?

יועמ"ש: זה לא התפקיד שלי להגיד אם זה רציני או לא רציני.

פורטל: סליחה, זה חוקי?

יועמ"ש: על פניו כן.

פורטל: לא יודע, אותי לימדו מה שלא כתוב לא קיים.

יועמ"ש: זה לא קשור, זה לא אמירה משפטית, אתה מערבב אמירות משפטיות אפשר שיאיר יציג עכשיו ותבקשו בהחלטה שישלח אליכם הדיווח.

פורטל: למה צריך להגיע למצב הזה? למה לא לשלוח מלכתחילה.

הרב עזרן: אנחנו נבקש מהגזבר שבישיבה הבאה שיש סעיף של דווח לפני לשלוח לחברים ושהיה לכל אחד בתיק.

גזבר: ממשיך – התקציב השנתי עמד על סך 226,246 מיליון ₪, תקציב יחסי לתקופה עומד מינואר עד ספטמבר על סך 169,686 מיליון ₪, מבחינת הביצוע בצד ההכנסות אנחנו עומדים על סך של 158,619 מיליון ₪, בצד ההוצאות 163,894 מיליון ₪, הגירעון הזמני עפ"י הדו"ח לפי דו"ח ספטמבר עומד על 5,275 מיליון ₪. אני עובר לפירוט.
ארנונה כללית עמדה על סך 28,373 מיליון ₪, הנחות בארנונה שנתנו עמדו על סך 10,850 מיליון ₪, עצמיות חינוך 2,575 מיליון ₪, עצמיות רווחה 497 אלש"ח, יתר העצמיות 8,475 מיליון ₪, תקבולי משרד החינוך 42,891 מיליון ₪, תקבולי משרד הרווחה 20,600 מיליון ₪, תקבולים ממשלתיים אחרים 6,736 מיליון ₪, מענק כללי לאיזון 30,840 מיליון ₪, מענקים מיוחדים 4,880 מיליון ₪, 442 אלש"ח, תקבולים אחרים 620 אלש"ח. אני עובר לצד ההוצאות כלליות.



מיליון ₪, פעולות כלליות עמדו על סך בארנונה על סך 10,443 מיליון ₪, שכר חינוך 34,795 מיליון ₪, שכר עובדי

השכר הכללי עמד על 30,999 31,064 מיליון ₪, הנחות חינוך 23,234 מיליון ₪, פעולות רווחה 7 מיליון ₪,

הפרע"מ עמד על 3,635 מיליון ₪, הוצאות מימון על סך 939 אלש"ח, העברות והוצאות חד פעמיות 254 אלש"ח, סה"כ 163,894 מיליון ₪. כפי שציינתי הגירעון הזמני של ספטמבר עומד על 5,275 מיליון ₪, אנחנו מאמינים שלקראת סוף השנה יינתנו את יותר תקבולים שמגיעים לנו בעיקר מענקי משרד הפנים עבור שירותים וקליטת אוכלוסייה הגירעון יצטמצם, ותקבולי משרדי ממשלה.

פורטל: יאיר, מה הסיבה לגירעון, על אילו הוצאות?

גזבר: יש עניין של הפרשי של תקבולים, אנחנו מבצעים ועדיין לא מקבלים עם קבלת הכספים שמגיעים לנו עפ"י ההרשאות שיש לנו, קבלת הכספים האלה בעיתוי של סוף שנה, תחילת שנת 2021 עם התקבולים האלה נתאזן.

פורטל: את זה הבנתי, באיזה תחומים שאלתי?

גזבר: מדובר במענק תגבור שירותים וקליטת אוכלוסייה סדר גודל של 5 מיליון ₪.

פורטל: באיזה שירותים מדובר, איפה למעשה לא קבלתם?

גזבר: זה מענקים ממסגרת תוכנית ההמראה מגיע לנו מענק תגבור שירותים ומענק קליטת אוכלוסייה.

פורטל: ויש לכם מסמכים שמבטחים לכם את הכספים האלו?

גזבר: כן.

פורטל: זה משרד הפנים או משרדים אחרים?

גזבר: כן, משרד הפנים במסגרת תוכנית ההמראה.

הרב עזרן: האם יש עוד שאלות לדו"ח.

סעיף מס' 4 – אישור חידוש חח"ד הרשות לשנת 2021

גזבר: החח"ד בהגדרה זה חשבון חוזר דביטורי, מדובר במסגרת אשראי של הרשות שכל שנה אנחנו נדרשים לחדש במסגרת הבנקים שאנחנו עובדים איתם בעיקר מול בנק מרכנתיל שזה הזכיה מול חשבות הכללי. נדרשת לאשר במליאה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 204: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד חידוש חח"ד לשנת 2021.



חברת תקשובים

לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף מס' 5 - אישור הסכם עם

הרב עזרן: היועמ"ש תיתן לנו הסבר לסעיף.

יועמ"ש: נשלחה אליכם חו"ד משפטית, שאומרת שאין מניעה להתקשר בהסכם. אני מזכירה לכם לפני כמה חודשים אישרנו במליאה הבאת תעסוקה לעיר כמטרה ציבורית, כפי שדובר באותה ישיבה יצא מכרז שבעצם השכרת של 1000 מטר של משרדי הממשלה העתידיים לקום כאשר שמו דגש על שני היבטים – היבט אחד כמובן נקבל דמי שכירות ראויים והיבט שני החשוב לא פחות היה שהיה משהו שמסוגל להביא תעסוקה לעיר.

מגרה: הבט למה, נתנו להם הנחה בשכירות?

יועמ"ש: דמי השכירות משקפים את מה שכתב השמאי. מבחינת תנאי סף דרשנו שרק מי שיודע ושיש לו מרכזים דומים במקומות אחרים ורק זה שיודע לספק תעסוקה ישתתף במכרז. בכך נתנו מקום להחלטה לתת העדפה לאלה שיודעים לספק תעסוקה.

מגרה: הם מתחייבים להעסיק אנשים מאופקים?

יועמ"ש: הם לא יכולים להתחייב לי ואני לא יכולה לפקח על זה וגם אסור לי חוקית, זה כמו שאסור לי להגביל כניסה למקומות ציבוריים.

מגרה: יש מצב שהיה להם 2000 מבי"ש?

הרב עזרן: לא משתלם להביא להם הסעות

יועמ"ש: ברמה התאורטית כן, ברמה הפרקטית אין סיבה להעסיק מבי"ש אם יש פה כח אדם.

הרב עזרן: זה כרוך בהסעות הלוך ושוב.

פורטל: אם הם לא ימצאו באופקים הם יצטרכו להביא ממקום אחר.

הרב עזרן: בסדר, אם יש להם מאופקים.

פורטל: רוב המפעלים פה, 2 מפעלים גדולים לפחות אחד מהם פלקס אני יודע לצערי רוב העובדים לא מאופקים.

הרב עזרן: לא הרבה, הוא מעסיק לפחות 1000 איש, יש הרבה מתכנתים, מהנדסים מחוץ לעיר.

פורטל: החברה תקשובים במסגרת המכרז היא נדרשת לעבור איזה שיקוף זאת אומרת, מבחינת הסדרי ניגוד עניינים, אם יש קשר מסויים מי הם ומה הם בעלי המניות.



יועמ"ש: הכל קיים.

פורטל: אני מבקש לראות את זה.

יועמ"ש: תבקש אין שום בעיה, יש את כל המסמכים הם חייבים לחתום על מסמך העדר ניגוד עיניים.

פורטל: את יודעת לספר עליהם כמה משפטים?

יועמ"ש: האמת שאני לא בדקתי, שחר מהמשרד שלי עבר על המסמכים של המכרז, אני לא בקיאה אני יודעת להגיד יש להם עוד כמה מרכזים שמעסיקים אלפי עובדים לשרות לקוחות נותנים מענה מרחוק, יש בנתיבות.

הרב עזרן: ברכה גדולה לעיר אופקים פרויקטים כאלה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 205: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הסכם עם חברת תקשורת.

סעיף מס' 6 – אישור פרוטוקול ועדת שמות

הרב עזרן: אני מבקש ממנכ"ל העירייה לתת לנו הסבר לסעיף.

מנכ"ל: ועדת שמות אישרה לפני מס' חודשים רשימת רחובות שהוגדרו, כל השמות הועברו, לאחר אישור מליאה שכחנו להכניס שם אחד את רחוב הר ארגמן בשכ' הפארק, לכן אנחנו נדרשים שוב להעלות את הרחוב ולאשרו.

פורטל: עם כל הרחובות בשכ' הפארק.

מנכ"ל: כן.

פורטל: ראיתי את השם הר ארגמן?

מנכ"ל: לקחנו מס' שכונות, הגדרנו בכל שכונה, קבוצות צמחים, ציבורים, רבנים, בעלי חיים את כל השמות הללו שמנו לפי קבוצות, רחוב הר ארגמן היה ברישום אישרנו בועדת שמות רק שכחנו לדווח, לכן אנחנו רוצים להכניס את זה עכשיו.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 206: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת שמות מיום 30 בדצמבר 2020 (אישור רחוב הר ארגמן בשכונת הפארק)

נוספת לעובד ניסים לוגסי – אב



**סעיף מס' 7 – אישור עבודה
בית ביה"ס הגבעה.**

דרישה לעבודה לאחר שעות עבודה
רגילות של אותו אדם, בעקבות קשיים כאלה ואחרים כדי להגדיל את ההכנסות שלו.

מנכ"ל: לא נכנס לפירוט זה בסך הכל

מגרה: לא על חשבון ביה"ס?

מנכ"ל: לא על חשבון ביה"ס, הוא יהיה בביה"ס עצמו הוא יעשה עבודת ניקיון כמו עובדי ניקיון אחרים.

יועמ"ש: חשוב להגיד שהוא יעשה את העבודות הניקיון בביה"ס אחר, לא באותו ביה"ס שהוא אב בית, כדי שזה לא יהיה על חשבון השעות שלו, אחרת הוא יכול לעשות את השעות באותם שעות.

מגרה: כמה שעות?

מנכ"ל: סדר גודל של 3-4 שעות.

הרב עזרן: תוספת של אחר הצהריים בכמה שעות.

מנכ"ל: עקב מצבו הכלכלי.

יועמ"ש: בעבודה הנוספת הוא עובד של החברה הכלכלית. אנחנו נדרשים לאשר כי עובד בעירייה במאה אחוז מרשה.

פורטל: ראשית כן ירבו כמוהו, הוא עובד מצויין כמה כאלו יש בעירייה שיש להם אישור לעבודה נוספת, יש גם כאלה לא במסגרת העירייה?

מגרה: אישרנו פעם קודמת לעובדת סוציאלית שעושה מחקר.

פורטל: יש כאלה ברמה של בודדים?

מנכ"ל: זה בודדים אין הרבה בעירייה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 207: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עבודה נוספת עד 4 שעות לעובד ניסים לוגסי אב ביה"ס הגבעה.



תוספתיות חזרה לשגרה – בכפוף

**סעיף מס' 8 – אישור תוכניות
לאישור מפעל הפיס**

מנכ"ל העירייה והוא ייתן לנו הסבר.

הרב עזרן: מי שלווח את הפרוייקט זה

מנכ"ל: ישבתי עם ראש העיר, כחלק מהתהליכים של חזרה לשגרה ביקש ממני ראש העיר לרכז את התוכניות התוספתיות, שיעזרו לנו לחזור לשגרה לאחר הקורונה בחלק גדול מהתחומים.

מגרה: מה המקור התקציבי?

מנכ"ל: מקור תקציבי של מפעל הפיס, זה תוכנית שמתוכננת ל- 3 שנים, כל שנה סדר גודל של מיליון ₪.

מגרה: כל שנה?

מנכ"ל: כל שנה מיליון ₪, כל שנה אנחנו נבחן את התוכניות אם עמדו ביעדים שהוגדרו ורואים איך זה מתקדם, ביקשתי מכל המנהלים לבוא עם כל התוכניות המרכזיים כל אחד הציג מס' תוכניות, ישבנו בועדה מרכזת ובה בחרנו ובהסכמה של כל מנהל לגבי התוכניות, הגדרנו מס' תוכניות שמופיעות אצלכם תסתכלו שלכל תוכנית יש כרטיס פרוייקט שמסביר בדיוק את הרעיון של כל תוכנית. בסה"כ אני אומר לכם שתוכניות נוגעות באנשים ושמקדמות תעסוקה ומכשירה אנשים גם תעסוקה, תוכניות שגם מכניסות נערים בסיכון או כל מגזר אחר חלק מהתוכניות יוצרות לנו פה מנהיגות וחלק מהם של תרבות ופנאי שתגיע לתוך השכונות, בעיה שלנו זה בשכונות ולהתחיל לעשות קצת פעילויות בשכונות כדי שאנשים יהיו מעורבים הן בהיבט התרבותי בתחום הספורט ופעילויות נוספות מופיעות כל התוכניות. אני חושב אחרי עבודה מאומצת ושיבות בנושא הזה, התוכניות משרתות את הרעיון חזרה לשגרה בתקופת הקורונה, אנחנו נשמח לאשר שמפעל הפיס ידון בהם במהרה ויאשר את התוכניות, אם לא יאושרו אנחנו נציג תוכניות חלופיות במקרה כזה או אחר, הרוב זה משרת את ההגדרות של מפעל הפיס.

מגרה: מה זה התוכנית של חלויים?

מנכ"ל: תוכנית חלויים, זה טיפוח מנהיגות כמו שיש המון אירגוניים ועמותות שמפתחות מנהיגות, אנחנו רוצים לא כל הזמן לקבל מעמותות כאלה ואחרות אצלנו, לבנות מנהיגות צעירה ששייכת לנו.

מגרה: מי שבונה את זה, היחידה לנוער?

מנכ"ל: יחידת הנוער יחד עם מחלקת החינוך שיתוף פעולה מלא, התוכנית הזאת לבד עולה 1,500 מיליון ₪, עם המון שותפים בדרך.

מגרה: 90,000 אלש"ח זה רק סיוע של העירייה?

מנכ"ל: התוכנית לא מושלמת מבחינת מימון, אמרנו שהתוכנית נכונה ולכן הקצנו סדר גודל של 90,000 אלש"ח.

צריך לנצל שנתי ממפעל הפיס לטובת זה בעירייה, אתה מכנס פורום מקצועי



פורטל: אתה אומר יש מיליון שאתה הצרכים האלו, איך עושים את קבוע לטובת העניין הזה?

מנכ"ל: בהחלט כן.

הרב עזרן: כבר התכנס פורום מקצועי ישבו ודנו בעניין הזה

פורטל: בגדול לא פרטני, מי החברים בפורום, נציגים מהחינוך, מתנ"ס?

מנכ"ל: כל מנהלי האגפים שרלוונטיים לנושא הזה.

פורטל: זה פורום ברשותך?

מנכ"ל: כן, זה פורום ברשותי.

פורטל: אמרת שישבת עם ראש העיר?

מנכ"ל: אני ישבתי על הרעיון מה התוכנית אומרת ומה ההגדרות של מפעל הפיס, הוא ברמת העיקרון הגדיר ראש העיר שיהיה מיועד לחזרה לשגרה. לגבי איזה תחומים הוא לא קבע כלום, זה נתנו למנהלים.

פורטל: אתה מבין למה אני שואל את זה?

מנכ"ל: אני יודע למה אתה שואל את זה, זה פרופר הגשה של המנהלים שלנו, לאור המסמך.

פורטל: הוא קבע פעולות גזרה, לצורך העניין זורק 300-400 אלש"ח, שליש מהכסף הלך לפעולות במתנ"ס זה סכום יפה כל הכבוד.

מנכ"ל: אל תשכח שפה המתנ"ס הגיש 4 או 5 תחומים תרבות, מוזיקה, ספורט עם אילנה איטח וכל מה שקשור לבריאות, כדורגל שכונות.

פורטל: יש פרוטוקול להחלטות.

מנכ"ל: כן יש.

פורטל: השגתם בפגישה עקרונות?

מנכ"ל: העקרונות יש אותם, מה שהפצנו למנהלים כדי שיוכלו להגיב על זה.

פורטל: יצא מסמך?



מנכ"ל: כן.

פורטל: מי חתום עליו?

מנכ"ל: אני חתום עליו.

פורטל: זאת אומרת היו שני תהליכים פה, פעם אחת פגישה שלך עם ראש העיר על העקרונות של חלוקת הכסף, ופעם שניה

מנכ"ל: לא חלוקת הכסף, הרעיון שיש כסף תבנה לי תוכנית חזרה לשגרה.

פורטל: אחרי זה הוא אישר את התוכנית.

מנכ"ל: הוא קיבל את מה שאני קבעתי בהגדרה הוא לא צריך לאשר אותה.

פולינה: אני חושבת שזה לא הרבה כסף למתנ"ס.

מנכ"ל: זה לא התקציב למתנ"ס, זה תוכניות נוספות על מה שיש לתקציב המתנ"ס.

פולינה: הבנתי, צריך לתת יותר לתרבות.

מנכ"ל: תמיד צריך לתת יותר, יש המון תוכניות בסוף אנחנו צריכים לראות את הרווחה, שירות פסיכולוגי, חינוך.

פולינה: לחינוך יש מספיק, צריך לתת לרווחה ולתרבות.

הרב עזרן: יש מי שרוצה לומר להוסיף משהו, אני חושב שזה פרויקט מבורך אם היה אפשר לבקש מהם שימשיכו את זה לא ל-3 שנים ל-5 שנים, פרויקט יפה ישבנו ראינו את זה.

מנכ"ל: אנחנו פועלים לפי התקציבים וההגדרות ולפי זה מה שיקבע בהמשך.

הרב עזרן: יישר כח למנכ"ל העירייה מר יורם נחמן, על הצגת התוכנית.

הצבעה: בעד 9

נגד – 1 (פורטל)

החלטה מס' 208: מליאת מועצת העיר מאשרת את תוכניות התוספתיות חזרה לשגרה – בכפוף לאישור מפעל הפיס.

סעיף מס' 9 - אישור הצטרפות העירייה להגשת תכנית 601-0485441 בצומת הרחובות בצלאל

חלק חלקה 1

סקירה הוא לווה את הפרוייקט, מיקי



והרתך גוש 100212

הרב עזרן: מבקש מהמהנדס שייתן לנו נמצא בזום.

פולינה: כל העיריה בבידוד?

הרב עזרן: מקווה בע"ה בישיבה הבאה כולם יבואו בריאים ושלמים, והקורונה תעבור מעל פנינו בע"ה.

מהנדס: (בזום) ערב טוב לכולם, מדובר בתוכנית שמוגשת ע"י יזם פרטי שמטרתה שינוי יעוד של מבנה תעשייה, למסחר ותעסוקה, המתחם נמצא על רחוב בצלאל אם אתם מכירים את האפור שבו יש חנות רהיטים ממש ממולו כ- 6 בנינים ישנים שרוצים להסב אותם למסחר.

מגרה: מה יש שם היום?

הרב עזרן: ריק, חורבה.

מהנדס: מבנים נטושים.

הרב עזרן: נשמע את המהנדס עד הסוף ולמי שיש שאלות ישאל את המהנדס, מיקי בבקשה.

מהנדס: התוכנית הגיעה לוועדה המחוזית, התוכנית בסמכות הועדה המחוזית, כיוון שליזם יש כ- 52% משטח התוכנית בבעלותו, הוא לא יכול לקדם אותה לבד, יתר השטחים בתוכנית זה כבישים ושצ"פים ולכן יש בקשה להצטרף כיוזמי התוכנית גם מתוך האינטרס של שמירה ומעורבות בתכנון השטחים הציבוריים וגם כדי לאפשר לקדם אותה באופן פורמלי, רינת תוכל להרחיב בעקרון מבחינת החוק כדי לקדם את התוכנית לבד צריכים 75% בעלות של קרקע שנמצאת בתוכנית וכל האזור של 52%, אם התוכנית תמומש תקבל תוקף תעודת פיתוח של מסחר במקום שתואם בתוכנית הכולל המטרית של מטיבה היום וכמובן יביא גם מקורות הכנסה הטילי השבחה וארנונה ככל שהמתחם הזה יפעל.

מגרה: מה אמור להיות שם?

מהנדס: מסחר ותעסוקה.

יועמ"ש: ביג.

מהנדס: זה סוג של ביג.

מגרה: אם הוא צריך 75% ויש לו 52%.

יועמ"ש: לשם כך אנחנו מצטרפים.

מגרה: 48% העיריה.



המון שנים תקוע, מה ישתנה?

יזם, לעשות ביג כזה זה כסף עלות זה לא

משהו עירוני, שיש לו אינטרס. כמה פעמים הגיעו כל מיני יזמים ניסו לעשות כל מיני שימושים חורגים זה נפל מכל מיני סיבות אני לא נכנסת לזה, עכשיו למיטב ידיעתנו יש יזם חדש שמעוניין לקנות ולקדם את הנושא הזה, הוא עוד לא קנה לכן זה עדיין על אותו שם של צרויה

מגרה: אני מבין שהבעלים שכרגע זה צרויה?

יועמ"ש: כן, הבעלים כרגע זה צרויה.

מגרה: אז הוא מגיש לועדה המחוזית.

יועמ"ש: הוא מגיש את זה, מוגש על שמו מי שמטפל בזה למיטב ידיעתנו.

מגרה: ואז נקנה ממנו בעצם?

יועמ"ש: יש בנאדם אחר שנמצא איתנו בקשר, הוא קנה כבר או קונה אני לא נכנסת לעניינים, כרגע מבחנתנו היזם זה צרויה כי זה שמגיש הוא שרשום כבעלים, זה נכון שלפני זה הם ניסו להגיש כל מיני שימושים חורגים ובפועל לא הקימו את זה, כרגע הם מנסים לקדם תוכנית כמובן אנחנו מעדיפים לקדם תוכנית מלקדם שימוש חורג.

מגרה: למה זה שימוש חורג?

יועמ"ש: נכון להיום מותר לעשות שם תעשייה.

מגרה: משנים את היעוד?

יועמ"ש: משנים את היעוד, עד עכשיו ניסו ללכת על שימוש חורג, כמובן זה תוכנית חדשה זה מסלול עדיף משמוש חורג כי זה מסדיר לתקופה ארוכה ומסודרת, מבחנתו היתרון כפי שמיקי אמר בגלל שיש חלק גדול שטחים ציבוריים, אז ברגע שאנחנו יוזמים את התוכנית ביחד יש לנו יותר אפשרות להביע דעה על כל השטחים הציבוריים.

מגרה: מה ששלחתם לנו זה כל הכחול או הסגול?

יועמ"ש: הכחול.

פורטל: אז מה יאשרו לבחור שיש לו 52% לבצע שינוי תוכניות?

הצטרפות לתוכנית.



יועמ"ש: לא, מה שהעלנו כאן זה

פורטל: מי 48%?

יועמ"ש: אנחנו

פורטל: העירייה 48%?

יועמ"ש: זה שטחים ציבוריים לא מסחריים הקו הכחול כולל בתוכו גם שטחים של מבנה תעשייה גם דרכים.

פורטל: לא, השטח הפרטי?

יועמ"ש: השטח הפרטי זה הכול שלו.

פורטל: מה רוצה הבחור להקים במסחרי, יש לו כבר תוכנית לשם או שזה כרגע ברמה של לשנות יעוד ואחרי זה הוא יחליט מה הוא עושה עם זה.

יועמ"ש: מה מבחינת איזה חנות הוא שם?

פורטל: לא, זה יהיה מרכז קניות כמו שאנחנו מכירים.

יועמ"ש: כן, כמו ביג.

מהנדס: כרגע התוכנית מציעה מסגרת שתאפשר הקמת מסחר שדורש שטחים שדומים לביג מבחינת שטח חנות רציפה, אני מניח שהוא מנסה להביא לפה משקיעים אבל אין עוד משהו קונקרטי התוכנית מאפשרת את ההקמה של המסחר, אבל היא לא קובעת שום רישום ספציפי.

פורטל: מיקי, אתה מכיר את ההיסטוריה הגיזרתית של הפרוייקט הזה?

מהנדס: אני מכיר באופן חלקי, שהיו שם שימושים חורגים והגיעו לועדת ערר.

פורטל: אני מציע לך להתעמק בחומר, כי אתה תמצא שמה כמה פאולים של העירייה, אז אולי תמנע מהמוקשים.

מהנדס: אני כרגע מדבר על תוכנית שמוגשת לועדה המחוזית ושיש לה יעוד תכנוני.

יועמ"ש: הוא מכיר הוא קרא את ההחלטה של ועדת ערר, לכן הרעיון של התוכנית פותר את הבעיות של השימושים החורגים, כל ההחלטות בוועדות ערר, ההחלטה על אותו דיון היה בשימוש חורג.

פורטל: כי היה דיווח לא נכון של אחוזי הבניה.



אחוזי הבניה.

יועמ"ש: לא היה דיווח לא נכון.

פורטל: מה היה?

יועמ"ש: לא היה דיווח לא נכון של

פורטל: אז למה פסלו את זה?

יועמ"ש: לא פסלו את זה, זה גם לא נכון חנניה יכול להגיד עד מחר שפסלו את זה.

פורטל: אז מה קרה שם, למה זה לא יצא לפועל?

יועמ"ש: זה לא יצא לפועל כי היזמים רבו ביניהם, חלק מהיזמים פרשו וחלק נשארו ואני לא יכולה להיות אחראית על יזמים בטח לא שיש תושב העיר שמחליט להערים קשיים על יזמים אבל מבחינת ועדת ערר הם רצו להקים לא זוכרת בדיוק את המטרים, 7000 מטרים אני אומרת פחות או יותר. הלך השכן לוועדת ערר הגיעו שמה להסכמה שיבנו רק חלק כי היה ברור הקושי לבנות את הכל בשימוש חורג, ואז השאלה הייתה איך מחשבים את החלק, ואז נדרשה בקשת הבהרה לוועדת ערר שאמרה לא מחשבים ככה, היה שם כמה חידודים בסוף כן ניתנה החלטה של ועדת ערר שאישרה לבנות חלק. זה היה מוסכם בין היזמים רק שבסוף מסיבות שלהם לא כלכלי כן כלכלי, אני לא יודעת מה הסיבות של היזמים הם לא בנו. עכשיו יש יזם חדש שפנה שאומר שהוא רוצה לעורר את זה דרך המלך היא להכין תוכנית לכן אנחנו מעודדים תוכנית חלק שימוש חורג.

הרב עזרן: מיקי תודה רבה לך, אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 208: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הצטרפות העירייה להגשת תכנית 601-0485441 בצומת הרחובות בצלאל והרתך גוש 100212 חלק חלקה 1

הרב עזרן: תודה רבה לכם, שיהיה ערב טוב לכולם, יישר כח. הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

הרב שלמה עזרן
סגן ראש העיר