



לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 60

מיום שלישי, כ"ט בסיוון תשפ"ב, 28 ביוני 2022

משתתפים:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| – ראש העירייה | מר איציק דנינו |
| – סגן ומ"מ ראש העירייה | הרב שלמה עזרן |
| – סגן ראש העירייה | הרב אברהם דייטש |
| – חבר מועצת עיר | מר דורון אסידון |
| – חבר מועצת עיר | מר ברוך פאקר |
| – חברת מועצת עיר | הגב' פאולינה פוקס |
| – חבר מועצת עיר | מר טל מגרה |
| – חבר מועצת עיר | דר' מרט גנדלר |

נעדרו:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| – סגנית ראש העירייה בתואר | הגב' יעל שגב |
| – חבר מועצת עיר | מר גדעון שחר |
| – חבר מועצת עיר | הרב ראובן פילו |
| – חבר מועצת עיר | מר גדעון סבגי |
| – חבר מועצת עיר | מר דוד פורטל |
| – חבר מועצת עיר | מר יעקב דיין |
| – חבר מועצת עיר | מר חי סופר |

נוכחים:

- | | |
|----------------|--------------|
| – מנכ"ל העיריה | מר יורם נחמן |
| – גזבר העיריה | מר יאיר דהן |
| – מבקר העירייה | מר משה ברמץ |
| – ע. יועמ"ש | מר שחר שושן |

על סדר היום:

[1] אישור צו הארנונה לשנת 2023 2



[1] אישור צו הארנונה לשנת 2023

איציק דנינו [ראש העיר]: חברים ערב טוב, חברי המועצה, סגני ראש העיר, מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה היקר שלנו, מבקר העירייה, ממלא מקום יועמ"ש העירייה. ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח ישיבה שלא מן המניין, ישיבה מיוחדת לאישור צו הארנונה לשנת 2023, אני רוצה להגיד כמה מילים. אנחנו כבר בקדנציה השנייה, ולקראת, שנה אחרונה של הקדנציה, התכנסנו לישיבה על מנת לאשר את צו הארנונה. מה שמיוחד זה שבמשך 10 שנים, ומהיום הראשון שאנחנו גם בקדנציה הראשונה וגם בקדנציה השנייה, לא מעלים את הארנונה מתוך מדיניות קבועה שלנו, שהגדלת הכנסות הראשות לא תבוא מהכיס של התושבים. זה יבוא מכל מקום אחר. החל מפרויקטים כלכליים שאנחנו עושים, ואנחנו עושים הרבה מאוד פרויקטים כלכליים ובשנים הקרובות אנחנו נראה את פרי עמלנו בהכנסות רבות לרשות. אנחנו שיווקנו עשרות רבות של מגרשים לתעשייה ולמסחר. אופקים צומחת ופורחת גם בתחום הזה של גידול ההכנסות של הרשות והמדיניות הזאת הוכיחה את עצמה, שאנחנו מצד אחד מביאים משאבים ממשרדי ממשלה שונים ומגדילים את ההכנסות לרשות, וגם הפעם, בצו הארנונה האחרון של הקדנציה השנייה, אנחנו ממשיכים באותה מדיניות. כאן אני מכניס סוגריים - למעט מה שהחוק מחייב אותנו.

החוק היום של משרד הפנים שאנו מחוייבים.

יאיר דהן [גזבר העירייה]: 1.37%.

איציק דנינו [ראש העיר]: 1.37%, זה חלק מחוק ההסדרים שאנחנו מחויבים להצמיד את עלות הארנונה על פי מדד משולב.

יאיר דהן [גזבר העירייה]: מדד משולב - שכר, מחירים לצרכן 50:50, במקרה של 2023 - דווקא מדד השכר הציבורי היה בירידה וזה השפיע על זה.

איציק דנינו [ראש העיר]: זה השפיע על מינוס, פחות הפעם. אז מה שנותר לנו זה רק באמת להיות שמחים שאנחנו לא מכניסים את היד לכיס התושבים.

ברוך [פאקר חבר מועצה]: אז אני מבין שהמדיניות שלנו היא כמה שפחות להוציא מהכיס של התושבים וכמה שיותר להביא ממקורות חיצוניים.

איציק דנינו [ראש העיר]: וכמה שיותר לתת שירות לאזרחים.



לשכת מנכ"ל העירייה

ברוך פאקר [חבר מועצה]: אז למה אנחנו לא מחזירים את ההנחות כמו שהם בכל הארץ, כמו הצו של משרד הפנים ל-90 ומשאירים את ה-15%, ככה שהם מצליחים כן להוציא מהכיס של התושבים?

איציק דנינו [ראש העיר]: גם זה יקרה, לשפר את צו הארנונה - א', כי אנחנו עדיין עם מגבלות של משרד הפנים, ולא יכולים לתת את כל מה שאפשר, שתיים-

ברוך פאקר [חבר מועצה]: לא, מגבלות של משרד הפנים, אתה יודע, כשרוצים אז אפשר-

איציק דנינו [ראש העיר]: זה האיזונים בסוף שצריך לדעת מתי אתה כן יכול ומתי אתה לא יכול.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: לפני 10 שנים דובר שנה, שנתיים, מחזירים. ומה, אנחנו 10 שנים אחרי, ועוד לא החזירו.

איציק דנינו [ראש העיר]: ואתה רואה, כולם שרדו והכל בסדר.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: לא קשור לשרדו, גם אם היו מעלים את הארנונה היו שורדים. גם כשנתנו אגרת ביטחון שרדו, זה לא הנושא של לשרוד.

טל מגרה [חבר מועצה]: רגע, מה העניין? שלא נותנים את כל ההנחות בעצם?

ברוך פאקר [חבר מועצה]: יש הנחה, לפי הטבלה של משרד הפנים אפשר לתת עד 90% הנחה, בעיריית אופקים נותנים 15% פחות ממה שאפשר לתת. יכול להיות שיש עוד רשויות שהן ככה, אבל רוב הרשויות בארץ, לפי הבדיקה שלי, אנחנו מדברים על תל אביב, על חיפה, על הקריות-

ד"ר מרט גנדלר [חבר מועצה]: יש מגבלה, למשל יש עיריות שאין בהן חשב, אצלנו יש חשב. אז בואו נבטל את החשב, נעבוד בלי חשב. זה מה שהוא אומר, הוא אומר המגבלה לא חשובה, בואו נעבוד על משרד הפנים.

איציק דנינו [ראש העיר]: נפתח את זה לדיון בעזרת השם בקדנציה השלישית. אני חושב שזה האיזונים שצריך לעשות.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: אני יכול לקבל הסבר למה זה האיזונים?

איציק דנינו [ראש העיר]: אז אמרתי לך. א', קודם כל זה בגלל שאנחנו לא מעלים, אנחנו נשארים באיזושהו סטטוס קוו, ואני חושב שזו הבשורה המשמעותית. ב', אתה לא יכול להנות ממלוא העוגה,



לשכת מנכ"ל העירייה

אתה יכול ליהנות מפרוסה מהעוגה, וזו הפרוסה שאנחנו נותנים לתושבים, אנחנו לא מעלים את הארנונה. אני מכיר עשרות רבות של ראשי רשויות שמבקשים לעלות את המחיר.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: כמו באר שבע.

איציק דנינו [ראש העיר]: עשרות רבות של יישובים שמעלים את הארנונה כי השירות המוניציפלי הוא, קודם כל, אנחנו יודעים שעל כל שקל ארנונה שהאזרח נותן ומשקיע בארנונה שלו, העירייה מחזירה לו 6 שקלים חזרה, בשירות המוניציפלי בממוצע. אז בסך הכל, יש לנו הרבה במה להתגאות ואני חושב שבהחלט המדיניות הזאת הוכיחה את עצמה כמדיניות בריאה גם לתושב וגם לארגון של העירייה.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: אבל המגמה היא כן להוריד את זה בחזרה?

איציק דנינו [ראש העיר]: הנה אני אומר לך, ברגע שנתחיל לייצר את ההכנסות שאנחנו עמלים עליהן. אמרתי שזה בדרך, ההכנסות האלה-

ברוך פאקר [חבר מועצה]: מה הצפי? כמה זמן ייקח להחזיר את זה?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא יודע, זה כרגע לא רלוונטי כי אנחנו מדברים על-

ברוך פאקר [חבר מועצה]: 20 שנה קדימה.

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, מה פתאום, חס וחלילה.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: אתה מדבר, שנה שנתיים נחזיר את זה.

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, אני אומר שזהו, אנחנו כבר לא נאשר צווי ארנונה בהרכב הזה של המועצה.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: הבנתי.

איציק דנינו [ראש העיר]: אז ה' ירחם.

ד"ר מרט גנדלר [חבר מועצה]: הוא מדבר אולי שנה, אולי שנתיים, אולי שלוש, הוא לא יכול להתחייב. לפעמים הבן שלי אומר לי "מתי? תגיד לי מתי? מחר? מחרתיים?" הוא לא יכול להגיד לך. זה יקרה עוד שבוע, שבועיים, יקרה. הוא אומר לך אותו דבר.



ברוך פאקר [חבר מועצה]: לא, אבל זה אמרו גם לפני 9 שנים. אני שואל אם זו אותה תשובה.

ד"ר מרט גנדלר [חבר מועצה]: מותר לשאול, אבל הוא גם אמר לך שיש מגבלות. יש למשל מגבלה שיש לנו חשב. כמו שאתה אומר - "אז בוא נתמודד עם משרד הפנים".

איציק דנינו [ראש העיר]: מרט, רגע. אתה לא יכול לפנות למשרד הפנים ולבקש תקציבי איזון של 42, 44 מיליון ש"ח בשנה וביד השנייה להגיד "אנחנו מורידים את מה שהתחייבנו למשרד פנים". יש פה איזו הגינות מינימלית מול משרדי הממשלה, מול ההתנהלות שלך. יש דברים שצריכים להיות סבירים. אני לא אומר לך שעד שיורידו את תקציבי האיזון אנחנו נרשה לעצמנו, אבל לפחות באיזושהי סיטואציה בה אתה יורד בהיקפים האלה.

ברך פאקר [חבר מועצה]: אני שואל אם בעיקרון יש רצון להחזיר את זה או שאין רצון?

איציק דנינו [ראש העיר]: בוודאי, בשמחה רבה, הלוואי ונצליח לעשות את זה. ככל שאנחנו יכולים להיטיב עם התושבים שלנו, אנחנו פה בשביל זה, זו המטרה.

ד"ר מרט גנדלר [חבר מועצה]: רצון בטוח שיש, השאלה אם יש יכולת.

ברך פאקר [חבר מועצה]: אוקיי, עכשיו שאלה שנייה.

איציק דנינו [ראש העיר]: לא קשה.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: מה?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא קשה.

ברך פאקר [חבר מועצה]: אני לא יודע, זה אתם תגידו לי. זו הייתה שאלה קשה או לא קשה?

איציק דנינו [ראש העיר]: קשה מאוד.

ברך פאקר [חבר מועצה]: אם זאת קשה אז עכשיו, לפני מספר שנים, יורם, תתקנו אותי אם אני שוגה, היה מכרז לחברה שגובה את הארנונה. כחלק מההתחייבויות של החברה היה לקבל את ההנחות בצורה מקוונת, בקשות להנחה בצורה מקוונת. לפי איך שאני מבין, אני זוכר את זה, אני חושב שזה היה בקדנציה הקודמת עדיין, כן?

איציק דנינו [ראש העיר]: אתה לא היית פה חצי קדנציה, אתה זוכר הכל מפעם.



לשכת מנכ"ל העירייה

ברוך פאקר [חבר מועצה 1]: נכון, אני זוכר מפעם. ואני חושב שאם זה ככה, זאת אומרת כבר ארבע שנים, וזה עוד לא התבצע. מה הצפי של הביצוע של הדבר הזה? הרי הם זכו במכרז, וזה היה חלק מהתנאים שלהם.

איציק דנינו [ראש העיר]: אני חושב שאנחנו עושים גם וגם. א', אני אבדוק את זה באופן יסודי, אבל התשובה שלי כרגע-

חבר מועצה 1: מקבלים מקוון?

איציק דנינו [ראש העיר]: עושים גם מקוון-

ברוך פאקר [חבר מועצה]: נראה לי שלא מקבלים מקוון.

איציק דנינו [ראש העיר]: רגע, בוודאי שכן. דווקא אני חשבתי שאתה הולך לכיוון ההפוך, שאוכלוסייה מסוימת לא נגישה למקוון, ופתחנו את זה גם כלא מקוון אז אנחנו באופציות פתוחים.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: לא, היה את הבלגן במהלך הקורונה,

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, לא, אתה לא מעודכן.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: יש מקוון?

איציק דנינו [ראש העיר]: יש גם וגם, והם באו אלינו בטענות למה היה רק מקוון.

ברוך פאקר [חבר מועצה]: בקורונה היה רק מקוון.

איציק דנינו [ראש העיר]: אז אתה מגביל אותם ולכן פתחנו את זה גם ללא מקוון.

יורם נחמן [מנכ"ל]: אם בקורונה היה הכול מקוון, אז זה אותו הדבר, אנחנו ממשיכים עם זה.

איציק דנינו [ראש העיר]: טוב חברים, יש הערות לגבי צו הארנונה לפני שאני מעלה להצבעה?

טל מגרה [חבר מועצה]: כן, מה זה אזור דרומי א'?

איציק דנינו [ראש העיר]: אזור תעשייה דרומי א', זה אזור תעשייה שקט, החדש.

טל מגרה [חבר מועצה]: אוקיי, ובשכונת הפארק גובים יותר ארנונה-

איציק דנינו [ראש העיר]: נכון, 5%.



טל מגרה [חבר מועצה]: מה המדיניות לשכונת נוח, לרמת שקד?

איציק דנינו [ראש העיר]: בינתיים, רק שכונת הפארק, יצרנו איזשהו פער.

טל מגרה [חבר מועצה]: למה שכונת הפארק כן ונוח לא?

איציק דנינו [ראש העיר]: אני אסביר למה, השכונה פרוסה על שטח הרבה יותר גדול. יש שם 1000 יחידות דיור של בנה ביתך וזה מצריך את הרשות להשקיע יותר משאבים גם בפינוי אשפה, גם בלתחזק את השטחים הציבוריים-

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: גינון וכל מיני דברים.

איציק דנינו [ראש העיר]: גינון, ספסלים, תאורה, תחנות אוטובוס.

דורון אסידון [חבר מועצה]: בהמשך לצו ארנונה, קודם כל מילה טובה לכל העוסקים במלאכה. רואים את התשתיות גם בשכונות הישנות, גם בחדשות, גם באופקים בכלל. אני חושב שיחסית לזה ש-בצו הארנונה לא יורדות הנחות, ותשלום זה הכל, אבל השקט שמקבלים לדעתי זה מעבר. זה חשוב, אני יושב עם הרבה אנשים ואני אומר את זה לא רק בשמי, רואים את זה. יישר כוח למי שהתעסק בזה.

איציק דנינו [ראש העיר]: לכולם. תודה לכם, שאתם מגבים אותי ונותנים לנו את הכוח לעשות את זה.

טל מגרה [חבר מועצה]: שאלה נוספת, במשרדים וכולי הארנונה היא בערך 91 ש"ח למטר. אך עשיתם את ההבחנה של בתי מלאכה או בתי תוכנה? שזה הרבה פחות.

יאיר דהן [גזבר העירייה]: יש לך את זה מפורט, עם הטבלה.

טל מגרה [חבר מועצה]: אוקיי. אז מה ההבחנה שנעשתה? אלה עסקים שרוצים למשוך?

איציק דנינו [ראש העיר]: זה משרדים בדרך כלל. עד היום אלו משרדים שהשטח שלהם יפגע כי זה תעשייה, ובתי מלאכה וכן הלאה, אנחנו רוצים לעודד, גם הייטק, אז נשמח מאוד שיבואו בתעריפים האלה. **טל מגרה [חבר מועצה]:** אז בתיאוריה אם מחר אנחנו מאוד מאוד רוצים בתי מלון, אנחנו יכולים להוזיל את הארנונה שלהם?



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו [ראש העיר]: אנחנו צריכים לבקש אישור.

טל מגרה [חבר מועצה]: ממשרד הפנים?

איציק דנינו [ראש העיר]: כן, אבל אין לנו תעריף לבית מלון.

יאיר דהן [גזבר העירייה]: יש, בטח.

איציק דנינו [ראש העיר]: אה כן? יופי. טוב, חברים, יש עוד שאלות לגבי צו הארנונה? אני מבקש

להעלות להצבעה את צו הארנונה כפי שהוצג, לשנת 2023. מי בעד? כולם, פה אחד, תודה.

החלטה מס' 355

מליאת מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023 כפי שהוצג במליאת המועצה.

אושר פה אחד

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

מנכ"ל העירייה

ראש העירייה