



לשכת מנכ"ל העירייה

## פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 63

מיום שלישי, ה' באב תשפ"ב, 2 באוגוסט 2022

– ראש העירייה	מר איציק דנינו
– סגן ומ"מ ראש העירייה	הרב שלמה עזרן
– סגנית ראש העירייה בתואר	הגב' יעל שגב
– חברת מועצת עיר	הגב' פאולינה פוקס
– חבר מועצת עיר	מר גדעון שחר
– חבר מועצת עיר	דר' מרט גנדלר
– חבר מועצת עיר	מר דורון אסידון
– חבר מועצת עיר	מר טל מגרה
– חבר מועצת עיר	מר ברוך פאקר
– חבר מועצת עיר	מר חי סופר
– חבר מועצת עיר	מר יעקב דיין

### משתתפים:

– חבר מועצת העיר הרב ראובן פילו

### מאחר:

– סגן ראש העירייה הרב אברהם דייטש  
– חבר מועצת עיר מר גדעון סבגי  
– חבר מועצת עיר מר דוד פורטל

### נעדרו:

### נוכחים:

– מנכ"ל העירייה מר יורם נחמן  
– גזבר העירייה מר יאיר דהן  
– לשכה משפטית עו"ד שחר שושן  
– מבקר העירייה מר משה ברמץ  
– מהנדס מר מיקי קפון  
– דובר מר אהוד כוהנים  
– לשכה מר פנחס קיקוס



לשכת מנכ"ל העירייה

## על סדר היום:

- 3 ..... [ 1 ] אישור העלאת סעיפים לסדר היום
- 3 ..... [ 2 ] אישור פרוטוקול מליאה מס' 62
- 3 ..... [ 3 ] אישור תב"רים
- 7 ..... [ 4 ] אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת פקודת אלעזר
- 8 ..... [ 5 ] אישור נציג ציבור בועדת כוח אדם בעיריית אופקים
- 6 [ 6 ] אישורו היתר עבודה נוספת למר אלעד רבי, עוזר סגן וממלא מקומו של ראש העיר, הרב עזרן. 9 .....
- 10 ..... [ 7 ] אישור מורשה חתימה



**איציק דנינו [ראש העירייה]:** ערב טוב חברי מועצה, סגני ראש העיר, מנכ"ל העירייה, מכובדי כולם, אני שמח לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מספר 63.

### [ 1 ] אישור העלאת סעיפים לסדר היום

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לפני שנעבור לסדר היום אני מבקש מחברי המועצה לאשר לי להעלות תב"רים נוספים שהגיעו לרשות פחות מ-10 ימים. האם יש מישהו שמתנגד? לא? תודה. אני מעלה להצבעה פה אחד. אנחנו נוסיף את התב"רים האלו.

#### החלטה מס' 371

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת תב"רים לסדר היום כפי שהציג ראש העירייה.

אושר פה אחד

### [ 2 ] אישור פרוטוקול מליאה מס' 62

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** על סדר היום אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת 62, האם יש למישהו הערות לגבי הפרוטוקול? לא? תודה. אני מעלה להצבעה פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 372

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול המליאה הקודמת מס' 62.

אושר פה אחד

### מצטרף לישיבה חבר המועצה הרב ראובן פילו

### [ 3 ] אישור תב"רים

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אישור תב"רים, יאיר בבקשה.

**יאיר דהן [גזבר העירייה]:** תב"רים –

1. תב"ר מס' 920 – דמי הקמה למערכות מים מי שבע – הגדלה ע"ס: 1,500,00 ₪ תקציב קרן עבודות פיתוח

2. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים באזור תעשייה, הגדלה ע"ס: 3,547,023 ₪, הכנסות מדמי פיתוח

3. תב"ר מס' 1135 – שיקום שטחי גינון, הגדלה ע"ס: 1,000,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח



לשכת מנכ"ל העירייה

4. תב"ר מס' 1243 – רישות העיר במצלמות, ע"ס: 1,000,000 ₪ , תקציב קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 1217 – בינוי כיתות גנ"י שכ' הפארק מגרש 1132 – הגדלה ע"ס: 260,650 ₪ , תקציב משרד החינוך תוספות בנייה
6. תב"ר מס' 11292 – בינוי כיתות גנ"י שכ' הפארק מגרש 1129 – הגדלה ע"ס: 260,650 ₪ , תקציב משרד החינוך תוספות בנייה
7. תב"ר מס' 1215 – בינוי כיתות ביס יסודי שכ' הפארק – הגדלה ע"ס: 2,559,748 ₪ , תקציב משרד החינוך תוספות בנייה
8. תב"ר מס' 1243 - מתחם רמב"ם –מכרז שלב א, הסכם גג, ע"ס: 4,235,041 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל
9. תב"ר מס' 872 – קדם תכנון וביצוע, הסכם גג – הגדלה ע"ס: 5,197,519 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל סלילת כביש יהדות דרום אפריקה
10. תב"ר מס' 1166 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך, הגדלה ע"ס: 1 מיליון ₪ , תקציב קרן עבודות פיתוח

**עדכון לתב"ר מס' 1242-** תכנון, הקמה, שדרוג, תפעול ותחזוקה של מיזמים דיגיטליים, ע"ס: 900,000 ₪ ניהול פרויקטים במרחב המוניציפאלי- 270,000 ₪ + מיזם שליטה ובקרה בראייה רשותית – 630,000 ₪ תקציב המשרד לשוויון חברתי, ע"ס: 810,000 ₪ , קרן עבודות פיתוח (כרית בטחון) 90,000 ₪.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** ומה היה לפני?

**יאיר דהן [גזבר העירייה]:** היה קרן לעבודות פיתוח שלא צוין כרית ביטחון.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** חברים, שאלות לגבי התב"רים? טל בבקשה.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** סעיף 1, לאיפה זה?

**יאיר דהן [גזבר העירייה]:** דמי הקמה, זה בכל המוסדות שהרשות בונה אנחנו משלמים דמי הקמה לתאגיד מי שבע.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** אתה שם בצד וכל פעם משלם דמי הקמה?

**יאיר דהן [גזבר העירייה]:** כן. זה בחוק.



**טל מגרה [חבר מועצה]:** אוקיי, פיתוח מגרשים באזור התעשייה, איזה אזור תעשייה?

**יאיר דהן [גזבר העירייה]:** זה השיווקים שנעשו באזור תעשייה נוח.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** ב-4, מה התוכנית?

**יאיר דהן [גזבר העירייה]:** רישות פעיל במצלמות.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** יש לנו תוכנית אב למצלמות, בגלל חוסר תקציבי לא הוצאנו את זה לפועל. אנחנו יוצאים עם יועץ שמלווה אותנו אנחנו בונים כרגע את התוכנית. זה לרישות כל העיר.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אנחנו דואגים יותר בכיוון של פשיעה פלילית.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** גם מקומות של הגנים הציבוריים, מקומות שאנחנו יודעים שהם אוהבים לבלות, שם אנחנו עושים. אנחנו הולכים להחמיר את זה אפילו בגלל זריקות האשפה, קרטוניה וכל הזבל מסביב, גם המקומות האלה, הם מקומות מרוכזים. תצא תוכנית מסודרת.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** רגע, בתוך המליאות אתם מביאים יועץ, הוא עושה מיפוי, זה מספיק מיליון?

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** לכל העיר זה לא מספיק, אבל אנחנו עושים עבודה משותפת.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** יש כבר חצי מיליון לזה לא? זו תוספת.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** חצי מיליון שקיבלנו שזה מתוך חברה כלכלית, מעבר לזה, כל השכונות החדשות מלכתחילה בתכנון שלהן, כולל הכנות לכל מה שקשור לתשתיות למצלמות המיליון שקל זה עוד יוסיף, וכמובן החצי מיליון שכבר לקראת סיום.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** צריך גם להגדיל את המוקד.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** חלק מהפרויקט של מיליון השקל גם המוקד צריך לעבור שדרוג כי יש כמה כללים וגם ביטחון מידע וכל מה שקשור בזה כלול בזה.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** ותוך כמה זמן?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** עכשיו מתניעים את זה, יש תהליך של מיפוי, אח"כ,

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** כמה שנים?

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** לא, לא, אני רוצה ומקווה, בחודשים הקרובים.



לשכת מנכ"ל העירייה

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** עד סוף השנה.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** עד סוף השנה אולי, יפה.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** אולי זה יגלוש כמה חודשים.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** וכמה בערך מקומות, מצלמות? כמה מתכננים? 50, 100?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** כל מצלמה יש למה מחיר אחר, תלוי מה אנחנו רוצים.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** כן, ממוצע, משהו?

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** מצלמות מרכזיות בסדר גודל של כ-80 מצלמות.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** יפה, 80 זה בסדר.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** שאלות נוספות, טל?

**טל מגרה [חבר מועצה]:** ב-7; בינוי כיתות בית ספר יסודי, מה צפי לסיום?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** 24, זה לא יהיה ל-23, זה יהיה ל-24.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** אוקיי, מה זה מתחם רמב"ם?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** רמב"ם, זה אזור הפיתוח של שכונת רמב"ם. זה חלק מעלויות הפיתוח.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** כמו יחידות?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** יחידת דיור.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** סגור. דרך אגב, שטחים של מי זה בעצם?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** רמ"י.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** והם יוציאו את המכרז והכל?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** רמ"י יוציאו את זה לשיווק.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** רבי קומות?



לשכת מנכ"ל העירייה

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** לא כזה רבי קומות, 4-5 קומות, זה סדר הגודל. אין צפיפות יתר. סך הכל 56 יחידות דיור, זה לא שטח גדול. אני לא בטוח במספר, אבל זה פחות או יותר סדר הגודל.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** ב-9, סלילת כביש יהדות דרום אפריקה, מאיפה לאיפה, מה הכוונה?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** יהדות דרום אפריקה זה ההמשך של מה שעשינו עד עכשיו, זה עד לחיבור של כביש אופקים שדה תימן.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** זה לא מתחבר לאזור תעשייה כבר?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אז יש חלק שהוא חלק מהרתך שאנחנו פותחים לו את המסלול החדש, אז זה גם חלק מההרחבה של הכביש, כביש של 2 מסלולים יהפוך להיות ל-4. חברים, שאלות נוספות?

**דורון אסידון [חבר מועצה]:** אני רוצה לברך שוב על ההשקעה בחינוך רואים את זה בכל מיני תב"רים.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** מה עם תחנה לביג, מתי זה יהיה?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** זה לא קשור לנושא.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** בסדר, אבל זה פיתוח הרחוב.

**יאיר דהן [גזבר העירייה]:** בינתיים זה המצב. אין שם תחנה, יש תחנה 50 מטר משם.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** נו ומתי יהיה יותר קרוב?

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** מתי שזה יקרה. הלאה, שאלות נוספות לגבי התב"רים? אני רוצה ברשותכם להעלות את זה להצבעה. אני מעלה להצבעה את התב"רים, פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 373

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כפי שהוצג על ידי גזבר העירייה.

אושר פה אחד

#### [ 4 ] אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת פקודת אלעזר

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** סעיף הבא, אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת פקודת אלעזר. עורך דין שחר מהמחלקה המשפטית יציג את הסעיף, בבקשה.



לשכת מנכ"ל העירייה

**עו"ד שחר:** בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות של משרד הפנים, מליאת המועצה אישרה בחודש יוני את הגוף שעומו העירייה מתקשרת ההקצאה, מה שמובא בפניכם זה ההסכם עצמו עם העמותה, הכולל את ההתחייבויות שלה במסגרת ההקצאה, אם זה הביטוחים והדיווחים הכספיים וכל המשתמע מכך; וגם השימוש כמובן, בהתאם למטרת ההקצאה,

**טל מגרה [חבר מועצה]:** שהם בעצם עומדים בכל התנאים.

**עו"ד שחר:** בכל מה שכתוב, א' בנוהל ומה שהתחייב משרד הפנים ובעצם כל מטרת ההקצאה.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** מאשרים עוד שלב בתוך התהליך.

**עו"ד שחר:** בדיוק.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** זה פשוט חוזה שהם מתחייבים למה שכתוב בהקצאה?

**עו"ד שחר:** בדיוק.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אני מעלה להצבעה, אישור הסכם להקצאת קרקע לעמותת פקודת אלעזר, פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 374

מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכם הקצאת קרקע לעמותת פקודת אלעזר.

אושר פה אחד

### [ 5 ] אישור נציג ציבור בוועדת כוח אדם בעיריית אופקים.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** סעיף הבא. אישור נציג ציבור בוועדת כוח אדם בעיריית אופקים.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** אנחנו נדרשים כמובן למספר נציגי ציבור בוועדת כוח אדם, בחרנו לפני חודשיים נציג אחד ואנחנו חייבים לשריין רק אחד, נציג הוועדה זה ויצמן אברהם, אישרנו אותו בעבר לוועדה אחרת אבל אנחנו צריכים אותו לוועדה הזו.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** איך בוחרים? ראש העיר ממליץ?

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** לא, אני פניתי לאנשים, אין פה התלהבות, זה תופס יום שלם לאנשים לפעמים.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** מי הוא?





לשכת מנכ"ל העירייה

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** אבי ויצמן הוא היה איש קבע בצבא, פורש צה"ל, בעבר גם עסק קצת בתחום של האיננוונטר. סך הכל בן אדם איכותי, מוכן להשקיע מזמנו, מוכן להגיע וכל מה שנקבע לו. אישרנו אותו גם כן בעבר והוא זמין לנו לדברים האלו.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** טוב, תודה. אני מקריא את ההחלטה, מליאת מועצת העיר מאשרת את מר אבי ויצמן כנציג ציבור בוועדת מכרזי כוח אדם. פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 375

מליאת מועצת העיר מאשרת את מר אבי ויצמן כנציג ציבור בוועדת מכרזי כוח אדם.

אושר פה אחד

**[ 6 ] אשרור היתר עבודה נוספת למר אלעד רבי, עוזר סגן וממלא מקומו של ראש העיר, הרב עזרן.**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** סעיף הבא, אשרור היתר עבודה נוספת למר אלעד רבי, עוזר סגן וממלא מקומו של ראש העיר, הרב עזרן. עורך דין שחר, בבקשה.

**עו"ד שחר:** זה אשרור כי למעשה בישיבת מליאה הקודמת כבר אושר היתר העבודה הנוספת לאלעד רבי, ומה שבעצם אומר חוזר מנכ"ל זה שאמורים להביא בפני המליאה מסמכים מסוימים שכוללים חוות דעת משפטית ותצהיר של העובד יחד עם נתונים כספיים שלו שבעצם אומרים שהוא לא יועסק מעבר ל-60 שעות בעבודה הנוספת ושהשכר שלו בכל מקרה, לא יעלה על 150% אם היה עובד במשרה מלאה. העובד עצמו, מועסק בחוזה אישי בחצי משרה, זה משהו שדרשנו בשבילו אישור מיוחד ממשרד הפנים ולמעשה שני סגני ראש העיר עובדים בחצי משרה בחוזה אישי, וראינו לנכון גם להביא בעצם את הנתונים המלאים מול חברי המועצה יחד עם חוות דעת משפטית, שאומרת שמבחינתנו בחנו את הדוחות הכספיים והתקציר של העובד לפי חוזר המנכ"ל, והגענו למסקנה שלא מתקיים ניגוד עניינים ואין חריגה מהנוהל, לכן אנחנו ממליצים לאשר.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** מותר לו לעבוד 60 שעות נוספות?

**עו"ד שחר:** לא, זה עד, מקסימום.

**פאולינה פוקס [חברת מועצה]:** אתה אמרת שהוא עובד 150%?

**עו"ד שחר:** שאם הוא עובד 60 בעבודה נוספת, שהשכר שלא לא יעלה על 150% סה"כ.

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** טוב, חברים, אני מקריא את ההחלטה, מליאת מועצת העיר מאשרת היתר עבודה נוסף למר אלעד רבי, עוזר סגן ממלא מקום ראש העיר של הרב שלמה עזרן. פה אחד, תודה.



לשכת מנכ"ל העירייה

**החלטה מס' 376**

מליאת מועצת העיר מאשרת היתר עבודה נוסף למר אלעד רבי, עוזר סגן ממלא מקום ראש העיר של הרב שלמה עזרן.

**אושר פה אחד****[ 7 ] אישור מורשה חתימה**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אישור מורשה חתימה, החשב דני גירון סיים את תפקידו ביום ה- 31/07/2022 ועל כן, החל מיום ה-01/08 מורשי החתימה יהיו כדלקמן: ראש העיר וגזבר העירייה, איציק דנינו ויאיר דהן. במקרה של היעדרות של ראש העיר בנושאים שבהם ראש העיר מנוע, למעט תחום המתני"ס המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם העירייה יהיו הרב שלמה עזרן ויאיר דהן. בכל הנוגע לנושאים הקשורים למתני"ס רבין המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם העירייה יהיו אברהם דייטש ויאיר דהן. ההחלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את מורשי החתימה כפי שהובאו לעיל. אני מעלה להצבעה, פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 377**

מליאת מועצת העיר מאשרת את מורשי החתימה כפי שהובאו לעיל.

**אושר פה אחד**

**איציק דנינו [ראש העירייה]:** אני נועל את הישיבה, תודה וערב טוב.

**-הישיבה ננעלה-****בברכה,**

יורם נחמן  
מנכ"ל המועצה

איציק דנינו  
ראש העיר