



לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 51

מיום שלישי, כ"ז בחשוון תשפ"ב, 2 בנובמבר 2021, בשעה 18.00 / בניין העירייה

משתתפים:

מר איציק דנינו	- ראש העיר
הרב שלמה עזרן	- סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש	- סגן ראש העיר
הגב' פאולינה פוקס	- חברת מועצת העיר
מר טל מגרה	- חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל	- חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין	- חבר מועצת העיר
מר גדעון שחר	- חבר מועצת העיר

מאחר:

מר חי סופר	- חבר מועצת העיר
------------	------------------

נעדרו:

הגב' יעל שגב	- סגנית ראש העיר בתואר
הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
ד"ר מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר
מר דורון אסידון	- חבר מועצת העיר
מר ברוך פאקר	- חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יורם נחמן	- מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן	- גזבר העירייה
עו"ד רינת מסד סמולניק – יועמ"ש	
מר מיקי קפון	- מהנדס העירייה
מר אהוד כוהנים	- דובר העירייה
מר פנחס קיקוס	- עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

- 3..... [1] אישור פרוטוקול קודם
- 3..... [2] אישור תב"רים
- 4..... [3] עדכון תקציב מס' 3 לשנת 2021
- 4..... [4] אישור פטור ממכרז
- 6..... [6] אישור הפיכת רחוב הפלמ"ח לרחוב חניה בתשלום וחניה חינם לתושבי השכונה
- 7 [7] עדכון שכר בכירים למר שמואל סמית בשל בחירתו במכרז למנהל אגף לביטחון ולסדר ציבורי
- 7..... [8] ביטול תביעה בגוש 39555 חלקה 87
- 8..... [9] הצעה לסדר היום בנושא אסטרטגיה לקידום השכונות הוותיקות / טל מגרה
- 12..... [10] הצעה לסדר היום בנושא הגדלת השקעת העיריה בתנועות הנוער / טל מגרה
- 14..... [11] דיווח נסיעת ראש העיר לניו-יורק



[1] אישור פרוטוקול קודם

איציק דנינו [ראש העיר]: איציק דנינו [ראש המועצה]: ערב טוב חברים, חברי מועצת העיר, סגני ראש העיר היקרים, מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, מכובדי כולם, ערב טוב. אני שמח לפתוח ישיבה מן המניין מספר 51. על סדר היום: אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת מספר 50, האם יש למישהו הערות? לא, תודה. אני מעלה להצבעה. פה אחד.

החלטה מס' 282

מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול המליאה הקודמת מס' 50 מיום 5/10/2021.

אושר פה אחד

[2] אישור תב"רים

יאר דהן [גזבר העיריה]:

1. תב"ר מס' 1182 – ביצוע עבודות תכנון, שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעסוקה אופקים (קהילות יעקב) ע"ס: 620,978 ש"ח, תקציב רשות מקרקעי ישראל
2. תב"ר מס' 1183 – יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשות המקומית ע"ס: 524,708 ₪, תקציב משרד הפנים, ל-3 שנים, 2021-2023
3. תב"ר מס' 1184 - ביצוע שצ"פים ברח' הרצל, ע"ס: 2,504,466 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל, לביצוע עבודות פיתוח בשצ"פ "מיני פיץ" ברח' הרצל פינת בית וגן
4. תב"ר מס' 1166 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך, הגדלה ע"ס: 400,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 1158 – בניית כיתות גן שכ' הפארק, הגדלה ע"ס: 260,650 ₪, תקציב משרד החינוך תוספות בנייה

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: מה זה תקציב רמ"י?

איציק דנינו [ראש המועצה]: זה ממומן על ידי מנהל מקרקעי ישראל.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: אה, תודה.

טל מגרה [חבר מועצה]: איציק, זה חלק מהפיתוח של רמת שקד? סעיף 3, של ה-2.5 מלש"ח.



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, זה תקציב פיתוח של ישן מול חדש כנראה. שאלות נוספות לגביי התב"רים? אני מבקש להעלות להצבעה את אישור התב"רים כפי שגזבר העירייה אישר. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 283

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כפי שהוצגו על ידי גזבר העירייה כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1182 – ביצוע עבודות תכנון, שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעסוקה אופקים (קהילות יעקב) ע"ס: 620,978 ש"ח, תקציב רשות מקרקעי ישראל
2. תב"ר מס' 1183 – יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשות המקומית ע"ס: 524,708 ₪, תקציב משרד הפנים, ל-3 שנים, 2023-2021
3. תב"ר מס' 1184 - ביצוע שצ"פים ברח' הרצל, ע"ס: 2,504,466 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל, לביצוע עבודות פיתוח בשצ"פ "מיני פיץ" ברח' הרצל פינת בית וגן
4. תב"ר מס' 1166 – שיפוצים והצטיידות מבני חיוך, הגדלה ע"ס: 400,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 1158 – בניית כיתות גן שכ' הפארק, הגדלה ע"ס: 260,650 ₪, תקציב משרד החינוך תוספות בנייה

[3] עדכון תקציב מס' 3 לשנת 2021

יאיר דהן [גזבר העיריה]: העדכון הוא סך הכל בסדר גודל של 533,000 ₪. עיקר העדכון הוא ממשרד הביטחון ונאמני קורונה בחינוך, בנוסף ישנם שינויים קלים בקרן קרב וביתר הסעיפים כפי שזה מוצג פה, ובנוסף פתיחת בית ספר רגבים.

הרב אברהם דייטש [ס. ראש העיר]: תקציב מגיע ישירות ממשרד החינוך לפתיחת בית ספר רגבים?

יאיר דהן [גזבר העיריה]: זה ישיר, יש הכנסות ויש הוצאות, זה באופן יחסי לתקופה, בית הספר נפתח ב-1/9.

איציק דנינו [ראש העיר]: תודה יאיר, אז אני מעלה להצבעה. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 284

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון תקציב מס' 3 לשנת 2021, כפי שהוצג על ידי גזבר העירייה.

אושר פה אחד

[4] אישור פטור ממכרז

עמוד 4 מתוך 15



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף הבא - אישור פטור ממכרז להשכרת חללים במבנה משרדים בתעשייה זעירה ברחוב תוצרת הארץ, העירייה והחכ"ל שותפות בנכס שנבנה כיום ברחוב תוצרת הארץ. העירייה רכשה מהחכ"ל 75% מהמגרש. במליאה הקרובה יבוא ההסכם לאישור המליאה. בינתיים המבנה מוקם והרעיון הוא שהקומה הראשונה תושכר לתעשייה מתקדמת ונקייה, בדגש על אגרוטק וטכנולוגיה. הקומה השנייה תשמש כמשרדי החכ"ל. פורסמו שני מכרזים אשר לא הניבו תוצאות ולכן לא הוגשו הצעות למכרז. עם זאת, יש מתעניינים, אנחנו חושבים הדבר הנכון הוא שננהל משא ומתן לפי התנאים של המכרז, ללא שינויים משמעותיים מהמכרז, שכן עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, ואם יהיו שינויים משמעותיים בהסכמי השכירות, נפרסם את הדבר כדי שיהיו מתעניינים נוספים באותם תנאים, הם יוכלו להתחרות על המקום. מדובר בעניין מסחרי ולכן נכון יותר לנהל זאת בדרך של משא ומתן. נאפשר זאת על פי תקנות הרשות.

טל מגרה [חבר מועצה]: מכרז למי בעצם?

איציק דנינו [ראש העיר]: פרסמנו מכרז שאנחנו מציעים את המתחמים האלה לטובת תעשיות מתקדמות ואגרוטק. יש מתעניינים, אבל כמובן בגלל העיתוי, שזה יהיה רק בעוד שנה, אנשים לא כל כך ממהרים לקדם את העסקה הזאת, אם הם צריכים את זה היום משהו אז הם רוצים את זה באופן מיידי. אנחנו רוצים כבר לקדם את הסכמי השכירות עם אותם אנשים.

טל מגרה [חבר מועצה]: הרעיון הוא שבן אדם יגיש הצעה ל-100 מ' וכל המרבה במחיר?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא "כל המרבה במחיר", יש קריטריונים מסוימים, השאלה היא מאיזה תחום עיסוק מגיעים ועם מה.

טל מגרה [חבר מועצה]: ולא ניגשו?

איציק דנינו [העיר]: לא ניגשו אבל יש מתעניינים. אנחנו רוצים להמשיך ולשמור איתם על קשר כדי לקדם את זה איתם. וכמו שאמרתי, גם אם יהיה שינוי דרסטי, הכל על פי התנאים של המכרז. אז ההחלטה היא שהמועצה מסכימה לאשר פטור ממכרז להשכרת החללים במבנה התעשייה הזעירה ברחוב תוצרת הארץ באופקים. פה אחד, תודה.



לשכת מנכ"ל העירייה

החלטה מס' 285

מליאת מועצת העיר מאשרת פטור ממכרז להשכרת חללים במבנה התעשייה הזעירה ברחוב תוצרת הארץ באופקים.

אושר פה אחד

חבר מועצה: מה עם המבנה הקיים של החכ"ל?

איציק דנינו [ראש העיר]: זה לא שלנו, אנחנו בשכירות שם. זה קודם כל פרויקט כלכלי של הרשות. זה חלק מהאיתנות הכלכלית של הרשות.

[6] אישור הפיכת רחוב הפלמ"ח לרחוב חנייה בתשלום וחנייה לתושבי השכונה

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף הבא, אישור להפיכת רחוב הפלמ"ח לרחוב חנייה בתשלום וחנייה חנים לתושבי השכונה. קיבלנו תלונות מהתושבים בעקבות מצוקת חנייה. הרחוב הזה הוא רחוב ללא חנייה, הוא רחוב קטן ומאוד צר, ללא מוצא. בעקבות זה שהפכנו את החנייה שסמוכה לרחוב הפלמ"ח לחנייה בתשלום אז הרבה מאוד אנשים מוצאים את הפתרון להחנות ברחוב הפלמ"ח ופוגעים באיכות החיים של התושבים. מה שאנחנו מבקשים זה להפוך את זה לכחול לבן בתשלום לכלל הציבור ולתושבי השכונה כמובן ללא תשלום. הנושא אושר גם בוועדת התנועה. אני מקריא את ההחלטה- המועצה מחליטה לאשר את הפיכת רחוב הפלמ"ח לרחוב לחנייה בתשלום וחנייה חנים לתושבי השכונה. אני מעלה להצבעה. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 286

מליאת מועצת העיר המועצה מאשרת את הפיכת רחוב הפלמ"ח לרחוב לחנייה בתשלום וחנייה חנים לתושבי השכונה.

אושר פה אחד

הרב אברהם דייטש [ס. ראש העיר]: שאני אבין, איך זה עובד? כל תושב יש לו חנייה? זה שנותן את הדו"ח יודע שהוא תושב? איך זה מופיע לו?

איציק דנינו [ראש העיר]: לפי מספר הרישוי, המחשב מזהה את המספר ואז הוא לא יכול לתת לו דו"ח.



לשכת מנכ"ל העירייה

[7] עדכון שכר בכירים למר שמואל סמית בשל בחירתו במכרז למנהל אגף לביטחון ולסדר ציבורי

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף הבא, אישור עדכון שכר בכירים למר' שמואל סמית, בשל בחירתו במכרז למנהל אגף לביטחון ולסדר ציבורי בשיעור של 60% משכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים, מדובר בעדכון שכר למר' שמואל סמית בשל בחירתו במכרז למנהל אגף לביטחון ולסדר ציבורי. מ-40% ל-60% שכר בכירים בכפוף לאישור.

טל מגרה [חבר מועצה]: אפשר לספר עליו קצת?

איציק דנינו [ראש העיר]: הוא היה קב"ט עירייה, עכשיו הוא עובר להיות מנהל אגף, זה היה מכרז פומבי.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: למה צריכים לתת לו יותר משכורת ממה שהיה לו?

איציק דנינו [ראש העיר]: זה מחייב אותנו לתת לו שכר יותר גבוה. אני מקריא את ההחלטה ומעלה להצבעה. מליאת מועצת העיר מאשרת עדכון שכר של מר' שמואל סמית בשל תפקידו במכרז לנהל אגף לביטחון ולסדר ציבורי מ-40% ל-60% שכר בכפוף לאישור משרד הפנים. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 287

מליאת מועצת העיר המועצה מאשרת עדכון שכר של מר' שמואל סמית בשל תפקידו במכרז לנהל אגף לביטחון ולסדר ציבורי מ-40% ל-60%, בכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: הוא תושב אופקים?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, הוא תושב קיבוץ סעד.

[8] ביטול תביעה בגוש 39555 חלקה 87

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף הבא, ביטול תביעה בגוש 39555, חלקה 87. מדובר במגרש חום המצוי ליד מעון אמונה. כדי שנוכל לקבל חוזה חכירה עדכני צריך לוותר על התביעה, הבעלות ההיסטורית שהוגשה. מדובר בתביעה היסטורית שהוגשה בדומה לתביעות האחרות באופן גורף ללא עילה ידועה ועל כן אנו מציעים לוותר על העילה ולקבל הסכם חכירה חדש. העירייה תבעה את



לשכת מנכ"ל העירייה

המנהל, תביעות היסטורית של שנות ה-50,60,70. לא ייצא מהתביעות האלה שום דבר, אנחנו מקבלים את זה בחזרה כשטח חוס.

טל מגרה [חבר מועצה]: זה שטח חוס שהיום אין שם כלום?

איציק דנינו [ראש המועצה]: לא, זה סמוך למעון. אני מקריא את ההחלטה- מליאת מועצת העיר מאשרת את ביטול התביעה בגוש 39555 חלקה 87.

החלטה מס' 288

מליאת מועצת העיר המועצה מאשרת את ביטול התביעה בגוש 39555 חלקה 87.

אושר פה אחד

[9] הצעה לסדר היום בנושא אסטרטגיה לקידום השכונות הוותיקות / טל מגרה

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף הבא- הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל בן גרא בנושא אסטרטגיה לקידום השכונות הוותיקות, טל בבקשה.

טל מגרה [חבר מועצה]: כפי שכולכם יודעים באופקים יש שכונות ותיקות רבות, חלקן במצב גרוע מאוד. אני מסייר בהם הרבה. מצב התשתיות, מצב הבניינים, לעיתים יש גם חוסר במתקנים, ויש הזנחה קשה. לאחרונה שלחתי אלייך איציק שאילתה בנושא, קיבלתי תשובה דלה, ענית לי ואני מצטט "זה זמן רב, שאנחנו בוחנים באופן מקצועי/ כלכלי/ תכנוני מתחמים מקיבוץ גלויות, ארץ אור ואלי כהן לתכנון וחידוש אורנים ואכן נבחנות האפשרויות לחידוש מתחמים אלו.

איציק דנינו [ראש העיר]: אז למה בקצרה?

טל מגרה [חבר מועצה]: אני שואל אותך, מה בחנתם? מהן התשובות? מהן האפשרויות שעומדות בפנינו כעיר? מה הייתה האסטרטגיה שלך כראש עיר אם יש כזו? האם התקיימו דיונים במשרדי הממשלה? האם הנושא נבחן?

איציק דנינו [ראש העיר]: אני אומר לך שאנחנו בשיח עם משרד השיכון בדיון ועם המנהל.

טל מגרה [חבר מועצה]: תספר לנו, תציג לנו, אנחנו חברי מועצה ניראה לי פייר לשתף אותנו.

איציק דנינו [ראש העיר]: התשובה שלי היא רחבה ועניינית, אבל תסיים אני אתיחס לזה.



לשכת מנכ"ל העירייה

טל מגרה [חבר מועצה]: מה שאני מציע זה להעלות את הנושא לסדר היום לבחון את זה, ולהעלות את הכיוונים לקידום הנושא יחד. אני אגיד גם שזו נקודה בעייתית שלעירייה אין המון כלים, יחד עם זאת יש עיריות שמנסות לקדם. אפשר חדש מול ישן, מודלים של שטחי השלמה עם קבלנים, כמובן לעבוד עם משרדי ממשלה.

איציק דנינו [ראש העיר]: כל הנושא של פינוי-בינוי במדינת ישראל נמצא במרכז הארץ. קצת לפני חדרה זה נגמר, קצת אחרי אשדוד זה מסתיים וכל המדינה לצערי הרב במסגרת פינוי-בינוי, זה לא כלכלי, זה לא מתאפשר. על כל דירה שאנחנו נכניס לפינוי-בינוי אנחנו צריכים לתת ליזמים, לקבלנים בין 10-12 יחידות. ולכן, ברור לך שבתשתיות הקיימות ובמבנה הציבור שנצטרך לבנות לאלפי יחידות הדיור האלה, מספיק לפנות רק 100 יחידות ואתה כבר מגיע ל-1,200 יחידות חדשות על אותו מתחם. ברור שאין לזה היגיון, אין לזה כלכליות ואין לזה התכנות מעשית בפועל בשטח. ולכן, כל המודל שאנו מנסים לייצר יחד עם חברות מתמחות בתחום הזה, עם רמ"י ועם משרד השיכון, בשני מתחמים נפרדים ותכף אני אפרט מה הם. אנחנו, על הגבול, עם כל התוספות שאנחנו מביאים, קרקע חלופית במתחמים החדשים שאנחנו הולכים לשווק במסגרת הסכם הגג יש לנו קרקע חלופית שאנחנו יכולים לנצל לטובת המטרה הזו. יש לנו שם סדר גודל של מאות של יחידות כאלה שאנחנו יכולים להביא, ועדיין אנחנו לא מצליחים להגיע לרף הכלכלי. ולכן אנחנו מנסים כל הזמן לאזן את התוכניות האלה- מצד אחד יש לנו מתחם גן ציגל, 17 דונם, בין רחוב אלי כהן לבין הרצוג, מובלעת שזה שטח ירוק, ולשמה אנחנו מנסים לצקת כ-250 יחידות דיור ועוד 250 יחידות דיור באפיקי נחל כדי לייצר איזשהו התנעה של חידוש עירוני. וזה לא פשוט וגם זה אנחנו מגייסים משאבים נוספים לטובת המטרה הזאת. זה לא דווקא "ישן מול חדש" כי "ישן מול חדש" זה בעיקר לתשתיות.

טל מגרה [חבר מועצה]: זה לפי מה שאתה מחליט.

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, זה לא לתשתיות בהיקפים כאלה. זה מעט מאוד כסף שאסור לנו להשקיע אותו בתשתיות כאלה ובטח לא על מודלים שהם לא כלכליים. ולמרות כל הקושי הזה אנחנו הצלחנו לאזן נוסחה מסוימת שעכשיו עובדים עליה, אלו דברים שלוקחים זמן. גם מההודעה שכתבתי לך ועד היום, הנושאים על סדר היום שלנו, גם בקיבוץ גלויות אנחנו מכינים תוכנית של התחדשות עירונית וגם כמו שאמרתי, הרצוג אלי כהן.



לשכת מנכ"ל העירייה

חבר מועצה: התחדשות עירונית זה אומר להרוס את הבניינים ממש ולתת להם משהו חלופי?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, לא להרוס, אלא לחדש אותם, על בסיס תקן במידות האדמה וממ"דים. עוד הפעם, אני לא רוצה לרדת לפרטים כי הדברים עוד לא סגורים והם יכולים להשתנות ולכן זה שיח מיותר. זה שיח שאני יכול לדבר רק בכותרות, אני לא יכול לרדת לפרטים. אז זה בנושא של בינוי והתחדשות עירונית בשכונות הללו.

טל מגרה [חבר מועצה]: מתייחסים לכל השכונות הוותיקות?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, איפה שזה אפשרי. אנחנו למשל לוקחים את ביה"ס הגבעה, מורשת ישורון, והגבעה עד קיבוץ גלויות, כל המתחם הזה בעינינו הוא מקום אסטרטגי, קשור מאוד לחבל הטבור של מרכז העיר ואנחנו מחדשים. גם שם יש איזו שהיא תוכנית כלכלית, גם שם עוד לא מצאנו את האיזון הכלכלי. אבל גם שם אנחנו עושים עוד מאמצים ומנסים לייצר איזשהן חלופות אחרות כדי לקחת את הקרקע הקיימת בבתי הספר היסודיים שזה שטחים גדולים, ולחדש בתי ספר יסודיים בחדשים ולייצר בנייה חדשה במקום. הדברים לוקחים זמן, עד שאנחנו לא מייצרים מודל כלכלי לטובת העניין הזה, קשה מאוד. קשה מאוד במקומות שערכי הקרקע הרבה יותר גבוהים מאופקים, גם שם הם לא מצליחים. אז כן שכן כאן באופקים. תאמין לי, אנחנו פועלים ביצירתיות ומביאים משאבים. להערה שלך לגבי התחדשות בשפ"פים - אנחנו בין הרשויות הבודדות במדינת ישראל שנכנסים לשטחים פרטיים של הבית המשותף כמו ביוני, כמו בחיים חורי, כמו בקיבוץ גלויות, אלי כהן. ועכשיו אנחנו נכנסים לעשרות פרויקטים בחודשים הקרובים.

טל מגרה [חבר מועצה]: דרך מה? שיקום שכונות?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, משאבים של "ישן מול חדש", נרקיס ואיריס, סמטאות גיבורי ישראל עד בואכה משה שרת, משעול הגפן, חפץ חיים. אז מעבר לזה שטיפלנו באלי כהן, קיבוץ גלויות, חיים חורי, באורח החיים, בחודשים הקרובים יבוצע פיתוח של מתחמים נוספים ברחובות גיבורי ישראל, שעשינו שיתוף ציבור לאחרונה, לפני כחודש. הרצוג, איריס ונרקיס, משעול הגפן, סמטאות גיבורי ישראל, עד בואכה קיבוץ גלויות, הגבעה, כל זה בתכנון וביצוע ואנחנו מקדמים וברגע שנסיים את כל זה להערכתי נגענו כמעט בכל פינה בעיר.

טל מגרה [חבר מועצה]: מה הם לוחות הזמנים בגדול?



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו [ראש העיר]: אני מאמין שתוך שלושה חודשים ייצאו, חלקם כבר ייצאו בחודש הקרוב. עד שלושה חודשים כל המכרזים האלה יהיו באוויר ויהיו בביצוע. לכן, אני חושב שכל הנושא הזה הוא נושא חשוב אבל אין לו שום סיבה להיות על סדר היום.

טל מגרה [חבר מועצה]: זו תשובה מפורטת.

איציק דנינו [ראש העיר] מעולה שהתשובה הזאת מספקת אותך. אני מבקש מהמליאה שלא לכלול את הנושא על סדר היום, אני מעלה להצבעה. 1 נגד, כל השאר בעד.

החלטה מס' 289

מליאת מועצת העיר המועצה מאשרת שלא להעלות לסדר היום את הצעתו של חבר המועצה טל מגרה בנושא אסטרטגיה לקידום השכונות הוותיקות.

אושר רוב קולות

טל מגרה נגד, כל השאר בעד.

הרב אברהם דייטש [ס. ראש העיר]: אני חושב שטל עשה שירות, מבחינת העירייה, בזה שהוא העלה את הנושא כדי שכולם יהיו מודעים להתפתחות של העיר.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: אני גם חושבת שהוא לא מכיר כמעט את אופקים. הוא לא היה בקיבוץ גלויות, איזה יופי העירייה עשתה שם.

איציק דנינו [ראש העיר]: בנוסף טל כשאתה עושה סיור, קח בחשבון שלא כל השטחים שאתה רואה הם שייכים לעירייה.

טל מגרה [חבר מועצה]: ברור אני יודע.

איציק דנינו [ראש העיר]: אז יש שטחים של הבית המשותף שהוא אחראי על התחזוקה שלו.

טל מגרה [חבר מועצה]: אין לי ספק.

איציק דנינו [ראש העיר]: אז תדע לעשות את ההפרדה.



לשכת מנכ"ל העירייה

טל מגרה [חבר מועצה]: אני גם אומר את זה לתושבים, אבל המורכבות במקומות כמו אלה שהתושבים הרבה פעמים מוחלשים, וצריך לנסות לחשוב מה לעשות. אבל אני מסכים, זה שטח פרטי, נכון זה לא באחריותנו.

[10] הצעה לסדר היום בנושא הגדלת השקעת העיריה בתנועות הנוער / טל מגרה

איציק דנינו [ראש העיר]: הסעיף הבא שטל מבקש זה הגדלת ההשקעה בתנועות הנוער.

טל מגרה [חבר מועצה]: ב-15 שנה האחרונות אני פועל להתעסק בתנועות הנוער בעיר, אני יכול להגיד שחניכים בתנועות נוער מקבלים פעילות חינוכית איכותית וברמה גבוהה. תנועות נוער מפתחות אצל הילדים והנוער שלנו ערכים, אהבת הארץ, מנהיגות, הובלה, אחריות ועוד. הנתונים מראים שהשתתפות בתנועות נוער מייצרת בני נוער מעורבים יותר, עם ציונים גבוהים יותר, מתנדבים לשנות שירות, מכינות ושירות צבאי משמעותי. בקדנציה הנוכחית פניתי אלייך פעמיים על מנת לקבל נתונים מפורטים של ההשקעה של עיריית אופקים בתנועות הנוער ופעמיים לא קיבלתי תשובות מספקות מבחינתי. חשוב לי לציין שיחידות הנוער למרות הקשר שלהן למתנ"ס עם מחלקה באגף החינוכי. בנוסף קיבלתי תשובה על כל שהמתנ"ס מתקצב את החלק של תנועות הנוער, מה שהוא לא נכון או שהוא קטן מאוד. בפועל אופקים כמעט ולא משקיעה בתנועות הנוער שלה למרות שיש מאות חניכים שהולכים לפעילות. אני אתן לכם כמה דוגמאות מערים גדולות מהאזור שלנו. בבני עקיבא בערד ובדימונה תומכים בפעילות שוטפת של התנועה בעשרות אלפי שקלים בשנה. שבת ארגון, שהיא האירוע החשוב ביותר של התנועה ממומן אצלם באופן מלא. באופקים הם מקבלים חולצות ואפילו בקושי לסייע להם בהנחה באולם במתנ"ס לא מסייעים. כנפיים של קרמבו - בדימונה נותנים לכנפיים של קרמבו 70 אלף שקל תקציב שנתי. בנוסף לזה הם מספקים להם משאבים נוספים לאירועים קהילתיים ולציוד שוטף. באופקים כמעט ולא מקבלים כמעט כל שנה הם נאלצים לחפש מבנה מתאים לפעילות. צופים- בערד משלמים שכר מרכז מלא 100% משרה פלוס מבנה חדש, בדימונה משלמים שכר מרכז 100% משרה + מכרז של 30 אלף ש"ח כל שנה. אולם על פי תוכנית עבודה משותפת עם בתי הספר בצורה מסודרת באופקים, לצערי התמיכה היא מינימלית, תומכים בדירה ובעלויות של המבנה אבל כמעט ולא תומכים בהם. מעוז מיתר - בערד לדוגמא מקבלים חצי סכום של המרכז ויש להם מבנה ראוי, באופקים יש להם פינה תת קרקעית וכמובן גם מקבלים סיוע בציוד ובמבנה. כאמור, מאות בני נוער וילדים לוקחים חלק קבוע בתנועות הנוער בעיר, לא הגיוני שבמשך כל כך הרבה שנים בודקים טיפול נושא כל כך חשוב



לשכת מנכ"ל העירייה

ללא דיון משמעותי בישיבת המועצה. יש להעלות את הנושא על סדר היום על מנת שמועצת העיר תחליט כיצד היא מקדמת את הנושא.

איציק דנינו [ראש העיר]: טוב, קודם כל תנועות הנוער הן מאוד חשובות לנו ומקבלות מאיתנו תמיכות/עזרה לא פורמלית ולא באופן ישיר ולא באופן קבוע. אבל מקבלים מאיתנו סיוע שווה ערך בהיקפים גדולים, לא פחות ממה שציינת. לצערי, כיוון שאנחנו בתוכניות הבראה וכפופים להנחיות משרד הפנים, אסור לנו לתת תמיכות גם למטרות כאלה.

טל מגרה [חבר מועצה]: אבל המתנ"ס יכול.

איציק דנינו [ראש העיר]: אני תקף מגיע גם למתנ"ס. גם למטרות חשובות מהסוג הזה ומטרות שהן אפילו יותר חשובות ובסוף זה גם סדר עדיפויות של תקציב העירייה, שבמילא הוא מאוד מצומצם והמשאבים לצערי לא כאלה זמינים לכל מה שאנחנו רוצים. אבל ללא ספק בתקציב 2022 נצטרך לעשות על זה דיון ולבחון מחדש את הנושא הזה, ובנוסף אני חושב שלא סתם אתה הנציג שלנו כאן במתנ"ס כחבר הנהלה, תעלה את זה על סדר היום. הם מקבלים מאיתנו משאב של מיליון שקל בשנה וזכותך לעלות את זה על סדר היום שם ולדרוש שחלק מהתקציבים האלה יגיעו לתנועות הנוער.

טל מגרה [חבר מועצה]: אני חבר חדש, עוד לא הייתי בישיבה אבל כמובן זה יקרה. אבל מן הראוי שניתן על זה את הדעת.

איציק דנינו [ראש העיר]: אני אומר, כשנערוך את תקציב 2022 מן הסתם ננסה לדאוג שזה גם יהיה חלק מסדר העדיפויות שלנו ככל שזה אפשרי וככל שתקציב העירייה יאפשר זאת, אנחנו נשמח מאוד למצוא את הדרך לעשות זאת. עכשיו, כפתרון יותר חשוב ויותר נכון זה שאנחנו מקדמים תנועת נוער עירונית ואז אנחנו לא מממנים, ולא תומכים בתנועות נוער אלא בתנועה עירונית שלנו שהיא חלק מאיתנו.

טל מגרה [חבר מועצה]: לדעתי, אני חייב לציין זו טעות קשה, כי היא לא יכולה לתת אף פעם דברים שמגוון של תנועות יכולות לתת.



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו [ראש העיר]: יכול להיות, ברגע שנקים את התנועה הזאת נראה אם זה טעות או לא. אבל בינתיים זה גם חלק מאיזשהו צורך מסוים, בגלל קושי מסוים אנחנו מנסים להיות יצירתיים ולתמוך בזה. אנחנו על זה ובהחלט שזה נושא חשוב.

טל מגרה [חבר מועצה]: אתה יכול לתת את התמיכה הזו לשאר תנועות הנוער.

איציק דנינו [ראש העיר]: אתה לא יכול.

טל מגרה [חבר מועצה]: אפשר להביא עובד של הצופים לצורך העניין, או תנועה אחרת, שיהיה עובד של המתנ"ס.

איציק דנינו [ראש העיר]: טל תודה, אני מבקש מהמועצה שלא לכלול את הנושא על סדר היום, חוץ מטל שנגד כל השאר.

החלטה מס' 290

מליאת מועצת העיר המועצה מאשרת שלא להעלות לסדר היום את הצעתו של חבר המועצה טל מגרה בנושא הגדלת השקעת העירייה בתנועות הנוער.

אושר רוב קולות

טל מגרה נגד, כל השאר בעד.

[11] דיווח נסיעת ראש העיר לניו-יורק

איציק דנינו [ראש העיר]: דיווח נסיעת ראש העיר לניו-יורק, מדובר על נסיעת היכרות עם יהדות ארצות הברית, על כל זרמיה, במסגרת עמותת קולות בהסתדרות הציונית העולמית. הנסיעה אושרה במסגרת השתלמות בנושא וכשאושרה, היועצת המשפטית יחד עם מנכ"ל העירייה בחנו את ניגוד העניינים ובמסגרת האישור שניתן לא היה חשש לניגוד עניינים.

טל מגרה [חבר מועצה]: העירייה מימנה את זה?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, קולות וההסתדרות הציונית העולמית. לצד זה, כמובן שגם הבאנו תובנות מאוד חשובות לעיר במסגרת המסע הזה. גם ההיכרות עם פדרציית ניו יורק, וגם אנחנו בתכנון או בתהליכי תכנון של בתי ספר יסודיים בכמויות משמעותיות ואנחנו מכוונים לאחד מבתי הספר שיהווה מודל דומה למה שראיתי בניו יורק, בית ספר יסודי עם מודל חדשני. אנחנו בוחנים



לשכת מנכ"ל העירייה

גם את האפשרות הזאת להביא את זה לאופקים. אני חושב שהנסיעה הזאת, גם ההעמקה של ההכרות שלי עם הזרמים השונים, והיהדות שלך ארה"ב וגם התובנות שהגעתי איתן יסייעו לעיר אופקים. זה הכל, זה הדיווח.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: איציק יהיו תרומות לאופקים?

איציק דנינו [ראש העיר]: אני מקווה שנוכל לפנות אליהם עם בקשות מהסוג הזה.

החלטה מס' X

מליאת מועצת העיר רשמה בפניה את דיווחו של ראש העיר על נסיעתו לניו-יורק.

ללא הצבעה

איציק דנינו [ראש המועצה]: אני נועל את הישיבה.

- הישיבה ננעלה -

בברכה,

מר יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

מר איציק דנינו
ראש העיר