



מכרז פומבי מס' 14/2022

**לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף
למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה
בשטח המוניציפלי של העיר אופקים**

מאי 2022

מכרז פומבי מס' 14/2022

לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	5
מסמך א' (1) – מסמכי הערכה	23
מסמך א' (2) – הצהרה על פתרון טכנולוגי	26
מסמך א' (3) – נוסח אישור רו"ח לאיתנות פיננסית	27
מסמך א' (4) – נוסח ערבות מכרז	28
מסמך א' (5) – תצהיר קיום דיני עבודה	29
מסמך א' (6) – תצהיר ייצוג הולם	30
מסמך א' (7) – נוסח תצהיר היעדר קרבת	31
מסמך א' (8) – רשימת מסמכים להגשה	32
מסמך ב' - הצהרת המשתתף	33
מסמך ג' – הסכם מייסדים	35
נספח א' – תקנון	50
נספח ב' – טפסי רישום שעבוד על מניות ואגרת חוב	61
נספח ג' – יפוי כוח בלתי חוזר לעירייה	66
נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע	67
מסמך ד' – הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים	68
נספח א' – מפרט טכני	107
נספח ב' – רשימת מיקומים פוטנציאליים	113
נספח ג' – לוח זמנים להקמת עמדות	114
נספח ד' – נספח תחזוקה ותפעול	115
נספח ה' – בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל	120
נספח ו' – אישורי בודק חשמל מס' 2	122
נספח ז' – נספח בטיחות וגיהות	123
נספח ח' – הצהרת זמינות	127
נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע וטיב	128
נספח י' – דרישות ביטוח לתקופת ההקמה	129
נספח י"ב – דרישות ביטוח לתקופת ההפעלה והתחזוקה	130
נספח י"א – התמורה	131
מסמך ה' – תכנון הקמה ואחזקה של מתקנים פוטוולטאיים על מבני ציבור וכן דו שימושי	132

עמוד 2 מתוך 202

חתימה + חותמת : _____

154.....	נספח א' – תיאור ומידע על האתר
155.....	נספח ב' – מפרט טכני
168.....	נספח ג'1 – ביצוע בדיקות OFF GRID
176.....	נספח ג'2 – ביצוע בדיקות ON GRID
178.....	נספח ד' – מפרט בדיקות תקופתיות
184.....	נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה
185.....	נספח ה'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה
186.....	נספח ו' – ערבות ביצוע
187	מסמך ו' – למתן רשות שימוש במקרקעין לצורך תכנון הקמה ואחזקה של מתקני אגירת אנרגיה
199	נספח א' – תשריט המקרקעין
200	נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע
201	נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה
202	נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה

עמוד 3 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 14/2022

לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף

למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים

עיריית אופקים (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <http://www.ofaqim.muni.il> תחת לשונית "מכרזים ודרושים" תת לשונית "מכרזים".

2. את מסמכי המכרז להגשה ניתן לרכוש תמורת סך של 3,000 ₪ שלא יוחזרו. את הרכישה יש לבצע באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז.

3. מפגש מציעים (השתתפות חובה), להסבר על מבנה המכרז ושלביו יתקיים ביום **30.5.22** בשעה **10:30** באמצעות יישום ZOOM תחת הקישור:

<https://us02web.zoom.us/j/85706952124?pwd=U3VDYlI4N3drR3VYaWYvVG5NaGE2QT09>

4. יש לצרף להצעה ערבות בנקאית, מקור, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

5. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, **בשני עותקים – עותק מקור** חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, **ועותק נוסף** - צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת העירייה, לא יאוחר מיום **29.6.22** שעה **12:00**.

תשומת לב המציעים כי תיבת המכרזים תוצב ב**לשכת מנכ"ל מינהל החינוך, ברח' קיבוץ גלויות 3, קומה ב', אופקים** ויש להגיש את ההצעה באופן ידני לתיבת המכרזים שתוצב שם.

6. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.

על אף האמור לעיל, קיימת אפשרות כי בשל מצב חירום קורונה, שלא תתאפשר השתתפות במעמד פתיחת ההצעות ובמקרה כאמור תוכל העירייה לפעול באחת משתי הדרכים הבאות: (א) לשדר את מעמד הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM או TEAM. (ב) לשלוח את פרוטוקול הפתיחה למציעים אשר יהיו מעוניינים בכך.

איציק דנינו

ראש העיר

עמוד 4 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 14/2022

**לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף
למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה
המוניציפלי של העיר אופקים**

1. כללי

1.1. עיריית אופקים (להלן: "העירייה"), מפרסמת מכרז מסגרת פומבי לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על מסמכיו ונספחיו.

1.2. לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז עפ"י סדרן הכרונולוגי:

האירוע	מידע ומועדים
רכישת מסמכי מכרז.	עלות רכישה : 3,000 ₪. את הרכישה יש לבצע באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז.
מפגש מציעים ב-ZOOM השתתפות חובה	מפגש מציעים (השתתפות חובה), להסבר על מבנה המכרז ושלביו יתקיים ביום 30.5.22 בשעה 10:30 באמצעות יישום ZOOM.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום 9.6.22 עד השעה 12:00. באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז. הגשת שאלות הבהרה מבוצעת בדף המכרז באתר האינטרנט של העירייה. ככל שיהיו שינויים במכרז, יועלו השינויים לאתר האינטרנט של העירייה - על המשתתפים להיכנס לאתר העירייה עד 24 שעות לאחר המועד שנקבע למענה העירייה ולהוריד את מסמך הבהרות מהאתר.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום 29.6.22 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים אשר תוצב בלשכת מנכ"ל בבניין עיריית אופקים רחוב הרצל 38 אופקים.
תוקף ערבות מכרז	עד ליום 4.12.22 לפחות.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

1.3. העירייה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

עמוד 5 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

2. מבנה המכרז והתוצאות האפשריות במסגרתו :

2.1. העירייה מעוניינת להקים תאגיד עירוני משותף אשר מטרתו תהא קידום וביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה לרבות אנרגיה מתחדשת, אצירת אנרגיה, אספקת אנרגיה וכיו' בשטחה המוניציפאלי מתוך מטרה לייעל ולמקסם את המשאבים השונים בעיר לטובת תושביה (להלן: "**התאגיד העירוני**").

2.2. העירייה מתכוונת כי בשלב הראשון יבוצעו על ידי התאגיד העירוני שלושה פרויקטים בתחום האנרגיה כמפורט להלן (להלן: "**הפרויקטים**") :

2.2.1. **פרויקט א'** – הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים.

2.2.2. **פרויקט ב'** – תכנון הקמה ואחזקה של מתקנים פוטוולטאיים - דו שימושי.

2.2.3. **פרויקט ג'** – לתכנון הקמה ואחזקה של מתקן אגירת אנרגיה לרשת ההולכה במקרקעי העירייה.

מובהר כי אין באמור לעיל כדי להגביל את התאגיד העירוני לנהל ו/או לבצע פרויקטים אחרים בתחום האנרגיה כפי שיהיו מעת לעת בהתאם להוראות הסכם המייסדים (מסמך ג') ובמגבלות תקנון התאגיד העירוני כפי שיאושר על ידי משרד הפנים.

2.3. הואיל והליכי הקמת התאגיד עשויים להימשך זמן לא מבוטל ואף עשויים שלא להיות מאושרים על ידי משרד הפנים בסופו של יום – אזי במסגרת מכרז זה יחולו הוראות ייחודיות לתרחישים או לפרקי הזמן הבאים :

2.3.1. **תרחיש א'** – אושרה הקמת התאגיד על ידי משרד הפנים וזו הוקמה בפועל.

2.3.2. **תרחיש ב'** – נבחר זוכה אולם הליכי אישור הקמת התאגיד מתארכים ויש צורך, לפי שק"ד העירייה, עד הקמת התאגיד בפועל, להתחיל בביצוע הפרויקטים (כולם או חלקם) עוד בטרם השלמת הקמת התאגיד.

2.3.3. **תרחיש ג'** – לא אושרה הקמת התאגיד והזוכה יבצע את הפרויקטים כיום עצמאי.

2.4. הקמת התאגיד העירוני כללי :

2.4.1. התאגיד העירוני יוקם על ידי העירייה והזוכה במכרז או חברה ייעודית שיקים הזוכה במכרז.

2.4.2. העירייה והזוכה (או חברה שיקים) והם יהיו בעלי המניות היחידים בתאגיד העירוני.

2.4.3. בכל הנוגע להקמת התאגיד העירוני ותפעולו יחולו על הצדדים יחולו הוראות הסכם המייסדים (מסמך ג').

2.4.4. הון המניות של העירייה כמו גם כוח ההצבעה שלה בתאגיד העירוני לא יפחת בכל עת (גם לאחר ההקמה) מ-60%.

עמוד 6 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

2.4.5. התאגיד המקומי יוקם בהתאם להוראות נוהל אסדרת חברה עירונית מטעם משרד הפנים (להלן: "נוהל האסדרה") בנוסחו כפי שיהיה במועד הגשת הבקשה להקמת התאגיד.

2.4.6. להלן אבני דרך להקמת התאגיד העירוני:

אבני דרך	פעולות לביצוע	זהות המבצע	לוח
קבלת אישור עירוני מקדים היתכנות להקמה של התאגיד ממשרד הפנים.	עריכת תכנית אסטרטגית מקדמית תוך התייחסות לסעיפים הבאים: רקע על הרשות המקומית והכיוונים האסטרטגיים להתפתחותה. מטרת התוכנית העסקית. תחזיות לחמש שנים ובהן דו"ח רווח והפסד, תזרים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות. אסמכתאות המעידות על תמיכה תקציבית בפרויקטים המוצגים במסגרת התוכנית. בחינת החלופה להפעלת הפעילות דרך הרשות המקומית / תאגיד עירוני קיים ברשות / מיקור חוץ. אורך התוכנית המקדמית המוגשת לבחינת אגף בכיר תאגידים עירוניים לא יעלה על 5 עמודים. אסמכתאות יצורפו כנספחים לבקשה.	באחריות הזוכה במכרז לערוך את התכנית האסטרטגית הנדרשת לרבות מתן מענה ו/או תיקונים נדרשים ממשרד הפנים. העירייה תעביר לזוכה מידע נדרש ממנה לצורך עריכת התכנית.	עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר קבלת הודעת זכייה.
הגשת בקשה להקמת תאגיד בהתאם לנוהל האסדרה.	חו"ד מקדמית של מנכ"ל העירייה.	מנכ"ל העירייה	עד ולא יאוחר מ-7 ימים לאחר השלמת התכנית האסטרטגית.
	חו"ד מקדמית של גזבר העירייה.	גזבר העירייה	עד ולא יאוחר מ-7 ימים לאחר השלמת התכנית האסטרטגית.
	חו"ד מקדמית של יועמ"ש העירייה.	יועמ"ש העירייה	עד ולא יאוחר מ-7 ימים לאחר השלמת התכנית האסטרטגית.
	החלטת מועצת העיר על הקמת תאגיד עירוני ואישור התקנון (נספח א' למסמך ג')	באחריות העירייה	עד ולא יאוחר מ-21 ימים לאחר השלמת התכנית האסטרטגית.
	תכנית אסטרטגית מלאה בהתאם לנוהל האסדרה.	המציע הזוכה	עד ולא יאוחר מ-7 ימים לאחר קבלת אישור עירוני.
	מידע בדבר תאגידים קיימים בעיר ותחומי פעילותם.	המציע הזוכה (מידע יועבר על ידי העירייה)	עד ולא יאוחר מ-7 ימים לאחר קבלת אישור עירוני.
הקמת התאגיד	תקנון התאגיד המקומי	קיים (נספח א' למסמך ג').	ללא.
	הקמת התאגיד ברשם העמותות וחתימה על כלל המסמכים הנדרשים להקמה.	עירייה/זוכה.	עד ולא יאוחר מ-7 ימים קבלת האישור להקמת התאגיד.

עמוד 7 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 2.4.7. התאגיד יפעל בהתאם לדינים החלים ו/או אשר יחולו מעת לעת על תאגידים עירוניים.
- 2.4.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התאגיד יפעל בהתאם לנהלי/חוזרי/כללי משרד הפנים כפי שיהיו מעת לעת בכל הנוגע לפעילותו בפרויקטים ו/או באופן שוטף לרבות:
- א. נוהל אסדרת חברה עירונית.
- ב. חוזר מנכ"ל 3/2004 מינוי מנהל כללי ובעלי תפקידים בחברות עירוניות.
- ג. תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו – 2006.
- ד. חוזר מנכ"ל 0 5/2014 דיווח כספי בתאגידים עירוניים.
- 2.4.9. התאגיד יוכל להגיש הצעות למכרזים שיפורסמו על ידי גופים שונים לקידום מטרותיו.
- 2.4.10. **השקעה ראשונית:**

- א. לצורך הפעלה ראשונית של התאגיד יעבירו העירייה והזוכה לתאגיד עד ולא יאוחר מ- 30 ימים לאחר הקמתו, סך של 1,000,000 ₪ לפי חלקן היחסי בהון המניות (600,000 ₪ מהעירייה ו-400,000 ₪ מהזוכה) (להלן: "**כספי ההשקעה הראשונית**").
- ב. כספי ההשקעה הראשונית יועברו על ידי כל אחד מבעלי המניות לחשבון בנק התאגיד שייפתח על ידו לצורך תפעול ראשוני.
- ג. סכומי ההשקעה הראשונית ישמשו לפעילותו השוטפת של התאגיד והם ייחשבו כהלוואת בעלים אשר יושבו לצדדים עם הצמדה בלבד ללא כל ריבית.

2.4.11. השקעות היזם/הזוכה בפרויקטים:

- א. שלושת הפרויקטים המפורטים בסעיף 2.2 לעיל יבוצעו על ידי התאגיד באמצעות כספים אשר יועברו על ידי הזוכה לתאגיד בהתאם לצורך והחלטת דירקטוריון החברה ובהתאמה לכל הפחות לתנאי/דרישות הביצוע שבהסכמים ד' – ו' ביחס לכל פרויקט.
- ב. בנוסף, ובכפוף לאמור בסעיף 2.4.11 (ד) להלן, יבוצעו על ידי התאגיד פרויקטים חדשים/נוספים מעבר לפרויקטים המפורטים בסעיף 2.2 לעיל (להלן: "פרויקטים חדשים") באמצעות כספים שיועברו על ידי הזוכה לתאגיד.
- ג. כלל הכספים אשר יועברו על ידי הזוכה לתאגיד כאמור בסעיפים 2.4.11 א – 2.4.11 ב' ייחשבו כהלוואת בעלים ויושבו לזוכה כנגד רווחים/עודפים, במועדים שייקבע על ידי דירקטוריון התאגיד וישאו ריבית שנתית של פריים + 1.5%.
- השבת כספי היזם כאמור לעיל, תהא טרם כל חלוקה אחרת למעט השבת כספי ההשקעה הראשונית כאמור בסעיף 2.4.10 לעיל והשבת הלוואות בעלים של העירייה כמפורט בסעיף 2.4.13 להלן.

עמוד 8 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

ד. ביחס לכל פרויקט חדש יוגשו לדירקטוריון על ידי התאגיד ו/או בעלי מקצוע מטעמו חישובים כלכליים ביחס לפרויקט כאמור לרבות חישוב/צפי לתשואת הפרויקט (project IRR) (להלן: "תשואת הפרויקט").

דירקטוריון התאגיד יוכל לאשר או שלא לאשר את ביצוע הפרויקט (אישור לרבות אישור בתנאים).

אישור הדירקטוריון ביצוע פרויקט חדש אזי:

1. היתה תשואת הפרויקט שווה או גדולה מ-7%, יהא חייב הזוכה במכרז לבצע את השקעות הכספים הנדרשות בפרויקט.

2. היתה תשואת הפרויקט קטנה מ-7%, יהא רשאי הזוכה לסרב לבצע את הפרויקט ולהעמיד כספים בגינו.

סירב הזוכה לבצע פרויקט בהתאם לזכותו כאמור בסעיף 2.4.11 (ד) (2) תוכל העירייה לבצע את הפרויקט בעצמה ו/או ביחס עם יזם/ים אחר/ים ו/או באמצעות מכרז ו/או בכל דרך חוקית אחרת ללא הזוכה.

2.4.12. הכנסות מפרויקטים:

א. הכנסות מפרויקטים יהיו שייכות לתאגיד לצורך השבת הלוואות בעלים, פעילותו השוטפת ופרויקטים שונים.

ב. משיכת דיבידנדים לבעלי המניות תיעשה על פי החלטת הדירקטוריון בהתאם לחלק היחסי של בעלי המניות.

2.4.13. תשלומים לעירייה

העירייה תהא זכאית לתשלומים הבאים מהתאגיד:

א. קבלת דיבידנדים בהתאם להחלטת דירקטוריון התאגיד.

ב. קבלת דמי שימוש ראויים בגין שימוש בנכסיה (לפי הערכת שמאי מטעם העירייה).

ג. מובהר כי דמי השימוש כאמור יכול שייחשבו כהלוואת בעלים של העירייה אשר תוחזר לעירייה בתנאים הקבועים בסעיף 2.4.11 ג' לעיל.

עמוד 9 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

תרחיש ב' - נבחר זוכה והליכי אישור הקמת התאגיד מתארכים ויש צורך, לפי שק"ד העירייה, להתחיל את הפרויקטים (כולם או חלקם) עוד בטרם השלמת הקמת התאגיד:

- 2.5. העירייה תוכל להורות לזוכה במכרז להתחיל לבצע את הפרויקטים כהגדרתם בסעיף 2.2 (כולם או חלקם) עוד בטרם אישור הקמת התאגיד העירוני.
- 2.6. למכרז מצורפים שלושה הסכמי ביצוע - הסכם ביחס לכל פרויקט. ביחס לפרויקטים אשר לגביהם החליטה העירייה כי הם יבוצעו טרם הקמת התאגיד, הזוכה במכרז יחתום על ההסכמים הרלוונטיים לפרויקטים ויבצע את הפרויקטים בכובעו כ"קבלן מבצע" בהתאם לתנאים המפורטים שם.
- 2.7. על אף האמור לעיל מובהר כי בפרויקט "אנרגיה אצורה" הגשות למכרזים של משרדי ממשלה/חברות ממשלתיות גופי סמך תיעשה במשותף עם העירייה (ככל שמסמכי המכרז שם יאפשרו לעשות כן).
- 2.8. הוקם התאגיד במהלך ביצוע השירותים/העבודות, תוכל העירייה להחליט אם הזוכה ימשיך לבצע את הפרויקטים (כולם או חלקם) "כקבלן" ביצוע או שהפרויקטים (כולם או חלקם) יועברו לאחריות התאגיד שהוקם.
- 2.9. הוחלט על העברת איזה מהפרויקטים לתאגיד אזי יחול המנגנון הבא:
- 2.9.1. תבוצע הערכה של עלויות הקמת הפרויקט שבוצעו בפועל על ידי היזם.
- 2.9.2. לצורך הערכה כאמור יעביר הזוכה לעירייה פירוט מאושר על ידי רוי"ח של עלויות ההקמה וכן יעביר לעירייה את כלל המסמכים /אסמכתאות/חשבוניות/קבלות וכל מסמך נדרש אחר לצורך הערכה כאמור.
- 2.9.3. העירייה תוכל לשכור כלכלן/רו"ח/בעל מקצוע מטעמה לבחינת עלויות הקמת הפרויקט. נתגלו פערים בין בדיקת העירייה לבין מסמכי היזם, ינסו הצדדים להגיע לעמק השווה בכל הנוגע למחלוקות כאמור.
- 2.9.4. לא הגיעו הצדדים להסכמה בעניין עלויות ההקמה – ימונה שמאי/רו"ח/כלכלן/מקצוע/מערך על ידי הצדדים בהסכמה ואם לא הגיעו הצדדים להסכמה גם בעניין זה אזי באמצעות ייבחר שמאי/רו"ח/כלכלן/מקצוע/מערך כאמור בהליך פומבי שתערוך העירייה. הצדדים יישאו באופן שווה בעלויות בעניין זה.
- 2.10. עלויות ההקמה ביחס לכל פרויקט בקיזוז הכנסות הזוכה עד למועד העברת הפרויקט לעירייה, ייחשבו כהלוואת בעלים של היזם במכרז והם יושבו לזוכה כנגד רווחים/עודפים, במועדים שייקבע על ידי דירקטוריון התאגיד ויישאו ריבית שנתית של פריים + 1.5%.
- התאגיד יהיה רשאי לקחת הלוואה לפרויקט מסוים בשם עצמו בכפוף להוראות כל דין והוראות וחוזרי משרד הפנים בנושא.

עמוד 10 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 2.11. השבת כספי היזם כאמור לעיל, תהא טרם כל חלוקה אחרת למעט השבת כספי ההשקעה הראשונית כאמור בסעיף 2.4.10 לעיל והשבת הלוואות בעלים של העירייה כמפורט בסעיף 2.4.13 להלן ו/או כל תשלום אחר שחייב התאגיד לעירייה.
- 2.12. בכל פרויקט התאגיד ייכנס לנעלי היזם במועד שייקבע על ידי העירייה והתאגיד יהא חייב בכל התחייבויות היזם כלפי העירייה לרבות המשך ביצוע הפרויקט.
- 2.13. נדרשו כספים נוספים לפרויקט, יועברו אלו על ידי הזוכה במכרז כמפורט בסעיף 2.4.11 ג' לעיל.
- 2.14. יתרת הכנסות הפרויקטים (שטרם הועברו ליזם עד למועד העברת הפרויקט לאחריות התאגיד) יועברו לתאגיד במלואן.

תרחיש ג' – לא אושרה הקמת התאגיד

- 2.15. לא אושרה (התקבל סירוב) הקמת התאגיד, תוכל העירייה לקבוע כי הזוכה יבצע את הפרויקטים כהגדרתם בסעיף 2.2, כולם או חלקם, כקבלן מבצע בהתאם להסכמים המצורפים למכרז זה.
- 2.16. תשומת לב המציעים כי ביחס לכל אחד מהפרויקטים קבועים תנאים חוזיים שונים לרבות ביצוע תשלומים לעירייה, לויז' לביצוע, תקופות התקשרות שונות וכיו'.
- 2.17. העירייה תהא רשאית לקבוע כי הפרויקטים לא יבוצעו כלל ו/או יבוצעו על ידי אחרים במסגרת הליכים תחרותיים (לרבות מכרזים) שייערכו עבור פרויקטים אלו.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז תאגידים המאוגדים בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות (תשומת לב המשתתפים לאפשרות להגשת הצעה למספר משתתפים במשותף):

3.1. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון ו/או הקמה של פרויקטים בתחום האנרגיה, כגון: מתקנים פוטוולטאיים, סולריים, עמדות טעינה חשמליות, מתקני אגירה וכיו'.
להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א' (1).

3.2. צרף להצעתו פתרון טכנולוגי לאגירת אנרגיה אותו הוא מתכוון ליישם בפרויקט לתכנון הקמה ואחזקה של מתקן אגירת אנרגיה לרשת ההולכה במקרקעי העירייה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח מסמך א' (2) על קיום הפתרון בידו וכן יצרף את עקרונות הפתרון הטכנולוגי (עקרונות הפתרון ייהוו "סוד מסחרי" ולא יחשפו למציעים אחרים במסגרת זכות העיון).

3.3. איתנות פיננסית:

3.3.1. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2019, 2020, 2021 או לחלופין בעל מחזור כספי של 30,000,000 ₪ בשנת 2020 או 2021.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (3) לעניין שנת 2021 ניתן להסתמך על מאזן בוחן.

3.3.2. בעל הון עצמי של 10,000,000 ₪ לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח המקובל במשרד רו"ח שלו (הנ"ל ישמש גם לצורך מדדי האיכות).

3.3.3. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (3)

3.4. הגיש ערבות בנקאית, מקור, ע"ס של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך א' (4) בדיוק ובהתאם להוראות סעיף 5.9 להלן.

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.9.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 3,000 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כאמור.

עמוד 12 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

3.6. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף במסמך א'(7).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. הצעת המשתתף:

4.1. במכרז זה אין צורך להגיש הצעה כספית – כלל ההתחייבויות הכספיות של הזוכה מוסדרות במסמך ג' או בנספח ד' לפי העניין.

4.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.3. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 10 להלן לצורך ניקוד האיכות.

5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:

5.4.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 תקף על שם המשתתף.

5.4.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(5).

עמוד 13 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

5.4.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (6).

5.5. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.8. אישור עו"ד או רו"ח המאשר בנוסח הקבוע במסמך ב'.

5.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 4.12.22 לפחות, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף כמסמך א' (3) למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

5.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

5.9.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

עמוד 14 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפת המכרז במסירה אישית בתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל העירייה בבניין העירייה, הרצל 38 אופקים עד ליום 29.6.22 בשעה 12:00 בדיוק.

יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג העירייה יחתים את המעטפה בחותמת המקבל, חותמת העירייה ושעת המסירה.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.2. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

6.4. קיימת אפשרות כי בשל מצב חירום קורונה, שלא תתאפשר השתתפות במעמד פתיחת ההצעות ובמקרה כאמור תוכל העירייה לפעול באחת משתי הדרכים הבאות: (א) לשדר את מעמד הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM או TEAM. (ב) לשלוח את פרוטוקול הפתיחה למציעים אשר יהיו מעוניינים בכך.

6.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

עמוד 15 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה, בעמוד המכרז בסך של 3,000 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה).
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 7.3. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז והגיש הצעה לא ייחשב כמציע לעניין זכות העיון.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. עד יום **9.6.22** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות שאלות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה.
- 8.2. את השאלות יש להעלות על קובץ MS – WORD בפורמט שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.3. על מנת לשלוח את קובץ שאלות ההבהרה, יש להיכנס לעמוד המכרז באתר האינטרנט של העירייה, וללחוץ על לחצן "שאלות הבהרה" ולהעלות את קובץ השאלות. טרם העלאת הקובץ יש למלא את פרטי המשתתף והשואל.
- 8.4. יודגש כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו, באופן, במועד, בפורמט ובאופן, המוכתבים לעיל. כן יודגש כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.5. **ככל שיהיו שינויים במכרז, יועלו השינויים לאתר האינטרנט של העירייה - על המשתתפים להיכנס לאתר העירייה עד 24 שעות לאחר המועד שנקבע למענה העירייה ולהוריד את מסמך ההבהרות מהאתר.**
- 8.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.
- 8.7. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק

עמוד 16 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל, יועלו לאתר העירייה, ייחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה ו/או ליועציה המקצועיים, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. בחינת ההצעות במכרז תיעשה כמפורט להלן: בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

10.2. מציעים אשר הצעתם תמצא תקינה כמפורט בסעיף 10.1 לעיל ינוקדו בהתאם לאמות המידה הבאות:

אמת המידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
יחס הון עצמי למאזן	ייבחן היחס של ההון העצמי של המשתתף למאזן המשתתף ביחס לדו"ח הכספי הסקור / המבוקר האחרון של המשתתף (לשנת 2020 או לשנת 2021). $\frac{\text{ההון העצמי}}{\text{סך המאזן}} \times 100 = A$ הציון של המציעים ייבחנו כדלקמן: אם A קטן או שווה ל-20% : 0 נקודות. אם A נמצא בין 20.1% - 50% : 10 נקודות. אם A גדול מ-50% : 20 נקודות. המשתתף יצהיר על הנתונים מתוך הדו"חות הכספיים שלו במסמך א' (1) ויצרף אישור ר"ח בנוסח המקובל במשרד רוה"ח שלו.	10

עמוד 17 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

אמת המידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
ניסיון בתחום אגירת אנרגיה	משתתף אשר לו ניסיון בעצמו בתכנון והקמה של פרויקטים בתחום אגירת אנרגיה (אחסון אנרגיה לשימושים מאוחרים למועד האגירה) יהא זכאי לסך של 5 נקודות לכל פרויקט שתוכנן והוקם על ידו ולא יותר מ-5 נקודות. יש לפרט על המזמינים והפרויקטים במסמך א' (1).	15
ראיון בעלים/התאמה	בשל חשיבות הקשר שבין התאגיד שיוקם לעירייה תקיים העירייה ראיונות עם כל בעלי המציע (לרבות כלל בעלי המציע במשותף) במסגרת הראיון תתרשם העירייה מהקריטריונים הבאים: חזון, הצבת יעדים. היכרות עם עולם האנרגיה לרבות אנרגיה מתחדשת וצפי פני עתיד. יכולת מוכחת לגייס משאבים בהיקפים גדולים לפרויקטים (אולי שיצרפו אסמכתאות). היכרות עם רגולציה בארץ ובעולם. התנהלות בינאישית והתמודדות עם קונפליקטים בין בעלי מניות/חברות עסקיות. התרשמות כללית. משתתף שלא יקבל לפחות 15 נקודות מתוך 20 תוכל העירייה להמליץ על פסילת הצעתו.	20
תכנית אסטרטגית ראשונית	על המשתתף במכרז לצרף להצעתו תכנית אסטרטגית ראשונית בהתאם לקבוע בסעיף 2.4.6 לעיל (השורה הראשונה בטבלה) בהתייחס לנקודות הבאות: מטרת התכנית העסקית. תחזיות לחמש שנים ובהן דוח רווח והפסד, תזרים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות בהתייחס לשלושת הפרויקטים במכרז זה וכן פרויקטים אחרים בתחום האנרגיה לשק"ד המציע.	20

עמוד 18 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

אמת המידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
	אסמכתאות המעידות על תמיכה תקציבית בפרויקטים המוצגים במסגרת התוכנית – האסמכתאות יכול שיהיו על בסיס השקעה כספית של הזוכה כבעל מניות (הלוואת בעלים). בחינת החלופה להפעלת הפעילות דרך הרשות המקומית / תאגיד עירוני קיים ברשות / מיקור חוץ. אורך התוכנית המקדמית לא יעלה על 5 עמודים. אסמכתאות יצורפו כנספחים לתכנית (ניתן מעבר ל-5 עמודים). ועדה מטעם העירייה תבחן את התכניות שיוצגו ותנקד אותן בניקוד של 1 – 35 נקודות. הועדה תוכל גם לזמן את המשתתפים להצגת התכנית ו/או מתן הסברים ביחס אליה פרונטלית או באמצעים אלקטרוניים לפי שיקול דעתה. משתתף שלא יקבל לפחות 15 נקודות מתוך 20 תוכל העירייה להמליץ על פסילת הצעתו.	
רישיון מרשות החשמל או משרד האנרגיה לספק חשמל	משתתף אשר לו רישיון מרשות החשמל או משרד האנרגיה לספק חשמל יהא זכאי לסך של 7.5 נקודות. יש לצרף העתק רישיון בתוקף ע"ש המשתתף.	7.5
ניסיון בביצוע פרויקטים מושא המכרז באופן עצמאי ללא קבלני משנה.	משתתף אשר לו ניסיון בפרויקטים המפורטים להלן, בביצוע בעצמו ללא שימוש בקבלני משנה ו/או מיקור חוץ, יהא זכאי לניקוד המופיע בצידם: פרויקט א' – הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים: 2.5 נקודות. פרויקט ב' – תכנון הקמה ואחזקה של מתקנים פוטוולטאיים - דו שימושי: 2.5 נקודות. פרויקט ג' – לתכנון הקמה ואחזקה של מתקן אגירת אנרגיה לרשת ההולכה: 2.5 נקודות. על המשתתף לפרט על ניסיונו במסמך א'(1).	7.5

עמוד 19 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

אמת המידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
איכות הפתרון לאגירת אנרגיה	ועדה מטעם העירייה תבחן ותנקד את הפתרון הטכנולוגי לאגירת אנרגיה שהציע המשתתף כאמור בתנאי הסף שבסעיף 3.2. הועדה תתרשם מהפתרון בהתאם לאמות המידה הבאות: 1. איכות הפתרון. 2. יכולת ביצוע אפקטיבית. 3. מידת זמינות. 4. שימוש מיטבי בשטח. 5. מקסום התועלת הכלכלית. 6. השלכות סביבתיות. 7. תחזוקת המתקן. הועדה תנקד את הפתרון בהתאם לאמות המידה שלעיל בניקוד של 0 – 20 נקודות. משתתף שלא יקבל לפחות 15 נקודות מתוך 20 תוכל העירייה להמליץ על פסילת הצעתו.	20

10.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין עבודות אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

עמוד 20 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

10.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.
10.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

11.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה (לרבות גריעתו מספר הקבלנים של העירייה ואיסור על הגשת מכרזים עבור העירייה בעתיד. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

עמוד 21 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. ביטול המכרז

12.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

איציק דנינו

ראש העירייה

עמוד 22 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

מסמך א' (1) – מסמכי הערכה

פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1:

בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון ו/או הקמה של פרויקטים בתחום האנרגיה, כגון: מתקנים פוטוולטאיים, סולריים, עמדות טעינה חשמליות, מתקני אגירה וכיו'.
שנות ניסיון של המשתתף בהתאם לתנאי: _____ שנים.

פרויקטים לדוגמא:

מס"ד	שם הפרויקט ומהותו	שם המזמין	איש קשר אצל המזמין	טלפון איש קשר אצל המזמין
(1)				
(2)				
(3)				

עמוד 23 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

3. מדד איכות יחס הון עצמי למאזן (בהתאם לדו"ח הסקור/מבוקר האחרון של המציע – 2020 או 2021):

ההון העצמי: _____ ₪.

סך המאזן: _____ ₪.

יש לצרף אישור רו"ח ביחס לנתונים המפורטים לעיל, בנוסח המקובל אצל משרד רוה"ח של המציע.

4. מדד איכות ניסיון בתחום אגירת האנרגיה:

משתתף אשר לו ניסיון בתכנון והקמה של פרויקטים בתחום אגירת אנרגיה (אחסון אנרגיה לשימושים מאוחרים למועד האגירה) יהא זכאי לסך של 5 נקודות לכל פרויקט שתוכנן והוקם על ידו ולא יותר מ-5 נקודות.

מס"ד	שם הפרויקט ומהותו	שנת ביצוע	שם המזמין	איש קשר אצל המזמין	טלפון קשר המזמין	איש אצל
1.						
2.						
3.						

5. ניסיון בפרויקטים מושא המכרז:

משתתף אשר לו ניסיון בפרויקטים המפורטים להלן, בביצוע בעצמו ללא שימוש בקבלני משנה ו/או מיקור חוץ, יהא זכאי לניקוד המופיע בצידם:

פרויקט א' – הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים:

שם המזמין: _____.

שם איש קשר אצל המזמין: _____.

טלפון איש קשר אצל המזמין: _____.

מועד ביצוע: _____.

סוג עמדות הטעינה שהוקמו ומספרם:

עמוד 24 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

פרויקט ב' – תכנון הקמה ואחזקה של מתקנים פוטוולטאיים - דו שימושי:

שם המזמין: _____.

שם איש קשר אצל המזמין: _____.

טלפון איש קשר אצל המזמין: _____.

מועד ביצוע: _____.

סוג המתקנים שהוקמו ומספרם:

פרויקט ג' – לתכנון הקמה ואחזקה של מתקן אגירת אנרגיה לרשת ההולכה:

שם המזמין: _____.

שם איש קשר אצל המזמין: _____.

טלפון איש קשר אצל המזמין: _____.

מועד ביצוע: _____.

סוג המתקן שהוקם:

חתימת המשתתף

עמוד 25 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

מסמך א' (2) – הצהרה על פתרון טכנולוגי

אנו הח"מ, מסמכים להצהיר ולהתחייב בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מצהירים כי למציע קיים פתרון טכנולוגי לאגירת אנרגיה אותו המציע מתכוון ליישם בפרויקט לתכנון הקמה ואחזקה של מתקן אגירת אנרגיה לרשת ההולכה במקרקעי העירייה.

הפתרון מצורף למסמך זה לצורך ניקוד האיכות במכרז.

ידוע לנו שהפתרון שנציג כמו גם פתרונות אשר יוצגו על ידי משתתפים אחרים יהיו "סוד מסחרי"/"סוד מקצועי" ולא יחשפו למציעים אחרים במכרז במסגרת זכות העיון.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהירים

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ מוסמכים להצהיר ולהתחייב בשם _____ ח.פ. _____ (המציע) וחתמו על מסמך זה.

עו"ד,

עמוד 26 מתוך 202

חתימה + חותמת:

מסמך א' (3) – נוסח אישור רו"ח לאיתנות פיננסית

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי"

1. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

2. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

יש למחוק את המיותר מבין סעיפים:

2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע לימים 30.12.19, 30.12.20 ו- 31.12.21 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.

2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע לימים 30.12.19, 30.12.20 ו- 31.12.21 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.

3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 2 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

6. בהתאם לנתוני הדו"חות המבוקרים/סקורים:

6.1. אופציה א': המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים 2019 – 2021 עמד ע"ס של _____ ש"ח לא כולל מע"מ בממוצע לשנה.

6.2. אופציה ב': המחזור הכספי השנתי בשנה המסתיימת ביום _____ עמד ע"ס של _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

הערה: לשנה המסתיימת ביום 31.12.21 אישורנו לעיל ניתן על בסיס "מאזן בוחן".

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

הערות:

נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.

יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

עמוד 27 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

מסמך א' (4) – נוסח ערבות מכרז

לכבוד

עיריית אופקים

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ/ח.פ.) _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מסגרת מס' 14/2022 אשר פורסם על ידי העירייה להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 28 מתוך 202

חותימה + חותמת: _____

מסמך א' (5) – תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית אופקים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אלו¹:

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות אֶן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אלו²:

☐ לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.
² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מסמך א' (6) – תצהיר ייצוג הולם

בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית אופקים (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 30 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (7) - נוסח תצהיר היעדר קרבה

לכבוד

עיריית אופקים

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית אופקים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב)).
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 4.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 4.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 4.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 4.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 4.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 4.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

עמוד 31 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (8) – רשימת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחרייות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגיננו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	פירוט ניסיון קודם לעמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1 במסמך א'(1).	
3.2	תצהיר בנוסח מסמך א'(2).	
3.2	מסמך מפורט של הפתרון המוצע.	
3.3.1	אישור ר"ח בנוסח מסמך א'(3).	
3.3.2	אישור ר"ח בנוסח מסמך א'(3).	
3.3.3	אישור ר"ח בנוסח מסמך א'(3).	
3.4	ערבות בנקאית מקור בנוסח מסמך א'(4) בהתאם להוראות סעיף 5.9	
3.5	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.6	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(7).	
5.1	כל מסמכי המכרז וההודעות למציעים כשהם חתומים על-ידו	
5.4.1	אישור ניהול ספרים.	
5.4.2	תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א'(4).	
5.4.3	תצהיר ייצוג הולם בנוסח מסמך א'(5).	
5.5	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.6	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.7.1	תאגיד : העתק תעודת התאגדות.	
5.7.2	תאגיד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).	
5.8	אישור עו"ד או ר"ח בשולי מסמך ב'	
10.2	אישור ר"ח ביחס לנתוני ההון העצמי וסך המאזן של המשתתף.	
10.2	פירוט נתונים ביחס להון העצמי וסך המאזן במסמך א'(1).	
10.2	פירוט ניסיון קודם בהתאם לדרישת מדדי האכזריות השונים במסמך א'(1).	
10.2	תכנית אסטרטגית ראשונית בהתאם לקבוע בסעיף 2.4.6.	
10.2	העתק רישיון לספק חשמל ע"ש המשתתף (ככל וקיים).	
כללי	כלל המסמכים לעיל בשני עותקים קשיחים (מודפסים) וכן סרוקים על גבי מדיה מגנטית (כונן USB).	

עמוד 32 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

מסמך ב' - הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 14/2022 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- הננו מצהירים כי אנו מסכימים שהנתונים המפורטים במסמכי מכרז זה, נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. הנתונים, מושתתים על פי מיטב הידיעה ותתכן סטייה מהמידות המצוינות. הנתונים נועדו לצורך הערכת היקף העבודה ע"י המשתתפים, אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לסייר באתר/י העבודות, לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
- למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המשתתפים לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במפרט ובתוכנית העבודה לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהיו הפרשים בין המצב בפועל לבין הנתונים בתוכנית העבודה, באחריות המשתתפים להעלותן בפני מנהל אגף לגנים ונוף בעירייה לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
- לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמות.
- כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום

עמוד 33 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 34 מתוך 202

חותמה + חותמת : _____

מסמך ג' – הסכם מייסדים

שנערך ונחתם באופקים ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

-בין-

עיריית אופקים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "היזם")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה את מכרז מסגרת פומבי 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים (להלן: "המכרז");

והואיל: והיזם הגיש הצעה למכרז ובהתאם להמלצת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, הצעת היזם נקבעה כזוכה במכרז;

והואיל: ובהתאם לתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה לצורך ייסוד והפעלת תאגיד עירוני משותף בהתקיים התנאים המתלים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויקרא יחד עימו.
- 1.2. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.3. השימוש בכותרות ובמיקומי סעיפים נועד לשם הנוחות בלבד ולא ישמש לפרשנות ההסכם.

עמוד 35 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים.

1.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם העירייה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.

1.5. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם :

1.5.1. **נספח א'** – תקנון החברה.

1.5.2. **נספח ב'** – טופס פרטי שעבודים ואגרת חוב לשעבוד מניות היזם לטובת העירייה.

1.5.3. **נספח ג'** – טופס ייפוי כוח והרשאה בלתי חוזרת לעירייה לביצוע פעולות בתאגיד.

1.5.4. **נספח ד'** – ערבות בנקאית לביצוע.

1.6. למונחים המפורטים להלן תהיה בהסכם זה המשמעות המופיעה לצידם, אלא אם יחייבו תוכן והקשר הדברים אחרת.

המונח	המשמעות
"המייסדים"	הצדדים להסכם זה ;
"התאגיד" או "התאגיד העירוני"	התאגיד אשר יוקם על ידי המייסדים בהתאם לקבוע בהסכם זה על נספחיו ;
"מידע וסודות מסחריים"	כל פרטי מידע מסוגים שונים, בין בכתב ובין בעל פה, מסמכים, נתונים מקצועיים, טכניים ועסקיים, שיגיעו לידיעת המייסדים ו/או מי מטעמם המתייחס במישרין או בעקיפין להקמת התאגיד על-ידי המייסדים, לפעילות העסקית ו/או הציבורית של התאגיד, לרבות אך לא רק, עסקי התאגיד, פעילותו, שירותיו ו/או עבודות שהוא מבצע, טכניקה וטכנולוגיה, שיטות עבודה, מידע פיננסי אודות תאגיד, נכסיו, מקורות מימון ותנאיהם, היקף עסקים, הסכמים בהם התאגיד התקשר ו/או עומד להתקשר, נכסים, תכניות עסקיות, תנאי עבודה, שכר והטבות אחרות של מנהלים ועובדים, תכניות, מפרטים, רישומי מחקר ופיתוח, נתונים על שיטות פיתוח, המצאות ושיפורים, רעיונות וסודות מסחריים וכיו'.

2. תנאי מתלה :

הסכם זה ייכנס לתוקף רק לאחר התקיימות התנאים המתלים שלהלן :

2.1. ניתן אישור מועצת העיר להקמת התאגיד העירוני.

2.2. ניתן אישור משרד הפנים להקמת התאגיד העירוני בהתאם להוראות נוהל האסדרה ו/או כל נוהל /הוראת דין שיבואו אם יבואו במקום אלו.

עמוד 36 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

- 2.3. לא התקיים איזה מהתנאים המתלים עד 12 חודשים לאחר הזכייה במכרז תוכל העירייה לקבוע אחת מהאפשרויות הבאות:
- 2.3.1. כי ההסכם מבוטל וכי תחתיו יכנסו ההסכם אשר צורפו למכרז כמסמכים ד' – ו' כולם או חלקם, כאשר היזם יהא בכובעו כקבלן שם.
- 2.3.2. כי כלל ההסכמים לרבות הסכם זה וההסכמים אשר צורפו למכרז (כולם או חלקם) כמסמכים ד' – ו' מבוטלים.

3. הצהרות הצדדים

- כל אחד מהצדדים מצהיר, מאשר ומתחייב, ביחס לעצמו כדלהלן:
- 3.1. כי התקשרותו בהסכם זה ו/או ביצעו אינם בניגוד לכל דין או הסכם ואינו מהווים הפרה של התחייבות כלשהי כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכי לא התחייב כלפי צד שלישי כלשהו התחייבויות הסותרות הסכם זה.
- 3.2. כי יש לו את המשאבים, הניסיון, הידע והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3. כי יפעל אל מול יתר המייסדים וישרת את התאגיד - בנאמנות, ברמה מקצועית גבוהה, יעמיד לרשות התאגיד במועד את האמצעים והמשאבים שהתחייב להעמיד בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להחלטת הדירקטוריון ויעשה כמיטב יכולתו על מנת לקדם את מטרות התאגיד.
- 3.4. כי ישמור על סודיות בכל הנוגע למידע והסודות המסחריים של התאגיד ולא יפעל בעצמו או באמצעות צד ג' אחר או צד קשור אחר בניגוד עניינים עם התאגיד.
- 3.5. מובהר כי פעילות העירייה, גם בתחומי הפעילות של החברה לא תחשב כפעולה בניגוד עניינים ו/או כפעולה המנוגדת לאמור בהסכם זה וכי העירייה, כרשות מקומית מכוח תפקידה והוראות הדין החלות עליה יכולה לבצע פעולות ו/או פרויקטים (גם בגדרי מטרות התאגיד ותפקידיו) ללא מגבלה כלשהי.

4. הקמת התאגיד ורישומו

- 4.1. הצדדים יפעלו להקמת תאגיד עירוני אשר יאוגד כחברה מוגבלת במניות לפי דיני מדינת ישראל.
- 4.2. שם התאגיד העירוני ייקבע על ידי העירייה.
- 4.3. תקנון ההתאגדות של התאגיד ליום רישומו יהיה בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה או בנוסח אחר שיאושר על ידי משרד הפנים.
- 4.4. לאחר ההתאגדות התאגיד כל שינוי בתקנון יתבצע בהתאם להוראותיו.

עמוד 37 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

4.5. מוסכם בזאת כי הוראות מסמכי ההתאגדות של התאגיד ישלימו כל הוראה חסרה אן שאיננה מופיעה בהסכם זה ויחייבו את הצדדים כאילו היו חלק מהוראות הסכם זה, ואולם בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי ההתאגדות של התאגיד, יגברו הוראות הסכם זה על הוראות מסמכי ההתאגדות אלא אם נקבע אחרת במפורש ביחס להוראה מסוימת.

5. הון התאגיד³

5.1. הון המניות הרשום של התאגיד יהא _____ ש"ח, מחולק ל- _____ מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כל אחת (להלן: "**המניות הרגילות**") וכן _____ מניות הנהלה עירוניות אשר יהיו שייכות רק לעירייה ללא אפשרות הסבה או המרה (להלן: "**המניות המיוחדות**").

5.2. ההון המונפק:

בעת הקמת התאגיד, תוקצינה על-ידי התאגיד _____ מניות תמורת תשלום ערכן הנקוב, והן תוחזקנה על-ידי הצדדים כמפורט להלן:

סוג המניה	עיריית אופקים	היזם
רגילה	_____	_____
מיוחדת	_____	0

5.3. כל מניות היזם יהיו משועבדות לעירייה, בשעבוד ראשון, ללא הגבלה בסכום ויבטיחו את התחייבויות היזם כלפי העירייה בין אם במסגרת הסכם זה ובין אם במסגרת הסכמים עתידיים בקשר עם פעילות החברה.

5.4. המניות הרגילות תהיינה שוות זכויות לכל דבר וענין וכל מניה תקנה למחזיק בה קול אחד בהצבעה באספה כללית כלשהי של החברה וכן את הזכות לקבלת דיבידנדים, מניות הטבה, בונוסים או רווחים, באם יחולקו, וכן את הזכות להשתתף בחלוקת נכסי התאגיד בעת פירוקו כפוף להשבת הלוואות בעלים ו/או חובות התאגיד לצדדי ג' לרבות לעירייה.

5.5. המניות המיוחדות יעניקו לעירייה את הזכות:

5.5.1. למנות את יו"ר הדירקטוריון.

5.5.2. לקבוע וטו/איסור לביצוע פעולות מסוימות של התאגיד לרבות אלו שבתחום מטרותיו.

5.5.3. לעשות שימוש בייפוי הכוח (נספח ג') ובטפסי השעבוד (נספח ב') להעברת מניות היזם כולן ו/או חלקן לעירייה ו/או לתאגיד בבעלותה בתנאים הקבועים בסעיף 15 להלן.

³ הון המניות המוקצה/הרשום לכל סוג מניות ייקבע על ידי העירייה טרם הקמת החברה באמצעות יועציה הכלכליים.

5.5.4. לאשר או שלא לאשר שינויים בתקנון (בכפוף לאישור משרד הפנים).

6. החלטות הטעונות אישור מועצת הרשות המקומית ושר פנים:

בכלל הנושאים המפורטים להלן תהא ההחלטה טעונה אישור מועצת העיר ושר הפנים:

6.1. הקמת תאגיד בת או סניף לתאגיד.

6.2. ייסוד או לקיחת חלק בייסוד או התמוזגות עם כל תאגיד אחר.

6.3. הגדלת הון המניות הרשום של התאגיד.

6.4. העברת מניות התאגיד מבעל מניות אחד למשנהו או לתאגיד בעצמו.

6.5. הנפקת מניות של החברה, ככל שמשנתנה יחס האחזקה של בעלי המניות.

6.6. שינוי בתקנון.

6.7. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית.

6.8. אספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה.

6.9. כל פעולה אחרת שייקבע בדין ו/או בנוהל ו/או על ידי שר הפנים כי היא מצריכה את אישורו ו/או את אישור מועצת העיר.

7. הגבלת אשראי

החברה לא תקבל אשראי ולא תערוב אלא על פי חוק יסודות התקציב, תשמ"ה – 1985.

8. דירקטוריון החברה:

8.1. לחברה ימונה דירקטוריון (להלן: "הדירקטוריון"), הדירקטוריון ימנה לא פחות מחמישה חברים אך לא יותר מאחד עשר חברים.

8.2. מספר נציגי הצדדים בדירקטוריון יהא כדלקמן:

מספר חברי דירקטוריון כולל	מספר נציגי העירייה	מספר נציגי היזם
5	3	2
6	4	2
7	5	2
8	5	3
9	6	3
10	6	4

עמוד 39 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

11	7	4
----	---	---

8.3. בעלי המניות יהיו רשאים לאחד את שיעור אחזקותיהם בהון המניות של החברה על מנת למנות דירקטור כאמור.

8.4. הדירקטוריון יפקח באופן פעיל על פעילותה השוטפת של החברה, יקבע את מדיניות פעילותה, ויהא מוסמך, באופן כללי, לתת למנהלי החברה הנחיות ניהוליות ותפעוליות, או לקבל בעצמו כל החלטה ניהולית או תפעולית כפי שימצאו לנכון, לשם קיומן וביצוען של התחייבויות החברה לפי הסכם זה.

8.5. הדירקטורים ימונו באמצעות הודעה בכתב לחברה, שתישלח לחברה על ידי בעלי המניות הזכאים למנותם. בכפוף לאמור לעיל, בעל מניות שמינה דירקטור אחד כאמור, יהיה רשאי באמצעות מתן הודעה בכתב לחברה לפטר דירקטור שמונה על ידו כאמור, וכן למנות דירקטור אחר במקומו.

8.6. בהצבעה בדירקטוריון יהיה קול אחד לכל דירקטור.

8.7. מוסכם בזאת, כי כל הסמכויות והכוחות הנדרשים לניהולה של החברה יוקנו לדירקטוריון, וזאת למעט אותן סמכויות וכוחות המוקנים עפ"י דין לאסיפה הכללית של החברה.

8.8. כפוף לאמור בסעיף 6 לעיל, החלטות הדירקטוריון ו/או האסיפה הכללית תתקבלנה, לפי העניין, בנושאים הבאים, רק ברוב של 75%:

8.8.1. קביעת זכויות חתימה בשם החברה ושינוי בהן.

8.8.2. שינוי תקנון החברה.

8.8.3. שינויים בהון החברה, לרבות הקטנת הון או הגדלת הון.

8.8.4. אישור הקצאת והעברת מניות או שעבודן או מתן זכויות בהן.

8.8.5. אישור התכנית העסקית והתקציב השנתי.

8.8.6. חריגה מהתקציב השנתי.

8.8.7. מינוי ופיטורי מנהלי החברה.

8.8.8. קביעה ושינוי תנאי שכר ותשלום של מועסקים בחברה ויועציה.

8.8.9. שעבוד נכסים.

8.8.10. חלוקת דיבידנדים ומדיניות חלוקת דיבידנדים.

8.8.11. נקיטת הליכי פירוק.

8.8.12. הפסקת פעילות החברה או צמצומה באורח ניכר.

8.8.13. מיזוג או שיתוף פעולה עם גוף אחר.

עמוד 40 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 8.8.14. אישור בדיעבד של כל פעולה משפטית הנוגעת לחברה.
- 8.8.15. אישור עסקאות עם בעלי עניין. "בעל עניין" הוא מי שיכהן כדירקטור בחברה או שיחזיק ב-5% ממניות החברה או בזכות לגביהן, בין בעצמו ובין באמצעות בן משפחה או גוף משפטי שלו או למי מטעמו זכויות בו או לגביו.
- 8.8.16. מכירה, שעבוד, רכישה ו/או מתן זכויות ביחס לפעילות החברה או לחברה.
- 8.8.17. שינוי בעסקי החברה כפי שידוע ו/או מתוכנן למועד הקמת החברה.
- 8.8.18. החזר השקעות או הוצאות לבעלי מניות.
- 8.9. מניין חוקי בישיבת דירקטוריון יהיה נוכחות של רוב הדירקטורים ובלבד שבישיבה יהא רוב של נציגי העירייה.
- 8.10. לא נכח מניין חוקי בישיבת דירקטוריון בתום מחצית השעה מהמועד שנקבע לישיבה, תידחה הישיבה ב-10 ימים (להלן: "הישיבה הנדחית").
- 8.11. לא נכח בישיבה הנדחית מניין חוקי כעבור מחצית השעה לאחר המועד שנקבע, תתקיים הישיבה בכל מניין ובלבד שיהא רוב לנציגי העירייה. התקיימה ישיבה כאמור בס"ק זה, יערוך יו"ר הישיבה בדיקה באם ניתנו הודעות בדבר ישיבת הדירקטוריון כדין לכל הנוגעים בדבר ויצוין בפרוטוקול, כי ערך בדיקה כאמור ואת תוצאותיה.
- 8.12. האמור בסעיף זה לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על אסיפות כלליות.

9. פעילותו השוטפת של התאגיד

- 9.1. התאגיד יפעל בהתאם למטרותיו ולדינים החלים ו/או אשר יחולו מעת לעת על תאגידים עירוניים.
- 9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התאגיד יפעל בהתאם לנהלי/חוזרי/כללי משרד הפנים כפי שיהיו מעת לעת בכל הנוגע לפעילותו בפרויקטים ו/או באופן שוטף לרבות:
- 9.2.1. נוהל אסדרת חברה עירונית.
- 9.2.2. חוזר מנכ"ל 3/2004 מינוי מנהל כללי ובעלי תפקידים בחברות עירוניות.
- 9.2.3. תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו – 2006.
- 9.2.4. חוזר מנכ"ל 5/2014 דיווח כספי בתאגידים עירוניים.
- 9.3. התאגיד יוכל להגיש הצעות למכרזים שיפורסמו על ידי גופים שונים לקידום מטרותיו.
- 9.4. השקעה ראשונית:

9.4.1. לצורך הפעלה ראשונית של התאגיד יעבירו העירייה והיזם לתאגיד עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר הקמתו, סך של 1,000,000 ₪, כל אחד לפי חלקן היחסי בהון המניות (600,000 ₪ מהעירייה ו-400,000 ₪ מהזוכה) (להלן: "**כספי ההשקעה הראשונית**").

9.4.2. כספי ההשקעה הראשונית יועברו על ידי כל אחד מבעלי המניות לחשבון בנק התאגיד שייפתח על ידו לצורך תפעול ראשוני.

9.4.3. סכומי ההשקעה הראשונית ישמשו לפעילותו השוטפת של התאגיד והם ייחשבו כהלוואת בעלים אשר יושבו לצדדים עם הצמדה בלבד ללא כל ריבית.

9.5. השקעות היזם/הזוכה בפרויקטים:

9.5.1. שלושת הפרויקטים המפורטים להלן:

א. **פרויקט א'** – הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים.

ב. **פרויקט ב'** – תכנון הקמה ואחזקה של מתקנים פוטוולטאיים - דו שימושי.

ג. **פרויקט ג'** – לתכנון הקמה ואחזקה של מתקן אגירת אנרגיה לרשת ההולכה במקרקעי העירייה.

יבוצעו על ידי התאגיד באמצעות כספים אשר יועברו על ידי היזם לתאגיד בהתאם לצורך והחלטת דירקטוריון החברה ובהתאמה לכל הפחות לתנאי/דרישות הביצוע שבהסכמים ד' – ו' למכרז ביחס לכל פרויקט.

9.5.2. בנוסף, ובכפוף לאמור בסעיף 9.5.4 להלן, יבוצעו על ידי התאגיד פרויקטים חדשים/נוספים מעבר לפרויקטים המפורטים בסעיף 9.5.1 לעיל (להלן: "**פרויקטים חדשים**") באמצעות כספים שיועברו על ידי היזם לתאגיד.

9.5.3. כלל הכספים אשר יועברו על ידי היזם לתאגיד כאמור בסעיפים 9.5.1 ו-9.5.2 ייחשבו כהלוואת בעלים ויושבו לזוכה כנגד רווחים/עודפים, במועדים שייקבע על ידי דירקטוריון התאגיד ויישאו ריבית שנתית של פריים + 1.5%.

השבת כספי היזם כאמור לעיל, תהא טרם כל חלוקה אחרת למעט השבת כספי ההשקעה הראשונית כאמור בסעיף 9.4.1 לעיל והשבת הלוואות בעלים של העירייה כמפורט בסעיף 9.7.1 להלן.

9.5.4. ביחס לכל פרויקט חדש יוגשו לדירקטוריון על ידי התאגיד ו/או בעלי מקצוע מטעמו חישובים כלכליים ביחס לפרויקט כאמור לרבות חישוב/צפי לתשואת הפרויקט (project IRR) (להלן: "**תשואת הפרויקט**").

דירקטוריון התאגיד יוכל לאשר או שלא לאשר את ביצוע הפרויקט (אישור לרבות אישור בתנאים).

אישור הדירקטוריון ביצוע פרויקט חדש אזי:

עמוד 42 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

א. היתה תשואת הפרויקט שווה או גדולה מ-7%, יהא חייב היזם לבצע את השקעות הכספים הנדרשות בפרויקט.

ב. היתה תשואת הפרויקט קטנה מ-7%, יהא רשאי היזם לסרב לבצע את הפרויקט ולהעמיד כספים בגינו.

ג. סירב היזם לבצע פרויקט בהתאם לזכותו כאמור בסעיף 9.5.4(ב) תוכל העירייה לבצע את הפרויקט בעצמה ו/או ביחס עם יזם אחר/ים ו/או באמצעות מכרז ו/או בכל דרך חוקית אחרת ללא הזוכה.

9.6. העברת פרויקטים לאחר הקמת התאגיד :

9.6.1. הוקם התאגיד במהלך ביצוע הפרויקטים בסעיף 9.5.1 על ידי היזם (בהוראת העירייה טרם הקמת התאגיד), תוכל העירייה להחליט אם היזם ימשיך לבצע את הפרויקטים (כולם או חלקם) "כקבלן" ביצוע או שהפרויקטים (כולם או חלקם) יועברו לאחריות התאגיד.

9.6.2. הוחלט על העברת איזה מהפרויקטים בסעיף 9.5.1 לתאגיד אזי יחול המנגנון הבא :

א. תבוצע הערכה של עלויות הקמת הפרויקט שבוצעו בפועל על ידי היזם.

ב. לצורך הערכה כאמור יעביר היזם לעירייה פירוט מאושר על ידי ר"ח של עלויות ההקמה וכן יעביר היזם לעירייה את כלל המסמכים /אסמכתאות/חשבוניות/קבלות וכל מסמך נדרש אחר לצורך הערכה כאמור.

ג. העירייה תוכל לשכור כלכלן/רו"ח/בעל מקצוע מטעמה לבחינת עלויות הקמת הפרויקט. נתגלו פערים בין בדיקת העירייה לבין מסמכי היזם, ינסו הצדדים להגיע לעמק השווה בכל הנוגע למחלוקות כאמור.

ד. לא הגיעו הצדדים להסכמה בעניין עלויות ההקמה – ימונה שמאי/רו"ח/כלכלן/מקצוע/מערך על ידי הצדדים בהסכמה ואם לא הגיעו הצדדים להסכמה גם בעניין זה אזי באמצעות ייבחר שמאי/רו"ח/כלכלן/מקצוע/מערך כאמור בהליך פומבי שתערוך העירייה. הצדדים יישאו באופן שווה בעלויות בעניין זה.

9.6.3. עלויות ההקמה ביחס לכל פרויקט בקיזוז הכנסות היזם עד למועד העברת הפרויקט לעירייה, ייחשבו כהלוואת בעלים של היזם במכרז והם יושבו לזוכה כנגד רווחים/עודפים, במועדים שייקבע על ידי דירקטוריון התאגיד ויישאו ריבית שנתית של פריים + 1.5%.

השבת כספים כאמור לעיל, תהא טרם כל חלוקה אחרת למעט השבת כספי ההשקעה הראשונית כאמור בסעיף 9.4 לעיל והשבת הלוואות בעלים של העירייה כמפורט בסעיף 9.79.7.1 להלן.

9.6.4. בכל פרויקט התאגיד ייכנס לנעלי היזם במועד שייקבע על ידי העירייה והתאגיד יהא חייב בכל התחייבויות היזם כלפי העירייה לרבות המשך ביצוע הפרויקט.

עמוד 43 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

9.6.5. נדרשו כספים נוספים לפרויקט, יועברו אלו על ידי הזוכה במכרז כמפורט בסעיף 9.5.3 לעיל.

9.6.6. יתרת הכנסות הפרויקטים (שטרם הועברו ליזם עד מועד העברת הפרויקט לאחריות התאגיד) יועברו לתאגיד במלואן.

9.7. הכנסות מפרויקטים :

9.7.1. הכנסות מפרויקטים יהיו שייכות לתאגיד לצורך השבת כספי ההשקעה הראשוניים, הלוואות בעלים, פעילותו השוטפת ופרויקטים שונים.

9.7.2. משיכת דיבידנדים לבעלי המניות תיעשה על פי החלטת הדירקטוריון בהתאם לחלק היחסי של בעלי המניות.

9.8. תשלומים לעירייה

העירייה תהא זכאית לתשלומים הבאים מהתאגיד :

9.8.1. קבלת תמורה כמפורט בהסכמים ד' – ו' ביחס לפרויקטים שהועברו לביצוע התאגיד.

9.8.2. קבלת דיבידנדים בהתאם להחלטת דירקטוריון התאגיד.

9.8.3. בפרויקטים חדשים : קבלת תמורה או קבלת דמי שימוש ראויים בגין שימוש בנכסיה (לפי הערכת שמאי מטעם העירייה). מובהר כי דמי השימוש כאמור יכול שייחשבו כהלוואת בעלים של העירייה אשר תוחזר לעירייה בתנאים הקבועים בסעיף 9.5.3 לעיל.

10. חשבון בנק

התאגיד ינהל את כל ענייניו הכספיים בחשבון בנק ייעודי, שייפתח על שמו, בהתאם לאישור הדירקטוריון אשר ייקבע מעת לעת גם את זכויות החתימה בבנק – בכפוף להוראות הדינים החלים על התאגיד.

11. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות היזם :

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או התחייבויות אחרות של היזם כלפי התאגיד ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי דירקטוריון התאגיד, ימציא היזם לעירייה, עד ולא יאוחר מ-7 ימים לאחר התקיימות התנאים המתלים בסעיף 2 לעיל, וכתנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה ערבות בנקאית בנוסח נספח ד' להסכם זה בסך של 500,000 ₪.

11.2. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 5 שנים. לאחר תקופה של 5 שנים תוכל העירייה לקבוע אחד מאלו :

עמוד 44 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

- 11.2.1. היזם יאריך את הערבות לתקופה של 5 שנים נוספות וחוזר חלילה כל עוד התאגיד פעיל והיזם הוא בעל מניות בו.
- 11.2.2. לפעול כאמור בסעיף 11.2.1 לעיל ולהפחית גובה הערבות לסך של 250,000 ₪ לכל היותר.
- 11.2.3. להסתפק בבטוחות הקיימות לה בהסכם זה או לקבל בטוחות אחרות ולוותר על דרישות הערבות.
- 11.3. כל הוצאות הערבות, חלות על היזם וישולמו על ידו.
- 11.4. חילוט הערבות יהא לאחר התראה בכתב ומתן זכות טיעון ליזם.

12. אופן קבלת החלטות

- 12.1. ככלל וכל עוד לא מונה דירקטוריון החברה החלטות ביחס לפעילות החברה השוטפת תתקבלנה על ידי העירייה.
- 12.2. עם מינוי דירקטוריון ועובדי הנהלה יהיו אלו אמונים על ענייניה השוטפים של החברה.

13. קניין רוחני סודיות ואי תחרות

כל אחד מבין הצדדים מתחייב בזה כדלקמן:

- 13.1. כי הוא ישמור בסודיות מוחלטת, ולא יעביר ו/או יחשוף לצד שלישי כלשהו "מידע וסודות מסחריים" של התאגיד כהגדרת מונח זה לעיל ולא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה שהיא זולת פעילות התאגיד, הכל, כל עוד הסכם זה הינו בתוקף ובכל זמן לאחר מכן ללא הגבלה.
- 13.2. האמור לעיל לא יחול על מידע אשר כפי שעולה ממסמכים בכתב: הפך לנחלת הכלל שלא כתוצאה מהפרת הסכם זה או נמסר לצד ג' שלא תחת חובת סודיות או שיש חובה למסור אותו על פי הוראות כל דין.
- 13.3. הצדדים מתחייבים בזאת, לשתף פעולה בכל הנוגע לחברה, וכן למסור האחד לרעהו, דיווח שלם, מלא ומייד על כל עניין שבטיפול או בידיעתם, הקשור או הנוגע לחברה, וכן לגבי עסקים אחרים, אשר יש בהם ו/או עשוי להיות להם עניין ו/או נגיעה ו/או אינטרס כלשהו לחברה ו/או העלולים להתחרות בעסקיה.
- 13.4. מובהר כי כלל תוצרי התאגיד לרבות ומבלי לגרוע: רעיונות, שיטות עבודה, המצאות, פטנטים, מסמכים וכיו' יהיו שייכים לתאגיד בלבד וככל שיפורט יועברו לבעלות העירייה באופן בלעדי.
- 13.5. היזם מתחייב כי במהלך כל תקופת היותו בעל מניות בתאגיד ובתקופה של 24 חודשים לאחר שיחדול מלהיות בעלי מניות תאגיד, לא יתחרו בעסקי התאגיד, בין במישרין ובין בעקיפין, בין

עמוד 45 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו או חברות מטעמו, ולא יהא בניגוד עניינים בין ענייניו לבין עניינו של התאגיד.

14. מחלוקות

14.1. בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים יעשו הצדדים מאמץ לשתף פעולה בניהם ולהגיע לפתרון המחלוקת ללא פגיעה בפעילותה השוטפת של החברה.

14.2. במקרה של מחלוקות שעניינן הוראות הדין החלות על התאגיד, יוכרע העניין על ידי היועץ/ת המשפטי/ת של העירייה אשר לפי הצורך יקבל את עמדת משרד הפנים והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

14.3. היה ויתגלעו חילוקי דעות, ספקות, סכסוכים או טענות (להלן: "המחלוקת") בין הצדדים להסכם זה, או בין כל אדם הבא מכוחם או מטעמם, אודות פירוש, משמעו, ביצועו, קיומו או הפרתו של הסכם זה או בדבר הזכויות והחייבים, כולם או מקצתם, של הצדדים להסכם זה או של מי מהם בקשר לכל עניין אחר הכרוך בהסכם זה או הנובע הימנו, תובא המחלוקת לבירור באחת מהאפשרויות הבאות לפי בחירת הצדדים:

14.4. בפני מגשר שינסה לגשר ולפשר בין הצדדים ביחס למחלוקת בניהם. המגשר ימונה בהסכמה על ידי הצדדים.

14.5. בפני בורר יחיד שימונה בהסכמת הצדדים, ובהעדר הסכמה כאמור, בתום 14 יום מהמועד בו מסר אחד הצדדים על רצונו במינוי בורר, ימונה הבורר על ידי המוסד הישראלי לבוררות עסקית (להלן: "הבורר").

14.5.1. הכרעתו של הבורר במחלוקת תהא מוחלטת, סופית ומחייבת את הצדדים לה.

14.5.2. הבורר לא יוכל להכריע או ליתן החלטות ביחס לנושאים הקבועים בסעיף 6 לעיל לרבות לא יוכל הבורר ליתן החלטות ביחס להעברת מניות העירייה למאן דהוא ו/או דילול מניות העירייה ו/או כל דבר ביחס אליהן.

14.5.3. הבוררות תתקיים בעיר אופקים או בבאר שבע לפי בחירת העירייה.

14.5.4. הבורר יהא כפוף לדין המהותי, אך לא יהא כפוף לסדרי הדין או לדיני הראיות הנוהגים בבתי משפט או בבתי דין. הבורר יהא חייב לנהל פרוטוקול של הדיונים ולנמק הכרעתו.

14.5.5. יראו סעיף זה כ"הסכם בוררות" כמשמעות המונח בחוק הבוררות, תשכ"ח-1968 והוראות החוק האמור - עד כמה שלא שונו בהסכם זה - יחולו על הבוררות שמקורה בסעיף זה. חתימת הצדדים על הסכם זה כמוה כחתימה על הסכם בוררות.

14.6. הסמכות העניינית והמקומית בכל הנוגע להסכם זה ופעילות התאגיד תהא לבית המשפט המוסמך בבאר שבע.

עמוד 46 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

15. ביטול הסכם :

15.1. הואיל והתאגיד הינו תאגיד עירוני אשר בא לשרת את ציבור תושבי אופקים, אזי העירייה תוכל בכל עת להודיע לזים על ביטול ההסכם והעברת כלל מניות הזים לעירייה ו/או למי מטעמה (לרבות לחברת בת) וזאת בקרות כל אחד מהמקרים הבאים :

15.1.1. משרד הפנים הורה על פירוק התאגיד ו/או העברת מניות הזים לעירייה.

15.1.2. פעילות התאגיד גורמת לעירייה להפסדים ו/או השקעות כספים לא מתוכננות מצידה ואין צפי, לפי שק"ד העירייה, להתייצבות כלכלית של התאגיד בטווח של 12 חודשים.

15.1.3. בהסכמת הזים.

15.2. בכל אחד מהמקרים הקבועים בסעיף 15.1 לעיל יועברו מניות הזים לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לזים אחר לפי הוראות העירייה - כאשר התאגיד או העירייה (במקרה של פירוק התאגיד), ישיבו לזים את הכספים שהושקעו על ידו ישירות בפרויקטים כאמור בסעיף 9.5 לעיל ואשר טרם הושבו לו, עם ריבית שנתית של פריים + 1.5% (להלן : "יתרת כספי ההשקעה").

15.3. העירייה תוכל לקבוע כי השבת כספי ההשקעה כאמור תיעשה בתשלומים של עד 25 שנים ו/או להורות לזים אחר שיתקשר עימה בהסכם דומה להשיב לזים את כספי ההשקעה כאמור בתשלום אחד או במספר תשלומים.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות הבנקאית (כולה או חלקה) לתבוע פיצויים בגין הפרתו, להעביר את מניות הזים לבעלותה וכיו".

15.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית לרבות ביצוע העברה מיידית של מניות הזים לבעלותה :

15.5.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הזים או זכויותיו, כולם או חלקם, והעירייה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הזים לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתום 30 יום ממועד ביצועם.

15.5.2. נתקבלה החלטה של הזים בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הזים או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הזים ו/או כינוס נכסים נגד הזים.

15.5.3. כשהוכח להנחת דעתה, של העירייה כי הזים מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או לא משקיע את זמנו, כספו לטובת התאגיד.

15.5.4. העביר הזים את חובותיו מכוח ההסכם לאחרים ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

עמוד 47 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

16. המחאת זכויות והתחייבויות

- 16.1. היזם לא יהא רשאי להמחות או להעביר או למכור כל זכויות או התחייבויות המוקנות לו או החלות עליו מכוח הסכם זה אלא אם קיבל לכך את אישור העירייה בכתב ומראש.
- 16.2. כפוף לאמור בסעיף 6 לעיל, העירייה תוכל להעביר את התחייבויותיה ו/או זכויותיה ו/או מניותיה, כולן או חלק מהן לתאגיד אחר בשליטתה.

17. הודעות

- 17.1. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו או בכל כתובת של מי מהצדדים עליה יודיע בכתב לצד האחר.
- 17.2. כל הודעה תיחשב כהגיעה ליעדה כדלקמן:
- 17.2.1. אם נשלחה בדואר רשום - על-פי כתובת אחד הצדדים תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממשלוחה.
- 17.2.2. אם נמסרה ביד - במועד מסירתה.
- 17.2.3. אם נשלחה בדוא"ל או בדרך אלקטרונית אחרת – לאחר שהתקבל אישור מהמקבל על דבר קבלת ההודעה בהודעה חוזרת.

18. שונות

- 18.1. על הסכם זה, פרשנותו וביצועו יחולו חוקי מדינת ישראל.
- 18.2. הסכם זה, על נספחיו, מכיל ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערבויות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים בינם לבין עצמם, לפני כריתת הסכם זה, ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בהסכם, אין בהם כדי להוסיף או לגרוע מן ההתחייבויות והזכויות הקבועות בהסכם או הנובעות ממנו, והצדדים לא יהיו קשורים בהם ממועד חתימת הסכם זה.
- 18.3. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם ייעשו בכתב, בחתימת הצדדים יחד.
- 18.4. התנהגות מי מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו של ההסכם, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש בכתב.
- 18.5. כל ההוצאות הכרוכות בכל ההליכים שינקטו בשל אי עמידת מי מהצדדים בתנאי הסכם זה יחולו על אותו צד.

עמוד 48 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

היזם

העירייה

אישור עו"ד לחתימות היזם :

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר כי ה"ה _____
ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ מוסמכים לחתום להתחייב בשם היזם וכי אלו
חתמו על הסכם זה בפני וחתימתם מחייבת את היזם לכל דבר ועניין.

עו"ד,

עמוד 49 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

נספח א' – תקנון

תקנון התאגדות
תאגיד האנרגיה של אופקים בע"מ (או שם אחר שיאושר על ידי העירייה)
חברה פרטית מוגבלת במניות
ח.פ.
(להלן: "החברה")

1. שם החברה

שם החברה הינו:

בעברית - _____
באנגלית - _____

2. מטרת החברה

2.1. מטרת העל של החברה הינה: ליזום ו/או להפעיל ו/או לבצע פרויקטים בתחום האנרגיה ברחבי העיר אופקים ו/או לטובת העיר אופקים, לרווחת תושבי העיר והשאת פעולות העירייה בתחום האנרגיה כפי שיהיו מעת לעת.

2.2. לצורך הגשמת מטרות החברה, תוכל החברה בכפוף להוראות הדין החלות עליה ונהלי משרד הפנים לבצע את הפעולות הנדרשות ובכלל זאת ומבלי לגרוע:

- 2.2.1. לרכוש ולקבל בדרך של קניה, חליפין, חכירה או בכל דרך שהיא, מקרקעין או נכסים אחרים ולעשות בהם כל פעולות בקשר עם המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- 2.2.2. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק, כל מפעל ונכס הדרושים, ו/או רצויים ו/או משרתים ו/או מעודדים את המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- 2.2.3. לעסוק בניהול פרויקטים לרבות תכנון, פיקוח וייצוג.
- 2.2.4. להגיש ולהציע הצעות במכרזים מתאימים של משרדי ממשלה או גופים תומכים אחרים בארץ או בחו"ל לרבות במסגרת קולות קוראים מסוגים שונים לצורך השגת מטרות החברה.
- 2.2.5. ליצור שיתופי פעולה בין תאגידים אחרים לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות ממשלתיות ו/או משרדי ממשלה ו/או גופי סמך לצורך המטרות.
- 2.2.6. ליזום, לתכנן, לפעול לשם תיקון, השלמה ושינוי של תכניות בניין ערים ותכניות אחרות הדרושות, רצויות, משרתות ומעודדות את המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- 2.2.7. לבחון, לבדוק, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן, ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה עיקרית כלשהי ממטרותיה.
- 2.2.8. בכפוף לאמור להלן, לבצע כל פעולה חוקית אחרת המותרת לה על פי כל דין, לצורך השגת המטרות הנ"ל, כולן או מקצתן.

2.3. למרות כל האמור לעיל, פעילות החברה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות העירייה ותפקידיה, ובין היתר תיעשה רק בתוך תחומה של העירייה.

עמוד 50 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

2.4. מובהר כי נאסר על הרשות המקומית לערוב לחובות החברה אלא בכפוף לפקודת העיריות [נוסח חדש]/פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], חוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, ולכל דין אחר.

2.5. עוד מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תיעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית.

3. תחומי פעילות

פעילות החברה תהא אך ורק במסגרת סמכויות העירייה ותפקידיה, ובין השאר תיעשה רק בתוך תחומה של העירייה.

4. מהות החברה

החברה תהיה חברה פרטית מסוג תאגיד מקומי ובהתאם לכך:

4.1. כל פניה/הזמנה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב, או סטוק של מניות, או סדרה של אגרות חוב, אסורה בזה.

4.2. הזכות להעביר מניות תוגבל כמותנה להלן.

5. חברה פרטית – הגבלות

5.1. החברה לא תציע לציבור את מניותיה או את אגרות החוב המונפקות על-ידה.

5.2. מספר בעלי המניות בחברה לא יעלה על 50. אבל אם שני אנשים או יותר, מחזיקים ביחד במניה אחת בחברה, או ביותר, כי אז הם יחשבו לצורך סעיף זה כחבר אחד.

6. אחריות מוגבלת

אחריות בעלי המניות לחובות החברה תהא מוגבלת לסכום המלא (ערך נקוב בצירוף פרמיה) אותו נדרשו לשלם לחברה בעד המניות ואשר טרם שולם על ידם.

7. נכסי החברה

7.1. נכסי והכנסות החברה ישמשו אך ורק למטרותיה.

7.2. פירוק – במקרה של פירוק, בין מרצון ובין על פי צו בית משפט, יועבר כל רכוש החברה לידי העירייה או לידי תאגיד מקומי אחר של העירייה והכל בהתאם להחלטת מועצת העירייה.

8. החלטות הטעונות אישור מועצת הרשות המקומית ושר פנים:

8.1. בכלל הנושאים המפורטים להלן תהא ההחלטה טעונה אישור מועצת הרשות המקומית ושר הפנים:

8.1.1. הקמת תאגיד בת או סניף לחברה.

8.1.2. ייסוד או לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר.

8.1.3. הגדלת הון המניות הרשום של החברה.

עמוד 51 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 8.1.4. העברת מניות החברה מבעל מניות אחד למשנהו או לחברה, למעט העברת מניות בתוך הרשות המקומית.
- 8.1.5. הנפקת מניות של החברה, ככל שמשנתה יחס האחזקה של בעלי המניות.
- 8.1.6. שינוי בתזכיר.
- 8.1.7. שינוי בתקנון החברה.
- 8.1.8. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית.
- 8.1.9. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה.

9. הגבלת אשראי

החברה לא תקבל אשראי ולא תערוב אלא על פי חוק יסודות התקציב, תשמ"ה – 1985.

10. הון מניות החברה והזכויות הצמודות למניות

- 10.1. הון המניות של החברה מורכב מ- _____ מניות רגילות ו- _____ מניות הנהלה מיוחדות.
- 10.2. הון המניות המונפק של החברה הינו – _____ מניות רגילות ו- _____ מניות הנהלה מיוחדות מוחזקות כדלקמן:

סוג המניה	עיריית אופקים	היזם
רגילה	_____	_____
מיוחדת	_____	0

10.3. המניות הרגילות תהיינה שוות זכויות לכל דבר וענין וכל מניה תקנה למחזיק בה קול אחד בהצבעה באספה כללית כלשהי של החברה וכן את הזכות לקבלת דיבידנדים, מניות הטבה, בונסים או רווחים, באם יחולקו, וכן את הזכות להשתתף בחלוקת נכסי התאגיד בעת פירוקו כפוף להשבת הלוואות בעלים ו/או חובות התאגיד לצדדי ג' לרבות לעירייה.

10.4. המניות המיוחדות יעניקו לעירייה את הזכות:

- 10.4.1. למנות את יו"ר הדירקטוריון.
- 10.4.2. לקבוע וטו/איסור לביצוע פעולות מסוימות של התאגיד לרבות אלו שבתחום מטרותיו.
- 10.4.3. לעשות שימוש בייפוי הכוח (נספח ג') ובטפסי השעבוד (נספח ב') להעברת מניות היזם כולן ו/או חלקן לעירייה ו/או לתאגיד בבעלותה בתנאים הקבועים בהסכם זה להלן.
- 10.4.4. הזכות לאשר שינויים בתקנון (בכפוף לאישור משרד הפנים).

עמוד 52 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

11. חלוקת דיבידנדים

- 11.1. חלוקת דיבידנדים תהא על פי חוק החברות, תשנ"ט – 1999.
- 11.2. החברה רשאית באסיפה הכללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו באופן יחסי לבעלי המניות הרגילות לפי חלקם היחסי.
- 11.3. התאגיד יוכל לקזז בין חובות בעל מניות אליו לבין מתן דיבידנדים.

12. חובת מכרז

לא תתקשר החברה בחוזה לביצוע עסקה בטובין או במקרקעין, או לביצוע עבודה או לרכישת שירותים אלא על פי מכרז, על פי התקנות שיותקנו לגבי תאגידים מסוגו ועד להתקנת התקנות, על פי הכללים החלים על העירייה בשינויים המחויבים.

13. מקרקעין

החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת העירייה ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו.

14. תמורת מקרקעין

כספי תמורה ממכירת מקרקעין שהועברו לחברה על ידי העירייה ישמשו לקניית מקרקעין, ואולם רשאית החברה, באישור מועצת הרשות המקומית ושר הפנים, אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, לעשות שימוש אחר בכספי התמורה.

15. תנאי קבלה לעבודה ותנאי העסקה

- 15.1. כללי קליטת עובדים וקידומם וכן תנאי העסקתם, יקבעו בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- 15.2. תנאי העסקת עובדים ייקבעו בהתאם להנחיות משרד הפנים.

16. כללי ניגוד עניינים והעסקת קרובי משפחה

על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו הכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים והעסקת קרובי משפחה החלים ברשויות המקומיות ועל פי הנחיות משרד הפנים.

17. דיווח לעירייה

אחת לשנה, ובכל עת לפי דרישת ראש העירייה, יוגש לעירייה דו"ח בכתב על פעילות התאגיד.

18. תמיכות

החברה לא תתמוך במוסדות ציבור.

עמוד 53 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

19. זכויות ההצבעה לעירייה במוסדות החברה

19.1. לרשות המקומית יובטח בכל עת ובכל ישיבה לרבות ישיבות נדחות, רוב בדירקטוריון ובאספה הכללית.

19.2. לא תתקיימנה ישיבות ללא רוב כאמור והחלטות שיתקבלו ללא רוב כאמור תהיינה חסרות תוקף.

20. הדירקטוריון

20.1. הדירקטוריון יתווה את מדיניות החברה ויפקח על ביצוע תפקידי המנהל הכללי ופעולותיו. סמכות של החברה שלא הוקנתה בחוק החברות או בתקנון לאורגן אחר, רשאי הדירקטוריון להפעילה.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 20.1 לעיל, הדירקטוריון יעסוק בין השאר בעניינים אלה :

20.2.1. עיצוב מדיניות כלכלית.

20.2.2. קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו.

20.2.3. מעקב אחר מימוש תכניות.

20.2.4. אישור תקן עובדים.

20.2.5. מינויים.

20.2.6. קביעת שכר והטבות סוציאליות.

21. דירקטורים

21.1. הדירקטוריון של החברה ימנה לא פחות מאשר חמישה חברים אך לא יותר מאחד עשר חברים.

21.2. מספר נציגי הצדדים בדירקטוריון יהא כדלקמן :

מספר חברי דירקטוריון כולל	מספר נציגי העירייה	מספר נציגי היזם
5	3	2
6	4	2
7	5	2
8	5	3
9	6	3
10	6	4
11	7	4

21.3. כיו"ר הדירקטוריון ישמש ראש העירייה בתוקף תפקידו.

21.4. חברי הדירקטוריון מתוך נציגי העירייה ימונו ככל הניתן לפי יחס הרכב כדלקמן :

1/3 חבר מועצת הרשות המקומית.

1/3 סגל בכיר.

1/3 נציגי ציבור.

21.5. חברי הדירקטוריון שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות.

עמוד 54 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

21.6. לא יכהן בדירקטוריון מי שחויב בדין, בפס"ד סופי, על עבירה שיש עימה קלון, תוך 5 שנים הקודמות ליום בו היה לחבר בדירקטוריון, או שחויב בדין כאמור לאחר שהיה לחבר בדירקטוריון.

21.7. לגבי חברי דירקטוריון, שהם נציגי ציבור, יחולו הוראות בסעיפים 96, 96ג(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], בשינויים המחויבים.

22. זכויותיו של דירקטור

22.1. לכל דירקטור הזכות לבדוק את מסמכי החברה ואת רישומיה, לקבל העתקים מהם ולבדוק את נכסי החברה, ככל שהדבר דרוש למילוי חובותיו כדירקטור.

22.2. החברה רשאית למנוע מדירקטור לבדוק מסמך או נכס של החברה, אם סבר הדירקטוריון שהדירקטור פועל בחוסר תום לב או שהבדיקה כאמור, עלולה לפגוע בטובת החברה.

22.3. לצורך ביצוע תפקידו, זכאי דירקטור, במקרים מיוחדים, לקבל ייעוץ מקצועי על חשבון החברה, אם כיסוי ההוצאה אושר על ידי הדירקטוריון או על ידי בית המשפט.

23. פקיעת כשירותו של דירקטור

משרתו של דירקטור תתפנה באחת מאלה:

- 23.1. קיבל בחברה משרה אחרת בשכר, למעט משרת מנהל או דירקטור – מנהל.
- 23.2. פשט את הרגל.
- 23.3. נמצא לקוי בנפשו או חולה נפש.
- 23.4. נעשה מעוניין או שותף ברווחים על פי חוזה שנעשה עם החברה.
- 23.5. לא נכח ב – 4 ישיבות ברצף, במהלך השנה השוטפת.
- 23.6. חדל להיות דירקטור מכוח תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו – 2006, בשינויים המחויבים.

24. סמכויות הדירקטוריון

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הדירקטוריון יחליט בכל הנוגע להתוויות מדיניות החברה ויפקח על תפקידי המנכ"ל, יהא אחראי על הנושאים הבאים:

- 24.1. קביעת תכנית הפעולה של החברה, לרבות תכניות הפיתוח וההשקעות של החברה, וכן את העקרונות למימון וסדרי העדיפויות ביניהן.
- 24.2. בדיקת מצבה הכספי של החברה וקביעת מסגרת האשראי שהחברה רשאית ליטול.
- 24.3. עריכת הדו"חות הכספיים ואישורם כאמור בסעיף 171 לחוק החברות.
- 24.4. דיווח לאסיפה השנתית על מצב החברה ועל התוצאות העסקיות, כאמור בסעיף 173 לחוק החברות.
- 24.5. מינוי ועדות הדירקטוריון וסמכויותיהן.
- 24.6. מינוי המנהל הכללי של החברה.

עמוד 55 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 24.7. פיקוח על ביצוע הדיווח השנתי לרשם החברות וכן עדכונים שוטפים אחרים הנדרשים מכוח הדין.
- 24.8. קביעת שכרו של רואה החשבון המבקר עבור פעולת ביקורת ועבור פעולות נוספות.

25. ישיבות דירקטוריון

- 25.1. הדירקטוריון יתכנס מעת לעת במועד שיקבע על ידי יו"ר הדירקטוריון, אך בכל מקרה לא פחות מאחת ל-12 חודשים.
- 25.2. יושב ראש הדירקטוריון רשאי לכנס את הדירקטוריון בכל עת. בנוסף, הדירקטוריון יקיים ישיבה, בנושא שיפורט, במקרים הבאים:
- 25.2.1. לפי דרישת שני דירקטורים לפחות, והישיבה צריכה להתקיים תוך 30 יום מיום שנדרשה ושכינוסה יהיה בהתאם לתקנון החברה;
- 25.2.2. לפי דרישת דירקטור אחד אם הוא ציין בדרישתו לכנס את הדירקטוריון כי נודע לו על עניין של החברה שנתגלו בו לכאורה הפרת חוק או פגיעה בנוהל עסקים תקין;
- 25.2.3. מונה לחברה מנהל כללי והודעה או דיווח של המנהל הכללי הצריכו פעולה של הדירקטוריון;
- 25.2.4. הודיע רואה החשבון המבקר ליו"ר הדירקטוריון, ובמקרה בו לא מונה יו"ר דירקטוריון הודיע לדירקטוריון, על ליקויים מהותיים בבקרה החשבונאית של החברה.
- 25.3. מניין חוקי בישיבת דירקטוריון יהיה נוכחות של כלל הדירקטורים.
- 25.4. לא נכח מניין חוקי בישיבת דירקטוריון בתום שעה מהמועד שנקבע לישיבה, תידחה הישיבה ב-10 ימי עסקים ליום העבודה שאחר מכן (להלן: "הישיבה הנדחית").
- לא נכח בישיבה הנדחית מניין חוקי כעבור מחצית השעה לאחר המועד שנקבע, תתקיים הישיבה בכל מניין ובלבד שישיבה כאמור יישמר רוב לנציגי העירייה. התקיימה ישיבה כאמור בס"ק זה, יערוך יו"ר הישיבה בדיקה באם ניתנו הודעות בדבר ישיבת הדירקטוריון כדין לכל הנוגעים בדבר ויצוין בפרוטוקול, כי ערך בדיקה כאמור ואת תוצאותיה.
- 25.5. הדירקטוריון יהיה רשאי לקבל החלטות באמצעים אלקטרוניים לרבות שיחות וידאו, טלפון או באמצעות דואר אלקטרוני. החלטה כאמור תתקבל על ידי הדירקטורים פה אחד או באמצעות משאל שיערוך יו"ר הדירקטוריון. התקבלה על ידי הדירקטוריון החלטה כאמור, יירשם על ידי יו"ר הדירקטוריון בסמוך למועד קבלתה פרוטוקול של ההחלטה שבו יפורטו ההחלטות שהתקבלו וההחלטה תאושר בכתב על ידי כל הדירקטורים.
- 25.6. סדר היום של ישיבות הדירקטוריון יקבע בידי יושב ראש הדירקטוריון, והוא יכלול: נושאים שקבע יושב ראש הדירקטוריון; נושאים הנובעים מדיווח המנהל הכללי ו/או רואה החשבון המבקר; כל נושא שדירקטור או שהמנהל הכללי ביקש מיושב ראש הדירקטוריון, וזאת לפחות שבעה ימים לפני כינוס ישיבת דירקטוריון, לכלול בסדר היום.
- 25.7. הודעה על ישיבת דירקטוריון תימסר לכל חבריו לפחות ארבע עשר (14) ימים לפני מועד כינוס הדירקטוריון. ההודעה תימסר למענו של הדירקטור שנמסר מראש לחברה, ויצוין בה מועד הישיבה והמקום שבו תתכנס, וכן פירוט סביר של כל הנושאים שעל סדר היום.
- 25.8. על-אף האמור לעיל, רשאי הדירקטוריון להתכנס לישיבה בהודעה קצרה מ-14 ימים ואף ללא הודעה, וזאת בהסכמת כל הדירקטורים.

עמוד 56 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

26. הצבעה בדירקטוריון

- 26.1. בהצבעה בדירקטוריון יהיה קול אחד לכל דירקטור.
- 26.2. לדירקטור ממלא מקום יהיה נוסף על קולו, אם הוא עצמו דירקטור, גם מספר קולות השווה למספר הדירקטורים שהוא מכהן כדירקטור ממלא מקום שלהם.
- 26.3. החלטות הדירקטוריון תתקבלנה ברוב קולות למעט ההחלטות המפורטות להן שיתקבלו ברוב של 75% מהקולות:
- 26.3.1. קביעת זכויות חתימה בשם החברה ושינוי בהן.
 - 26.3.2. שינוי תקנון החברה.
 - 26.3.3. שינויים בהון החברה, לרבות הקטנת הון או הגדלת הון.
 - 26.3.4. אישור הקצאת והעברת מניות או שעבודן או מתן זכויות בהן.
 - 26.3.5. אישור התכנית העסקית והתקציב השנתי.
 - 26.3.6. חריגה מהתקציב השנתי.
 - 26.3.7. מינוי ופיטורי מנהלי החברה.
 - 26.3.8. קביעה ושינוי תנאי שכר ותשלום של מועסקים בחברה ויועציה.
 - 26.3.9. שעבוד נכסים.
 - 26.3.10. חלוקת דיבידנדים ומדיניות חלוקת דיבידנדים.
 - 26.3.11. נקיטת הליכי פירוק.
 - 26.3.12. הפסקת פעילות החברה או צמצומה באורח ניכר.
 - 26.3.13. מיזוג או שיתוף פעולה עם גוף אחר.
 - 26.3.14. אישור בדיעבד של כל פעולה משפטית הנוגעת לחברה.
 - 26.3.15. אישור עסקאות עם בעלי עניין. "בעל עניין" הוא מי שיכהן כדירקטור בחברה או שיחזיק ב- 5% ממניות החברה או בזכות לגביהן, בין בעצמו ובין באמצעות בן משפחה או גוף משפטי שלו או למי מטעמו זכויות בו או לגביו.
 - 26.3.16. מכירה, שעבוד, רכישה ו/או מתן זכויות ביחס לפעילות החברה או לחברה.
 - 26.3.17. שינוי בעסקי החברה כפי שידוע ו/או מתוכנן למועד הקמת החברה.
 - 26.3.18. החזר השקעות או הוצאות לבעלי מניות.
- 26.4. ליו"ר הדירקטוריון לא תהיה זכות דעה נוספת או מכרעת ובמקרה של שוויון קולות תדחה ההחלטה שהועמדה להצבעה.

27. ועדות הדירקטוריון

- 27.1. הדיקטוריון רשאי להקים ועדות.
- 27.2. הדירקטוריון יאציל לוועדות הדירקטוריון את הסמכויות המוקנות לו על פי תקנון זה כפי שימצא לנכון, אולם הדיקטוריון אינו רשאי להאציל מסמכויותיו לוועדת דירקטוריון בנושאים שלהלן אלא לשם המלצה בלבד:
- 27.2.1. קביעת מדיניות כללית של החברה.
 - 27.2.2. חלוקה, אלא אם מדובר ברכישה של מניות החברה בהתאם למסגרת שהותוותה מראש בידי הדירקטוריון.
 - 27.2.3. קביעת עמדת הדירקטוריון בעניין הטעון אישור האסיפה הכללית או מתן חוות דעת כאמור בסעיף 329 לחוק החברות.

עמוד 57 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 27.2.4. אישור דו"חות כספיים.
- 27.2.5. אישור דירקטוריון לעסקאות ופעולות הטעונות אישור דירקטוריון לפי הוראות סעיפים 255 ו- 268 – 275 בחוק החברות.
- 27.3. הדירקטוריון רשאי לבטל החלטה של ועדה שמונתה על ידו, ואולם אין בביטול כדי לפגוע בתוקפה של החלטה של ועדה שהחברה פעלה על פיה כלפי אדם אחר, שלא היה עליו לדעת את ביטולה ושלא ידע על ביטולה.
- 27.4. במינויין של ועדות המשנה, יישמר ככל הניתן יחס ההרכב של נציגי העירייה: 1/3 חברי מועצת הרשות, 1/3 סגל בכיר ו- 1/3 נציגי ציבור.
- 27.5. חברי הוועדה רשאים לבחור יו"ר לשיבותיהם ולקבוע פרק זמן לכהונתו. לא נבחר יו"ר או שהיו"ר נעדר מהישיבה 15 דקות לאחר המועד שנקבע לפתיחתה, רשאים החברים הנוכחים לבחור אחד מביניהם לשמש יו"ר הישיבה.
- 27.6. הוראות תקנון זה על ביחס ליו"ר הדירקטוריון, לכינוס ישיבות הדירקטוריון ואופן ניהולן, להצבעה בדירקטוריון, לפרוטוקולים וישיבות הדירקטוריון, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על כינוס ישיבות הוועדות ואופן ניהולן.

28. מינוי מנהל

- 28.1. הדירקטורים רשאים למנות דירקטור מנהל או מנהל (להלן: "המנהל") לתקופה שיראוה לנכון. מינוי של המנהל יפקע מאליו אם יחדל מכל סיבה שהיא, לשמש דירקטור או אם תחליט החברה באסיפה הכללית שיחדל מלשמש במשרתו.
- 28.2. תשלום שכר או כל תמורה אחרת למנהל יהא טעון אישור מאת שר הפנים.
- 28.3. תשלום שכר למנהל שהוא חבר המועצה או עובד המועצה יהא רק בכפוף לאמור להלן:
- 28.3.1. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצה בדירקטוריון, ייקבע עפ"י חוק הרשויות המקומיות (גמול השתתפות בישיבות לחברי מועצה), תשנ"ה – 1995.
- 28.3.2. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית, טעונים אישור מאת שר הפנים.

29. אסיפות כלליות

- 29.1. החברה תקיים אסיפה שנתית בכל שנה ולא יאוחר מתום ארבעה עשר (14) חודשים לאחר האסיפה השנתית האחרונה.
- 29.2. אסיפה כללית כאמור תיקרא אסיפה רגילה. אסיפה כללית שאינה אסיפה רגילה תיקרא אסיפה מיוחדת.
- 29.3. סדר היום באסיפה הכללית יקבע בידי הדירקטוריון ויכללו בו גם נושאי הישיבה.
- 29.4. כל דרישת כינוס צריכה לפרט את המטרות שלשמן יש לקרוא לאסיפה ותהא חתומה על-ידי הדורשים. דרישת הכינוס תימסר למשרד הרשום של החברה.
- 29.5. דירקטוריון שנדרש לזמן אסיפה, יזמנה בתוך עשרים ואחד (21) ימים מיום שהוגשה לו דרישת הכינוס, למועד שיקבע בהזמנה.

עמוד 58 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

29.6. הודעה בדבר כינוס האסיפה הכללית של החברה תישלח לצדדים לפחות 14 ימים מראש. בהזמנה יצינו המועד והמקום שבו תתקיים האסיפה וכן סדר היום ופירוט סביר של הנושאים לדיון. הייתה על סדר יומה של האסיפה הצעה לשינוי התקנון יפורט נוסח השינוי המוצע.

29.7. כיושב ראש האסיפה הכללית ישמש יושב ראש הדירקטוריון או אדם אחר שמינה הדירקטוריון לעניין זה.

30. הצבעה באסיפה הכללית

- 30.1. לרשות המקומית יובטח באסיפה הכללית.
30.2. בכל הצבעה יהיו לכל בעל מניות מספר קולות בהתאם למספר המניות שבבעלותו.
30.3. היו הקולות באסיפה שקולים לא תהיה ליושב ראש האסיפה זכות דעה נוספת או מכרעת, וההחלטה שהועמדה להצבעה תידחה.

31. פרוטוקולים

- 31.1. דירקטוריון החברה ידאג לרישום כדן של פרוטוקולים בעניינים דלהלן :
31.1.1. שמות חברי דירקטוריון הנוכחים בכל ישיבה של הדירקטוריון ובכל ישיבת ועדת דירקטוריון.
31.1.2. שמות בעלי המניות הנוכחים בכל אסיפה כללית.
31.1.3. ההוראות הניתנות על ידי הדירקטוריון לכל ועדת דירקטוריון שלו.
31.1.4. כל ההליכים וההחלטות באסיפות הכלליות, בישיבות הדירקטוריון ובישיבות ועדת הדירקטוריון.
31.2. פרוטוקולים של ישיבת הדירקטוריון, של ועדת דירקטוריון או של האסיפה הכללית, החתומים ע"י יו"ר ישיבה כאמור או יו"ר של הישיבה שבסמוך לאחריה, או ע"י יו"ר האסיפה הכללית, ישמשו כראיה לכאורה לגבי אמיתותם ותוכנם.

32. שיפוי

החלטות בדבר שיפוי או מתן התחייבות לשיפוי ושיעור השיפוי לנושא משרה תתקבל בהתאם לפרק ד'1 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

33. הודעות

- 33.1. בכפוף לכל דין, הודעה או כל מסמך אחר שהחברה תמסור ואשר היא רשאית או נדרשת לתת לפי הוראות תקנון זה ו/או חוק החברות ימסרו על-ידי החברה לכל אדם בין באופן אישי, בין על-ידי משלוח בדואר במכתב ממוען לפי הכתובת הרשומה של אותו בעל מניה במרשם בעלי המניות או לפי אותה כתובת שבעל המניה ציין בכתב לחברה ככתובת למסירת הודעות או מסמכים אחרים ובין ע"י משלוח בפקסימיליה לפי מספר שבעל המניה ציין כמספר למסירת הודעות בפקסימיליה.
33.2. כל הודעות שיש ליתן לבעלי המניות תינתנה, ביחס למניות שבעליהן משותפים, לאותו אדם ששמו נזכר ראשונה במרשם בעלי המניות כבעלים של אותה מניה, וכל הודעה שנתנה באופן זה תהא הודעה מספקת לבעלי אותה מניה.

עמוד 59 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

33.3. כל הודעה או מסמך אחר שישלח יחשבו כאילו הגיע לייעודם תוך שלושה (3) ימי עסקים - אם שוגרה בדואר רשום ו/או בדואר רגיל בישראל, ואם נמסרה ביד או נשלחה באמצעות פקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לייעודה ביום העסקים הראשון לאחר קבלתה. כשבאים להוכיח את המסירה יהיה מספיק להוכיח שהמכתב שנשלח בדואר המכיל את ההודעה או המסמך מוען לכתובת הנכונה ונמסר למשרד הדואר כמכתב נושא בולים או כמכתב רשום נושא בולים, ולגבי פקסימיליה די להמציא דף אישור משלוח מהמכשיר השולח.

33.4. כל רישום אשר נעשה באופן רגיל במרשם החברה יחשב כראיה לכאורה לדבר המשלוח, כרשום באותו מרשם.

33.5. כשיש צורך לתת הודעה מוקדמת של מספר ימים מסוים או הודעה שכוחה יפה לאיזו תקופה שהיא, יבוא יום המסירה בחשבון מספר הימים או התקופה.

אני עורך דין _____, עו"ד מאשר בזה כדלקמן:

כי בעלי המניות לעיל חתמו על תקנון זה בפניי לאחר שזיהיתי אותם על פי תעודות הזהות שלהם ולאחר שהצהירו בפניי כי קראו את המסמך והבינו את תוכנו.

חתימת עורך הדין: _____

שם: _____

מען: _____

ת.ז. _____

מס' רישיון: _____

עמוד 60 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נספח ב' – טפסי רישום שעבוד על מניות ואגרת חוב

הזוכה יחתום על טופס העדכני ביותר במועד כניסת ההסכם לתוקף

עמוד 61 מתוך 202

חתימה + חותמת : _____

אגרת חוב לרישום שעבוד/משכון ללא הגבלה בסכום על הון מניות

שנחתמה ביום ____ לחודש ____ שנת ____

על ידי :

ח.פ.
מרחוב : _____

(להלן – "החייב")

לטובת : עיריית אופקים

(להלן שניהם : "העירייה")

המעידה על הדברים הבאים :

באגרת חוב זו יהיו למונחים הבאים ההגדרות שבצידם :

המונח	המשמעות
"ההסכם" :	הסכם המייסדים מיום _____ עליו חתמו הצדדים.

"ההתחייבויות" : כלל התחייבויות החייב כלפי העירייה בהסכם המייסדים ו/או כל התחייבות אחרת של החייב לעירייה ו/או לתאגיד מקומי מטעמה.

1. אגרת חוב זו ניתנה להבטחת הסילוק המלא והמדויק של מלוא התחייבויות החייב לעירייה על פי ההסכם ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או התחייבויות אחרות של היזם כלפי העירייה ו/או כל תאגיד מטעמה, וזאת בין שמועד ביצוע הגיע ובין שמועד ביצוע בעתיד.

2. כערוכה לביצוע ההתחייבויות, החייב משעבד בזה לטובת העירייה בשעבוד שוטף בדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום, את כל מניות החייב בתאגיד _____ הקיימות לו ו/או שיהיו בעתיד, וכן את כל זכויותיו כבעל מניות בתאגיד, לרבות הזכות לקבלת דיבידנדים ו/או הטבות בכסף או בשווה כסף או שיהיו לו מפעם לפעם בעתיד בזמן כלשהו לבד או ביחד עם אחרים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הון המניות העתידי, הון מניות שהוקצה או שלא הוקצה, בין המגיעים באופן מסוים או בתנאי, במישרין או בעקיפין ובין בכל דרך שהיא להלן – "הרכוש המשועבד".

3. החייב לא ישעבד את הרכוש המשועבד לצד ג' אחר.

עמוד 62 מתוך 202

חותימה + חותמת : _____

4. החייב מצהיר בזה כדלקמן :

5. כי הרכוש המשועבד אינו משועבד, מומחה או ממושכן לאחרים וכי הוא נקי מכל עיקול או זכויות צד שלישי.

6. כי אין הגבלה או מניעה על המחאתו, משכנו או שעבודו של הרכוש המשועבד, או כל חלק ממנו, על פי אגרת חוב זו וכי החייב רשאי לשעבד, למשכן ולהמחות על דרך השעבוד את הרכוש המשועבד כאמור באגרת חוב זאת.

7. החייב מתחייב בזה :

7.1. לא למכור, לא להעביר ולא להמחות בכל אופן שהוא את הרכוש המשועבד.

7.2. להודיע מיד לעירייה על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או בקשה למינוי כונס נכסים ו/או מפרק על הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו וכן להודיע מיד על דבר השעבוד לטובת העירייה לרשות שהטילה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור, ולצד השלישי שזם, או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט בהקדם האפשרי, על חשבונו של החייב, בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת ההוצאה לפועל, או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.

7.3. לא למשכן, לא לשעבד ולא להמחות על דרך השעבוד את הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו, באיזה אופן שהוא, בזכויות שיהיו קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לעירייה על פי אגרת חוב זו בלי הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

7.4. למסור לעירייה בכל עת, מיד לפי דרישתה הראשונה, את כל הידיעות והפרטים לרבות רישומים, חשבוניות ומסמכים מכל סוג שהוא, שלדעת העירייה יהיו דרושים או רצויים לשם שמירה על זכויותיה לפי אגרת חוב זו או מימושן.

8. החייב מוותר בזה, מראש, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה בגין כל נזק או הפסד העלולים להיגרם לו במקרה שעקב או כתוצאה מהשעבוד, מהמשכון או מההמחאה על-פי אגרת חוב זאת, תפגענה, תתבטלנה, תפקענה או תאבדנה הזכויות הכלולות ברכוש המשועבד או כל חלק שלהן, או שלאחר המחאתן לעירייה לא ניתן יהיה להמחותן חזרה לחייב.

9. בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן תהא העירייה רשאית להשתמש בכל האמצעים שתמצא לנכון, לרבות העברה מיידית של מניות החייב בתאגיד אליה ו/או אל מי מטעמה, ואלה המקרים :

9.1. אם ימונה מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע, על הרכוש המשועבד, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו המוחלט של העירייה, או אם תתקבל החלטת פירוק על ידי החייב, או אם יוצא צו פירוק נגד החייב על ידי בית המשפט, או אם יינתן צו קבלת נכסים נגד החייב או אם ניתן צו הקפאת הליכים נגד החייב והצו/וים כאמור ניתן/נו לבקשתו או בהסכמתו של החייב או שהצו/ים לא בוטלו/ו תוך 30 יום מיום הטלתם, או אם החייב יזמן אספת נושים למען הסדר עמיהם.

עמוד 63 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

9.2. אם יוטל עיקול על זכויות החייב ברכוש המשועבד ו/או כל חלק ממנו ו/או נכס אחר מנכסי החייב, והעיקול לא בוטל תוך 30 יום.

9.3. אם החייב יצור לטובת צד שלישי שעבוד נוסף על השעבוד שיצר ו/או יצור לטובת העירייה.

9.4. אם החייב יעביר את זכויותיו, כולן או חלקן, ברכוש המשועבד, כולו או חלקו, מבלי שיקבל לכך את הסכמת המלווה בכתב ומראש.

9.5. אם החייב יפר או לא יקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי העירייה מכוח אגרת חוב זה או ההסכם, או אם יתברר שהצהרה או אישור או דו"ח או נתונים כלשהם שנמסרו על ידי החייב לעירייה והם מהותיים לפי שיקול דעת העירייה, אינם נכונים - וההפרה כאמור לא תוקנה תוך 30 ימים מיום שהעירייה הודיע על כך לחייב בכתב.

10. כל ההוצאות הכרוכות ברישום, ביול, ביטול או פדיון אגרת חוב זו וכל ההוצאות במימושה של אגרת חוב זו, וכל ההוצאות הכרוכות בכל תביעה בעניין השעבודים האמורים, וכל ההוצאות והתשלומים שהעירייה תוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי אגרת חוב זאת, יחולו על החייב; והחייב מתחייב בזה לשלם לעירייה, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כנ"ל.

ולראיה בא החייב על החתום בתאריך דלעיל :

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____, מרחוב _____
מאשר בזה כי אגרת החוב דלעיל נחתמה בפני ע"י _____ ת.ז. _____
המוסמך לחתום ולהתחייב בשם _____ פ.ח. _____
ולאחר שהסברתי לו את המשמעויות המשפטיות הנובעות מאגרת
חוב זו חתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת

תאריך

** החייב יחתום על "טופס 1" לרשם המשכונות וכן על טפסי רישום שעבוד של רשם התאגידים לרישום השעבוד שם.

** החייב ימסור לעירייה כל מסמך נדרש לצורך רישום השעבוד לרבות החלטת דירקטוריון לרישום השעבוד, העתק נוטריוני של תעודת ההתאגדות וכל מסמך אחר נדרש בין שהוא חתום עליו ובין אם לאו הכל על חשבונו וטרם הגשת בקשה להקמת התאגיד.

עמוד 64 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

עמוד 65 מתוך 202

חתימה + חותמת : _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים.

נספח ג' – יפוי כוח בלתי חוזר לעירייה

אנו הח"מ, מיפים את כוחה של עיריית אופקים (להלן: "העירייה"), לרבות בעלי התפקידים בה ובכלל זה ומבלי לגרוע: ראש העירייה ו/או היועץ/ת המשפטי/ת ו/או מנכ"ל/ית העירייה ו/או גזבר/ית העירייה באופן בלתי חוזר, לפעול בשמנו ולהגיש לבנקים ו/או למוסדות פיננסים אחרים ו/או לרשם החברות ו/או רשם המשכונות ו/או לכל מוסד אחר, בקשות למימוש הבטוחות שניתנו לעירייה מכוח הסכם המייסדים.

לרבות ומבלי לגרוע: לעשות שימוש בטפסי השעבודים ואגרות החוב וליצור שעבוד על כל מניותינו ו/או זכויותינו בתאגיד העירוני. לעשות שימוש בטפסי העברת המניות ולהעביר לחזקת העירייה ולבעלותה את מניותינו ו/או לדווח באופן אלקטרוני על העברת המניות וביצוע העברתן בפועל לחזקת העירייה ו/או בעלי תפקידים בה.

ולראיה באנו על החתום

שם מלא: _____

ח.פ: _____

שמות מורשי החתימה: _____ , _____

חתימה: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד של _____ (להלן: "היזם") מאשר בזאת כי מורשי החתימה אצל היזם חתמו על יפוי כוח זה בפני לאחר שהסברתי להם את משמעות חתימתם על מסמך זה.

עו"ד ,

עמוד 66 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית אופקים

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ/ח.פ.) _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) וזאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים כלפי העירייה מכוח הסכם המייסדים אשר נחתם בעקבות מכרז 14/2022 וכן תקנון התאגיד שיוקם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **4.12.22** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 67 מתוך 202

חותימה + חותמת: _____

מסמך ד' – הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

שנערך ונחתם באופקים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

עיריית אופקים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

ככל שיוקם תאגיד עירוני יהא "הקבלן" התאגיד העירוני

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה את מכרז פומבי 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים (להלן: "המכרז");

והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי העירייה יכולה לחתום עם הזוכה במכרז, בין היתר, על הסכם להקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "העבודות");

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות מושא המכרז הכול כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות לביצוע העבודות במומחיות רבה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1.1. מבוא ונספחים.

1.2. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויקרא יחד עימו.

עמוד 68 מתוך 202

חותימה+ חותמת: _____

1.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

1.4. השימוש בכותרות ובמיקומי סעיפים נועד לשם הנוחות בלבד ולא ישמש לפרשנות ההסכם.

1.5. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם העירייה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.

1.6. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

נספח א' – מפרט טכני.

נספח ב' – רשימת מיקומים פוטנציאלית לא מחייבת לא סופית.

נספח ג' - לוח זמנים להקמה.

נספח ד' - נספח תחזוקה ותפעול.

נספח ה' - בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל.

נספח ו' - אישור בודק חשמל מספר 2 לחיבור העמדות לרשת.

נספח ז' - הצהרת בטיחות וגהות בעבודה.

נספח ח' – נספח זמינות.

נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע וטיב.

נספח י' – דרישות ביטוח.

נספח יא' – התמורה לעירייה.

2. מונחים ומשמעות:

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם:

המונח	המשמעות
"צו התחלת עבודה"	– הוראה מהעירייה לקבלן ביחס להקמת עמדות טעינה במיקומים שונים בעיר.
"אמות מידה"	– אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות בהסדרה כהגדרתה להלן.

עמוד 69 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

המונח	המשמעות
"בדיקות טרם חיבור"	– בדיקות שתבצע העירייה בעצמה או באמצעות יועציה או בעל מקצוע מטעמה, על פי פורמט מוסכם מראש, לאחר השלמת הקמת עמדות וסמוך לחיבור העמדות לרשת החשמל הארצית, כמפורט להלן בנספח "ה" להסכם זה (off-grid tests).
"בדיקות קבלה"	– בדיקות שיבוצעו על ידי העירייה באמצעות בודק חשמל מספר 2 לפחות, לאחר חיבור עמדות לרשת החשמל הארצית, כמפורט להלן ובהתאם לנספח "ו" להסכם זה (on-grid tests).
"האתר"	– האתרים המפורטים בנספח "ג" הכוללים את השטח שעליו יוקם העמדות, לרבות מעקות וגדרות, דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות החשמל, אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הקבלן ונמצאו על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והתחייבותיו על פי הסכם זה, וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי העירייה.
"החוק" או "הדין"	– כל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראליים מחייבים, לרבות ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לתעריפים, אמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות ההסדרה, לרבות כמפורט בספר אמות המידה.
"היועץ הטכני"	– מי שימונה, אם וככל שיחליט העירייה למנות, מעת לעת ע"י העירייה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה.
"המערכת" או "העמדות"	– עמדת טעינה לרכב חשמלי (DC) + (AC), מערכת מנייה, מערכת בקרה, מערכת ניטור מערכת ניהול עומסים, מערכות חשמל, לרבות כבלים, לוחות חשמל, תעלות, מתגים, לוחות ומערכות הגנה מתקלות חשמל; מערכות תקשורת, שידור נתונים, מתקני שילוט, מערכות מיגון ואבטחה, צביעת משטח מול העמדה, וכל זאת בהתאם למפרט הטכני המצורף בנספח "א" להסכם זה, וכל אשר נדרש לשם הקמת והפעלת העמדות על פי הוראות הסכם זה, הוראות החוק והוראות ההסדרה. יובהר כי העמדות יהיו חדשות ותקינות ונקיות מזכויות צדדים שלישיים.
"ההסכם" או "החוזה"	– הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק מהחוזה.
"נספח התפעול"	– נספח תחזוקה ותפעול כמפורט בהסכם זה להלן המצורף בנספח "ד" להסכם זה, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה בה ומהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
"המפרט הטכני"	– המפרט הטכני המוסכם המצורף בנספח "א" להסכם זה הכולל בין היתר, את המערכת כהגדרתה להלן.

עמוד 70 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

המונח	המשמעות
	מפרט טכני מפורט וסופי, המתבסס על <u>נספח א'</u> הנ"ל, יובא לאישורו של היועץ הטכני והעירייה בתוך 5 ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה, ולאחר חתימת הצדדים עליו יחליף את <u>נספח א'</u> למרות האמור, המפרט הטכני המפורט והסופי יהיה נתון לשינויים, ככל שיידרשו, בכפוף לאישורו של היועץ הטכני והעירייה. בכל מקרה בו לא יחתמו הצדדים על מפרט סופי מסיבה כלשהי, יהיה <u>נספח א'</u> לכל דבר ועניין למפרט סופי.
"הפעלה"	– הפעלת העמדות וחיבורן לרשת החשמל הארצית בפועל וקבלת כל האישורים, ההיתרים הרישיונות הנדרשים ואלו שיידרשו לצורך כך בהתאם להסכם זה, לדין ולהסדרה.
"התמורה"	– התמורה הסופית, המלאה והמוחלטת אשר ישלם הקבלן לעירייה, בגין חוזה זה, לפי הצעת הקבלן במכרז, באופן ובמועדים המפורטים בהסכם זה, ולאחר בקרה כיאות בהתאם להוראות ונהלי העירייה. התמורה תשולם בגין הפעלת העמדות, כולן או חלקן, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההרצה.
"חומרים"	– כל החומרים, המוצרים, האביזרים, המתקנים, רכיבים, המערכות, החומרה, התוכנה, מערכת מנייה, וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל עמדות העתיד להיות חלק מן העמדות או להבטיח את פעילותו התקינה והיעילה ואת בטיחותן, לרבות חומרים ו/או ציוד שהעירייה שילמה עבורם וטרם סופקו לאתר.
"חח"י"	– חברת החשמל לישראל בע"מ.
"יום"	– יום קלנדרי. אלא אם הוגדר בפירוש יום עסקים.
"יום עסקים"	– ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל.
"כוח עליון"	– כהגדרת המונח, בשינויים המחויבים, בספר אמות המידה מחודש ינואר 2016 של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל.
"לוח הזמנים"	– לוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה כמפורט ב <u>נספח ג'</u> המצ"ב להסכם זה.
"מנהל המערכת"	– בעל רישיון לניהול המערכת לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996. עד מתן רישיון כאמור, חח"י משמשת, בין היתר, כספק שירות חיוני המופקד על ניהול המערכת;
"ספר אמות המידה"	– ספר אמות המידה שפורסם על ידי רשות החשמל בחודש אפריל 2013, כפי שיעודכן על ידי רשות החשמל מעת לעת או כל ספר שיבוא אם יבוא במקומו.

עמוד 71 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

המונח	המשמעות
"סש"ח"	– בעל רישיון ספק שירות חינוכי כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, הרלבנטי לעמדות נשוא הסכם זה. במועד חתימת הסכם זה חח"י משמשת כסש"ח.
"עבודות"	– כל העבודות, הפעולות, המלאכות והחומרים, הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו, לרבות המיועדים להקמת העמדות והעברתן לחזקת העירייה במועד הקבוע בהסכם זה, ואשר יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות אך לא רק, תכנון, רישוי, ניהול, רכש, התקנה, חיבור והפעלה של העמדות, ביצוע הפעלה מסחרית, וקבלת כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות הנדרשים שלם כך לרבות היתר הפעלה בהתאם להוראות הסכם זה והוראות הדין ובהתאם להסדרה, תפעול העמדות, תחזוקתן במהלך כל תקופת ההתקשרות ובכלל זה תיקון ליקויים, תקלות, פגמים, מתן שירות ומענה ללקוחות בהתאם להוראות חוזה זה והכל - באופן שוטף, יסודי, יעיל ומהיר, על מנת שכל העמדות תפעלנה באופן שוטף ורציף, בהספק וברמה הנדרשים, ובזמינות המפורטת בנספח הזמינות להסכם זה.
"ציוד"	– כל ציוד, מכונות, מכשירים, אביזרים, כלי רכב וכיו"ב המשמשים את הקבלן לשם ביצוע העבודות ונותרים בבעלותה במועד העברת הבעלות בעמדות לעירייה, אך לא כולל חומרים (כהגדרתם לעיל).
"רשות מוסמכת"	– הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה, וכל כל רשות ממשלתית, ציבורית, מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות ו/או תחיקת הביטחון, בישראל.
"רשות החשמל"	– הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.
"רשת החשמל"	– רשת החלוקה של חח"י.
"שעות היום"	– 24 שעות ביום קלנדרי והשעות 00:00-16:00 ביום עסקים.
"שינוי בחוק"	– כניסתו לתוקף של חוק או תקנות חדשים ו/או תיקון של חוק ו/או תקנות קיימים אשר בוצע לאחר החתימה על הסכם זה ולא היה צפוי במועד החתימה עליו, אשר יחולו על הסכם זה וימנעו את ביצועו או אשר ישפיעו באופן מהותי על לוח הזמנים ואשר יחולו על ככל משק החשמל בישראל.
"תקופת האישורים"	– 180 ימים החל ממועד הוצאת צו תחילת עבודה במהלכם, מתחייב הקבלן לפעול להוצאת ולקבלת מלוא האישורים הסטטוטוריים וההיתרים, הדרושים להקמת והפעלת העמדות שיוזמנו באותו הצו, בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו ובהתאם להוראות הדין הרלוונטי.
"תקופת הרצה"	– תקופה של 180 ימים (שהיא חלק בלתי נפרד מתקופת ההתקשרות הכוללת להפעלה) אשר תחל במועד סיומה של תקופת האישורים, במהלכה תחוברנה העמדות לחשמל ותופעלנה על ידי הקבלן, לשימוש הקהל הרחב.

עמוד 72 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:**הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כדלקמן:**

- 3.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם היטב ולעומק וביצע את כל הבדיקות והבירורים הדרושים לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבינם לחלוטין וללא ספק, וביכולתו ובכוונתו לקיימם במלואם, כסדרם ובמועדים הקבועים בהסכם זה.
- 3.2. הקבלן יטפל עבור העירייה בכל ההיבטים של הקמת המתקנים, התקנה וביצוע הפרויקט באתר לפי הוראות ותנאי הסכם זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה - בשיטה של Turnkey לרבות תכנון המתקנים, רישוי, רכש ואספקה, ניהול הקמת המתקנים, ובאופן שהמתקנים יתוכננו ויוקנו בצורה יעילה וחسכונית תוך שימוש באמצעים אופטימאליים בנסיבות העניין, לרבות אמצעים טכנולוגיים מתקדמים, עם אחריות יצרן וכן אחריות הקבלן בקשר עם תכנון המתקנים, התקנתם ותפוקתם, כאשר המתקנים יישאו תווי תקן ישראליים נדרשים ויעמדו בתנאי ההסדרה כפי שתהא מעת לעת, ויקבלו את האישורים הנדרשים על פי דין. במסגרת העבודות, הקבלן מתחייב כי הפרויקט והמערכת יעמדו בכל דרישות הדין והתקנים כפי שיהיו מעת לעת בקשר למניעת פליטות.
- 3.3. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית או אחרת מכל סוג, לקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, כסדרן ובמועדים הנקובים בחוזה זה.
- 3.5. הקבלן מצהיר כי הוא, בעצמו, עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי ומשקף אך ורק את עצמו.
- 3.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי העירייה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון, יכולת, כישורים, מיומנויות ומומחיות הדרושים לבצע בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו, את התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.7. כי בדק את האתר וסביבתו וכן את מערכת החשמל והתשתיות, ועיין בכל נספחי ההסכם, בצרופותיו ובכל מסמך רלוונטי נוסף אשר מצא לנכון ובחן ובדק אותם ומצא את כולם כמתאימים לצרכיו ולדרישותיו בכל מובן שהוא, לרבות מצבם הפיזי, המשפטי התכנוני ואפשרויות השימוש בהם, והכל ללא כל סייג ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה של אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא, לאחר החתימה על הסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי נמצאים ו/או יימצאו בידו, טרם תחילת העבודות, כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי הדין בקשר עם פעילותם של כל העובדים ו/או הקבלן/ים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים של והם יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.
- 3.9. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות ולמפרט הטכני,

עמוד 73 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

להנחיות העירייה, אנשי המקצוע, לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים, למפרט הטכני של המתקנים, למדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

3.10. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל העבודות על חשבונו וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, חיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות העמדות על פי ההסדרה ואת חיבור המערכת לרשת החשמל כדן. בכלל זה מתחייב הקבלן לשלם את כל החיובים והתשלומים הכספיים הנדרשים על ידי חברת החשמל לצורך אספקת זרם החשמל הנדרש, להעמדות הטעינה.

3.11. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות על פי דין כלפי העירייה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

3.12. הוא מעסיק ומתחייב להעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות הינם קבלנים רשומים ומוסמכים בעלי סיווג מתאים על פי כל דין, המחזיקים בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.

3.13. אין בהתקשרות הקבלן, כתוצאה מחתימת חוזה זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

3.14. כי הוא מודע לכך כי קיימת אפשרות שהמתקנים מותקנים על ו/או בסמיכות למבנים בהם מתנהלת פעילות קהילתית ו/או ציבורית ו/או פדגוגית ו/או מוניציפאלית ומשכך פעילותה בקשר עם הקמת הפרויקט תבוצע תוך תיאום מראש ובאופן שיפריע עד כמה שפחות לפעילות השוטפת.

3.15. בחותמו על חוזה זה, מאשר הקבלן שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות להגשת מכרז זה, למילוי תנאי חוזה זה ולהשלמת כל העבודות, לשביעות רצון העירייה, בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על כל על נספחיו.

3.16. כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

3.17. הקבלן מתחייב להקים ולתפעל מנגנון שתפקידו לזהות את מקום מגוריו של בעלי הרכבים, על בסיס מקום מגוריו של הבעלים המופיע ברישיון הרכב עבורו מבוקש לעשות שימוש בעמדות הטעינה, כך שניתן יהיה להבחין ולסווג מי הם משתמשים תושבי אופקים, ומי הם משתמשים תושבי חוץ אופקים. זאת, על מנת להבטיח כי הליך החיוב מתבצע בהתאם לשני סוגי התעריפים אשר הוגדרו מראש במסמכי המכרז. והכל, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הקבלן בלבד.

3.18. ככל שיוטלו היטלים ו/או מיסים מכל מין ומכל סוג בגין ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה ותפעולו, הם ישולמו במלואם על ידי הקבלן ובאחריותו בלבד.

3.19. ידוע לו כי העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל ו/או להקטין את מספר העמדות הנדרשות, ו/או לשנות את מיקומן והקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין. לא יהיה בשינוי מספר העמדות כאמור, כדי לשנות את תעריפי הטעינה נשוא הצעת המחיר של הקבלן אשר אושרה על ידי העירייה ואלה ישארו קבועים במהלך כל תקופת ההתקשרות, למעט

עמוד 74 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

כאמור במפורש בחוזה זה. יובהר כי האמור לא יחול על עמדות טעינה אשר נרכשו ו/או הותקנו, לפי העניין, על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

4. תקופות ההתקשרות

4.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת אשר נחתם לתקופה של 36 חודשים עם זכות ברירה לעירייה להאריך את תקופת הסכם המסגרת בתקופות נוספות עד לתקופת הסכם מסגרת כוללת של 60 חודשים.

4.2. במהלך תקופת הסכם המסגרת תוכל העירייה להוציא לקבל צווי התחלת עבודה להקמה והפעלה של עמדה/ות לפי שיקול דעתה.

4.3. ביחס לכל עמדה או קבוצת עמדות יהיו תקופות התקשרות כדלקמן:

4.3.1. תקופת האישורים.

4.3.2. תקופת ההפעלה והתחזוקה - תקופה של 10 שנים אשר תחל להימנות מתום תקופת האישורים (בין אם התקבלו אישורים ובין אם לאו) לגבי העמדות בצו התחלת העבודה.

העירייה תהא רשאית לקצר את תקופת ההתקשרות ביחס לכלל העמדות ו/או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה מראש של 60 ימים לקבלן מטעמים שונים לרבות: התקדמות או שינוי טכנולוגיה, מגבלות רשות החשמל או חח"י, שינוי טעמים של העירייה או התושבים וכיו".

4.4. החליטה העירייה להפסיק את תקופת ההתקשרות טרם תום תקופת ההפעלה והתחזוקה שלא מחמת הפרת ההסכם על ידי הקבלן, אזי ביחס לכל עמדה שהותקנה בפועל ושעברה בדיקות קבלה בהצלחה תשלם העירייה לקבלן (בין אם באופן ישיר ובין אם בהוראה לקבלן אחר/זוכה אחר במכרז או הליך אחר) סך ביחס לכל עמדה שיתקבל מהנוסחא הבאה:

X – עלות העמדה (לא כולל עבודה/כלים/פועלים).

$$\frac{X}{120} = Y$$

C – יתרת החודשים שנותרו עד תום תקופת ההפעלה והתחזוקה.

D - תשלום העירייה במקרה של הפסקת התקשרות: $Y \times C = D$

5. עבודות

5.1. בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם כי העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את העמדות והנדרשים לצורך השלמת העמדות עד וכולל הפעלתן וחיבורן לרשת החשמל כדין ועל פי ההסדרה וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות (אך מבלי למעט):

5.2. תיעוד:

עמוד 75 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

החל ממועד קבלת הודעה מהעירייה על תחילת הפרויקט, ישתמש בסקר עמדות הטעינה הקיים או שיבצע הקבלן סקר מלא ומפורט, כתוב ומצולם, לרבות (אך מבלי למעט):

5.2.1. תיעוד מרכזיות החשמל המשתתפות בפרויקט, מיקומן ב-12 ספרות לפי מפת ישראל החדשה.

5.2.2. כלל המידע יועלה לרשת ה-GIS של העירייה.

5.3. הכנה:

5.3.1. החל ממועד קבלת הודעת הזכייה מהעירייה ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, ימציא הספק את כלל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה במלואה ולצורך הקמת העמדות ותפעולן בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות - תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות, דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.

5.3.2. תיאום ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות, באמצעות הליך המכונה אישורי חפירה, ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

5.4. מתכונת העבודה ותיאום מול רשויות:

5.4.1. הקבלן ישיג את כל האישורים הדרושים מטעם כל רשות מוסמכת ו/או עירייה שהוסמכה לעניין כגון: משטרת ישראל, מחלקת החשמל בעירייה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חב' בזק, חב' הכבלים והלוויין וכיו"ב, וכל גורם רלוונטי אחר, לשם ביצוע העבודות.

5.4.2. האחריות לבדיקת דרישות הרשויות ו/או החברות הנ"ל הינה באחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של הקבלן והעבודות יבוצעו אך ורק לאחר השגת האישורים האמורים ובהתאם לדרישות הרשויות ו/או החברות הנ"ל. הקבלן יעדכן את המנהל בדבר נחיצותם של האישורים האמורים ו/או אודות הדרישות האמורות בטרם תחילת ביצוע העבודות ויציג בפני המנהל את האישורים שהושגו על ידו, ככל הנדרש, עובר לביצועה של כל עבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה גם אחראי, באופן בלעדי על תיאום הסדרי תנועה למול המשטרה, ככל שהסדרי תנועה כאמור יידרשו לשם ביצוע יעיל של העבודות, וכן יהיה הוא אחראי באופן בלעדי על נקיטתם של הסדרי התנועה כפי שייקבעו ויתואמו על ידו למול המשטרה, ומול כל גורם רלוונטי אחר נדרש, כאמור.

5.4.3. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקתם של האישורים הנדרשים ותנאי הרשויות/ החברות הנ"ל כמו גם כל ההוצאות הכרוכות בהשגתם, יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן יהיה אחראי גם לכל פיגור שייגרם עקב אי השגת האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ו/או עקב אי נוכחות באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות/ החברות הנ"ל (ככל שנוכחותם נדרשת באתר ביצוע העבודות).

5.4.4. לפני תחילת ביצוע כל עבודה הכרוכה בהפסקת שירות כמפורט לעיל, וכתנאי לביצוע העבודה, ידאג הקבלן לקבל אישור בכתב מנציג העירייה להתחיל את העבודות.

עמוד 76 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

5.4.5. על הקבלן לתאם הפרעה לתנועה במידת הצורך, מול משטרת ישראל והפיקוח הרשותי וככל שיידרש, גם ממשרד הביטחון/צה"ל וכל גורם רלוונטי אחר.

5.4.6. לפני התחלת עבודה על הקבלן לתאם עבודות מול מחלקת שפ"ע או מחלקת התפעול וכל גורם רלוונטי אחר, במידה ויש צורך בגיזום צמחייה או פגיעה בתשתית השקיייה, מובהר כי חל איסור לפגוע בצמחייה עירונית ללא אישור אגף שפ"ע מחלקת גינון/ ועד מקומי/ כל גורם רלוונטי אחר.

5.4.7. ככלל, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל, אלא בהסכמת מנהל הפרויקט מראש ובכתב לכך.

5.5. עבודות תשתית והנדסה אזרחית הכלולות בחוזה:

5.5.1. עבודות חשמל עבור מערכת טעינה לרבות: תכנון, התקנה ותחזוקה יבוצעו בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לגודל המיתקן, אך לא פחות מבעל רישיון חשמלאי מוסמך, לפי הוראות תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985.

5.5.2. עמדת טעינה תהא נייחת ותקובע על משטח יציב, לרבות: מבנה, קיר או עמוד.

5.5.3. עבודות תשתית לרבות חפירות, בניית גומחות, כבילה על גבי עמודים, חיתוך וכיסוי משטחי בטון ו/או אספלט ככל הנדרש לחיבור לרשת החשמל ולצורך תפעול יעיל של העמדות.

5.5.4. בניה ו/או אספקת ציוד בטיחות, ככל שנדרש על פי המפרט והדין.

5.5.5. הצבה והתקנה של אמצעי בקרה, אמצעי מדידה, מעקב ותשדורת.

5.5.6. איסוף, פירוק, הובלה, הרכבה, פריקה, אחסון והשגחה על כל הציוד והחומרים באתר.

5.5.7. כל עבודה ו/או פעולה הנדרשת לביצוע העבודות והפרויקט נשוא חוזה זה.

5.5.8. עבודות החשמל יבוצעו ע"י קבלן בעל סיווג 270 א' בלבד.

5.6. ניקיון ופינוי פסולת:

ידוע ומוסכם על הקבלן כי איסוף ופינוי פסולת יבוצע על ידו בלבד, למחסני העירייה ו/או לעמדות מיחזור פסולת אלקטרונית ו/או הטמנה מורשים בלבד או לכל מקום אחר עליו תורה העירייה, בלא תוספת מחיר.

5.7. העברת מידע לעירייה:

הקבלן יעביר לעירייה ולכל מי מטעמה, את כל המידע הנדרש בנוגע למתקנים, לרבות לגבי המפרט הטכני של המתקנים וכל מידע רלבנטי אחר הקשור בהתקנת המתקנים. בהתאם לכך, מתחייב הקבלן להכין ולמסור לעירייה, באופן עיתי, דו"ח מפורט על התקדמות העבודות, לרבות תקריות בטיחותיות, תקריות הנדסיות וכל אירוע רלבנטי בביצוע העבודות, שעלולות ליצור עיכוב בביצוע העבודות.

עמוד 77 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

5.8. חיבור העמדות לרשת החשמל:

5.8.1. הקבלן יבצע את ההתקנה ואת כל הדרוש במסגרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הדין, על מנת לאפשר את חיבור העמדות לרשת החשמל, באחריותו ועל חשבונו בלבד.

5.8.2. מוסכם ומובהר כי העירייה איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית בקשר לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו') ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע, אלא אם אותן תקלות, אי סדרים, הפרעות, שיבושים וכו' כאמור לעיל נגרמו בקשר ישיר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או בקשר עם תכנון ו/או הקמת ו/או תחזוקת ו/או הפעלת העמדות שאז תהיה העירייה אחראית בגינם.

5.8.3. בתוך 30 ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז, יעביר הקבלן לעירייה את תוצאות הבדיקה המפורטות באתרים, את תוכניות הביצוע השלמות והמפורטות להקמת הפרויקט, דיאגרמות של מערכת החשמל, הבקרה ותקשורת. על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בנספח ג' להסכם זה אך בכל מקרה לא יאוחר מהמועדים הקבועים בדין. לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות לעמדות לידי העירייה, תודיע העירייה, בכתב, האם התוכניות מאושרות לביצוע. דרישות לתיקונים שיועלו על ידי העירייה, יתוקנו על ידי הקבלן באופן מיידי. עם זאת, שומרת העירייה על זכותה לקבל את הסתייגויות הקבלן, ככל שיוכיח הקבלן כי יש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.8.4. בכפוף לאישור העירייה של התכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן להוציא על פי הסכם זה, והמצאות ערבויות של הקבלן אצל העירייה, תמסור העירייה לקבלן אישור תחילת העבודה (להלן - "אישור תחילת עבודות" או "צו התחלת עבודה"), המהווה אישור פורמאלי להתחיל בביצוע העבודות לשם ביצוע הפרויקט.

5.8.5. הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי העירייה הרלוונטיים. מובהר ומוסכם כי כלל הפעילות של הקבלן, ובכלל זה עבודות בגובה (ככל שנדרש), הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

5.8.6. הקבלן יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות העירייה, ללוחות הזמנים שקבעה לו העירייה ולשביעות רצונה המלא של העירייה.

5.8.7. כל עבודות הקבלן וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן.

5.9. מועד סיום העבודות:

5.9.1. הקבלן מתחייב כי עבודות ההתקנה יבוצעו במשך הזמן הקצר והמינימאלי ביותר אשר ניתן, ומתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים.

5.9.2. העירייה תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.

5.9.3. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות העמדות והעבודות.

5.9.4. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה ואתר כל שטחי האתר, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה והאתר ואת סביבתם נקיים לשביעות רצונה של העירייה או מי מטעמה. סעיף זה בא להוסיף על התחייבויותיו של הקבלן לניקוי אתר הבנייה, על פי כל דין, ולא לגרוע מהן.

5.10. שינויים בלוחות הזמנים בתקופת ביצוע העבודות:

5.10.1. העירייה תהא רשאית להאריך או לקצר, לפי העניין, את משך הזמן לביצוע העבודות, עקב שינויים בחוק כהגדרתו לעיל, אשר נעשו לאחר החתימה על הסכם זה ואשר היו בלתי צפויים במועד החתימה על הסכם זה, והמשפיעים באופן ישיר ומהותי על הפרויקט ואשר בעקבותם יידרשו הצדדים להסכם זה לבצע פעולות מהותיות נוספות לשם ביצוע הפרויקט, שלא היו צריכים לבצע טרם השינוי בדין כאמור.

5.10.2. במקרה כאמור יוחלט בהסכמת הצדדים על תקופת ההארכה בהתחשב בנסיבות וככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה תקבע התקופה על ידי היועץ הטכני, אשר יידרש להעביר בכתב את קביעתו. מובהר, כי בכל מקרה לא ישתנה לוח הזמנים באופן שימנע מהעירייה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור העמדות לרשת החשמל כדיון.

5.10.3. בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע, בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות שקלים חדשים), וזאת מבלי לגרוע מכל זכויותיה של העירייה לכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל דין.

5.11. אספקת אנרגיה חשמלית והפעלת העמדות במקרה של כשל חשמלי ו/או אחר:

5.11.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי העירייה אינה מתחייבת לספק לקבלן הגנה מפני הפסקות חשמל. הקבלן מצהיר כי ידוע שהאחריות להבטיח קיומה של הגנה מפני הפסקות חשמל, מוטלת עליו בלבד, על אחריותו ועל חשבונו, ולא יתאפשר שימוש בגנרטורים אשר בבעלות העירייה, לצורך הפעלת העמדות.

5.11.2. עקב הפיכתו של שירות הטעינה לשירות חיוני בעתיד, ולהבטחת המשך פעילות תקינה של עמדות, בלפחות 3 מוקדים מרכזיים בעיר, כמפורט להלן. התחייבות זאת תיכנס לתוקפה החל משנה לאחר שבו היקף הטעינה הממוצע לעמדה ברחבי העיר עמד על 10,000 קוט"ש לעמדה בשנה.

5.11.3. בכל מקרה של הפסקת חשמל ו/או כשל חשמלי ו/או כל כשל אחר, אשר נגרם כתוצאה מכל סיבה שהיא, המעכב ו/או מחליש ו/או מאט ו/או מונע הפעלה רציפה ותקינה של איזו מהעמדות (להלן: "הכשלי"), מתחייב הקבלן להציב, על חשבונו ובאחריותו בלבד, מצבורי אנרגיה ו/או גנרטורים, בעלי הספק מתאים שיש בו כדי לאפשר הפעלת כל העמדות כמפורט בטבלת החירום שלהלן, למשך תקופה רצופה של לפחות 48 שעות או עד מועד תיקון הכשל והגורם לו, באופן מוחלט – לפי המועד המאוחר מביניהם.

עמוד 79 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

5.11.4. סוג מצבור האנרגיה, דגם, הספק, ומיקומו, יאושר מראש ובכתב על ידי העירייה. ככל שיותקן מצבור אנרגיה בניגוד להוראות סעיף זה, תהא העירייה רשאית לחייב את הקבלן בהסרת מצבור האנרגיה שהותקן ללא אישורה בכתב, ולהורות לו על התקנת מצבור אנרגיה אחר, לפי שיקול דעתה.

5.12. טבלת חירום

5.12.1. במקרה של כשל כאמור, מתחייב הקבלן כי 3 עמדות שיפורטו על ידי העירייה תמשכנה לפעול באופן רציף וללא כל שינוי, עד מועד תיקונו והסדרתו של הכשל וחזרתן של כלל העמדות בשטחי העיר, לפעילות.

5.12.2. אבטחת מידע והגנה מפני תקיפות סייבר

5.12.3. המערכת תהיה מאובטחת מפני פריצות והתקפות סייבר.

5.12.4. ענן התקשורת, שעליו יושבת תוכנת השליטה והבקרה, יהיה כדוגמת EC2 CLOUD של אמזון.

ענן התקשורת יכלול מנגנוני אבטחת מידע והגנות סייבר מסוג:

5.12.4.1. "חומות אש" רשתיות מובנות המאפשרות רשתות פרטיות ייעודיות.

5.12.4.2. קידוד TLS בין כל השירותים המיושמים בענן התקשורת.

5.12.4.3. אופציות קישור המאפשרות רשתות פרטיות ייעודיות.

5.12.4.4. איזון עומסים אוטומטי על שירותים בענן למיתון השפעת התקפות DDoS.

5.12.4.5. יכולות הצפנה נוספות ככל שיידרש.

6. עובדים ונוח אדם, קבלני משנה

6.1. ככלל, כל קבלן משנה, מהנדס חשמל, חשמלאי, מנהל פרויקט וממונה בטיחות שיועסקו על ידי ו/או עבור הקבלן במסגרת חוזה זה, טעונים את אישורה של העירייה שינתן מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית להורות לקבלן להחליף איזה מקבלני המשנה ו/או נותני השירותים הנ"ל, ככל שנחוץ הדבר לביצוע הפרויקט כפי הדרוש, לשיקול דעתה הבלעדי. כתנאי לבחינת בקשת הקבלן לאשר זהותו של קבלן משנה או נותן שירותים כלשהו, מתחייב הקבלן לדאוג להחתים את קבלן המשנה ואת נותן השירותים (הנמנה על נותני השירותים הנ"ל) על הצהרת קבלן משנה/נותן שירותים בנוסח המצורף לחוזה זה.

6.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, בעלי תעודת זהות כחולה, אך ורק לאחר אישורו בכתב של קב"ט עיריית אופקים, ויספק על חשבונו את העסקתם, ההשגחה והפיקוח עליהם, ואמצעי תחבורה בשבילים וישא בחבות ובכל תשלום הקשור באופן ישיר ו/או עקיף בהעסקתם, ובכלל זה, שכרם, זכויות סוציאליות, הפרשות פנסיוניות, דמי ביטוח לאומי, ביטוחים וכיו"ב.

6.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים נושאי תעודת זהות כחולה בלבד ובעלי אישור על העדר עבירות מין ממשטרת ישראל, שניתן לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001

עמוד 80 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

6.4. כן מתחייב הקבלן כי ישלם לעובדיו שכר בהתאם לרכיבי השכר החייבים על פי כל דין, וכי עלות השכר של עובדיו ונותני שירותיו, לא תפחת מעלות השכר המינימאלית הקבועה בחוק, וכי תנאי העסקת עובדיו, לא יפחתו מהמינימום הקבוע בכל חוק, תקנה, נוהל, חוזר, צו הרחבה והסכם כללי/קיבוצי ובהתאם לכל דין רלוונטי.

6.5. לצורך ביצוע העבודה יקבל ויעסיק הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, וישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ויקיים את כל תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור ועל פי כל הוראת דין החלה עליו.

6.6. כן מתחייב הקבלן להבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מפקחי העבודה במובן חוק אירגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

6.7. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

6.8. הקבלן מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה אותם מפעיל הקבלן, וכן מתחייב להעסיק את בעלי התפקיד כדלקמן:

6.9. מנהל פרויקט:

6.9.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לעירייה, עובר ותנאי לתחילת ביצוע העבודות, את מנהל הפרויקט מטעמו, שיהיה הנציג והאחראי הבלעדי מטעם הקבלן לכל דבר וענין בקשר עם הסכם זה.

6.9.2. מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול העירייה ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי העירייה, מנהלי המתקנים, היועץ הטכני, אחראי ביטחון, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.

6.9.3. מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יוודא כי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם תמומשנה במלואן, ויעדכן את העירייה בכל האמור לפחות אחת לשבוע, בכתב.

6.10. ממונה בטיחות:

6.10.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לעירייה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, ממונה בטיחות מטעמו.

6.10.2. ממונה הבטיחות, יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה; ביצוע סקר סיכונים לכל אתר ואתר; מתן הנחיות בטיחות לקבלן, למנהל הפרויקט ולגורמי העירייה ולמנהלי האתרים, טרם ובזמן ביצוע העבודות; ביצוע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות; והעברת דו"חות, ממצאים והנחיות, בכתב, לאחר כל ביקור באתר.

- 6.11. הקבלן לא יחליף מי מהיועצים ו/או העובדים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש לעירייה ויביא לאישורה בכתב ומראש אדם אחר אשר עומד בתנאי המכרז, ובכפוף לקבלת אישור העירייה בכתב ומראש כאמור. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהקבלן שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר.
- 6.12. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 6.13. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
- 6.14. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 6.15. לעירייה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
- 6.16. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן שיהיו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על העירייה ו/או יטילו אחריות כלשהי על העירייה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו ויזכו את העירייה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 6.17. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 6.18. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן עצמו.
- 6.19. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.
- 6.20. הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שליחות או שותפות ו/או יחסי עובד-מעסיק בין הקבלן ו/או מי מטעמו ובין העירייה. הקבלן יעסיק מטעמו ועל אחריותו וחשבונו הוא את העובדים, בעלי המלאכה וקבלני המשנה למיניהם, ככל הדרוש לביצוע הפרויקט והעבודות, ואלה יפעלו עבור הקבלן בלבד, ולא תוטל על העירייה כל אחריות שהיא כלפיהם בין בקשר עם זכויות עובד, שלוח ומועסק באשר הם אינם עובדי, שלוחי או מועסקי העירייה ובין עם פעולות או מחדלים או התרשלות שלהם, ובכלל.
- 6.21. מוסכם על הצדדים כי במידה שייקבע, מכל סיבה שהיא, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת והברורה, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו כעובד העירייה, הרי ששכרו של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו

עמוד 82 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד עירייה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, ועל הקבלן יהיה להשיב לעירייה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו או למי מהמועסקים על ידו או למי מטעמו כעובד העירייה.

7. ציוד

- 7.1. הקבלן יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
- 7.2. הקבלן יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, ובחלפים שישמשו לביצוע פרויקט, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי העירייה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של העירייה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו לעירייה כשהם חדשים, במצב מעולה, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.
- 7.3. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי העירייה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.
- 7.4. מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ובציוד תיעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.
- 7.5. העירייה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום.

8. בטיחות, ביטחון וגהות

- 8.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בהתקנת עמדות הטעינה בהתאם למכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעמו וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לביצוע העבודות, קרא והבין את נספח הבטיחות הכללי דנן וחתם על ההצהרות המצורפות להסכם זה, בפני הממונה על הבטיחות מטעמו. תדריך הבטיחות יועבר על-ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ויכלול אף את צוות הניהול והפיקוח.
- 8.2. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת העמדות לידי העירייה עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.
- 8.3. בטרם תחילת העבודה יבצע הקבלן, על חשבונו סקר סיכונים על ידי ממונה בטיחות מוסמך ויגיש את הסקר ליועץ הטכני, טרם תחילת עבודת ההתקנה.
- 8.4. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

עמוד 83 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 8.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את דיני התכנון והבניה, את חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הפרויקט", וכן "ראש צוות עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 8.6. האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 8.7. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוע, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 8.8. הקבלן ישתמש ו/או יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים ו/או המשתמשים בדרכים בעת ביצוע ההתקנה ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקניים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצא"ב.
- 8.9. הקבלן יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים זוהרים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן עליו.
- 8.10. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 8.11. מבלי לפגוע באמור לעיל על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך ביצוע העבודות העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהו, לגדר מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דליקה.
- 8.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
- 8.13. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפרעו ולא יסכנו את פעילותה של העירייה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

עמוד 84 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 8.14. הקבלן משחרר את העירייה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד העירייה.
- 8.15. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי העירייה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 8.16. במידה וימצא על ידי ממונה הבטיחות ו/או על ידי העירייה ומי מטעמה, כי הקבלן מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו תוכל העירייה ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תהיה העירייה רשאית להפסיק התקשרותה עם הקבלן כמפורט בהסכם. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת ההסכם וע"פ הוראות הדין.
- 8.17. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, עובד המוגדר כ"ראש צוות עבודה" כהגדרתו לעיל, כחלק מתפקידיו יבצע וידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות מידי יום בתחילת היום. אחת לשבוע יועבר דו"ח סיכום עם חתימת העובדים באתר על אישור ביצוע תדריך בטיחות יומי. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 8.18. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של ראש צוות העבודה.
- 8.19. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, העירייה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.
- 8.20. ציוד מגן אישי: הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וכי נעשה בו שימוש קבוע, שוטף ובהתאם להוראות הדין, על ידי העובדים, הפועלים ובעלי המקצוע באתר.
- 8.21. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך: על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים, כלי העבודה וכיו"ב צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך ובמידה ונמצאו בלתי תקינים, יוצאו מכלל שימוש ללא דיחוי.
- 8.22. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות: על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני כל סכנה כתוצאה מהשימוש בהם.

9. בדיקות במהלך ביצוע העבודות

- 9.1. העירייה רשאית, בכל זמן שהוא ובכל אתר שהוא, ומבלי לתת הודעה מוקדמת, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, את איכות וסוגי הציוד, החומרים, העובדים וכיוצ"ב, בהתאם

עמוד 85 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

להוראות המכרז ועל פי הוראות כל דין, וזאת על מנת לוודא את עמידתם במפרט הטכני, בתכניות הביצוע המפורטות ובהנחיות העירייה.

- 9.2. ככל שיידרשו בדיקות מעבדה על ידי העירייה, יישא הקבלן בעלויות אלו.
- 9.3. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי העירייה ויפעל על פי כל הוראותיהם והנחיותיהם, ללא שהות וללא סייג.
- 9.4. הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולם ו/או לשיקולם ו/או להכרעתם של נציגי העירייה, תהא החלטתם של נציגי העירייה מוסמכת וסופית, והיא תחייב את הצדדים, ללא סייג ו/או טענה ו/או ערעור.
- 9.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי נציגי העירייה בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימי עבודה מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש, ישפה הקבלן את העירייה במלוא עלות ביקור נציג העירייה בעלות של 300 ש"ח, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד לעירייה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.
- 9.6. הקבלן ידווח לעירייה, באופן שוטף, בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה ויספק תשובות והסברים לנציגי העירייה, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
- 9.7. מובהר כי הבדיקות שיעשו במהלך העבודות לא יהוו אישור לכל מעשה או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומן של הבדיקות בכדי להוסיף על העירייה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

10. איכות ויציבות החשמל

- 10.1. בנוסף להתחייבויותיו על פי הסכם זה והדין, יוודא הקבלן ויבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה באיכות החשמל העלולה להיגרם עקב שילוב העמדות ברשת החשמל הארצית, כגון הפרעות מתח, תדר והרמוניות וכן פגיעה ביכולת טעינה של האתר. הקבלן יקיים פגישה עם מהנדס העירייה, לצורך בחינת כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה כאמור, ולא יתחיל בביצוע העבודות, טרם קיבל מידי מהנדס העירייה, אישור בכתב, ביחס לתכניות הביצוע ואופן ביצוען.
- 10.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו באופן מידי כל נזק, פגם, ליקוי וכיו"ב שייגרם לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי בשל פגיעה באיכות החשמל עקב שילוב העמדות ברשת החשמל.

11. תחזוקה ותיקון ליקויים

- 11.1. הקבלן מתחייב לתחזק ולטפל בעמדות באופן סדיר ומקצועי, לדאוג לתקינותן, שלמותן ותחזוקתן, על אחריותו חשבונו בלבד, באופן שלא יפחת מן דרישות התחזוקה המפורטות בהסכם זה, על כל נספחיו. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לספק שירות אחזקה תקופתית מונעת על פי הנחיות יצרני העמדות, עדכוני תוכנה ואספקת חלפים.

עמוד 86 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 11.2. מובהר כי ביצוע פעולות תחזוקה, אחזקה ותיקון ליקויים, ייעשה באמצעות חלפים מקוריים בלבד.
- 11.3. ככל שיימצא, במהלך בדיקות שייערכו טרם חיבור העמדות לרשת החשמל ו/או במהלך הבדיקות שייערכו ביוזמת העירייה לאחר חיבור לרשת החשמל, כי קיימים פערים ו/או ליקויים ו/או סטייה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות, אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של העמדות ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים לרעת העירייה ו/או אי שביעות רצונו המלא של היועץ הטכני מתוצאות המערכת, אזי הקבלן יפעל, על חשבונו, לתיקון כלל הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 ימי עבודה ולביצוע כלל העבודות הנדרשות על מנת שהמתקנים יעמדו בהצלחה בבדיקות החוזרות של העירייה, בהתאם לנדרש בחוזה ובנספח הטכני.
- 11.4. חרף האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את פרק הזמן דלעיל, וזאת ככל שלדעתה נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים. העירייה תודיע לקבלן על פרק זמן סביר להשלמת התיקונים.
- 11.5. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הקבלן לעירייה וליועץ הטכני, בכתב, על השלמת תיקון הליקויים, בצירוף הסברים על מהות התיקונים, דו"חות בדיקה, תעודות ואישורים, לשם עריכת בדיקות הקבלה חוזרות.
- 11.6. מוסכם כי טרם אישורו של היועץ הטכני למסמכים ולתוצאות הבדיקה שהועברו אליו מהקבלן, וטרם שביעות רצונו המלאה מדו"חות הבדיקה ומהפתרונות שניתנו על ידי הקבלן, לא תתבצעה בדיקות חוזרות.
- 11.7. ככל שבבדיקות החוזרות יתגלו ליקויים, מתחייב הקבלן לתקנם באופן יסודי, מלא ולשביעות רצונו המלא של העירייה, בתוך המועדים שיוקצבו לביצוע תיקון הליקויים על ידי העירייה והיועץ הטכני מטעם העירייה, ובתאם לדרישות היועץ הטכני.
- 11.8. ככל שיתגלו פערים ו/או ליקויים המונעים תפקוד תפעולי תקין של העמדות ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים למורת רוחה של העירייה בהתייחס ליחס הביצועים המובטח והמתחייב מהסכם זה, מהמערכת ו/או אי שביעות רצון של היועץ הטכני מתוצאות המערכת, אשר לא תוקנו ו/או הושלמו על ידי הקבלן, בהתאם לדרישת העירייה ובהתייחס להסכם זה על כל נספחיו, אזי רשאית העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי לנקוט באחת או יותר מהפעולות שלהלן:
- 11.9. למנוע כניסה של רכבים חשמליים לאתרי עמדות שהתגלו בהן כשלים כאמור ולא תוקנו.
- 11.10. להביא הסכם זה לידי ביטול המוחלט וזאת בנוסף לכל תרופה ולכל סעד המגיע לעירייה על פי הסכם זה ו/או הדין.

12. הדרכה

- 12.1. הקבלן יבצע על חשבונו ובאחריותו הדרכה באשר לניהול ולתפעול תקין של עמדות טעינה מסוג העמדות נשוא הסכם זה, לנציגי העירייה.
- 12.2. הדרכה זו תבוצע על ידי אנשי המקצוע המומחים מטעם הקבלן, ותבוצע במועד ובמקום שתורה עליהם העירייה.

עמוד 87 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

13. אחריות

13.1. הקבלן יהיה אחראי על פי כל דין לכל נזק שהוא - נזק גוף, חבלה, תאונה, נזק ממון, נזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או למי מטעמה של העירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, יועצים, מתכננים, ומבקרי האתר, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או התרשלות מצד הקבלן, הנובעים, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרמו באקראי ובין שהיו צפויים מראש, בין אם נגרמו על ידו, בין אם נגרמו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הנתון למרותו והכל בהתאם לדין החל במדינת ישראל ולאמור בהסכם זה, ומתחייב לשפות את העירייה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, בגין כל נזק כאמור, בכפוף לפסק דין שלא עוכב.

13.2. הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של הקבלן ו/או מי מטעמו של הקבלן, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את העירייה, מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע העבודות נשוא הפרויקט ואשר הינן באחריות הקבלן על פי דין והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח אותן מחויב הקבלן לקיים על פי הסכם זה, ובין אם לאו.

13.3. היה והעירייה תתבע ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה, בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו לה.

13.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לאובדן ו/או לנזק, לציוד וכן לנזקים בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, ו/או שמירה ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

13.5. הקבלן יהיה חייב לשפות את העירייה על כל נזק כאמור שיגרם, באם וככל שיגרם, בעקבות פגיעה ו/או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את העירייה, במלוא העלויות שהוציאה או עלולה להוציא העירייה בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהעירייה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (ובכלל זה הוצאות משפטיות, הוצאות ביטוחיות, השתתפות עצמית וכיוצ"ב), בכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב והכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

13.6. העירייה תודיע לקבלן, באופן מיידי, על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.

13.7. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד העירייה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם העירייה.

13.8. הקבלן יהיה האחראי על פי דין לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודות לעירייה ו/או למי מטעמה של העירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הקבלן, וזאת בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו הכרוך בכל אחד מאלה:

הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לקבלן ו/או למי מעובדיו על ידי העירייה;

פעולה שלא בדרך המקובלת ו/או שלא בתום לב;

עמוד 88 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

13.9. הקבלן פוטר את העירייה, מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי העירייה בזדון.

13.10. הקבלן יהיה האחראי על פי דין לתשלום, פיצוי ושיפוי בגין כל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו, לרבות תשלום עלויות התגוננות ושכ"ט עו"ד, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד העירייה. הקבלן פוטר את העירייה, מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי העירייה בזדון.

13.11. העירייה, עובדיהם והבאים מכוחה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו, לרבות (אך מבלי למעט) למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, לעובדים, למבקרים או לכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, למעט אם חובה כאמור מוטלת על העירייה בהסכם זה במפורש.

13.12. סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

14. אחריות ושיפוי בקשר לעבודות התכנון וההקמה

14.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות על פי דין עבור תכנון העבודות לפי הסכם זה תחול על הקבלן בלבד, ולפיכך אישוריה או הערותיה של העירייה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בתכנון ו/או ביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו על פי דין הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או העבודות ו/או להתאמתם למטרותיהם.

14.2. הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק ישיר שייגרם לעירייה ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מתוכננות ו/או מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.

14.3. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

14.4. הקבלן יהיה אחראי על פי דין, לנזקים שיגרמו בשל עמדת הטעינה, כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

14.5. הוראות הסעיפים כאמור תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תחזוקה, בדק ואחריות על ידם בתקופת האחריות ו/או הבדק.

14.6. הקבלן אחראי כלפי העירייה על פי כל דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה

עמוד 89 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם ובלבד שניתנה לקבלן הודעה מיד עם היוודע לו על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ומתן האפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. הקבלן פוטר את העירייה, מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי העירייה בזדון.

14.7. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים – והכל, בין אם בתום לב ובין אם לאו. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה, ליקוי, פגם, נזק, קלקול, שיתגלו לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים ו/או העבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

14.8. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד הרשות תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, לאורך תקופת ההסכם, והוא מתחייב לתקן כל נזק, כאמור, תוך זמן סביר.

14.9. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

14.10. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למערכות ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע העבודות וזאת עד למסירתן המלאה והסופית של העבודות ואישור העירייה בכתב על שביעות רצונה ותקינות המערכות.

14.11. הקבלן אחראי על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לשטחי ציבור ו/או לשטחים פרטיים, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או במקרקעין ו/או במגרש.

14.12. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את העירייה תוך זמן סביר מקבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה ובכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב.

14.13. הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת שבעת ביצוע העבודות, לא תהיה כל פגיעה בלתי סבירה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, בכפוף לכך שמדובר באתר בניה פעיל. לצורך כך הקבלן יתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים עפ"י דין הדרושים על-מנת שלא לפגוע, פגיעה בלתי סבירה, בנוחיות הציבור.

15. אחריות לתקופת התחזוקה וההפעלה

- 15.1. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהעירייה הודיעה לקבלן מיד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 15.2. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים – בין אם נגרמו בתום לב ובין אם לאו. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 15.3. הקבלן לבדו אחראי, על פי דין, כלפי העירייה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 15.4. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת.
- 15.5. הקבלן פוטר את העירייה ואת הבאים מטעמה מכל מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, את העירייה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחייב העירייה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך בכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב. יובהר כי ביחס להוצאות משפטיות – ישפה הקבלן את העירייה במלוא ההוצאות המשפטיות הסבירות שיוצאו על ידיה בקשר עם התביעה, במנותק מקביעת פסק הדין. מיד עם היוודע לה עליה, העירייה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הקבלן ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הקבלן בכתב.
- 15.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד העירייה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם העירייה.
- 15.7. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 15.8. על אף האמור בסעיף זה ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריותו של הקבלן תעמוד בתוקפה אך ורק עד תום תקופת ההתקשרות.
- 15.9. חובת הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה, כפופה לתנאים המצטברים כדלהלן:

עמוד 91 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב המורה כן.

העירייה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור, שהובאה לידיעתה, ואפשרה לקבלן לנהל את הגנתו באופן סביר ובכפוף לסד הזמנים שהוקצב על ידי הגורמים הרלוונטיים.

בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים, וכן בגין מעשה זדון של העירייה או מטעמה.

16. ביטוח

16.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח י' (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת ההקמה") ובנספח י"ב (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה וההפעלה") המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

16.2 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח י' ובנספח י"ב להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

16.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

16.4 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכולל את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

16.5 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

16.6 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

16.7 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

16.8 לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

16.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

16.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

16.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

16.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

16.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

16.14. העירייה תוכל באישור היועץ הביטוחי שלה לשנות פרטים לא מהותיים בדרישות הביטוח.

16.15. בכל מקרה בו יחתם ההסכם זה בין העירייה לתאגיד העירוני (הוקם התאגיד) אז העירייה תוכל להכניס את פעילות התאגיד תחת ביטוחיה הכלליים.

17. הפעלת העמדות ותיקון ליקויים במהלך תקופת ההפעלה:

17.1. הפעלת העמדות:

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעיל את העמדות בהתאם לנספח תנאי והנחיות התפעול והתחזוקה המצורף להסכם זה **כנספח ד'** (להלן: "נספח התפעול"), וזאת מבלי לגרוע מהוראות התפעול והתחזוקה הנקובות בהסכם זה. כל סטייה מתנאי נספח התפעול, תהווה הפרה של הוראות הסכם זה, לכל דבר ועניין.

17.2. התחייבות הקבלן לתיקון פגם ו/או ליקוי ו/או תקלה וכו' :

הקבלן מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, יתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, יחליף ו/או ישפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, יוביל ציוד, אביזרים, מכשירי עזר ורכיבים, יסיר, יפרק ויפנה ציוד ורכיבים שאינם תקינים, ירכיב ויוסיף חלקים ורכיבים נוספים ככל שנדרש, ויבצע עבודות נוספות בעמדות ובסביבתו, על אחריותו

עמוד 93 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

ועל חשבונו המלא, מייד עם קבלת הודעה מהעירייה או מהיועץ הטכני (לפי המוקדם מביניהם), בין האם קיימת אחריות יצרן ובין אם לאו, ובלבד שהתקיימו אחד מהתנאים הבאים:

17.3. הפגמים אינם תוצאה של חיבור העמדות ו/או חיבור מוצר לעמדות שלא על-ידי הקבלן/או מי מטעמו ואשר לא אושר על ידי היועץ הטכני בכתב.

17.4. הפגמים אינם תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של העמדות או איזה מרכיביו על ידי העירייה שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לעירייה בכתב על ידי הקבלן, ובלבד שהחריגה כאמור היא הגורם לתקלה ו/או לפגם בעמדות.

הפגמים ו/או התקלות ו/או הכשלים לא נגרמו באופן ישיר על ידי גורמי נזק חיצוניים שהעמדות אינן מתוכננות לעמוד בהם על פי הוראות היצרן ושאינם נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות ליקוי בהתקנה ו/או בחיבור והם: אש, רעידות אדמה, ברקים, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת עצם זר כלשהו, הנעשה בזדון על ידי העירייה, ובלבד שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

על אף האמור לעיל, מובהר כי המערכת מאופיינת ומתוכננת לפעול ולעמוד בעומסי מזג אוויר קיצוני, של שלגים ורוחות עזות; כל טענה בדבר היעדר אחריות בגין פגעי מזג אוויר – תדחה, ובמקרה זה תחול האחריות על הקבלן ויהיה עליו לתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, להחליף ו/או לשפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, ולבצע עבודות נוספות בעמדות, באתר ובסביבתם.

18. תיקון ליקויים על פי דרישת העירייה:

18.1. במידה שהתגלו, במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת, פגמים כלשהם בקשר עם המערכת ו/או העמדות, אשר לא תוקנו על ידי הקבלן ו/או לא אותרו על ידי הקבלן, תמסור העירייה לקבלן דרישה לתיקון הפגמים, באמצעות הדוא"ל של הקבלן (להלן בסעיף זה - "כתב הדרישה").

18.2. בתוך 72 שעות ממועד הוצאת כתב הדרישה, יפעל הקבלן לתיקון הפגם/הליקוי המתואר בכתב הדרישה, וישלים את התיקון עד ולא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת כתב הדרישה, ולכל הפחות יגרום לצמצום התקלה ו/או הפגם, באופן זמני, עד לביצוע תיקון קבוע. במסגרת זאת, יאפשרו הצדדים אחד לשני, גישה מלאה וחופשית לכל מידע, תוצאות בדיקה, רישום ותיעוד רלוונטי לחלק בעמדות בו נתגלו הפגמים.

18.3. נמצא כי קיימים פגמים ו/או תקלות, אזי באחריות הקבלן לתקן את הפגמים ו/או להחליף את החלקים הפגומים, לרבות הובלה, פירוק, הרכבה, איטום, חיבור ציוד וחיבור חלקי חילוף, הוצאת אישורים והיתרים, ולבצע את כלל ומלוא העבודות הנדרשות על חשבונו, על מנת להביא את העמדות, באופן מיידי, לתפוקה ופעילות מלאה ותקינה בהתאם למפרט הטכני.

19. זמני איתור וטיפול בתקלות:

19.1. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה בעמדות, בתוך 8 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

עמוד 94 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 24 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדה/ות לתפקוד/הן המלא והתקין. "תקלה משביתה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, מעבר ל-50% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

19.2. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית בעמדות, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדות לתפקודו המלא והתקין. "תקלה משמעותית" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, מעבר ל-15% מהתפוקה היומית.

19.3. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה בעמדות, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדות לתפקודן המלא והתקין. "תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

19.4. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן בעמדות, ימציא הקבלן לעירייה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום העמדות, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת העמדות.

19.5. חלפו המועדים לסיום הטיפול באחריות הקבלן כאמור לעיל, אולם טרם הושלמו התיקונים ו/או הוחלפו החלפים והעמדות טרם שב לתפקודו המלא והתקין, רשאית העירייה (אך לא חייבת) לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את התקלה באמצעות ספק אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, ובלבד שהעירייה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן מראש ובכתב, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

19.6. כמו כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון ו/או כתוצאה מתקלה סדרתית ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית ישפה הקבלן את העירייה בסך של 500 ₪ כולל מע"מ לכל יום.

19.7. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, הקבלן ישלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל, לכל הפחות, את החלקים המפורטים בהסכם זה.

20. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת התמורה המשולמת לקבלן בגין העבודות, התאמת לוח

עמוד 95 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת, ובלבד שבכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהעירייה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור העמדות לרשת החשמל.

21. ערבויות

- 21.1. כתנאי לכניסתו של ההסכם לתוקף יעמיד הקבלן לטובת העירייה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף להסכם זה בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) ולתקופה של 36 חודשים כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן.
- 21.2. הערבות תוארך מעת לעת כך שתהא בתוקף עד תום תקופת ההפעלה של עמדת הטעינה האחרונה.
- 21.3. הערבות תבטיח מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מכל מין ומכל סוג וללא החרגה כלשהי, וכן על פי נספח התפעול (נספח ה' לחוזה זה), במועדים הנקובים בהסכם זה ובנספח התפעול (לפי העניין), בכל אתר ובכל עמדה (להלן, ביחד וכל כתב ערבות לחוד).
- 21.4. העירייה תוכל לחלט את הערבות,
- 21.5. מוסכם על הצדדים וכן מצהיר הקבלן, כי כל ומלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן בלבד, וככל שיידרש לחדשן לרבות בגין חילוטן (במלואן ו/או חלק מהן), מתחייב הקבלן לעשות כן, על חשבונו, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה ולא יאוחר מחלוף 14 ימים ממועד דרישתה כאמור.

22. תשלומים לעירייה ותנאי התשלום

- 22.1. סך התמורה שישלם הקבלן לעירייה, הינה על פי הכנסותיו החודשיות של הקבלן, במצטבר, במהלך כל תקופת ההתקשרות, כמפורט בנספח התמורה (נספח יא').
- 22.2. מוסכם במפורש, כי שום גורם, מכל מין ומכל סוג שהוא, לרבות תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה ומסמכי המכרז (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את סך התמורה הקבועה לעיל.
- 22.3. אחת לחודש עד ה-21 לחודש העוקב ישלם הקבלן לעירייה את השיעור מהכנסותיו בגין עמדות הטעינה שהתקין בתוספת מע"מ כדין ובצירוף דו"ח תקבולים ממוחשב ביחס לכלל העמדות. אחת לשנה עד לחודש מרץ של השנה העוקבת יעביר המשתמש דו"ח רואה חשבון מבוקר ביחס להכנסותיו מעמדות הטעינה בשנה החולפת.
- 22.4. התמורה תשולם בצירוף מע"מ כפי שיעורו כדין במועד התשלום, ותוך 30 ימים ממועד מסירת חשבונית מס כדין לידי העירייה.
- 22.5. הקבלן יציב תעריפי הטענה במקום בולט בעמדת הטעינה עצמה ו/או בשילוט שיותקן על גביה וכן בכל אמצעי תשלום שבו עושה שימוש הזוכה כגון: אפליקציה או אתר ייעודי וכיו'.
22.6. תנאי השימוש בעמדות כמו גם מידע נדרש ואזהרות לפי דין כמו גם התאמות לרכבים וכיו' יוצבו באופן בולט על גבי המתקן וכן באתר הקבלן ו/או באפליקציה מטעמו וכיו'.

עמוד 96 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

23. עיכוב בביצוע התשלום

- 23.1. איחור בביצוע איזה מתשלומי התמורה, על ידי הקבלן, שאינו עולה על 5 ימים, לא יהווה הפרה של הסכם זה.
- 23.2. איחור העולה על 5 ימים, יהווה הפרה של הסכם זה, ויזכה את העירייה בתשלום ריבית פיגורים בשיעור של ריבית חח"ד בחרیגה הנגבית על ידי בנק לאומי לישראל בע"מ, החל מהיום ה-1 לפיגור.
- 23.3. בנוסף, איחור העולה על 5 ימים כאמור, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, לכל דבר ועניין.

24. מיסוי ותשלומי חובה

על כל צד לשאת בתשלום המיסים, האגרות וההיטלים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה. למען הסר כל ספק, העירייה לא תישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת.

25. תרופות

- 25.1. לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה (אך לא חייבת), בהתראה מראש של 14 יום ובכתב, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט ובלבד שלא תוקנה התקלה תוך 14 יום, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן. בכלל זה, תהא העירייה רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות בהתאם להוראות המכרז, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין הזה, והכל, מבלי לפגוע בזכות העירייה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 25.2. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.
- 25.3. העירייה תהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 25.4. התרופות המוענקות לעירייה הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של העירייה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.
- 25.5. פיצוי מוסכם. הצדדים מסכימים, מצהירים ומודיעים כי סכומי הפיצויים המוסכמים שלהלן, הינם סבירים והגיוניים ומגלמים את הנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם כתוצאה מההפרות כמפורט להלן:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
החלפת מי מבין אנשי המקצוע, ללא אישור העירייה כנדרש בהסכם.	10,000 ₪ בגין כל החלפה כאמור.
אי עמידה בלוח הזמנים לעיגון עמדות הטעינה לקרקע.	500 ₪ לכל יום איחור, החל מהיום השלישי לאיחור, לכל עמדות, ועד מועד השלמת העיגון בפועל.

עמוד 97 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

אי עמידה בלוח הזמנים להשלמה מוצלחת של בדיקות הקבלה ו/או לתיקון הליקויים (שלב ו').	500 ש"ח לכל יום איחור, החל מהיום השלישי לאיחור, לכל עמדות ועד מועד השלמת העבודות ומסירתן בפועל לידי העירייה.
אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון תקלות.	500 ש"ח לכל עמדה מושבתת, ועד מועד תיקון התקלה בפועל לשביעות רצון העירייה.
עיכוב ו/או איחור ו/או שיהוי ו/או אי עמידה בזמנים הקבועים בלוח הזמנים להשלמת העבודות והפעלת עמדה ו/או עמדות, מכל סיבה שהיא שאינה תלויה בעירייה בלבד.	500 ש"ח לכל יום איחור, עבור כל עמדות שתקופת הקמתו חרגה מן המועד הקבוע בלוח הזמנים, ועד מועד הקמתו וחיבורו לחשמל.
עבירת בטיחות	500 ש"ח למקרה.

25.6. על הסכומים האמורים לעיל יש להוסיף מע"מ, כשיעורו כדין, וכן הפרשי הצמדה וריבית.

25.7. מובהר כי תשלום סכומים אלו לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים העבודה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה ולא יגרעו מכל סעד אחר להם תהא זכאית העירייה על פי הסכם זה וכל דין.

26. העברת הסיכון

החל ממועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה ועד למועד סיום התקשרותם של הצדדים בהסכם זה, ישא הקבלן במלוא הסיכונים לרבות הביטוחי לאבדן ו/או נזק לעמדות ו/או לרכיביו, ובאחריות לתיקון כל נזק שייגרם לעבודות ולכל החומרים, הרכיבים והציוד, ללא יוצא מן הכלל.

27. ביטול/סיום ההתקשרות

27.1. העירייה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי גמר כולו או חלק ממנו בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהתראה בכתב של 30 ימים מראש ובלבד שהסיבה לגמר ההסכם נובעת מהפרה של הסכם זה, שלא תוקנה בתוך 30 ימים ממועד שנדרש הקבלן לעשות כן, בכתב, על ידי העירייה.

27.2. אם הפר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה, תהא העירייה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970. כל הפרה רגילה של הסכם זה, תיחשב הפרה יסודית ככל שלא תוקנה בתוך 14 ימים ממועד שנדרש הקבלן לתקנה, בכתב, על ידי העירייה.

27.3. בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם כולו או את חלקו, בכל עת, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, באם

עמוד 98 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

לא ימלא הקבלן הוראה ו/או הנחיה כלשהי אשר ניתנה לו בכתב על ידי העירייה, מכוח סמכותה על פי הסכם זה. חלפו 30 ימים והקבלן לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות העירייה, לשביעות רצונה המלא של העירייה, בטל הסכם זה ללא צורך בהודעה נוספת.

27.4. העירייה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיום, כולו או חלק ממנו, ביחס לכלל העמדות ו/או חלק מהן, בכל עת לאחר מועד סיום הקמתן של העמדות המוגדרות כעמדות "להקמה מיידית", מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה בלבד, בהתראה בכתב של 45 ימים מראש. העירייה לא תידרש לנמק את החלטתה.

27.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם, תוך 14 יום, אם לא תוקנה ההפרה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

27.5.1. אם יחל הקבלן בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, מונה נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים.

27.5.2. הוטל עיקול ו/או שעבוד ו/או זכות מגבילה, זמניים או קבועים, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת העירייה, באופן מהותי וישיר, בפעילותו וביכולתו לספק את השירותים נשואי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והקבלן לא הגיש בקשה לביטול העיקול או הזכות המגבילה או פעולת ההוצאה לפועל תוך 21 ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.

27.5.3. במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן.

27.5.4. בוטל אישור כניסה למכסה בהתאם להסדרה ולא ניתן להקים את העמדות בכל הסדרה אחרת שהיא שתפורסם על ידי רשות החשמל.

27.5.5. בוצע שינוי (כל שינוי) במבנה התאגידי של הקבלן ובכלל זה בשיעורי הבעלות ו/או האחזקה ו/או השליטה, ללא קבלת אישור העירייה בכתב ומראש.

27.5.6. במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.

27.5.7. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה, חלקית או באופן מלא, באופן זמני או קבוע.

27.5.8. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודה בתוך 7 ימים ממועד שניתן לו צו התחלת עבודה.

27.5.9. הקבלן הפסיק את מהלך ביצועה הרציף של העבודה ולא חידש את ביצועה הרציף של העבודה, בתוך 7 ימים ממועד שנדרש לעשות כן בכתב על ידי העירייה ו/או מי מטעמה. וזאת, עד לתקרה של 3 הפסקות של עבודה רציפה, לאחריו, תהא העירייה רשאית לסלק את ידו של הקבלן, והדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

27.5.10. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן.

27.5.11. העירייה ו/או מי מטעמה, סבורים כי קצב ביצוע העבודות בפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם זה, עקב סיבות הנעוצות במציע הזוכה,

עמוד 99 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה.

27.5.12. יש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

27.5.13. יש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

27.5.14. ניתן צו מניעה זמני נגד הקבלן בקשר להסכם זה המונע ביצוע והצו לא בוטל תוך 30 יום ממועד נתינתו, ובלבד שהצו כאמור הינו מסיבות הנעוצות במציע הזוכה ו/או מי מטעמו.

27.5.15. הקבלן הושעה מרישום בפנקס בעלי הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות, ורישום כאמור לא חודש בתוך 30 ימים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

27.5.16. הקבלן חדל מלעסוק ו/או לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 60 ימים באופן הפוגע בהמשך ביצוע העבודות באופן רציף.

27.5.17. הוטל עיקול או שעבוד על כל נכס שבבעלות הקבלן ונמצא באתר, או על "נכס מהותי" שבבעלות הקבלן, ורישומם של העיקול ו/או השעבוד לא הוסר בתוך 60 ימים מיום שהוטל. "נכס מהותי" – נכס אשר ערכו מתוך סך המאזן המאוחד של הקבלן לפי הדו"חות הכספיים המבוקרים או הסקורים האחרונים מהווה למעלה מ- 50% מסך המאזן.

27.6. מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא, יפעל הקבלן כדלקמן:

27.6.1. ימסור הקבלן לעירייה את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט וכן יפנה את האתר, ללא כל תמורה מצד העירייה וללא כל דרישה ו/או תניה מצד הקבלן.

27.6.2. מובהר כי העירייה תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע העבודות (במקרה של סילוק יד במהלך ביצוע העבודות) ו/או הפעלות העמדות, לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.

27.6.3. הקבלן יפנה מהאתר את העמדות, עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או הפרויקט, וכן יפנה מהאתר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי העירייה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי, הכל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן. זאת כאמור, ללא כל תמורה מצד העירייה וללא כל דרישה ו/או תניה מצד הקבלן.

27.6.4. על אף האמור, הקבלן ישאיר באתר וימסור את האתר לידי העירייה כשקיימת בו מערכת הקווים והתשתית המשמשת לחיבור העמדות לחשמל ולאספקת החשמל, לרבות מוני חשמל משניים וכל מונה אחר שסופק על ידי חח"י (להלן: "התשתית"), והתשתית תקינה באופן מוחלט, ללא כל פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או קלקול, נקיה וחופשית מכל שעבוד, עיכוב, עיקול, צו, משכון, משכנתא, חוב כספי, ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא ו/או כל זכות מגבילה אחרת, ומצבה הפיסי, הטכני, ההנדסי וכו' הינו על פי כל דין

עמוד 100 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

וניתן לעשות בה שימוש למטרת הקמת והפעלת עמדות חדשות, הרשויות המוסמכות, על פי כל דין התקנים המחייבים, חח"י.

27.6.5. בנוסף, ימסור הקבלן לידי העירייה את מספרי החוזים בחח"י, כאשר החוזים נקיים מכל חוב כספי כלפי חח"י, ויבצע כל פעולה שתידרש ממנו על ידי העירייה ו/או חח"י ו/או כל גורם רלוונטי אחר לצורך העברת החוזים, לשמה של העירייה או צד ג' עליו תורה העירייה – באופן זמני, עד אשר ייבחר מפעיל חדש חלף הקבלן.

27.6.6. ככל שיבקש הקבלן להשאיר את העמדות כפי שהן ולא לפנותן או למוסרן לידי המפעיל החדש שיוכרז כמפעיל החדש על ידי העירייה, יהא רשאי הקבלן לעשות כן באישור העירייה, ובלבד שלא תשולם לקבלן כל תמורה בגין השארת העמדות, ולא תהיה לו כל דרישה ו/או עילה בעניין זה כלפי העירייה ומי מטעמו.

27.7. לא פינה הקבלן את האתר כאמור לעיל, תהיה זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 450 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

27.8. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי העירייה, לא תהיה על העירייה כל חובה לפצות את הקבלן ו/או את מי מטעמו.

28. שילוט והכוונה

28.1. הקבלן מתחייב לסמן את שטחי החניה המיועדים לשמש את משתמשי העמדות, בסימון מתאים ובוטל לעין. בנוסף, הקבלן מתחייב להציב בסמוך לעמדות שילוט הדרכה לשימוש בעמדות, בו יצינו גם תעריפי השימוש בעמדות הטעינה כמו גם פרטי הקשר לצורך קבלת תמיכה ושירות בעמדות הטעינה.

28.2. כלל הוצאות השילוט והסימון, לרבות אגרות שילוט והשגת האישורים העירוניים הנדרשים להצבת השילוט וביצוע הסימון, וכל תשלום אחר על פי כל דין בקשר עם הסימון והשילוט כאמור בסעיף זה – הכל יהא באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

28.3. הקבלן מתחייב לנסח תקנון שימוש מתאים, שיפורסם אף הוא בשטחי העמדות באופן הנראה לעיני המשתמשים. נוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה יאושר מראש על ידי העירייה.

28.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינוי ו/או עדכון ו/או הסרה של כל שלט ו/או סימון ו/או פרסום שיוצבו על ידי הקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

28.5. הקבלן לא יהא רשאי לעשות שימוש בסמליל/לוגו של העירייה ו/או של העירייה, בשום אופן, ללא שקיבל לכך את אישורה בכתב ומראש של העירייה.

29. מחלוקות מקצועיות

29.1. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, וככל שהצדדים לא הגיעו לפתרון מוסכם, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבקש למנות מומחה מקצועי (להלן – "המומחה") לשם פתרון המחלוקת המקצועית.

עמוד 101 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

בקשה למינוי המומחה תפרט את הנושא המקצועי בקשר עם המחלוקת המקצועית ותכלול רשימה של לפחות שלושה אנשים שמוצע למנותם כמומחים. מוסכם כי הצדדים יפגשו ויחליטו ביחד בנוגע למינוי המומחה מתוך כל המוצעים בתוך 5 ימים קלנדריים לאחר קבלת הבקשה למינוי המומחה. ככל שלא תוסכם זהות המומחה על ידי הצדדים, יהיו רשאים לפנות להתאחדות אליה משתייך המומחה המקצועי, ולבקש שימנו מומחה מקצועי עבור פתרון המחלוקת המקצועית. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את מי מהצדדים לפתור את המחלוקת המקצועית בדרך המתוארת לעיל וכל אחד מהצדדים רשאי לפנות לערכאות הרלוונטיות לפי שיקול דעתו.

29.2. המומחה יקבל החלטה בכתב, והצדדים מקבלים ומסכימים כי החלטתו של המומחה תהיה סופית ומחייבת, ללא זכות ערעור ו/או השגה.

29.3. שכר טרחתו והוצאותיו של המומחה ישולמו על ידי הצדדים, בחלקים שווים.

30. סודיות

30.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, מודל, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, תרשימי זרימה, פרוספקטים טכניים, וכן כל מידע אודות העירייה אשר יגיע לידי הקבלן או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן – "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.

30.2. הקבלן מתחייב לשמור בסוד מידע סודי שיגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהעירייה, והקבלן לא ימסור מידע סודי כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלו. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות, והעתק מהתחייבות זו יועבר לעירייה.

30.3. הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ימנע גישה למערכות ולמידע הסודי, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.

30.4. נתונים אשר הגיעו אל הקבלן ו/או נאספו על ידו במסגרת מכרז זה מהווים "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ומשכך, בין היתר, האחריות לנוהל רישום, החזקתו והשימוש בו בהתאם לחוק, מוטלת על הקבלן.

30.5. הקבלן יוודא השמדת כל המידע הסודי בתום ההתקשרות עם העירייה, או במועד שתורה לו העירייה, לפי המוקדם מביניהם.

31. יועץ טכני מטעם העירייה

31.1. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות יועץ טכני, מטעמה ועל חשבונה.

31.2. ככל שימונה היועץ הטכני, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן באתר ו/או במתקני הקבלן ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן, לפי העניין.

עמוד 102 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 31.3. העירייה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שיידרש.
- 31.4. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.
- 31.5. הקבלן מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.
- 31.6. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהוו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על העירייה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

32. ביקורת כספית

- 32.1. הנהלת העירייה ומי מטעמה, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, לקיים ביקורת אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 32.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, ייתכן ויכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הקשורים למתן השירותים, והעיתקים.
- 32.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דו"חות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.
- 32.4. ימסרו דו"חות כספיים של הקבלן רק לגבי פרטים הקשורים במכרז.
- 32.5. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידו צד שלישי וביכולת הקבלן לקבלם.
- 32.6. מובהר למען הסר כל ספקות, כי הקבלן אחראי באופן בלעדי להמציא ללקוחות/משתמשי העמדות חשבונית מס/קבלה בגין השימוש בעמדות.

33. עיכבון וקיוז

- 33.1. לקבלן ו/או לקבלני המשנה ו/ו מי מטעמו, לא תעמוד כל זכות קיוזו בקשר עם הסכם זה.
- 33.2. לעירייה עומדת זכות קיוזו מהתמורה שתשולם לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לקבלן ו/או מי מטעמו כלפי העירייה על פי הסכם זה, וזאת בכפוף לכך שהעירייה תמסור לקבלן הודעה מפורטת בכתב, הכוללת את הסכום שבכוונתה לקזז מהמחיר ואת מהות החוב הנטען בגינו מבוצע קיוזו כאמור, 7 ימים מראש לכל הפחות, לפני הפעלת זכות קיוזו כאמור.
- 33.3. לא תהיה לקבלן כל זכות לעיכבון כלפי העירייה, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, לרבות על פי דין ו/או על פי חוזה זה, והוא מוותר בזאת במפורש על כל זכות לעיכבון כאמור.

עמוד 103 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

34. איסור על הסבת ו/או העברת ו/או שעבוד זכויות

- 34.1. הקבלן אינו רשאי למכור ו/או להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר חוזה זה, באופן מלא או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 34.2. העירייה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.
- 34.3. מובהר כי שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן באופן שתשתנה זהות המחזיקים ברוב המניות בקבלן, בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת - תיחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 34.4. העירייה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות העירייה כלפי הקבלן על פי חוזה זה. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן, באופן מידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר. הקבלן מסכים להסבת זכויות ו/או חבות כאמור על ידי העירייה ובלבד שלא יפגעו זכויותיו על פי חוזה זה.
- 34.5. הקבלן מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר, שלא למכור ו/או להסב ו/או להעביר, בין בתמורה ובין שלא, ולא לשעבד ולא למשכן ולא לאפשר רישום שעבוד ו/או עיקול ו/או משכון ו/או כל הערה מגבילה אחרת, על איזו מהעמדות, העבודות, החומרים, הציוד, האתר, והזכויות על פי חוזה זה, ולא לבצע בהם כל טרנסאקציה מכל מין ומכל סוג שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, לטובתו האישית ו/או לטובת מאן דהוא. איסור זה הינו איסור מוחלט ובלתי חוזר, והא חל גם במקרה בו יבקש הקבלן לשעבד זכויותיו מכוח חוזה זה, לטובת מוסד/גוף מממן, מכל סוג שהוא, לרבות בקשר עם פרויקט זה.
- 34.6. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית על כל האמור והמשתמע מכך ובעטייה, תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, במלואה, באופן מיידי.
- 34.7. אין באמור בסעיף 34 זה, כדי לגרוע מזכאותו של הקבלן לעשות שימוש בקבלני משנה, כפוף לקבלת הסכמת העירייה ביחס לזהותו של קבלן המשנה ותפקידו במסגרת ביצוע העבודות, מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, תהא ההסכמה תקפה אך ורק לצורך ביצוע העבודות לגביהן ניתנה הסכמת העירייה בכתב ובכפוף להחתמת כל אחד מקבלני המשנה על נוסח ההצהרה המצורף לחוזה זה. רק לאחר מכן, יהיה הקבלן רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

35. זכויות בעלות וזכויות בר-רשות

- 35.1. מובהר למען הסר כל ספק, כי הבעלות במקרקעין עליהן מוקמות העמדות, הינה של העירייה בלבד. הקבלן יהא בר רשות בלבד על המקרקעין נשוא האתר והעבודות, וזאת למשך תקופת ההתקשרות בלבד, וכי האיסור המוחלט לעיל, חל, קל וחומר, על המקרקעין נשוא העבודות והעמדות, ועל האתר.

עמוד 104 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 35.2. הבעלות בעמדות עצמן, הינה של הקבלן.
- 35.3. הבעלות בתשתית אספקת החשמל ובמוני החשמל המשניים, בכל עת, הינה של העירייה בלבד.
- 35.4. אין באמור בסעיף 35 זה כדי לגרוע מאיזה מתחומי וסעיפי אחריותו של הקבלן בדבר נזיקין, ביטוח, נזק ושיפוי.

36. העדר יחסי עובד – מעביד

- 36.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם העירייה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו, והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם העירייה.
- 36.2. הקבלן פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.
- 36.3. הקבלן מתחייב כי הוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, ו/או לעובדים מטעם הקבלן, ו/או למי מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.
- 36.4. אם תידרש העירייה ו/או מי מטעמה לשלם איזה מן תשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת העירייה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה ו/או על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.
- 36.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של הקבלן, או כל מי מטעם הקבלן הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה, מיד לפי דרישתה הראשונה של העירייה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

37. שונות

- 37.1. מובהר, כי אי חתימת הקבלן על החוזה או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר שתקבע העירייה, יהוו הפרת חוזה, לכל דבר ועניין.
- 37.2. מובהר ומוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשואות הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה.
- 37.3. הודעות לצורך הסכם זה יהיו בכתב ותימסרנה ביד, תשלחנה בדואר רשום או תישלחנה בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:

עמוד 105 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 37.4. (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני - כעבור יום עסקים אחד מהמועד שנשלח.
- 37.5. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 37.6. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.
- 37.7. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.
- 37.8. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההסכם, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.
- 37.9. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.
- 37.10. הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין העירייה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של העירייה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הקבלן את העירייה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.
- 37.11. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

עמוד 106 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נספח א' – מפרט טכני

עמדות הטעינה:

כל עמדות הטעינה יותאמו לתקינה הבין לאומית של ארגון IEC, SC-23H, Plugs'Socket-outletsand Couplers for Industrial and Similar application and for Electric Vehicles. כל עמדות הטעינה יותאמו לדרישות התקינה הישראלית, כפי המפורטות בת"י 61851 חלק 1 וכן ל 61851-22 מערכת טעינה-בחיבור מוליכי לרכב חשמלי: עמדת טעינה בזרם חילופין לרכב חשמלי. כל עמדות הטעינה יותאמו למסמך "הנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי" של רשות החשמל מיום 04/02/19.

טעינת רכב חשמלי תבוצע באמצעות מערכת טעינה בלבד בחניה בשטח ציבורי או מסחרי תותקן עמדת טעינה בלבד. עמדת טעינה תהא נייחת ותקובע על משטח יציב, לרבות: מבנה, קיר או עמוד. התקן טעינה יונח או יותקן בזמן הטעינה על משטח יציב, לרבות: מבנה, קיר או עמוד. לתקע או בית תקע במערכת טעינה לא תתאפשר הטענה של יותר מרכב אחד בכל זמן נתון. כל העמדות יהיו לכל הפחות של 22kWH לשקע, תצורת עבודה Mode 2 או Mode 3 לכבל טעינה מסוג Type2. כל העמדות יהיו בתצורה של שני שקעי טעינת רכב (שקעים) בעמדה. הזנת עמדת טעינה או התקן: מערכת טעינה אחת או יותר תזון על-ידי מעגל סופי בלעדי המיועד להזנה של המערכת. מעגל הטעינה יהא עשוי מכבל בלבד, וכניסת הכבל לעמדת הטעינה. תתבצע באמצעות התקן מבודד ייעודי. מעגל טעינה מחוץ למבנה יהא בהתקנה סמויה בלבד.

הקבלן יספק לעירייה דשבורד שליטה ובקרה אשר יספק את המידע הבא לפחות:

מידע רגעי על הטעינה On-Line.

שימוש שעתי בעמדה.

שימוש יומי בעמדה.

צריכת חשמל מרשת חח"י.

צריכת חשמל רגעית מהרכב הנטען On-Line.

צריכת חשמל יומית מכלל כלי הרכב שנטענו בשעה האחרונה.

צריכת חשמל יומית מכלל כלי הרכב שנטענו ביממה האחרונה.

זרמים ומתחים פירוט רגעים, ממצעים, חד-פאזיים וערכי שיא.

הספקים: פירוט הספקים רגעים, לפי שקע ולכלל המערכת; מקדם הספק $\cos \phi$.

נתוני מזג אוויר - טמפרטורת סביבה, משקעים, לחות יחסית.

המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של כל 15 דקות, באופן מלא, שלם ורציף.

מערכת הבקרה תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גראפית, תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות.

הקבלן יספק תכנת מחשב ו/או אפליקציה, המאפשרת לבעלי המערכת ניטור ומעקב אחרי תפוקות המערכת בזמן אמת, גילוי תקלות ויכולת הפקת דו"חות השוואה היסטוריים ונתונים סטטיסטיים מכל מחשב ו/או מכשיר טלפון נייד.

הקבלן יספק תכנת שליטה שתוצג אצל מחשב המציע Dashboard.

הקבלן, החברה והיועץ הטכני יהיו מחוברים מרחוק למערכת הניטור, באופן מלא, שוטף ורציף, ברמת מנהל מערכת (administrator).

הקבלן ינטר, יאגור, ינתח, יכין וימסור לחברה וליועץ הטכני דו"ח טכני חודשי עד לא יאוחר מה- 15 לכל חודש (להלן - "הדו"ח החודשי"), אשר יכלול את העובדות, הנתונים והפרשנויות, לגבי הפרמטרים הבאים:

עמוד 107 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

תמצית ביצועי המתקנים ; מידע לגבי הביצועים החודשיים של המתקנים בהשוואה למידע היסטורי מתועד של ביצועי המתקנים ; ניתוח פערים וסיבות פערים ; נתוני צריכת החשמל היומי והחודשי ; מדד זמינות המערכת שיכלול את שעות פעילות המערכת ואת סך שעות אי-זמינות המערכת ו/או חלקים מהמערכת ;

תמצית אירועי תפעול : במסגרתה תינתן תמצית של אירועים תפעוליים מרכזיים ומשמעותיים לאורך החודש, ובכלל זה מספר וסוגי ההתראות שנרשמו באותו החודש, תיעוד של השבתות פעילות משמעותיות בעמדות, הסיבה להשבתות ופרק הזמן שנמשכו ;

תמצית פעילות תחזוקה : במסגרתה תינתן תמצית של פעולות התחזוקה המונעות והמתקנות שבוצעו בעמדות במהלך החודש החולף, לרבות תיעוד השבתות בעמדות, משכן והסיבות להן ;

דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הביטחון, הבטיחות, הגיהות, איכות הסביבה, מיגון המתקנים, תלונות ו/או פניות מטעם רשויות מוסמכות ;

דיווח לגבי תקינות אגירת וגיבוי הנתונים, פערים וסיבותיהם ;

כל דיווח אחר, לפי שיקול דעתה של החברה, כפי שיידרש מעת לעת, בכתב.

העמדות יעמדו בכל התקנים הנדרשים- ישראלי ואירופאי, הוראות החוק והוראות הרשויות.

העמדות יעמדו בדרישות רשות החשמל ומנהלת תחליפי דלקים במשרד ראש הממשלה.

על העמדות לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי. למען הסר ספק, לא נדרש אישור מטעם משרד האנרגיה או מכון התקנים ומספיק להצהיר כי העמדות עומדות בתקינה.

העמדות שיותקנו יהיו חדשות.

התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח גירסה 1.6 לפחות וכלל העמדות תהיינה בתקן OCPP 1.6 (Open Charge Point Control).

בעמדות נדרשת יכולת המאפשרת שידרוג מרחוק של גירסת התוכנה.

העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת.

מערכות התוכנה לא יהיו תלויות חומרה.

העמדות שיותקנו יתמכו ביכולות הבאות -

קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצול העמדות.

חלוקת עוצמה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות.

אתחול העמדות מרחוק.

תמחור עלות הטעינה לפי זמן טעינה.

כבל הטעינה

טעינה תבוצע באמצעות כבל המחבר בין עמדת הטעינה או התקן הטעינה לרכב החשמלי בלבד. הכבל יהיה מסוג המתאים לתנאי מקום ההתקנה של עמדת הטעינה או לשימוש התקן הטעינה. אורכו של הכבל לא יעלה על 7.5 מטרים.

תקע ובית תקע בהתקן טעינה

כל תקעי הטעינה יותאמו לדרישות התקינה הישראלית, כפי המפורטות בת"י 61851 חלק 1 וכן ל 61851-22 מערכת טעינה-בחיבור מוליכי לרכב חשמלי : עמדת טעינה בזרם חילופין לרכב חשמלי.

ציוד מערכת הטעינה

עמדת הטעינה או התקן הטעינה יצוידו באמצעים המאפשרים את הפעולות שלהלן :

עמדת הטעינה או התקן הטעינה יצוידו באמצעים המאפשרים את הפעולות שלהלן.

ניתוק אספקת החשמל לרכב החשמלי במקרה של ליקוי במערכת ההארקה.

ניתוק אספקת החשמל לרכב החשמלי בעת שלילת התקע מבית התקע במהלך הטעינה.

זינת רכב חשמלי בלבד.

עמוד 108 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

הימצאות מתח בבית התקע של עמדת הטעינה או התקן הטעינה או בתקע של כבל שהינו חלק בלתי נפרד מעמדת הטעינה או התקן הטעינה, רק כאשר רכב חשמלי מחובר למערכת הטעינה. הגבלת זרם הטעינה בהתאם להוראות תקנות החשמל (העמסה והגנה של מוליכים מבודדים וכבלים במתח עד 1,000 וולט התשע"ד 2014).

ציוד במערכת טעינה יהיה מוגן נגד נזק או פגיעה מכנית על ידי אחד או יותר מאלה - התקנת הציוד במקום המבטיח מניעת הנזק על ידי כל גורם הצפוי מראש התקנת הגנה מכאנית נאותה המונעת פגיעה או נזק לציוד. שימוש בציוד בעל דרגת הגנה IK08 לפחות. ציוד של מערכת הטעינה המותקנת מחוץ למבנה יהיה בעלי דרגת הגנה IP44 לפחות. דרישה זו תתקיים כאשר התקע שלוף וכאשר התקע נמצא בתוך בית התקע.

בדיקת מערכת הטעינה

מערכת טעינה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי בודק לפני הפעלתה הראשונה ולאחר ביצוע כל שינוי יסודי בה. בנוסף לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, מערכת טעינה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי בודק לפי הצורך ולפחות אחת לחמש שנים. מפסקי מגן של מערכת הטעינה ייבדקו בהתאם לטבלה להלן -

תדירות הבדיקה	תיאור הבדיקה	הכשרת הבודק
אחת לשישה חודשים לפחות	בדיקה על-ידי לחיצה על לחיץ הבדיקה	על אף האמור לעיל, רשאי גם אדם שאינו בעל רישיון חשמלאי לבצע זאת
אחת לשלוש שנים לפחות	בדיקה באמצעות מכשיר בדיקה למפסק מגן	חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מעשי לפחות

מפסק מגן של מערכת הטעינה המשמש כהגנה בלעדית, כמפורט בתקנות החשמל, ייבדק באמצעות מכשיר בדיקה אחת לשנה על ידי חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מוסמך לפחות.

הגנה מפני חישמול:

עמדות חשמל המזין עמדת טעינה או התקן טעינה יוגן בפני חישמול בהתאם להוראות תקנות החשמל (הארקות ואמצעי הגנה בפני חישמול במתח עד 1,000 וולט התשנ"א-1991). מעגל טעינה, עמדת טעינה והתקן הטעינה יוגנו באמצעות מפסק מגן בלעדי מדגם A לפי ת"י 61008-1 או ת"י 61009-1, המופעל בזרם דלף העולה על 0.03 אמפר. בנוסף לאמור בסעיף לעיל, ולמעט אם קיימת במערכת הטעינה הגנה מתאימה להגנה מפני זליגת זרם ישר, יותקן אחד מאלה:

מפסק מגן מדגם B לפי IEC; 62423
מפסק מגן מדגם A, יחד עם התקן לזיהוי זליגה בזרם ישר המתאים לתקן IEC; 62955
מפסק מגן מדגם F, יחד עם התקן לזיהוי זליגה בזרם ישר המתאים לתקן IEC; 62955
עמדת טעינה המותקנת במקום סכנה מוגברת תוגן, בנוסף למפורט לעיל באמצעות אמצעי הגנה המתאים לתנאי המקום;
עמדות הטעינה יכללו בתוכן (כחלק ממפרט העמדה מהיצרן) רכיב מפסק מגן בלעדי מסוג לכל שקע טעינה. עמדות הטעינה יכללו בתוכן שני גלאי זליגת זרם DC (אחד לכל שקע).
עמדות הטעינה יכללו בתוכן שני מונים ברמת דיוק גבוהה מאושרים MID על פי תקן המדידה האירופאי הנהוג. עמדת הטעינה תהיה מוגנת ממגע מקרי בחשמל ע"י כיסוי ייעודי של כל הכבלים גם כאשר העמדה פתוחה לתפעול שוטף.

אתר אינטרנט ויישומון ללקוחות הקצה:

על החברה לתפעל על חשבונה אתר אינטרנט ויישומון, שיכללו לפחות את המידע הבא:

עמוד 109 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

אתר אינטרנט:

יכלול פתרון הרשמה ידדתי למשתמש.
יתמוך בשפות: עברית, אנגלית, ערבית.
יצג תעריפים עדכניים.
יצג היסטורית טעינה.
יצג מיקומי עמדות חשמליות של החברה המספקת על גבי מפה.
יצירת קשר עם החברה המספקת.
הפקת חשבונית.
פתרון תקלות.
אודות החברה מספקת השירות.
יתממשק למערכת עירונית באמצעות ממשק API.

יישומן ללקוחות הקצה

היישומן יתמוך בכל סוגי הטלפונים הניידים החכמים ומערכות ההפעלה הפועלות במדינת ישראל.
יכלול פתרון הרשמה ידדתי למשתמש.
יתמוך בשפות: עברית, אנגלית, ערבית.
יאפשר תשלום דרך היישומן.
יצג את ההתחברות לעמדת הטעינה בזמן אמת.
יצג תעריפים עדכניים.
היסטורית טעינה.
מיקומי עמדות חשמליות של החברה המספקת על גבי מפה.
יכלול מפה אינטראקטיבית להפניה לעמדה פנויה.
יצירת קשר עם החברה המספקת.
הפקת חשבונית.
פתרון תקלות.
אודות החברה מספקת השירות.
יתממשק למערכת עירונית באמצעות ממשק API.

לוח שליטה (Dashboard) עבור הרשות:

נתוני שימוש, כמפורט בנספח הטכני.

אבטחת מידע ואבטחת פרטיות:

כלל העברות המידע, בדגש על התשלומים יאובטחו בפרוטוקולי SSL/TLS ויגנו על שלמות המידע ומניעת חשיפה, שימוש או העתקה על ידי גורמים שאינם מורשים.
מערכת הסליקה תאובטח באמצעות מערכת אבטחה העומדת בתקן PCI DSS (Payment Card Industry Data Security Standard).
המידע ינוהל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התש"א 1981 וכן בכפוף לתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017.

אחריות

האחריות ליישום הנדרש בהנחיות אלו מוטלת על מתכנן העמדות, על מתקיניו, על בעליו, על מחזיקו ו/או על מפעילו, הכל לפי העניין.
זמינות ושימוש
עמדות טעינה ברחוב יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון יפעלו במשך שעות פעילות החניון.
העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות 90% מהזמן.
השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי וללא צורך ברכישת מנוי או באמצעות יישומן וכרטיס RFID.
ניתן יהיה בהיבט הטכנולוגי באמצעות יישומן להוסיף תוכניות למנויים במחירים מוזלים בהשוואה ללקוח מזדמן.

נגישות

עמדת הטעינה תהיה נגישה לרכב נכים, כמשמעה בחוק.

סימון

העמדה תסומן לפי ההנחיות הבאות:

לפני כל עמדת טעינה יסומן שטח בצבע ירוק המתאים לשתי עמדות חניה. רוחב הסימון לכל חניה יהיה 2.5 מטר ואורך הסימון יהיה 4.5 מטר.

הצבע הירוק יהיה מחומר המתאים לצביעת כבישים מחומר שאינו מחיק. הצבע יהיה תואם לת"י 1871 – חומרים לסימון דרכים- צבעים, חומרים פלסטיים קרים וחומרים תרמופלסטיים – דרישות " במרכז כל חניה יסומן בלבן ציור של רכב חשמלי בקוטר של 50 ס"מ לפחות.

שילוט ופרסום

בכניסה למתחם הטעינה יצוין באופן ברור ובולט על גבי שלט כי ישנה עמדה לטעינת רכב חשמלי. שילוט הטעינה בתשלום, יצוין באופן ברור ובמיקום בולט, בקרבת עמדות הטעינה, את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן.

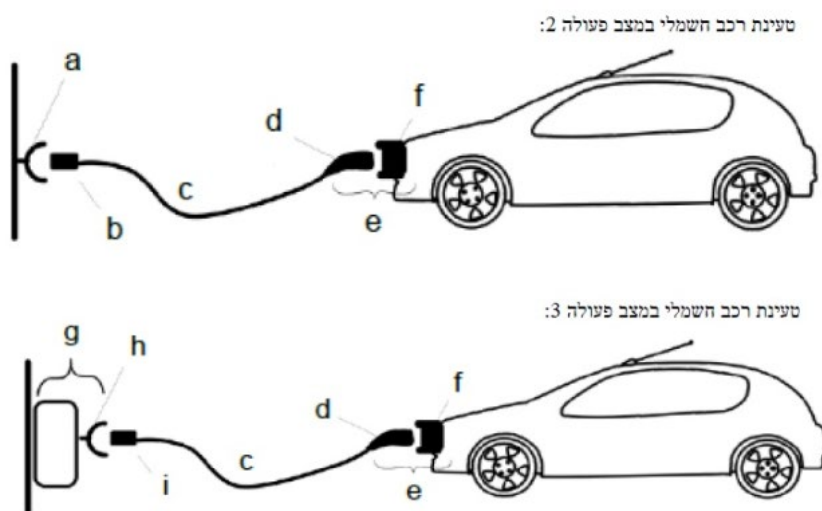
על גבי העמדות יופיעו פרטי מוקד שירות הלקוחות בצורה ברורה:

מספר הטלפון של המוקד.

שעות הפעילות של המוקד.

מספר סיריאל ייחודי לכל עמדה.

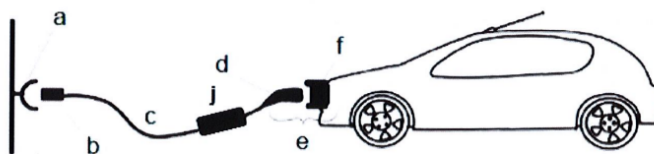
סכימת ההתקנה:



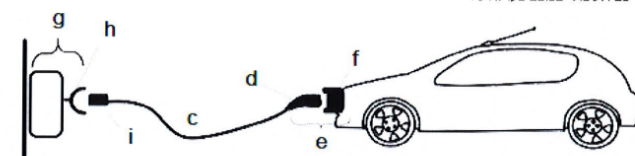
עמוד 111 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 2 :

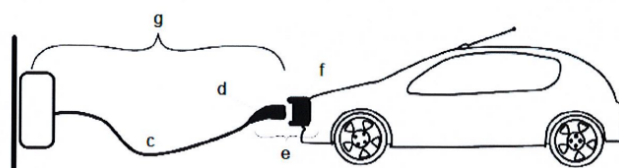


טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 3 :



IEC

טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 4 :



IEC

- (a) ביתתקע לפי ת"י 60309 [Socket-outlet]
- (b) תקע לפי ת"י 60309 [Plug]
- (c) כבל טעינה [Cable]
- (d) מחבר לרכב חשמלי [Vehicle connector]
- (e) אבור חיבור (צמדן – Coupler) לרכב חשמלי [Vehicle coupler]
- (f) התקן מבווא (inlet) ברכב חשמלי [Vehicle inlet]
- (g) עמדת טעינה [Charging station]
- (h) ביתתקע מטיפוס 2 לפי ת"י 62196 [EV socket-outlet]
- (i) תקע מטיפוס 2 לפי ת"י 62196 [EV plug]
- (j) התקן טעינה [AC EV supply equipment]

מקור: ת"י 61851 חלק 1 (2017)

עמוד 112 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים.

נספח ב' – רשימת מיקומים פוטנציאליים

להלן רשימת מיקומים פוטנציאליים לא סופית ולא מחייבת את העירייה. רשימת העמדות להתקנה תפורט בו התחלת עבודה לקבלן.

שם האתר	מספר עמדות כפולות מסוג AC	הערות
קבוצה 1 - להקמה מיידית:		
מתחם השוק העירוני	1	
מתחם חניית העירייה (חניון עורפי, צמוד לבית העירייה)	2	
חניון מרכז הטניס	1	
חניון מתחם הקאנטרי קלאב	1	
חניון מתחם הרתך – רח' בצלאל	1	
שכונת שפירא, רח' ירושלים (קניונית)	1	
רח' הטייסים (ליד ביה"ס עמל)	1	
חניון המתנ"ס	1	
חניון האוטובוסים	1	
רח' פרי מגדים (קניונית)	1	
פארק קק"ל	1	
אזור התעשייה נוח	1	
קבוצה 2 - להקמה בתוך 24-36 חודשים:		
שכונת הפארק – מרכז מסחרי	3-4	להקמה במועד שיהיה לכך ביקוש סביר, בכפוף להתייעצות וסיכום מראש עם העירייה, ולפי שיקול דעתה הסופי של העירייה בלבד
קבוצה 3 - להקמה בתוך 48 חודשים:		
שכונת חורשת נוח	4-6	
קבוצה 4 - להקמה בתוך 36 חודשים:		
אזור התעשייה שקד: א' + ב'	4-6	
קבוצה 5 - להקמה בתוך 48 חודשים:		
שכונת אפיקי נחל (אופקים חדשים), בכל מבנה (חלוקה ל- 5-6 מבנים)	77	
סיכום עמדות להקמה מיידית:		
סיכום כלל עמדות AC להקמה (אופציונאלי)	104	
	13	

עמוד 113 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נספח ג' – לוח זמנים להקמת עמדות

פירוט	המועד הקבוע
השגת כלל האישורים הנדרשים לביצוע הפרויקט, הקמת העמדות והפעלתן (תקופת האישורים)	180 ימים מצו תחילת עבודה.
הקמת העמדות וחיבורן לרשת החשמל הארצית : עמדות AC או DC	תוך 180 ימים ממועד השגת האישורים.
הפעלה רציפה ושוטפת של כל העמדות הנדרשות "להקמה מיידית" (תקופת הרצה)	10 שנים מתום תקופת ההקמה.

עמוד 114 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

נספח ד' – נספח תחזוקה ותפעול

1. תחזוקה שוטפת, מענה לתקלות וזמני תגובה

- 1.1. הקבלן מתחייב כי כל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן על פי נספח זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את העמדות והנדרשים לצורך השלמת ו/או תיקון ו/או תחזוקת העמדות כך שיפעלו באופן שוטף ולפי המפורט בנספח א' להסכם ההתקשרות, עד מועד סיום תקופת ההתקשרות עם העירייה, וכן כל עבודה ו/או פעולה ו/או משימה הנדרשת ו/או הכרוכה ו/או הנובעת בביצוע איזו מהתחייבויות של הקבלן על פי נספח זה ועל פי הסכם ההתקשרות לאחר חיבורן הראשוני של העמדות לחשמל, לרבות (אך מבלי למעט) תפעול תקין, שוטף ורציף של העמדות, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.2. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולת תחזוקה ו/או תיקון, מכל מין ומכל סוג שהוא, וכל פעולה אחרת הכרוכה ו/או הדרושה לצורך פעילותן התקינה והרציפה של כל העמדות, וכן לבצע כל פעולה הדרושה למתן שירותים שוטף, תקין ויעיל עבור כל לקוחות העמדות, בזמן אמת ובהתאם להוראות הסכם זה, והכל – באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 1.3. הקבלן מתחייב להשיג את כל האישורים הדרושים מטעם כל רשות מוסמכת ו/או עירייה שהוסמכה לעניין כגון: משטרת ישראל, מחלקת החשמל בעירייה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חב' בזק, חב' הכבלים והלווין וכיו"ב, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם תפעול ותחזוקה זה, לפי הצורך והעניין ועל פי כל דין ו/או הנחיות של הרשויות ו/או הגורמים הרלוונטיים.
- 1.4. מוסכם ומובהר כי העירייה איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית בקשר לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו') ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע.
- 1.5. לפני תחילת ביצוע עבודה הכרוכה בהפסקת שירות במפורט לעיל, מותנה ביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, בכך שיקבל הקבלן אישור בכתב מנציג העירייה להתחיל את העבודות. על הקבלן לתאם הפרעה מאושרת לתנועה במידת הצורך, מול משטרת ישראל והפיקוח הרשותי וככל שיידרש, גם ממשרד הביטחון /צה"ל וכל גורם רלוונטי אחר, לצורך ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה, לפי העניין ולפי הצורך.
- 1.6. מובהר ומוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשוא נספח זה או כל חלק מהן בכל מקרה.
- 1.7. תחזוקה שוטפת תבוצע באופן שוטף, ועל בסיס שלא יפחת מבסיס חודשי.
- 1.8. הקבלן יבצע את כל פעולות התחזוקה השוטפת של המתקנים בהתאם להוראות ספרי ההדרכה, כתבי האחריות, הנחיות היועץ הטכני של העירייה, ברכיבי המתקנים השונים.
- 1.9. הטיפול התלת חודשי לא יפחת מן המפורט להלן:
 - א. הקבלן יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.
 - ב. הקבלן יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.
 - ג. תבוצע בדיקת קורוזיה של רכיבי המערכת.
 - ד. בדיקה ויזואלית איתור וסילוק מפגעים ועצמים זרים. בדיקת שילוט.
 - ה. בדיקת מצב הצבע על החניה.
 - ו. בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.
 - ז. עם סיום ביצוע הבדיקה, יועבר דו"ח בדיקה מלא לידי העירייה.

עמוד 115 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

2. ביקורת שנתית או מיוחדת:

- 2.1. הקבלן מתחייב כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יבצע אחת לשנה, במועד עליו יוסכם מראש עם העירייה ו/או עם היועץ הטכני, ביקורת חשמלית וטכנית של מערכות המתקנים, בהתאם להוראות שלהלן.
- 2.2. מבלי לגרוע מהאמור, הביקורת השנתית תכלול בדיקה פונקציונלית ביחס לנוזקים ו/או תקלות ו/או ליקויים ו/או פגמים, כמו גם את בדיקת תקינות פעולתו של כל רכיב הנוגע לבטיחות של המערכת. בנוסף, הקבלן יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.
- 2.3. תבוצע בדיקת קורוזיה של רכיבי המערכת.
- 2.4. טיפול בלוחות החשמל כולל חיזוק ברגי המחברים, ביצוע צילומים תרמוגרפיים, קופסאות חיבורים, הברגות, חיווט, ניקיון וסילוק מפגעים ועצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום, בדיקת שילוט, ובדיקת תקינות הארקה.
- 2.5. בדיקת תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקינות הבידוד, בדיקת תקינות קופסאות החיבורים, כבלי ההולכה, המנתיקים וההגנות.
- 2.6. בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.
- 2.7. בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים, מפגעי בטיחות, ועל מנת לוודא כי אין גוף חיצוני הגורם הצללה על המערכת.
- 2.8. עם סיום ביצוע הבדיקה, יועבר דו"ח בדיקה מלא לידי העירייה, כשהוא חתום על ידי החשמלאי הבודק.

3. זמני תגובה:

- 3.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות בעמדות (להלן: "אירועים"), יקצה הקבלן צוות עובדים המצויד בכל הציוד ובכל הכלים הנדרשים לתחזוקה מתקנת וטיפול בתקלות מכל מין ומכל סוג, אשר בעת בו נודע על אירוע כאמור (בין באמצעות הודעה של הלקוח ו/או העירייה ו/או המוקד הטלפוני ו/או מערכת הניטור והבקרה ו/או כל גורם רלוונטי אחר), יגיע הצוות למתקנים הרלוונטיים באמצעות רכב/ניידת שירות, ועם כל הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון מלא לאירוע בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מן המועדים הקבועים בלוחות הזמנים המחייבים הבאים:
- 3.2. אירועים המחייבים הגעה מיידיית לשטח:
תקלה בטיחותית המסכנת באופן ברור ומיידי את שלום הציבור.
לקוח שאינו מצליח להשתחרר מעמדת הטעינה, גם לאחר הדרכה מרחוק.
- 3.3. תקלה משביתה:
הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה בעמדות, בתוך 8 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 24 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדות לתפקודן המלא והתקין.
- 3.4. "תקלה משביתה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, מעבר ל-50% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.
תקלה משמעותית:
הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית בעמדות, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

עמוד 116 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדות לתפקודן המלא והתקין.

"תקלה משמעותית" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, מעבר ל- 15% מהתפוקה היומית.

3.5. תקלה קלה:

הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה בעמדות, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדות לתפקודן המלא והתקין.

"תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

3.6. הוראות כלליות בדבר טיפול בתקלות:

ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן בעמדות, ימציא הקבלן לעירייה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום העמדות, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת העמדות.

חלפו המועדים לסיום הטיפול באחריות הקבלן כאמור לעיל, אולם טרם הושלמו התיקונים ו/או הוחלפו החלפים והעמדות טרם שב לתפקודו המלא והתקין, רשאית העירייה (אך לא חייבת) לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את התקלה באמצעות קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, ובלבד שהעירייה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן מראש ובכתב, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

כמו כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון ו/או כתוצאה מתקלה סדרתית ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית ישפה הקבלן את העירייה בסך של 600 ₪ כולל מע"מ לכל יום.

ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, הקבלן ישלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל, לכל הפחות, את החלקים המפורטים בהסכם זה.

3.7. מענה טלפוני:

הקבלן יפעיל בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות עירייה חיצונית, ב-ותק של 5 שנים לפחות, מוקד שירות טלפוני אשר יעבוד 24/7 עם מענה אנושי, אשר יעניק גם תמיכה טכנית בקשר עם תפעול העמדה וגם תמיכה בכל הנוגע לסליקה, כמתואר בהוראות חוזה הביצוע, ויחולו כל ההוראות הבאות:

- 3.7.1. השירות יעבוד גם בשבתות וחגים, 24/7.
- 3.7.2. זמן מענה מקסימלי 90 שניות.
- 3.7.3. לפחות 80% מהשיחות ייענו לאחר 60 שניות.
- 3.7.4. מענה והזדהות כחברת הקבלן.
- 3.7.5. מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה, כולל היבטים של סיוע טכני, הצטרפות ותשלום.
- 3.7.6. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן טיפול.
- 3.7.7. מענה טכני מרחוק במידה ויש אפשרות לענות על התקלה ו/או לתפעל את האירוע.

עמוד 117 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 3.7.8. במקרים בהם לא הצליח נציג לתפעל את האירוע מרחוק יישלח טכנאי (העברת הפניה לחברת הקבלן או לקבלן משנה שלה).
- 3.7.9. טיפול מיידי במקרים המוגדרים "דחופים" והעברת הפניה לקבלן או לקבלן משנה מטעמו.
- 3.7.10. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
- 3.7.11. במידת הצורך, נציג יוכל לזכות את כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
- 3.7.12. כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות של הקבלן תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה.
- 3.7.13. אפשרות מעקב והקלטת שיחות.
- 3.7.14. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחרי הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בצידוד וניתוח נתונים על אופי השיחות הנכנסות והסקת מסכנות על מנת לשפר את השירות. דו"ח חודשי יופק וישמר אצל הקבלן כאשר העירייה זכאית לקבל את הדו"חות והמידע.
- 3.7.15. הקבלן יעניק לעירייה אפשרות צפייה והפקת דו"חות מהמערכות הקיימות.

4. עיכוב בביצוע התשלום

על תשלומים אשר מגיעים לעירייה מידי הקבלן, תחול ריבית פיגורים בשיעור של ריבית חח"ד בחריגה הנגבית על ידי בנק לאומי לישראל בע"מ, החל מהיום השלישי לפיגור. איחור שיעלה על 3 ימים, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את העירייה בפיצוי כספי מוסכם וקבוע מראש בסל של 600 (שש מאות) ₪ לכל יום איחור, המשקף לעמדת הצדדים את הנזק אשר עלול להיגרם לעירייה כתוצאה מעיכוב ו/או איחור בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לה על פי חוזה זה.

5. מיסוי ותשלומי חובה

הקבלן מתחייב לשאת בכל התשלומים, ההוצאות, העלויות, המיסים ותשלומי החובה הכרוכים ו/או הדרושים למילוי התחייבויותיו על פי נספח זה. למען הסר כל ספק, העירייה לא תישא בתשלומים, מיסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 6.1. הקבלן אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, גוף ו/או רכוש מכל מין ומכל סוג שהוא שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למציע הזוכה ו/או לעובדי הקבלן ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכתו/או לעמדות ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות על פי נספח זה.
- 6.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
- 6.3. הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה למערכות ו/או למתקנים ו/או לצידוד וכן לנזקים בקשר עם העבודות ו/או העמדות ו/או המערכת ו/או השירותים על פי נספח זה ו/או שירותים נלווים באתר ו/או לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים ו/או כתוצאה של איטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, באופן ישיר ו/או עקיף.
- 6.4. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לצידוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא נספח זה ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או העמדות.
- 6.5. הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של הקבלן ו/או מי מטעמו של הקבלן, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר וללא סייג, את העירייה ו/או מי מטעמה,

עמוד 118 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או טיב העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא אישור קיום הביטוחים המצ"ב לנספח זה, ובין אם לאו, וכן מכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או כל תשלום לצד שלישי בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, מכל מין ומכל סוג שהוא, שנגרם לצד שלישי כתוצאה משימוש ישיר ו/או עקיף בעמדות ו/או באתר.

6.6. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם לה ו/או למי מטעמה כתוצאה מכל נזק שבתחום אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה, על פי המכרז ו/או על פי כל דין, ובגין כל תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או דרישה לפיצוי ו/או כל סכום שתחוייב העירייה לשלם עקב נזקים כאמור ובכלל זה כאלה שיוגשו על ידי צד ג', לרבות הוצאות משפטיות, נלוות ואחרות בקשר לכך והכל, בתוספת 15%. העירייה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור, ככל שתתקבל אצל העירייה, ותאפשר לו להתגונן מפניה, על חשבונו של הקבלן.

אני הח"מ, הקבלן, מתחייב לפעול בהתאם להוראות נספח זה ולקיים את כל הוראותיו באופן מלא, מדויק ולשביעות רצונה המלא של העירייה.

ולראיה באתי על החתום מטה, במעמד החתימה על הסכם ההתקשרות:

_____ **הקבלן:**

עמוד 119 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נספח ה' – בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל

לוחות מתח נמוך					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים עפ"י תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקנית ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		
3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרונים ואיטומם.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגיי ההידוק של המאזי"ם, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגיי ההידוק מחוזקים היטב.		
6	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		
7	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		
8	הארקות.	יש לוודא שהארקות בוצעו ע"פ תכנון.	הארקות בוצעו כנדרש.		
9	פסי חיזוק לכבלים.	יש לוודא שפסי חיזוק בוצעו ע"פ תכנון.	פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.		
10	אטימת דלתות וכל הלוחות.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	קיים איטום מלא.		
11	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.	יש לוודא שכל האביזרים הותקנו ע"פ תכנון.	כל האביזרים הותקנו ע"פ התכנון.		
12	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.		
13	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	כל הלוחות מעוגנים ויציבים.		
14	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציוד המיתוג ובמהדקים.	כל הברגים חוזקו כנדרש.		
15	בדיקת קיום תיקי תוכניות AS-MADE בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.		
16	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	סביבת הלוח נקייה.		
17	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשיח, ויציבים.		
קווי הזנה AC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן עפ"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומוותקן בצורה תקנית.	הכבל הותקן בצורה תקנית.		

עמוד 120 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקינה, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.			
4	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
5	בדיקת התנגדות בין (+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
שילוט מערכת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
5	שילוט לוחות משנה	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	ארון ה-AC משולט ע"י התקן וסדר הממירים.		
7	שילוט הארקה.	יש לוודא שילוט מדבקות ושלטי הארקה בכל נקודות הארקה בעמדות (מ.ג, קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	כל נקודות הארקה משולטות ע"י התקן.		
ניקיון האתר					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים			
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמין.	השטח נקי.		
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג ניפרד.		
6	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		
תקשורת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	תקינות קו תקשורת	יש לוודא קיום קו תקשורת	קו תקשורת פועל כנדרש.		

עמוד 121 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

נספח ו' – אישורי בודק חשמל מס' 2

המציע הזוכה יציג אישור מחברת החשמל לחיבור העמדות לרשת החשמל

עמוד 122 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נספח ז' – נספח בטיחות וגיהות

אני הח"מ _____, ח.פ. _____ (להלן – "הקבלן") מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות נשוא הפרויקט ו/או הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה, התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה, וכן את כל החוקים והדינים החלים על העבודות נשוא חוזה זה ועל מי מטעמי בתחום הגנת הסביבה.

אני מתחייב למנות ממונה בטיחות מוסמך מטעמי שיאשר על ידיכם קודם לכן, לצורך קיום התחייבויותי לפי נספח זה (להלן: "הממונה"), באחריותי ועל חשבוני בלבד. אני פוטר בזה את עיריית אופקים (להלן: "המזמין") מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות על פי חוזה זה פני שעברתי תדרוך אצל ממונה.

כחלק מהנחיות הבטיחות, הנני מתחייב כי כל צוות העבודה הניהול והפיקוח יקבל מטעם הממונה הנחיות ברורות ומקיפות בנושא בטיחות ובכללן הנחיות עבודה בגובה, בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור חום ועשן, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל.

הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים.

הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסות העירייה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהו, לרבות לעירייה או למי מטעמה.

הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא ההסכם זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהישמע להנחיות הממונה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל דין, אני מתחייב לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הביטחון המפורטות בנספח זה: -

כללי:

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה או מטלה בין המזמין לבין הקבלן.
2. הקבלן וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם.
3. לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן בקשה לקבלת צו התחלת עבודה ולא יחל בעבודה עד לקבלת אישור צו תחילת עבודה חתום ע"י המזמין.
4. הקבלן מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראות כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בניהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות.
5. באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מטעם משרד העבודה. ממונה הבטיחות יערוך סיור באתר לפחות פעם בשבועיים ויוציא דו"ח בטיחות לפחות פעם בחודש. הקבלן וממונה הבטיחות ידריכו את כל העובדים לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.
6. הקבלן יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.
7. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראות כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל – 1970 ותקנותיה (כגון: תקנות העגורנאים מפעילי מכונות הרמה אחרות, התשנ"ג 1992; תקנות ציוד מגן אישי; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים; תקנות עבודה במקום מוקף; תקנות עבודה ברעש ועוד) ודיני התכנון והבניה.
8. הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה הקבלן אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדיו.

עמוד 123 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

9. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן לעובדיו – אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י מנהל העבודה לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.
10. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור כל הציוד שבשימוש, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארכת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
11. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה ע"י גוף מוסמך כמגיש עזרה ראשונה באתר העבודה, ויציב רכב במהלך יום עבודה באתר בו הוא עובד, שישמש לפינוי נפגעים לעמדות רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
12. לא יתיר ולא יאפשר הקבלן כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007. העובדים בגובה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות המבטיחים כי במקרה נפילה, לא ייפול עובד לעומק העולה על 2 מטרים מנקודת העיגון. אמצעי הבטיחות יהיו רתמות בטיחות שלמות אשר תיקשרנה אל נקודת העיגון באמצעות אמצעי קשירה מתאימים.
13. בעבודות חפירה באחריות הקבלן מילוי אחר הוראות הבטיחות הנדרשות כגון – גידור. שילוט מידורג ודיפון, לאפשר ביצוע העבודה באופן בטיחותי.
14. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י כל דין, כגון : מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש ו/או יומלץ ע"י מנהל העבודה של הקבלן ובהתאם לסוג העבודות ואופיין.
15. עבודה בדרכים קיימות - הקבלן נדרש לעבוד עפ"י הוראות הסדרי תנועה זמניים, כולל כל המשתמע מכך, כגון : גידור, שילוט הכוונה ואזהרה, פנסים ותאורה, ולאפשר תנועת רכב והולכי רגל באופן בטיחותי.
16. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון : מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחר וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
17. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.
18. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 11 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ, תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת הממונה על הבטיחות מטעם המזמין.
19. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
20. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי וביציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 13 לעיל וטיפול בהם. כמו כן, יחתים את הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
21. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות ובאישורן, וכן באישור מנהל העבודה.
22. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי חוזה ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
23. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפול של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה לעמדות חשמל, והכול בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל, תשי"ד – 1954 והתקנות על פיו.
24. באחריות הקבלן לספק לעובדיו ציוד וכלים חשמליים תקינים ובדוקים. ציוד וכלים חשמליים נייחים חייבים להיות עם בידוד כפול ומגנים מתאימים. העובדים המשתמשים בכלים המופעלים בחשמל יקבלו הכשרה מתאימה ע"י הקבלן או מי מטעמו.

עמוד 124 מתוך 202

חתימה + חותמת : _____

25. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מאת מנהל העבודה שלו או מכל אדם שהוסמך לכך מטעם המזמין.
26. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה. או כמעט תאונה, באופן מיידי, למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן יעביר מיידיית למזמין דו"ח בדיקת תאונה.
27. הקבלן ידווח לפיקוח העבודה במשרד התמ"ת באופן מיידי, ולא יאוחר מ-3 ימי עבודה, על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין.
28. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
29. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמין, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של מנהל העבודה.
30. אם הקבלן במסגרת עבודתו, ישתמש באש גלויה לצורך ביצוע עבודות שונות, מתחייב הקבלן לקיים את כל ההוראות שלהלן:
31. קיום הגנה על ציוד האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר ממקום העבודה באש גלויה, לרבות כל האביזרים והמתקנים הממוקמים מחוץ למבנה ברדיוס הנ"ל.
32. בנוסף לעובדים העוסקים בעבודה באש גלויה, יחזיק הקבלן במקום העבודה לפחות שני עובדים נוספים המיומנים בעבודות כיבוי אש ובנושאי בטיחות ויוודא, כי בזמן העבודה, יימצא ברשות עובדים אלו ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות הנדרשים והמתאימים.
33. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
34. הקבלן יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלא את אחר ההוראות ונהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה, על פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן. העבודה תחודש רק לאחר קבלת צו חידוש עבודה חתום ע"י המזמין.
35. למפקח מטעם המזמין הזכות להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות המפקח או מהוראות המזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.
36. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
37. מוסכם בזאת כי בסמכות, המזמין להטיל קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט. לקבלן לא תהיה הזכות לערער על קביעת קנס כאמור.

מספר סדורי	נושא	סכום בש"ח
1	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	1,000
2	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	2,000
3	הכנסת כלי צמ"ה, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות, לגבי כל כלי	2,000

עמוד 125 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

4	אי פינוי אשפה (אורגנית או אשפת פסולת בניין) לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	500
5	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000
6	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000
7	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000
8	אי שימוש עובדים בצמ"א	500
9	אי נוכחות מנ"ע באתר	1,000

אני _____ הח"מ, מוסמך לחתום ולהתחייב בשם _____ (הקבלן) מאשר בזה כי הובאו לידיעת
הקבלן כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל
הקשור לביצוע העבודות.

תאריך

חתמת וחתימת הקבלן

עמוד 126 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה
המוניציפלי של העיר אופקים.

נספח ח' – הצהרת זמינות

אני הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן"),
מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר כלפי העירייה, כדלקמן:

1. עמדה זמינה משמעה עמדה אשר ניתן לטעון בה את כלי הרכב או שכלי רכב נמצא כעת בטעינה.
2. הקבלן מתחייב להעניק את השירותים בהתאם להסכם התחזוקה, לרבות ביצוע כל פעולות תחזוקת המערכות, האחזקה השוטפת ותיקון תקלות, ביעילות ובמקצועיות, כך שזמינות העמדה לא תפחת מ-90% משעות היממה.
3. מצב הזמינות של העמדה יופיע על גבי צג העמדה ועל לוח השליטה הרשותי Dashboard.
4. הקבלן מתחייב כלפי העירייה כי שיעור ביצועיה של כל עמדה, בכל שנה, בתקופה שבין מועד סיום תקופת האישורים ותחילת הפעלת העמדות לאחר שחוברו לרשת החשמל הארצית כחוק, ועד לתום מועד מסירת העמדות לידי העירייה בתום תקופת ההתקשרות, עמדות, לא יפול משיעור זמינות - 90% (להלן: "שיעור הזמינות החייב"), לכל עמדה.
5. ככל שתירשם אי-זמינות של איזו מהעמדות, מכל סיבה שהיא, באופן אשר גורע משיעור זמינות החייב, אזי בגין כל שעה אחת הגורעת משיעור הזמינות החייב, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לשלם לעירייה פיצוי בסך של 5 ₪ בתוספת מע"מ.
6. ככל שעמדה כלשהי, לא תהא זמינה במשך יותר מ-24 שעות, מתחייב הקבלן לשלם לעירייה, פיצוי בסך כספי של 150 ₪, בגין כל 24 שעות או חלק מהן, של אי זמינות, כאמור, עד למועד חזרתה של העמדה הרלוונטית, לזמינות מלאה.

ולראיה, באתי על החתום מטה:

תאריך

חותמת וחתימת הקבלן

עמוד 127 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע וטיב

**ככל שההסכם יחתם בין העירייה לתאגיד העירוני שיוקדם או שיוסב אליו
תבוטל דרישת הערבות הבנקאית**

**לכבוד
עיריית אופקים**

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר הסכם להקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בשטחה המוניציפאלי של העיר אופקים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בתאריך _____ דהיינו _____ נק' (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

עמוד 128 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

נספח 1 – דרישות ביטוח לתקופת ההקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמופרטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוסיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	מוען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מועמד מבקש האישור*			
שם: עיריית אופקים ו/או חברות עירוניות ת.ז.פ.: _____ מען: הרצל 38, אופקים	שם: _____ ת.ז.פ.: _____ מען: _____	הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות	מבוקש			
			כיסויים			
			פרקי הפוליסה חלוקה לצי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך מינוי הריסות נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג' הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעיד האדמה או חלשת משקל נזק הרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועני, מנועני לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי	ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מעבידים	ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מקצועית	ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חבות מוצר	ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
פירוט השירותים (לכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותוך הרשימה המפורטת בספח ג'):						
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח: _____						

עמוד 129 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים.

נספח 2' – דרישות ביטוח לתקופת ההפעלה והתחזוקה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)																																																			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.																																																					
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור																																																		
שם : עיריית אופקים ו/או חברות עירוניות ת.ח.פ. : שם : ת.ח.פ. : מען : הרצל 38, אופקים	שם : ת.ח.פ. : מען :	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____ תחזוקה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____																																																		
			כיסויים																																																		
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">סוג הביטוח</th> <th style="width: 15%;">מספר הפוליסה</th> <th style="width: 15%;">נוסח ומהדורת הפוליסה</th> <th style="width: 15%;">תאריך תחילה</th> <th style="width: 15%;">תאריך סיום</th> <th style="width: 20%;">גבול האחריות/ סכום ביטוח</th> <th style="width: 10%;">כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">סכום</th> <th style="width: 50%;">מטבע</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td> <td> יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' </td> </tr> <tr> <td>רכוש</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות </td> </tr> <tr> <td>צד ג'</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>4,000,000</td> <td> 302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מנעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' </td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבידים</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>20,000,000</td> <td> 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות </td> </tr> <tr> <td>אחריות מקצועית</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>2,000,000</td> <td> 301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מנעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים) </td> </tr> <tr> <td>חבות מוצר</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>2,000,000</td> <td> 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מנעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים) </td> </tr> </table>	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">סכום</th> <th style="width: 50%;">מטבע</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	סכום	מטבע			יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	רכוש		ביט				309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	צד ג'		ביט			4,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מנעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מנעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	חבות מוצר		ביט	
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים																																															
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">סכום</th> <th style="width: 50%;">מטבע</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	סכום	מטבע			יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'																																											
סכום	מטבע																																																				
רכוש		ביט				309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות																																															
צד ג'		ביט			4,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מנעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'																																															
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות																																															
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מנעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)																																															
חבות מוצר		ביט			2,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מנעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)																																															
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מות'ד הרשימה המפורטת בנספח ג') :																																																					
089 שירותי תחזוקת מערכות																																																					
ביטול/שינוי הפוליסה*																																																					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																																					
חתימת האישור																																																					
המבטח :																																																					

עמוד 130 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

נספח יא' – התמורה

הקבלן ישלם לעירייה שיעור של 30%

(ובמילים: שלושים אחוזים)

מההכנסות שלו מתפעול עמדות הטעינה החשמליות ברוטו לא כולל מע"מ בתוספת מע"מ כדין.

עמוד 131 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

מסמך ה' – תכנון הקמה ואחזקה של מתקנים פוטוולטאיים על מבני ציבור
וכן דו שימושי

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה את מכרז פומבי 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים (להלן: "המכרז");

והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי העירייה יכולה לחתום עם הזוכה במכרז, בין היתר, על הסכם לתכנון, הקמה ואחזקה של מתקנים פוטוולטאיים על מבני ציבור וכן דו שימושי (להלן: "העבודות");

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום על הסכם זה.

עמוד 132 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

– תיאור האתר, מיקומו ומידע טכנוני (יימסר ביחס לכל פרויקט בנפרד). – מפרט טכני. – נספח ביצוע בדיקת off grid – נספח ביצוע בדיקת on grid. – מפרט בדיקות תקופתיות. – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה. – אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה. – נוסח ערבות ביצוע.	נספח א' נספח ב' נספח ג' 1 נספח ג' 2 נספח ד' נספח ה' 1 נספח ה' 2 נספח ו'
--	--

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצדס (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- | | |
|---|-------------------|
| – עיריית אופקים; | "העירייה" |
| – מי שמונה על-ידי העירייה לצורך פיקוח על הפרויקט; | "המנהל" |
| – לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל מי שמשמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה; | "הקבלן" |
| – מערכת לייצור חשמל בשיטה פוטו וולטאית בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם זה אשר תותקן על גגות מבנים ו/או דו שימושי (כולל בנית גג מעל אתרים) על כל מרכיביה ורכיביה, החיבורים אליה וכיו". | "המתקן/ים" |
| – תכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו וכן מתן שירותי אחזקה ותחזוקה למתקנים כאמור הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו. | "הפרויקט" |
| – כלל הפעולות שעל הקבלן לבצע, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו ו/או באמצעות מי מטעמו על מנת להשלים את ביצוע הפרויקט כולו בין אם פעולות אלו מפורטות בהסכם זה על נספחיו ובין אם לאו. | "העבודות" |

עמוד 133 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- "המפקח" או "היועץ" - מי שימונה מעת לעת ע"י העירייה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות הסכם זה.
- "רשות מוסמכת" - כל רשות ממשלתית, רשות מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן :

- 3.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, הבין את דרישות העירייה לרבות אפיוני המתקנים אותם נדרש לתכנן, לספק ולהתקין ולא תהא לו כל תביעה או דרישה בקשר עם אי הבנה או מידע חלקי כאמור לעיל.
- 3.2. כי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות, הינם קבלנים רשומים ומוסמכים (ככל שהדבר נדרש), בעלי סיווג מתאים על פי כל דין (וככל שנדרש על פי הדין), המחזיקים בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם, לרבות כל האישורים הנדרשים בדין לעבודות בגובה על פי הגדרתם על פי תקנות עבודה בגובה, ולרבות כל האישורים הנדרשים על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 3.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 3.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 3.5. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 3.6. הוא חקר ובדק כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה העירייה במסגרת המכרז וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא הקבלן לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ואשר עלול להשפיע על קבלת ההחלטה להגשת הצעתו במכרז ו/או על כדאיותה הכלכלית ו/או המסחרית של ההצעה כאמור וכן כל חומר, נתון, מידע, פרט ועניין, מכל מין וסוג שהם, המשפיעים ו/או עשויים להשפיע על ביצוע ואופני היישום של התחייבויות הקבלן במסגרת הסכם זה.
- 3.7. הוא מוותר על כל זכות לתבוע את העירייה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לעירייה לקבלת פרטים.
- 3.8. כי היא בדק המבנים, הן מבחינת מצבם הפיסי והן מבחינת מצבם המשפטי והתכנוני ומצא אותם על פי בדיקותיו מתאימים להתקנת והפעלת המתקנים, וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות

עמוד 134 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

3.9. הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המיתקן בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות מוסמכת אחרת.

3.10. כי יקיים פיקוח ובקרה על ביצוע הפרויקט, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3.11. כי ימסור לעירייה או למי מטעמה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס למתקנים שיותקנו על ידו וזאת מיד עם דרישתה.

3.12. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת המתקנים ותחזוקתם לכל אורך תקופת האחריות והשירות וכי ידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין בעניין.

3.13. הוא בדק את השטח, את אתר העבודה וסביבותיו, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתר ובסמוך להם, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.14. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק במסגרת הפרויקט.

3.15. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס היטל אגרה תשלומי חובה וכיו"ב המוטלים עליו על פי כל דין.

3.16. כי ידוע לו והוא לידעתו שביצוע פרויקטים או הזמנות לביצוע פרויקטים מכוח הסכם זה הינם בכפוף ותלויים בקבלת תקציבים ואישורים מעיריית רמת גן וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין אי הוצאת הזמנות ו/או פרויקטים בפועל.

4. מהות ההתקשרות

4.1. מהות ההתקשרות היא התקשרות ארוכת טווח בין העירייה לקבלן. הקבלן יבצע תכנון, אספקה והתקנה של המתקנים בהתאם להזמנות עבודה שתוציא לו העירייה מעת לעת ויבטיח פעולה תקינה של כלל המתקנים שסופקו על ידו – הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו השונים.

4.2. מובהר ומוסכם בזאת כי עבודות יבוצעו רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה ובהתאם למפורט בו וככל שהעירייה תחליט שלא לבצע את הפרויקט, כולו או חלקו לקבלן לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין למעט קבלת החלק היחסי של העבודות שביצע עד לאותה עת – ככל שהתבקש לבצע וביצע.

עמוד 135 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

4.3. קודם ביצוע העבודות יבצע הקבלן תיעוד מלא ומפורט של מצב האתר העבודה, דרכי הגישה, לוחות החשמל וכיו"ב. הבדיקה תכלול בדיקה ותיעוד, כתוב ומצולם לרבות לעניין מצב האיטום, מצבם של המרזבים, קיומם של מפגעים (לרבות פוטנציאליים) באתר העבודה, מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט.

4.4. באחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים באתר לצורך הקמת המיתקן, הקבלן לא יוכל להסתמך על בדיקות ו/או נתונים של העירייה.

4.5. הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לעירייה, למחזיק באתר לעובדיו ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של הרשויות המוסמכות.

4.6. העירייה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות העירייה.

4.7. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם המתקנים אתר העבודות וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכת או המתקן.

4.8. במקרה של התקנה על גגות קיימים: הקבלן מתחייב לשמור על הגגות ולא לגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם.

בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מייד לעירייה ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 2 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהעירייה אישור לבצע את התיקון כאמור.

4.9. בהתקנת גג חדש (דו שימושי): יבוצעו כל העבודות בפיקוח ודו"חות קונסטרוקטור וכל בעל מקצוע אחר לשמירה על בטחון ובטיחות המשתמשים באתר.

4.10. התחייבויות לעניין התחזוקה:

4.10.1. עבודות התפעול והתחזוקה יתבצעו בהתאם להוראות נספח ה', הוראות היצרן והוראות כל דין.

4.10.2. מבלי לגרוע מהאמור בנספח ג', החל ממועד חיבור המתקן כדין לרשת החשמל ותחילת ההפעלה, הקבלן יתחזק ויתפעל את המתקנים על מרכיביהם השונים.

4.10.3. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן יעיל וזהיר ובמקצועיות, ובכפוף לדרישות הטכנולוגיות של המתקן ולמפרט הטכני של המתקן, מדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקן, הדין ודרישות הביטוח.

4.10.4. הקבלן יבצע תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת למתקנים - לרבות בהתאם להוראות מדריכי השימוש של רכיבי המתקן השונים והדין. מובהר בזאת כי במסגרת פעולות התחזוקה המונעת לפי סעיף זה, יבצע הקבלן את כל הפעולות הנדרשות על מנת לאפשר את תפעולו התקין של המתקן בכל עת, לרבות ומבלי לגרוע, תבצע את כל הבדיקות התקופתיות

עמוד 136 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- הדרושות על פי הנחיות עירייה החשמל ועל פי הנחיות חח"י וכן ככל הנדרש על פי כל דין אחר, ואת כל התיקונים הנדרשים על מנת לאפשר תפעול תקין של המתקן כאמור.
- 4.10.5 שטיפות וביקורות תקופתיות יבוצעו בהתאם להוראות נספח ג', ספר המתקן, והוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת אחרת.
- 4.10.6 הקבלן יבצע ניטור ובקרה קבועים - באמצעות מערכת ייעודית, ניטור ובקרה מרחוק למתקן לצורך מעקב ON-LINE של 24 שעות ביממה על תפעול ותפקוד המתקן, לאורך כל ימות השנה (להלן: "מערכת ניטור ובקרה"). מערכת הניטור והבקרה תתעד בזמן אמת את הפרמטרים הרלבנטיים של המתקן, המנוטרים על ידי מערכת הניטור והבקרה, לרבות שקלול נתוני מזג האוויר המשתנים, עונות השנה ואזורים גיאוגרפיים. המידע יעודכן וירוכז על גבי שרת ייעודי שייעד לכך המזמין.
- 4.10.7 תחזוקה מתקנת – הקבלן יבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של המתקן, לרבות בהתאם להוראות ספרי ההדרכה של רכיבי המתקן השונים והדין.

5. מקצועיות הקבלן או מי מטעמו

- 5.1 כל המפורט להלן יחול על הקבלן וכן על קבלני משנה אשר יועסקו מטעמו לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז.
- 5.2 כל הנדרש לצורך הפרויקט יבוצע בדיוקנות ביעילות, באורח מקצועי, בהתאם להסכם ומסמכיו ולשביעות רצון העירייה.
- 5.3 ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא לעירייה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 5.4 כל המתקנים אשר יותקנו על-ידי הקבלן יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, על נספחיו, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הקבלן במסגרת המכרז.
- 5.5 מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו במתקנים שיוותקנו על-ידו עד לתום תקופת האחריות והתחזוקה.
- 5.6 עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.
- 5.7 העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים וליתר הוראות המכרז. כל סטייה מהמפרט תחייב את אישור המנהל מראש ובכתב.
- 5.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס חשמל בעל רישיון תקף (להלן: "מהנדס חשמל"). מהנדס החשמל יבצע את עבודות התכנון החשמל במיתקן, יאשר בחתימתו את עמידתו של המיתקן בדרישות החוק, יפקח על עבודות ההקמה וינחה את הקבלן בכל סוגיות החשמל במסגרת עבודות ההקמה. מהנדס החשמל יאשר לעירייה בכתב את תכנוני החשמל של המיתקן, וכן את ביצוע התקנתם.

עמוד 137 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

5.9. בנוסף, במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף (להלן: "**מהנדס קונסטרוקציה**"). מהנדס הקונסטרוקציה ייעץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המיתקן, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המיתקן, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן, יתכנן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג, כלובי הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג.

5.10. הקבלן יעסיק בתקופת עבודתו מנהל פרויקט (להלן: "**מנהל פרויקט**") (מנהל הפרויקט יישמש כנציג הקבלן מול המזמין, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי האתר, נציגי העירייה, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המיתקן, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם).

מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ולוודא כי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה תמומשנה במלואן, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את העירייה בכל האמור לפחות אחת לשבוע.

5.11. הקבלן ימנה ויעסיק ממונה בטיחות מטעמו, המתמחה ביעוץ בטיחות להקמת מיתקן סולאריים, עבודות בגובה (להלן: "**ממונה בטיחות**"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, ישתתף בסקר ראשוני כהגדרתו להלן, יכין סקר סיכונים לאתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורות שוטפות באתר עד לסיום העבודות.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות תהא מורכבת מהתקופות הבאות:

6.1.1. **תקופת הסכם המסגרת** – תקופה של 5 שנים שיחלו להיספר ממועד חתימת ההסכם על ידי העירייה. בתקופה זו תוכל העירייה להוציא הזמנות עבודה לזוכה במכרז לביצוע העבודות.

6.1.2. **תקופת ההקמה** – ביחס לכל הזמנה שהוצאה לקבלן: התקופה שממועד הוצאת צו התחלת עבודה נקודתי לקבלן ועד למועד סיומה בהתאם לקבוע בצו התחלת העבודה.

6.1.3. **תקופת ההפעלה** – תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.

6.2. בכל תקופת ההתקשרות לאחר תקופת ההקמה, מחויב הקבלן לדאוג לתחזוקת המתקנים ולהיות אחראי לתיקון כל תקלה או פגם במתקנים, כאמור גב אל גב לאחריות יצרני הציוד העיקרי.

6.3. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, תהא העירייה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע הפרויקט. לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

עמוד 138 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

7. עובדי/ פועלי הקבלן

- 7.1. הקבלן יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, לרבות עבודה בגובה במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי תנאי המכרז והחוזה.
- 7.2. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי באופן אשר יימנעו כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות.
- 7.3. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת, לפי כל דין, שנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור אף לא דיור זמני לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.
- 7.4. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות מבוצעות על גגות של בתי ספר ו/או מוסדות ציבוריים אחרים. הקבלן מתחייב ביחס לכל אחד מעובדיו לקבל אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. בנוסף קיימת אפשרות שיהא על הקבלן לחתום על מסמכים והתחייבויות מטעם מוסד הלימוד ו/או משרד החינוך ועל הקבלן יהא לפעול לפי הנחיות אלו.

8. התמורה לעירייה מהקבלן

- 8.1. בתמורה לקבלת הרשאה מהעירייה להפעלת המתקן ומכירת חשמל לצדדי ג' אחרים, במשך כל תקופת ההתקשרות ובתמורה ישלם לעירייה תמורה כמפורט להלן:
- 8.1.1. בהתקנת מתקן על גג קיים : 30% מההכנסות ברוטו.
- 8.1.2. בהתקנת מתקן דו שימושי (כולל התקנת גג) : 15% מההכנסות ברוטו.
- 8.2. התמורה כמפורט בסעיף 8.1 לעיל תשולם אחת לרבעון לעירייה בגין הרבעון הקודם בצירוף דו"ח מכירת חשמל לצדדי ג' מכל מתקן שהוקם חתום על ידי ר"ח. העירייה תוכל בנוסף לדו"ח, אסמכתאות לגובה התשלומים שהתקבלו אצל הקבלן מחברת החשמל ו/או מצדדים שלישיים.
- 8.3. תשלום, בשיק לפקודת העירייה או ישירות לחשבון בנק העירייה, יועבר עד ה-15 לחודש שלאחר כל רבעון. דו"ח מפורט יועבר עד ולא יאוחר עד תום החודש שלאחר הרבעון.
- 8.4. איחור בביצוע התשלום יהווה הפרה יסודית של ההסכם ועשוי לגרור את אחת או יותר מהסנקציות הבאות:
- 8.4.1. חילוט ערבות.
- 8.4.2. ביטול ההסכם על ידי העירייה.
- 8.4.3. קנס בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור.

עמוד 139 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

9. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- 9.1. המנהל רשאי אך לא חייב למנות מי מטעמו לשמש כמפקח על עבודת הקבלן.
- 9.2. המנהל או מי מטעמו מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים, רמת ביצועה וכח האדם בקשר לביצועה והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל.
- 9.3. בנוסף, מוסמך המנהל, או מי מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 9.4. מצא המנהל כי הקבלן אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או בתכנית העבודה שאושרה על-ידו יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לעמוד בתנאי ההסכם ו/או לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע העבודות או את הפעלת המתקנים כל עוד הוא אינו עומד בתנאי ההסכם.
- 9.5. בנוסף, מוסמך המנהל או מי מטעמו ליתן לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה/הפעלה של המתקנים באופן בטיחותי והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר כי הנחיות המנהל בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.
- 9.6. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על חשבונו כאמור ולא יאוחר מ 4 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין לבצען באופן רציף ויעיל ולסיימן בהקדם האפשרי.
- 9.7. לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמנהל או העירייה אישרה וכן לעובדיהם, לבצע עבודות כלשהן במבנים השונים ו/או בגגות ו/או באתרים בהם מותקנים המתקנים.
- 9.8. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או מי מטעמו לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה והכל מבלי לגרוע בזכויות העירייה עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.
- 9.9. המנהל או מי מטעמו יבדוק ויאשר את יומן העבודה וטפסי הדיווח והביקורת.
- 9.10. סמכויות נוספות של המנהל נקובות ביתר מסמכי המכרז ובמפרטים.

10. קבלני משנה

- 10.1. התקנת המתקנים תבוצע ע"י הקבלן עצמו ו/או עובדים ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 10.2. רשימת קבלני המשנה להתקנות תוגש לאישור המנהל ותעמוד בכל דרישות המכרז.

עמוד 140 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 10.3. המנהל מוסמך לפסול כל קבלן משנה ללא צורך בנימוק החלטתו. פסילה זו לא תהווה עילה לתביעות כספיות כלשהן או תביעות להארכת זמן הביצוע מצד הקבלן.
- 10.4. כמו כן סילוק קבלן משנה או הקטנת היקף עבודתו לא יהוו עילה לתביעות להארכת זמן ביצוע או תביעות כספיות כלשהן.
- 10.5. במידה וייגרם עיכוב בביצוע עקב חילוקי דעות/סכסוך בין הקבלן הראשי לקבלן משנה רשאי המנהל או מי מטעמו להביא לאתר קבלן אחר להשלמת העבודה הספציפית במחיר שימצא לנכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסכום שישולם לקבלן ע"י המזמין יקוזז ישירות מהחשבון של הקבלן הראשי ואילו התשלום לקבלן הראשי יהיה לפי מחירי החוזה כאילו ביצע את העבודה.
- 10.6. בעבודות שבהן יעסיק הקבלן קבלן-משנה יהא קבלן-המשנה רשום אצל רשם הקבלנים בעבודות מסוג זה.
- 10.7. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה אינה פוטרת ואינה משחררת את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש ודין עבודות שבוצעו כאמור כאילו בוצעו על ידי הקבלן לכל דבר ועניין.

11. ערבות לקיום ההסכם "ערבות ביצוע":

- 11.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ולרבות התחייבויותיו במסגרת הצעתו במכרז, ימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת העירייה בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בנוסח המצ"ב להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 11.2. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה ל-24 חודשים והיא תורך מעת לעת באופן שתהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 11.3. זכויות העירייה כאמור מכוח ערבות הביצוע באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- 11.4. סכום הערבות שיגבה על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא לעירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יגרע מזכויות העירייה על פי ההסכם ו/או כל דין לדרוש מאת הקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.
- 11.5. הקבלן יעמיד עבור העירייה ערבות חדשה או השלמה לערבות כאמור בסך הערבות המקורית שתהא באותו מועד (לרבות ההפחתות שבוצעו לה) תוך 3 ימים ממועד שחולטה הערבות כולה או מקצתה על ידי העירייה.

12. רישיונות ומילוי אחר תקנות ותקנים

- 12.1. הקבלן ידאג לכל התיאומים, הבדיקות, הביקורות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות כולל התשלום תמורתם, לרבות: מכון התקנים הישראלי, משרדי ממשלה, משה"ת, חח"י, בזק, הועדה המקומית לתכנון ובניה, הרשות המקומית ודרישות המשטרה לגבי הציוד והעבודות.
- 12.2. הקבלן יהיה מחויב לקבלת כל אישור ו/או רישיון וביצוע כל בדיקה ללא תוספת תשלום גם אם אלה לא יהיו קיימות בעת הגשת ההצעה ונקבעו או נדרשו לאחריה.
- 12.3. על הקבלן לתאם עם נציג העירייה מועדי זמני העבודות באתרים לרבות במידת הצורך תיאום עם קבלנים וגורמים אחרים העובדים ו/או פעילים באתרים אחרים.
- 12.4. עבודה ליד מתקנים קיימים, כגון: עמודי חשמל, קווי טלפון, טל"כ וכו' יבוצעו בהתאם לנושא בתיאום באישור ובהשגחת הגורמים הרלבנטיים כגון: נציגי חברת החשמל, משרד התקשורת, טל"כ וכו'.
- 12.5. בכל מקום בו דרוש רישיון עבודה לחפירה, חייב הקבלן בהשגת הרישיון טרם תחילת העבודה לפי נוהלי והנחיות העירייה.
- 12.6. לפני תחילת עבודה כל שהיא על הקבלן לסמן באתר תוך תיאום עם כל הרשויות המוסמכות ונציגי המזמין את מיקומם של כל המתקנים הקיימים והחדשים שיוקמו באתר העבודה לרבות זיהוי וסימון ציוד לוחות חיווט ומכשור. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע העבודות באתר בהתאם להנחיות.

13. בטיחות

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י החוזה ועפ"י כל דין:

- 13.1. הקבלן מתחייב להתקין לספק ולהחזיק על חשבונו שמירה, גידור, תאורת אזהרה, שילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.
- 13.2. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ממונה על בטיחות בוגר קורס להכשרת ממונים על הבטיחות בעבודה או קורס שווה ערך מאושר ע"י מפקח עבודה ראשי. כמו כן הקבלן מתחייב להציג אישור זה בפני מנהל העבודה בתחילתו של כל יום עבודה ו/או כל אימת שיתבקש לכך על ידי מנהל העבודה.
- 13.3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרדי הממשלה השונים, משטרת ישראל, וכל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין כללי המקצועות השונים והנחיות בטיחות של חברת החשמל והוראות המפרט הכללי ונספח הבטיחות.
- 13.4. המנהל יהיה רשאי לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות שינקטו ע"י הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תיחשבה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ולא ישולם תמורתן בנוסף.
- 13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחייה שיינתנו אם יינתנו מפעם לפעם ע"י המנהל בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהגי בטיחות כלשהם.

עמוד 142 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

13.6. המנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונו.

13.7. מודגש כי העבודות תבוצענה בחלקן באזורים בקרבתם תנועת אנשים גדולה. בהתאם לכך יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין ועל פי הדרישות במסמכי המכרז השונים בכל הנוגע לסכנת התחשמלות.

13.8. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה ומתחייב למלא אחר כל הוראות המפרטים בדבר הבטחת זרימה בטוחה תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות והכל בהתאם להוראות המנהל.

13.9. במידה ויידרש להציב במקום העבודה נציג מטעם משטרת ישראל, יישא הקבלן במלוא העלויות הכרוכות בכך, כמו כן מתחייב הקבלן לעמוד בכלל סידורי הבטיחות אותם תקבע משטרת ישראל לעניין זה.

14. הגנה על הציוד והעבודות

14.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י המפורט במפרט הכללי ועפ"י כל דין :

14.2. על הקבלן להגן על אתרי העבודות, על העבודות ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי המנהל כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא לרבות כתוצאה מתופעות מזג האוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח וכמו-כן : גניבות, שריפות חבלות וכיו"ב.

14.3. במקרה של גרימת נזק כלשהו כאמור יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לזאת והוא מתחייב לתקן את הנזקים על חשבונו הוא לפי הוראות המנהל ולשביעת רצונו המלאה של המנהל. ההוצאות בקשר עם האמור לעיל כלולות במחיר הצעתו ולא תוכרנה שום תביעות בגין השתתפות העירייה בתיקון נזקים כאמור.

15. מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

15.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים, לדרכים ולציוד, לקווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבלים וכ"ל ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המנהל ועם קבלנים אחרים העובדים באתר ככל שימצאו כאלה.

15.2. הקבלן יישא בעלויותיהם של נזקים שייגרמו כתוצאה ישירה מהעבודות ובכלל זה בעלויות פגמים במבנים קיימים ו/או תשתיות, בין שאלה שייכים לעירייה ובין שאלה שייכים לצד ג' אחר.

15.3. מובהר כי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו, מהתמורה לקבלן.

15.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי שלא תיגרמנה הפרעות ו/או סגירת רחובות שלא לצורך. כמו-כן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן לרבות הקמת גדר היקפית סביב אתרי העבודה באמצעות שלטי אזהרה,

עמוד 143 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

הכל במידת הצורך ו/או בהתאם להוראות המנהל. במקרה של גרימת נזק כלשהו מתחייב הקבלן לתקנו מיד על חשבונו. במידה ולא יבוצע התיקון תוך 3 ימים לשביעות רצון המפקח, רשאי המפקח לבצע את תיקון הנזק ע"י קבלן אחר על חשבון הקבלן.

15.5. מאחר וביצוע העבודות נעשה במתקנים ואתרים פעילים מתחייב הקבלן לתאם את כל פעולותיו עם המנהל וככל שהדבר יידרש - לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

16. אמצעים ותנאים לביצוע העבודה

16.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה כגון - גנרטור ו/או חיבורי חשמל זמניים, כבלים מאריכים מוגנים בממסרי פחת וכו', אמצעי חפירה ו/או חציבה, אמצעי הובלה, הרמה, שינוע וכו', חומרי עזר, כלי עבודה ומכשירים לביצוע כל עבודות ההתקנה והחיווט, ציוד ומערכות לבדיקת איכות תקשורת אלחוטית, ציוד ומכשירים לבדיקות הארקה, איפוס, וכיול המכשור.

16.2. הקבלן ידאג על חשבונו לאחסון והגנה של כל החומרים והציוד הנדרשים לביצוע הפרויקט.

17. עבודות ע"י אחרים

17.1. לפי הוראות המנהל חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

17.2. במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר, יקבע המנהל את סדר העבודה של אלה.

17.3. מסירת עבודות לאחרים וכן כל התיאום כאמור לעיל לא ישנו את המחירים לציוד ולעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן עפ"י מכרז זה.

18. אספקת ציוד

18.1. כל הציוד והחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן במסגרת העבודות על-פי המכרז יהיו חדשים לחלוטין מדגם ייצור אחרון. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18.2. סוגי הציוד והחומרים יהיו מוכרים בשוק והם יעמדו בכל התקנים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז השונים ובהצעת הקבלן. היה ונמצאה תקלה/תקלות ו/או פער בין דרישות המפרט לביצועים בפועל הקבלן מתחייב לתקן מידית ועל חשבונו את הטעון תיקון או להחליף הציוד/החומר באחר מאותו סוג או מסוג אחר וזאת מידית על פי דרישתו אישורו ושיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

18.3. במקרה ובבדיקות מדגמיות, בבדיקות באתר או בכל בדיקה אחרת של המנהל, ייפסלו חומרים או מוצרים עקב אי עמידתם בדרישות יסלק הקבלן את החומר ו/או המוצר הפגום תוך 24 שעות מהאתר ויביא במקומו אחר וזאת על חשבונו.

עמוד 144 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

19. ניקיון מקום העבודה

19.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר העבודה ינקח את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת מכל סוג שהוא וימסור את האתר לעירייה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המנהל.

19.2. לצורך כך יעמיד הקבלן בסמוך לאתר העבודה מכלים המיועדים לפינוי פסולת.

19.3. בסוף כל יום עבודה ו/או במועדים שיקבעו על ידי המנהל ו/או העירייה יפנה הקבלן את המכולות לאתר הטמנה מורשה.

19.4. הקבלן יישא בעלויות פינוי והטמנת הפסולת.

20. שינויים

20.1. המנהל, באישור העירייה, ובהתבסס גם על (אך לא רק) בדיקות המעבדה התקופתיות יהיה רשאי לעשות כל שינוי בפרויקט בצורה, באיכות, בהיקף ו/או בכמות של המתקנים או של חלק מהן כפי שנקבע במסמכי המכרז השונים והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי - הגדלה או הקטנה כאמור לעיל ללא שינוי במחירי היחידה שבהצעתו.

20.2. הקבלן אינו רשאי לבצע שינוי כלשהו על דעת עצמו ואם שינוי כזה כבר הוצא לפועל על הקבלן יהא לבטל את עבודת השינוי וכל הקשור בה ולבצע את העבודות מחדש בהתאם להוראות המנהל ללא כל תשלום נוסף וללא פגיעה בלו"ז לביצוע העבודות.

20.3. סבר הקבלן שהוראה לשינוי או תוספת או כל הוראה אחרת של המנהל מצדיקה תשלום נוסף ו/או הארכת מועדי הביצוע יודיע על כך ויצוין את סכום התשלום הנדרש ו/או הדחייה הצפויה בלו"ז למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד קבלת ההוראה כאמור ואין בפנייתו זו משום סיבה שלא לבצע את העבודה עד לבירור דרישתו.

20.4. הקבלן יבסס את דרישתו לתשלום נוסף כאמור על מחירי הצעתו ובאין מחירים כאלה הוא יבסס את הדרישה תוך השוואה ככל האפשר לפרטים אחרים דומים שלגביהם נקבע מחיר בהצעת הקבלן ובהעדר סעיפים דומים יבסס הצעתו על חשבונות ספקים ועלות שעות עבודה.

20.5. המנהל יקבע אם דרישות הקבלן לתשלום נוסף ולארכה של מועדי הביצוע מוצדקות וכן יקבע את שיעור התשלום שהקבלן זכאי לו (אם בכלל).

21. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן

21.1. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה בעל כישורים מתאימים לניהול הפרויקט אשר יועסק בפועל בניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט.

21.2. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה מהנדס או הנדסאי חשמל ו/או אלקטרוניקה בעל ניסיון 5 שנים לפחות.

עמוד 145 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

21.3. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במהלך ביצוע הפרויקט לכל הפחות אחת ליום למשך לפחות שעה בכל אתר שבו מתבצעת התקנה .

21.4. מנהל העבודה מטעם הקבלן יאושר ו/או יוחלף עפ"י דרישת המנהל.

21.5. בטרם סיומו של שלב משלבי הפרויקט, הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מנהל העבודה מטעמו ללא הסכמת המנהל.

22. הוראות בעניין העסקת עובדים והעדר קיום יחסי עובד מעביד עם העירייה

22.1. מוצהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין העירייה לקבלן או בין העירייה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

22.2. מוצהר בזאת כי אין הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג. וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.

22.3. הקבלן יציג בפני העירייה אישורים מתאימים של שלטונות המס על ניהול ספרים ופטור מניכוי מס במקור.

22.4. הקבלן מצהיר כי צורת העסקה זו נתבקשה על ידו במפורש וכי ברורות לו השלכותיה של שיטת העסקה זו.

22.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ככל שבניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי העירייה הינה המעבידה של הקבלן ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. להסרת ספק מובהר בזאת כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי העירייה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם .

22.6. האמור בסעיף 22.5 לעיל יחול בין אם תועלה התביעה כלפי העירייה ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את הקבלן ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן ו/או עיזבונו ו/או חליפיו.

22.7. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק.

22.8. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן. במידה ויועסק מומחה חוץ הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

עמוד 146 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

23. הגשת תכניות עדות (AS MADE)

- 23.1. לאחר השלמת העבודות, על הקבלן להמציא לעירייה תכניות עדות כמפורט במפרטים אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו לעירייה בתוך 30 ימי עבודה קלנדריים ממועד סיום הביצוע על פי ההסכם והגשתם הינה תנאי לסיום עבודת הקבלן ואישור החשבון הסופי.
- 23.2. על הקבלן להודיע למפקח בכתב כי הוכנו תכניות עדות ולהגיש את התכניות לבדיקת המתכננים במדיה מגנטית. כמו כן על הקבלן למסור למפקח תיק מסודר ובו 3 העתקים מתעודות אחריות הוראות הפעלה שמות ספקים ומספרי הטלפון שמות אנשי קשר כולל מספרי הטלפון וכל מידע אחר הדרוש לצורך הפעלת המתקנים.
- 23.3. לא הגיש הקבלן את התכניות והקבצים לאחר השלמת העבודות ישלם לעירייה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) לכל יום פיגור. מעבר ל-15 ימי פיגור תהא העירייה רשאית להשלים בעצמה את התכניות ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו מעבר לפיצוי המוסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד ליכותה.
- 23.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקזז את הסכום האמור בסעיף 23.3 לעיל, מהתשלום שיועבר לקבלן.
- 23.5. למען הסר ספק ההוצאות הכספיות הכרוכות במחויבות הקבלן להגשת תכניות as made לרבות בגין המדידות, הכנת והעתקת השרטוטים וכיו"ב יחולו על הקבלן בלבד והעירייה לא תישא בכל תשלום בגין.

24. ביטוח

- 24.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה או את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה או העירייה, לרבות כל ההוצאות שהעירייה או העירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזורחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 24.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח 1** ו**בנספח 2** המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה ואת עיריית אופקים כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 24.3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל כשהם חתומים על ידי מבטחיו.
- 24.4. לאחר סיום העבודות וכתנאי מקדמי להתחלת עבודות האחזקה מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

עמוד 147 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

24.5. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

24.6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכסות את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

24.7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

24.8. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

24.9. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

24.10. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

24.11. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

24.12. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

24.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

24.14. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח ודרישות האחריות לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם

עמוד 148 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

25. אחריות ושיפוי

25.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או לכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

25.2. הוראות סעיף 25.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

25.3. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולא יכוח החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופת ההסכם הקבועה בהסכם ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק או בנספחים להסכם זה.

25.4. הקבלן יתקן את הפגמים ו/או יחליף את החלקים הפגומים ו/או יבצע את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהקדם האפשרי ובתאום עם העירייה ולכל היותר בהתאם לזמני התגובה שלהלן:

25.4.1. במקרה של תקלה משביתה כהגדרתה להלן מתחייב הקבלן להתחיל טיפול בתוך 24 שעות (48 שעות בסופי שבוע וימי שבתון) ולסיימו בתוך 48 שעות לכול היותר ממועד תחילת הטיפול.

25.4.2. במקרה של תקלה שאינה משביתה כהגדרתה להלן מתחייב הקבלן להתחיל טיפול בתוך 48 שעות (96 שעות בסופי שבוע וימי שבתון) ממועד מסירת כתב הדרישה ולסיימו בתוך 3 ימי עסקים ממועד תחילת הטיפול בתקלה.

25.4.3. "תקלה משביתה" לעניין סעיף זה הינה תקלה המפחיתה את תפוקת המתקן ביותר מ-15%. "תקלה שאינה משביתה" לעניין סעיף זה הינה כל תקלה, נזק, ליקוי שאינה תקלה משביתה.

25.5. במידה והקבלן לא יעמוד בזמני התגובה המפורטים בסעיף 25.4 לעיל הוא ישלם כפיצוי את הסכומים להלן:

על כל יום איחור בטיפול, בהתאם לנוסחה הבאה: $\{ \{ A * (B - 3) \} * C \} * D * 30\%$

א. A - גודל המערכת המושבתת

ב. B - מס' ימי ההשבתה

ג. C (5 שעות - ממוצע שעות אור יצור יומיים).

ד. D - תעריף המערכת המושבתת למכירה לצדדי ג'.

25.6. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי העירייה תהיה העירייה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך ובתקורה של 25%.

עמוד 149 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

26. הסבת החוזה ברשות בלבד

- 26.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם כולן או מקצתן לאחר במישרין או בעקיפין למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מראש ובכתב מאת העירייה.
- 26.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של העירייה. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

27. קיצוץ

- 27.1. העירייה תהא רשאית לקצוץ מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר את חובות הקבלן לעירייה בגין כל דבר ועניין לרבות כפיצויים מוסכמים קנסות נזיקים וקיצוצים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- 27.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או סכום שעל העירייה או מי מטעמה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן וכן תהא רשאית לקצוץ מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט ערבות. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה או מי מטעמה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

28. ביטול ההסכם וסילוק יד הקבלן

- 28.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה לפי חוזה זה ו/או לפי דין בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:
- 28.1.1. כשהקבלן פשט רגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו לקבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.
- 28.1.2. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה ללא הסכמת העירייה מראש בכתב.
- 28.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 28.1.4. כשהקבלן נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.

עמוד 150 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

28.1.5. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

28.1.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעתן היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

28.1.7. התברר כי הקבלן העביר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים.

28.1.8. כאשר בשל רשלנות הקבלן אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.

28.2. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם כולו או מקצתו או הפסיקה את ביצועו כולו או מקצתו לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה פרט לשכר יחסי בעד אותן העבודות שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י המנהל והכל לפי המקרה.

28.3. מבלי לפגוע באמור לעיל היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל תשלח העירייה התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה ולא תוקנה ההפרה תוך המועד הקבוע בהתראה תהא העירייה רשאית לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

28.4. למען הסר ספק יובהר כי המקרים הנקובים לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן המזכה את העירייה באפשרות ביטול ההסכם וחילוט ערבויות הקבלן כפיצויים מוסכמים בגין ההפרה. עוד מובהר כי אין בחילוט הערבות על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית העירייה כתוצאה מההפרה.

29. תרופות

29.1. במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן תהא העירייה רשאית לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם כמו גם להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע הפרויקט והעבודות במסגרתו.

29.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בגין כל הפרה המפורטת תוכל העירייה בהמלצת המפקח לקבל את הפיצויים המפורטים להלן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
קנס כאמור בסעיף 25	איחור בזמני התגובה לטיפול בתקלות
קנס כאמור בסעיף 9.2	אי עמידה לוח הזמנים להקמה
ש"ח 1,500 למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.

עמוד 151 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי תיאום עם הרשויות, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.	2,000 ש"ח למקרה
אירוע בטיחותי.	1,000 ש"ח למקרה
הפרה יסודית כהגדרתה בד"ר	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
אי קיום הוראה אחרת בחוזה	1,000 ₪ למקרה.

29.3. העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

29.4. אין בביטול ההסכם ע"י העירייה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת ההסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

29.5. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול ההפסקה או הסיבה האחרת.

30. בעלות במידע סודיות ושמירה על הפרטיות

30.1. כל מידע שייאסף, ייוצר או יגובש על ידי הקבלן בקשר לחוזה זה (להלן: "המידע") הינו קניינה של העירייה אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה במגבלות הדין.

30.2. לקבלן אין כל זכות קניין זכות יוצרים זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר על ידו כתוצאה מפעילותו במהלך תקופת ההתקשרות וכתוצאה ממנה והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי החוזה אלא באישור מראש ובכתב של העירייה.

30.3. עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של העירייה יעביר הקבלן את כל המידע שברשותו לעירייה או מי שהעירייה תורה לו במפורש ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ביחס לפרויקט, למתקנים ולעבודות אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של העירייה.

30.4. הקבלן מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע ומסמכים המתייחסים לפרויקט ו/או לביצועו שהגיע לידעתו אגב ביצועו של חוזה זה וכן מתחייב להחתים את עובדיו ומנהליו על הצהרה בדבר שמירה על סודיות המידע האמור. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו.

עמוד 152 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

31. שמירת זכויות

31.1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן אלא אם ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

31.2. למען הסר ספק יובהר כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע לרבות תיקון פגמים וליקויים וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית העירייה לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ 7 ימים.

32. כללי

32.1. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים ולא תישמע כל טענה בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.

32.2. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין העירייה לקבלן וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.

32.3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור תיחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

32.4. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי העירייה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

32.5. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

32.6. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים במחוז באר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

עמוד 153 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

חתימות העירייה :

נספח א' – תיאור ומידע על האתר

יימסר בכל הזמנת עבודה בנפרד.

עמוד 154 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים.

נספח ב' – מפרט טכני

1. כללי

1.1. מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו ותקנים ישראלים תקפים ומעודכנים.

1.2. הקבלן יתאם עם העירייה מראש בדבר כניסה לאתר לביצוע כל עבודה ולרבות אחזקת המערכת.

1.3. בעבודות על גג קיים:

1.3.1. הקבלן יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכיו"ב על פי הנחיית המנהל.

1.3.2. במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על הקבלן להעתיקם בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור נציג העירייה.

1.3.3. שינוע ציוד על הגג ייעשה על ידי עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.

1.3.4. כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של הקבלן. על הקבלן לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה.

1.4. כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.

1.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. הקבלן ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהיו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק הקבלן אישור של מהנדס קונסטרוקציה המאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.

1.6. יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.

1.7. חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר אלמנטים מתכתיים כלשהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום.

1.8. יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך על פי תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

1.9. יש להתקין חיישני טמפרטורת סביבה/ טמפרטורת פנל וקריינת שמש.

עמוד 155 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

2. תכנון

2.1. הקבלן ימסור לעירייה לאישורה מראש ובכתב לפני ביצוע העבודות את כל התכניות המפורטות להלן:

2.1.1. תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.

2.1.2. תכנית פריסת פנלים.

2.1.3. תכנית קונסטרוקציה.

2.1.4. תכנית חד קווית DC ו AC.

2.1.5. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.

2.1.6. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.

2.1.7. תכנית תשתית.

2.1.8. תכנית מיקום והצבת ממירים.

2.1.9. תכנית ארונות חשמל.

2.1.10. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.

2.1.11. תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.

2.1.12. מפרטי פנלים וממירים.

2.1.13. לוח זמנים להתקנה.

2.1.14. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה על ידי המנהל.

2.1.15. בגמר התקנה יגיש הקבלן לעירייה תיק תכניות מלא AS MADE.

עמוד 156 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

3. סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות

- 3.1. פנלים: IEC 61730, IEC 61215 ומאושרים על ידי חברת החשמל.
- 3.2. ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי, מסוג סולאר אדג' או שווה ערך שיאושר ע"י העירייה.
- 3.3. תקנים כלליים:
- לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (להלן: חח"י), חוק החשמל, תשי"ד-1954, ותקנות משק החשמל
- עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

4. מיקום מכלולים

- 4.1. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכיו"ב.
- 4.2. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור חח"י, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך על ידי הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 4.3. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

5. פנלים פוטו וולטאיים

- 5.1. הפנלים סולאריים יהיו מאושרים לשימוש על ידי חברת החשמל, מכון התקנים והגוף המממן את הקבלן בהספק מינימאלי של 385 wp.
- 5.2. הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 על פי בלומברג.
- 5.3. הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215 ו-IEC61730.
- 5.4. הפנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.

עמוד 157 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

5.5. ליצרון הפנלים ולמוצריהם ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפנלים (אחריות מוצר) כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן על ידי חברת "Power Guard" לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרון באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרון יחדל להתקיים לאחר אספקת הפנלים.

5.6. אישור יצרון הפנלים על PID Free.

5.7. לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.

5.8. דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 18 %.

5.9. טכנולוגית הפנל Mono Crystalline או Poly Crystalline.

5.10. מקדם ירידת הקבלן לטמפרטורה קטן מ $0.41\%/^{\circ}\text{C}$

5.11. אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 10 שנים, 80% לאחר 25 שנה.

6. ממירים Solaredg או ש"ע שיאושר ע"י המזמינה.

6.1. הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 1-1-0126.

6.2. מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.

6.3. גובה התקנה - 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור היועץ לאחר הצגת תוכניות.

6.4. ממירים מאושרים לשימוש על ידי חח"י, מכון התקנים והגוף המממן.

6.5. הממירים יהיו מדגם תלת פאזי ובעלי יכולת העמסה של 30% ומעלה בין צד ה DC לבין צד ה AC.

6.6. נצילות הממיר שווה או גדולה מ- 98 %.

6.7. הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.

6.8. הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגלוון ו/או כלובים סגורים, כולל מנגנון נעילה, הכול בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרון, דרישות הביטוח וחברת החשמל.

6.9. אחריות היצרון למינימום 10 שנים (או 12 שנים לממירי SE)

עמוד 158 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

6.10. הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הקבלן של עד $\cos\varphi=1$.

7. קונסטרוקציה ומסגרות

- 7.1. הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 7.2. טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה, יותקן על הגג קו חיים תיקני ויפרסו מדרכי עבודה.
- 7.3. הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 7.4. קיר ממירים + כלוב ממירים מסורג ברזל מגולוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 16 מ"מ
- 7.5. התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של עד 120 קמ"ש.
- 7.6. מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.
- 7.7. הקונסטרוקציה תתקן בגובה של 40 ס"מ לפחות ממפלס הגג כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת.
- 7.8. עבור גגות איסכורית: המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה על גבי הגל העליון של האיסכורית כאשר רצועת EPDM תפריד בין הפרטים לגג עצמו.
- 7.9. עבור גגות בטון: המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת על גבי יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ-10 ס"מ מכל כיוון.
- 7.10. עבור גגות חניון ציבורי: הפנלים יותקנו ישירות על גבי יריעות EPDM בעובי 4 מ"מ, שידבקו על גבי קונסטרוקציה מברזל, מותקנת מראש. מובהר כי יריעות ה-EPDM תודבקנה על כל שטח ההשקה בין מסגרת הפנלים לקונסטרוקציית החניון.
- 7.11. עבור גגות רעפים: המערכת הנושאת תתחבר על פרטי עיגון ייעודיים להתחברות לאגדי הגגות. פרטי החיבור יחזקו על ידי 4 ברגיי נירוסטה לכל פרט חיבור.
- 7.12. תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במערכות, בבסיסים ובמחברים.

עמוד 159 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 7.13. הקבלן יתכנן את המערכות כך שיאפשר פירוקן בתום תקופת החוזה ו/או פירוקן והתקנתן מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).
- 7.14. התקנת המערכות על הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 7.15. התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המערכות לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר על ידי הקבלן.
- 7.16. הקבלן יתקין סולמות עליה לגג תקינים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה. מיקום הסולמות יתואם עם נציג האתר בו מותקנת המערכת.
- 7.17. לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.
- 7.18. הקבלן יכסה בצבע עשיר אבץ כל ריתוך ו/או במתכות אשר גלוונם נפגע.
- 7.19. עבור גג איסכורית: מדרכים קבועים יהיו עשויים מאלומיניום.
- 7.20. הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.

8. חשמל

בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים)

- 8.1. כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV ו TVE. עמידים בטמפרטורה של 120°C. הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 ממ"ר ושלמים לכל אורכם.
- 8.2. הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד DC. הגנות ברקים בצד ה-DC.
- 8.3. תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.4. בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.5. הפסדי הולכה בצד ה-DC 1%, יחושבו בטמפרטורה של 70°C.

בצד ה-AC

- 8.6. כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY) או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת"י 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גידיים ו\או רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם.

עמוד 160 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 8.7. מפסקי AC : בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במא"ז ט"מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.
- 8.8. תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.9. בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.10. הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד AC. הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.
- 8.11. חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 8.12. הפסדי הולכה בצד ה-AC 1% יחושבו בטמפרטורה של 70°C.

9. לוחות חשמל

- 9.1. יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למערכת.
- 9.2. ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל.
- 9.3. יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.

10. הארקות והגנות

- 10.1. מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטיים, חוקי ותקנות חשמל ותכנית הארקות שאושרה.
- 10.2. חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחושת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ"מ המחובר להארקה ראשית.
- 10.3. תעלות רשת ו/או חלק מתעלה יוארקו על ידי מחבר קנדי אל גיד ההארקה.
- 10.4. הארקות קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר על ידי מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.
- 10.5. הארקות פנל והארקות קונסטרוקציה תעשה על ידי נעלי כבל דין + שייבה משוננת + שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו על ידי מהדק הארקה של חברת שלטר או ש"ע.
- 10.6. כל ציוד מתכתי יחובר לפה"פ על ידי מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.
- 10.7. בקרבת הממירים יותקן פה"פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה UV.

עמוד 161 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

10.8. הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משורינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגולוונת עם כיסוי פח מגולוון.

11. מקדם הספק ומקדם ייצור

ככל שיידרש על ידי חח"י, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות הקבלן לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו.

12. כיבוי אש

- 12.1. יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו וולטאיים".
- 12.2. לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים על פי ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 12.3. בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 12.4. התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש על ידי אלמנט עמיד אש ובלבד שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.
- 12.5. חל איסור להתקין תאים פוטו וולטאיים בסמוך או מעל למפוחי פינוי עשן ופתחי עשן.
- 12.6. במרחק שלא יעלה על 40 מטר לאורך משטח הפנלים יהיה מעבר חופשי ברוחב של יקטן מ- 60 ס"מ.

13. בדיקה תקופתית

- 13.1. בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, הקבלן יבצע בדיקה תקופתית הכוללת:
 - 13.1.1. בדיקות מכאניות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר על ידי היועץ.
 - 13.1.2. בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC, והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר על ידי היועץ.
 - 13.1.3. בדיקת הימצאות שילוט ותקינותו.

עמוד 162 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

13.1.4. הקבלן יחזק ברגים של הקונסטרוקציה ושל מפסקי החשמל.

13.1.5. הקבלן יגיש לעירייה דו"ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו.

14. שילוט

14.1. סימון ושילוט בחריטה .

14.2. שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.

14.3. כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.

14.4. תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

15. בטיחות

15.1. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.

15.2. יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.

15.3. פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם העירייה.

15.4. ציוד מגן : יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה ; יש לבדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש ; יש לנעול נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגלים ; יש להשתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות נדרשים ; אין להשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.

16. חשמל

16.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור חשמלאי בעל רישיון חתימה בלבד.

16.2. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

16.3. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.

16.4. אין לתקן מכשיר/מערכת חשמלי ללא רישיון הסמכה.

עמוד 163 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

16.5. אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.

16.6. אין לבצע אלתורים בחשמל.

16.7. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.

16.8. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.

16.9. כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

17. גידור

17.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.

17.2. הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.

17.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

17.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו על ידי יועץ הבטיחות.

17.5. הקבלן לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.

17.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן. הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

17.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

18. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139

18.1. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

18.2. כל העובדים באתר הוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף.

18.3. בדיקת הפיגומים באתר על ידי מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

18.4. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

18.5. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

עמוד 164 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

18.6. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

19. הנחיות שימוש

19.1. המערכת מייצרת מתח מסוכן, בעוצמה זהה למתח החשמלי בבית, אין להחדיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות לקבלן.

19.2. יש להשתמש במערכת זה אך ורק לצרכים שלשמש תוכנן.

19.3. אזהרה: מערכת זה יכול לגרום לשוק חשמלי ולמוות.

19.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המערכת כבויה.

19.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במערכת.

19.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במערכת ייעשו אך ורק ע"י טכנאי מוסמך.

19.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים הימנע ממגע בהם. בשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ-50°C ועלול לגרום לכוויה.

19.8. אין להתיר גישה למערכת למי שלא קיבל הדרכה או הכשרה לכך מהקבלן.

19.9. תיקונים במערכת יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של הקבלן או מי שהוסמכו לכך מטעמה בכתב.

19.10. בטיחות השימוש במערכת תלויה במערכת חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות על ידי חשמלאי מוסמך.

20. הוראות יצרן לטיפול וניקוי הפאנלים

20.1. מומלץ לנקות את הפאנלים בשעות הבוקר המוקדמות (בעדיפות ראשונה) או בשעות אחר הצהריים המאוחרות שהמשטח קריר כדי להימנע משינויי טמפרטורות מהירים של הזכוכית עם המגע של המים (הדבר עלול לגרום נזק לזכוכית ו/או ליצור משקע של מוצקים על פני הפאנל). הפרשים בטמפר' בין הפנלים והמים לא יעלו על 10 מעלות. במידה והניקוי מתבצע בשעות היום, יש לנתק את המעגל החשמלי. אין לנקות את הפנלים תחת רוח בדרגה 4 / גשם / שלג את תנאי מזג אוויר קשים.

עמוד 165 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

20.2. אין להשתמש בכל חפץ חד אשר עלול לגרום נזק לזכוכית המגנה על התאים הסולאריים. לשם הסרת לכלוך גס ניתן להשתמש בספוג רטוב או מטלית רכה. במידה והניקוי מתבצע על ידי מטאטא, יש להשתמש במטאטא עם שערות ניילון בעובי לא גדול מ 0.06 – 0.1 מ"מ.

20.3. בהתאם לצורך, יש לשטוף את הפאנלים הסולאריים במי ברז מטופלים (ללא מלחים ו/או אבנית) עם צינור בלחץ סטנדרטי (ללא שימוש במגביר לחץ), או באמצעות דלי מים ולנגבם, וזאת על מנת להסיר אבק ולכלוך שהצטבר על פניהם. ניתן לנקות את הפאנלים עם חומר ניקוי לזכוכית הכולל אתנול או מתנול. אין להשתמש בדטרגנטים, סבונים, או חומרי ניקוי כימיים מכל סוג שהוא.

20.4. איכות המים תעמוד בסטנדרטים הבאים :

Parameter	Units	Maximum Acceptable Limit Value
Electrical conductivity	µmhos/cm	<600
Total Dissolved Solids	mg/Liter	≤500
PH value		6-8
Total Alkalinity	mg/Liter	≤260
Total Hardness	mg/Liter	<300
Chloride	mg/Liter	≤100
Fluoride	mg/Liter	≤1
Nitrate	mg/Liter	≤20
Sulphate	mg/Liter	≤200
Iron	mg/Liter	≤0.3
Turbidity	NTU Scale	≤3

21. הוראות בטיחות למערכת

21.1. המערכת מייצרת מתח מסוכן, בעוצמה זהה למתח החשמלי בבית, אין להחדיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות לקבלן.

21.2. יש להשתמש במערכת זה אך ורק לצרכים שלשמשם תוכנן.

21.3. אזהרה : מערכת זו יכולה לגרום לשוק חשמלי ולמוות.

21.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המערכת כבויה.

21.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במערכת.

21.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במערכת ייעשו אך ורק על ידי טכנאי מוסמך.

21.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים יש להימנע ממגע בהם, מאחר ובשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ- 50°C ועלול לגרום לכוויה.

עמוד 166 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

- 21.8. אין להתיר גישה למערכת למי שלא קיבל הדרכה או הכשרה לכך מהקבלן.
- 21.9. תיקונים במערכת יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של הקבלן או מי שהוסמכו לכך מטעמה בכתב.
- 21.10. בטיחות השימוש במערכת תלויה במערכת חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות על ידי חשמלאי מוסמך.

עמוד 167 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

נספח ג'1 – ביצוע בדיקות OFF GRID

קונסטרוקציה, מסגרות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	כיוון בניית הקונסטרוקציה.	בדיקה עם מצפן. תנוחת המערכת צריכה להיות בכיוון על פי התוכנית.	התאמה לתכנון.		
2	מיקום המערכת על פי שרטוט ומידות מתוכננות.	בדיקה של מיקום הקונסטרוקציה על הגג לפי שרטוט תכנוני.	התאמה לתכנון.		
3	לאחר ההרכבה, חלקי הקונסטרוקציה מורכבים ישר וללא עיוותים.	בדיקה חזותית, על פי שיקול דעת-מדידה עם סרט מדידה ו/או פלס.	הקונסטרוקציה מפולסת ביחס למבנה		
4	התאמה לתכנון(פרטים) ושלמות הקונסטרוקציה. כולל התאמת ברגים/ שיבות חורצות ו/או קפיץ.	בדיקת פרט קונסטרוקציה והתאמתו לרשימות הצידוד ולתכנון. בדיקה שבניית הקונסטרוקציה הושלמה כולל: פרטי עיגון, גליון של כל החיתוכים, התקנת איסכורית ותעלות מחורצות.	הקונסטרוקציה סופקה על פי המפרט ובנייתה הושלמה כנדרש.		
5	בדיקת טיב ריתוכים, וצביעתם בצבע אבץ למניעת חלודה	בדיקה חזותית, על פי שיקול דעת.	ריתוכים נקיים וצבועים באבץ		
6	בדיקת יציבות ורציפות המדרכים	בדיקה שהותקנו על פי התכנון, ללא רווחים בין חלקי המדרכים, ושניתן ללכת עליהם בצורה יציבה	התאמה לתכנון ולמפרט		
7	קו חיים- בדיקת עגונים לגג, תוואי והתאמה ותכנון	בדיקה חזותית ופיזית. יש למתוח את קו החיים ולבדוק תקינות העגונים.	התאמה לתכנון, קו חיים מתוח כראוי, עגונים מחוזקים. אישור יועץ הבטיחות של הקבלן		
8	סולמות-בדיקת ריתוכים, הצללות אפשריות	בדיקה שלא יוצר הצללות, חופת מגן תקינה, ריתוכים תקינים, נעילת סולם תקין	התאמה לתכנון, ציר הנעילה אינו חורק, ריתוכים צבועים אבץ כראוי		
9	כלובי ממירים	בדיקה חזותית, ריתוכים תקינים, גגון תקין, גישה לממיר, אפשרות נעילה	התאמה לתכנון, ריתוכים נקיים, גגון שאינו מאפשר כניסת גשם, גישה נקייה לממיר, נעילה אפשרית		

עמוד 168 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

10	העתקת מזגנים	בדיקת צנרת וכניסתה אל מבנה, יציבות, תקינות	צנרת לא שבורה, כניסה לגג אטומה, המזגן יציב ולא גורם לבעיה באיטום, המזגן עובד בצורה תקינה		
פנלים סולאריים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	התאמת סוג הפנלים לסוג הפנלים על פי מפרט ההתקנה.	בדיקת סוג הפנלים שסופקו לאתר והתאמתם למפרט העבודות.	התאמה מלאה בין הציוד שסופק לבין מפרט העבודות.		
2	חיזוק מכני של הפנלים למבנה המכאני.	בדיקה חזותית שכל פרטי העיגון המופיעים בתכנון מורכבים ומחוזקים, וכן בדיקה על ידי מגע, שהמבנה המכאני יציב.	כל הברגים שנמצאים בתכנון מורכבים ומחוזקים. מבנה פנלים יציב.		
מפצלים, קופסאות חבורים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	סוג הרכיבים, חיזוק מכני של קופסאות חיבורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שבורגי החיזוק נמצאים במקומם ומחוזקים.	התאמה מלאה למפרט. קופסאות החיבורים מחוברים ויציבים.		
2	סוג הכבלים, חיבור הכבלים, המפצלים, המהדקים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שהכבלים מחוברים בצורה טובה למפצלים/למהדקים, בורגי ההידוק אם קיימים- מהודקים.	התאמה מלאה למפרט. כל החיבורים תקינים ובמקומם.		
3	איטום קופסאות חיבורים.	יש לוודא קופסאות חיבורים אטומים למים, יש לוודא חיבור אנטיגרוניס וסגירתם.	איטום מלא- האנטיגרוניס תקינים ובמקומם.		
חיווט, תעלות רשת, שרשרים, ממירים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	חוטים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא עובי כבלים על פי התכנון. יש לבדוק צורת חיווט וחיבור כבלים ושרשרים לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. החיווט מותקן בצורה תקינה על פי תכנון.		

עמוד 169 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

2	שרשורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תקינות השרשורים ואופי חיבורם לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. השרשורים תקינים ומחוברים היטב.		
3	תעלות רשת.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תעלות הרשת לקונסטרוקציה/גג, בדיקה פיסית של יציבות ותקינות, יש לוודא חיבור בין תעלות הרשת על ידי מחברים תקינים.	התאמה מלאה למפרט. תעלות הרשת מחוברות היטב ותקינות, יש חיבור בין כל תעלות הרשת על ידי מחברים תקינים.		
4	סוג ממירים.	תיבדק התאמה בין הממיר שהותקן לבין הממיר המופיע במפרט העבודות.	התאמה מלאה למפרט.		
5	התקנת ממירים (כולל קונסטרוקציה לממירים)	יש לוודא שמיקום הקונסטרוקציה תואם לתכנון. יש לבצע בדיקת ריתוכים במידה ונעשו. יש לוודא שהממיר מותקן בהתאם לדרישות היצרן, וכן שפתחי האוורור לא חסומים. יש לוודא יציבות הממירים.	הקונסטרוקציה מותקנת במקומה יציבה ותקינה. הממירים הותקנו לפי הוראות יצרן ועל פי התכנון והם יציבים ותקינים.		
6	חיווט ותעלות.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא צורת חיווט כבלי ה-DC לממירים, חיווט תקשורת בין הממירים, חיווט AC בין הממירים לארון AC, חיווט הארקה.	התאמה מלאה למפרט. החיווט נעשה בצורה תקינה, החיווט מותקן ויציב בתוך התעלות. הותקנו כיסויי תעלות לצורך הגנה מקרינת שמש ישירה.		
לוחות מתח נמוך					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	מיקום ארון.	יש לוודא שהארון ממוקם לפי תכנון.	מיקום לפי תכנון וגובה תקני.		
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים על פי התכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקינה ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		
3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרוני ואיטום.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגיי ההידוק של המאזי"ם, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגיי ההידוק מחוזקים היטב.		
(לוחות מתח נמוך-המשך)					

עמוד 170 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	הכנה למונה ייצור לפי דרישות חברת החשמל.	חברת החשמל אישרה את המערכת.	הארון/ציוד חברת חשמל-מוכן להתקנת מונה ייצור.		
2	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		
3	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		
4	הארקות.	יש לוודא שהארקות בוצעו על פי התכנון.	הארקות בוצעו כנדרש.		
5	פסי חיזוק לכבלים.	יש לוודא שפסי חיזוק בוצעו על פי התכנון.	פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.		
6	אטימת דלתות וכל הלוחות.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	קיים איטום מלא.		
7	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.	יש לוודא שכל האביזרים הותקנו ע"פ תכנון.	כל האביזרים הותקנו ע"פ התכנון.		
8	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.		
9	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	כל הלוחות מעוגנים ויציבים.		
10	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציוד המיתוג ובמהדקים.	כל הברגים חוזקו כנדרש. בדיקה תרמו גרפית תומכת בממצאים.		
11	בדיקת קיום תיקי תוכניות MADE-AS בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.		
12	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	סביבת הלוח נקייה.		
13	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשיח, ויציבים.		
קווי הזנה DC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל

עמוד 171 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג(במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא רציפות בקווי ה-DC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
2	בדיקת התנגדות בין(+)-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא את תקינות הקווים על ידי ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
קווי הזנה AC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן על פי התכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומותקן בצורה תקינה.	הכבל הותקן בצורה תקינה.		
3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקינה, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.			
4	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
5	בדיקת התנגדות בין(+)-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	יש לוודא את תקינות הקווים על ידי ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
שילוט מערכת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	שילוט בלוחות ראשיים, אזורים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.	יש לוודא התקנת שילוט על פי דרישות התקן, חברת החשמל והרשויות המוסמכות.	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
2	שילוט לאורך קווי הזנה AC כבלים.	יש לוודא שכל כבלי המערכת שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות מוזן מחברת חשמל וגם ממע' סולארית"	כבלי המערכת משולטים כנדרש.		
3	שילוט לאורך קווי איסוף DC	יש לוודא שכל כבלי המערכת שולטו בשילוט המתאים	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		

עמוד 172 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

			כנדרש: "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע' סולארית"		
4	שילוט ממירים.	יש לוודא שהממירים מוספרו ושולטו על פי בדיקת חיבור. הכיתוב יכלול: יש לנתק AC לפני ניתוק DC.	הממירים שולטו על פי חיבורם.		
5	שילוט לוחות משנה	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	ארון ה- AC משולט על פי התקן וסדר הממירים.		
6	שילוט חדרי מתח גבוה.	בדיקה שמערך השילוט כולל את כל שלטי ההכוונה והאזהרה כנדרש.	מערך מתח גבוה משולט על פי הדרישות.		
7	שילוט הארקה.	יש לוודא שילוט מדבקות ושלטי הארקה בכל נקודות הארקה במערכת (מ.ג., קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	כל נקודות הארקה משולטות על פי התקן.		
ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שתגדיר העירייה ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות העירייה.	השטח נקי.		
3	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את הקבלן לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	השטח פונה מציוד וממבנים ארעיים.		
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס על ידי בורג נפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג נפרד.		
2	הארקת קונסטרוקציה.	יש לוודא שבוצעה הארקת קונסטרוקציה על פי התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
3	הארקת ממירים.	יש לוודא שבוצעה הארקת ממירים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		

עמוד 173 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

4	הארקת פנלים.	יש לוודא שבוצעה הארקת פנלים על פי התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
5	הארקת תעלות רשת/פח.	יש לוודא שבוצעה הארקת מערך תעלות רשת/תעלות פח על פי התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
6	סימון על ידי דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		
תקשורת – אחריות לקוח					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	קו תקשורת RS485 בין נק' רשת לבין ריכוזי הממירים.	יש לוודא התקנת קו תקשורת ע"פ תכנון. התקנה באחריות הלקוח.	קו תקשורת הותקן ופועל כנדרש.		

עמוד 174 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

אישור השלמת התקנת המערכת ובדיקת Off Grid

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוע הקמת המערכת אשר _____
(הקבלן) התחייב לבצע על פי דרישות החוזה מיום _____ אשר נערך בין _____
לבין הקבלן ("החוזה") וכן, הושלמה בהצלחה מבחן ההשלמה – Off Grid test.
לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בחוזה, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם
מחייב אחרת.
מובהר כי החל ממועד זה האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון וכן לנזקים לצד ג' ו/או
לרוכש יחולו על העירייה בלבד. כן מובהר ומוסכם כי החל ממועד זה יערוך הקבלן ביטוח
רכוש לכיסוי נזקי רכוש.
הצוות הבודק:

1.	_____	היועץ הטכני	חתימה	_____
2.	_____	נציג העירייה	חתימה	_____

עמוד 175 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

נספח ג'2 – ביצוע בדיקות ON GRID

פנלים סולאריים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	מתח.	יש לבצע בדיקות מתח לגבי כל המערכת החשמלי נשוא החווה.	המתחים על פי התכנון. דו"ח חשמלאי בודק מאשר את תקינות המערכת.		
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	מדידת לולאת התקלה בכל הלוחות.	יש לבצע מדידה לפי הצורך.	המדידה אמתה את תקינות המערך.		
מערכת ניטור					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	התקנת מערכות ניטור נתוני מערכת ותקינותה.	יש לוודא התקנת מערכת ניטור נתונים ע"פ המפרט.	מערכת ניטור הותקנה לפי המפרט. המערכת מנטר נתונים כנדרש.		
בדיקות תרמוגרפיות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	בדיקת פאנלים מדגמית	יש לבדוק נק' חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
2	בדיקת לוחות DC	יש לבדוק נק' חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
3	בדיקת לוחות AC	יש לבדוק נק' חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
4	בדיקת ממירים	יש לבדוק נק' חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
אישורי מהנדסים/בודקים					
יש להציג אישורי מהנדס קונסטרוקציה, מומחה קרינה, אישור חח"י לתקינות המערכת והפעלתה. היתר הפעלה של משרד האנרגיה והמים.					

עמוד 176 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

אישור השלמת הקמת המערכת וחיבורה

הננו מאשרים כי בתאריך _____ הושלם חיבורו של המערכת לרשת החשמל על ידי הקבלן, הושלם ביצוען של העבודות וכן בוצעו בהצלחה בדיקות הקבלה (On grid test) אשר _____ ("הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות החוזה מיום _____ אשר נערך בין _____ לבין הקבלן ("החוזה"). אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו בקשר לתקופת הטיב, האחריות, אחזקה וכיו"ב. לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בחוזה, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת. תאריך תחילת תקופת אחריות הטיב _____.

הצוות הבודק:

1.	_____	היועץ הטכני	חתימה	_____
2.	_____	נציג העירייה	חתימה	_____

עמוד 177 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

נספח ד' – מפרט בדיקות תקופתיות

בדיקת שילוט :

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	כבלים ומובילים	מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם לליעוד ולתקנות.	שנתית
		כבלי DC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
		כבלי AC – יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
2	מפסקים, לוחות DC וממירים	לוחות DC - בדיקת תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. בדיקת קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות.	שנתית
		מפסקים – בדיקת תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתכנית ההצבה.	שנתית
		ממירים – בדיקת תקינות מספור על הממיר	שנתית
		כללי – בדיקת תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
3	לוחות AC	בדיקת תקינות פחיות זיהוי בחזית הלוח.	שנתית
		בדיקת תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
4	שילוט הארקה	בדיקת תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי ההשוואה.	שנתית
		בדיקת תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי ההשוואה.	שנתית
		בדיקת תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור הראשיות.	שנתית

בדיקת חיזוק מכאני

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	פנלים (כל המערכים)	תעד נזקים כלשהם בתכנית ההצבה.	שנתית
		בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.	שנתית
		בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגיי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.	שנתית
		הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית
2	ממירים	בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית על ידי הפעלת כוח מתון.	שנתית

עמוד 178 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

		בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גליון.	שנתית
		בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	שנתית
		בדוק את חוסן ההתקנה על ידי הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		בדוק מפני חסימת פתחי אוורור	שנתית
		בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.	שנתית
3	לוחות חשמל AC-DC (בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	שנתית
		בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה.	שנתית
		בדוק על ידי מצלמה טרמית שאין חום מיוחד סביב הברגים	שנתית
		בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.	שנתית
		בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים.	שנתית
		בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.	שנתית
4	שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגנולים.	בדוק גליון	שנתית
		בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה	שנתית
		בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.	שנתית
		כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות/אומים "ניילוק" למניעת שחרור.	שנתית
		הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית
		בדוק רציפות של מסילות ושינוקודות ההארקה תקינות	שנתית
		בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.	שנתית
5	שלמות וחוזק מובילים AC-DC	בדוק את שלמות המובילים, גליון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.	שנתית
		בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.	שנתית

עמוד 179 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

6	תקינות והתקנת כבלים AC-DC	בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.	שנתית
		בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו	שנתית
7	סולמות	בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם.	שנתית
		בדוק שלמות, גליון, ומנגנון מניעת טיפוס. טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים.	שנתית
8	כלובים	בדוק שלמות, גליון.	שנתית
		בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.	שנתית
9	מדרכים	בדוק חוסן התקנה על ידי הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים.	שנתית
		בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גליון ועוותים.	שנתית
		בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 ממ"ר לפחות לפס ההשוואה של הקונסטרוקציה.	שנתית
10	קווי חיים (אם קיים)	בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים.	שנתית
		בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה.	שנתית
		בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל ושארין הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל.	שנתית
11	מעקות (קיימים)	בדוק שלמות, רציפות, גליון.	שנתית
		בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.	שנתית
12	קופסאות חשמל	בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב.	שנתית
		בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.	שנתית
		בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרוניס	שנתית
13	שרשור כבילה בין הפנלים	בדוק את חיבורי השרשורים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.	שנתית
14	חיבור הארקות	בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית.	שנתית
		בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים.	שנתית

עמוד 180 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

שנתית	בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות : (1) פנימי עם כבל ההזנה (2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 ממ"ר. בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.		
שנתית	בדיקת הארקה בלוח מוזן : בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן.		
שנתית	בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלואומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.		
שנתית	בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבדוק רציפות.		
שנתית	בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשתוראוטר בארון התקשורת	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	15

בדיקות חשמליות בדיקות צד DC :

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	בדיקות הארקה	רציפות הארקה לפנלים : בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל. רציפות הארקה התעלות : בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים. רציפות הארקה הממירים : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים. בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.	שנתית
2	בדיקת בידוד מוליכים	בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V. הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל.	שנתית

עמוד 181 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

	יש לבצע מדידה בין : פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. אין לקבל תוצאה נמוכה מ $2\text{ M}\Omega$.		
3	מדידת מתח על כל סטרינג בריקס (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח בריקס של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה). חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקס וזרם קצר לפנל בודד.	1

בדיקות צד AC:

1	הארקות	בדיקת הארקה בלוח מוזן : בצע בדיקה ב- LOOP-TESTER בין המפסק הראשי ובין פס ההשוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור.	שנתית
2	בדיקת בידוד	בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V. הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה. אין לקבל תוצאה נמוכה מ $3\text{ M}\Omega$	שנתית
3	בדיקת צד AC לפני הפעלה (על פי טופס 9009-E-C-009)	בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת	שנתית
4	בדיקת מתח AC בלוחות ראשיים ומשניים של המערכת (עפ"י טופס 9009-E-C-009)	בצע הפעלה של המפסק הראשי(וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.	שנתית
5	בדיקות ניתוק-חיבור מתקני חשמל	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובדוק הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק. הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק על ידי לחיצה על לחצן TRIP ובדוק ניתוק והחזר לפעולה. בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף(פחת) על ידי מכשור מתאים.	שנתית שנתית שנתית

בדיקות הפעלה:

1		בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. (על פי טפסים 9009-E-C-008 ו- 9009-E-C-009). *הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.	שנתית
---	--	--	-------

עמוד 182 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

שנתית	בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר(במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה.	בדיקות הפעלה של הממירים	
שנתית	בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממירים שמראה על תקלה(נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן.		
שנתית	בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן.		
שנתית	בצע מדידה על ידי מד זרם DC בכניסה A ו-B בכל ממיר(במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.	בדיקת זרמים בכניסה לממיר B+A (על פי טופס 9009-E-C-008)	2
שנתית	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	3
שנתית	בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל		
שנתית	בדוק תקינות התקנת החיישנים	בדיקת חיישנים במערכת מטאורולוגית	4
שנתית	בדוק הפעלת החיישנים על ידי קבלת הנתונים למערכת הניטור		
שנתית	בדוק תקינות הנתונים על פי הוראות היצרן		
שנתית	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה	בדיקת חיישנים	
שנתית	בצע בדיקת IR מדגמית לפנלים וללוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 40% לפחות.	בדיקות IR (עפ"י טופס 9009-E-C-011)	5

מובהר כי כל רכיב במערכת ייבדק לפחות פעם בשנה, גם אם אינו כלול במפורט, והבדיקות תבוצענה על ידי מוסמכים בתחום הבדיקה בלבד, ותתועדנה בדו"חות בדיקה חתומים בידם, אשר יועברו לאישור העירייה עם סיום הבדיקה.

נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה

אישור קיום ביטוחים - עבודות קבלניות / בהקמה אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי אישור זה מתייב עם מבקש האישור.		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
מבקש האישור* שם: עיריית אופקים ו/או חברות עירוניות ת.ז./ח.פ.: מוען:		המבוטח שם: ת.ז./ח.פ.: מוען:	
מועמד מבקש האישור* ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות		מוען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות* תכנון והקמה של מתקנים פטו וולטאיים על מבני ציבור	
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורות פוליסה	תאריך תחילה סיום
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פגני הריסות נזק וישרי מותכנון לקוו/עבודה לקווה ו/או חומרים לקווים	ביט	ביט	שם שם שם שם שם
צד ג' הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המבוטח בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב כל אדם שאינו נכסל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי	ביט	ביט	שם שם שם שם שם
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	שם
אחריות מקצועית	ביט	2,000,000	שם
חבות מוצר	ביט	2,000,000	שם
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'):			
052 מערכות פטו-וולטאיות			
ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור המבטח:			

עמוד 184 מתוך 202

חתימה + חותמת: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים.

נספח ה'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)																																												
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																																														
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור																																											
שם : עיריית אופקים ו/או חברות עירוניות ת.ח/פ. : ת.ח/פ. : מיען : הרצל 38, אופקים	שם : ת.ח/פ. : מיען :	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____ הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים על מבני ציבור	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____																																											
			כיסויים																																											
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">סוג הביטוח</th> <th style="width: 15%;">מספר הפוליסה</th> <th style="width: 15%;">נוסח ומהדורת הפוליסה</th> <th style="width: 15%;">תאריך תחילה</th> <th style="width: 15%;">תאריך סיום</th> <th style="width: 20%;">גבול האחריות/ סכום ביטוח</th> <th style="width: 15%;">כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">סכום</th> <th style="width: 50%;">מטבע</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td> <td>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</td> </tr> <tr> <td>רכוש</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>4,000,000</td> <td> 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות 302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד גי- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מועשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד גי בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד גי </td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבידים</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>20,000,000</td> <td> 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מועבדי המבוטח, 328- ראשוניות </td> </tr> <tr> <td>אחריות מקצועית</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>2,000,000</td> <td> 301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מועשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיחוי עקב מוקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים) </td> </tr> <tr> <td>חבות מוצר</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>2,000,000</td> <td> 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מועשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיחוי עקב מוקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים) </td> </tr> </table>	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">סכום</th> <th style="width: 50%;">מטבע</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	סכום	מטבע			יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	רכוש		ביט			4,000,000	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות 302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד גי- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מועשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד גי בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד גי	אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מועבדי המבוטח, 328- ראשוניות	אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מועשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיחוי עקב מוקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	חבות מוצר		ביט	
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים																																								
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">סכום</th> <th style="width: 50%;">מטבע</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	סכום	מטבע			יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'																																				
סכום	מטבע																																													
רכוש		ביט			4,000,000	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות 302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד גי- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מועשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד גי בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד גי																																								
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מועבדי המבוטח, 328- ראשוניות																																								
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מועשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיחוי עקב מוקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)																																								
חבות מוצר		ביט			2,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מועשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיחוי עקב מוקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)																																								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ז') :																																														
089 שירותי תחזוקת מערכות, 052 מערכות פוטו וולטאיות																																														
ביטול/שינוי הפוליסה*																																														
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																														
חתימת האישור																																														
המבטח : _____																																														

עמוד 185 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

נספח ו' – ערבות ביצוע

ככל שההסכם ייחתם בין העירייה לתאגיד העירוני שיוקדם או שיוסב אליו תבוטל דרישת הערבות הבנקאית

**לכבוד
עיריית אופקים**

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר הסכם לתכנון הקמה והפעלה של מתקנים פוטוולטאיים בשטחה המוניציפאלי של העיר אופקים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בתאריך _____ דהיינו _____ נק' (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

עמוד 186 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

מסמך ו' – למתן רשות שימוש במקרקעין לצורך תכנון הקמה ואחזקה של מתקני אגירת אנרגיה

שנערך ונחתם באופקים ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

-בין-

עיריית אופקים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה את מכרז פומבי 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר אופקים (להלן: "המכרז");

והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי העירייה יכולה לחתום עם הזוכה במכרז, בין היתר, על הסכם למתן רשות שימוש במקרקעין לצורך תכנון, הקמה והפעלת מתקן לאגירת אנרגיה המבוסס סוללות ואשר יחובר למתח עליון ו/או מתח גבוה (להלן: "העבודות");

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור ליזם את ביצוע העבודות מושא המכרז הכול כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והיזם מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות לביצוע העבודות במומחיות רבה;

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

עמוד 187 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

1. מבוא

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם :

1.3.1. נספח א' – תשריט.

1.3.2. נספח ב' – ערבות ביצוע

1.3.3. נספח ג' – הוראות ביטוח.

1.3.4. נספח ג'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה.

1.3.5. נספח ג'2 – נוסח אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה.

1.3.6. נספח ד' – התמורה לעירייה.

1.4. למונחים שלהלן תהא המשמעות הנודעת בצידן :

המונח	המשמעות
"המקרקעין"	- מקרקעין המסומנים בתשריט המצ"ב כנספח א' בגוש 39605 חלק מחלקות 9, 10, 11, 12, 13 ובגוש 100242 חלק מחלקה 422.
"הפרויקט"	- עבודות תכנון, הקמה והפעלת מתקן לאגירת אנרגיה המבוסס סוללות ואשר יחובר למתח עליון ו/או מתח גבוה על ידי
"רשות השימוש"	- הרשות שניתנת על ידי העירייה ליזם לשימוש במקרקעין לטובת הפרויקט בתמורה הקבועה בהסכם זה להלן.

2. תנאי מתלה:

2.1. עניינו של הסכם זה הוא מתן רשות שימוש במקרקעין ליזם על ידי העירייה ותפיסת חזקה במקרקעין על ידי היזם לצורך הפרויקט.

2.2. הואיל וכך והואיל והמקרקעין הינם בבעלות רמ"י ולעירייה זכויות חכירה במקרקעין אזי יחולו התנאים המתלים הבאים :

2.2.1. קבלת הסכמת ואישור רמ"י לתנאים המצטברים הבאים : (א) שינוי ייעוד המקרקעין (ככל שנדרש). (ב) שבחישוב מכסת השטח המותרת לעירייה לשינוי ייעוד למטרות

עמוד 188 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

"תעסוקה" לטובת הפרויקט, לא יובא בחשבון שטח העולה על 10% משטח מקרקעי הפרויקט; (ג) העירייה לא תדרש להשיב שטחים "זמניים" כלשהם לרמ"י; (ד) מקרקעי הפרויקט לא יהווה חלק ממכסת הדונמים הנתונה לעירייה בפרויקט סולארי.

2.2.2. התקבל אישור מועצת העיר לעסקה.

2.3. במידה ולא התקיימו התנאים המצטברים הנ"ל, ולא משנה הסיבה לכך, יבוא הסכם זה לידי סיום ולא תהא למי מהצדדים טענה ו/או כלפי משנהו, ללא זכות ליזם לקבלת תשלום ו/או הוצאה כלשהי לרבות כאלו שנשאה בהן בקשר עם הפרויקט, ובכל מקרה התשלומים ששולמו לעירייה על ידי היזם עד למועד סיום ההסכם יושבו ליזם בתוספת הפרשי הצמדה בלבד ללא ריבית.

3. מהות ומטרת ההתקשרות

3.1. מתן רשות שימוש ליזם לצורך הפרויקט:

3.1.1. העירייה תעניק ליזם רשות שימוש במקרקעין לטובת הפרויקט.

3.1.2. בכל הנוגע לפרויקט העירייה תעניק ליזם בלעדיות ולא תעניק רשות שימוש במקרקעין אחרים שלה ליזמים/אחרים. אין מניעה כי העירייה תעניק מקרקעין נוספים ליזם בהסכמה בין הצדדים.

3.1.3. התחייבות העירייה לבלעדיות ליזם תחול ביחס לפרויקט בלבד בשטחים המוניציפאליים הציבוריים שבשליטתה, ובכל מקרה העירייה אינה מעניקה בלעדיות ליזם בפרויקט אנרגיה אחרים לרבות אגירת אנרגיה (כאלו שאינן פרויקט אגירה עצמאי המחובר למתח עליון / גבוה לפי האסדרה שטרם פורסמה ואושרה).

העירייה אינה אחרית ואינה יכולה למנוע שימוש בקרקע פרטית בפרויקטים דומים והיזם לא יוכל לבוא בטענות לעירייה בעניין זה.

3.1.4. המקרקעין יועמדו לרשות היזם כשהם במצבם כפי שהוא וכפי שיהיה (As-Is), וכשכל זכויות העירייה במקרקעין, נקיות מכל שעבוד ו/או זכויות צד ג' כלשהן, וזאת למשך תקופת ההתקשרות.

3.1.5. מובהר ומוסכם כי עד למועד תפיסת החזקה במקרקעין על ידי היזם, העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש במקרקעין לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.1.6. אם תיווצר מניעה כלשהי בהיבט המקרקעין בלבד התלויה בעירייה, שתמנע את מימוש הפרויקט, בשל טענות זכות צד שלישי ו/או עיקול ו/או שעבוד שיוטל על זכויותיה של העירייה במקרקעין ו/או אם יירשם צו שיפוטי כלשהו הקשור בו ו/או כל צו שיפוטי אחר בגין העירייה המונע את הקמת הפרויקט, העירייה תפעל באופן סביר להסרת המניעה.

3.1.7. מבלי לגרוע מהאמור לעניין מישור היחסים מול רשות מקרקעי ישראל מוסכם כדלקמן: (א) לא תהא ליזם כל טענה בקשר עם טענות של רמ"י כלפי העירייה (קיימות ו/או עתידיות) להסדרת שימושים לא מוסדרים.

יחד עם זאת, העירייה מתחייבת כמיטב יכולתה לסייע ליזם בפעולות ההסדרה מול רמ"י במועד שיידרש על ידי רמ"י את השימושים החורגים ו/או השימושים הלא מוסדרים

עמוד 189 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

המצויים במקרקעין – זאת, בדרך של כניסה למתווה אסדרה. האחריות לנושא זה הינה של היזם ותבוצע על חשבונו, כל ערבות שתבקש רמ"י ככל שתבקש תועמד על ידי היזם.

בכל מקרה לא תהא ליזם כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה למקרה שהסדרת השימושים הלא מוסדרים/שימושים חורגים כאמור תתעכב ו/או יהיה בה כדי לעכב את הפרויקט.

3.1.8. לא עלה בידי הצדדים להסיר את המניעה, תוכל העירייה להודיע על ביטול ההסכם והשבת כספים ששולמו לה, ככל ששולמו, על ידי היזם עם הפרשי הצמדה בלבד וללא ריבית.

3.2. מועד תפיסת החזקה במקרקעין על ידי היזם:

כמפורט בסעיף 7 להלן.

3.3. בכל הנוגע לפרויקט, היזם:

3.3.1. יפעל על אחריותו ועל חשבונו לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים למימוש הפרויקט ולהפעלתו.

3.3.2. יעשה שימוש במקרקעין למשך תקופת השימוש אך ורק להקמה ותפעול הפרויקט ולא לשום מטרה אחרת.

3.3.3. היזם יתכנן ויבצע את כלל עבודות הקמת הפרויקט לרבות עבודות העתקת תשתיות קיימות (כגון מים ביוב, דרכים, קווי חשמל, קווי תקשורת וכיו"ב) והכל באחריותו ועל חשבונו הבלעדי ובאופן שיתואם מראש עם כל רשת מוסמכת וכל גוף אשר לו תשתיות שונות במקרקעין.

3.3.4. קידום הפרויקט, לרבות הליכי התכנון, יבוצע על ידי היזם, על אחריותו ועל חשבונו באופן בלעדי בתיאום מראש עם העירייה.

4. מימון הפרויקט:

4.1. ידוע לעירייה כי הפרויקט עתיד להיות ממומן, כולו או כל חלק ממנו, באמצעות ליווי פיננסי מבנק /או בנקים ולצורך זה יהא היזם רשאי להשתמש בזכויותיו בכפוף להסכם זה ו/או במתקן ו/או בתקבולי המתקן כבטוחה לקבלת הליווי הפיננסי הנ"ל, לרבות לרשום עליהם שעבודים לטובת המממן/ים, והעירייה נותנת את הסכמתה לכך ומתחייבת לחתום על כל מסמך סביר ומקובל שנדרש לצורך קבלת הליווי הבנקאי כאמור ובלבד שלא יהא בכך כדי להטיל על העירייה ו/או מי מטעמה חבות ו/או הוצאה כלשהי.

4.2. עוד מובהר כי לא יהיה בשיעבוד כדי להקנות לגורם המממן בעל השיעבוד את הזכות למכור ו/או להעביר את המקרקעין עליהם יוקם הפרויקט ובכל מקרה מקרקעי הפרויקט לא יהוו ערובה לחיוב כלשהו.

4.3. כמו כן, כל שעבוד אינו מעיד על חוב של העירייה כלפי היזם ו/או כלפי הגורם המממן. השעבוד יירשם לטובת הגורם המממן בלבד ולא לטובת היזם ובכל הסכם עם גורם מממן יקבע, שכלל ויכנס הגורם המממן או מי מטעמו בנעלי היזם בקשר עם הפרויקט, הדבר יהיה כפוף לקיום כלל חיובי היזם על ידי הגורם המממן ו/או מי מטעמו לעירייה לרבות פירעון כל חוב קיים לעירייה ותשלום דמי השימוש המגיעים לעירייה.

עמוד 190 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

5. התחייבויות היזם

היזם מאשרת ומתחייב בזאת כי :

- 5.1. הוא תאגיד שהתאגד כדין בישראל, ואין נגדו הליכים תלויים ועומדים או הליכים צפויים לפירוק, פשיטת רגל, כינוס נכסים, הסדר חוב או הליך דומה.
- 5.2. התקשרותו בהסכם זה אושרה על ידי מוסדותיו המוסמכים, ואין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה.
- 5.3. הוא יהיה אחראי לקידום הפרויקט בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות.
- 5.4. יקבל את האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי דין להקמת הפרויקט והפעלתו וכי ישא בעצמו ועל חשבונו הבלעדי בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות וההיטלים הדרושים לצורך קבלת אישור הגורמים המוסמכים להקמת הפרויקט והפעלתו.
- 5.5. הוא בעל הידע, הניסיון, האמצעים, והיכולת (לרבות הכלכלית) הנדרשים, ולרשותו עומד כוח אדם וציוד הנדרשים לצורך תכנונו, הקמתו, הפעלתו ותחזוקתו השוטפת של הפרויקט, כנדרש על פי דין. להסרת ספק- בגין העמדת מלוא הידע והניהול הנדרש לצורך הקמת ותפעול הפרויקט לא יהיה זכאי היזם לתמורה כלשהי.
- 5.6. כי ידוע לו כי הקמת הפרויקט מותנית בשינוי יעוד שטח הפרויקט, וכי יבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הדרושות לצורך שינוי התוכנית החלה על המקרקעין באופן שיאפשר את הקמת הפרויקט (להלן: "**התוכנית החדשה**").
- 5.7. יערוך את כל המסמכים הנדרשים לצורך קידום התוכנית החדשה והפרויקט (לרבות המסמכים המצריכים חתימה על ידי העירייה שתחתום על מסמך סביר ובלבד שלא תשא בחבות ו/או הוצאה עקב כך) ולקידום הפרויקט מול הרשויות והגורמים הרלוונטיים וכי הוא יישא בכל הוצאות הרישוי, ההקמה, ההתקנה, ההפעלה, התפעול והתחזוקה השוטפת של הפרויקט.
- 5.8. היזם ישלם את כל עלויות הייזום ו/או התשלומים שיהיה צורך לשלם לשם ייזום והקמת הפרויקט, העלויות וההוצאות שיהיו בקשר לאישור התוכנית החדשה, ההוצאות ו/או הערבויות שיחולו בקשר להתמודדות במכרז התחרותי נשוא האסדרה שיפורסם ככל שיידרשו, העלויות הכרוכות בהגשת בקשה להיתר בנייה להקמת הפרויקט וקבלת היתר הבניה, וכן כל תשלום נדרש אחר לשם הקמת הפרויקט לרבות דמי שינוי ייעוד, היטל השבחה, דמי הסכמה, דמי חכירה, דמי היוון, אגרות בנייה והיטלי פיתוח, מס שבח, מס רכישה וכל תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, שיחול בקשר להוצאת הפרויקט אל הפועל ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה. מובהר למען הסר כל ספק, כי היזם לא יחא זכאי להשבת העלויות וההוצאות אשר ישולמו על ידו כאמור מהעירייה ו/או מי מטעמה, וזאת גם במקרה בו הפרויקט לא יצא לפועל ולא משנה הסיבה לכך.
- 5.9. כי ראה ובדק את שטח מקרקעי הפרויקט וסביבתו, והוא מאשר כי מצא את שטח מקרקעי הפרויקט לרבות על המצוי מעל ו/או מתחת לפני מקרקעי הפרויקט במצבם as is מתאים להקמת הפרויקט, והוא מוותר כלפי העירייה ו/או מי מטעמה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לרבות בקשר עם מצבם הפיזי התכנוני והמשפטי של שטח מקרקעי הפרויקט, לרבות לעניין אי התאמה. הים מאשר, כי בחן וקיבל את כלל המידע הנדרש לה לרבות באמצעות מומחים מטעמה.
- 5.10. כי קידום הפרויקט על ידי היזם יבוצע בהתאם לאבני הדרך שיקבעו באסדרה שתפורסם או כפי שיקבע על ידי העירייה.

עמוד 191 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

ככל שיחול עיכוב בהשלמת איזה מאבני הדרך, תעמוד לעירייה הזכות, להודיע ליזם בכתב על סיומו של הסכם זה וזאת בכפוף לשימוע ליזם וניסיון לאיתור פתרון לעמידה בלוחות הזמנים.

למען הסר ספק יובהר כי במקרה זה, העירייה תהיה רשאית לפעול, בין באמצעותה ובין באמצעות אחר, להקמת מתקן אגירת אנרגיה בשטח מקרקעי הפרויקט המתבסס, במישרין או בעקיפין על התכנית שקודמה על ידי היזם (ככל שקיימת).

כמו כן, כלל התשלומים ששולמו על ידי היזם למזמין יוותרו בידי המזמין, כלל התוכניות ו/או המסמכים וכיו"ב יועברו לידי העירייה ללא כל תמורה, והעירייה תהא רשאית להמשיך בפרויקט לבדה ו/או עם צד שלישי כלשהו כאמור מבלי שהיזם יהא זכאי לכל תמורה בשל כך ולא תעמוד ליזם כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי העירייה. עמידה בלוחות הזמנים באחריות היזם בלבד ובכל מקרה לא תישמע כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בעניין עמידה בלוחות הזמנים.

6. האופציה ותפיסת החזקה

6.1. ליזם ניתנת האופציה להקמת המתקן במקרקעין בשטח של כ- 20 דונם, (להלן: "**שטח הפרויקט**") המתוחם בתשריט המצ"ב כנספח א' בהספק מותקן כפי שיאושר על ידי חברת חשמל לישראל בע"מ (לעיל ולהלן: "**חח"י**") ו/או רשות החשמל, והכל כפי שיאושר על ידי הרשויות המוסמכות (להלן: "**האופציה**").

מוסכם כי היזם יפעל למיקסום גודלו של הפרויקט (וכפועל יוצא, למיקסום שטח הפרויקט אך באופן שבכל מקרה לא יהיה מעבר ל- 20 דונם ואולם שטח הפרויקט בפועל יהיה כפוף בכל מקרה, לדרישות ואילוצי הרגולציה ויקבע סופית בהתאם לשטח אשר יאושר לטובת הפרויקט על ידי מוסדות התכנון ולא יותר מ- _____ דונם.

6.2. האופציה תהיה ניתנת למימוש ע"י היזם עפ"י שיקול דעתו במשך תקופה של 5 (חמש) שנים שתחילתה במועד החתימה על הסכם זה על ידי העירייה (להלן: "**תקופת האופציה**").

6.3. ככל שבתקופת האופציה יתקיימו "התנאים לתפיסת החזקה" כמפורט בסעיף 7.1 להלן והיזם יבקש לממש את האופציה אזי היזם ימסור לעירייה הודעה על מימוש האופציה תפיסת החזקה (להלן: "**הודעת התפיסה**"; מועד קבלת הודעת מימוש, יקרא להלן: "**מועד תפיסת החזקה**"). לא מסר היזם הודעת מימוש תקפה עד לתום תקופת האופציה, תפקע זכות זו.

מובהר ומוסכם, כי כל ההוצאות ו/או העלויות שיהיו ליזם בגין ובקשר עם הסכם זה וכן, התמורה בגין האופציה, או כל חלק ממנה, לא יושבו ליזם, ולאף אחד מהצדדים לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי הצד השני בקשר לכך.

6.4. במהלך תקופת האופציה יחולו כלל חיובי היזם כאמור בהוראות הסכם זה.

7. מסירת החזקה בשטח הפרויקט והשימוש בו

7.1. תנאים למסירת החזקה:

מסירת החזקה במקרקעי הפרויקט על ידי העירייה ליזם תיעשה רק בהתקיים התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

א. מומשה האופציה בכתב על ידי היזם בהתאם ובכפיפות להוראות הסכם זה לרבות המועדים והתנאים למימושה;

עמוד 192 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

ב. נחתם חוזה מול רמ"י המסדיר את השימוש במקרקעי הפרויקט לטובת הפרויקט או התקבלה הסכמת רמ"י בכתב;

ג. התקבל היתר בניה שמכוחו ניתן להקים את המתקן;

ד. הושגה סגירה פיננסית לגבי הפרויקט לשביעות רצונה של העירייה.

ה. היזם שילם מלוא התמורה לרבות דמי תפיסת החזקה שעליו לשלם לעירייה לפי הסכם זה.

ו. ניתן רישיון או הודעה על זכייה במכרז או כל אישור אחר לפיו, היזם רשאי להקים את המתקן במקרקעי הפרויקט, לחברו לרשת החשמל, לתפעל את המתקן ולהזרים את החשמל המיוצר בו לרשת החשמל, הכל בהתאמה להחלטות הרשות הרלוונטיות כפי תוקפן מעת לעת.

ז. נחתמו הסכמי הקמה ותפעול להנחת דעת העירייה.

7.2. העירייה תמסור את החזקה במקרקעי הפרויקט לידי היזם בתוך 30 ימים מהמועד בו תקבל הודעה בכתב מהיזם בבקשה למסירת החזקה במקרקעי הפרויקט לידי היזם במסגרתה צוין כי מולאו כל התנאים נשוא סעיף 7.1 לעיל (להלן: "מועד מסירת החזקה") במצבו as is.

7.3. החל ממועד מסירת החזקה של שטח הפרויקט לידי היזם ולמשך תקופת השימוש בלבד, וכנגד ובכפוף לביצוע כלל התשלומים למזמין במלואם ובמועדם לרבות התשלומים נשוא סעיף 8 להלן, יהיה היזם בעל זכות החזקה הבלעדית בשטח הפרויקט וכן בעל זכות השימוש הבלעדית בשטח הפרויקט, על כל המשתמע מכך, אולם נציגי העירייה יהיו רשאים להיכנס לשטח בתאום מראש מול מנהלי הפרויקט, בכפוף להסדרי ביטחון ובטיחות מקובלים.

7.4. החזקה בשטח מקרקעי הפרויקט תהיה לתקופה שתחילתה במועד מסירת החזקה וסיומה במוקדם מבין הבאים: (א) תום 25 (עשרים וחמש) שנים פחות חודש ימים ממועד מסירת החזקה בשטח הפרויקט, או (ב) מועד פקיעת הרישיון שיינתן לפרויקט על ידי רשות החשמל (ככל שינתן), או (ג) מועד סיומו או ביטולו של הסכם למכירת חשמל (PPA) שייחתם עם חברת החשמל לישראל, או (ד) מועד סיום הסכם החכירה מול רמ"י (לעיל ולהלן: "תקופת השימוש").

7.5. לצורך הבטחת פינוי המתקן (ככל שברירת המחדל תופעל) במועד, ובהתאם להוראות כל דין לרבות אתר מורשה יקים היזם "קרן פינוי" בסכום שישקף הערכה סבירה (נכון לאותו מועד) של כלל עלויות הפינוי ("קרן הפינוי") ככל שיוחלט בפועל ובכתב על פינוי. חלוקת הרווחים תעשה באופן שתאפשר צבירת קרן הפינוי.

7.6. על ההתקשרות בהסכם זה כמו גם שימוש בשטח מקרקעי הפרויקט לא יחולו הוראות בדבר דיירות מוגנת, והיזם לא יהיה דייר מוגן.

7.7. הסכם זה אינו מעניק זכות במקרקעין ו/או אינו מהווה מכירה של זכות במקרקעין כהגדרתם בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג-1963. יחד עם זאת, ולמען הזהירות בלבד, מוסכם כי במידה ומסיבה כלשהי ייקבע כי הסכם זה הינו ארוע מס ו/או מכירה של זכות במקרקעין לפי חוק מיסוי מקרקעין, אזי היזם יישא על חשבונו הבלעדי בכל המיסים שיוטלו בגין כך.

7.8. החל ממועד מסירת החזקה, העירייה תעניק ליזם גישה לא בלעדית למשך תקופת ההתקשרות בדרכי הגישה הקיימות למקרקעי הפרויקט ודרכי הגישה שיופיעו בתב"ע (להלן: "דרך הגישה") ובכפוף לתנאים המצטברים הבאים: (א) סלילת דרך גישה ככל שלא קיימת באחריות ועל חשבון היזם בלבד; (ב) השימוש בדרך הגישה לא יהיה בלעדי; (ג) היזם יישא בכל הוצאות סלילה ו/או תחזוקה שוטפת

עמוד 193 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

של דרך הגישה (ד) היזם יישא בכל אבדן ו/או הפסד ו/או נזק ככל שייגרם עקב השימוש שלו בדרך הגישה.

8. תשלומים לעירייה

העירייה תהיה זכאית לתגמולים ולתשלומים מהיזם כמפורט להלן:

8.1. מענק חתימה – בתוך 7 ימים בהתקיימות התנאים המתלים זה ישלם הקבלן לעירייה סך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

8.2. דמי מתן האופציה - בגין כל שנת אופציה, ישלם היזם לעירייה סך של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי האופציה"). מובהר, כי גם עבור חלק משנת האופציה, ישולם תשלום מלא.

8.3. מענק תפיסת חזקה – בתוך 10 ימים ממועד תפיסת החזקה בשטח ישלם היזם לעירייה סך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

8.4. דמי תפיסת החזקה - בגין כל שנת תפיסת חזקה החל ממועד חתימת הסכם זה, ישלם היזם לעירייה סך של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי תפיסת חזקה"). מובהר, כי גם עבור חלק משנת התפיסה, ישולם תשלום מלא.

התמורה בגין שנת תפיסת חזקה הראשונה תשולם על ידי היזם לעירייה, בתוך 180 ימים מחתימת הסכם זה. התשלום עבור כל שנת תפיסת חזקה, מעבר לשנת תפיסת החזקה הראשונה, ישולם מראש, 30 יום טרם תחילת שנת תפיסת החזקה.

8.5. מענק סגירה פיננסית – בתוך 10 ימים ממועד הסגירה הפיננסית של הפרויקט ישלם היזם לעירייה סך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

8.6. דמי שימוש בתקופת ההקמה - בגין כל חודש החל ממועד תפיסת החזקה, ישלם היזם לעירייה סך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין מובהר, כי גם עבור חלק מחודש ישולם תשלום מלא.

8.7. מענק הפעלה – בתוך 10 ימים ממועד ההפעלה המסחרית של המתקן ישלם היזם לעירייה סך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

8.8. תשלום קבוע – ממועד מסירת החזקה בשטח הפרויקט לקבלן, ועד לתום תקופת השימוש, ישלם היזם לעירייה תמורה שנתית בסך 30,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, מוכפל בסך הדונמים שיהוו חלק משטח הפרויקט בהתאם לקבוע בהסכם החכירה למול רמ"י א אישור רמ"י.

התשלום הקבוע ישולמו על ידי היזם לעירייה אחת לרבעון ולא יאוחר מהיום ה-15 לחודש הראשון שלאחר תום אותו רבעון.

8.9. הצמדה לעליה במדד – כלל התשלומים לעיל ישולמו לעירייה כאשר הם צמודים לעליה במדד המחירים לצרכן ביחס למדד הבסיס שהנו המדד הידוע שפורסם ביום 15.06.2022.

עמוד 194 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

9. ערבות ביצוע:

- 9.1. כתנאי לכניסתו של ההסכם לתוקף יעמיד הקבלן לטובת העירייה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף להסכם זה בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) לתקופה של 12 חודשים.
- 9.2. הערבות תוארך מעת לעת כך שתהא בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם לרבות תקופות ההפעלה.
- 9.3. הערבות תבטיח מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מכל מין ומכל סוג וללא החרגה כלשהי, וכן על פי נספח התפעול (נספח ה לחוזה זה), במועדים הנקובים בהסכם זה ובנספח התפעול (לפי העניין), בכל אתר ובכל עמדה (להלן, ביחד וכל כתב ערבות לחוד).
- 9.4. מוסכם על הצדדים וכן מצהיר הקבלן, כי כל ומלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן בלבד, וככל שיידרש לחדשן לרבות בגין חילוטן (במלואן ו/או חלק מהן), מתחייב הקבלן לעשות כן, על חשבונו, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה ולא יאוחר מחלוף 14 ימים ממועד דרישתה כאמור.

10. אחריות וביטוח:

- 10.1. היזם יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמין ו/או רמ"י ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. היזם יפצה את המזמין ו/או את רמ"י בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין ו/או רמ"י, לרבות כלה ההוצאות שהמזמין ו/או רמ"י עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 10.2. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב היזם לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ג'1 (להלן: "אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה") ונספח ג'2 (להלן: "אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה") המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין ו/או רמ"י כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 10.3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב היזם להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ג'1 ונספח ג'2 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 10.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין ו/או רמ"י, מתחייב היזם לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 10.5. היה ולדעת היזם יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב היזם לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או רמ"י ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכולל את המזמין ו/או רמ"י ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 10.6. ביטוחי היזם יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או רמ"י וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין ו/או רמ"י. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי היזם לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.

עמוד 195 מתוך 202

חתימה+ חותמת: _____

- 10.7. היזם מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או רמ"י ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או רמ"י מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 10.8. היזם מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 10.9. לבקשת המזמין ו/או רמ"י יעביר היזם עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב היזם לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 10.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי היזם, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי היזם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או רמ"י ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את היזם מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 10.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין ו/או רמ"י הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 10.12. היזם מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב היזם לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. היזם מתחייב להמציא למזמין ו/או רמ"י לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

11. ביטול ההסכם

ניתן יהיה לבטל הסכם זה, באמצעות מתן הודעה בכתב, בכל אחד מהמקרים הבאים :

- 11.1. בכל מקרה של הפרה יסודית לרבות אי ביצוע איזה מהתשלומים להם זכאית העירייה במלואם ו/או במועד של איזו מהוראות הסכם זה על ידי הצד המפר, שלא רופאה תוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת הצד הדורש לצד המפר על כך, בכתב ובמקרה של הפרה לא יסודית 60 יום ממועד הודעת הצד הדורש לצד המפר.
- 11.2. במקרה בו הוגשה נגד הצד השני בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכושו או חלק מהותי ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה תוך שישים (60) ימים.
- 11.3. במקרה בו הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הצד השני, או על חלק מהותי ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הצד השני, או חלק מהותי ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והוא לא בוטל בתוך שישים (60) ימים.
- 11.4. במקרה בו נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הצד השני.

עמוד 196 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

12. סיום הפרויקט והשבת שטח הפרויקט לעירייה

עם תום תקופת ההסכם ו/או תקופת השימוש לפי המוקדם- יפעל היזם לפי אחת האפשרויות הבאות, לפי בחירת העירייה : (א) יפרקו את המתקן וישיבו את מצבו של שטח הפרויקט לקדמותו (למעט השבת צנרת מים שהועתקה) לרבות בהתאם להוראות הסכם החכירה ; (ב) היזם יעביר לעירייה את הבעלות במתקן, ללא תמורה כאשר המתקן והזכויות בו נקיים מכל חוב או שעבוד או זכות לצד שלישי כלשהו.

13. היתרים ורשיונות

13.1. היזם יהיה אחראי לקבלת כל ההיתרים והרשיונות הדרושים לפי כל דין לניהול הפרויקט, ולקיומם בתוקף בכל תקופת הפרויקט, הכל על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

13.2. היזם מתחייב לנהל את פעילותו בשטח הפרויקט בהתאם להוראות הדין ולמלא את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 והצווים והתקנות שהוצאו מכוחו, לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי חוק לצורך ניהול עסקו בשטח הפרויקט, ולחדשו מידי שנה או מידי כל תקופה אחרת כנדרש על פי כל דין, הכל על חשבון היזם.

13.3. ההוראות לעיל הן בנוסף ומבלי לגרוע מכל חיוב אחר שחל על היזם ו/או החברה כאמור בהוראות הסכם זה.

14. הסבה

14.1. היזם לא יוכל להסב את חובותיו מכוח הסכם זה לאחר/ים ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב של העירייה לרבות קבלת בטוחות לשביעות רצונה.

14.2. ככל שניתנה הסכמה להסבה כאמור על ידי העירייה ימשיך היזם להיות אחראי כלפי העירייה למילוי כל חובותיו מכוח הסכם זה.

15. סודיות

15.1. כל אחד מהצדדים מתחייב לשמור בסודיות ולא לגלות הסכם זה לצדדים שלישיים, ללא הסכמה מראש ובכתב של הצד האחר.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור, הצדדים מתחייבים בזה, כי לא יגלו ולא יעבירו בכל דרך שהיא, לכל אדם ו/או גוף אחר, כל מידע שיהיה ברשותם, ובכלל זה - סודות מסחריים ומידע עסקי פרטי או סודי מכל סוג, דוחות, נתונים, תוכניות עבודה, מסמכים, טבלאות, סקרים, המצאות, רעיונות וכיו"ב, וכן כל מידע הנוגע לפעילותם, לרבות - רשימת לקוחות, ספקים, מוצרים, שירותים ומחירים ; וכל מידע אחר בקשר לעסקי מי מן הצדדים, אשר יועבר ו/או יגיע למי מן הצדדים במסגרת הסכם זה ו/או בקשר אליו (להלן : "המידע").

15.3. האמור לעיל לא יחול על מידע שהנו נחלת הכלל ו/או על כל מידע שהגיע למי מן הצדדים שלא במסגרת הסכם זה ; וכן לא יחול האמור לעיל על דיווחים שעל הצדדים או על בעלי שליטה בהם לפרסם על פי כל דין, לרבות על פי הוראה ו/או צו של בית משפט, או של גוף מוסמך אחר, וכן על כל דיווח שיידרש, ככל שיידרש, לצורך הוצאתו של הסכם זה לפועל.

15.4. הצדדים מתחייבים לשמור על סודיות בכל הקשור לניהול המשא ומתן מושא הסכם זה עד לחתימת ההסכם המפורט.

עמוד 197 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

16. שונות

- 16.1. מוסכם כי ככל שלפי שיקול דעתו המקצועי של היזם, אין היתכנות/כדאיות רגולטורית/עסקית לביצוע הפרויקט, תעמוד ליזם זכות להביא הסכם זה לכדי סיום, בהודעה בכתב לעירייה, וזאת ללא כל טענה של צד כלפי משנהו ובלבד שישולמו מלוא התשלומים, המגיעים לעירייה בהתאם לסעיף 8 לעיל, עד מועד סיום ההסכם.
- 16.2. הסכם זה מגבש את כל ההבנות וההסכמות שבין הצדדים ובא במקום כל מצג, הבטחה, טיוטה ו/או מסמך אחר אשר נעשו לפניו.
- 16.3. שום התנהגות, ויתור, הנחה, מחדל מפעולה, שינוי או מתן ארכה על ידי מי מהצדדים לא ייחשבו כויתור צד על זכויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין ולא ישמשו מניעה כלפי הצד השני, כל עוד לא ניתן הוויתור בכתב ונחתם על ידי הצדדים.
- 16.4. כל שינוי, תיקון, תוספת להסכם זה וכל סטייה ממנו לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימותיהם של שני הצדדים להסכם.
- 16.5. כל אחד מהצדדים יישא בהוצאותיו בקשר עם ביצוע ההסכם.
- 16.6. מקום השיפוט הבלעדי בנוגע לעניינים המוסדרים בו יהא בבית המשפט המוסמך בבאר שבע.
- 16.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה, לצורך המצאת כתבי בי דין ולצורך כל מטרה אחרת הינן כמפורט במבוא וכל מכתב שישלח בדואר רשום עם אישור מסירה מצד אחד למשנהו יחשב כאילו נמסר לייעדו שלושה (3) ימי עסקים מעת המשלוח או ביום העסקים העוקב אם נמסר באמצעות שליח או נשלח בפקסימיליה או ביום העסקים הבא אם נשלח בדואר אלקטרוני לנציג מוסמך של הצדדים (כפי שדווח על ידי כל צד למשנהו) המורשה לקבלת הודעות מכוח הסכם זה עבור אותו צד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

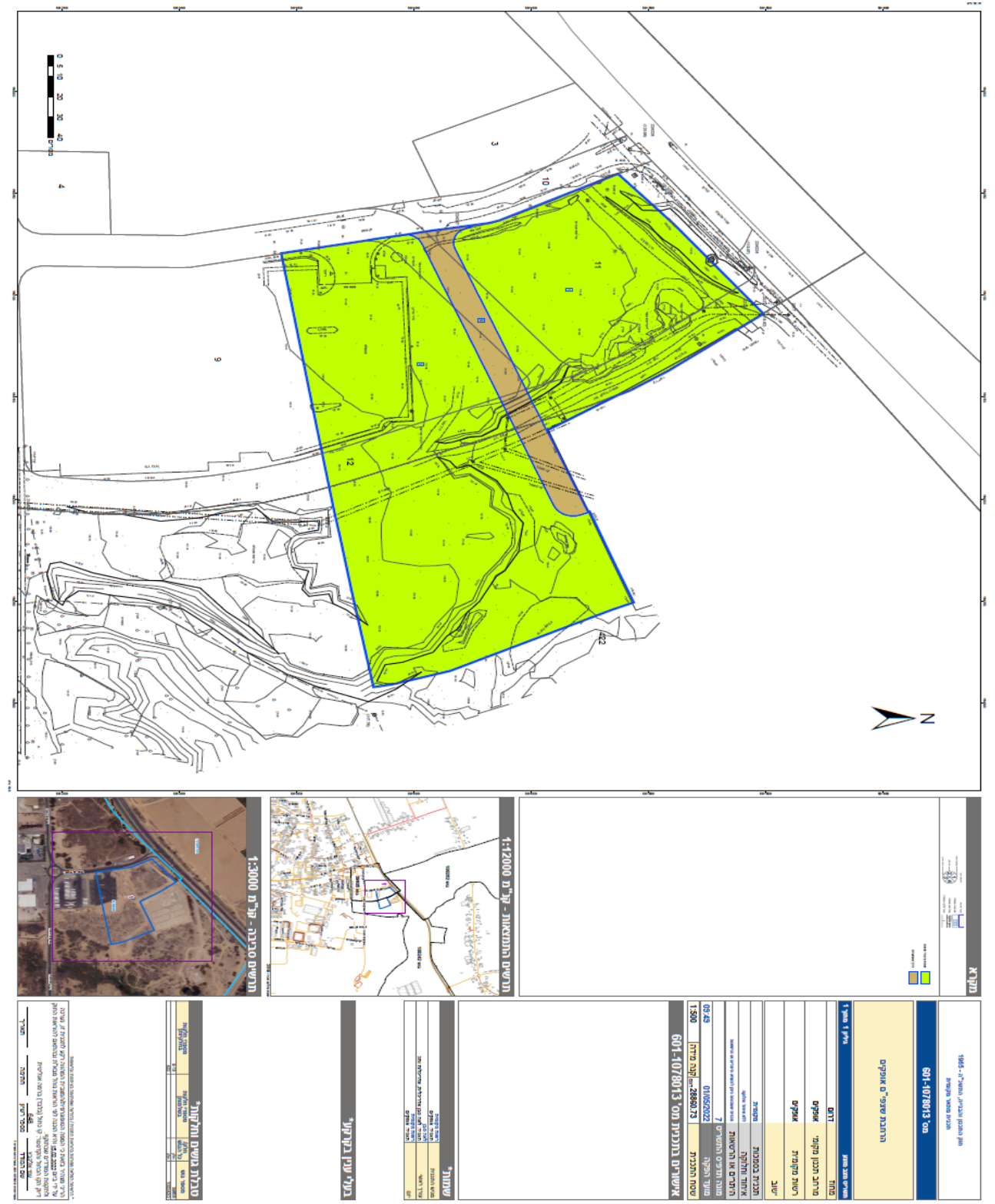
[העירייה]

[היזם]

עמוד 198 מתוך 202

חתימה + חותמת : _____

נספח א' – תשריט המקרקעין



עמוד 199 מתוך 202

חתימה + חותמת:

מכרז מסגרת פומבי מס' 14/2022 לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף למטרת קידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום האנרגיה בשטח המוניציפלי של העיר אופקים.

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע

במקרה ובו הוקם תאגיד עירוני וההסכם ייחתם בין העירייה לתאגיד העירוני או שיוסב אליו – לא יהא

חייב התאגיד להעמיד ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית אופקים

ג.א.נ.

הנדון : כתב ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "השוכר") בקשר עם הסכם להשכרת מקלטים של העירייה לשימוש מותר עפ"י דין וזאת להבטחת כל התחייבויות השוכר כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

דרישה זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת הבנק

עמוד 200 מתוך 202

חתימה + חותמת : _____

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית אופקים ו/או חברות עירוניות ו/או מדינת ישראל-רמ"י ת.ז.ח.פ. : מען : הרצל 38, אופקים	שם : ת.ז.ח.פ. : מען :	<u>תכנון והקמה של מתקני אגירת אנרגיה</u>	☐ קבלן הביצוע
			☐ קבלני משנה
			☐ שוכר
☒ אחר : מזמין העבודות			
כיסויים			
פרקי הפוליסה אחריית או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
סיום	תאריך	סכום	סכום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	ביט	שוי העבודות:	ש
צד ג'	ביט	6,000,000	ש
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען	ביט	החבות מעבר לנ"ל הינה גבוול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	ש
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.	ביט	20,000,000	ש
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי	ביט	2,000,000	ש
אחריות מעבידים	ביט	2,000,000	ש
אחריות מקצועית	ביט	2,000,000	ש
חבות מוצר	ביט	2,000,000	ש
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *			
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור המבטח :			

עמוד 201 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____

נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור	
שם : עיריית אופקים ו/או חברות עירונית ו/או מדינת ישראל-רמ"י	שם :	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____ הפעלה ותחזוקה של מתקני אגירת אנרגיה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____	
	ת.ח.פ. :			ת.ח.פ. :
	מען :			מען :
כיסויים				
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	
סיוס	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
רכוש	נש	נש	נש	
צד ג'	נש	4,000,000	נש	
אחריות מעבידים	נש	20,000,000	נש	
אחריות מקצועית	נש	2,000,000	נש	
חבות מוצר	נש	2,000,000	נש	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):				
089 שירותי תחזוקת מערכות, 096 שכירויות והשכרות				
ביטול/שינוי הפוליסה*				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.				
חתימת האישור				
המבטח :				

עמוד 202 מתוך 202

חתימה+ חותמת : _____