



**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 22
מיום שלישי ג' בניסן תשפ"ה, 01/04/2025**

משתתפים:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| - סגן ומ"מ ראש העיר | הרב שלמה עזרן |
| - סגן ראש העיר | הרב אברהם דייטש |
| - חברת מועצת העיר | גבי ריטה פרנקל |
| - חברת מועצת העיר | גבי טלי ממן |
| - חבר מועצת העיר | מר ינון מצליח |
| - חבר מועצת העיר | הרב משה לוי |
| - חבר מועצת העיר | מר אבי אטיאס |
| - חבר מועצת העיר | מר יהודה מויאל |

נעדרו:

- | | |
|-------------------|------------------|
| - ראש העיר | מר איציק דנינו |
| - חבר מועצת העיר | מר יוסי אבוהרון |
| - חבר מועצת העיר | מר חי סופר |
| - חבר מועצת העיר | מר טל מגרה |
| - חברת מועצת העיר | גבי אלמז אגוצ'או |
| - חבר מועצת העיר | מר ודים אלחסוב |
| - חבר מועצת העיר | מר מאיר טולדנו |

נוכחים:

- | | |
|-----------------|----------------|
| - מנכ"ל העירייה | מר יורם נחמן |
| - גזבר העירייה | מר יאיר דהן |
| - לשכה משפטית | עו"ד עידית כהן |
| - מבקר העירייה | מר משה ברמץ |
| - עוזר מנכ"ל | מר פנחס קיקוס |



על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 21
2. אישור תב"רים
3. דיווח דו"ח כספי.
4. אישור פטור ממכרז ביחס להשכרת שטחי מסחר, מתן שירותים וקמעונות בקריית העיר אופקים.

הרב עזרן: ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבת מליאה מן המניין מס' 22, לפני שאנחנו פותחים את סדר היום, מבקש מחברי המועצה לאשר הוספת תב"רים שנשלחו פחות מ- 10 ימים. סעיפים 7-12 והוספת סעיף לסדר היום דיווח כספי לשנת 2024 מעלה להצבעה, פה אחד תודה רבה.

החלטה מס' 134

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת התב"רים סעיפים 7-12 לסדר היום שהגיעו 10 ימים לפני הזמן, והוספת סעיף לסדר היום דיווח כספי רבעון לשנת 2024 אושר פה אחד.

(1) אישור פרוטוקול 21

הרב עזרן: האם יש הערות לפרוטוקולים? אני מעלה להצבעה.

החלטה מס' 135

מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקולים מס' 19-20 אושר פה אחד.

(2) אישור תב"רים

הרב עזרן: יאיר בבקשה

- גובר:
1. תב"ר מס' 1313 – ביצוע מתקני משחקים בשכ' הפארק, הגדלה ע"ס: 1,370,962 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502318764) תקציב קודם: 15,626,482 ₪, סה"כ: 16,997,444 ₪
 2. תב"ר מס' 1529 – שיפוץ והצטיידות שלוחת מתנ"ס חרדי מגרש 949, ע"ס: 500,000 ₪ תקציב משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי
 3. תב"ר מס' 1530 – חיזוק החוסן הקהילתי, ע"ס: 133,173 ₪, מענק מפעל הפיס



4. תב"ר מס' 1295 – בטיחות מוסדות העירייה, הגדלה ע"ס: 300,000 ₪, קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 1301 – שיפוץ וריהוט משרדי הרשות, הגדלה ע"ס: 500,000 ₪, קרן עבודות פיתוח
6. תב"ר מס' 1187 – חיבור חשמל למוסדות ציבור וחינוך, הגדלה ע"ס: 800,000 ₪, קרן עבודות פיתוח
7. תב"ר מס' 1531 – בינוי 2 כיתות גן חנ"מ, רח' מסיקה, ע"ס: 1,782,752 ₪, תקציב משרד החינוך, (2024020166)
8. תב"ר מס' 1532 – בינוי 4 כיתות גני ילדים שכ' הפארק מגרש 1126, ע"ס: 3,565,504 ₪, תקציב משרד החינוך (2024020035)
9. תב"ר מס' 1533 – בינוי כיתות גני ילדים שכונת רמת שקד, מגרש 9, ע"ס: 1,782,752 ₪ תקציב משרד החינוך (2024020017)
10. תב"ר מס' 1534 – בינוי 3 גני ילדים שכ' נוי מגרש 901, ע"ס: 1,782,752 ₪, תקציב משרד החינוך (2024020031)
11. תב"ר מס' 1535 – עבודות שיקום מערכת תאורה בשכ' נוח, ע"ס: 670,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4501677332)
12. תב"ר מס' 1536 - שיקום מגרשי ספורט, ע"ס: 600,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח

הרב עזרן: תודה יאיר, האם יש שאלות לתב"רים?

מואל: תב"ר 10 – זה שכ' נוח?

גזבר: כן, שכ' נוח.

מצליח: תב"ר 2 – מה זה המתנ"ס החרדי, הישן או החדש?

גזבר: המתנ"ס הישן

הרב עזרן: האם יש עוד שאלות?

אני מעלה להצבעה.

החלטה מס' 136

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים, כפי שהוצגו בפני החברים

אושר פה אחד



(3) דיווח דו"ח כספי

גזבר: אני עובר על דו"ח דצמבר 2024, כולל בתוכו הדיווח של רבעון ג' ו- ד' 2024. הגרעון המצטבר ל- 31 לדצמבר – גרעון מצטבר עומד על 14.3 מיליון שקל, עומס מלוות של הרשות - עומד על 21.6 מיליון שקל. הכנסות עצמאיות לשנת 2024 - יסתכמו ב- 104.311 מיליון שקל. תקבולי משרד החינוך – 87.166 מיליון שקל. רווחה – 42.633 מיליון שקל. תקבולים ממשלתיים אחרים – 9.326 מיליון שקל. מענקי האיזון גדל ל- 54.2 מיליון שקל. מענקים מיועדים לתקבולים אחרים, מדובר במספר מענקים, משרד הפנים מתקצב אותנו בגין: תיקון עיוותים, תמרוץ התחלות דיוור. צמצום פערים – סה"כ ההכנסות יסתכמו ב- 313 מיליון שקל, לפני הנחות בארנונה, כולל הנחות בארנונה הסתכם בסה"כ ב- 330 מיליון שקל. בצד ההוצאות: הוצאות כלליות עמדו על 119,254 מיליון שקל. חינוך – 130,335 מיליון שקל. רווחה – 57 מיליון שקל. פרע"מ שוטף – 4.63 מיליון שקל. הוצאות מימון – 1.167 קשל. סה"כ הוצאות – 314 מיליון שקל, בתוספת ההנחות שהיו בסך 16.449 מיליון שקל סה"כ הוצאות – 330.862 מיליון שקל. יש עודף זניח ביותר 12 אלש"ח. אנחנו מסיימים את שנת 2024 באיזון תקציבי ללא שימוש בכרית ביטחון.

הרב עזרן: תודה רבה ליאיר על הדיווח.



(4) אישור פטור ממכרז ביחס להשכרת שטחי מסחר, מתן שירותים וקמעונות בקריית

העיר אופקים

הרב עזרן: ליד המתנ"ס שבונים, יש מבנה גדול רוצים להשכיר, עידית תתן הסבר מורחב

עידית עו"ד: כפי שהרב עזרן אמר, יש את המבנים של קריית העיר בסמוך למתנ"ס, יש שם קומת מסחר היא מחולקת ל- 11 חנויות, מה שעשתה העירייה עד עכשיו פתחה את זה למכרז שהוארך מפעם לפעם וזה לא מגלה הצלחה, עד עכשיו הצלחנו להגיע להסכם רק עם שלושה מציעים, ובפועל זה לוקח הרבה זמן והוא נמצא לא כלקח יעיל, אושר בועדת מכרזים לפי תקנת 22ח תקנת העיריות מכרזים לאפשר לנהל מו"מ מחוץ למכרז זה יהיה יותר יעיל, בשקיפות לפי אמות מידה שיקבעו מראש, אנחנו סבורים שזו הדרך לקדם את המו"מ בצורה יותר יעילה.

מצליח: מה זאת אומרת מו"מ?

עידית עו"ד: מול המציעים מי שירצה להשכיר שם.

הרב עזרן: אני מעלה להצבעה.

החלטה מס' 137

מליאת מועצת העיר מאשרת פטור ממכרז ביחס להשכרת שטחי מסחר, מתן שירותים וקמעונות בקריית העיר אופקים

אושר פה אחד

הרב עזרן: תודה רבה הישיבה נעולה.

שיהיה לכולם חג פסח וכשר ושמח

בברכה

יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

שלמה עזרן
סגן ומ"ר ראש העיר