



## פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 70

מיום שלישי, כ"א באדר התשפ"ג, 14/3/2023

### משתתפים:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| הרב שלמה עזרן     | – סגן ומ"מ ראש העירייה    |
| הרב אברהם דייטש   | – סגן ראש העירייה         |
| הגב' יעל שגב      | – סגנית ראש העירייה בתואר |
| גב' מרגריטה פרנקל | – חברת מועצת העיר         |
| מר גדעון שחר      | – חבר מועצת עיר           |
| מר ברוך פאקר      | – חבר מועצת עיר           |
| מר דורון אסידון   | – חבר מועצת עיר           |
| מר טל מגרה        | – חבר מועצת עיר           |
| מר יעקב דיין      | – חבר מועצת עיר           |

### נעדרו:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| מר איציק דנינו    | – ראש העירייה    |
| הרב ראובן פילו    | – חבר מועצת עיר  |
| מר גדעון סבגי     | – חבר מועצת עיר  |
| דוד פורטל         | – חבר מועצת עיר  |
| הגב' פאולינה פוקס | – חברת מועצת עיר |
| מר חי סופר        | – חבר מועצת עיר  |

### נוכחים:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| מר יורם נחמן   | – מנכ"ל העירייה |
| מר יאיר דהן    | – גזבר העירייה  |
| מר פני בן יעיש | – מהנדס העירייה |
| מר משה ברמץ    | – מבקר העירייה  |
| עו"ד שחר       | – לשכה משפטית   |
| פנחס קיקוס     | – עוזר מנכ"ל    |

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 68,69
2. אישור תב"רים
3. אישור צו חניה זמני במגרש ריק כמגרש חניה בגוש 39605 חלקה 9 לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.3.2023 ועד ליום 29.2.2028
4. אישור חברי ועדת ערר ארנונה שליד עיריית אופקים.
5. אישור עדכון שכר למר יצחק קריספל מנהל אגף לפיתוח כלכלי מ- 60% ל- 65% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים
6. אישור יציאה ללונדון במסגרת תוכנית מדעים חלל ותעופה לגב' רחל אוחנה – מנהלת אגף החינוך ולגב' רותי נעמני – מנהלת תפוח פיס בהשתתפות העירייה בסך \$ 4,000 לכל משתתפת.



## הרב שלמה עזרן סגן ומ"מ ראש העיר מנהל את הישיבה.

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 70.

### הוספת נושאים לסדר היום

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אני רוצה להוסיף סעיף לסדר היום, סעיף מס' 6, מי בעד? ירים את ידו. כולם פה אחד, תודה רבה.

#### החלטה מס' 435

מליאת מועצת העיר מאשרת את הוספת סעיף 6 לסדר היום.

אושר פה אחד

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אני רוצה להוסיף גם תב"רים מתב"ר מס' 8-6 ומעלה, זאת מאחר והחוק מחייב אותנו לשלוח נושאים כספיים למעלה מ-10 ימים לפני המליאה, הסעיפים האלו נשלחו פחות מ-10 ימים לפני המליאה אז אנחנו רוצים להעלות את זה להצבעה. מי בעד? כולם פה אחד.

#### החלטה מס' 436

מליאת מועצת העיר מאשרת את הוספת תב"רים 8-6 לסדר היום.

אושר פה אחד

### [1] אישור פרוטוקולים 68,69

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אני מבקש לאשר את הפרוטוקולים לישיבות מס' 68 ו-69. מי בעד? פה אחד.

#### החלטה מס' 437

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים מס' 68 ו-69.

אושר פה אחד



## [2] אישור תב"רים

### יאיר דהן [גזבר]:

1. תב"ר מס' 1298 – נגישות אקוסטית ב"ס דרכי יושר וחב"ד, ע"ס: 60,000 תקציב משרד החינוך
2. תב"ר מס' 1299 – מוסדות ציבור, הסכמי גג, ע"ס: 110,593,184 ₪, רשות מקרקעי ישראל (4502284623)
3. תבר מס' 1147 – תכנון מקדים ומדידות פרויקטים, הגדלה ע"ס: 600,000 ש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח
4. תב"ר מס' 1134 – שיקום מגרשי ואולמות ספורט, הגדלה ע"ס: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה, הגדלה 868,807.68 ₪, הכנסות מדמי מפתח
6. תב"ר מס' 1187 – חיבור חשמל למוסדות ציבור וחינוך הגדלה ע"ס: 800,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
7. תב"ר מס' 1301 – שיפוץ וריהוט משרדי הרשות, ע"ס: 600,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
8. תב"ר מס' 1300 – שכ' אפיקי נחל – ביצוע שלב ג', ע"ס: 151,324,091 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502301607)

הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: יאיר אם אפשר ברשותך קצת יותר לפרט.

יאיר דהן [גזבר]: הרב דייטש, אתה חוזר על זה. ההרשאות מונחות פה.

הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: אבל קרן לעבודות פיתוח לא כתוב איפה, אני רוצה קצת יותר פירוט. תסביר לנו לאן זה הולך.

יאיר דהן [גזבר]: קרן לעבודות פיתוח זה מקור תקציבי, כתוב לך לאן זה הולך. "תכנון מקדים לפרויקטים", זה תכנון מקדים, אנחנו מקבלי לפעמים הרשאות בנינו ומוסדות חינוך, גני ילדים, בתי ספר ולפעמים אנו נדרשים להוציא את התכנון לפני שמקבלים את ההרשאות כדי לייצר את ההרשאות ממשרד החינוך. ואני לא יודע להגיד לך בדיוק לאן זה הולך.

הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: מה זה שיקום ובינוי מגרשי ואולם ספורט? איזה אולמות?

יורם נחמן [מנכ"ל]: כל המגרשים החיצוניים והמקורים.

טל מגרה [חבר מועצה]: לכמה מגרשים זה מספיק? אני מניח שיש תכנון.

יורם נחמן [מנכ"ל]: יש לנו תקלות, גודל מגרש, איזה מגרש.



**טל מגרה [חבר מועצה]:** זה שוטף. "שיפוץ וריהוט משרדי הרשות", מה התכנון?

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** לדוגמה בהנדסה, הריהוט ישן, בלוי, מחליפים. פערים שיש לנו, גדלנו בנושא של משאבי אנוש אז הוספנו ריהוט, אנחנו משפרים ומשדרגים.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** גם שיפוץ? כי זה לא מעט.

**יאיר דהן [גזבר]:** כן, שיפוצים והתאמות.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** גם לסדר ציבורי, אגף ביטחון, חינוך, כל מוסדות הרשות.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** במספר 2, מוסדות ציבור, זה עכשיו סוג של מקור פתוח ואז מתחילים להשתמש בו?

**יאיר דהן [גזבר]:** בהתאם לשיווקים שבוצעו, אנחנו מקבלים את הכספים האלה-

**טל מגרה [חבר מועצה]:** השלד כבר קשור לכל פרויקט?

**יאיר דהן [גזבר]:** לא, מאשרים את זה כרגע ואח"כ אנחנו מחלקים את זה.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** אם מחר אתה רוצה לבנות בית כנסת או מועדון אתה לוקח משם ואין בעיה?

**יאיר דהן [גזבר]:** כן.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** כלומר אין לזה פירוט כרגע, אין פרוגרמה.

**יאיר דהן [גזבר]:** לא, זה לפי מפתח, לפי מפתח הקצבות של רמ"י, לפי השיווקים שבוצעו.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** שבוצעו, אז זה כולל גם את אפיקי נחל.

**יאיר דהן [גזבר]:** כן.

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** מישהו רוצה להוסיף משהו על התב"רים? מי בעד התב"רים? כולם פה אחד, תודה רבה.

#### החלטה מס' 438

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים, כפי שהוצגו על ידי הגזבר.

אושר פה אחד



**[3] אישור צו חניה זמני במגרש ריק כמגרש חניה בגוש 39605 חלקה 9 לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.3.2023 ועד ליום 29.2.2028**

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אישור צו חניה זמני במגרש ריק כמגרש חניה בגוש 39605 חלקה 9 לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.3.2023 ועד ליום 29.2.2028, זה נמצא במגרש בכניסה לעיר מול תחנת הדלק. החוק אומר שכל חמש שנים צריכים לבקש את האישור הזמני.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** מאשרים את החניה הקיימת?

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** כן, הסתיים האישור הזמני של 5 שנים.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** זה שטח שלנו של העירייה?

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** זה שטח של רמ"י.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** אז מה מאשרים? לשנות ייעוד לחמש שנים?

**שחר:** השטח הוא בבעלות רמ"י, כל פעם שאנחנו צריכים לאשר איזה שהיא עשייה במקרקעין בשטחים של רמ"י, צריך כל 5 שנים לאשר את זה.

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אני מעלה את זה להצבעה? מי בעד אישור צו חניה זמני במגרש ריק כמגרש חניה בגוש 39605 חלקה 9 לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.3.2023 ועד ליום 29.2.2028? כולם בעד.

**החלטה מס' 439**

מליאת מועצת העיר מאשרת צו חניה זמני במגרש ריק כמגרש חניה בגוש 39605 חלקה 9 לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.3.2023 ועד ליום 29.2.2028.

**אושר פה אחד**

**[4] אישור חברי ועדת ערר ארנונה שליד עיריית אופקים**

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** כפי שאתם יודעים החוק מחייב אותנו להקים ועדת ערר בעירייה, פורסם קול קורא ולהצטרפות לוועדה, יש לכך כללים, מי יכול, היו"ר צריך להיות עורך דין. הגישו 4 חברים, החברים שהגישו הם - עו"ד יהודית רביבו - יו"ר הוועדה, הרב יהושוע יוליס - חבר, גב' רינה אדרי - חברה, מר דמיטרי גורדון - חבר.



**יעקב דיין (חבר מועצה):** מה זו הוועדה? במה הם דנים?

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** בכל עיר חייבים להקים ועדה כזו. אם הגיע לאדם מכתב לשלם ארנונה ויש לו השגות לזה, אז הוא מגיש את ההשגות לוועדת ערר חיצונית והיא דנה לראות אם יש מקום לדון או אין מקום.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** איך הם נבחרו אמרת?

**שחר:** קול קורא.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** איפה יצא קול קורא?

**שחר:** בעיתונות, באינטרנט, פורסם הרבה זמן בכמה סבבים עד שאיתרנו. גם הגזבר היה מעורב. לקח לנו זמן לאתר עורכת דין שתסכים לקחת את התפקיד, בהתנדבות.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** יש שם נציגי עירייה בוועדה?

**שחר:** יושבת שם התובעת, היועצת המשפטית שמלווה את הנושא של הארנונה מבחינה משפטית.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** כלומר אין נבחרים ציבור.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** דווקא לא.

**שחר:** לדון במנותק מאינטרס כלשהו.

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** זה בעיקר לעסקים שמקבלים סכום, ואדם אומר שזה גבוה. אז הוא מגיש ערר לוועדה הזו והיא דנה האם יש מקום להוריד, בדרך כלל הם חייבים להיות בקיאים בכל החומרים.

**יאיר דהן [גזבר]:** זו לא ועדת הנחות, זו ועדה שדנה האם הסיווגים של בתי העסק נכונים, האם השומה נכונה, אם מדדנו נכון.

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** אנחנו מביאים את זה להצבעה, מי בעד חברי ועדת ערר - עו"ד יהודית רביבו – יו"ר הוועדה, הרב יהושוע יוליס – חבר, גבי רינה אדרי – חברה, מר דמיטרי גורדון – חבר? כולם פה אחד.



**החלטה מס' 440**

מליאת מועצת העיר מאשרת את חברי ועדת ערר לארנונה של עיריית אופקים - עו"ד יהודית רביבו - יו"ר הועדה, הרב יהושוע יוליס - חבר, גב' רינה אדרי - חברה, מר דמיטרי גורדון - חבר.  
**אושר פה אחד**

**[5] אישור עדכון שכר למר יצחק קריספל מנהל אגף לפיתוח כלכלי מ- 60% ל- 65% שכר בכירים**

**בכפוף לאישור משרד הפנים**

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** איציק קריספל מנהל אגף לפיתוח כלכלי כבר למעלה משנתיים, עושה עבודה נפלאה, מביא פרויקטים רבים. לאחר שנתיים החוק מאפשר לו להגיש בקשה למשרד הפנים מ-60% ל-65%. מישהו רוצה להוסיף משהו בעניין?

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** אני מכיר אותו, עוקב אחריו, עושה עבודה מצוינת, חושב שאם משרד הפנים מאשר את התוספת, היא תוספת ראויה שמגיעה לו על עבודתו.

**הרב שלמה עזרון [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** מי בעד אישור עדכון שכר למר יצחק קריספל מנהל אגף לפיתוח כלכלי מ- 60% ל- 65% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים? כולם פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 441**

מליאת מועצת העיר מאשרת עדכון שכר למר יצחק קריספל מנהל אגף לפיתוח כלכלי מ- 60% ל- 65% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.  
**אושר פה אחד**

**[6] אישור יציאה ללונדון במסגרת תוכנית מדעים חלל ותעופה לגב' רחל אוחנה – מנהלת אגף החינוך ולגב' רותי נעמני – מנהלת תפוח פיס בהשתתפות העירייה בסך \$ 4,000 לכל משתתפת.**

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** מישהו יכול להסביר את זה? מה המטרה? מה הצורך? מה יוצא? זה לא סכום קטן.

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** הרעיון הוא שהם יוצאים במסגרת תוכנית הכוללת של תוכנית למדעים והחיבור אצלנו עושה אקוסיסטם. בתוך התוכנית עצמה הם הולכים ללמוד לקבל כלים נוספים, להתרשם בנושא זה. נוסעים גם עוד אנשים מהמחוז. יש תקציבי הקמפוסים שמתוך זה אנחנו לוקחים את התקציב, זה יתרה שנותרה בקמפוסים, לכן אנחנו רוצים לאשר אותם. זה מקצועי.

**הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]:** כמה זמן הנסיעה?



**יורם נחמן [מנכ"ל]:** מה-2/4-27/3. חמישה ימים.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** מי מארגן את הכנס?

**יורם נחמן [מנכ"ל]:** המחוז.

**טל מגרה [חבר מועצה]:** איזה מחוז?

**הרב אברהם זייטש [סגן ראש העירייה]:** כמה עולה טיסה ללונדון? \$ 4,000 (דולר) כל אחת?

**הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העירייה]:** נסיעה הלוך ושוב, מישהו שייקח אותם ויביא אותם, מונית, אוכל, כל מה שצריך. מביאים קבלות על הכל. מי בעד? כולם פה אחד.

#### החלטה מס' 442

מליאת מועצת העיר מאשרת יציאה ללונדון במסגרת תוכנית מדעים חלל ותעופה לגבי רחל אוחנה – מנהלת אגף החינוך ולגבי רותי נעמני – מנהלת תפוח פיס בהשתתפות העירייה בסך \$ 4,000 לכל משתתפת.

אושר פה אחד

הישיבה ננעלה

בברכה

יורם נחמן  
מנכ"ל העירייה

הרב שלמה עזרן  
סגן ומ"מ ראש העיר