



09 פברואר 2026

ועדת תיקון ליקויים

משתתפים:

1. מר יורם נחמן – מנכ"ל העירייה
2. עו"ד רינת מסד סמולניק – יועצת משפטית של העירייה
3. מר שחר שושן – ממלא מקום יועץ משפטי חכ"ל
4. מר אבי פרץ – מחלקת הנדסה
5. עו"ד משה ברמץ – מבקר העירייה
6. מר מוטי ברבי – מנהל אגף שפע
7. מר יאיר דהן – גזבר העירייה
8. גב' אורטל נאווי – ממלאת מקום עובד ביקורת

סדר יום:

1. בטיחות מתקני משחקים
2. שימור ובטיחות עצים
3. רישום נכסי מקרקעין
4. צוברי גז

עיקרי הדיון וההחלטות:

1. בטיחות מתקני משחקים

מנכ"ל העירייה, מר יורם נחמן, דיווח כי כלל נושא הבטיחות במתקני המשחקים תקין, וכי העירייה מחזיקה בהיתרים תקפים ממכון התקנים ומשרד הכלכלה והתעשייה.

בנוגע להתקנת מצלמות אבטחה בסביבת מתקני המשחקים:

המנכ"ל הבהיר כי העירייה נמצאת כעת בתהליך כולל של התקנת מערך מצלמות נרחב במרחב הציבורי, במסגרת תוכנית לחיזוק הביטחון האישי. התקנת המצלמות בסביבת מתקני המשחקים תיעשה בהתאם לסדרי עדיפויות שנקבעו במסגרת התוכנית הכוללת.

החלטה: נושא מתקני המשחקים יוסר מרשימת הליקויים לתיקון, בכפוף לקידום התקנת המצלמות בהתאם לתכנית העבודה העירונית.

2. שימור ובטיחות עצים

מנכ"ל העירייה פירט כי למעט תקלה נקודתית שארעה השנה מול קבלני הגינון, אשר טופלה, העירייה פועלת באופן שיטתי ורב-שנתי בשני מישורים מרכזיים:

א. פעולות מול חברת החשמל:

מידי שנה, לפני עונת החורף, העירייה מזמינה את חברת החשמל לבצע גיזום עצים העלולים ליפול על כבלי חשמל. פעולה זו בוצעה גם השנה כסדרה.

ב. יוזמת גיזום במרחב הציבורי:
העירייה יוזמת גיזום יזום של עצים במרחב הציבורי אשר עלולים להוות סכנה לביטחון הציבור.

ג. פרסום והסברה:
מידי שנה יוצאת הודעה מטעם דוברות העירייה לאזרחים, המרעננת את נהלי הבטיחות בנושא שימור עצים ומניעת סיכונים.

החלטה: להמשיך בפעילות השוטפת ולוודא תיאום מיטבי עם קבלני הגינון לשנה הבאה, תוך שמירה על לוחות הזמנים המתוכננים.

3. רישום נכסי מקרקעין

מר שחר שושן, ממלא מקום יועץ משפטי חכ"ל, דיווח על ההתקדמות בנושא:

א. בדיקה רוחבית:
נעשתה בדיקה רוחבית מול רשויות מקומיות נוספות לצורך למידה והשוואה.

ב. פנייה ליועץ אומדן:
העירייה פנתה ליועץ אומדן מקצועי על מנת להעריך את עלות המכרז לספר נכסי הרשות. ליועץ הועברו התוכניות הקיימות בידי העירייה וכן רשימת הנכסים המיועדים להיכלל בספר.

ג. אומדן עלויות – שתי אלטרנטיבות:

1. אומדן מלא של כל הנכסים מאפס – עלות מוערכת: כ-1,400,000 ₪

2. עדכון הסקר הקיים – עלות מוערכת: כ-720,000 ₪

החלטות:

- מנכ"ל העירייה: ממליץ לצאת למכרז תוך שימוש בנתונים הקיימים בידי העירייה.
- הגזבר, מר יאיר דהן: לבחון אפשרות לתקצוב הפרויקט במסגרת החלטות הממשלה.
- אחראית לביצוע: מר שחר שושן ומר אבי פרץ יהיו אחראים להוצאת המכרז לספר נכסי הרשות עד ליום 31.3.2026.

ד. מינוי רשם נכסים:

תתואם פגישה בהקדם בהשתתפות: מר אבי ביתן, מר אבי פרץ, עו"ד רינת מסד סמולניק ומר שחר שושן, לצורך קידום נושא מינוי רשם נכסי הרשות.

4. צוברי גז

החלטה:

המנכ"ל הורה לקבוע בהקדם פגישה בהשתתפות: מבקר העירייה (עו"ד משה ברמץ), מר קובי מור יוסף, המנכ"ל והמהנדס, לצורך דיון מקיף ומסודר בנושא צוברי הגז.



לשכת מנכ"ל העירייה

ועדת ועדת תיקון ליקויים

מיום שלישי ט"ו בתמוז תשפ"ו 30/06/2026

משתתפים:

- מר יורם נחמן – מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
- עו"ד רינת מסד סמולניק – יועצת משפטית של העירייה
- מר יונתן לוי – מהנדס העיר
- עו"ד משה ברמץ – מבקר העירייה
- מר איציק קריספל – מנהל האגף לפיתוח כלכלי
- מר אבי פרץ – מחלקת הנדסה
- גבי גבי אורטל נאווי – ממלאת מקום עוזרת מבקר העירייה

סדר יום:

1. דו"ח מבקר המדינה – אשכולות אזוריים – שיתופי פעולה בין הרשויות המקומיות
2. דו"ח מבקר העירייה – טיפול העירייה במבנים מסוכנים
3. דו"ח מבקר העירייה – ניהול נכסי מקרקעין של העירייה

עיקרי הדיון וההחלטות:

1. דוח מבקר המדינה – אשכולות אזוריים – שיתופי פעולה בין רשויות מקומיות

מבקר העירייה, עו"ד משה ברמץ, הציג את הנושא: מבקר המדינה פרסם בתחילת יוני 2026 דוח ביקורת שערך על אשכולות הכנרת והעמקים ונגב מערבי. המבקר מצא כי אין מנגנוני ביקורת פנים באשכולות והמליץ שעד הקמת מנגנונים אלה, מבקרי רשויות מקומיות החברות באשכול הנגב המערבי יערכו ביקורות באשכול.

מנכ"ל העירייה, מר יורם נחמן, עדכן כי התקיימה באשכול ישיבה ייעודית בנושא (פרוטוקול הישיבה מצורף כנספח), ובמסגרתה הובחר כי כיום אין הסדר קבוע בנושא מינוי מבקר לאשכול. עד למינוי מבקר קבוע, סוכם כי כל רשות מרשויות האשכול תבצע ביקורת, באמצעות מבקר הרשות, לאחד מהתחומים המשותפים לאשכול. בהתאם לכך, מבקר עיריית אופקים יבצע את הביקורת הראשונה עבור האשכול, בתחום הנוגע לעיריית אופקים.

מבקר העירייה עדכן כי הביקורת כבר החלה בעריכת ביקורת באשכול בנושא השירותים הוטרונריים החלטה: מבקר העירייה יפעל לביצוע הביקורת הראשונה מטעם האשכול, בתחום הוטרונריה, ויעדכן את הוועדה בהתקדמות.



לשכת מנכ"ל העירייה

2. דוח מבקר העירייה - טיפול העירייה במבנים מסוכנים

בשנת 2023 מבקר העירייה הוציא דוח ביקורת בנושא טיפול העירייה במבנים מסוכנים, בדוח הביקורת הני"ל נכתב כי עפ"י המלצת מבקר המדינה בדוחות הביקורת שלו, אשר התבססו על פסק דין של בית המשפט העליון על הרשויות ליזום בדיקות של מבנים מסוכנים. בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2000/5 נקבע כי על הרשות המקומית לתרוך סקר שיאתר ויסמן מבנים מסוכנים המצויים בתחומה.

מהנדס העיר, מר יונתן לוי, הציג רשימת מבנים שגילם עולה על 50 שנה, וציין כי על פי החוק, כל מבנה מעל גיל 50 שנה מהווה פוטנציאל סיכון.

מבקר העירייה הציג רשימה לדוגמה מעיריית תל אביב ורמת גן, וטען כי נדרש מיפוי מעמיק וממוקד, ולא גורף, של מבנים מסוכנים ולא רק ישנים. לדבריו, גיל המבנה בלבד אינו קריטריון מספק – אין הכרח שמבנה מעל גיל 50 שנה יהיה מסוכן, וכן ייתכנו מבנים מתחת לגיל 50 שנה המהווים סיכון. עמדת זו נתמכת, לדברי המבקר, גם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא.

עו"ד רינת מסד סמולניק, יועמ"ש העירייה, הציגה את חוזר משרד הפנים הוליסטי, והמליצה לאתר חברה מקצועית המתמחה בעריכת מיפוי מבנים מסוכנים. כמו כן, ציינה כי יש להציג בפני החכ"ל את סוגיית הפירים הפתוחים וגידור באזורי מבנים בבנייה.

החלטה: לפעול לאיתור חברה מקצועית לביצוע מיפוי ממוקד ומעמיק של מבנים מסוכנים, ולהעביר את נושא הפירים הפתוחים והגידור לטיפול החכ"ל.

3. דוח מבקר העירייה – ניתוח נכסי מקרקעין של העירייה

מבקר העירייה הוציא דוח ביקורת בנושא הני"ל, ע"פ החוק והתקנות על רשויות מקומיות לנהל ספר מקרקעין/נכסים מיוחד שבו ירשמו כל זכויות המקרקעין/נכסים של העירייה.

מבקר העירייה הציג את סטטוס נושא רישום נכסי המקרקעין, וציין כי הנושא עלה לראשונה בוועדת תיקון ליקויים לפני כשנה, בעקבות דוח ביקורת שהוציא, ואז הוחלט על תבאת חברה מקצועית לביצוע סקר נכסים.

מר איציק קריספל, מנהל האגף לפיתוח כלכלי, ציין כי הנושא צריך להיות באתרויות אגף ההנדסה, והוסיף הערה כי שיטת העבודה עם חברות חיצוניות בתחום זה בעייתית, שכן חברות אלו נוהגות לדרוש תשלום נוסף וגבוה עבור כל תוספת או עדכון.

גזבר העירייה, מר יאיר דהן, ציין כי קיים ספר נכסים ונדרש רק לעדכן, והציע לבחון מול חברת "מלגם" האם ניתן לבצע את העבודה באמצעותה.

מר אבי כהן, מהנדסה, ציין כי קיים סקר נכסים מעודכן עד שנת 2016.



לשכת מנכ"ל העירייה

עו"ד רינת מסד סמולניק, יועמ"ש, הבהירה כי על פי החוק, נדרש רישום כולל של כלל הנכסים, לרבות כבישים ושטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים).
החלטה: באחריות מר יאיר דהן, גזבר העירייה, לפנות ולקבל תשובה תוך שבועיים מחברת "מלגום" בנוגע ליכולתה לבצע את עדכון סקר הנכסים, ולעדכן את הוועדה בממצאים.

סיכום:

הישיבה הסתיימה לאחר סקירת הנושאים וקביעת אחריות ולוחות זמנים לטיפול בהם. הנושאים ימשיכו להיות במעקב ביקורת שוטף.

מנכ"ל
יורם מחמן
מ"מ

תפוצה: למשתתפים



י"ח טבת תשפ"ג
11 ינואר 2023

פרוטוקול ועדת תיקון ליקויים

מיום שני ט"ז בטבת תשפ"ג (9.1.23) שהתקיימה בלשכת מנכ"ל.

משתתפים:

מר יורם נחמן – מנכ"ל
מר יאיר דהן – גזבר
גב' רינה מסד עו"ד – יועמ"ש
מר משה ברמץ – מבקר העיריה

מוזמנים:

מר דוד ריכמן – מנהל מח' רישוי עסקים
מר יואל בוסקילה – מנהל איכות הסביבה וממונה בטיחות
גב' סוזי מרציאנו – מנהלת אגף הרווחה
גב' אינה קרוצי עו"ס – עו"ס אלימות במשפחה

על סדר היום:

דיון בדו"חות ביקורת ותיקון ליקויים



לשכת מביל העירייה

הערכת המבקר – לוודא ביצוע תדירות ישיבות עם התובעת.
הערת המנכ"ל – לקיים ישיבה בראשותי למימוש תקציב הרפורמה עם הגזברות באחריות מנהל האגף לתאם ישיבה זו.

סוגיות במתן שירותים לקשישים – באגף הרווחה (נוכחים מאגף רווחה).

- א. הועברה התייחסות לתביר ועדת הביקורת ותביר המועצה ולמבקר ע"י ראש העיר.
1. מונתה יועצת מהעירייה בהתאם להמלצת המבקר שהחלה לפעול.
 2. מרכז יום לאזרחים וותיקים – בוצע מעבר למבנה החדש.
 3. מידע מוגש ברשת אינטרנט עבור אזרחים וותיקים – החלה עבודה דרך קול קורא, אשר הרשות זכתה בו לנושא הגיל ה-3 הזדקנות מייטבית ומבוצעת תוכנית מקיפה להתייחסות לגיל הרלוונטי לכל נושא, הטיפול בכללותו לאוכלוסייה זו, בראיה רחבה.
 4. חוברת שירותים להעברת מידע – בוצע.
- ב. מהערות מבקר המדינה בנושא כללי על תופעת האלימות בן בני זוג. (לא מופיע בדו"ח הנוכחי).
 הוקמה יח' לטיפול בנושא, כולל העו"סית, הוא מאוד מפותח אצלנו ברשות.
 כמו כן, הועברו התייחסות לכל ההערות יתוקנו, יש לשפר את נושא הפרסום באינטרנט.

שירות פסיכולוגי

כל הליקויים טופלו בהתאם – למעט פער בפסיכולוגים בעיה ארצית שבשלב זה אין אפשרות למלא את התקנים הנדרשים – יחד עם זאת בימים אלו מוקמת יח' קלינית אשר תצמצם את הפער של הפסיכולוגים, לאור השימוש בהם ביח' הקלינית.

סוגיות הצבת מכשירי החיאה במקומות ציבוריים – כל הליקויים תוקנו והושלמו הפערים.

סוגיית ההתקשרות בחברה הכלכלית – כל הליקויים תוקנו

תכנון ובנייה סוגיות – כל הליקויים תוקנו כולל הסדרת הפרסום באינטרנט.

דינת מסד
יועמ"ש

בכבוד רב
יאיר דהן
גזבר

יורם נחמן
מנכ"ל