



לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 67

מיום שלישי, י' בטבת התשפ"ג, 3/1/2023

(יצא לאחר ס. 6)

משתתפים:

| | | |
|-------------------------|---|-------------------|
| מראש העירייה | - | מר איציק דנינו |
| סגן ומ"מ ראש העירייה | - | הרב שלמה עזרן |
| סגן ראש העירייה | - | הרב אברהם דייטש |
| סגנית ראש העירייה בתואר | - | הגב' יעל שגב |
| חברת מועצת עיר | - | הגב' פאולינה פוקס |
| חבר מועצת עיר | - | מר גדעון שחר |
| חבר מועצת עיר | - | מר ברוך פאקר |
| חבר מועצת עיר | - | מר דורון אסידון |
| חבר מועצת עיר | - | מר טל מגרה |

נעדרו:

| | | |
|---------------|---|----------------|
| חבר מועצת עיר | - | דוד פורטל |
| חבר מועצת עיר | - | הרב ראובן פילו |
| חבר מועצת עיר | - | מר גדעון סבגי |
| חבר מועצת עיר | - | מר חי סופר |
| חבר מועצת עיר | - | מר יעקב דיין |

נוכחים:

| | | |
|---------------|---|-------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | מר יורם נחמן |
| גזבר העירייה | - | מר יאיר דהן |
| יועמ"ש | - | עו"ד רינת סמולניק |
| מבקר העירייה | - | מר משה ברמץ |



על סדר היום:

- 4..... הוספת תב"רים לסדר היום
- 4 [1] אישור ותיקון פרוטוקול 66 (תיקון לסעיף 5 – אישור עבודה נוספת לעובדת סוציאלית)
- 5 [2] אישור תב"רים
- 3 [3] אישור עדכון שכר לדובר העירייה מ- 60% ל- 65% שכר בכירים, מיום 1.2023, בכפוף לאישור משרד הפנים.
- 10 [4] הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – התחדשות עירונית
- 13 [5] הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – אכיפת קורקינטים חשמליים
- 6 [6] אישור העסקת הגב' רחל אטיאס לתפקיד מנהלת רשות מקדמת הזדקנות מיטבית בשיעור של 35% משכר בכירים, ובכפוף לאישור משרד הפנים.
- 14 [7] אישור פרוטוקול ועדת תרומות.
- 15 [8] אישור מ"מ למהנדס העירייה
- 16 [9] אישור חוק עזר לאופקים (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשפ"ג - 2023
- 17 [10] אישור חוקי עזר לאופקים (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"ג - 2023
- 19 [11] אישור פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לביה"ס תורה לשמה למנהל וסגנית ביה"ס
- 20 [12] אישור שינוי שם לביה"ס דרכי נועם ל- מעלות רחל ומורשי חתימה למנהלת ולמזכירה בבנק הדואר מס' חשבון: 8399096
- 20 [13] אישור פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לגנת והורה לגן תות שכ' הפארק



איציק דנינו [ראש העירייה]: טוב חברים, ערב טוב אני שמח וגם עצוב לפתוח ישיבת מליאה על הרקע שאיבדנו את חבר המועצה היקר שלנו, דר' מרט גנדלר. אני פותח את ישיבת המועצה ואני מבקש מחברי המועצה שנעמוד דקה לזכרו של דר' מרט גנדלר.

*** מליאת המועצה עומדת דקה לזכרו של חבר המועצה ד"ר מרט גנדלר.**

איציק דנינו [ראש העירייה]: נפתח ברשותכם את הישיבה עם כמה מילים לזכרו של דר' מרט גנדלר. לפני כשלושה שבועות בערך, התגלתה בגופו המחלה, ומאותו רגע עשינו הרבה מאוד מהלכים כדי לצמצם את זמן האבחנה, והאבחון הטיפולי היה מתוכנן להתחיל ביום ראשון, וביום שישי בלילה הוא קיבל איזשהו התקף, וביום שבת בשעות הבוקר הקיבה קרסה, ובאותו רגע קבעו את מותו. מרט גנדלר מלווה את העיר אופקים מתחילת שנות ה-90, בעלייה הגדולה, כשהגיעו לאופקים הרבה מאוד עולים חדשים מברית המועצות לשעבר, ומאז הוא מלווה את אופקים בזירה הציבורית. לאורך כל 30 השנים האחרונות הוא היה חבר מועצה, היה סגן ראש עיר, הוא שימש בהרבה מאוד תפקידים ציבוריים, הכל בהתנדבות. בשנים האחרונות חוץ מהתפקיד שהוא היה סגן ראש עיר, הוא עשה הכל בהתנדבות גדולה, בלב גדול. היה אדם ישר והגון וחכם ויצירתי. היה רופא ילדים, כמו שאנחנו יודעים, הוא היה רופא קרבי למשך הרבה מאוד שנים במערך המילואים של צבא הגנה לישראל. תרומתו היא תרומה גדולה ומשמעותית לעיר אופקים, בעשור האחרון גם כחבר מועצה בשתי הקדנציות האחרונות, וגם כיושב ראש הנהלת המתנ"ס, עשה עבודה נפלאה. בהחלט אבדה גדולה לעיר אופקים, אבדה גדולה למשפחה המדהימה שלו, לילדים המדהימים, ואנחנו חייבים גם לחשוב איך להנציח אותו בעתיד הקרוב. אנחנו גם נעשה איזשהו ערב לזכרו. אנחנו כמועצת העיר צריכים לחשוב איך אנחנו מנציחים איש יקר כזה שעשה המון למען העיר אופקים. יהי זכרו ברוך, אמן.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: אולי אתם לא יודעים. הוא רשם שירה ברוסית, היה לו קול מעולה, הוא שר. ביום שישי, ולדימיר ממח' מהקליטה, דיבר איתו בערב, וכשיאנה התקשרה אליי ביום שבת בבוקר, אני אמרתי לבעלי, והוא אמר לי שזה לא יכול להיות, הוא התקשר אליו ואמר שהוא דיבר איתו אחרי שויקה נתנה לו את הטלפון. הוא דיבר איתו ביום שישי בערב. אבל הבן שלו גם כותב שירה, והוא זמר, והבת שלו היא בחורה מעולה, אני מכירה אותה מאז הילדות שלה. היא חכמה מאוד. בחורה מעולה. כמו אבא שלה.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: קשה לדבר עליו בלשון עבר, אני הכרתי את מרט עשרות שנים. עם ישראל הם רחמנים, ביישנים, וגומלי חסדים. זו תעודת הזהות של עם ישראל. עכשיו אמנם הוא לא היה שייך לציבור שלנו, אבל המידות האלה הן מידות שטבועות בו. אני לא ידעתי שהוא חולה. לפני שבועיים בא אליי מישהו, מקרה סיעודי מאוד קשה. הוא תושב אופקים, עבר למרכז הארץ, שם הוא התדרדר למצב קשה, ואני לא ידעתי שאני מכיר אותו. ופה, בציבור שלנו, יש אנשים שמכירים אותו. התקשרתי לד"ר מרט כבר היה חולה, ואני לא ידעתי. אני אומר לו, ד"ר מרט, אני בא אליך, זה מקרה מיוחד. הוא אומר לי לא, הרב דויטש, אתה לא צריך לבוא, אנחנו נדבר בטלפון. הוא כנראה לא הרגיש טוב אז הוא לא רצה שאני אבוא. אמרתי לו שזה מקרה של יהודי, אין לו אף אחד, יש לו בן אחד שהוא גם נכה, זה מקרה קשה. הוא



שאל אותי אם זה חשוב, אמרתי לו שזה חשוב מאוד. אם הוא ישאר שם, הוא ימות בגלל הבדידות. פה, אנחנו לדאוג שאנשים יבואו לבקר אותנו. הוא אמר 'תן לי לחשוב, אני אחזור אליך'. למחרת הוא חזר אליי, אמר לי הרב דויטש, הכל בסדר. הוא בפנים. ראית טבע של אדם עם לב רחב. שלפעמים היו בינינו ויכוחים, אבל תמיד משלימים דברים. פעם אחרי ויכוח הוא ביקש ממני שאני אקבע לו מזוזה. אמרתי לו מה אתה פונה אליי? הוא אמר לי עזוב, מה שהתווכחנו התווכחנו, אבל הידידות נשארת. גומלי חסדים, רחמנים, אלו התכונות שלו. הוא השקיע המון המון בגישור, כמו שראש העיר אמר. היה לפני החגים, אנשים היו צריכים לחזור, והוא בא אליי לפני שנים ואומר לי, תשמע, משרד הקליטה, אני יכול להשיג שם תור אם אתה צריך את זה, אני אשלח אלייך. למרות שהוא יכול היה לשבת בבית. התכונות המיוחדות האלה זה הדוגמא של הבן אדם שילווה אותנו בהמשך דרכינו. יהי זכרו ברוך.

יעל שגב [חברת מועצה]: אני הכרתי מצוין את ויקי, היא עבדה בבית הספר שלי כגננת, ואייל למד בבית הספר עד כיתה ו'. את דר' מרט הכרתי מרחוק. היא הייתה פעילה, היא הייתה באה לאסיפות, לפגישות, אבל ממש מרחוק, שלום שלום, מה שלומך. זכיתי להכיר אותו במועצה בתפקיד של חבר מועצה ובהנהלת המתנ"ס. ובאמת גיליתי איש חכם, שנון, אכפתי, רודף צדק. עשה את הדברים במתנ"ס עם הרבה רחמנות, עם הרבה מחשבה, עם הומור מיוחד, וממש צר לי על מה שקרה. ממש. לפחות זכיתי להכיר אותו.

איציק דנינו [ראש העירייה]: טוב, חברים, בסוף אנחנו נבחנים בחברות הזאת, ובכבוד שלאחר המוות, חברים. זה בהחלט רגעים עצובים, אבל מכוח החיים אנחנו ממשיכים. נפתח את הישיבה.

הוספת תב"רים לסדר היום

איציק דנינו [ראש העירייה]: לפני שאני פותח את הישיבה אני מבקש מחברי היקרים לאשר לי להעלות תב"רים נוספים ממספר 6 עד 14, תב"רים שהגיעו לאחרונה, אנחנו מבקשים להעלות אותם לסדר היום. האם יש מישהו שמתנגד? אני מעלה להצבעה..

החלטה מס' 409

מליאת מועצת העיר מאשרת את הוספת תב"רים 14-6 לסדר היום.

אושר פה אחד

[1] אישור ותיקון פרוטוקול 66 (תיקון לסעיף 5 – אישור עבודה נוספת לעובדת סוציאלית)

איציק דנינו [ראש העירייה]: סעיף מספר 1, אישור פרוטוקולים מהישיבה הקודמת, 66. אני מבקש להביא לתשומת ליבכם כי יש תיקון לפרוטוקול מספר 66 ולכן אני מבקש שלאחר התיקון, נאשר את הפרוטוקול שנשלח אליכם. בטעות הייתה התייחסות במלל שהיה מדובר על תוספת שכר, במקום על עבודה נוספת, באחד מהסעיפים שמדובר על עובדת סוציאלית בישיבה הקודמת. זה היה מספיק ברור?



עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: הנושא היה עבודה נוספת, וגם ההחלטה הייתה עבודה נוספת, באמצע הייתה התייחסות בטעות שנכנסו המילים תוספת שכר. זה התיקון.

איציק דנינו [ראש העירייה]: אז במקום לומר תוספת שכר, אנחנו אומרים עבודה נוספת. אני מקריא את ההחלטה. מליאת מועצת העיר מאשרת תיקון ואישור פרוטוקול המליאה מספר 65 בהתאם למה שנאמר בהקדמה לסעיף הזה, פה אחד, תודה.

החלטה מס' 410
מליאת מועצת העיר מאשרת תיקון ואישור פרוטוקול המליאה מספר 65 כפי שהוצג.
אושר פה אחד

[2] אישור תב"רים

איציק דנינו [ראש העירייה]: אישור תב"רים

יאיר דהן [גזבר]:

1. תב"ר מס' 1275 – חניון לילה לרכב כבד, ע"ס: 350,000 ₪
תקציב משרד התחבורה: 315,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח: 35,000 ₪
2. תב"ר מס' 1276 – שכונת אפיקי נחל, בדיקות וחפירות ע"ס: 882,261 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502257978)
3. תב"ר מס' 1277 – בניית בית כנסת שכי' נח, ע"ס: 345,000 ₪, תקציב המשרד לשירותי דת היקף הפרויקט: 2,812,000 ₪, השתת' רמ"י מחוזה רכישה 4502091203, ע"ס: 2,467,000 ₪
4. תב"ר מס' 1147 – תכנון מקדים ומדידות פרויקטים, הגדלה ע"ס: 600,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 1247 – מלגות לימודים לסטודנטים, הגדלה ע"ס: 50,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה נגב וגליל סכום קודם אושר ע"ס: 300,000 ₪ ממפעל הפיס.
6. תב"ר מס' 1288 – הקמה מעון יום שיקומי עבור פעוטות והצטיידות, ע"ס: 8,737,090 ₪, ברח' מסיקה. בינוי - ע"ס: 8,172,965 ₪, מקורות מימון: ביטוח לאומי – 3,500,000 ₪, קרן שלם - 1,500,000 ₪ רשות מקרקעי ישראל מוסדות ציבור - 3,172,965 ₪ (חוזה רכישה 4502091203) הצטיידות – ע"ס: 555,556 ₪, מקורות מימון: ביטוח לאומי – 500,000 ₪, השתת' הרשות – 55,556 ₪
7. תב"ר מס' 1289 – שיקום כבישים ומדרכות, ע"ס: 1 מלש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח
8. תב"ר מס' 1290 – הקמת אס"ל עירוני, ע"ס: 100,000 ₪, תקציב משרד הפנים מיועד לאזור סיוע לאוכלוסייה בשטח חירום באיצטדיון בעת נפילת טילים או רעידת אדמה.
9. תב"ר מס' 1185 – מוסדות ציבור הסכם גג, הגדלה ע"ס: 82,795,420 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל



חוזה רכישה 4502091203 , סכום קודם אושר ע"ס : 54,698,628 ₪

10. תב"ר מס' 1192 – ישן מול חדש הסכמי גג, הגדלה ע"ס : 16,151,184 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל חוזה רכישה 4502091338 , סכום קודם אושר ע"ס : 29,716,724 ₪

11. תב"ר מס' 823 – קדם מימון לתכנון חורשת נוח , הגדלה ע"ס : 191,545 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל חוזה רכישה 4501302885 , סכום קודם אושר ע"ס : 8,321,047 ₪

12. תב"ר מס' 1291 – בינוי כיתות ביס יסודי ממ"ד 18 כיתות שכי' רמת שקד, ע"ס : 9,719,528 ₪ , תקציב משרד החינוך

13. תב"ר מס' 1292 – ת.ב.ע חורשת האקליפטוס, ע"ס : 2,206,023 ₪ , תקציב רשות מקרקעי ישראל (4501192397)

14. תב"ר מס' 1254 – שידרוג והצטיידות מבני חינוך הגדלה ע"ס 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: מזה חורשת האקליפטוס?

איציק דנינו [ראש העירייה]: זה המשך של שכונת הפארק לכיוון האצטדיון.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: זה פיתוח?

הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]: כתוב תביע.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: מה זה?

איציק דנינו [ראש העירייה]: האמת היא שאולי זה השלמות של תביע שכבר בוצעו, אנחנו כבר בסיום התביע. אני חושב שזה לא תביע, זה תכנון מפורט. אני חושב שטעו פה.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: אז צריך לתקן את זה.

איציק דנינו [ראש העירייה]: כן, אנחנו נגיע לזה. נכתוב את זה תכנון מפורט. שאלות?

טל מגרה [חבר מועצה]: חניון לילה לרכב כבד, איפה זה יהיה?

איציק דנינו [ראש העירייה]: שאלה טובה, אנחנו מתכננים את זה באזור תעשיות שקד ב', ממש בדרך לבסיס חצרים.

טל מגרה [חבר מועצה]: יש כבר אחד, לא?



איציק דנינו [ראש העירייה]: יש כבר אחד בכניסה לאופקים, זה ייתן מענה, זה יקצר את הקווים שיגיעו עד לצד השני, זה האזור שהוא הכי מומלץ מטעם משרד התחבורה.

טל מגרה [חבר מועצה]: סעיף 3, איך זה עובד מבחינת השתתפות רמ"י? כלומר ההשתתפות של רמ"י מיועדת לפרויקטים מסוימים?

איציק דנינו [ראש העירייה]: למוסדות ציבור.

טל מגרה [חבר מועצה]: ואז מחליטים לפי מה?

איציק דנינו [ראש העירייה]: לפי הצורך.

טל מגרה [חבר מועצה]: איך זה שונה אחר כך ממוסדות הציבור שיש פה באופן כללי?

איציק דנינו [ראש העירייה]: התב"ר של מוסדות הציבור הכלליים זה תב"ר שמתאים לשיווקים, 82 מיליון שקלים, יגיעו בהמשך עוד כ-40 מיליון שקלים. וכשאנחנו מתחילים לממש את התב"ר, אז אנחנו מאשרים את זה שוב פעם ברמ"י.

טל מגרה [חבר מועצה]: זאת אומרת שזה כסף שכבר אושר, ואיך בוחרים למה מייעדים את הכסף?

איציק דנינו [ראש העירייה]: על פי פרוגרמה של השכונה.

טל מגרה [חבר מועצה]: אז לפי מה שנקבע בפרוגרמה? בתי כנסת, גני ילדים?

איציק דנינו [ראש העירייה]: פחות או יותר. במקרה הזה בתי כנסת זה על פי הפרוגרמה.

טל מגרה [חבר מועצה]: סעיף מספר 4, תכנון מקדים ומדידות פרויקטים - על איזה פרויקטים מדובר?

איציק דנינו [ראש העירייה]: באופן כללי, זה תקציב שעומד לטובת תכנון, וכל פעם אנחנו בהתאם לצורך אנחנו מוציאים אותו. אנחנו לא מחכים.

טל מגרה [חבר מועצה]: יש משהו קונקרטי?

איציק דנינו [ראש העירייה]: עכשיו אנחנו יוצאים בכל מיני פרויקטים של מתכנני נוף, יועץ תנועה, כל מיני פרויקטים, מודדים. אז ככל שצריך, שיהיה תב"ר לטובת המטרה הזאת, שיהיה זמין לטובת הפרויקטים האלה ולטובת תכנון.

טל מגרה [חבר מועצה]: במלגות לסטודנטים, הרשות שמה משהו?



איציק דנינו [ראש העירייה]: קודם כל, זה פרויקט מאוד מאוד מיוחד. התוספת של הפייס היא כולה דרך נגב גליל. אני חושבת שזה מיועד לסטודנטים עם משפחות חלשות.

טל מגרה [חבר מועצה]: הקמת מעון יום שיקומי עבור פעוטות. זה כמו מעון שהמתנ"ס מפעיל?

איציק דנינו [ראש העירייה]: לא, מעון יום שיקומי זה לא מעון יום רגיל. זה ילדים מיוחדים שמגיעים לשם, בונים מתחם מאוד יפה שבקומה הראשונה זה יהיה מעון יום שיקומי, בקומה השנייה יהיה מעון יום רגיל ובקומה השלישית זה כיתות גן לילדים עם צרכים מיוחדים. כרגע אנחנו מאשרים רק את קומת הקרקע.

טל מגרה [חבר מועצה]: רק קומת הקרקע וזה עולה כל כך הרבה?

יעל שגב [חברת מועצה]: זה יהיה אזורי?

איציק דנינו [ראש העירייה]: לא, אנחנו רוצים שזה יהיה קודם כל לתושבי אופקים. אם ישאר מקום, נקבל גם אנשים מבחוץ.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: זה נמצא בגן יאיר, נכון איציק?

איציק דנינו [ראש העירייה]: לא, זה בסמוך לקאנטרי.

טל מגרה [חבר מועצה]: מזה אס"ל עירוני?

יורם נחמן [מנכ"ל]: אתר סיוע לחירום, למקרה של רעידת אדמה או נפילת טילים, שנצטרך לפנות את התושבים, אז במידה ואין לך אפשרויות אחרות אתה פותח את האצטדיון, הופך את זה לאתר אחד בו נותנים את המענה. הכסף הזה מיועד לצידוד שאמורים לרכוש לטובת הנושא הזה.

טל מגרה [חבר מועצה]: מה, תהיה שם מכולה?

יורם נחמן [מנכ"ל]: הרעיון זה שבאופן עצמאי תוכל לתת מענה לתושבים, יחד עם פיקוד העורף. רכישת אוהלים, מזון, כל מיני דברים שנוגעים לאתר.

טל מגרה [חבר מועצה]: מוסדות ציבור, גם זה לפי הפרוגרמה?

איציק דנינו [ראש העירייה]: לא בהכרח. יהיו דברים שאנחנו נחליט בהמשך שיהיו עירוניים, לא פרוגרמה שנתית. בתי כנסת, שלוחות מתנ"ס. הרי אנחנו יכולים להחליט לבנות משכן לאומנויות לדוגמא, סתם. אז זה מהכסף הזה.

טל מגרה [חבר מועצה]: ישן מול חדש, יש תכנית להגדלה הזאת?



איציק דנינו [ראש העירייה]: לא, עדיין לא. התכנון שדיברנו עליו קודם מדובר על הדבר הזה. הכסף שביקשנו לתכנון? זה כדי לנצל אח"כ בהמשך את ה-16 מיליון שקלים.

טל מגרה [חבר מועצה]: אוקיי. בית ספר יסודי ברמת שקד, איפה זה יהיה? ומה הצפי?

איציק דנינו [ראש העירייה]: ב"ס יסודי רמת שקד, פתיחה בספטמבר השנה בעזרת השם, עושים מאמצים גדולים כדי שזה יפתח וזה נמצא בשכונה. אתה רוצה? אפשר להראות לך פחות או יותר על המפה. היום סיררנו שם ויש התקדמות יפה. הוא יהיה ממלכתי דתי.

*** ראש העירייה מבקש לכתוב בפרוטוקול שלא מדובר בתב"ע בשכונת האקליפטוס, אלא מדובר בתכנון מפורט**

יעל שגב [חברת מועצה]: אני העליתי בוועדת הנדסה, אני חברה בה ואני מעבירה גם פה, שאני חושבת שמדי פעם צריך לעשות גם סיור. אני מסתובבת בעיר, ואני לא יודעת מה זה פה ומה זה שם. ואומרים לי "תגידי לי את לא חברה בעירייה? מה את עושה שם, כלום?" יש מקומות שזה מתפתח בקצב כזה מהיר.

יורם נחמן [מנכ"ל]: האמת שהמהנדס מיקי תכנן את זה בעקבות הבקשה הקודמת שלכם, ואנחנו נבדוק את הסטטוס של זה.

איציק דנינו [ראש העירייה]: יש שאלות נוספות לגבי התב"רים?

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: סליחה, אני רציתי להגיד משהו, למסור לכם. כל שבוע יש בקאנטרי אצלנו משהו מחדש לטובת תושבים שלנו, ואומרים לי כל הזמן שאני יכולה למסור לכם כדי שתהיו מבסוטים, שכל יום יש חוגים חדשים למבוגרים, והתושבים מבסוטים מאוד.

דורון אסידון [חבר מועצה]: איציק גם בשם הרבה אנשים, וגם מה שאני רואה פה כל הזמן, בהמשך לדברים של יעל, מהצד השני של המתנס, צריך לשבח את כל העוסקים פה במלאכה. תב"רים זה לא דבר מובן מאליו, יושבים פה כל ישיבה, וזה מיליונים. בדרך כלל זה חינוך, תשתיות. טוב שאנחנו לא מכירים את העיר כל יום, רואים את זה, וזה לזכות העוסקים במלאכה. העיר הזאת משתנה כל יום מקצה לקצה, רואים את זה. זה מחמם את הלב. וגם לבאר שבע נהנתי לנסוע. אנשים רואים את זה, וזה מחמם את הלב.

הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אולי כדאי, אם אנחנו מדברים כבר על הכיכרות, שיעשו כניסות לכיכרות עם שני נתיבים. נתיב אחד יעשה פקק, ועוד פעם נעשה תכנון מחדש ועוד פעם נעשה הכל מחדש. בהתחברות.



איציק דנינו [ראש העירייה]: לא, אתה לא יכול משני נתיבים להרחיב אחד, אתה צריך שגם הכיכר תתאים. יש שאלות לגבי התב"רים? אני מעלה להצבעה. אישור התב"רים כפי שהוצגו על ידי גזבר העירייה, פה אחד

החלטה מס' 411

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו על ידי גזבר העירייה.

אושר פה אחד

[3] אישור עדכון שכר לדובר העיריה מ- 60% ל- 65% שכר בכירים, מיום 1.2023, בכפוף לאישור משרד הפנים.

איציק דנינו [ראש העירייה]: אישור עדכון שכר לדובר העירייה מ-60% ל-62.5%, אני מבקש לעשות את זה בשני גלים, לא בגל אחד. מיום ה-1.1.2023, בכפוף לאישור משרד הפנים. דובר העירייה עובד מה-3/1/2001, על פי הסכם בכירים ניתן להעלות את אחוז השכר אחרי שתי שנות עבודה מ-60 ל-65, נעלה לו ל-62.5%, ובתום תקופה נוספת, נעלה לו פעם נוספת. אני מבקש לאשר את ההמלצה שלנו. המליאה אישרה את הסעיף, פה אחד.

החלטה מס' 412

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון שכר לדובר העיריה מ- 60% ל- 62.5% שכר בכירים, מיום 1.2023, בכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד

[4] הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – התחדשות עירונית

איציק דנינו [ראש העירייה]: הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה - התחדשות עירונית, טל בבקשה.

טל מגרה [חבר מועצה]: לאחרונה נתקלתי בהרבה יזמים פרטיים שמגיעים לשכונות, משכנעים את התושבים לחתום על פינוי בינוי בתוכניות כאלה ואחרות. בימים האחרונים גיליתי שהם עושים את זה בהרבה שכונות - או שהם מגיעים פיזית, או מרימים טלפון ומתקשרים, והרבה תושבים לא מבינים את המשמעות של הדבר הזה. צריך להבין - אם יזם מחתים מישהו על הסכם, זה מעין עסקת מכר, והוא יכול לרשום הערת אזהרה, ואחר כך הבן אדם לא יכול להעביר את הדירה בלי אישור של היזם, ולכן יש לזה משמעות דרמטית. אני מבקש להעלות את ההצעה לסדר היום, כדי נחליט על איזשהם צעדים שהרשות תגן באמצעותם על התושבים, תעדכן אותם, תייצע אותם, תהווה איזושהי כתובת. אנחנו מבינים גם שיש הרבה שכונות שאין בהן היתכנות כרגע. זו חתימה על הקרח. אני יכול להגיד לכם שיש הרבה ערים שמחתימות אלפי תושבים, רק כדי שאולי ביום אחד בעוד 5, 10, 20 שנה, אם יהיה מצב. יש הרבה כאלה, אני לא אומר



שזה בהכרח אצלנו. אז אני רק אומר שיש הרבה מאכרים שהם לא באמת יזמים, והם רק מוכרים את החתימות אחר כך לקבלנים, ואני חושב שאנחנו חייבים לתת את הדעת, כי יש לזה משמעות רצינית.

איציק דנינו [ראש העירייה]: זה בהחלט נושא שדנתי בו עם היועצת המשפטית - איך להתייחס לעניין הזה של היזמים. אז יש לשיח הזה שני פנים. מצד אחד אנחנו כרשות נשמח מאוד לקדם התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות, אנחנו עושים מאמצים גדולים כדי שזה יקרה. אני אגיד לך מה אנחנו עושים, ואני חושב שזה ייתן איזשהו מענה. אנחנו קידמנו תכנית שהיא מיפוי מלא של כל השכונות הוותיקות באופקים. פרסנו כ-25 מתחמים להתחדשות עירונית, ואנחנו מקימים תכנית אב להתחדשות עירונית. ברגע שיהיה לנו תכנית אב עירונית, אנחנו נביא אותה למליאה, נאשר אותה, ונשים אותה באתר העירייה. נחשוף את החזון שלנו, נחשוף גם מה אנחנו יודעים לתת לכל מתחם ומתחם במכפלות של יחידות הדיור המיועדות לכל מתחם, וזה יהיה שקוף ושוויוני לכל היזמים. עכשיו זה בתפישה הכוללת. זה לוקח קצת זמן לבנות את זה. מה שמוביל אותי בחשיבה, הם כמה פרמטרים חשובים: אחד, זה שהתשתיות יתאימו לכמות היחידות המיועדות, למכפלות האלה. שתיים, זה שטחים חומים של מוסדות חינוך שחובה לבנות. שלוש - שצ"פים, כבישים, תשתיות ביוב, ניקוז. יש הרבה מאוד. ולצד כל המכלול הזה, יש גם את העניין הכלכלי, שכאן נכנסים היזמים. עכשיו מה שאני רוצה לתקן אותך, זה שהחתימה הזאת שווה ל-18 חודש. יש לו את האופציה, נכון כמו שתוארת, אבל לאחר 18 חודש הוא צריך לחדש את החתימה הזאת.

טל מגרה [חבר מועצה]: אתה בטוח?

איציק דנינו [ראש העירייה]: אני בטוח ב-90% שזה פחות או יותר המספרים. ולכן התלבטנו קצת בתחילת הדרך האם אנחנו שמים להם ברקס, או שאנחנו אומרים להם "בסדר, לכו, שחקו במגרש. אנחנו שמחים על זה" לא חלמתי שזה יקרה. ומהרגע שזה קרה, מיד הקמתי את הצוות שיכון לי את התכנית העירונית כדי שנוכל לחשוף אותה בפני כולם. אז הדילמה שאתה חושש ממנה לא תקרה, כי החתימה היא רלוונטית לתקופה מסוימת ואחר כך היא פגה, ועצם זה שמדברים על זה, זה מעודד אותי ומשמח אותי. זה נותן לנו איזושהי מוטיבציה להמשיך ולתכנן את ההתחדשות העירונית. גם אנחנו, כרשות, מתכננים שני מתחמים של התחדשות עירונית, שנשיג לזה משאבים ממשלתיים בעתיד, בקרוב מאוד, וגם ניתן ליזמים הפרטיים. היום, בהתאם לתחשיבים הכלכליים, אנחנו צריכים לתת אחד על כל יחידת דיור, בסדר גודל של 10 יחידות, כדי שזה יהיה כלכלי. בין התחשיבים שאנחנו עושים, זה היום עומד על 1 ל-4, 1 ל-5, בהתאם לתשתיות כמו שתיארתי קודם. יש פער גדול בין הרצוי לבין המצוי מבחינה כלכלית, אבל זיהיתי גם יזמים שאומרים - אנחנו יודעים להסתכל חמש שנים קדימה. עכשיו, גם אם הם מסתכלים חמש שנים קדימה, כל מתחם כזה צריך לעבור תכנון מפורט. התכנון המפורט הזה לוקח שנתיים, שלוש, ארבע. לכן, כל העניין הזה של החתימות, בכל מקרה, הם נותנים גז בניוטרל, ואני לא רואה סכנה שאנחנו מכניסים את התושבים שלנו לתוך מערבולת מסוימת של סכנה. לכן, אנחנו מצד אחד מקדמים את ההתחדשות העירונית, ומצד שני אנחנו נותנים לזירה הזאת להתנהל בהתאם לשוק. אני לא רואה סיבה לקבל שום החלטה בעניין הזה ולא לתת לזה איזשהו פוקוס מעבר למה שאנחנו עושים כרגע.



טל מגרה [חבר מועצה]: לאיזה מתחמים העירייה נותנת דגש של התחדשות עירונית במשאבים?

איציק דנינו [ראש העירייה]: בקיבוץ גלויות אנחנו נותנים איזושהי תשומת לב עירונית, ובהרצוג, בואכה, אלי כהן. גם גן ציגל, יש שם אזור של 17 דונם של גן נטוש. אנחנו רוצים לעשות פינוי, בינוי והכל. זה ייקח הרבה מאוד זמן.

טל מגרה [חבר מועצה]: אז קודם כל אני אבדוק, יש לי חבר טוב במשרד הבינוי והשיכון, אני אשאל אותו, כי אני מכיר משהו אחר, אז אני אוודא. זה אחד. שתיים, עדיין לדעתי אפשר להוציא איזושהי הסברה בעברית, ברוסית, להסביר שם מה המשמעות, שידעו שהם יכולים להביא עורך דין מטעמם.

איציק דנינו [ראש העירייה]: כן, אבל עדיין אנחנו לא רוצים להיות הגורם המייעץ, שלכאורה לוקחים אחריות על משהו שאין לנו שום ממשק אליו. מהרגע שאתה מתחיל לדבר עם התושב על העניינים האלה, אתה לוקח אחריות. אתה מתחיל לקחת אחריות, שלא בהכרח היא נכונה. אתה לא צריך להיכנס לכל מקום ולקחת אחריות, אתה הופך להיות איזושהו צד לתביעה משפטית בהמשך.

טל מגרה [חבר מועצה]: תראה, אין לנו מנהלת של התחדשות עירונית, אבל היה קול קורא למיני מנהלות של התחדשות עירונית, והעירייה בעצם מקימה אגף להתחדשות עירונית. זה לא שאין תקדימים שהעירייה יכולה להיות צד בעניין.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: אני רוצה להגיד לך שאני לא מכירה את זה. המנהלות התחדשות עירונית האלה הן לא רק מייעצות לתושבים, הן מטפלות בדיוק במה שאמר איציק במובן הזה. אני לא מכירה, אני לא נתקלתי עוד בדבר הזה.

איציק דנינו [ראש העירייה]: כרגע זה לא רלוונטי, כי אין לנו התחדשות עירונית, ואני לא מרגיש שאני מסכן את התושבים שלי, כרגע. אם הייתי מרגיש דבר כזה אז בהחלט היינו יוצאים בהסברה. אנחנו נותנים לשוק לשחק את המשחק, אנחנו גם לא יכולים למנוע את זה מהם כמובן, ואני מבין גם שזה תהליך ארוך, ולא פשוט, ואת כל החתימות האלה כרגע הן לא יהיו רלוונטיות לזמן אמת. אז לכן אני מציע להוריד את זה מסדר היום, אין לנו מה לקבל פה החלטה.

החלטה מס' 413

מליאת מועצת העיר מסירה מסדר היום את ההצעה לסדר של חבר המועצה מר טל מגרה בנושא התחדשות עירונית.

אושר ברוב קולות

טל מגרה נגד, כל השאר בעד



[5] הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – אכיפת קורקינטים חשמליים

איציק דנינו [ראש העירייה]: תמשיך עם הנושא הבא, טל.

טל מגרה [חבר מועצה]: באופקים אני נתקלתי באופן אישי בהרבה ילדים ונערים שנוסעים בקורקינט ואופניים חשמליות, ומסכנים את הציבור. אשתי והבן שלי כמעט נדרסו על ידי ילד במדרכה, לא בכביש, כמובן. יש פה לדעתי סכנת חיים. צריך גם לזכור שבני נוער וילדים, מי שמתחת לגיל 17, לא מכירים את ההוראות בכבישים. הרבה עיריות בחודשים האחרונים כן התחילו באיזושהי אכיפה בנושא, אני רוצה להעלות את הנושא לסדר היום לפני שיקרה אסון, ולראות איך אנחנו מייצרים איזושהי אכיפה או מדינות בנושא.

איציק דנינו [ראש העירייה]: אז יש מדינות שהיא כוללנית, שחלק מהמדינות זה גם העניין הזה וגם הפנינו שני פקחים להכשרה ייחודית שקשורה לעניין הזה במיוחד. אני עוד לא רואה את הסכנה בהיקפים שקיימים באופקים, מה שנכון הוא יותר הסברה בשלב הזה, ואת זה אנחנו נטמיע במסגרת מינהל החינוך שלנו.

טל מגרה [חבר מועצה]: רגע, אז הפקחים שלנו יכולים לאכוף?

איציק דנינו [ראש העירייה]: הם יכולים לאכוף, ואנחנו בהתאם לסיטואציה, אם הקורקינטים השיתופיים היו נשארים באופקים, בהחלט היינו נותנים לזה דגש חזק יותר. מהרגע שהקורקינטים השיתופיים ירדו מסדר היום שלנו, וגם אני מטייל בעיר, וגם אני רואה את הכמויות, זה עדיין לא אותה כמות שאנחנו צריכים לתת חשיבה של אכיפה וזה. עושים את זה על דברים הרבה יותר גדולים ומשמעותיים, ובהיקפי כוח האדם שיש לנו, אנחנו צריכים לנצל את זה על הצד הטוב ביותר. אז כרגע, זה לא הדבר הכי חשוב שעומד על סדר היום. בעיניי, הסברה, בהחלט. ניתן לזה תשומת לב בהסברה. לא לכל דבר צריך אכיפה, אבל בוודאי שזה נושא שאם הוא יתרחב, אנחנו ניתן לזה תשומת לב.

טל מגרה [חבר מועצה]: טוב, מקווה שלא יהיה מאוחר מדי.

איציק דנינו [ראש העירייה]: גם לחצות כביש זו אותה מידת סכנה, במעבר חצייה.

טל מגרה [חבר מועצה]: אבל זה שיש פה נערים, אתה רואה כל הזמן, ילדים בני 12, 13, על אופניים חשמליות.

*** מדברים יחד, לא ברור**

איציק דנינו [ראש העירייה]: אני מוריד את הנושא מסדר היום.



החלטה מס' 414

מליאת מועצת העיר מסירה מסדר היום את ההצעה לסדר של חבר המועצה מר טל מגרה בנושא אכיפת קורקינטים חשמליים.

אושר ברוב קולות

טל מגרה נגד, כל השאר בעד

[6] אישור העסקת הגב' רחל אטיאס לתפקיד מנהלת רשות מקדמת הזדקנות מיטבית בשיעור של 35% משכר בכירים, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

איציק דנינו [ראש העירייה]: אישור העסקה של הגברת רחל אטיאס לתפקיד מנהלת רשות מקדמת הזדקנות מיטבית בשיעור של 35% משכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים. יורם, תן לנו הסבר קצר.

יורם נחמן [מנכ"ל]: רחל אטיאס היא מנהלת הפרויקט באופקים של קרן רש"י. התכנית הזאת אמורה להסתיים עד סוף השנה, ואנחנו זכינו בקול קורא אחד מתוך 20 רשויות שזכו בכל הארץ בהזדקנות מיטבית, וגם לזה יש מנהלת תכנית. היא זכתה במכרז. הטווח של מנהלת זה מ-30% עד 40% משרה. זו תכנית שלוקחת את כל גילאי 65 ומעלה, הציבור הותיק מבחינתנו, הגיל השלישי. לאו דווקא כאלה שהם אנשי רווחה, אלא בכלל לציבור הרחב, והרעיון של הדבר הזה, זה להוציא את האנשים האלה למרחב הציבורי. יש לזה תוכנית כוללת שאני מרכז אותה, שבה שותפים גם ההנדסה, כל מחלקת החינוך, כל המתנ"ס.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: מה זה, לחפש להם עבודה? לחפש להם תוכניות הווי?

יורם נחמן [מנכ"ל]: הכל, זו תכנית חדשה עם יועצים שמלווים, אנחנו מדברים על בינוי מרחבים במרחב הציבורי, על אירועים, על תכניות, על מרכזים שננסה להקים בתכנית הזאת, וניצור להם יכולת ונוציא אותם החוצה כמה שיותר למרחב הציבורי, שיהיו שותפים לכל מה שקורה.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: היה מכרז והיא הגישה מועמדות?

יורם נחמן [מנכ"ל]: היה מכרז, היא נבחרה, עברה מבחנים.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: איך אנחנו יודעים מה קורה שם? זה הכל בעברית?

איציק דנינו [ראש העירייה]: יש פורום שמטפל בזה, בלהפיץ את הבשורה. כשיהיו לזה תוכניות ביצועיות, אתם תדעו.

יעל שגב [חברת מועצה]: אני רק אספר לכם, שאני חברה ונציגה ופועלת רבות בנושא אזרחים וותיקים. מחר אני מוציאה אוטובוס לטיול ברמלה של אנשים בני 60 פלוס, ב-50 שקלים. זה ממש טיול עם ביקור



באתרים, כל חודש יש להם טיול, אנחנו עושים הצגות. זה אנשים שתורמים לקהילה. אנחנו מתנדבות בבסיסי צה"ל, אנחנו מחלקים אוכל למשפחות נזקקות אחר הצהריים, בחורף דואגים למרק חם, בחנוכה חילקנו חנוכיות, סופגניות, והדלקנו איתם נרות. נעשות המון פעילויות, ואני רוצה להגיד לכם שהיום, מרוב שיש פעילויות באופקים, צריך כבר לבחור לאן לצאת. זה נהדר.

איציק דנינו [ראש העירייה]: יופי, תודה יעל. אני מעלה טוב אני מקריא את ההחלטה. מליאת מועצת העיר מאשרת את העסקתה של הגברת רחל אטיאס לתפקיד מנהלת רשות מקדמת הזדקנות מיטבית, בשיעור של 35% משכר בכירים, באישור משרד הפנים, פה אחד, תודה.

החלטה מס' 415

מליאת מועצת העיר מאשרת את העסקתה של הגברת רחל אטיאס לתפקיד מנהלת רשות מקדמת הזדקנות מיטבית, בשיעור של 35% משכר בכירים, באישור משרד הפנים.

אושר פה אחד

איציק דנינו [ראש העירייה]: ברשותכם, אני צריך לצאת לאירוע מחוץ לעיר, אז אני מתנצל שאני יוצא, ואני נותן את המשך הישיבה לרב עזרן, ממלא מקום ראש העיר, להמשיך לנהל את הישיבה.

*** ראש העיר יוצא מהמליאה, הרב שלמה עזרן ממלא את מקומו**

[7] אישור פרוטוקול ועדת תרומות.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: עדכון לגבי תרומות. יש איזשהו זוג מבוגר מירושלים שביקשו להנציח את השם של האחייך שלהם, שהיה חייל ונהרג והם נתנו סכום, תרומה, של כ-300 אלף שקל עבור השם של בית הכנסת, והם גם תורמים, אמורה להיות תרומה וארון קודש ועוד שאר הדברים. בית הכנסת אמור להיות ברמת שקד, צמוד לבית ספר רבי יעקב בן גוריון. כרגע זה כבר נמצא בבנייה, פרסו רצפת בטון, עושים כבר קירות, פחות או יותר.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: בכל מקרה, שלחנו לכם את הפרוטוקול, ויש גם תרומה של 14,800 ש"ח שהיו לתווי מזון בחגי תשרי. הכל התבצע כמובן אחרי שנבדק שאין ניגוד עניינים ולפי הנוהל של משרד הפנים, ובעצם לא צריך פה החלטה, אנחנו רק מעדכנים אתכם על התרומות.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: איפה זה? יש שם כבר בית כנסת.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אחרי בית הספר בן גוריון אביר יעקב יש כביש, אז שם, ברמת שקד, בסיבוב, בהמשך.



החלטה מס' 416

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תרומות.
אושר פה אחד

[8] אישור מ"מ למהנדס העירייה

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אישור ממלא מקום למהנדס העירייה.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: מיקי סיים את התפקיד שלו, בינתיים עוד לא אותר מהנדס אחר תחתיו. מצד שני, צריך מהנדס בעיר שייתן היתרי בנייה, שיחתום על צווים, חייבים את הפונקציה הזאת בעיר. לכן אנחנו רוצים להעסיק מישהו חיצוני. במקרה הזה, מיקי עובד 80% משרה, אז הוא יכול לעבוד אצלנו באופן חיצוני, אז בינתיים הוא ייתן את השירותים יום בשבוע במקום להביא מישהו אחר שבכלל לא מכיר והוא יצטרך ללמוד. אז עד שימונה מהנדס אחר.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: מה גובה השכר שלו?

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: אני לא זוכרת להגיד.

טל מגרה [חבר מועצה]: אני מניח שרגיל, רק יחסית, לא?

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: לא, זה יום-יומיים בשבוע.

טל מגרה [חבר מועצה]: נו, אז 20% ממה שהוא קיבל, לא?

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: לא, זה לא עובד ככה. הוא בא כעצמאי, אז יש עלויות ומיסים וזה. זה לא מובא למליאה כדי לאשר את ההתקשרות, זה מובא למליאה כדי לאשר את הפרסונה. את ההתקשרות אנחנו מתקשרים כל יום בעירייה בסכומים האלה, ואנחנו לא מעלים למועצה. פה מה שחשוב זה שיהיה לו אישור כמהנדס עיר, כדי שהוא יוכל לעבוד כמהנדס עיר. לא אישור על השכר שלו.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: רגע, לא הבנתי. הוא סיים את התפקיד שלו, הוא קיבל את מה שמגיע לו, הוא מועסק במקום אחר, ועכשיו הוא עובד. הוא עובד תמורת חשבונית. מאיזה סעיף תקציבי זה יוצא? מתקציב של הרווחה? מתקציב של בינוי?

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: מהתקציב של הנדסה.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: מהשכר שהוא היה מקבל 100%.



עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: אתה מאשר את הבן אדם. אתה לא מאשר שכר, מה כל התקשרות אני מביאה לפה? כשאני לוקחת יועצים אני מביאה למועצה לאשר? לא.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: ליועצים יש תעריף מסודר, אבל פה אין תעריף.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: גם פה יש תעריף.

הר' אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: הוא יכול להגיש 1000 שקל, והוא יכול לבקש 100,000 שקל.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: אני לא רוצה להתחייב, נדמה לי שזה 3000 שקל ליום, זה מה שאני זוכרת, אבל זו לא השאלה. השאלה היא האם אתם מאשרים את המהנדס.

הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]: מאושר פה אחד תודה רבה.

החלטה מס' 417

מליאת מועצת העיר מאשרת את מיקי קפון כממלא מקום מהנדס העיר.

אושר פה אחד

[9] אישור חוק עזר לאופקים (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשפ"ג - 2023

הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אישור חוק עזר לאופקים, שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים. ניתן לרינת להסביר את זה.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: שלחנו לכם גם את דברי ההסבר וגם את חוק העזר עצמו. הוא ארוך ומייגע, אבל פשוט מה שקורה זה שהיום יש לנו חוקים מאוד ישנים, וזה קצת יותר אקטואלי. בחוק הקיים יש לנו דברים כמו "אסור לחלוב פרה ברחוב", מה שקצת פחות רלוונטי כרגע. אז אנחנו מעדכנים את זה. זה רק שלב ראשון, כי אחר כך זה צריך לעבור את אישור משרד הפנים וכל זה, וגם אחרי כשהוא עובר, צריך לעדכן את זה בצו שמאשרת הכנסת. בקיצור, עוד מהלך ארוך, אבל זו ההתחלה. הצפי שזה יכנס לתוקף לדעתי לא פחות משנה, לפי איך שאני מכירה את משרדי הממשלה, אבל אי אפשר לדעת. אנחנו נפעל מכל הערוצים.

טל מגרה [חבר מועצה]: רגע, זה אומר שיש פה כל מיני דברים שיתחילו לאכוף, כן?

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: עוד שנה. ברגע שצו עבירות כנס יתוקן, זה לא שמעכשיו אפשר לאכוף.

טל מגרה [חבר מועצה]: אבל יש דברים שאפשר לאכוף וזה מסדיר הכל ביחד, נכון?



עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: יש פה גם דברים שגם היום אפשר לאכוף, זה מסדיר את זה בצורה טובה יותר. וכמובן, זה שזה כתוב בחוק העזר לא אומר שאני אוכל לאכוף את הכל, כן? בסוף יהיה לי גבול, כמו שאיציק דיבר גם על הקורקינטים וזה, יש לך מספר מסוים של עובדים ויכולת מסוימת לאכוף. אבל בתוך הדבר הזה יהיה אפשר לאכוף, זה כן.

טל מגרה [חבר מועצה]: רציתי לשאול בסעיף 78, סעיף ג-4, כתוב בהקמת רעש שבערב של יום מנוחה או בצאתו, אפשר לעשות רעש עד 12 ולא עד 11, מזה אומר?

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: זה בחוק הראשי גם.
טל מגרה [חבר מועצה]: זה בערב יום שישי? ובמוצאי שבת?
סעיף ג-4: ערב יום מנוחה ומוצאי מנוחה, עד חצות.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: כן, זה גם היום ככה. עד 23:00 באמצע שבוע.

טל מגרה [חבר מועצה]: אז את אומרת שכרגע בימי שישי ושבת יכולים לעשות רעש עד 00:00.

דורון אסידון [חבר מועצה]: אבל רעש שמפריע בחוץ אי אפשר לעשות אף פעם, לא?

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: רק אם זה בדציבלים בלתי אפשריים. רעש מסיבה נורמלית שהיא סבירה אתה יכול לעשות עד 23:00.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: מה זה סיבה סבירה? אתה מגביר ווליום גבוה.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: יש הגדרה בחוק.

יורם נחמן [מנכ"ל]: בהגדרה של החוק השוטר יכול לקבל החלטה לפי מה שהוא רואה לנכון.

טל מגרה [חבר מועצה]: אנחנו יכולים להחליט אחרת? יכולים להחליט שזה 23:00 גם בשישי-שבת?

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: תראה, זה קיים גם היום, לא שינינו כלום בחלק הזה, הוא מועתק אחד לאחד. אני לא בטוחה שהאינטרס שלך הוא להגביל את התושבים שלך ביום שישי ל-11.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: טל, במוצאי שבת, שבת לפעמים יוצאת בשמונה וחצי. אם אתה מגביל את זה ל-23:00, אנשים לא יוכלו לעשות כלום.

טל מגרה [חבר מועצה]: לא, אני חושב שזה לא נכון לעשות מסיבות כאלה בקולי-קולות בכלל, שמפריע לכל השכנים.



הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]: מי דיבר על קולי קולות? יש לך גם מגבלה ברמקולים על כמה שאתה יכול להגביר.

טל מגרה [חבר מועצה]: רגע, יש לי עוד שאלה. ב-73, ההיתר להעמיד כיסאות, סעיף ד'. "הקמת סוככים עונתיים וקירווי זמני לעונת החורף בלבד על המדרכות..." זה אומר שמנהל מחלקת רישוי באמצע היום יכול לתת אישור על פי-

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: תהיה מדיניות, בוודאי.

טל מגרה [חבר מועצה]: אוקיי, כי פה זה כתוב כאילו הוא פשוט יכול לעשות את זה ככה.

החלטה מס' 418

מליאת מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לאופקים (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשפ"ג - 2023.

אושר פה אחד

[10] אישור חוקי עזר לאופקים (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"ג - 2023

הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אישור חוקי עזר לאופקים, הריסת מבנים מסוכנים.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: זה גם נשלח אליכם, דברי ההסבר. גם זה חוק ישן שהיה לנו, בטח עכשיו, בנסיבות העניין שבתים מתחילים ליפול, שלא נדע, אז הסמכות חייבת להיות יותר מובהקת, להוציא צו לאנשים שהם חייבים לשפץ, מתי עושים את זה, מתי העירייה יכולה לשפץ בעצמה ולחייב את הדיירים, במקרים מסוימים.

הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]: זה מה שהיה עד היום.

טל מגרה [חבר מועצה]: כן, העירייה יודעת להגיד לבניין "אתה חייב לשפץ".

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: היום העירייה יודעת, אבל עדיין היא מוגבלת מבחינת האכיפה של הכנסות. זאת אומרת, עד שהעירייה תיכנס לבית כדי לשפץ בעצמה ואת תחייב, זה תהליך ארוך והבית צריך להיות במצב של סכנת נפשות. יש כל מיני שלבים באמצע, שוב, עדכנו את החוק, שיהיה רלוונטי יותר לחוקים שקיימים היום, שהם פשוט מותאמים ונותנים יותר כלים לעירייה.

הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אז אנחנו מעלים את זה להצבעה, מי בעד? כולם בעד.



לשכת מנכ"ל העירייה

החלטה מס' 419

מליאת מועצת העיר מאשרת את חוקי עזר לאופקים (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"ג - 2023.
אושר פה אחד

[11] אישור פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לביה"ס תורה לשמה למנהל וסגנית ביה"ס

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אישור פתיחת חשבון בנק ואישור מורשה חתימה לביה"ס תורה לשמה למנהל וסגנית ביה"ס. זה נוהל רגיל של כל בית ספר וגן, אז אנחנו מעלים את זה להצבעה, למנהל בית הספר והסגנית. אז אנחנו מאשרים פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לביה"ס תורה לשמה למנהל וסגנית ביה"ס.

החלטה מס' 420

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לביה"ס תורה לשמה למנהל וסגנית ביה"ס.

אושר פה אחד

[12] אישור שינוי שם לביה"ס דרכי נועם ל- מעלות רחל ומורשי חתימה למנהלת ולמזכירה בבנק הדואר מס' חשבון: 8399096

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אישור שינוי שם לביה"ס דרכי נועם ל- מעלות רחל ומורשי חתימה למנהלת ולמזכירה בבנק הדואר מס' חשבון: 8399096. בית ספר דרכי נועם זה בית ספר שנסגר, בית ספר מעלות רחל היה בקרוונים, הוא עבר לבית ספר דרכי נועם, ועכשיו הוא נמצא במבנה קבע, טוב, מסודר. הוא נמצא בבית ספר סיני לשעבר, בקיבוץ גלויות. מי בעד? כולם, תודה רבה.

החלטה מס' 421

מליאת מועצת העיר מאשרת את שינוי שם לביה"ס דרכי נועם ל- מעלות רחל ומורשי חתימה למנהלת ולמזכירה בבנק הדואר מס' חשבון: 8399096.

אושר פה אחד

[13] אישור פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לגנת והורה לגן תות שכ' הפארק

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]: אישור פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לגנת והורה לגן תות, שכונת הפארק. בגלל שזה גן, צריך גנת והורה. כולם בעד, פה אחד. תודה רבה.



לשכת מנכ"ל העירייה

החלטה מס' 422

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לגנת והורה לגן תות שכ' הפארק.

אושר פה אחד

הישיבה ננעלה

בברכה

יורם נחמן מנכ"ל העירייה

איציק דנינו ראש העירייה