



לשכת מנכ"ל העירייה



## פרוטוקול מליאה מן המניין מס 44

מיום שלישי כב' באייר תשפ"א, 4 במאי 2021, בשעה 18.00 / בניין העירייה

### משתתפים:

מראש העיר	מר איציק דנינו
סגן ומ"מ ראש העיר	הרב אברהם דייטש
סגן ראש העיר	הרב שלמה עזרן
חבר מועצת העיר	מר טל מגרה
חבר מועצת העיר	מר דוד פורטל
חבר מועצת העיר	ד"ר מרט גנדלר
חבר מועצת העיר	מר יעקב דיין
חבר מועצת העיר	מר חי סופר

### נוכחים:

מנכ"ל העירייה	מר יורם נחמן
גזבר העירייה	מר יאיר דהן
יועמ"ש	עו"ד רינת מסד סמולניק
מהנדס העירייה	מר מיקי קפון
עוזר מנכ"ל	מר פנחס קיקוס

### נעדרו:

חבר מועצת העיר	הרב ראובן פילו
חברת מועצת העיר	גב' טלי מימון
חבר מועצת העיר	מר דורון אסידון
חבר מועצת העיר	מר גדעון סבגי
חבר מועצת העיר	מר צביקה בראון
חברת מועצת העיר	גב' פאולינה פוקס
חברת מועצת העיר בתואר	גב' יעל שגב

### על סדר היום:

- 2..... אישור הוספת סעיפים לסדר היום.
- 2..... אישור פרוטוקול מס' 43 .....
- 2..... אישור תב"רים .....
- 4..... עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2021 .....
- 4..... מינוי חבר המועצה מר גדעון סבגי בוועדת ביקורת במקום החבר טל מגרה.....
- 5..... תיקון טעות סופר בהחלטה להכין תוכנית תב"ע מגרש 900 – מרכז נט"ע .....
- 6..... אישור מינוי מר אבי ביתן למנהל אגף .....



## אישור הוספת סעיפים לסדר היום

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אני מבקש לפתוח את ישיבה מן המניין מס' 44, חברי מועצת העיר, סגני ראש העיר, מכובדי כולם. לפני שאנחנו עוברים לסדר היום אני מבקש מחברי המועצה לאשר שני תב"רים שהגיעו לשולחנכם לפני פחות מ-10 ימים, האם יש התנגדות לכך? לא. תודה.

**החלטה מס' 230**  
מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת שני סעיפי תב"רים לסדר היום.  
**אושר פה אחד**

## אישור פרוטוקול מס' 43

**איציק דנינו [ראש העיר]:** על סדר היום אישור פרוטוקול מס' 43. האם יש למישהו הערות לגבי הפרוטוקול? לא, תודה, אני מעלה להצבעה, פה אחד.

**החלטה מס' 231**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מס' 43 מיום 06.04.2021  
**אושר פה אחד**

## אישור תב"רים

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אישור תב"רים, יאיר בבקשה.

## יאיר דהן [גזבר המועצה]:

1. תב"ר מס' 1038 – הקמת יחידה להתפתחות הילד – בניין משולב בריאות, הגדלה ע"ס: 117,000 ₪, תקציב משרד הפנים תוכנית המראה. עדכון הרשאה תקציבית.
2. תב"ר מס' 1135 – שיקום שטחי גינון, הגדלה ע"ס: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
3. תב"ר מס' 1161 – תכנון היטלי השבחה – ע"ס: 300,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח. שני התב"רים הנוספים הם 1162 ו-1163.
4. תב"ר מס' 1162 – נגישות פיזית פרטנית – גן ורד – ע"ס: 13,500 ₪, תקציב משרד החינוך.
5. תב"ר מס' 1163 – שכונת אפיקי נחל, ביצוע מכרז שלב א', ע"ס: 93,776,210 ₪, במימון רשות מקרקעי ישראל



לשכת מנכ"ל העירייה

**איציק דנינו [ראש העיר]:** יופי, תודה יאיר, יש שאלות על התב"רים?

**טל מגרה [חבר מועצת העיר]:** בתב"ר של שיקום שטח גינון רשום שזו הגדלה על סך חצי מיליון, השאלה שלי האם כבר היה שנה תקציב לתחום הזה?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** עדכון תקציב לסעיף הזה, יאיר ימסור את הנתון הזה באופן מדויק. אנחנו לא רוצים להגיד מספר שהוא לא מדויק.

**טל מגרה [חבר מועצת העיר]:** יש קבלן שאחראי על הגינון? אתם בעצם מוסיפים לו למכרז או שזה מוגדר מראש? איך זה עובד?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** העיר גדלה, השטחים לתחזוקה גדלים בהתאם, במכרז מבחינה משפטית אנחנו יכולים להגדיל עד 50%, אם זו השאלה אנחנו לא שם.

**טל מגרה [חבר מועצת העיר]:** באפיקי נחל, זה פיתוח רק של חלק מהשכונה?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** כרגע אנחנו עושים פיתוח רק של חלק מהשכונה, כ-2,000 יחידות דיור עם עוד 500,000 מטר של מסחר שאנחנו מפתחים מהשלב הראשון. השבוע קיבלנו החלטה יחד עם רמ"י שאנחנו עושים עבודות עפר על כל אפיקי נחל. שאלות נוספות? אני מעלה להצבעה את התב"רים, פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 232

מליאת מועצת העיר מאשרת את תב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1038 – הקמת יחידה להתפתחות הילד – בניין משולב בריאות, הגדלה ע"ס: ₪ 117,000, תקציב משרד הפנים תוכנית המראה. עדכון הרשאה תקציבית.
2. תב"ר מס' 1135 – שיקום שטחי גינון, הגדלה ע"ס: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
3. תב"ר מס' 1161 – תכנון היטלי השבחה – ע"ס: 300,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח. שני התב"רים הנוספים הם 1162 ו-1163.
4. תב"ר מס' 1162 – נגישות פיזית פרטנית – גן ורד – ע"ס: 13,500 ₪, תקציב משרד החינוך.
5. תב"ר מס' 1163 – שכונת אפיקי נחל, ביצוע מכרז שלב א', ע"ס: 93,776,210 ₪, במימון רשות מקרקעי ישראל.

#### לפי פירוט:

70,998,572 ₪ הסכום מיועד לסבסוד עבודות הפיתוח ותשתיות.  
 22,777,638 ₪ הסכום מיועד: 5% בצ"מ, 8.9% תקורה.  
 מכרז שלב א' לביצוע עבודות תשתית וסלילה בשטח של כ-1000 דונם מתוך 7,000 דונם.  
 המכרז כולל עבודות עפר, פריצת דרכים, הנחת תשתיות תת קרקעיות, תעלת ניקוז, סלילת שכבת אספלט  
 ראשונה גז טבעי וגשר מעל נחל אופקים.  
 המכרז הוא דו שלבי: בשלב הראשון יבוצעו כל העבודות התשתית והסלילה שניתן לבצע לפני השלמת העתקת קו מקורות.  
 בשלב השני: יבוצע גשר מעל נחל אופקים, השלב השני מותנה בהשלמת העתקת קו מקורות.

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל העירייה

## עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2021

**איציק דנינו [ראש העיר]:** סעיף 3 – עדכון תקציב לשנת 2021, בבקשה יאיר.

**יאיר דהן [גזבר המועצה]:** במסגרת ההנחיות שקיבלנו ממשרד הפנים למסגרות ומענקי איזון ויתר המענקים בבסיס התקציב, אנחנו ביצענו שינויים בהיקפים של 1,249,000 ₪ בצד ההכנסות. בצד ההוצאות נדרשנו לשינויים בשכר, פנסיה, פעולות כלליות וכל מה שקשור פיצויים ומענקי פרישה. סך הכל השינויים עומדים על 1,249,000 ₪, כל השינויים מצורפים לכם, אם יש שאלות אני פה.

**איציק דנינו [ראש העיר]:** שאלות לגבי העדכון? תודה, אני מעלה להצבעה את עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2021, פה אחד, תודה.

### החלטה מס' 233

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2021, כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה.  
אושר פה אחד

## מינוי חבר המועצה מר גדעון סבגי בוועדת ביקורת במקום החבר טל מגרה

**איציק דנינו [ראש העיר]:** מינוי חבר המועצה מר גדעון סבגי בוועדת ביקורת במקום טל מגרה. העניין הוא ניגוד עניינים, טל מעודכן בעניין.

**עו"ד רינת מסד סמולניק [יועמ"ש]:** הוועדה למניעת ניגוד עניינים ביקשה לעשות שינוי בהרכב. היה בינינו לבין הוועדה לניגוד עניינים במשרד המשפטים דיון האם טל יכול לכהן כחבר בוועדת הביקורת כשהוא מבקר את מנכ"ל העיר יורם, בן דוד שלו. אנחנו חשבנו שכן, אבל הוועדה לניגוד עניינים החליטה שלא.

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אני מעלה להצבעה – מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר גדעון סבגי בוועדת הביקורת במקום טל מגרה.

**טל מגרה [חבר מועצת העיר]:** אני נמנע.

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אתה נמנע, בסדר גמור.

### החלטה מס' 234

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר גדעון סבגי בוועדת הביקורת במקום טל מגרה.

### אושר ברוב קולות

טל מגרה נמנע, כל השאר בעד.



לשכת מנכ"ל העירייה

### **תיקון טעות סופר בהחלטה להכין תוכנית תב"ע מגרש 900 – מרכז נט"ע**

**איציק דנינו [ראש העיר]:** תיקון טעות סופר בהחלטה להכין תוכנית תב"ע מגרש 900, מרכז נט"ע,

מיקי.

**מיקי קפון [מהנדס העיר]:** מועצת העיר החליטה להכין תוכנית שתתאים את שימושי הקרקע. אנחנו

בוועדה נמצאים ממש לפני דיון אחרי כל הבדיקות הטכניות שלהם. יש הערה של היועץ המשפטי

של הוועדה המחוזית שהמועצה הייתה צריכה להחליט על "הגשת תוכנית" ולא על "הכנת תוכנית".

אז אנחנו מציעים לתקן את ההחלטה להגיש תוכנית ולא להכין. אני אבדוק במייל את הניסוח

המדויק.

### **מהנדס העירייה יוצא לבדוק את הניסוח המדויק להחלטה**

**דוד פורטל [חבר מועצת העיר]:** איציק, אם הייתה טעות סופר היא צריכה להופיע בחומרים

לישיבה, צריך לשמור על מנהל תקין. אני משתמש במושגים פשוטים איך הדברים צריכים

להיראות. תעשו את זה כמו שצריך, זה שהוא הולך עכשיו למשרד זה לא בסדר.

**מיקי קפון [מהנדס העיר]:** לאחר בדיקה במייל התיקון הוא "להגיש את התוכנית".

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אני מקריא את ההחלטה, תיקון טעות סופר בהחלטה להכין תוכנית תב"ע

במגרש 900 מרכז נט"ע, ההחלטה של מועצת העיר – מאשרת תיקון טעות סופר בהחלטה להגיש

תוכנית תב"ע במגרש 900 במרכז נט"ע. מעלה להצבעה.

**דוד פורטל [חבר מועצה]:** אני נגד.

**איציק דנינו [ראש העיר]:** תודה רבה.

#### **החלטה מס' 235**

מליאת מועצת העיר מאשרת תיקון טעות סופר בהחלטה בה רשום להכין תוכנית תב"ע במגרש 900

במרכז נט"ע כך שתירשם:

"מליאת מועצת מהעיר מאשרת להגיש תוכנית תב"ע במגרש 900 מרכז נט"ע"

#### **אושר ברוב קולות**

דוד פורטל מתנגד, כל השאר בעד



לשכת מנכ"ל העירייה

**אישור מינוי מר אבי ביתן למנהל אגף**

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אישור מינוי מר אבי ביתן למנהל אגף הסכמי הגג בשיעור של 75% משכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים. אבי ביתן נבחר במכרז לתפקיד ואנחנו מבקשים לאשר אותו בהחלטה של מועצת העיר למנהל אגף בהסכמי הגג בשיעור של 75% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** הוא זכה לפני שנה ומשהו, מה קרה בזמן הזה?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** בתהליך עצמו המשרה היא ל-70%, אנחנו מנסים להביא את המשרה לאישור של 75% כמו שהוא היום, אנחנו לא רוצים לגרוע מהשכר שלו.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** אבל אנחנו מדברים על אישור המינוי, המכרז לתפקיד הזה יצא בינואר 2020. מה קרה מאז ועד היום?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אני לא יודע על איזה מכרז אתה מדבר, המכרז יצא בחכ"ל וזה היה צריך לצאת דרך העירייה ופעם השניה, הנושא של השכר שלו. אנחנו רצינו להביא את זה ל-01/09, לפתוח את השנה של 01/09/2021 יחד איתו, זה התזמון שיצא. השכר שלו היום 75% והשכר שמופיע במשרד הפנים זה 70%.

**דוד פורטל [חבר מועצה]:** כמה זמן הוא בשני כובעים?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** בערך חצי שנה.

**דוד פורטל [חבר מועצה]:** למה לוקח כל כך הרבה זמן לארגן תהליך מסודר שהוא יוצא מהתפקיד שלו כמו שצריך ואחרי זה מתמנה, למה חצי שנה בן אדם צריך להחזיק שתי משרות?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אנחנו ביקשנו למשוך התפקיד שלו כראש מנהל החינוך עד ה-01/09, לפתוח את שנת הלימודים יחד איתו, זו הייתה המטרה, אנחנו תזמנו את זה בדיוק בזמן.

**טל מגרה [חבר מועצת העיר]:** אז הוא לא באמת היה בתפקיד ראש מנהל.

**דוד פורטל [חבר מועצה]:** מה הוא עשה ביום יום? הוא הלך לשני משרדים? הוא למעשה לא עשה כלום עד עכשיו בתור ראש מנהל.



לשכת מנכ"ל העירייה

**איציק דנינו [ראש העיר]:** לא היה צריך, התפקיד שלו היה בחינוך.

**הרב אברהם דייטש [סגן ומ"מ ראש העיר]:** כרגע באופן מעשי הוא גם פה וגם פה?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** עד ה-01/09, כשיצא המכרז ויהיה זוכה נתחיל להכניס אותו.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** מישהו אמור להיכנס ב-01/07?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** אנחנו לא יודעים כמה זמן זה ייקח, אנחנו מעריכים אל מול ההודעה המוקדמת שיצטרך לתת מי שייבחר, גם הוא צריך לתת הודעה מוקדמת של חודש-חודשיים-שלוש, לכן חשבנו שאלו לוחות הזמנים שחשוב לפרסם. אני מעלה להצבעה.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** מתנגד.

**דוד פורטל [חבר מועצת העיר]:** מתנגד.

**איציק דנינו [ראש העיר]:** כל השאר בעד, תודה.

**החלטה מס' 240**

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר אבי ביתן למנהל אגף הסכמי הגג בשיעור של 75% משכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים  
**אושר ברוב קולות**  
 טל מגרה ודוד פורטל מתנגדים, כל השאר בעד.

**דוד פורטל [חבר מועצה]:** אני רוצה להגיד משהו על ההחלטה הזו, כמו הרבה תהליכים, כמו התהליך שהיה עם המבקר בזמנו, כמו כמה מינויים תמימים ולא נצרכים של בעלי תפקידים בכירים ולא נצרכים בעירייה. אנחנו יושבים פה בפורום של אוזלת יד במצבים שאמורים להיות מאוד פשוטים, לקחת בעל תפקיד אם מחליטים לתת לו להתמודד במכרז בתפקיד אחר בטח שהוא נושא במשרה כל כך משמעותית של ראש מנהל חינוך באופקים ולתת לו לחיות באיזה סוג של שני כובעים ורק עכשיו להוציא מכרז ולתזמן את זה ל-01/09, אני לא יודע מה הקשר, וזו הסיבה שאני מצביע פה נגד. חבל שהדברים נראים כך. מתי הוועדה מתכנסת לבחירת המחליף?

**איציק דנינו [ראש העיר]:** זה לא רלוונטי לסעיף, המכרז באוויר. תודה רבה, אני נועל את הישיבה.

**בברכה**



לשכת מנכ"ל העירייה

יורם נחמן  
מנכ"ל

איציק דנינו  
ראש העיר