



לשכת הנכ"ל

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 28
מיום שלישי כג' באב תשפ"ה 16/09/2025

משתתפים :

הרב שלמה עזרן	סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש	סגן ראש העיר
מר יוסי אבוהרון	חבר מועצת העיר
מר ינון מצליח	חבר מועצת העיר
גב' טלי ממן	חברת מועצת העיר
מר אבי אטיאס	חבר מועצת העיר
מר טל מגרה	חבר מועצת העיר
גב' אלמז אגוצ'או	חברת מועצת העיר
מר ודים אלחסוב	חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר איציק דנינו	ראש העיר
הרב משה לוי	חבר מועצת העיר
גב' ריטה פרנקל	חברת מועצת העיר
מר מאיר טולדנו	חבר מועצת העיר
מר חי סופר	חבר מועצת העיר
מר יהודה מויאל	חבר מועצת העיר

נוכחים

מר יורם נחמן	מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן	גזבר העירייה
עו"ד רינת מסד	יועמ"ש
מר משה ברמץ	מבקר העירייה



לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 27
2. אישור תב"רים
3. אישור ספק יחיד הקמת חווה חקלאית
4. דיווח תרומה - לבניית קומה שנייה במחלקת הנוער - המגבית היהודית המאוחדת של קנדה

הרב עזרן: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבה המליאה שלא מן המניין 28, לפני שנתחיל אבקש את אישורכם להוספת סעיפים: 1. הוספת תב"ר, שהגיע פחות מ- 10 ימים 2. הוספת סעיף לסדר היום

החלטה מס' 161

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת סעיפים לסדר היום:

1. הוספת תב"ר שהגיע פחות מ- 10 ימים

2. הוספת סעיף לסדר היום

פה אחד

1. אישור פרוטוקול 27

הרב עזרן: האם יש הערות לפרוטוקול?

החלטה מס' 162

מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול 27

פה אחד



לשכת מנכ"ל

2. אישור תב"רים

1. **גזבר:** תב"ר מס' 1549 – ניקוז לשכ' רמת שקד, ע"ס: 50,915,212.10 ₪ תקציב משרד הבינוי והשיכון, הזמנה מס 1902626/2024
2. תב"ר מס' 1550 – השלמות פיתוח לסיום שכי רמת שקד, ע"ס: 10,455,646.73 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון הזמנה מס' 1896810/2024
3. תוכניות הפעלה לשנת 2025/26, בסכום של: 2,645,542 ₪, תקציב מפעל הפיס
4. תב"ר מס' 1299 – מוסדות ציבור, הסכסס גג, הגדלה בסכום: 28,741,302 ₪. סה"כ להרשאה: 149,657,996 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל 4502284623
5. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים באזור תעשייה, הגדלה ע"ס: 2,330,838 ₪ הכנסות מדמי פיתוח. סה"כ לתב"ר: 16,043,610 ₪
6. תב"ר מס' 1488 – שדרוג והצטיידות מבני חינוך, הגדלה ע"ס: 1,500,000 ₪, מיועד לעבודות נגישות בבתי ספר והצטיידות – קרן עבודות פתוח
7. תב"ר מס' 1552 – פרויקט הקמת בית ספר מורשת ישורון, ע"ס: 1,020,000 ₪ (\$ 300,000) תרומה קרן היסוד. התרומה מיועדת לתמוך בקידום החינוך
8. תב"ר מס' 1553 – גשר הולכי רגל שכי אפיקי נחל, סכום של: 29,612,954 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502638377)

הרב עזרן: תודה יאיר, האם יש שאלות?

הרב דייטש: סעיף 3 מה זה?

גזבר: זה תוכניות של מפעל הפיס (תוכניות חומש).

מנכ"ל: תוכניות של מפעל הפיס שאני מאשר.

אלחסוב: סעיף 5 – איזה איזור.

גזבר: איזור התעשייה הצפוני נח.

מגרה: איפה זה?



לשכת מנכ"ל

גזבר : ליד מפעל שניב. (הגב שלו)

מגרה : אין שם שטחים ריקים.

גזבר : שיווקנו בעבר, במקרה זה הכנסה של מכון התקנים, הקצנו להם מגרש וגבינו מהם.

מגרה : סעיף 1 – ניקוז לשכ' רמת שקד, זה כבר נעשה" או צריך לעשות?

גזבר : השלמות של משרד השיכון שהוא החברה המפתחת בשכ' רמת שקד במסגרת מו"מ של הרשות עם משרד השיכון נדרש עוד השלמות פיתוח של 50 מיליון שקל ועוד 10 מיליון שקל עבודות פיתוח אחרות.

מגרה : איזה עבודות הם עושים ב- 50 מיליון שקל?

מנכ"ל : יש לנו בעיית ניקוז בשכונות החדשות הנוספות והוותיקות, שגורם לנו להרבה סתימות, הצפות, מעמיס על הקו הראשי עד לרמה של גלישות.

מגרה : אתה מתכוון בצנרת?

מנכ"ל : בצנרת ובתשתיות.

מגרה : מה התכנון? מה תעשו תובילו את זה לצינור אחר?

מנכ"ל : כן, מחדשים את כל הקו שילך לכיוון מת"ש.

מגרה : מה לוח הזמנים של זה?

מנכ"ל : לערכתי שנה שנתיים.

מצליח : סעיף 7 - מה זה פרויקט הקמת בית ספר מורשת ישורון?

גזבר : הייתה תרומה מקרן היסוד.

מצליח : איך בית הספר מקבל תרומות מקרן היסוד?



לשכת מנכ"ל

גזבר: לא בית הספר הרשות מקבלת עבור ביה"ס.

מצליח: הרשות מחליטה?

גזבר: לא הרשות.

מצליח: מי מחליט?

גזבר: נציגים פרויקטים לקרן היסוד והיא מגלה עניין מחליטה ותומכת.

אלמז: גם ביי"ס גוונים קיבל.

מגרה: מה הפרוייקט?

מצליח: פה זה בנייה .

גזבר: לא בדיוק בניה, זה התאמות למבנים, הם הגדירו את זה כך, זה לא מדוייק.

מנכ"ל: זה פרויקט של הקמת ביה"ס ויש תוספות שצריך להוסיף.

אלמז: זה לא בשביל המבנה, זה עוד שלוחה שבונים בתוך ביה"ס לתלמידים מסויימים.

מגרה: לאיזה פרויקט זה הולך? מה הם עושים בונים עוד גן?

אלמז: לא בונים, פשוט מחלקים את התלמידים הגרעין התורני הולך להיות במסלול מסויים והדתי מסורתי לאומי במסלול מסויים, זה עניין של רחל אוחנה, וכל אנשי מקצוע שצריכים להכנס פנימה ולשאול למה זה טוב.

טלי: על מה מפרידים?

אלמז: בתוך ביה"ס אחד עושים שני מסלולים: דתיים, גרעין חינוך תורני ואז לוקחים את החברה שהם פחות דתיים אבל הם מסורתיים שלומדים שמה.

מנכ"ל: כשיש כמות של X תלמידים ואתה צריך לתת ביה"ס לכל אחד, ואין לך אז אתה עושה באותו מבנה לכל האוכלוסית.



לשכת מנכ"ל

אלמז: זה באותו מבנה, מה זה יוצר לילדים?

מנכ"ל: לא יוצר כלום, לומד במסגרת עם כלום.

טלי: מה זה יוצר?

אלמז: שזה דתי יותר, זה מה שההורים מעלים.

מצליח: אם ההורים רוצים את זה, מה הבעיה?

אלמז: ההורים לא רוצים את זה בצורה כזאת.

מנכ"ל: אני מזכיר לכם שביה"ס מורשת ישורון הקודם, טל מאוד זוכר את זה עם כל נושא המבנים הישנים, תשתיות, בטיחות, קרוונים מאולתרים, היום הם מיסדו את זה בצורה הכי טובה שיכולה להיות, בנו ביה"ס שאמור לתת מענה לכל מגוון האוכלוסייה שרוצה ללמוד שם.

מצליח: אני חושב שזה הקו של ביה"ס שבסופו של דבר שהוא עושה איזה סוג של רב-תרבותיות

אלמז: אבל שהורה שלא משתייך בדת מה שמדבר אליו, אתה מבין איפה זה שם אותו.

יועמ"ש: ההפרדה זה אף פעם לא דבר טוב, בטח לא באותו ביה"ס, אני אבדוק את הנושא ואחזור אליך.

מצליח: יאיר, פתרונות ניקוז בשכ' רמת שקד היא שכונה חדשה בסופו של דבר, אם אנחנו צריכים פתרונות ב- 50 מיליון שקל, זה משהו שאנחנו עשינו.

גזבר: משרד השיכון ביצע.

מצליח: איך אנחנו יכולים לפקח.

גזבר: בגלל זה הוא נותן לך הרשאה תקציבית תעשה ובאחריותך הפיקוח.

מצליח: לא, אני מדבר על משהו אחר, איך אנחנו יכולים לפקח שלא נחזור על עצמנו, הולכת להיות שכונה ענקית של אפיקי נחל.



לשכת הנכ"ל

גזבר: שם אנחנו מפקחים.

מנכ"ל: זה בשיתוף פעולה עם מי שבע, אנחנו היום עושים הרבה הסכמים יחד עם מי שבע, במכרז הוא לוקח את האחריות על המים וביוב זה מכרז משותף.

מצליח: זה לא הוצאה שתחזור על עצמה מי שבע יש אחריות.

גזבר: כן, מי שבע תמיד משתתפת.

מנכ"ל: זה לא שייך גם עכשיו משרד השיכון תעמוד על קו אחד אזור מסויים.

מצליח: בשכנות החדשות אמור להיות פתרונות אחר לכיוון המת"ש.

מנכ"ל: כן.

אטיאס: סעיף 4 – מוסדות ציבור הסכם גג לאיזה שכונה?

גזבר: הכל כללי, כל העיר.

אטיאס: כל העיר מקבל מוסדות ציבור

מגרה: לא, תסביר זה תב"ר לכל השכונות החדשות, התב"ר הוא כללי.

גזבר: זה תב"ר כללי לכל השכונות, גני ילדים בתיה"ס, מוסדות חינוך, מעונות.

מצליח: בתי כנסת.

גזבר: לא.

מגרה: סעיף 2 – השלמות פיתוח לסיום שכי רמת שקד, מה זה כולל?

גזבר: סעיפים 1 ו-2 חדים סעיף 1 – לטובת ניקוז סעיף 2 – השלמות פיתוח בשכונה.



לשכת מנכ"ל

מנכ"ל: משרד הבינוי והשיכון פיתח את השכונה, לא הצליח לעמוד במשימה, הוא קרס נשארנו שמה עם כל נושאי הניקוז, ביוב, מדרכות, אבני שפה כל מה שקשור לתשתיות ופיתוח קטסטרופה, זה ההסכם לאחר כל הנזקים והעבודה הלא תקינה ומה שהם לא השלימו, זה התקציב שניתן לטובת המשימה הזאת.

גזבר: היו הרבה ליקויים, והם העבירו את לרשות להמשך ביצוע והם יוצאים מהפרוטיקט.

מגרה: סעיף 6 – מה המקור?

גזבר: קרן עבודות פיתוח.

מגרה: סעיף 8 – גשר להולכי רגל בין אפיקי נחל ל...?

גזבר: לא יודע מיקום מדוייק, זה באיזור אפיקי נחל.

מגרה: שאתה כותב תקציב רמ"י זה חלק מהסכם הגג?

גזבר: כן.

מגרה: אבל הסכם גג מופיע קצת באופן אחרת.

גזבר: רמ"י לא מקצה לרשות שום תקציב שהוא לא הסכם גג.

הרב עזרן: מעלה להצבעה את התב"רים.

החלטה מס' 163

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו בפניכם.

פה אחד



לשכת מנכ"ל

3. אישור ספק יחיד הקמת חווה חקלאית

הרב עזרן: רינת בבקשה.

יועמ"ש: כפי שאתם יודעים אנחנו מחפשים כל הזמן פרוייקטים בתחום האגרוטק, יזמים שמגיעים לכאן הרבה פעמים, רוצים מבנים לאגרוטק וצריכים גם שטח חקלאי לעשות את כל הניסויים עם ההמצאות והיזומות. עשינו הסכם עם מועצה איזורית מרחבים, כי השטח החקלאי נמצא אצלם.

מגרה: איפה?

הרב עזרן: אחרי השטח של רמי לוי.

יועמ"ש: ממשיכה – התב"ע מתאימה שם מבחינת חוות ניסויית והרעיון שנשכיר שם שטחים ליזמים שונים שיבואו על בסיס מתחלף שיעשו את הניסויים והבדיקות שלהם, זה בשיתוף פעולה עם מועצה איזורית מרחבים, בכדי שנוכל לחתום על ההסכם עם מרחבים, בעצם יש שיתוף פעולה בהעברת כספים וכו', אנחנו צריכים לעשות תהליך, ברור שהליך מכרזי זה פחות רלוונטי, כי אין מועצה קרובה שיש לה שטחים חקלאיים.

מגרה: בעצם היא הספק?

הרב עזרן: היא הקרקע.

יועמ"ש: הם גם שמים כסף, זה חצי ספק חצי שותף בסוף יש את ההתקשרות ואני מעבירה להם כסף, הכסף ינוהל אצלם יכול להיות בעתיד תוקם איזה חברה, אם זה יעבוד ויגדל ויהיה ייתכנות, תוקם מנהלת או חברה שתנהל את זה, כרגע הכסף צריך להיות אצלנו או אצלם.

מגרה: את אמורה לפרסם את זה כספק יחיד?

יועמ"ש: ספק יחיד אין בחוק שאני צריכה לפרסם, אבל הנוהג לפרסם, פה אין לי מה לשאול, אני יודעת מי השכנים שלי, ולכן אני לא מתכוונת לפרסם.

הרב עזרן: אנחנו מביאים את האגרוטק והם מביאים את הקרקע, זה השיתוף פעולה. אני מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל

החלטה מס' 164

מליאת מועצת העיר מאשרת ספק יחיד הקמת חווה חקלאית
פה אחד

4. דיווח תרומה - לבניית קומה שנייה במחלקת הנוער - המגבית היהודית המאוחדת של קנדה

הרב עזרן: מדובר על מבנה שנמצא ליד המתנ"ס, יש תרומה בסכום של 350 אלף דולר והעירייה משלימה את השאר, ורוצים לבנות קומה למעלה לפעילות נוער.

מגרה: כמה זה השאר?

מנכ"ל: יש איזה הערכה, בכל מקרה אנחנו תכננו להגדיל את יחידת הנוער והיה חסר כסף, וזה עניין אותם הם הסכימו לתרום 350 אלף דולר, ואנחנו שמים את היתרה לא משנה כמה.

הרב עזרן: זה רק דיווח אין צורך בהצבעה.

לפני שאני נועל את הישיבה אני רוצה לאחל לכולם שנה טובה, בשורות טובות, תכלה שנה וקללותיה ותחל שנה וברכותיה.
תודה רבה הישיבה נעולה.

בברכה

יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

הרב שלמה עזרן
מ"מ ראש העיר