



עיריית אופקים



אגף ההנדסה

## תכנית ארגון אתר –

### הנחיות להגשה ועריכה

#### נספח לאתר התארגנות יוגש כתנאי לקבלת אישור לתחילת העבודות.

- תכנית ארגון אתר תיערך ברמת פירוט של 1:100, תהיה על רקע מפת מדידה להיתר ותכלול את כל המרכיבים עפ"י תוספת ראשונה לחוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018, סעיף 1:
- (1) מתאר המבנה המתוכנן, לרבות מתאר חלקים תת קרקעיים;
- (2) גידור סביב האתר, לרבות חומרי הגמר, אם נדרש במידע, גבהים ומאפיינים ייחודיים;
- (3) פתרון דיפון עקרוני;
- (4) שערים לכניסות ויציאות מהמגרש לרכב ולהולכי רגל;
- (5) אזורי חיץ סביב האתרים הרגישים במגרש ובכלל זה עצים בוגרים, אתרים או רכיבים לשימור, לרבות פירוט אמצעי המיגון של האתרים הרגישים כאמור;
- (6) מיקום חפירות ועבודות עפר;
- (7) מבנים זמניים ומידותיהם, לרבות מבנים לאחסנה, רווחת העובדים, שטחי התארגנות, וחניה זמנית;
- (8) מבנה מכירות המיועד לקהל הרחב, כולל גישה וחניה אם מתוכננים;
- (9) מבנים ורכיבים להריסה או פינוי, לרבות אסבסט וציון מיקום האסבסט במגרש;
- (10) תשתיות ומתקני תשתית קיימים או מתוכננים, לרבות מיקום מתקני חיבור חשמל זמני, לוח החשמל וגודל החיבור;
- (11) פתרון להגנה על הולכי הרגל מפני נפילת חפצים ורכיבים;
- (12) שטח למחזור והפרדה במקור;
- (13) מיקום ציוד כיבוי אש;
- (14) מיתקנים ואמצעים נוספים שנקבעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, כמפורט להלן:
- (א) מיקום עגורנים לרבות פירוט אורך זרוע;
- (ב) מעליות זמניות – גודל ומיקום;
- (ב) מיקום גנרטור זמני לרבות ציון מפלס רעש, ומיקום מכל סולר לרבות מאצרה;
- (ג) מכלי תדלוק לציוד מכני הנדסי לרבות מאצרות.

#### דרישות, תנאים ואישורים הנדרשים להגשת הנספח:

- יש להגיש אישור זכויות (רשם המקרקעין - טאבו) או חוזה מול רשות מקרקעי ישראל + חוזה רכישה/ שכורות של הנכס להוכחת בעלות על הנכס במקרה של הקמת אתר התארגנות מחוץ לתחום המגרש לבנייה.
- אשרור מקוון להצהרה של בעל הזכות במקרקעין ומבקש ההיתר כי כל אחד מהם מסכים להגשה.
- להגיש תכנית תמרור והסדרי תנועה זמניים לזמן ביצוע העבודות במידה וישנה גישה למגרש דרך.



- העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה, והעתק של הצהרותיהם, אם לא חתמו על הצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת.
- אישור יועץ בטיחות באתר ובטיחות אש בפרט.
- נספח סניטארי הכולל גם חיבורי מים וביוב (במידה וקיימים) זמניים לזמן ביצוע העבודות.
- חישוביים סטטיים + טופס 9 (הצהרת מהנדס חתימה מקורית).
- תאום מול הגורמים המאשרים :
  - פיקוד העורף,
  - כיבוי אש,
  - משרד הבריאות לשירותים כימיים, במידה ומבוקשים.
  - יחידה סביבתית נגב מערבי במקרה הטמנת/ הצבת מיכל סולר.

#### תנאים להפעלת אתר ההתארגנות:

- יש לבצע תיאום עם חברת החשמל.
- אישור משרד העבודה על תקינות התקנת עגורן/ים.
- הודעה בכתב לוועדה המקומית על סיום ההקמה ותחילת השימוש.