



לשכת הנכ"ל

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 32
מיום שלישי יז' בטבת תשפ"ו 06/01/2026

משתתפים :

סגן ומ"מ ראש העיר	הרב שלמה עזרן
סגן ראש העיר	הרב אברהם דייטש
חברת מועצת העיר	גב' ריטה פרנקל
חברת מועצת העיר	גב' טלי ממן
חבר מועצת העיר	מר יוסי אבוהרון
חבר מועצת העיר	מר ינון מצליח
חבר מועצת העיר	מר אבי אטיאס
חבר מועצת העיר	מר יהודה מויאל
חבר מועצת העיר	מר טל מגרה
חברת מועצת העיר	גב' אלמז אגוצ'או
חבר מועצת העיר	מר ודים אלחסוב

נעדרו:

ראש העיר	מר איציק דנינו
חבר מועצת העיר	הרב משה לוי
חבר מועצת העיר	מר חי סופר
חבר מועצת העיר	מר מאיר טולדנו

נוכחים

מנכ"ל העירייה	מר יורם נחמן
גזבר העירייה	מר יאיר דהן
מהנדס העירייה	מר יונתן לוי
לשכה משפטית	עו"ד עידית כהן
מבקר העירייה	מר משה ברמץ



לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 30-31
2. אישור תב"רים
3. אישור הארכת הכהונה של רו"ח תאגיד מי שבע, מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות' לשנת 2026
4. אישור הגשת תכנית: 601-1471747 לב המתחם, שכי אפיקי נחל.
5. אישור הגשת תכנית: 601-1483288 אבוחצירא 27.
6. אישור הצטרפות הרשות כמגישת תכנית מרכז קהילתי במ.אזורית מרחבים 651-1425842
7. אישור עדכון מורשי חתימה לבית הספר גוונים לאחר התפטרות המזכירה לחשבונות: הורים – 590316, רשות - 590170, לסגנית מנהלת הגבי' נוי אורי לוי 315544957
8. אישור עבודה נוספת לעובד יוסי קרליץ – רכז במגזר החרדי.
9. דיווח על קבלת 3 תרומות של קרן היסוד.
10. דיווח על קבלת תרומה של אדם פרטי - יהושע קרסנה.
11. אישור הסכם פיתוח - התקשרות העירייה בהסכם פיתוח בהתאם להוראות סעיף 198א לפקודת העיריות עם חברת YSLA בע"מ.
12. צו חנייה לאוטובוסים ומשאיות בסמוך לקיים – 7 דונם.

הרב עזרן: ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבה המליאה מן המניין 32, לפני שנתחיל אנו רצים לאחל לסגן ראש העיר לרב אברהם דייטש רפואה שלמה, בשורות טובות, החלמה והרבה נחת בע"ה עד 120 מתוך בריאות בע"ה. אבקש את אישורכם להוספת תב"רים, (12-35) שהגיעו פחות מ- 10 ימים.

החלטה מס' 191

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת תב"רים 12-35 שהגיע פחות מ- 10 ימים

פה אחד



לשכת הנכ"ל

1. אישור פרוטוקולים 30-31

הרב עזרן: האם יש הערות לפרוטוקולים?

החלטה מס' 192

מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקולים 31-32

פה אחד

2. אישור תב"רים

הרב עזרן: יאיר בבקשה

- גזבר: 1. תב"ר מס' 1581 – הקמת מתקני משחק שצפ"ים בשכונת נח בסכום: 15,298,747 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (45002677345).
2. תב"ר מס' 1582 – מלגות לימודים לסטודנטים, בסכום: 600,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.
3. תב"ר מס' 1583 – תוכניות בתחום רווחה, אבחונים ובדיקות, בסכום: 500,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
4. תב"ר מס' 1584 – מלגות לתלמידים למשלחת פולין, בסכום: 100,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.

החלטת קק"ל על סיוע לרשות בסך 15 מלש"ח

5. תב"ר מס' 1585 – קיום פעילות חינוכיות לטובת נוער וקהילה, בסכום: 6 מלש"ח, תקציב קק"ל
6. תב"ר מס' 1586 – פיתוח מבני ציבור למועדון אתיופים והרחבת תפוח פיס, בסכום: 9 מלש"ח, תקציב קק"ל

החלטת קק"ל על סיוע לרשות בסך 17.5 מלש"ח.

7. תב"ר מס' 1587 – בינוי בית ספר אוהל אשר (מגרש 101), בסכום: 5 מלש"ח, תקציב קק"ל.
8. תב"ר מס' 1588 – השלמה בינוי מבנה קריית הממשלה, בסכום: 5 מלש"ח, תקציב קק"ל
9. תב"ר מס' 1589 – השלמה בינוי מבנה ברח' מסיקה (מגרש 102) בסכום: 5 מלש"ח, תקציב קק"ל.



לשכת הנכ"ל

10. תב"ר מס' 1590 – השלמת בינוי בית כנסת 1718 שכי אפיקי נחל, בסכום : 2,5 מלש"ח, תקציב קק"ל
11. תב"ר מס' 1567 – בינוי 18 כיתות בבתי"ס יסודי שכי רמת שקד, הגדלה בסכום : 2,140,974 ₪ השלמת מטרז' בנייה לגובה. תקציב משרד החינוך, סה"כ לפרויקט : 19,580,370 ₪
12. תב"ר מס' 1591 – מוסדות ציבור הסכם גג, בסכום : 14,271,888 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל - 4502682521
13. תב"ר מס' 1592 – שיקום ושדרוג רחוב הרצל, בסכום : 7,418,028 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל- 4502682707
14. תב"ר מס' 1593 – ישן מול חדש- הסכמי גג, בסכום : 2,488,858 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל- 4502682566
15. תב"ר מס' 1594 – מיתוג ושיווק הסכם גג, בסכום : 3,450,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל – 4502396835
16. תב"ר מס' 1595 – שיקום כבישים ומדרכות, בסכום : 2 מלש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח.
17. תב"ר מס' 1596 – בניית אולם ספורט שכי נוח, בסכום : 1 מלש"ח, תקציב משרד הפנים – החלטות ממשלה .
18. תב"ר מס' 1597 – שדרוג רחוב הרצוג, בסכום : 2,723,000 ₪, תקציב משרד הפנים – החלטות ממשלה
19. תב"ר מס' 1598 – רכישת 3 רכבים לאגף פיקוח, אכיפה, שפ"ע, בסכום : 846,009 ₪, תקציב משרד הפנים : 450,000 ₪ השתת' הרשות מקרן עבודות פיתוח : 396,009 ₪
20. תב"ר מס' 1599 -שדרוג מבנה חמ"ל-חירום, בסכום : 300,000 ₪, תקציב משרד הפנים
21. תב"ר מס' 1600 – מוכנות הרשות לחירום, בסכום 200,000 ₪, תקציב משרד הפנים. פתיחה מרחוק, שערי ביטחון
22. תב"ר מס' 1601 – מוכנות בתחום הסייבר, בסכום : 382,000 ₪, תקציב משרד הפנים
23. תב"ר מס' 1602 – רכישת רכבי טיאוט, בסכום : 343,460 ₪, תקציב משרד הפנים, מיועד לשואב חשמלי רכוב לנקיון העיר
24. תב"ר מס' 1603 – הקמה ושדרוג תשתיות ומבני ציבור, בסכום : 18 מלש"ח . תקציב משרד השיכון מיועד לפרויקטים : השלמת מבנים קריית הממשלה-6 מלש"ח, אומנויות הבמה – 4 מלש"ח, חמ"ל-8 מלש"ח
25. תב"ר מס' 1604 – תוכנית שיקום ופיתוח ישובי, בסכום: 3,323,830 ₪ . תקציב משרד האנרגיה והתשתיות מיועד לעמדות טעינה, החלפת מזגנים, אגירה, החלפת צי רכב תפעולי, מערכת ניהול אנרגיה
26. תב"ר מס' 1605 – שיווק לאירועים ומופעים, בסכום : 196,000 ₪, תקציב משרד התיירות



לשכת הנכ"ל

27. תב"ר מס' 1606 – פעולות שיווק לעידוד תיירות פנים, בסכום: 73,622 ₪, תקציב משרד התיירות לפסטיבל היין.
28. תב"ר מס' 1607 – שיפוץ והצטיידות מרכז נטע, בסכום: 454,132.80 ₪, תקציב רשות לפיתוח הנגב: 412,848 ₪, השתת' הרשות קרן עבודות פיתוח: 41,284.80 ₪
29. תב"ר מס' 1202 – הקמת אולם ספורט בשכ' נוח, הגדלת תב"ר בסכום: 1,250,964 ₪ תקציב משרד המדע, התרבות והספורט. סה"כ לפרויקט: 7,428,564 ₪
30. תב"ר מס' 1608 – הקמת מתקני ספורט קהילתי פאדל וכדורסל, בסכום 759,000 ₪, תקציב משרד המדע, התרבות והספורט: 690,000 ₪, השתת' הרשות מקרן עבודות פיתוח: 69,000 ₪
31. תב"ר מס' 1609 – שיפוץ אולם תרבות-מתנס רח' שקד 4, בסכום: 395,539.10 ₪, תקציב משרד המדע התרבות והספורט: 359,581 ₪, השתת' הרשות קרן עבודות פיתוח: 35,958.10 ₪
32. תב"ר מס' 1610 – התחדשות עירונית, בסכום: 2,500,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל 4502685855 – החלטות ממשלה תוכנית לשיקום ישובי נגב מערבי
33. תב"ר מס' 1611 -הקמת מיזם כלכלי, אינרגיה, תיירות ופיתוח, בסכום: 1,338,480.03 ₪, תרומה מקרן היסוד המגבית המאוחדת לישראל (951,840 ₪ + 386,640.03 ₪)
34. תב"ר מס' 1612 – יועצים חיצוניים לקידום המדיניות הסביבתית, בסכום: 1,300,000 ₪, תקציב משרד הגנת הסביבה: 1 מלש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח: 330,000 ₪ - החלטות ממשלה "תוכנית שיקום ופיתוח ישובי הנגב"
35. תב"ר מס' 1613 – התקנת מצלמות ברחבי העיר, בסכום: 2 מלש"ח. מענק מפעל הפיס

הרב עזרן: יש שאלות לתב"רים?

מגרה: תב"ר מס' 1582 – מלגות לסטודנטים – לכמה סטודנטים, והאם אנחנו משלימים איך זה עובד?

גזבר: מפעל הפיס באופן ישיר, באמצעות המלצה של מרכז הצעירים.

מגרה: תב"ר מס' 1583 - תוכניות בתחום הרווחה – מה זה, לכמה אבחונים, ולאיזה ילדים?

מנכ"ל: זה לא כמה ילדים, לכל טיפול יש לפחות 400-600.

מגרה: זה סבסוד לילדים?

מנכ"ל: 500 אלף ₪, עבוד ילדים שמטופלים ברווחה, אני מעביר הכל לקלאודיו מנהל השפ"ח, שהוא מבצע את האבחונים, ואני משאיר סל נוסף לטובת הרווחה אם צריך טיפולים חיצוניים



לשכת הנכ"ל

מגרה: תב"ר מס' 1584 – מלגות לתלמידים משלחת לפולין?

מנכ"ל: 1000 ₪, לכל ילד.

מגרה: לכמה בתיה"ס, או רק למקיף?

מנכ"ל: זה רק למקיף.

אלמז: מה עושים ילדים שגרים פה, ולומדים בבתיה"ס אחרים, מאיפה הם מקבלים את המלגה?

מנכ"ל: לא מאצלנו.

אלמז: ביה"ס חיל האויר, בשנה שעברה הגישו פניה לראש העיר ואמרו שאין מלגות.

מנכ"ל: חיל האויר?

אלמז: ביה"ס שלח את ההורים לרשות למנהל החינוך, כדי לקבל מענה ואף אחד מהם לא קיבל מענה. אני התעסקתי בזה באופן אישי התעסקתי בחפש להם מלגות וכתבתי מכתבים לקרנות, לקבל מלגות לתושבי אופקים. שכל רשות, דימונה, ירוחם, באר שבע, נתנו את המענה לתושבים שלהם.

מנכ"ל: טל, לגבי השאלה שלך כמה סטודנטים וכמה כל אחד מקבל?
כ- 200 סטודנטים יקבלו מלגה בסך 10,000 ₪ כל אחד, ויש עוד מקרות נוספים בכדי להעמיד את התקציב.

אלמז: 10,000 ₪, ממפעל הפיס?

גזבר: לא, זה חלק מפעל הפיס.

מגרה: יורם, אלמז העלתה שיש לנו ילדים שלומדים בבתיה"ס מחוץ לעיר כמו בטכני, יש איזה דרך לפנות אליך?

מנכ"ל: את הרשימה של שנה שעברה עשינו, אנחנו פותחים את כל הרשימות של התלמידים שנרשמים, אם יש יתרה מעבר לזה, יש שילוב של בתיה"ס גם שנה שעברה הכנסו מספר ביה"ס.

מגרה: לא מפה, אבל הילדים מפה.

מנכ"ל: כן.

מגרה: למי אפשר להגיש?

גזבר: למנהל החינוך.



לשכת הנכ"ל

אלמז: מנהל החינוך לא הכיר בזה.

מנכ"ל: מי זה במנהל החינוך לא הכיר בזה?

אלמז: במנהל החינוך הפנו אותם לגבי במרכז הצעירים, אמא נכה הייתה צריכה ללכת ממנהל החינוך למרכז הצעירים.

מנכ"ל: זה לא קשור בכלל למרכז הצעירים.

אלמז: זו התשובה הפנו אותם למרכז הצעירים.

מנכ"ל: אפשר לפנות למנהל אגף החינוך, היא בקיאה בכל הנושאים האלה.

מצליח: תב"ר מס' 1585 – איך תהיה ההתפלגות קיום פעילות חינוכיות לטובת נוער וקהילה, מי זכאי וכמה זכאי כמה זה עולה?

מנכ"ל: כל תחום הנוער בעיר, יש לנו יועץ לטובת התוכנית הזאת עושים אותה יחד עם כל המרכזים – יח' הנוער, מתנ"ס, חינוך כל מי שיש לו נגיעה בתחום הנוער יחד איתם בנינו תוכניות לנוער.

הרב דייטש: סכום כזה לא מגיע כל פעם, זו הזדמנות חד פעמי, מה שבקשנו שבתוכניות להיות חלק בועדה.

מנכ"ל: אני לא יודע לגבי הועדה להגיד לך עכשיו אחרי שהתכנסה מספר פעמים, אני אבדוק את הנושא. יחד עם זאת, גם תוכניות לנער במגזר החרדי.

הרב דייטש: חשוב לנו שהיו נציגים מטעמנו בועדה, כדי שנדע מה טוב.

מגרה: זה מנוהל ע"י המתנ"ס?

מנכ"ל: לא, דרך הרשות, הפעילות היא דרך המתנ"ס.

מגרה: יש כבר תוכנית קיימת?

מנכ"ל: יש רעיון מסודר לכל הנושא הזה, ועדיין עובדים עליו, בהתחלה תכננו לתת את כל ה-15 מיליון ש, בסוף החליטו לפצל את זה.

מגרה: למספר שנים?

גזבר: לא, 6 מיליון ש, לטובת לחינו, 9 מיליון ש, לתפוח פיס.

מגרה: תב"ר מס' 1586 – פיתוח מבני ציבור למועדון אתיופים, מה זה, איפה זה?



לשכת הנכ"ל

הרב עזרן: בונים מרכז קהילתי חדש לקהילה האתיופית.

מגרה: חדש?

הרב עזרן: כן, מבנה חדש שנמצא בבנייה, זה נמצא אחרי בית חב"ד, יש שם את המרכז האתיופי ובונים עוד מבנה.

אלמה: מה זה הפיתוח, מה אתם רוצים לפתח שמה?

הרב עזרן: כל פיתוח הסביבתי, מדרכות, יש תוכנית.

אלמה: כמה העלות של המבנה? מה זה ה-9 מיליון ש.

גזבר: ה-9 מיליון ש, זה לא רק למועדון, זה גם לתפוח פיס.

מגרה: תב"ר מס' 1587 – מה זה בית ספר אוהל אשר?

הרב עזרן: זה ביה"ס של חינוך מיוחד, שנמצא ברחוב החיד"א המקום מאוד קטן, משרד החינוך נתן תקציב לבנות ביה"ס ליד רחוב מסיקה.

מגרה: זה ביה"ס חדש?

הרב עזרן: לא, זה ביה"ס שקיים כבר למעלה מ-10 שנים ויש שמה צפיפות גדולה מאוד, זה חינוך מיוחד משרד החינוך בדק ולאחר כמה שנים ראה שיש כמות של תלמידים בחינוך מיוחד והחליט לתקצב בתכנון ובבינוי.

מגרה: אבל זה קק"ל, לא משרד החינוך?

הרב עזרן: זה השלמה של קק"ל.

מגרה: זה ביה"ס ממלכתי?

הרב עזרן: זה ביה"ס.

מגרה: משרד החינוך נותן?

הרב עזרן: בוודאי אם זה לא היה משרד החינוך לא היינו מביאים את זה.

מגרה: תב"ר מס' 1589 - מה זה השלמה בינוי ברחוב מסיקה?

הרב עזרן: מבנה של מעון ילדים.



לשכת הנכ"ל

מגרה: מעון שיקום?

הרב עזרן: לא שיקום, זה מעון לילדים.

מגרה: המתנ"ס יפעיל אותו בהמשך?

הרב עזרן: כן.

מגרה: תב"ר מס' 1590 – מה זה השלמת בינוי בית כנסת?

הרב עזרן: אפיקי נחל.

מגרה: איך זה עובד, הכסף של קק"ל, עפ"י איזה שיקולים הוחלט?

מנכ"ל: קק"ל שם מה בתחום שלו, ומה הוא יכול לאשר הוא נותן את האופציות לבחור, ואנחנו מקבלים את ההחלטה איפה לתקצב.

מגרה: למה דווקא את הבית הכנסת הזה?

גזבר: מבנה ציבור, צריך להשלים את הבנייה.

מגרה: תב"ר מס' 1591 – מוסדות ציבור הסכם גג, מה הולך להיות, אתם יודעים?

גזבר: עוד לא יודעים, זה גם בתי כנסת, גני ילדים.

מגרה: תב"ר מס' 1592- שיקום ושדרוג רחוב הרצל, מה התחזית?

מנכ"ל: יש לנו את כל נושא ההשלמה של פיתוח ותשתיות הקרקעיות בתחום הזה, הרחבה של הפיתוח אקרשטיין כל נושא הכביש עצמו.

מגרה: היה שדרוג בשנים האחרונות?

מנכ"ל: זה לא שדרוג היה רוחב פנים, יש לנו פה תשתיות שהם יותר בעיתיות שאנחנו צריכים לטפל בזה.

אלחסוב: עוד פעם להפוך?

מנכ"ל: זה לא עוד פעם.

אלחסוב: 5 שנים אני רואה שעושים פה שיפוץ.

מנכ"ל: מה ראיתה שעשו ב- 5 שנים ברחוב הרצל, אתה מדבר על תקופות קודמות, אתה צודק



לשכת הנכ"ל

עשינו פעם אחת.

אלחסוב: מתחנת דלק פז

מנכ"ל: יש לזה שלבים עשינו עד אזור פז, עכשיו אנחנו צריכים להשלים את הכיכר (המזרקה) שכל היום מוצפת, תעלות הניקוז שלא מצליחות לנקז את מי הגשם, חיבורים של ביוב לתוך תעלות ניקוז שזה אסור, יש לנו את כל המוביל שכולל ניקוזים שמטפלים בו, וההמשך עד אזור כיכר היונים.

מגרה: תב"ר מס' 1593 – ישן מול חדש, מה זה?

גזבר: זה יתרות מהסכם גג שהיה לפני כן.

מגרה: איך זה עובד, מאשרים ואז?

גזבר: בונים את התקציב עפ"י השיווקי.

מגרה: את זה אני יודע, יש 2.5 מיליון ש"ח אישרנו ומה עושים איתו?

גזבר: אתה יכול לשקם כבישים ומדרכות.

מגרה: מה אתם עושים.

מנכ"ל: לכן אתה מייצר את התב"ר בכדי שתהיה לך את האופציה מתוכו לבנות את הדברים, כמו עכשיו שתראה בהמשך, הנושא של כבישים, תשתיות שצ"פ, כל הדברים האלה מתוך הדבר הזה, שאנחנו צריכים לתת מענה או פתרון.

מגרה: זה חייב להיות גם בשכונות הוותיקות?

גזבר: כן.

מויאל: יש הרבה בורות בעיר

מנכ"ל: אני רוצה להגיד לך, שאנחנו יחסית מה שהשקענו בשנים האחרונות אין לזה "אח ורעי", אם פעם היינו לוקחים חצי מיליון שקל, לשנתיים ולהתעסק רק בתיקוני כבישים, אנחנו בשדרוגים מתמידיים, עשינו פה בכמויות אדירות במיליונים על מיליונים, אותו דבר לגבי תשתיות וכל שנה אתם תראו בכל תקציב, ואתם תאשרו עוד כמה תקציבים כאלה, אנחנו מגדירים תקציב ואיתו יוצאים לדרך.

להגיד לך כרגע אנחנו יצרנו לא, אנחנו ממשכים כרגע, יש את הכבישים שאנחנו צריכים לתקן עקבות הגשם שירד, יש כבישים שצריך להחליף, יש גם את הרחבה שהרב דייטש יודע, צריך לתקן שהם לא בטיחותיות, כל הדברים אלה מתוך התקציב הזה.

מויאל: בצד ליד הרכבת ורחוב בצלאל כולו בורות, היו שם 3 מכוניות אחד אחרי השני התפוצרו.



לשכת הנכ"ל

מנכ"ל: יש תקציבים גם לאזור התעשייה, אישרתי כבר חלק מהעבודות כמובן בהסכמת ראש העיר, אנחנו ממשיכים לשדרג שמה, אזור פלסיו, חלב ודבש, הכבישים שאתם מדברים עליהם מרחוב בצלאל וסופר ברכת השם עד למעלה, יש לנו עוד הרבה תוכניות זה בעבודה.

אלחסוב: הסופר שאמרת ברכת השם, לפני שבוע היה שם ביוב, אני לא יודע איזה קבלן עשה את זה, אבל משהוא חייב לבקר את העבודה, סתם בזבוז של כסף ולא בצע את העבודה כמו שצריך, חבל שלא בודקים אחריהם.

אלמז: ברחוב הכרמים יוצא מאדמה צינור.

מגרה: קודם כל תצלמו.

מנכ"ל: אני גם ראיתי את הבעיה שלחתי אנשים, אנחנו נטפל בזה, חוץ מזה אם אתה רואה משהו באופן אישי תשלח לי.

אלמז: תב"ר 1567 – בינוי 18 כיתות, על איזה ביה"ס מדובר?

הרב עזרון: אישרנו בפעם הקודמת, אשרנו סכום לבנות ביה"ס ברמת שקד, זה השלמה.

מגרה: תב"ר מס' 1596 – בניית אולם ספורט, ראיתי בהמשך יש עוד אחד?

גזבר: נכון, זה בשכ' נוח לא הושלם משלמים אותו עכשיו, הוא בנוי שלד.

אלמז: איפה זה הולך להיות?

גזבר: בשכ' נוח ביציאה לב"ש.

מגרה: ליד הספייס?

גזבר: כן.

מגרה: תב"ר מס' 1599 – שדרוג מבנה חמ"ל חרום, כבר סיימו את השיפוץ? גם אם זה נכון, אושר כבר כמה מיליונים.

מנכ"ל: יש לטובת הבינוי התוספת של הרווחה למעלה, מתחת לאגף בטחון וסדר ציבורי, זה התרחבות הכנה לחמ"ל החדש כל מה שקשור לזה, בחלק הפנימי של המבנה הקיים, אנחנו רוצים לשפץ ולשדרג אותו להתאים אותו לעבודה בחרום, מכלולים, בכל מה שנדרש הגדרת חדר תקשורת, לתת לזה לשמש את החמ"ל בכל התחומים.

מגרה: הוא ממוגן?



לשכת הנכ"ל

מנכ"ל: כן, למטה הוא ממוגן גם מה שאנחנו בונים הוא ממוגן.

מהנדס: התוספת גם מונגשת, הוספנו יועץ נגישות.

מגרה: תב"ר מס 1601 – מוכנות בתחום הסייבר, מה זה אומר?

מנכ"ל: יש היום צווים מה שנקרה הנחיות חד משמעויות בכל נושא הסייבר, הערכות לתקיפה וכל מה שקשור לזה, אנחנו כבר עוסקים בזה לפחות שנתיים וחצי אפילו יותר, לא היה לנו שום דבר בתחום הזה, לקחנו יועץ עו"ד שנתן לנו הנחיות איך לבצע ומה לבצע, חברנו לחברה דרך מכרז שזכתה והיא מלווה אותנו ומנהלת מעקב אחרי נושאים כמו פריצה אצלנו, יש בחוק כרגע שהוא חייב להביא די.פי.אור, איש שחייב להיות וללוות את זה ולזהות פריצות עוד גורם שצריך להיות אני לא יכול להכניס אותו אבל אני מביא חברה שנותנת את המענה, כלומר האיכות שלנו של כול הרשות בנושא הסייבר, יש ניסיונות מפה ועד הודעה חדשה של פריצות גם כן אלינו.

מגרה: כן, עושים את זה לעיריות וגם מבקשים כופר.
תב"ר מס' 1608 - הקמת מתקני ספורט קהילתי פאדל, איפה זה אמור להיות?

מנכ"ל: הפאדל אמור להיות בספורט ביער.

מגרה: איפה זה ספורט ביער.

מנכ"ל: בדרך לרמי לוי, דרך ישרים, שמה הולכים לפתוח פאדל ומתקנים.

מגרה: שהוא יהיה ספורט קהילתי פתוח?

מנכ"ל: כן, זה ספורט ביער.

מגרה: צריך לטפל בזה, המגרש משחקים שם זוועה.

מנכ"ל: אתה תראה כמה מנקים אותו, אני עכשיו בתהליך אני רק צריך לעדכן את ראש העיר, קשה לנו למצוא אנשים לניקיון, יש בעיה בנושא להציע אדם שיהיה תחת חשבונית שייתן לנו מענה לשרות השירותים, לניקיונות לארגון, יש שמה גם ולדליזם של הילדים.

מגרה: תב"ר מס' 1610 – התחדשות עירונית, מה זה, מה הולכים לעשות?

גזבר: זה תקציב רב שנתי ל- 2025-2029 למנהלת התחדשות עירונית.

מגרה: אבל אין לו מנהלת?

מנכ"ל: לא, זה של החלטת ממשלה.

גזבר: מנהלת הסכם גג, מנהלת התחדשות עירונית, זה פרוס ל- 4-5 שנים קדימה, הדברים עוד



לשכת הנכ"ל

לא סגורים, החלטת הממשלה סגרו תקציב בשנת 2025 הוא ישחרר ואנחנו עכשיו מתחילים לגבש הכל.

מנכ"ל: טל, החלטת הממשלה הייתה צריכה להיות משנת 2025, עד שגיבשו אותה וקיבלו הנחיות כל מה שקשור בזה, הגיעו לקראת סוף שנה בתוך 2025, מבחינתם זה שנה צריכים לנצל את התקציב ואם לא היינו מנצלים את התקציב הם היו לוקחים את החלק היחסי של אותה שנה והולכים עם זה, הגענו למצב שאנחנו התחלנו מה שנקרה לעבוד מעכשיו לעכשיו מול משרדי הממשלה שיגידו לנו מה המסגרת שהם רוצים, אנחנו מכניסים את התוכן והם מאשרים, אני אומר לך יש פה החלטות שהתקבלו מהרגע לרגע, מה שלא מאפיין את החלטת משרדי הממשלה, והרבה דברים עדיין מתגבשים ומריצים העיקר לא להפסיד את החלק היחסי.

גזבר: שחררו כמה הרשאות כדי ליצור התחייבות משרד האוצר.

אלמז: תב"ר מס' 1613 – התקנת מצלמות ברחבי העיר, יש כרגע מצלמות בעיר?

מנכ"ל: הציג לכם ראש העיר.

אלמז: הם מחוברים למשטרה, המשטרה מסונכרנת?

מנכ"ל: יש כרגע למעלה מ- 500-600 מצלמות ועדיין מרכיבים כרגע תשתיות 400-600 מצלמות הרוב מותקן משרד כל מה שקשור לזה, יש עכשיו מרתון כדי לעמוד במשימה של בטחון העיר, לכן אנחנו משקיעים עוד מצלמות, אנחנו צריכים להגיע ל- 2300 מצלמות בעיר, לרשת את כל העיר. המצלמות של היום, כל מה שיש לנו הוא מחובר למוקד ולמשטרה יש לה יכולת להסתכל, אסור לה לשלוט.

אלמז: בעצם המשטרה לא מחוברת למצלמות?

מנכ"ל: הם מחוברים למצלמות שלנו, יש את המגדל אור בב"ש, שהם שולטים על הכל וגם אנחנו חוברים אליהם פה בתחנה לשליטה ומעקב שלהם.

מגרה: תב"ר מס' 1612 – יועצים חיצוניים לקידום המדיניות הסביבתית, זה גם חלק מהחלטת ממשלה?

מנכ"ל: החלטת ממשלה, במקרה הזה, זה המשרד היחיד שאמר תיקחו את היועצים המקצועיים, אני משלם, אני רוצה פרויקטור שילווה את הפרוייקט.

מגרה: מה לוחות הזמניים, תוך כמה זמן יהיה תוכנית?

גזבר: 4-5 חודשים בערך.

הרב דייטש: תב"ר מס' 1607 – מה זה מרכז נטע?



לשכת מנכ"ל

מנכ"ל: שיפוץ והצטיידות למרכז נטע.

הרב דייטש: למה אנחנו צריכים לצייד את זה, נושא הצטיידות שלהם לא שלנו?

מנכ"ל: זה מבנה שלנו.

הרב עזרן: זה מבנה שלנו שהעירייה בנתה. יש שם מרפאת שיניים, בית הילד,

מנכ"ל: מרכז נטע של עיריית אופקים, המתנ"ס גם עובד שם עם הפעילות של הנוער ומתחזק את הילדים.

גזבר: יש גם את שילוא של הרשות.

הרב עזרן: מעלה להצבעה התב"רים?

החלטה מס' 193

מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כפי שהוצגו לחברים
פה אחד

3. אישור הארכת הכהונה של רו"ח תאגיד מי שבע, מר עקיבא זינגר ממשרד
זינגר ושות' לשנת 2026

הרב עזרן: אנחנו פעם בשנה מביאים לאישור את הארכת מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות'
לשנת 2026

החלטה מס' 194

מליאת מועצת העיר מאשרת את הארכת הכהונה של רו"ח תאגיד מי שבע,
מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות' לשנת 2026.
פה אחד



לשכת מנכ"ל

4. אישור הגשת תכנית: 601-1471747 לב המתחם, שכ' אפיקי נחל

הרב עזרן: יונתן בבקשה.

מהנדס: מדובר בתוכנית, הרחבת שימושיים וזכויות לצורכי לציבור וכן קביעת הוראת בינוי מתוקנות ונוגע בשימושי המסחר, התוכנית מבקשת לדייק המסגרת בשני המתחמים, שנמצאים באפיקי נחל, יש מתחם אחד שהוא לאורך הפארק, המתחם השני

מגרה: למה אנחנו מגשים את זה, לא הבנתי?

מהנדס: בגלל שזה תוכנית תמ"לית, זה הנוהל היא מועדפת לאומית בדיור, זאת לא תוכנית מפורטת כמו התוכניות הרגילות, כל תב"ע הרשות צריכה להיות משתתפת, סוג של נוהל.

מגרה: מגיש יחד עם מי?

מהנדס: עם המגיש.

מגרה: עם אותו יזם.

מהנדס: כן, שוב בגלל שזו תוכנית מפורטת, זה נופל לידיים של היזם, התמ"ל זה עדיין בסמכות הרשות.

מגרה: יש משמעות מסויימת שאנחנו ניגשים?

מהנדס: לא, זה עניין של סמכות התוכנית.

מגרה: אבל, הוא המתכנן?



לשכת הנכ"ל

מהנדס: הוא הכל, מתכנן ומממן, כל דבר קטן שאנחנו מוסיפים לצורכי ציבור ומשפרים ומתווספים לנו שטחים ליעוד ציבורי שזה טוב לנו.

מגרה: כמו מה?

מהנדס: אני חושב שיש שם גני ילדים.

הרב עזרן: מעלה להצבעה

החלטה מס' 195
מליאת מועצת העיר מאשרת את הגשת תכנית: 601-1471747 לב המתחם,
שכ' אפיקי נחל.
פה אחד

5. אישור הגשת תכנית: 601-1483288 אבוחצירא 27

הרב עזרן: יונתן לוי

מהנדס: תוכנית להרחבת השטחים, הצורך הראשוני שנולד זה תוספת של כיתות חוסן במבנה ציבור.

מגרה: מה יש שם כרגע?

הרב עזרן: יש שם גנים, וניצן.

מהנדס: מה שיתווסף זה כיתות חוסן של הרווחה, והיה שם חדרי טיפול של חוסן, זה תוספת שימושיים הגדלת זכויות לצורך אותם תוספת כיתות, ושינוי תיקון הבינוי בהתאם.

הרב עזרן: מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל

החלטה מס' 196

מליאת מועצת העיר מאשרת את הגשת תכנית: 601-1483288 אבוחצירא 27

פה אחד

6. אישור הצטרפות הרשות כמגישת תכנית מרכז קהילתי במ.אזורית

מרחבים 651-1425842

הרב עזרן: יונתן בבקשה

מהנדס: מדובר בתוכנית מקודמת ע"י מו"א מרחבים, גבול התוכנית המזרחית פוגש את גבול השיפוט שלנו המערבי, התוכנית עלתה בעבר בישיבה מליאה, בגלל שהתוכנית הם שינו שם את השטח, ולכן המספר השתנה, אנחנו חוזרים על אותו תהליך שאושר בעבר ולהיות גם כמשתתפים כמגישי תוכנית, בגלל תחום השיפוט הנושק אלינו, נאלצו לחזור לגירסה הקודמת בגלל שהתוכנית הוקטנה מ360 דונם ל- 250 דונם.

מואל: בעלה נגב עצמו?

מנכ"ל: לא בעלה נגב, מתחם לידו.

מהנדס: יותר קרוב אלינו, זה יהיה סוג של צורך תאום ותכנון גם כמציעת תוכנית.

הר עזרן: מעלה להצבעה

החלטה מס' 198

מליאת מועצת העיר מאשרת את הצטרפות הרשות כמגישת תכנית מרכז

קהילתי במ.אזורית מרחבים 651-1425842.

פה אחד



לשכת הנכ"ל

7. אישור עדכון מורשי חתימה לבית הספר גוונים לאחר התפטרות המזכירה לחשבונות: הורים – 590316, רשות – 590170, לסגנית מנהלת ביה"ס הגב' נוי אורי לוי 315544957

הרב עזרן: כזכור, לכל בית ספר יש חשבון שהוא בעצם חשבון של העירייה אבל הוא ייעודי לאותו בית ספר ומורשי החתימה הם המנהל והמזכירה של בית הספר. היות והמזכירה התפטרה הבנק מבקש שהמועצה תאשר את השינוי של מורשה החתימה, מעלה להצבעה.

החלטה מס' 197

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון מורשי חתימה לבית הספר גוונים לאחר התפטרות המזכירה לחשבונות: הורים – 590316, רשות - 590170, לסגנית מנהלת הגב' נוי אורי לוי 315544957 פה אחד

8. אישור עבודה נוספת לעובד יוסי קרליץ – רכז במגזר החרדי

הרב עזרן: מדובר בעובד חדש שזכה במכרז והוא נבחר, הוא מבקש לעבוד בערב כאיש הקשר של התושבים החרדים לקופת חולים כללית. איננו רואים ניגוד עניינים ובעבודה כפי שהוסברה לנו ואין התנגשות בלוחות הזמנים.

מגרה: מה התפקיד הזה?

הרב עזרן: זה תקציב שהגיע ממשרד ראש הממשלה, עבור המגזר החרדי.

מגרה: מה זה?

הרב עזרן: עבור פעילויות של המגזר החרדי ותנועות נוער.

מגרה: באיזה מחלקה?



לשכת הנכ"ל

מנכ"ל: הוא כפוף ישירות אליי, הוא עובד עירייה, מאחר וכל הפעילויות הקהילתיות שמבצעים המתנ"ס החרדי בתוך כל המכלול הזה, הוא יושב לידו, מי שמפעיל אותו עם כל התוכניות זה המתנ"ס.

מגרה: הוא לא עובד 100% משרה?

הרב עזרן: הוא ב- 100% משרה, אבל בערב הוא רוצה תוספת, מאחר והשכר לא גבוהה, הוא רוצה לעבוד בערב בקשרי לקוחות.

מגרה: אין קשר לתפקיד שלו.

הרב עזרן: לא.

מנכ"ל: כל זמן שאין ניגוד עניינים בתפקיד שלו, אנחנו מאשרים לו את העבודה, עשינו 3-4 מכרזים בנושא הזה, גם משרד לשוויון חברתי במשרד הממשלה אישרו גם ב- 80%, השכר לא גבוה.

החלטה מס' 199

מליאת מועצת העיר מאשרת את העבודה הנוספת לעובד יוסי קרליץ – רכז

במגזר החרדי

פה אחד

9. דיווח על קבלת 3 תרומות של קרן היסוד

הרב עזרן: קרן היסוד הינה קרן הפועלת לטובת פרויקטים במוסדות הרשות, פיתוח החינוך, הרווחה, מיזמים כלכליים, קהילה וחינוך בלתי פורמאלי. התרומות המוצעות הינן:

* תרומה של \$ 400,000 לתמיכה בקומפלקס של שתי כיתות ובית כנסת בשכונת אפיקי נחל.

* תרומה של \$ 150,000 לתמיכה במרכז לטיפול בילדים עם צרכים מיוחדים.

* תרומה של \$ 120,000 לתמיכה בקומפלקס 3 כיתות גן ממוגן בשכונת נוח.



לשכת הנכ"ל

בהתאם לנוהל התרומות של משרד הפנים ועדת התרומות התכנסה, בחנה היעדר ניגוד עניינים, והמליצה לראש העיר לאשר את קבלתן של שלושת התרומות הנ"ל.

מגרה: זה כבר היה לא?

מנכ"ל: היה בעבר, זה לא תרומה ראשונה שלהם.

הרב עזרן: כל הזמן קרן היסוד נותנת תרומות.

מגרה: איך זה עובד, העירייה מציעה להם פרויקטים?

מנכ"ל: העירייה מציעה להם פרויקטים, אם מצא חן בעניו, תחת הכותרת ותתעד אותם, יש להם ועדה והם מחליטים.

הרב עזרן: זה רק דיווח ללא הצבעה.

10. דיווח על קבלת תרומה של אדם פרטי - יהושע קרסנה

הרב עזרן: מדובר בתרומה של 250,000 ש"ח ממר יהושע קרסנה לתמיכה בפתיחת מחלקה לפסיכולוגיה דחופה באגף לטיפול בילדים ונוער בעיריית אופקים. הכספים ישמשו להקמה, תפעול, הדרכות, טיפולים, השתלמויות ועוד. בהתאם לנוהל התרומות של משרד הפנים ועדת התרומות התכנסה, בחנה היעדר ניגוד עניינים, והמליצה לראש העיר לאשר את קבלתן של שלושת התרומות הנ"ל

מנכ"ל: התרומה עבור טיפולים במח' הפסיכולוגית, זה תקופה שאנו מתעסקים בזה בתוך השפ"ח, ואנחנו רק מרחבים שם, התרומה לטובת המענים ולתכונות שעושים.

11. אישור הסכם פיתוח - התקשרות העירייה בהסכם פיתוח בהתאם להוראות סעיף 198א לפקודת העיריות עם חברת YSLA בע"מ

הרב עזרן: עידית בבקשה.

עו"ד עידית: מדובר בפיתוח בפרוייקט סנטראלז – אחרי הביג לכיוון הספייס יש את המתחם קניות חדש שמתפתח שם, מה שקורה יש שם שני אזור חנייה 1 אזור חנייה ציבורי ו-1 אזור חנייה פרטי, אחרי בדיקה, לא משתלם לעירייה זה לא כלכלי ליזם לבוא ולפתח רק



לשכת הנכ"ל

את האזור הציבורי, הייתה החלטה של ועדה מקצועית בדקו את הסכמי הפיתוח, היזם מפתח את השטח הציבורי נתן הצעה לפתח את השטח הפרטי, ראינו שזה עומד בכל התאים והדרישות זה סכומים שהם סבירים והגיוניים, וזה עומד בסעיף הפטור, מה שאנחנו מבקשים לאשר את ההסכם הפיתוח ושהיה פטור ממכרז, לפי סעיף 198 א' לפקודת העיריות.

חשוב להדגיש שזה עבר בוועדה בעירייה – יועמ"ש, גזבר, מהנדס ומנכ"ל, וגם את הסכומים של החברה הכלכלית, מה שישולם לו זה בדיוק הסכום שהחכ"ל היה אמור לשלם במידה והיינו יוצאים למכרז.

מגרה: לא הבנתי, מה הם בונים חנייה?

עו"ד עידית: חניות ציבוריות, לשימוש כלל הציבור, יש את החניות הפרטיות של המתחם שאמורות לשמש את בעלי המתחם, זה מה שהוא מחוייב לעשות ויש סמוך אליו מתחם של חניות ציבוריות, שהוא קטן יחסי למתחם השני.

מגרה: מגרש חנייה?

עו"ד עידית: כן, מגרש חנייה למי שמגיע לאזור של המתחם.

מגרה: למה לא יוצאים למכרז, לא הבנתי?

עו"ד עידית: בגודל של המתחם הזה, זה לא כדאי ליזם לבוא ולפתח את זה, זה יהיה בדיוק אותו סכום, מה שאנו נתכוון לשלם ליזם שיבוא, לאותו יזם שכבר קיים היום שיעשה.

מגרה: למה לא יוצאים למכרז, זה נוגד את כל חוקי המכרזים?

עו"ד עידית: לא, זה בסדר מבחינת המכרזים.

מגרה: זה עבודה שהעירייה משלמת למשהו לבנות, אני לא טועה?

עו"ד עידית: נכון.

מגרה: אז למה לא להוציא למכרז?



לשכת הנכ"ל

עו"ד עידית: יש לנו אפשרות לאשר מפטור ממכרז, בתנאים המיוחדים האלה.

מגרה: למה?

מנכ"ל: אם יש לך חוזה התקשרות עם קבלן, שכבר בונה את החניות שלו אתה מצרף לו עוד חנייה אתה מחשיב לו גם את זה.

עו"ד עידית: כן, הוא יעשה את שלו וגם את זה.

מהנדס: בגלל שזה מתחם מגרש אחד ליד השני, ובניהם יש חללים ציבוריים כדי לייצר שפה אחת משותפת לכל המתחם.

מגרה: בסדר, הבנתי.

הרב עזרן: מעלה להצבעה

החלטה מס' 200

מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכם פיתוח - התקשרות העירייה בהסכם פיתוח בהתאם להוראות סעיף 198א לפקודת העיריות עם חברת YSLA בע"מ פה אחד

12. צו חנייה לאוטובוסים ומשאיות בסמוך לקיים – 7 דונם

הרב עזרן: קיים צורך גדול לעיר להגדיל את החניון האוטובוסים ומשאיות שנמצא בכניסה לעיר המקום מאוד צפוף אין מקום, אנחנו רוצים להרחיב בעוד 7 דונם, כמה שפחות אוטובוסים ומשאיות יכנסו לעיר.

אלחסוב: זה בכניסה לעיר?

הרב עזרן: כן, רוצים להרחיב את הקיים.



לשכת מנכ"ל

מגרה: זה עסק פרטי לא?

הרב דייטש: רגע אנחנו מאשרים את הצו

הרב עזרן: צו חנייה.

הרב דייטש: לא מאשרים את הפיתוח?

הרב עזרן: לא, מאשרים את הצו החנייה.

מנכ"ל: להרחיב אותו ל- 7 דונם.

מגרה: להרחיב את המתחם הקיים?

הרב דייטש: אנחנו לא מאשרים את הפיתוח, אנחנו מאשרים את הגבייה של השטח הנוסף?

מגרה: זה עסק?

מנכ"ל: בחלקו רק של האוטובוסים.

מגרה: אם אני נהג אוטובוס, יש לי אוטובוס אני מחנה שמה, אני משלם עבור החנייה?

מנכ"ל: יש שמה חניון של דן עם מאבטח ששומר על הכל, ויש גם את החניון החינמי של המשאיות והאוטובוסים לא של דן.

מגרה: אני יכול להחנות שם את האוטובוס כאדם פרטי.

מנכ"ל: כן, זה חלק מהתהליך שאנחנו רוצים למנוע מכלי רכב אוטובוסים, משאיות להיכנס לעיר.

מגרה: אז את אנחנו רוצים להרחיב?

מנכ"ל: כן את זה אנחנו רוצים להרחיב.

מגרה: את החלק הציבורי?



לשכת מנכ"ל

עו"ד עידית: לא, הוא יהיה בחלקו, חלקו ישמש את דן בדרום וחלקו יהיה ציבורי.

מגרה: דן בדרום שוכרת מהעירייה.

מנכ"ל: כן.

מגרה: העירייה מרווחה כסף?

מנכ"ל: כן.

מגרה: ה- 7 דונם ומה השלב הבא, צריך לפתח?

מנכ"ל: החכ"ל יכין את התוכניות תשתיות את כל מה שנדרש, יצא למכרז זכיון יזכה וישלם שכירויות.

מהנדס: זה רק צו חנייה, עדיין לא מתעסק ביוזמה או בסלילה זה רק שינוי סטטורי של המתחם.

עו"ד עידית: נכון, בגלל שהשטח הוא לא של העירייה הוא של רמ"י, אנחנו מאשרים כדי להעביר לרמ"י אם תהיה להם התנגדות, לרוב הם לא מתנגדים ואז אנחנו להתקדם בפיתוח.

הרב עזרן: מעלה להצבעה.

החלטה מס' 201
לאשר הוצאת צו חנייה לאוטובוסים ומשאיות בסמוך לחניון הקיים בשטח של
7 דונם
פה אחד

הרב עזרן: תודה רבה לכולם, הישיבה נעלה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

הרב שלמה עזרן
סגן ומ"מ ראש העיר