



לשכת הנכ"ל

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 29
מיום שלישי יג' בחשוון 'תשפו 04/11/2025

משתתפים :

ראש העיר	מר איציק דנינו
סגן ראש העיר	הרב אברהם דייטש
חברת מועצת העיר	גב' ריטה פרנקל
חברת מועצת העיר	גב' טלי ממון
חבר מועצת העיר	מר יוסי אבוהרון
חבר מועצת העיר	מר חי סופר
חבר מועצת העיר	מר יהודה מויאל
חבר מועצת העיר	מר ינון מצליח
חבר מועצת העיר	מר טל מגרה
חבר מועצת העיר	מר מאיר טולדנו
חברת מועצת העיר	גב' אלמז אגוצ'או
חבר מועצת העיר	מר ודים אלחסוב

נעדרו:

סגן ומ"מ ראש העיר	הרב שלמה עזרן
חבר מועצת העיר	מר אבי אטיאס
חבר מועצת העיר	הרב משה לוי

נוכחים

גזבר העירייה	מר יאיר דהן
יועמ"ש	עו"ד עידית כהן
מבקר העירייה	מר משה ברמץ
מנהל אגף שפ"ע	מר מוטי ברבי
מנהל אגף בטחון וסדר ציבורי	מר שמואל סמיט
מנהלת מח' תכנון תב"ע	גב' רחלי גלטה קירצמן



לשכת הנכ"ל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 28
2. אישור תב"רים
3. דיווח דו"ח כספי חצי שנתי 1-6/2025
4. אישור החלפת מורשה חתימה בביה"ס אביר יעקב סמל מוסד 612945, לגב' רחל מזל פרץ במקום עמית אוהד.
5. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 1/2025
6. הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – בנושא מדיניות אכיפת חניות בעיר
7. הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – בנושא ניקיון המרחב הציבורי
8. אישור העיריה כמגישת התוכנית בת.ב.ע 601-1514421 (עדכון מסגרת תכנונית במגרש 1136 בשכ' הפארק).
9. אישור העיריה כמגישת התוכנית בת.ב.ע 601-1519438 (מרכז חוסן ברחוב קדש)
10. תיקון טכני בצו ארנונה
11. אישור ייזום תכנית ע"י העירייה לשינוי שימושים באזור תעשייה לפי תכנית 1/103/03/23
12. אישור הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (סלילת רחובות), התשע"ב-2012, מיום 25.11.2025 ועד ליום 25.11.2026
13. אישור הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (תיעול), התשע"ב-2012, מיום 25.11.2025 ועד ליום 25.11.2026
14. אישור הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2012 מיום 25.11.2025 ועד ליום 25.11.2026
15. דיווח על קבלת תרומות:
- עמותת הקרן לידידות לשם הקמת יורט
- קרן אתנה מעבדת דימיון בבית הספר בן גוריון.
16. אישור הארכת שרות לעובד מר משה ברמץ מבקר העירייה לעוד שנה וחצי
17. אישור הארכת שרות לעובד מיקי אזולאי מנהל מח' טכנית לעוד שנה
18. אישור חל"ת לתקופה של שנה לגב' הילה קארו דראי עו"ס לחוק נוער
19. אישור חל"ת לעובד שחר שושן עו"ד לתקופת מילוי מקום יועמ"ש החכ"ל בחופשת הלידה.
20. אישור עבודה נוספת לפסיכולוגית קלינית באגף השפ"ח.
21. אישור עבודה נוספת לעו"ס קהילתית באגף הרווחה.



לשכת הנכ"ל

דנינו: ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבה המליאה מן המניין 29, לפני שנתחיל אבקש את אישורכם להוספת סעיפים: 1. הוספת תב"ר, שהגיע פחות מ- 10 ימים 2. הוספת סעיף לסדר היום

החלטה מס' 165

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת סעיפים לסדר היום:

1. הוספת תב"רים 6-12 (סעיפים 6-12) שהגיע פחות מ- 10 ימים
 2. הוספת סעיף לסדר היום (סעיף 12)
- פה אחד

1. אישור פרוטוקול 28

דנינו: האם יש הערות לפרוטוקול?

החלטה מס' 166

מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול 28

פה אחד

2. אישור תב"רים

דנינו: יאיר בבקשה.

- גזבר:**
1. תב"ר מס' 1554 – מיפוי תכנון סקרים שיקום ופיתוח, ע"ס: 1,240,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502641862)
 2. תב"ר מס' 1555 – פעילות לקידום חינוך סביבתי בחינוך וקהילה, ע"ס: 102,519 ₪ תקציב המשרד להגנת הסביבה, בסך: 92,267 ₪, השתתף הרשות, בסך: 10,252 ₪
 3. תב"ר מס' 1556 – פעולות שיווק לאירועים תיירותיים, ע"ס: 196,000 ₪, תקציב משרד התיירות, מיועד לאירועים ומופעים.
 4. תב"ר מס' 1557 – תכנית עושים עסק – חזרה לעסקים, 3 הרשאות בסכום של: 804,307 ₪, תקציב משרד הכלכלה והתעשייה, מיועד: עלויות כ"א, רכישת ציוד, מיתוג ופרסום, מערכות דיגיטליות.



לשכת הנכ"ל

5. תב"ר מס' 1558 – חידוש מבני חינוך והצטיידות, ע"ס : 1,000,000 ₪ , תקציב קרן עבודות פיתוח
6. תב"ר מס' 1559 – איטום מבני ציבור וחינוך, ע"ס : 300,000 ₪ , תקציב קרן עבודות פיתוח
7. תב"ר מס' 1560 – בינוי מעונות יום 3 כיתות רח' מסיקה יעקב , ע"ס : 3,555,483 ₪ תקציב משרד החינוך
8. תב"ר מס' 1561 – בינוי מעונות יום, 3 כיתות שכ' אפיקי נחל, ע"ס : 3,555,483 ₪ תקציב משרד החינוך
9. תב"ר מס' 1562 – בינוי 4 כיתות גני ילדים שכ' אפיקי נחל, ע"ס : 3,701,508 ₪, תקציב משרד החינוך הסכום כולל הצטיידות ע"ס : 104,000 ₪
10. תב"ר מס' 1563 – בינוי כיתות לימוד ביס שבילי אית"ם, ע"ס : 9,377,280 ₪ תקציב משרד החינוך, הסכום כולל הצטיידות ע"ס : 176,400 ₪
11. תב"ר מס' 1564 – בינוי 12 כיתות לימוד , רח' הרב חורי , ע"ס : 9,377,280 ₪ תקציב משרד החינוך, הסכום כולל הצטיידות בסך : 176,400 ₪
12. תב"ר מס' 1565 – תוכניות לפיתוח כלכלי חברתי של המגזר החרדי, ע"ס : 819,002 ₪ תקציב משרד ראש הממשלה , הסכום מס' 4502549236 , ע"ס : 737,102 ₪ , תקציב הרשות : 81,900 ₪

דנינו: תודה יאיר, האם יש שאלות לתב"רים?

מגרה: מעונות יום תב"רים 7-8 - זה לשנה הבאה כבר?

דנינו: הראשון באפיקי נחל והשני ברח' מסיקה.
מסיקה יצא לדרך בפרסום מכרז, אנחנו בספק אם זה יהיה מוכן לשנה הבאה.

מגרה: זה מעונות מלידה עיד גיל 3?

דנינו: זה מתחם מאוד יפה עירוב שימושיים של מעון יום רגיל ומעון שיקומי וגני ילדים על הרצף גני תקשורת כל זה במתחם אחד, אחד מעל השני.

מגרה: זה רק חלק מהתקציב?

דנינו: אישרנו את התקציב לשאר הפרוייקטים בתב"רים אחרים, חיכנו לתב"ר הזה ולצאת לדרך

מגרה: בסוף זה יהיה מעונות מלידה עד שלוש?

דנינו: כן.

מגרה: משרד החינוך בונה מלידה עד שלוש?



לשכת הנכ"ל

- דנינו**: כן, זה עבר ממושרד הכלכלה למשרד החינוך לפני כמה שנים.
- מגרה**: באפיקי נחל לא לשנה הקרובה?
- דנינו**: באפיקי נחל יש לנו כבר מעון יום אחד מוכן ומסודר מחכה לאיכלוס התושבים, לשנה הבאה לא אמורה להיות בעיה.
- טולדנו**: יודעים כמה יתאכלסו באפיקי נחל?
- דנינו**: כרגע כמה תושבים?
- טולדנו**: כן, כמה תושבים התחילו לגור באפיקי נחל?
- דנינו**: לא הרבה, בקרוב יהיה איכלוס של משפחות.
- מגרה**: סעיף 10 – בינוי כיתות לימוד שבילי אית"ם, זה חדש/השלמה?
- דנינו**: לא, זה פרוייקט בבנייה, דרך אגב להבדיל מפרוייקטים אחרים של תב"רים, מכיוון שמדובר על מוסדות חינוך ואנחנו תחת הסכם גג, אז אנחנו מתחילים את הבניה לפני שאנחנו מקבלים את ההרשאה, יש לנו מסלול עוקף הרשאה, זה אחד מהפרוייקטים שהוצאנו פחות או יותר לפני שנה.
- מגרה**: איפה זה?
- דנינו**: צמוד לתיכון מרום, אנחנו מעתיקים את הישיבה לשם שנמצאת עכשיו באפיקי ארץ.
- מגרה**: ושם יהיה חב"ד, מה שיש עכשיו?
- דנינו**: כנראה שזה יהיה לחב"ד אנחנו מתלבטים בין חב"ד ולעוד משהו שיש לו צרכים, אנחנו נקבל החלטה בהמשך בהתאם לגודל הצורך של שני הדברים.
- מגרה**: סעיף 11 – בניה 12 כיתות לימוד הרב חורי למי מיועד?
- גזבר**: זה ביה"ס לחינוך מיוחד "אוהל אשר"
- דנינו**: זה גם בסמוך למה שאמרתי קודם לפרוייקט המשולב בדרך לקאנטרי קלאב.



לשכת מנכ"ל

מגרה: לאיזה זרם זה מיועד?

(-): לחרדים.

דנינו: לא בהכרח, אומנם העמותה חרדית, זה ביה"ס לחינוך מיוחד.

מגרה: אבל יש כבר ביה"ס לחינוך מיוחד.

דנינו: לא מספיק

מגרה: מה שיש היום זה אזורי צריך עוד אחד? מה שנהל אותו היום שמעון, זה בנוסף?

דנינו: כן, בנוסף לקהל יותר מבוגר ממה שיש לשמעון

מגרה: מה הצפי?

דנינו: לפחות 24 חודש, לא השנה ב- 2027.

מגרה: סעיף 12 - תוכניות פיתוח כלכלי של המגזר החרדי?

דנינו: כמו שזה כתוב תוכניות פיתוח כלכלי, חברתי, מגוון פרויקטים.

הרב דייטש: בעיקר תגבור באנגלית.

דנינו: אני מעלה להצבעה התב"רים.

החלטה מס' 167

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו בפניכם.

פה אחד



לשכת הנכ"ל

3. דיווח דו"ח כספי חצי שנתי 2025/6-1

גזבר: אנחנו אישרנו את התקציב השנתי לשנת 2025 ע"ס 367.286 מלש"ח, התקציב היחסי לתקופה עומד על 183.645 מלש"ח, אני עובר על סעיפי הביצוע:

הכנסות:

- ארנונה – 33,758 אלש"ח.
- הנחות בארנונה – 8,811 אלש"ח
- עצמיות חינוך ורווחה - 2,500 אלש"ח.
- יתר עצמיות - 12,400 מלש"ח.
- תקבולי משרד החינוך- עמדו על 42 מלש"ח.
- תקבולי משרד הרווחה - 21,200 מלש"ח
- תקבולים ממשלתיים אחרים – 2,400 מלש"ח
- מענק כללי לאיזון – 23.3 מלש"ח
- מענקים מיועדים – 5,100 מלש"ח
- תקבולים אחרים – 4,975 מלש"ח
- קרן בטחון – 6,712 מלש"ח

הכנסות:

- השכר הכללי חינוך ורווחה - עמדו על 71,500 מלש"ח
 - פעולות כלליות – 32,600 מלש"ח
 - הנחות בארנונה – 8,389 מלש"ח
 - פעולות חינוך – 28,726 מלש"ח
 - פעולות רווחה – 22,242 מלש"ח
 - פרע"מ שוטף – 1,899 מלש"ח
 - הוצאות מימון – 643 אלש"ח
 - הוצאות חד פעמיות – 1 מלש"ח
- הגרעון הוא זמני של 3,200 מלש"ח, למחצית הראשונה של השנה, בעיקר בגלל הפרשי עידוד בתקבולי הכנסות ממשרדי ממשלה אחרים.
- עומס המלוות הוא נמוך 21 מלש"ח עד 31/6
- הגרעון המצטבר 14,400 מלש"ח + ה- 3,200 הזמני שנמצא בדו"ח כרגע.

דנינו: זה רק דיווח אין הצבעה האם יש שאלות לדווח. יאיר, איך אנחנו מול התכנון?



לשכת הנכ"ל

גזבר: הצפי בסוף שנה אנחנו נסיים באיזון תקציבי.

הרב דייטש: באיזון?

גזבר: כן.

דנינו: למה אתה מופתע, כמו בכל שנה.

גזבר: כמו בכל שנה הפרשי העדכון במחצית הראשונה של תקבולי משרדי ממשלה אחרים, עד שהכספים מגיעים זה משפיע על הדו"ח הצפי לסוף שנה ל- 31.12 נסיים באיזון.

דנינו: תודה רבה ליאיר הגזבר על העבודה שאתה עושה הרבה מאוד שנים

4. אישור החלפת מורשה חתימה בבית"ס אביר יעקב סמל מוסד 612945, לגב' רחל מזל פרץ במקום עמית אוהד

דנינו: אנחנו מכירים שהמזכירה מתחלפת גם כאן זה הסיטואציה.

החלטה מס' 168
מליאת מועצת העיר מאשרת כי גב' רחל פרץ תהיה מורשת החתימה בחשבון הבנק של בית ספר אביר יעקב במקום עמית אוהד.
פה אחד

5. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 1/2025

דנינו: הפרוטוקול הועבר אליכם. מבקש ממבקר העירייה לתאר את עיקרי הדו"ח

מבקר: אני מבקש לציין שרוב הליקויים תוקנו, נעבור על ראשי הפרקים המצאי העירייה – ציוד של העירייה כמו מחשבים, ציוד משרדי וכו', החוק מחייב רישום על הציוד, העירייה שכרה חברה חיצונית והיום כל הפריטים רשומים, מה שנותר לעשות



לשכת הנכ"ל

עפ"י החוק למנות אחראי לא חייב להיות מחוץ לעירייה הוא יכול להיות עובד עירייה, זה מה שחסר.

מגרה: הוא צריך לנהל הכל?

מבקר: כן, הוא צריך להיות אחראי שבוצע כל הרישום.

מגרה: זה לא צריך להיות המחלקת רכש?

דנינו: הנטייה ללכת בכיוון הזה.

מבקר: פסולת בניין - זה בעיה ארצית כידוע גם המשרד להגנת הסביבה לא מוצא פתרון כמו שצריך, מאחר והעיר זכתה לבניה מואצת, כמובן שזה מחריף את הבעיה, יש בשורה גדולה שהממשלה החליטה להקציב 20 מיליון שקל לנגב המערבי מהם 5 מיליון שקל אמורים להגיע לעיריית אופקים.

דנינו: במסגרת החלטת הממשלה, הקצנו 20 מיליון שקל, לעוטף ו- 5 מיליון שקל לרשות.

מגרה: יש יעדים?

מבקר: הכסף עדיין לא הגיע, ברגע שיגיע יחליטו איך לחלק אותו.

דנינו: בנוסף למה שהמבקר אומר, בחכ"ל גייסנו כ"א שמיועד רק למטרה הזאת כל היום מסתובב באתרי בניה שהחכ"ל אחראים עליהם בכדי לצמצם השלכת פסולת של בניה ברחבי העיר, זה מכת מדינה וגם אצלנו, הקבלנים הם עבריינים אין מילה אחרת אי אפשר לשמור על הקבלנים הם יודעים את החולשות שלנו גם בשעות המאוחרות של הלילה אתה מוצא את עצמך עם איזה טנדר שבא ושופך את הפסולת, אתה קם בבוקר ורואה ערמה של פסולת בנייה שאתה לא מבין מאיפה זה הגיע, זה אירוע

טולדנו: אולי אפשר להקצות כמה מכולות.

מגרה: לקבלנים יש כסף למכולות.



לשכת הנכ"ל

דנינו: הפינוי שלהם עולה להם המון כסף, מה שאנחנו עושים אתם תתחילו לראות שאנחנו עוטפים לדוגמא תא שטח שנמצא סמוך לרמי לוי אנחנו עוטפים אותו כי אנחנו מבינים שברגע שעוטפים את אותו תא שטח לא יזרקו פסולת בניה.

אבוהרון: צריך לשים מצלמות בכל אתרי הבנייה.

דנינו: כל השטחים החומים שלנו, אנחנו רוצים לעטוף אותם באיסכורית, ברגע שנפתח את האיסכורית התאי שטח יהי נקיים ויהיו מתאימים לבנייה, ולא פתאום אנחנו מוצאים הרים של פסולת בנייה, קצת יקשה עליהם לפחות בשטחים שלנו שאנחנו אחראים עליהם אז אנחנו מתייחסים בשטחים אחרים של יזמים או בנייה פרטית מי שאחראי על תאי השטח, זה הבעלים הם צריכים לסגור.

מבקר: ממשיך - אכיפה על החזקת מקלטים פרטים משותפים הכוונה למקלטים בבניינים פרטיים.

דנינו: בנייה רוויה.

מבקר: מה שקורה חלק מהדיירים הופכים את המקלטים למחסנים, למרות שזה שייך לבעלי המקום, בתקופת המלחמה העירייה השקיעה כסף רב גם באמצעות מתנדבים וניקו הרבה מקלטים והכשרו אותם, על מנת לשמור על המצב.

דנינו: שמוליק – יש לך נתונים?

סמיט: שלום אני שמוליק סמיט - מנהל אגף בטחון וסדר ציבורי, אין לי כאן בשלוף נתונים, אבל טיפלנו בהרבה מאוד מקלטים, כולל גם תקציבים של תרבות הדיור, משרד הבטחון, ופיקוד העורף שופצו הרבה מאוד מקלטים, יחד עם מתנדבים שהשתתפו בפינוי.

ברבי: רק העלויות של החשמל 110 אלש"ח.

אלמז: ותקלות שהיו?

ברבי: זה תקלות של חבלה מפרקים את מערכות החשמל, כשבאים למקלט לחבר חשמל עם חב' חשמל, אין חיבורים ואז אנחנו צריכים לעשות את הלוח מחדש על מנת לחבר חשמל.



לשכת הנכ"ל

דנינו : אלמוז – נקודת המוצא שלנו שהעירייה לא אחראית על נכס פרטי.

אלמוז : אנחנו יודעים וגם לא התעלמות שאומרים לך שיש בניין עם אוכלוסייה שהיא מבוגרת שאין להם, ושהם לא יכולים להתמודד עם אנשים ברברים שצועקים ולאיים עליהם והם יושבים בבית סגורים, יש הזעקה אין להם לאן ללכת, הם כבר הציפו את הנושא עוד לפני ה- 7 באוקטובר גם היום שאני מסתובבת בשכונות במישור הגפן ובן גוריון עדיין אותה תופעה.

ברבי : עשינו את זה בכל המבצעים.

אלמוז : כן, ראיתי הכל בסדר, אבל האנשים האלה מתמודדים עם הדיירים אין להם כוח להתמודד עם הבעיות האלה, חלילה יפול קאסם אנחנו חיים במדינת ישראל וכל פעם אומרים לא יהיה אזעקות, כן יהיה ואנחנו רואים את זה כל פעם מחדש.

דנינו : מה שאנחנו מנסים להגיד עושים מעל ומעבר.

אלמוז : חלילה אני לא אומרת שלא עושים.

דנינו : בזמן חרום אנחנו עושים את זה.

אלמוז : שבשגרה לפחות יהיה.

דנינו : אין לי מספיק כוח אדם לטפל בשגרה במקלטים של הבתים המשותפים, גם לטפל בניקיון העיר, אנחנו צריכים מאמצי יותר.

מגרה : לתושב שיש בעיה למי הוא אמור להתקשר למשטרה?
אם יש עבריון בבניין שלי?

דנינו : יש תביעה אזרחית, זה הכלי היחיד שהמדינה יודעת לתת לאזרח, ויש שוטר קהילתי שאנחנו שולחים על מנת להסדיר ביניהם ברוח טובה.

מגרה : אם לא, הדרך היחידה זה לתבוע אותו.



לשכת הנכ"ל

דנינו: לא המשטרה והרשות מתערבת בזה.

אלמז: בעיריית ב"ש ראש העיר שלח פקחים אחרי שתי התראות נתנו קנסות

דנינו: אלמז, בזמן חירום את צודקת אפשר אנחנו עושים את זה, לא בזמן חירום אין לו סמכות לעשות את זה.

מבקר: בכדי לשמור על המצב הטוב, צריך לחוקק חוק עזר עירוני חדש שיוכן ע"י הלשכה המשפטית ולהביא לאישור מועצת העיר וזה יעזור באכיפה. יש עוד פרק אחרון בסעיף היבטים ברישוי עסקים זה חוק מאוד מורכב בכל הארץ יש בעיה באכיפה שלו, מה שנעשה בשנה האחרונה זה הועבר מאחריות אגף הביטחון ציבורי לאגף שרות הציבור רואים שיפור רציני, רבים מהעסקים קיבלו רישיון עסק, כיום עומד על 60% מהעסקים שיש להם רישיון עסק וזה הממוצע הארצי פחות או יותר.

טולדנו: לפני היה אחוז נמוך.

מבקר: היה 40% אחוז וכיום 60%.

דנינו: דרך אגב, הרבה פעמים זה לא בגלל מח' הרישוי, זה שהעסקים עצמם לא מסוגלים להנפיק רישוי עסקים, בגלל התנאים הפיזיים לדוגמא המטבח לא ראוי לבישול. תודה למבקר העירייה, אני מעלה להצבעה.

החלטה מס' 169

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת ביקורת 1/2025

פה אחד



6. הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – בנושא מדיניות אכיפת חניות עיר

דנינו: בבקשה טל

מגרה: בשנים האחרונות, אני שב ומתריע כמה פעמים על כך שברחבי העיר מכוניות חונות על המדרכה, לצערי מה שאני מבין שכל הנהגים מבינים שהם יכולים להחנות איפה שהם רוצים, אני רואה את זה ובעבר ראיתי בשכונות ואני רואה גם פה ולצערי לא עושים להם כלום, אני רואה את זה גם בשכונות החדשות בשבוע שעבר קבלתי גם סרטון 8 מכוניות בכיכר אחד על המדרכות.

דנינו: מה היה מופע?

מגרה: לא, במאפיה

טולדנו: זה סכנת חיים.

מגרה: מבדיקה שעשיתי לא עכשיו לפני כמה שנים גם המדיניות שלחו לי הפקחים אמרו לי שיש מדיניות לא לאכוף בשכונות, בדקתי ם המשטרה הם אמרו לי שהם לא אוכפים אני מבין שהמדיניות שלך היא לא לאכוף אז תגיד לי מה שאתה חושב, המדרכה בעיניי ולרוב האנשים פה היא להולכי רגל, אני מצאתי את עצמי באופן אישי הולך עם הילד עם אופנים ועגלה על הכביש מסכן את החיים שלהם, גרוע מכך יש אנשים נכים צריכים לרדת לכביש כי יש מכוניות על המדרכה וחוסמות את הדרך, יש אילוץ כל הזמן ואנחנו מסכנים חיים של אנשים, אשמח לדעת מה המדיניות אם יש, אם לא אני מבקש להעלות את הנושא לסדר היום.

דנינו: תודה טל, אני אתחיל בכללי ונרד לרזולוציה לפרקטיקה, המדיניות שלנו זה לייצר מקומות של אכיפה מוגדרת ובמקומות האלה אנחנו גם מייצרים אכיפה של רישום דו"חות. איפה שאנחנו מזהים סכנה לציבור, בעיה של מניעה זרימה בתחבורה פרטית והציבורית כמו – תחנות אוטובוס או מקומות מהסוג הזה שמפריע לתחבורה הציבורית במדיניות זה לרשום דו"חות, זה מצד אחד. מהצד השני אנחנו מבינים שהיום המדיניות של מוסדות התכנון במדינת ישראל שמשפיע גם על העיר אופקים, החניות מתוכננות בעיקר בשכונות גם הוותיקות שגם הם היו עם



לשכת הנכ"ל

אפס חניות הכל על הכבישים, בשכונות החדשות יש עוד איזה שהוא פתרון חלקי לדיירים בשכונות, כל החניות שיש בשכונה הם כבר מסומנים לתושבים, מספיק שמגיע אורח נוסף לשכונה הוא לא מוצא חניה.

טולדנו: זה מפריע לתושבים, כל יום פונים אלי מרמת שקד למה לא אוכפים את החניות על המדרכה? אין בעיה אפשר לעשות אישורים פרטיים לאנשים ספציפיים.

דנינו: יש פתרון אחר שאנחנו רוצים להוביל במהלך הזמן הקרוב, לייצר גזרה שהציבור לא יעמוד בה, בלקבל דו"חות אני חושב שזה פחות נכון לגזור גזרות של אכיפה מלאה של 100%, בתוך העיר בלי להתחשב בסיטואציה שאנחנו לא יכולים לספק חניות באופן אובייקטיבי לשכונה או לאורחים שמגיעים.

מגרה: בוא אני יעשה לך סבוב ביום שבת.

דנינו: אין חניה, אני מכיר את תקן החניה שלנו, ובתקן חניה אני מבין כמה חניות יש בכל מתחם וכמה מגורים יש בכל מתחם.

מגרה: גן הידידות מול רמת שקד, אנחנו חונים שם והכל בסדר.

דנינו: מכיוון שזה כביש עם מסלול של שלוש מסלולי נסיעה אחד מהם הופך להיות חניה, אבל זה לא באופן רשמי, גם זה הינו יכולים להגיד נכון אולי זה לא מפריע לאף תושב, אבל זה לא מיועד לחניה, זה מיועד לתחבורה ציבורית, יש פה אירוע שהאירוע עצמו צריך ללכת בעדינות וברכות ולהבין את הבעיה ולנסות ולמצוא פתרון, בגלל זה נמצא פה שמוליק שישמע את הדברים.

טולדנו: לשים אזהרה לא לתת דו"ח.

מגרה: הוא אומר לך לא צריך לשים דו"ח, זה בסדר שמחנים על המדרכה כי זה מה יש, השאלה מה הפתרון?

דנינו: אנחנו מחדדים עכשיו את המדיניות, ולכן שמוליק כאן, כדי שזה יהיה רשום בהחלטת המועצה וגם לביצוע מיידי מבחנתנו.



לשכת מנכ"ל

מויאל: לא חידדת אין חניה לתושבים.

דנינו: נכון, זה מה שאני אומר שאין חניות, איפה ששיש חניות אין בעיה אף אחד לא יחנה במדרכה שיש חניה.

מגרה: מה ההצעה?

דנינו: אחרי שהסברתי שתבינו את הסיטואציה עדיין יש עוד מה לעשות, מה יש לעשות, אני חושב שצריך לתגבר מקומות שאנחנו נסמן אותם כאכיפה מוגברת, איפה שזוהה תופעה של מכוניות שחונות שתי גלגלים ארבע גלגלים ומונעים מתושבים את התנועה שלהם על המדרכה יהיה שם שלט של אכיפה מוגברת, השיטור העירוני והפיקוח יקבלו הנחיה לעשות סיורים ולרשום דו"חות.

אלחסוב: אבל זה לא עובד.

מגרה: הוא יעשה את זה.

אלחסוב: שוטר עומד מול הבנאדם לא אומר לו כלום, יש חוק חניה.

דנינו: יש מדיניות של אכיפה מוגברת במקומות מסויימים את האכיפה המוגברת אנחנו נרחיב למקומות שזוהה שיש צורך לתגבר שמה אכיפה זה פעם אחת פעם שניה, אני חושב שאחד הדברים שיתנו מענה טוב יותר ואז נייצר את הדבר הזה יהיה לנו אפשרות לבוא בטענות לתושבים, עד עכשיו הסברתי שאין מספיק חניות.

מגרה: אבל התקן לדעתי אחד וחצי.

דנינו: לא מספיק, נתחיל בשכונות - רמת שקד, הפארק ונוח, אנחנו נייצר חניות שכונתיות שאם בא אורח, אנחנו אומרים לו תחנה את הרכב שלך בחניה הספציפית, זה מיועד לאורחים או לכאלה שמגיעים לשכונה או שאתה ממשיך מהנקודה הזאת ברגל או שאתה ממשיך בזה שהמארח שלך בא ולוקח אותך מהנקודה הזו, ברגע שיש לנו את הפתרון הזה, אני יכול לבוא בטענות כלפי אותם אנשים ולרשום להם דו"חות איפה שהם חונים שני גלגלים ארבע גלגלים באדום לבן וכן הלאה, אנחנו לא נעשה גזרה שהציבור לא יעמוד בה, אבל אם אני נותן לו פתרון אין שום סיבה שהוא לא ייתן מענה בחזרה לדבר הזה, בשילוב של שני הדברים האלה אני חושב נגיע לפתרון מצוין.



לשכת הנכ"ל

מגרה: מה הלוחות הזמנים שאתה נותן לזה?

דנינו: לגבי הרחבת האכיפה תוך שלושה חודשים, נמצא את עצמנו עם אכיפה רחבה יותר ולגבי הרעיון של האבים חניה שכונתי ברגע שנוהה מקומות שיש אפשרות להפוך אותם לחניות נעשה באופן מיידי בתכנון ובביצוע.

מגרה: ברמת שקד אין בעיה, אנשים עצלנים אני גר שם 5 שנים ולא הייתה לי בעיה של חניה.

דנינו: יש לך חניה פרטית שלך.

מגרה: יש לנו שני רכבים אחד חונה בחניה של הבניין, ואחד אני פשוט נוסע 50 מטר וחונה.

דנינו: אתה נוסע עוד 50 מטר.

מגרה: בגלל זה אני אומר אנשים עצלנים ויודעים שלא מקבלים דו"חות.

דנינו: גם איפה שאתה חונה אחרי 50 מטר, זה נתפס אין יותר חניות תלויות. תודה חברים, אני עובר לסעיף הבא.

מגרה: צריך להצביע, אם זה עולה לסדר היום.

דנינו: זה עולה לסדר היום, מה שאמרתי זה יהיה ההחלטה, אנחנו מכבדים את השאלות שלך ומתייחסים אליהם.

החלטה מס' 170

מליאת מועצת העיר מחליטה על הגברת האכיפה בשכונות המגורים. כמו כן, יוחלט על הצבת תמרור אזורי אכיפה מוגברת באזורים בהם קיים חשש לפגיעה ממשית בהולכי רגל ו/או בתנועה במקום. כמו כן, מליאת מועצת העיר מאשרת את הצעות ראש העיר לתכנון חניונים ציבוריים בשכונות על מנת ליתן מענה למצוקת החניה באזורים אלו.

פה אחד



לשכת הנכ"ל

דנינו: תודה טל על הנושא.

חבר המועצה מר יהודה מויאל עוזב את חדר הישיבות

7. הצעה לסדר היום של חבר המועצה טל מגרה – בנושא ניקיון המרחב הציבורי

דנינו: טל בבקשה

מגרה: גם כתושב והורה אכפתי, אני משתמש הרבה במרחב הציבורי, מדרכות, אזורי מסחר, גני משחקים לצערי הרב, מאוד מלוכלך אני מוכן לקחת כל מי שרוצה בכל זמן לכמעט כל רחוב וגן משחקים לטעמי מלוכלך קליפות גרעינים, צואה של כלבים, קרטונים, אוכל וכו'.. זה קיים הרבה מאוד שנים לצערי לפחות בעין שלי לא רואה שיפור, אני מרגיש שאנחנו הולכים אחורה הכי כואב לי שיש גני משחקים דרך אגב איציק יאמר לזכותכם מעולים, מצויינים שהשקיעו בהם הרבה מאוד כסף מושקעים, מהר מאוד הם נהיים מלוכלכים, כבר אי אפשר לבלות בהם אתה מגיע הרבה פעמים לגן ואחרי חצי שעה אתה הולך אני לא יכול לשחרר את הבת שלי לשחק, עוד מעט גם עם הנכד, נכדה תרצה שהיא תלך ותטייל בגינה ואתה תוכל, אני יודע שגם אנחנו דיברנו, דיברתי גם עם מוטי אני חושב שיש פה בפרשנות שלי בעיה שאין פתרון לוגיסטי, גם של פיקוח, ואכיפה וכנראה גם קצת ניקיון הסברה למען תושבים, הנושא בעיניי בלתי נסבל, מבקש להעלות את הנושא לסדר היום.

דנינו: הנושא יעלה לסדר היום, אנחנו נתייחס, בהתאם לרשימה שנקבת מגבונים, גרענים, שקיות אשפה, זכוכיות יש אכיפה, יש צורך באכיפה ובהסברה, אנחנו חוזרים לסעיף הקודם אכיפה בגני שעשועים, אנחנו צריכים סדר גודל של 100 פקחים נוספים.

מגרה: זה לא מספיק, אתה יכול לעשות לדוגמא בדימונה עשינו מ- שש בבוקר חיכו פקחים 2-3 פעמים, אמרו להם אנשים קיבלו 500 שקל דו"ח.

דנינו: שש בבוקר?

מגרה: כן, מתי שאנשים יוצאים עם הכלבים שלהם לסיבוב, מספיק שכמה שיקבלו דו"ח לא כולם יקבלו דו"ח ואנשים ידברו וידעו שזה לא ככה



לשכת הנכ"ל

דנינו: אני אומר לך, כדי לייצר אכיפה אפקטיבית זה משמעותית, זה לא כמו שאתה מצייר, צריך בסדר גודל של העיר אופקים כ- 100 פקחים נוספים שיעבדו כל שני משמרות ושיוכלו לייצר משמעת משמעותית ולכן אנחנו מבינים שזה לא יקרה, מה שאנחנו צריכים לעשות זה לנקות יותר, אנחנו משקיעים בצד של לנקות יותר מאשר להתחיל לגייס כוח אדם לרשום דו"ח לתושב, זה הדרך שאנחנו חושבים כרגע נכונה יותר בחודשיים האחרונים יש לנו מצוקה של כוח אדם, חצי מהעובדים של הקבלן שמתחזק את השצ"פים, הגינות ושטחים מגוננים שזה חצי מהעיר. אותו קבלן כל העובדים שלו נעצרו, חלקם בבית סוהר ובבית ואנחנו מתמודדים עם כוח אדם חסר, גם הקבלן של כוח האדם שיש לנו שנותן את השירותים לעיר, אנחנו כל הזמן מגדלים את הכמות העובדים, לא מצליח כוח אדם בהתאם לדרישות שלנו, אנחנו מבקשים כוח אדם נוסף והוא לא מצליח. בקרוב אנחנו מוצאים מכרז נוסף, בתקווה שבמכרז הנוסף נוכל לגייס כוח אדם האמת ועצוב להגיד את זה, שכל אחד שיש לו דופק מתקבל לעבודה, רק תבוא תהיה חלק ממערך של ניקיון, אנחנו רואים את כוח אדם מגיע, זה כוח אדם שקשה מאוד לעבוד איתו מכל מיני סיבות, המצוקה של כוח אדם היא לא נגמרת רק במנקה רחובות ובגינון, זה משפיע עלינו בגנים, בצהרונים, במערכת החינוך, במחנכות שחסר, אנחנו רואים את התופעה שהיא באה לידי ביטוי בהרבה מאוד שירותים מוציפאלים שאנחנו נותנים זה חתיכת אתגר לגייס כוח אדם, אין בעיה של משאבים ודברים אחרים, אלה הבעיה לגייס את הכוח האדם, שהעיר תהיה יותר נקיה אנחנו צריכים יותר ידיים לנקות, רכשנו לאחרונה שישה רגירים נוספים שאמורים לתת לנו מענה כל רגיר זה במקום 8-10 עובדים ניקיון ביום.

מוטי: כל רגיר שני עובדים סה"כ 12 עובדים

דנינו: זה נכון להגיד לחברי המועצה שעל כל רגיר כזה שני עובדים במקום שמונה עובדים בהיקף הניקיון שלהם זה פעם ראשון. פעם שניה יש כלים היום חדשניים שאנחנו בוחנים אותם.

מגרה: יש ברחובות שווה לבדוק, עובד מצויין, זה רובוטים שעובדים על המדרכות.

דנינו: היום הייתה אמורה להיות פגישה והיא נדחתה, אנחנו מחפשים טכנולוגיות, אנחנו נכשלים בגיוס כח אדם, אנחנו הולכים לטכנולוגיה.



לשכת הנכ"ל

מגרה: שהתושבים פחות ילכלכו, בוא נסביר להם.

אבוהרון: יש בעיה של אכיפה, וגם בעיה של התנהגות אתה רואה ילדים שהולכים בלי ההורים, ילד בן 8 שיוצא לגן משחקים, תביא פקח מה תעשה לו, אני גר בשכונה חדשה, קיבלנו גן מפואר, אני הולך עם הילדות שלי, רואה ילדים בני 7-8 בלי הורים, שיוצאים עם חטיף וזורק בריצפה, אני אישית לא יכול לבוא לילד לה, ופקח גם לא יכול לעשות שום דבר.

דנינו: הכלים שאנחנו הולכים, זה הרבה מאוד טכנולוגיה, לגייס כוח אדם, לעשות הסברה, זה אירוע שאנחנו מבינים אותו, מבינים אותו בסיטואציה שצריכים לטפל בה.

אלחסוב: יש קבלן ניקיון אחד שעובד באופקים?

מוטי: יש קבלן אחד שעובד באופקים, שזכה במכרז, שמסתיים עוד שנה וחצי.

דנינו: קיבלנו החלטה לצאת למכרז נוסף.

מגרה: להוסיף עוד חברה או להוציא אותו.

דנינו: לא, אם הוא ירצה להמשיך שימשיך.

אלחסוב: זה טוב אפשר לעשות ביניהם תחרות, איזה חברה יותר טובה.

דנינו: אנחנו מבינים שהמחירים לפני 3 שנים, לא היו כמו המכרז הנוכחי, זה פערים של 15%-20% תוספת רק בין המחיר הישן לחדש ולהוסיף עוד כוח אדם נוסף 30%/40% לסגור את הפערים.

אלחסוב: העולם מתקדם אין מה לעשות.



לשכת מנכ"ל

החלטה מס' 171

מליאת מועצת העיר מאשרת את העלאת הנושא וקידום מכרז נוסף של ניקיון שיכלול תיגבור כוח אדם וכלים טכנולוגיים בתחום הניקיון ברחובות ובשצ"פים.

פה אחד

8. אישור העיריה כמגישת התוכנית בת.ב.ע 1514421-601 (עדכון מסגרת תכנונית במגרש 1136 בשכ' הפארק).

דנינו: רחל בבקשה תציגי את עצמך.

רחלי: שלום לכולם, אני מנהלת מח' תכנון תב"ע, מ"מ היום את מהנדס העירייה, זוהי תוכנית בסמכות מקומית, מבקשים את אישור המליאה, עם השלמת הפיתוח והאכלוס של השכונה נמצא שיש צורך בעיבוי ובהוספה של בית כנסת נוסף במגרש בכדי לענות על צורכי האוכלוסייה המשתכנת במקום. מטרת התכנית יצירת מסגרת תכנונית מיטבית להגדלת מבנה ציבור קיים המשמש כבית כנסת. התכנית מבקשת להוסיף 1000 מ"ר, תוספת קומה ועדכון קווי הבינוי והוראות התכנית.

מגרה: מה התוכנית?

רחלי: התוכנית מתעסקת בתוספת גבולות כ- 1000 מ"ר, בסמכות הועדה המקומית של תוספת קומה, ועדכון קווי הבנייה בהתאם להוראות התוכנית.

מגרה: כמה זה היום?

רחלי: כיום זה 400 מ"ר.

מגרה: מ- 400 לעוד 1400 מ"ר?



לשכת מנכ"ל

דנינו: רחלי, תסבירי שוב.

רחלי: מבנה ציבור מגרש 1136 בשכ' הפארק, קיבלנו בקשות מהתושבים שם, יש בית כנסת שכבר קיים כיום ופועל, ומבקשים להגדיל את המבנה מבחינה תכנונית, ראינו שאפשר שניתן להגדיל את המבנה.

דנינו: המגרש הוא גדול, בלי זכויות בניה.

מגרה: מה שבין הבניינים?

מצליח: בקצה השני של השכונה בדקל אדם.

מגרה: זה בית כנסת נוסף?

רחלי: זה לא בית כנסת נוסף, זה תוספת מבנה.

דנינו: תוספת מבנה לאירועים כמו שבת חתן כל האירועים שבתי כנסת עושים בשבת.

מגרה: עמותה מנהלת את זה?

דנינו: כן, עמותה.

מגרה: אם אני משכיר את המבנה, אני משלם לעמותה?

הרב דייטש: היא גם בונה.

מגרה: היא בונה את המבנה?

דנינו: כן.

רחלי: מכיוון שזה מבנה ציבור, אנחנו מגישים את התוכנית.

מגרה: אנחנו מגישים את התב"ע, אם תושבים ינגדו, זה יהיה בהמשך?



לשכת מנכ"ל

רחלי: בוודאי, זה כבר נדון בוועדת משנה זה יוצא להפקדה, הם יכולים להגיש התנגדויות זה חשוף לציבור באתר הנדסי, ובלוח מודעות, אך לא נראה כי יתנגדו, זה צורך שעלה מהשטח שם.

דנינו: יש לנו תאי שטח עם יתרה גדולה של זכויות בנייה, כנראה העברו את כל מה שנותר לשם לא בגלל שיש צורך לכל זה.

מגרה: זה לא שטח אחר? באותו שטח?

דנינו: זה באותו גוש.

מגרה: שטח שהוקצו לו?

דנינו: לא, חוק תכנון ובנייה מאפשר לך לעשות הצרחה של זכויות בנייה משטח חום מסוים לשטח חום אחר שנמצא באותו גוש.

מגרה: מה היה אמור להיות שם?

רחלי: אנחנו לא משנים את היעוד, זה בית כנסת.

מגרה: אמור להיות בית כנסת, מלכתחילה בנו 400 מ"ר ויכלו לבנות יותר.

רחלי: המגרש יחסית גדול והוא אמור לתת מענה.

מגרה: אז למה לא בנו מלכתחילה.

דנינו: כי אנחנו לא רצינו לעשות שימוש בכל המגרש והזכויות, אנחנו בנינו את הבית כנסת כרשות.



לשכת מנכ"ל

החלטה מס' 172

**מליאת מועצת העיר מאשרת לעירייה לקדם ולהגיש את תוכנית 601-1514421
הכוללת עדכון תכנון במגרש 1136 בשכונת הפארק
פה אחד**

חבר המועצה מר חי סופר עוזב את חדר הישיבות

**9. אישור העירייה כמגישת התוכנית בת.ב.ע 601-1519438 (מרכז חוסן ברחוב
קדש)**

דנינו: רחלי בבקשה

רחלי: אנו מבקשים את אישור המליאה בדבר הגשת התכנית בסמכות מקומית.
זה עניין טכני מה שמובא היום, בעיקרון התוכנית כבר אושרה במליאת העיר
(01.10.2024) להגשה, מכיוון ששיננו את עיקר ההוראות, הורדנו הוראות שבקשנו נשארנו
על קווי בניין, מבלי להוסיף שימושיים ושום דבר מעבר, זה עניין טכני.

מגרה: מה הורדתם?

רחלי: הורדנו את הוספת השימושיים, רצינו להוסיף שימוש שייתן לנו מענה בסוף עם החלטת
משפטית והועדה המחוזית הגענו להסכמות שאין צורך בזה, מכיוון שאני מורידה את
ההוראות וזה משהו מהותי מבחינת סטטורי התוכנית תתעדכן, לכן חייבים מחדש את
אישור המליאה.

החלטה מס' 173

**מליאת מועצת העיר מאשרת לעירייה לקדם ולהגיש את תוכנית - 601
1519438 הנוגעת להקמת מרכז חוסן ברחוב קדש
פה אחד**



לשכת מנכ"ל

10. תיקון טכני בצו ארנונה

דנינו: עידית בבקשה

עידית: צו הארנונה שלנו כולל סעיף 4.4, שזה מועדי התשלום בארנונה, מאיזה שהיא סיבה היסטורית הוחלט אחת לחודשיים כל 16 לחודש יצא חיוב של הארנונה כך זה עד היום. לאחרונה קיבלנו תביעה ייצוגית שאומרת שאנחנו לא יכולים להחליט שמועד החיוב יהיה ה-16 לחודש של ה-1 לחודש.

מגרה: זה חוק של המדינה?

עידית: כן, אנחנו צריכים לתקן את הצו במסגרת ההסדר פשרה שהתחייבנו לעשות ולתקן.

החלטה מס' 174

מליאת מועצת העיר מאשרת לתקן את סעיף 4.4 לצו הארנונה 2026 כך שמועדי החיוב לתושב שיבחר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים שווים וצמודים יהיה 1.1.2026, 1.3.2026, 1.5.2026, 1.7.2026, 1.9.2026 ו-1.11.2026.

פה אחד

11. אישור ייזום תכנית ע"י העירייה לשינוי שימושים באזור תעשייה לפי תכנית

1/103/03/23

דנינו: רחל בבקשה

רחלי: אנו מבקשים את אישור המליאה הודעה בדבר מדיניות עירונית שאנחנו רוצים להתחיל באזור התעשייה הוותיק, כיום חלה במקום תב"ע שמגבילה אותנו מבחינת השימושים, מאפשרת של תעשייה כבדה ומזהמת עם התפתחות של העיר מזרחה ודרומה, נוצר לנו מובלעת, שזה משפיע על ההתפתחות.



לשכת הנכ"ל

מצליח: איפה זה?

דנינו: בעיקר על בצלאל.

רחלי: כרגע אנחנו מדברים רק העניין להנחיל מדיניות להוציא פרסום בדבר רעיון תכנוני, אנחנו כרשות רוצים לקדם שם ולעשות שינוי תב"ע בבוא העת, על מנת שנוכל לעשות את זה אנחנו חייבים לעדכן את שאר המפעלים שקיימים למרות שיש כבר אישור מבעלי העסקים ובעלי הקרקע שאישרו ותמכו ברעיון, בשלב זה גם כשיש לא יכנסו יזמים חדשים לכן מביאים לאישור מליאת המועצה.

דנינו: תודה לרחל, אני מעלה להצבעה

החלטה מס' 175

מליאת מועצת העיר מאשרת לעירייה לקדם ולהגיש תוכנית לשינוי שימושים

מתכנית 1/103/03/23 באזור התעשייה (רחוב בצלאל)

פה אחד

מגרה: פיספתי שימושיים ו...

דנינו: וחומרים מסוכנים, זה הדבר שאנחנו רוצים להוריד.

מגרה: במקום זה, מה יהיה תעשייה קלה?

רחלי: אנחנו רוצים לאפשר תעשייה קלה או מסחר ותעסוקה, זה רעיון תכנוני אנחנו עדיין דנים בזה, ובוחנים את ההשלכות.

דנינו: קודם כל שידעו אין חומרים מסוכנים שמזהמים.

12. אישור הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (סלילת רחובות),

התשע"ב - 2012, מיום 25.11.2025 ועד ליום 25.11.2026

דנינו: עדית בבקשה.



לשכת הנכ"ל

עידית: יש לנו שלושה סעיפים הם על אותו עיקרון כל היטל שיש לנו, אנחנו צריכים לערוך תחשיב עד ל- 5 שנים ולעדכן את העמוד של התעריפים, עשינו את זה בשנה שעברה שהארכנו את התוקף עדין לא סיימנו את התחשיב בגלל זה אנחנו מאריכים תוקף בחודשים הקרובים אנחנו נסיים ונקבל אישור לתחשיב ונאריך תוקף של החוק ושלושת החוקים ל- 5 שנים הבאות.

מגרה: עכשיו את מבקשת שרק נאריך?

עידית: כן, אנחנו חייבים אישור להמשיך לגבות את היטלים האלה, בגלל שלפי החוק פג לנו התוקף, לכן אנחנו צריכים את אישור המליאה.

דנינו: עד שנסיים את החישובים ונעדכן את החוק. אני מעלה להצבעה ברצף את שלושת הסעיפים הבאים, בדבר הארכת החוק.

החלטה מס' 176

מליאת מועצת העיר מאשרת את הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (סלילת רחובות), התשע"ב - 2012, מיום 25.11.2025 ועד ליום 25.11.2026

פה אחד

13. אישור הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (תיעול), התשע"ב-2012, מיום 25.11.2025, ועד ליום 25.11.2026

החלטה מס' 177

מליאת מועצת העיר מאשרת את הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (תיעול), התשע"ב - 2012, מיום 25.11.2025 ועד ליום 25.11.2026

פה אחד



לשכת הנכ"ל

14. אישור הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב 2012 מיום 25.11.2025 ועד ליום 25.11.2026.

החלטה מס' 178

מליאת מועצת העיר מאשרת את הארכת תוקף גביה בשנה לחוק העזר לאופקים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2012, מיום 25.11.2025 ועד ליום 25.11.2026

פה אחד

15. דיווח על קבלת תרומות:

- עמותת הקרן לידידות לשם הקמת יורט

- קרן אתנה מעבדת דימיון בבית הספר בן גוריון.

דנינו: עמותת הקרן לידידות לשם הקמת יורט קרן אתנה - הקרן לידידות הינה ארגון סיוע חברתי הפועל לחיזוק חוסנה החברתי ולחיזוקן של האוכלוסיות הרגישות בחברה. התרומה נובעת מרצונו של התורם לקדם את פיתוח החוסן החברתי קהילתי בדרום. תרומה זו של הקרן הינה לצורך הקמת יורט (מבנה עגול בצורת אוהל, הבנוי משלד עץ ושכבות בידוד) וציוד שיוקם בשטח שתקצה לו העירייה, ויעודו הענקת טיפולי חוסן לתושבי הרשות. סך התרומה - 120,000 דולר. התרומה תועבר מאת הקרן ישירות לספקי היורט והציוד, בכפוף להזמנות שתוציא העירייה עד לסכום התרומה.

מעבדת דימיון בבית הספר בן גוריון - קבלת תרומה מאת עמותת אתנה, עבור הקמת מעבדת דימיון בבית ספר בן גוריון בעיר אופקים. המעבדה היא חדר למידה בעל אמצעים טכנולוגיים מתקדמים המאפשרים למידה אינטואיטיבית וחדשנית הן עבור המורים והן עבור התלמידים.

שווי התרומה עומד על סך של 345,000 ש"ח. הכספים יועברו ישירות לבעלי המקצוע/ספקים. ישנה השתתפות של העירייה בסך של 70,000 ש"ח אשר יועברו לעמותת אתנה.

בהתאם לנוהל התרומות של משרד הפנים ועדת התרומות התכנסה, בחנה היעדר ניגוד עניינים, והמליצה לראש העיר לאשר את קבלתן של שתי התרומות הנ"ל.



לשכת מנכ"ל

16. אישור הארכת שרות לעובד מר משה ברמץ מבקר העירייה לעוד שנה וחצי.

מבקר העירייה מר משה ברמץ יוצא מחדר הישיבות

דנינו: מבקר העירייה בן 68, פעם אחת הארכנו לו את העבודה לאחר גיל פרישה. אנחנו מבקשים להאריך לו בתקופה נוספת של שנה וחצי וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל. כפי שראיתם היום המבקר מגיש דו"חות ביקורת עניינים ואין סיבה לחייב אותו לפרוש. הוא רוצה להמשיך.

מגרה: הוא בן 68, עד גיל 70 הוא יכול יפרוש?

הרב דייטש: אולי נאריך לו.

מגרה: החוק של משרד הפנים מתיר עד גיל 70

דנינו: מעלה להצבעה.

החלטה מס' 179

מליאת מועצת העיר מאשרת את הארכת שרות לעובד מר משה ברמץ מבקר העירייה לעוד שנה וחצי.

פה אחד

מבקר העירייה מר משה ברמץ חוזר לחדר הישיבות

17. אישור הארכת שרות לעובד מיקי אזולאי מנהל מח' טכנית לעוד שנה

דנינו: מיקי אזולאי גם הוא בן 68. עובד הרבה שנים בעירייה ומוטי מרוצה ממנו. יש קושי למצוא עובדים בתחומים אלה. מבקשים להאריך לו את תקופת ההעסקה בשנה אחת נוספת.

החלטה מס' 180

מליאת מועצת העיר מאשרת את הארכת שרות לעובד מר מיקי אזולאי מנהל מח' טכנית לעוד שנה.

פה אחד



לשכת מנכ"ל

18. אישור חל"ת לתקופה של שנה לגב' הילה קארו דראי עו"ס לחוק נוער

דנינו: העובדת ביקשה לצאת לחל"ת. היא עובדת כעובדת סוציאלית שעובדת בעירייה כבר כשמונה שנים. אנחנו מבקשים לאשר לה חל"ת כדי לשמר אותה. הבקשה קיבלה את המלצת מנהלת האגף.

החלטה מס' 181

מליאת מועצת העיר מאשר החל"ת לתקופה של שנה לגב' הילה קארו דראי עו"ס לחוק נוער

פה אחד

19. אישור חל"ת לעובד שחר שושן עו"ד לתקופת מילוי מקום יועמ"ש החכ"ל בחופשת הלידה

דנינו: שחר הוא עו"ד שעבד בלשכה המשפטית הרבה שנים. היום עובד באגף לפיתוח כלכלי. כשהיועצת המשפטית של החכ"ל יצאה לחופשת לידה איתרנו אותו כמחליף. חשבנו שניתן יהיה להעסיק אותו בתפקיד זה דרך העירייה אך משרד הפנים דורש שיועסק דרך החכ"ל ולכן מבקש לצאת לחל"ת.

החלטה מס' 182

מליאת מועצת העיר מאשרת את החל"ת לעובד שחר שושן עו"ד לתקופת מילוי מקום יועמ"ש החכ"ל שנמצאת בחופשת הלידה

9 - בעד

1 – נמנע



לשכת הנכ"ל

20. אישור עבודה נוספת לפסיכולוגית קלינית מאגף השפ"ח

דנינו: הגיעה בקשה של פסיכולוגית מהשפ"ח לעבוד בעבודה נוספת במקביל לעבודתה בעירייה, בשעות אחר הצהריים, בעמותת יחדיו בבאר שבע. העבודה כוללת טיפול נקודתי, קצר טווח, בילדים מהעוטף. הסיבה לבקשה היא תוספת שכר הנדרשת לה וכן התפתחות מקצועית. אנחנו רוצים לתמוך בעובדים שלנו ולשמר אותם ומבקשים לאשר את הבקשה. אין ניגוד עניינים.

דנינו: אין לה שם?

עידית: מפאת צנעת הפרט לשמור את השם שלה, יש פה שיקולים כלכליים שלה, השם שמור במערכת במשאבי אנוש.

הרב דייטש: אפשר לאשר בלי שנדע במי מדובר.

עידית: כן, מנסיבות כאלה אפשר.

מגרה: היא עובדת משרה מלאה?

דנינו: כן

מגרה: אני מניח שבתפקידים כאלה עובדים מלכתחילה במשרה מלאה ובטח עובדת פרטי

עידית: אני לא יודעת אם במשרה מלאה, אני יודעת שהשכר לא מספיק לה.

מגרה: זה נכון, אני יודע שמשלמים פחות מה שמקבלת בחוץ.

החלטה מס' 183

מליאת מועצת העיר מאשר את העבודה הנוספת לפסיכולוגית קלינית מאגף השפ"ח.

פה אחד



לשכת מנכ"ל

21. אישור עבודה נוספת לעו"ס קהילתית באגף הרווחה

דנינו: כמו במקרה הקודם – מדובר בעובדת סוציאלית שמבקשת לעבוד בעבודה נוספת בימי שישי בבוקר שלא על חשבון שעות העבודה. מדובר בעבודה עצמאית של הדרכת מיינדפולנס ביער לקבוצות מבוגרים. אין התנגשות בין עבודת העובדת בעירייה לעבודה המבוקשת ואין ניגוד עניינים. מבקשת את זה לצורך תוספת שכר והתמקצעות בתחום.

החלטה מס' 184

מליאת מועצת העיר מאשר את העבודה הנוספת לעו"ס קהילתית באגף הרווחה

פה אחד

בברכה

יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

איציק דנינו
ראש העיר