



מכרז פומבי מס' 14/2022

לייסוד (הקמה) ותפעול תאגיד עירוני משותף
לקידום וביצוע פרויקטים שונים בתחום
האנרגיה בשטחה המוניציפלי של העיר
אופקים



עיריית אופקים מעוניינת להקים תאגיד עירוני משותף עם גורם פרטי.

מטרת התאגיד המשותף:

קידום וביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה לרבות אנרגיה מתחדשת, אצירת אנרגיה, אספקת אנרגיה וכיו' בשטחה המוניציפאלי מתוך מטרה לייעל ולמקסם את המשאבים השונים בעיר לטובת תושביה.

פרויקט ג':
לתכנון הקמה
ואחזקה של מתקן
אגירת אנרגיה לרשת
ההולכה במקרקעי
העירייה

פרויקט ב':
תכנון הקמה
ואחזקה של
מתקנים
פוטוולטאיים -
דו שימושי

פרויקט א':
הקמה והפעלה
של עמדות טעינה
לרכבים חשמליים

מבנה המכרז: איזון בין הצורך בביצוע הפרויקטים

ובין משך זמן הקמת התאגיד - יכולה לאורך זמן

המכרז קובע מנגנון ל-3 תרחישים עיקריים:

תרחיש ג'

לא אושרה הקמת
התאגיד וביצוע
הפרויקטים על
ידי הזוכה

תרחיש ב'

נבחר זוכה אולם
הליכי אישור הקמת
התאגיד מתארכים
ויש צורך, להתחיל
בביצוע הפרויקטים
עוד בטרם השלמת
הקמת התאגיד

תרחיש א'

אושרה הקמת
התאגיד על ידי
משרד הפנים וזו
הוקמה בפועל

תרחיש א' – אושרה הקמת התאגיד

המכרז קובע קווים כללים להקמת התאגיד בהתאם לנוהל האסדרה של משרד הפנים

המכרז קובע קווים כללים לאופן פעילות התאגיד:

הון מניות: 60% עירייה 40% הזוכה

השקעה ראשונית בסך 1,000,000 ₪ כהלוואת בעלים בחלקים על ידי העירייה והזוכה לפי אחזקת הון המניות

העמדת מימון לשלושת הפרויקטים על ידי הזוכה כהלוואת בעלים בריבית פריים + 1.5%

החזרת הלוואות בעלים תהא לפני חלוקת רווחים/דיבידנדים.

העמדת מימון לפרויקטים אחרים: תשואת הפרויקט 7% : ככל ולא זכות סירוב

איזונים ובלמים.

תרחיש ב' – הליכי אישור הקמת התאגיד מתעכבים והעירייה מעוניינת בביצוע הפרויקטים

למכרז מצורפים שלושה הסכמי ביצוע - הסכם ביחס לכל פרויקט. ביחס לפרויקטים אשר לגביהם החליטה העירייה כי הם יבוצעו טרם הקמת התאגיד, הזוכה במכרז יחתום על ההסכמים הרלוונטיים לפרויקטים ויבצע את הפרויקטים בכובעו כ"קבלן מבצע" בהתאם לתנאים המפורטים שם

**הוחלט על העברת איזה מהפרויקטים לתאגיד – מנגנון העברה
לתאגיד כולל הערכה והשבה של עלויות הקמת הפרויקט**

תרחיש ג' – לא ניתן אישור להקמת התאגיד

לא אושרה (התקבל סירוב) הקמת התאגיד, תוכל העירייה לקבוע כי הזוכה יבצע את הפרויקטים, כולם או חלקם, כקבלן מבצע בהתאם להסכמים המצורפים למכרז זה

כללי המכרז

תנאי סף

מדדי איכות בלבד (אין הגשת הצעת מחיר)

תנאי הסף

ניסיון קודם בתחום האנרגיה

פתרון טכנולוגי ישים לאגירת אנרגיה – סוד מסחרי

איתנות פיננסית (מחזור כספי/הון עצמי/"עסק חי")

ערבות בנקאית

רכישת מסמכי המכרז

מדדי האיכות – אמות מידה לבחינת ההצעות

אמת המידה	ניקוד מירבי
יחס הון עצמי למאזן	10 נקודות
ניסיון בתחום אגירת אנרגיה	15 נקודות.
ראיונות עם כל בעלי המציע במסגרת הריאיון תתרשם העירייה מהקריטריונים הבאים: חזון, הצבת יעדים. היכרות עם עולם האנרגיה לרבות אנרגיה מתחדשת וצפי פני עתיד. יכולת מוכחת לגייס משאבים בהיקפים גדולים לפרויקטים. היכרות עם רגולציה בארץ ובעולם. התנהלות בינאישית והתמודדות עם קונפליקטים בין בעלי מניות/חברות עסקיות. התרשמות כללית.	20 נקודות.
תכנית אסטרטגית ראשונית (עד 5 עמודים): מטרת התכנית העסקית. תחזיות לחמש שנים ובהן דוח רווח והפסד, תזרים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות בהתייחס לשלושת הפרויקטים במכרז זה וכן פרויקטים אחרים בתחום האנרגיה לשק"ד המציע. אסמכתאות המעידות על תמיכה תקציבית בפרויקטים המוצגים במסגרת התוכנית – האסמכתאות יכול שיהיו על בסיס השקעה כספית של הזוכה כבעל מניות (הלוואת בעלים). בחינת החלופה להפעלת הפעילות דרך הרשות המקומית / תאגיד עירוני קיים ברשות / מיקור חוץ.	20 נקודות.

מדדי האיכות – אמות מידה לבחינת ההצעות

המשך

אמת המידה	ניקוד מירבי
רישיון מרשות החשמל או משרד האנרגיה לספק חשמל	7.5 נקודות
ניסיון בביצוע פרויקטים מושא המכרז באופן עצמאי ללא קבלני משנה	7.5 נקודות
איכות הפתרון לאגירת אנרגיה	20 נקודות

מועדים ומידע

האירוע	מידע ומועדים
רכישת מסמכי מכרז.	עלות רכישה : 3,000 ₪. את הרכישה יש לבצע באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום <u>9.6.22</u> עד השעה <u>12:00</u> .
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום <u>29.6.22</u> עד השעה <u>12:00</u> לתיבת המכרזים אשר תוצב בלשכת מנכ"ל בבניין עיריית אופקים רחוב הרצל 38 אופקים.
תוקף ערבות מכרז	עד ליום <u>4.12.22</u> לפחות.

זמן לשאלות